**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. március 27-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **11. rendes** üléséről

**188/2017. (III.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az „Informatikai beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

1. Javaslat „Tervezési szerződés alapján kivitelezési tervdokumentáció elkészítése háziorvosi rendelő és gyermekorvosi rendelő felújítása céljából a VIII. kerület Szigony u. 2/a-2/b helyiségekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Dabasi Anita - a Városvezetési Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat „Tervezési szerződés alapján kivitelezési tervdokumentáció elkészítése addiktológia kialakítása céljából a VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti helyiségekben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Dabasi Anita - a Városvezetési Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a „Pitypang Óvoda új épületének eszközbeszerzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Tömő utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Üllői út 88. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásához
4. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
5. Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitányság kibocsátó ünnepségével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Európa Belvárosa Program II. keretén belül rendezvény lebonyolításával kapcsolatos döntésekre

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ……………………. számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jog törlésére

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca ………………. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat az „Informatikai beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**189/2017. (III.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Informatikai beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. március 27.

1. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot az **I. csomag** (Számítástechnikai kellékek) esetében a **Nádor Rendszerház Kft.** (1152 Budapest, Telek u. 7-9.; adószám: 10507326-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-074755) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)
 | 2.640.355,- Ft |

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. március 27.

1. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a **II.; III.; V. csomag** (Számítástechnikai eszközök, Notebookok, PDA eszközök) esetében a **Módusz Office-Holding Informatikai és Ügyviteli Zrt.** (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76.; adószám: 10209248-2-42; cégjegyzékszám: 01 10 041289) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

|  |  |
| --- | --- |
| II. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa) | 1.385.240,- Ft |
| III. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa) |  651.326,- Ft |
| V. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa) | 1.371.429,- Ft |

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. március 27.

1. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a **IV. csomag** (vírusirtó licenszek) esetében a **Tigra Kft.** (székhely: 1145 Budapest, Törökőr utca 2.; adószám: 12218778-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-566107) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

|  |  |
| --- | --- |
| IV. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa) | 1.377.442,- Ft |

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. március 27.

1. a határozat 2-3-4. pontjai alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat „Tervezési szerződés alapján kivitelezési tervdokumentáció elkészítése háziorvosi rendelő és gyermek orvosi rendelő felújítása céljából a VIII. kerület Szigony u. 2/a-2/b helyiségekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Dabasi Anita - a Városvezetési Ügyosztály vezetője*

**190/2017. (III.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Tervezési szerződés alapján kivitelezési tervdokumentáció elkészítése háziorvosi rendelő és gyermek orvosi rendelő felújítása céljából a VIII. kerület Szigony u. 2/a-2/b helyiségekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

a.) a lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes.

b.) az ATLANT Épülettervező Kft. (székhely: 1025 Budapest, Nagybányai út 91.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

c.) az Egészség Tervező Műhely Kft. (székhely: 1144 Budapest, Füredi u. 44.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

d.) a RIMELY-ZAJÁCZ ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Lomnici u. 28/A) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

e.) a Ház és Tér Kft. (székhely: 2014 Csobánka, Hanfland krt. 47.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen.

f.) a beszerzési eljárás nyertese a RIMELY-ZAJÁCZ ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Lomnici u. 28/A), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 2 362 205,- Ft + ÁFA.

g.) a határozat f.) pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat „Tervezési szerződés alapján kivitelezési tervdokumentáció elkészítése addiktológia kialakítása céljából a VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti helyiségekben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Dabasi Anita - a Városvezetési Ügyosztály vezetője*

**191/2017. (III.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Tervezési szerződés alapján kivitelezési tervdokumentáció elkészítése addiktológia kialakítása céljából a VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti helyiségekben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

a.) a lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes.

b.) az ATLANT Épülettervező Kft. (székhely: 1025 Budapest, Nagybányai út 91.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

c.) az Egészség Tervező Műhely Kft. (székhely: 1144 Budapest, Füredi u. 44.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

d.) a RIMELY-ZAJÁCZ ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Lomnici u. 28/A) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

e.) a Ház és Tér Kft. (székhely: 2014 Csobánka, Hanfland krt. 47.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen.

f.) a beszerzési eljárás nyertese a RIMELY-ZAJÁCZ ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Lomnici u. 28/A), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 3 149 500,- Ft + ÁFA.

g.) a határozat f.) pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.*

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a „Pitypang Óvoda új épületének eszközbeszerzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

**192/2017. (III.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Pitypang Óvoda új épületének eszközbeszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 27.

1. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot az ALEX Fémbútor Kft. (2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23.) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára: 9.196.018,- Ft + ÁFA (bruttó 11.678.943,- Ft).

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 27.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Tömő utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez**

**193/2017. (III.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a GÁZLÁNG Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 152300; székhely: 2000 Szentendre, Áfonya u. 4.) által készített – a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 33/a szám és az Illés utca közötti szakaszon kisnyomású gázelosztó vezeték – kiviteli terv alapján a kiépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca 48-54. szám melletti közpark területére (hrsz.: 36139/5), a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) út- és járdaszakaszára, valamint az Illés utca (hrsz.: 35866) útszakaszára terjed ki,
	3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	4. a munkát a Tömő utca tervezett felújítása előtt vagy azzal egyidejűleg kell elvégezni,
	5. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* A bontással érintett Tömő utca és Illés utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A bontással érintett Tömő utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A bontással érintett közpark zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.
	1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Üllői út 88. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásához**

**194/2017. (III.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 88. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Delej utca (hrsz.: 38690) szakaszára terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* A bontással érintett Delej utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
* 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A bontással érintett Delej utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább járda szélességével megegyező hosszúságban)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.
1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitányság kibocsátó ünnepségével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára**

**A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**195/2017. (III.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, József u. 7. szám alatti Társasház**(székhely: 1084 Budapest, József u. 7.)2017. március 27. – 2017. április 30.építési munkaterület (homlokzat felújítás)Budapest VIII. kerület, József u. 7. sz. előtti közterület 53 m2 (4 db parkolóhely + 13 m2 járdán)  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 27.

1. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, József u. 7. szám előtti szakaszon található 4 db parkolóhely vonatkozásában (23 munkanap), 51 831,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**196/2017. (III.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **HC Építő Kft.**(székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)2017. április 01. – 2017. április 30.társasház építési munkálataiBudapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) + 37 m2 járda és úttest |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**197/2017. (III.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Maxim Drink & Pub Egyéni Cég**(székhely: 1212 Budapest, Erdőalja u. 4/B.)2017. április 01. – 2018. április 01.vendéglátó terasz Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám előtti közterületen 3 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**198/2017. (III.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Kálvária tér 18. szám alatti orvosi rendelő kialakításával, a Szigony u. 2/a. és 2/b. szám alatti orvosi rendelő felújításával, valamint az Illés u. 36. szám alatti Addiktológiai Intézet kialakításával kapcsolatos - a tervező feladatok kivételével - valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 27.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitányság kibocsátó ünnepségével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára**

**199/2017. (III.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére, hogy 2017. április 03. napján 06.00-17.00 óra közötti időszakban a Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca Festetics utca és Lóvásár utca közötti szakaszát, valamint a Lóvásár utca vonatkozásában az érintett útszakaszokat ideiglenesen lezárja, az Iskola Rendszeren Kívüli képzés befejezése kapcsán kibocsátó ünnepség lebonyolítása céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat az Európa Belvárosa Program II. keretén belül rendezvény lebonyolításával kapcsolatos döntésekre**

**200/2017. (III.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Európa Belvárosa Program II. ütem keretében megbízza a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-t - a Civilek a Palotanegyedért Egyesülettel együttműködve - a „Bródy Piknik III.” elnevezésű rendezvény lebonyolításával, bruttó 2 millió forint fedezet biztosításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 27.

1. felkéri a polgármestert az 1. pont szerint rendezvény lebonyolításához szükséges megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.**

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**201/2017. (III.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **József krt. 59-61.** szám alatti, **36780/0/A/6** helyrajzi számú, **249 m2** alapterületű, I. emeleti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a 36/2017. (II.02.) számú képviselő-testületi határozat alapján kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 27.

1. javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest VIII. kerület, **József krt. 59-61.** szám alatt elhelyezkedő, **36780/0/A/6** helyrajzi számú, 249 m2 alapterületű, I. emeleten elhelyezkedő, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó új pályázat kiírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út …………………….. számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**202/2017. (III.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a …………… helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ……………... szám alatti lakás tekintetében …………………. eladó ………………… és ……………….. vevők között 18.000.000.- Ft, azaz tizennyolcmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jog törlésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

**203/2017. (III.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az alábbi ingatlanokra vonatkozó, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog törléséhez.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cím | Hrsz. | Tulajdonos |
| Bp. VIII., Práter u. …………….... | …………… | …………………. |
| Bp. VIII., Práter u. ……………..... | …………… | …………………. |
| Bp. VIII., Práter u. ………………. | …………… | …………………. |
| Bp. VIII., Práter u. ………………. | …………… | …………………. |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 27.

1. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában meghatározott ingatlanokat érintő elővásárlási jog törlése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket, és írja alá a törlési kérelmekkel összefüggő dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 5.3. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca ……………... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**204/2017. (III.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő utca …………………... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 37,39 m2 alapterületű lakásra vonatkozóan ………………. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 27.

1. ……………. határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére pénzbeli térítésként a lakás forgalmi értékének 60 %-át, azaz 6.090.000,- Ft-ot határoz meg, mely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés minimum 25 %-ának megfelelő összeget a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül kell megfizetni …………………… részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 27.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 14.

1. kötelezi ………………..t, hogy az általa használt, Budapest VIII. kerület, Tömő utca ……………………... szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2017. március 27.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője