



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

részére
Budapest

Iktatószám: LG-1/2015.

Ügyintéző: Jakab Andrea/Mészáros Marianna

Telefon: 313-5233, 333-8935

Fax: 313-5233, 210-4933

e-mail: jakab_a@kisfalu.jozsefvaros.hu

meszaros_m@kisfalu.jozsefvaros.hu

Tárgy: Válaszlevél közmeghallgatásra

Tisztelt Asszonyom!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2015. évi közmeghallgatásra észrevétellel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy felvetéseinek sorrendjében az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

Az Önkormányzat elsődleges célkitűzése a saját lakással nem rendelkező kerületi lakosok lakhatásának, illetve a Képviselő-testület által meghatározott, Józsefváros újjáépülését eredményező projektek határidőben történő megvalósulásának az elősegítése.

A minőségi lakáscserét, mint sok itt élő bérlő élethelyzetének megoldására alkalmas jogintézményt magam is fontosnak tartom, amit mi sem bizonyít jobban, hogy e lehetőség kezdeményezésemre került bele a szabályozásba.

Amennyiben a rendelkezésre álló üres lakásállományból a bérlő számára igényei szerinti lakást sikerül találni, és a bérlő a *Rendelet* szabta kötelezettségeket is vállalni tudja, a bérbeadó szervezethez benyújtott bérlői kérelmek, illetve kezdeményezések alapján a bérbeadásról és annak feltételeiről a bérbeadói jogkörrel, illetve hatáskörrel rendelkező bizottság – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) előterjesztése alapján – dönt.

Józsefváros Önkormányzata minden lehetséges eszközzel igyekszik segíteni lakhatási problémájuk rendezésében a rászoruló kerületi lakosokat, amihez azonban az érintettek együttműködése elengedhetetlen. Az eladósodott, de hátralékukat rendezni kívánó személyek számára több lehetőség is kínálkozik arra vonatkozóan, hogy felhalmozott hátralékukat rendezni tudják. Lakhatásuk megóvása, valamint a hátralék rendezése érdekében alacsonyabb komfortfokozatú vagy kisebb alapterületű lakás bérbeadását is





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

kérhetik, a bérbe adandó lakás lakhatóvá tételének megállapodásban való rögzítése, az általuk bérelt bérlemény leadása, valamint a *Rendelet* szabta feltételek vállalása mellett.

A JGK Zrt. Lakásgazdálkodási és Hátralékkezelési Irodája a beérkező kérelmekről nyilvántartást vezet.

Jelenleg 69 db minőségi lakáscsere iránti kérelem van nyilvántartva, amelyből eddig 7 db kérelem teljesítésére volt lehetőség. A 69 db kérelemből 28 kérelmező nem teljesítette eddig a jogszabályi feltételeket, ügyükben érdemi segítséget a feltételek teljesülése esetén tudunk nyújtani. A kérelmezők közül jelenleg 34-en vannak azok, akiknek az ügye előkészítő szakban van (pl. lakás megtekintése, nyilatkozattétel, előterjesztés előkészítése).

Tájékoztatom továbbá, hogy a Kisfalu Kft., valamint jogutódja, a JGK Zrt. – mint megbízott számlázó – által az Önkormányzat nevében kibocsátott számlák a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, a rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény, valamint a rezsicsökkentéssel és a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos egyes törvények módosításáról szóló 2014. évi XI. törvény előírásainak megfelelő kötelező tartalmi és formai elemeket tartalmaznak, amelyekről a jogszabályok alapján eltérni nem lehetséges.

A számlákon valamennyi fizetendő díj jogcímenként (lakbér, víz-csatornahasználati díj, szemétszállítási díj, központi fűtés, felvonó díj) külön sorban, oszloponként mennyiségi egység (hó, fő, m³), egységár, nettó érték, Áfa kulcs és Áfa összeg, valamint az összköltség feltüntetésével szerepel. Amennyiben a számlán feltüntetett valamelyik díj mennyiségi egysége nem egy hónap, minden esetben az időszak is szerepel a számlákon (pl. 4 hónap esetén feltüntetésre kerül: 2013.12.01-2014.03.31. időszak korrekciója). A fizetendő összegek pozitív előjelűek, míg a szintén külön sorban szerepeltetett esetleges jóváírások, esetlegesen megítélt támogatások negatív előjelűek, azaz a befizetendő összeget csökkentő tételek. A számlákon szerepelnek továbbá a teljesítési határidőn túli egyenlegadatok is, a dátum, az utolsó befizetés, és a hátralék/túlfizetés összegének feltüntetésével.

Sem az Önkormányzat által megbízott számlázó Társaságnál, sem a Polgármesteri Hivatalnál nem élt még panasszal egyetlen ügyfél sem a számlák értelmezhetetlensége miatt.

Szociális lakbérrel kapcsolatos észrevételére tájékoztatom, hogy a levelében felvetettek nyilvános adatnak minősülnek, amelyeknek az érdeklődők nemcsak bármikor utánajárhatnak a vonatkozó rendeleti szabályok között, hanem személyesen is utánakérdezhetnek a JGK



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Zrt. ügyfélszolgálati helyiségeiben vagy többek között az Önkormányzat által e célra, önként vállalt feladatként fenntartott információs irodában. Mindezen túl tájékoztatom, hogy a JGK Zrt. az Önkormányzat vagyongazdálkodási tevékenységét végző szervezet, amelynek feladatellátása során az önkormányzati (köz-) vagyonnal kapcsolatos érdekeket kell szem előtt tartania. Az Önkormányzat kötelező, illetve számos önként vállalt szociális feladatának ellátásáért felelős szervezet a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (JSZSZGYK). A JSZSZGYK a JGK Zrt-vel szoros együttműködésben, a JGK Zrt. vagy a bérlő jelzése alapján az arra – anyagi, szociális vagy családi helyzetük miatt – igényt tartó önkormányzat bérlőkkel is kapcsolatot tart, és a kerületi lakosok komplex segítése érdekében rendszeres tájékoztatást nyújt többek között a rendelkezésre álló valamennyi támogatási formáról és egyéb, anyagi segítséget jelentő lehetőségről.

Budapest, 2015. december 10.

Tisztelettel:



