

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2,3 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. április 03-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C 5 tömb II. ütem csatornabekötés kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A FUTUREAL New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. a Budapest VIII. kerület, Corvin sétányon létesülő, Bókay János utca, Tömő utca és Szigony utca által határolt területen (C 5 tömb), több összevont ingatlanon új irodaházakat szándékozik építeni.

A leendő épület gépészeti tervezője, a G&B Plan Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 366551; székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 3/A. 2. em. 26.) megrendelte a MOBILTERV Mérnöki Szolgáltató 2000 Kft.-től (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) a C 5 tömb beépítéséhez szükséges közműbekötési tervek elkészítését.

A Corvin sétány C 5 tömb I. ütem víz- és csatornabekötés kiépítéséhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 990/2016. (X.05.) sz. határozatban foglaltak szerint már hozzájárulását adta.

A MOBILTERV Mérnöki Szolgáltató 2000 Kft. a C 5 tömb II. ütem csatorna bekötés tervét elkészítette, a benyújtott tervek alapján kéri a közterületi munkák elvégzéséhez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A kiviteli tervdokumentáció a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által, a törzshálózatra kötésről kiadott előzetes tájékoztatásának, valamint a G&B Plan Kft. belső épületgépészeti adatszolgáltatásának figyelembe vételével készült.

Csatornabekötés:

A csatornázási terv szerint az érintett terület „VK” építési övezetbe (intézményterületek városközponti területei) tartozik, ennek megfelelően került tervezésre a csapadékelvezetés módja. A burkolt felületekről összegyűjtött esővizet késleltetve a záportározón keresztül a közcsatornába vezetik. A szennyvízelvezetés a belső közműhálózat csatornáiban történik, főként gravitációsan.

A Tömő utcában egy, a Szigony utcában kettő bekötés tervezett:

- Az egyik csatornabekötéshez a Tömő utcában, a 28. számú ingatlanon meglévő bekötés kerül felhasználásra, mely az utca tengelyében található, egyesített rendszerű gyűjtőcsatornába köt be. A feltárt új T3 jelű tisztítóakna helyén ellenőrizték a meglévő bekötést, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által végzett állapotvizsgálat alapján a meglévő bekötés felhasználható.
A Tömő utcában épülő bekötés: a meglévő bekötésre – az egyesített rendszerű csatornától 1,2 m-re – 1 db T3 jelű tisztító akna és 7,4 m D 300 KG PVC bekötés készül.

- A másik két csatornabekötés a Szigony utcában a 29. és 33. számú ingatlanoknál meglévő bekötések kerülnek felhasználásra, mely az utca tengelyében található, egyesített rendszerű gyűjtőcsatornába köt be. A járdában feltárják az új tisztítóakna helyét és bemérik a meglévő bekötéseket, a bekötések Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által végzett állapotvizsgálata alapján szükségessé válhat a bekötések átépítése.

A Szigony utcában épülő bekötések: a meglévő 2 db bekötés meghosszabbítására 2x 3,0 m D 300 KG PVC bekötés, az új épület elkészülte után – az épülő járdától 1,0 m-re – 2 db T1 és T2 jelű tisztítóakna, valamint 3,8 + 3,5 m D 300 KG PVC bekötés készül.

A csatornabekötések helye a közmű helyszínrajzon láthatók (2. számú melléklet).

A C 5 tömb közmű bekötésének építését érinti a határoló utcák tervezett átépítése, ezért a szükséges közműbekötéseket az útépítéssel egyidejűleg kívánják kivitelezni.

A tervezett víz- és csatornabekötések összefüggenek a

- Tömő utca (Leonardo da Vinci utca és Szigony utca közötti szakasz)
- Szigony utca (Szigony utca – Práter utca – Bókay János utca)

útfelújítások tervével, melyeket a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság korábban már megtárgyalt és azokhoz tulajdonosi hozzájárulását adta.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Tömő utca (hrs: 36162/2), valamint a Szigony utca (hrs: 36137) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a víz- és csatornabekötés építések közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a G&B Plan Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 366551; székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 3/A. 2. em. 26.) megbízása alapján a MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C 5 tömb II. ütem beépítéséhez szükséges csatornabekötésekhez, kiépítésük közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrs: 36162/2), valamint a Szigony utca (hrs: 36137) út és járdaszakaszára terjed ki,
- közműbekötéseket legkésőbb a tervezett útépítéssel egyidejűleg lehet elvégezni,
- a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály

Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,


- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- a bontással érintett Tömő utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagy kockakő
 - 4 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Szigony utca helyreállítása a jóváhagyott útépitési terv szerint történjen,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 03.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

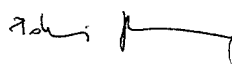
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. március 28.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

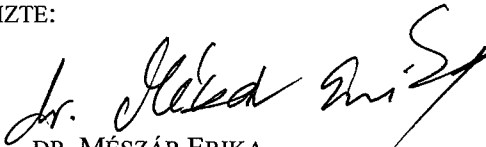
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

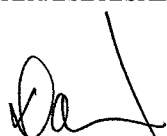
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2017 MÁRC. 28.

JÓVÁHAGYTA:


SOOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

TAJPOUT
2017 MÁRC 14.
au

ÉRKÉZTET
2017. 03. 14.
gd

Szabó Endre
2017.03.20. eja

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
52
2017 MÁRC 16.
Szám: 20492
08

Kövérné Gonda Zsuzsa
Vállalkozó, mérnök
1133. Budapest, Ronyva u. 6.
Telefon: (1) 320-31-99
Mobil: (20) 9-470-700
E-mail: gondazsu@yahoo.com

636 / 2017.03.16.

Budapest, 2017. március 9.
Tárgy: VIII. ker. Corvin
sétány C 5 tömb csatorna
bekötés. (11. átmen)

Ügyintéző Önöknél: Szabó Endre Úr
2017 MÁRC 21.
Kftafásra érkezett

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Érkezett:	2017 MÁRC 21.	Szám:	16-519
Melléklet:	2	Cegetély:	Szabó E
		Előszám:	9

Budapest, VIII. Baross u.

Tisztelt Cím!

A tárgy szerinti tervet a Mobilterv 2000 Kft megbízottjaként átadom Önöknek azzal, hogy kérem tulajdonosi hozzájárulásukat, valamint a tulajdonosi nyilatkozatukat követően a társosztályuktól a közútkezelői hozzájárulásukat szíveskedjenek kiadni

Segítségüket előre köszönöm.

Melléklet: 2 pld Tsz: 1 - 16 - 11 (2017.február)

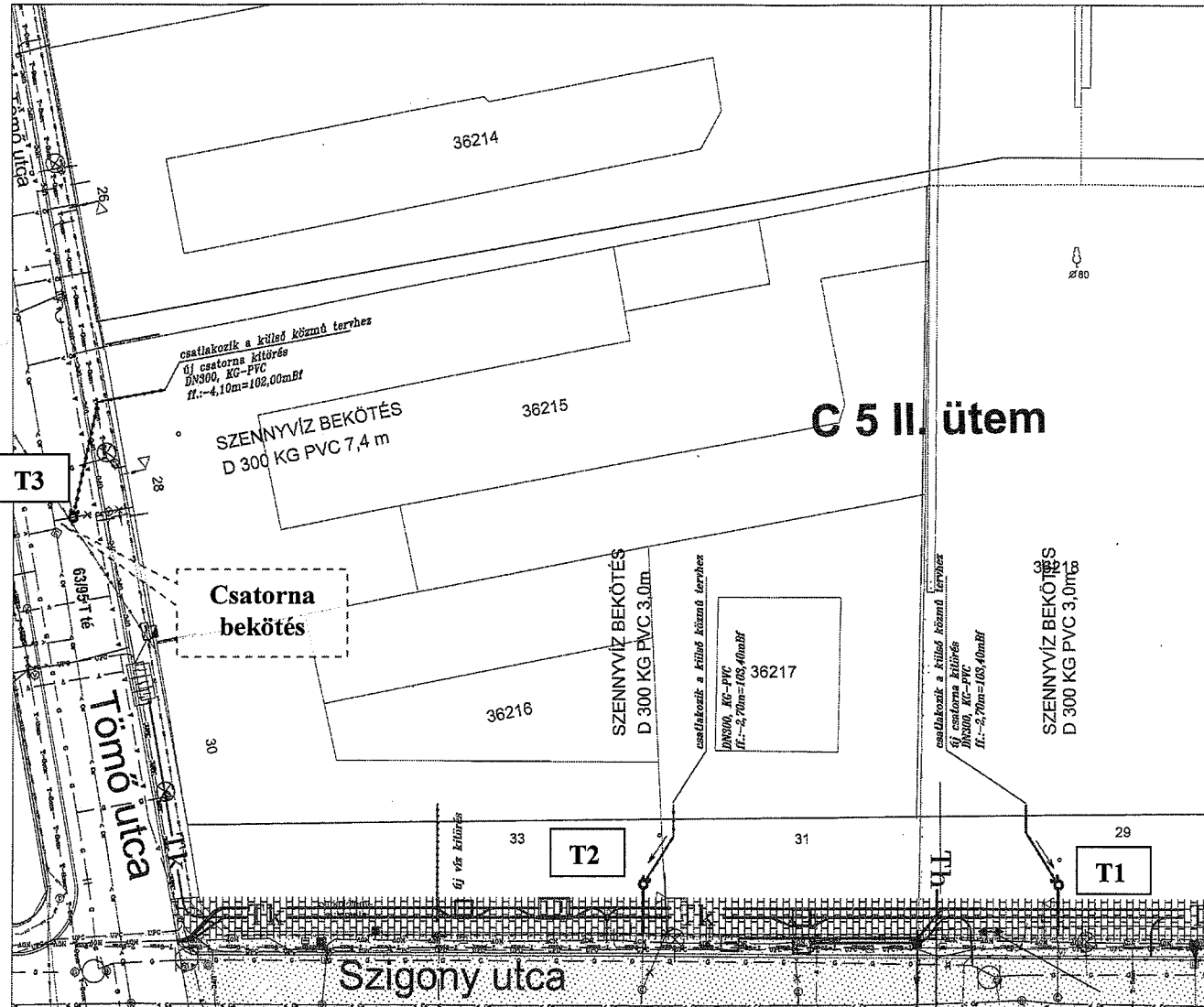
Üdvözlettel:


Kövérné Gonda Zsuzsa



2. számú melléklet

Handwritten signature



JELMAGYARÁZAT

—T1— Tervezett tárvíz vezeték Tsz: 1-15-3
 —TK— Tervezett távközfűtés kábel Tsz: 1-15-3

JELMAGYARÁZAT	Magyar	Angol
Összesen nyitva	_____	_____
Műszaki nyitva	_____	_____
Tűzvédelmi nyitva	_____	_____
WATER nyitva	_____	_____
120 nyitva	_____	_____
300 100 nyitva	_____	_____
300 100 nyitva	_____	_____
300 100 nyitva	_____	_____

MOBHÁTEV 2000 MERNOKI SZOLGÁLTATÓ KFT.
 1112 Budapest, Szégyeni út 44/a. Tel./fax: 219-9227

Projekt neve	G&B Plan Kft.	Terület	1-16-11
Projekt megnevezése	Ep. VIII. Corvin sétány C 5 II. tómb közmű bekötéssel Csatorna bekötés	Érték	4
KÖZMŰHELYSZÍNRAJZ			
Ábratípus	Mű-1500	Ábratípus	Mű-1500
Ábratípus	Mű-1500	Ábratípus	Mű-1500
Ábratípus	Mű-1500	Ábratípus	Mű-1500
Ábratípus	Mű-1500	Ábratípus	Mű-1500

Csatorna bekötés 5

Csatorna bekötés