**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. április 3-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **12. rendes** üléséről

**205/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az „Egyenruha beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utcában csatorna tisztítóaknák átépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C 5 tömb II. ütem csatornabekötés kiépítéséhez
4. Javaslat az IRINGBER Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Fiatal Üvegművészek Egyesülete kedvezményes bérleti díjának 2016. és 2017. évre történő engedélyezésére
2. …………………….. adószámmal rendelkező magánszemély, valamint a PRESS-PRO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi utca 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötési határidejének hosszabbítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43. szám alatti ingatlan 4.200/10.000 tulajdoni hányadának pályázat útján történő elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**4. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a József Attila Kör Irodalmi Egyesülettel

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ tulajdonában lévő gépjárművek értékesítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédi u. ………………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. ……………………. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőris u. 10. A ép. fszt. 1. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásban történő bérlő kijelölésére

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 1. em. 1. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásban történő bérlő kijelölésére

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat az „Egyenruha beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**206/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Egyenruha beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. április 3.

1. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a Palcsák Egyenruházati Kft. (székhely: 1205 Budapest, Tátra tér 4/B. 1. lház. fszt. 1.; adószám: 25140574-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-202188)tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ajánlati ár** | **Nettó ajánlati ár összesen (Ft/szett)** | **Bruttó ajánlati ár összesen (Ft/szett)** |
| Egy darab teljes egyenruha szett összesen: | 168.900,- | 214.503,- |

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. április 3.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi keretszerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. április 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utcában csatorna tisztítóaknák átépítéséhez**

**207/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.) megbízásából, az FCSM MÉLYÉPÍTŐ Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 562612; székhely: 1095 Budapest, Laczkovich u. 1.) által végzendő – a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utcában csatorna tisztítóaknák átépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a tulajdonosi hozzájárulás a Szentkirályi utca (hrsz.: 36522; 36593; 36731) Trefort utca és Baross utca közötti szakaszára terjed ki,
	3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	4. a munkát a tervezett útépítés előtt, vagy azzal egyidejűleg kell elvégezni,
	5. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* A bontással érintett Szentkirályi útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
	1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C 5 tömb II. ütem csatornabekötés kiépítéséhez**

**208/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a G&B Plan Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 366551; székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 3/A. 2. em. 26.) megbízása alapján a MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C 5 tömb II. ütem beépítéséhez szükséges csatornabekötésekhez, kiépítésük közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz.: 36162/2), valamint a Szigony utca (hrsz.: 36137) út- és járdaszakaszára terjed ki,
3. közműbekötéseket legkésőbb a tervezett útépítéssel egyidejűleg lehet elvégezni,
4. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
5. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
* a bontással érintett Tömő utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
* 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* nagy kockakő
* 4 cm vtg. ágyazó zúzalék
* 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a Szigony utca helyreállítása a jóváhagyott útépítési terv szerint történjen,
1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat az IRINGBER Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**209/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Bedák Pál egyéni vállalkozó**(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)2017. április 24. – 2017. május 07.idényjellegű asztali árusítás (anyák napja alkalmából)Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**210/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Vidák Kamilla egyéni vállalkozó**(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)2017. április 03. – 2017. június 01. közterületi árusítás (virág-ajándék)Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér – Mikszáth Kálmán tér 4 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

1. tudomásul veszi – díjfizetési kötelezettséggel – a közterület árusítás céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. április 01. napjától 2017. április 02. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**211/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 12 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:**A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:**Közterület-használat célja:**Közterület-használat helye:**Közterület-használat nagysága:* | ***Sárgabarack TMRW Kft.****(székhely: 2627 Zebegény, Ady Endre utca 18.)**2017. április 03. – 2017. október 31.**vendéglátó terasz* *Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám előtti közterületen* *2 m2*  |

1. *a Sárgabarack TMRW Kft. vendéglátó terasz kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. április 01. - 2017. április 02. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**212/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Szent Márton Gyermekmentő Szolgálat Közhasznú Alapítvány** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 32/b.)2017. április 06. – 2017. május 31.építési munkaterület (mentő garázs építése)Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 1. szám előtti közterületen45 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**213/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy az 5 db kerékpártároló és 14 db parkolásgátló poller sértetlenül, eredeti állapotban visszahelyezésre kerül a munkálatok befejezése után.

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **EB Hungary Invest Kft.**(székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.)2017. április 05. – 2017. május 31.építési munkaterület (felvonulási terület és építési konténer elhelyezése)Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. szám előtti közterületen2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) + 69 m2 járda és úttest |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**214/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tekintettel a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei által előírt követelményekre és kiadott igazolásra *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Rosta Marianna egyéni vállalkozó**(székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth u. 8.)2017. május 08. – 2017. június 03.Pünkösdi VásárBudapest VIII. kerület, Baross u. - Szabó Ervin tér előtti közterületen 40 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**215/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Cafe Lucida Kft.**(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)2017. április 03. – 2017. szeptember 30.vendéglátó terasz Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen 30 m2 2017. április 03. – 2017. szeptember 30.napernyőBudapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen 22 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

1. tudomásul veszi – díjfizetési kötelezettséggel – Cafe Lucida Kft. Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 5. szám Múzeum u. 2. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. április 01. napjától 2017. április 02. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**216/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 89/2017. (II.20.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Díjfizetés ütemezése  | **Eu-Line Építőipari Zrt.**(székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.)2017. február 25. – 2017. december 31.építési felvonulási területBudapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 4. szám előtti közterület124 m2 (64 m2 járda és 6 db parkolóhely 10 m2)havi díjfizetés  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**217/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **READY MEDIZINTECHNIK Kft.**(székhely: 1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 5.)2017. április 03. – 2018. március 14.reklámtáblaBudapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 5.1 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

1. a reklámtábla kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. március 15. - 2017. április 02. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**218/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **S és C Kft.**(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 7.)2017. április 03. – 2017. október 31.vendéglátó terasz Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 7. szám előtti közterületen 6 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

1. az S és C Kft. vendéglátó terasz kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. április 01. - 2017. április 02. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**219/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Rijon Kft.**(székhely: 1082 Budapest, Futó u. 60-62.)2017. április 01. – 2018. március 31.vendéglátó terasz Budapest VIII. kerület, Futó u. 54. szám előtti közterületen 18 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

1. a vendéglátó terasz kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. április 01. - 2017. április 02. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**220/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy a kereskedő teljesíti a jegyző felé történő bejelentési kötelezettségét, valamint a bedeszkázott nyílászárók átláthatóvá tétele megtörténik, és a településképi bejelentési eljárás 2017. október 01. napjától számított 3 hónapon belül ismételten lefolytatásra kerül.

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Ugaret Bt.**(székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)2017. április 04. – 2018. április 04.pavilonBudapest VIII. kerület, Szigony u. 8-10. szám előtti közterületen 16 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat az IRINGBER Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

**A napirend 2.4. pontját előterjesztője visszavonta.**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Fiatal Üvegművészek Egyesülete kedvezményes bérleti díjának 2016. és 2017. évre történő engedélyezésére**

**221/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, 36128/3/A/57 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatt található, 58 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, részben földszinti, részben pinceszinti helyiség tekintetében a **Fiatal Üvegművészek Egyesülete** (1085 Budapest, Kőfaragó utca 10. pinceszint 1.)részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 18/2017. (III.08.)számú határozata alapján **engedélyezi** a kedvezményes bérleti díjat 2016. január 1-től 2016. december 31-ig, valamint 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 15.370,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: …………………… adószámmal rendelkező magánszemély, valamint a PRESS-PRO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi utca 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**222/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 10.** szám alatti, 36427/0/A/18 hrsz.-ú, **22 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **műhely** (kézműves könyvkötészet és szépírás galéria, naplók és szépírás eszközök készítése) tevékenység céljára **…………………** adószámmal rendelkező magánszemély (HB-761/2017) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, az általa ajánlott **23.000,- Ft/hó+ÁFA összegen.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 3.

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 10.** szám alatti, 36427/0/A/18 hrsz.-ú, **22 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **PRESS-PRO Kft.** (Cg: 13-09-151804; székhely: 2085 Pilisvörösvár, Dobó István u. 83.; képviseli: Nagy György András ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **Street Food Büfé (szendvics helyben fogyasztásra és elvitelre, szeszmentes vendéglátás)** tevékenység céljára, az általa ajánlott **30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 3.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 10.** számalatti, 36427/0/A/18 hrsz.-ú, 22 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **PRESS-PRO Kft.** (Cg: 13-09-151804; székhely: 2085 Pilisvörösvár, Dobó István u. 83.; képviseli: Nagy György András ügyvezető)részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **Street Food Büfé (szendvics helyben fogyasztásra és elvitelre, szeszmentes vendéglátás)** tevékenység céljára, **33.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 3.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötési határidejének hosszabbítására**

**A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43. szám alatti ingatlan 4.200/10.000 tulajdoni hányadának pályázat útján történő elidegenítésére**

**223/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontja és Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43. szám alatti, 36238 hrsz.-ú, 1.439 m² alapterületű ingatlan 4.200/10.000 tulajdoni hányadának (elvi hányad: 604,38 m2) nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 3.

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43. szám alatti, 36238 hrsz.-ú ingatlan 4.200/10.000 tulajdoni hányadára (elvi hányad: 604,38 m2) vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális vételár: 92.001.000,- Ft + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,

c.) az ajánlati biztosíték összege 9.300.000 Ft,

d.) a pályázat bontására a benyújtási határidőt követő 5 naptári napon belül kerül sor,

e.) a pályázatok értékelésére a bontást követő 5 naptári napon belül kerül sor,

f.) a pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről és ennek alapján a szerződés megkötéséről a bontástól számított 30 napon belül dönt, amely határidő nem hosszabbítható meg,

g.) az f.) pontban meghatározott döntésről szóló értesítés kézbesítéséről való tudomásszerzést követő 5 naptári napon belül megköti a nyertes ajánlattevővel az ingatlan adásvételi szerződést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 3.

1. a pályázati felhívást a Képviselő-testület 40/2017. (II.02.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 4.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 223/2017. (IV.03.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötési határidejének hosszabbítására**

**224/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú, 354 m2 alapterületű telekingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázat nyertesének, az IRINGBER Kft.-nek kérelmére (székhely: 1097 Budapest, Külső Mester utca 21., cégnyilvántartási száma: Cg. 01-09-278303, adószáma: 25492943-2-43) az adásvételi szerződés megkötésére és a vételár megfizetésére vonatkozó határidőt kizárólag egyszeri alkalommal, 2017. május 07. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy további határidő biztosításához való hozzájárulás lehetőségét kizárja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 3.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy a határozat 1.) pontjában foglaltakról írásban tájékoztassa az IRINGBER Kft.-t.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a József Attila Kör Irodalmi Egyesülettel**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**225/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. határozatlan időre szóló együttműködési megállapodást köt a József Attila Kör Irodalmi Egyesülettel (székhely: 1088 Budapest, Múzeum utca 7., nyilvántartási száma: 01-02-0000368, adószáma: 19624624-1-42, képviseletében eljár: Gaborják Ádám elnök), a határozat mellékletét képező megállapodásban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

1. felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda**

**A 225/2017. (IV.03.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ tulajdonában lévő gépjárművek értékesítésére**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**226/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az alábbi táblázatban felsorolt, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ tulajdonában lévő gépjárművek elidegenítéséhez, azzal, hogy az értékesítésből befolyt bevétel az Önkormányzatot illeti meg.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| forgalmi rendszám | típus | forgalomba helyezés időpontja |
| HYK-086 | Opel Zafira A 1.6 | 2001. 12. 18. |
| HYC-743 | Opel Astra F 1.4 Caravan | 2001. 11. 14. |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központot az elidegenítés lebonyolításra és arra, hogy a bevételt utalja át az Önkormányzat számlájára.

Felelős: Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője

Határidő: értékesítést követően azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ**

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédi u. …………... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**227/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ………………….. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Bezerédi u. …………. szám alatti, 36 m2 alapterületű lakás tekintetében …………… eladó és ……………. vevő között 2017.03.14-én 16.500.000,- Ft, azaz tizenhatmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. ……………. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**228/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. ……………... szám alatti, 1 szobás, 34,15 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra ………………. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, Tömő utca ………………. szám alatti, 1,5 szoba + hallos, 63 m2 alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozott időre, 2019. november 30. napjáig azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban átadja, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet a beruházási megállapodásban köteles vállalni.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy …………….. a két lakás közötti forgalmi érték különbözetének 50 %-át, azaz 180.000,- Ft-ot legkésőbb a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig megfizesse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 3.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 15.

1. kötelezi …………………….t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Dankó u. ………………. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Tömő utca ……………... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőris u. 10. A ép. fszt. 1. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásban történő bérlő kijelölésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**229/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kőris u. 10. szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelöli ………………t *(született: ………………….).*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 3.

1. a Budapest VIII. kerület, Kőris u. 10. A ép. fszt. 1. szám alatti, 38,25 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú, házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének *– munkaviszonya fennállásának időtartamára –* ……………..t *(született: ………………….)* jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 3.

1. hozzájárul továbbá a Budapest VIII. kerület, Kőris u. 10. A ép. fszt. 1. szám alatti, 38,25 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján a Budapest VIII. kerület, Kőris u. 10. A ép. fszt. 1. szám alatti lakás tekintetében legfeljebb: 3.820.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.851.400,- Ft.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 3.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti munkaszerződés megkötésére, a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 3.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 1. em. 1. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásban történő bérlő kijelölésére ZÁRT ÜLÉS

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**230/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelöli ………………….t *(született: …………………., an.: …………………….)*.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 03.

1. a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 1. em. 1. szám alatti, 26,80 m2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú, házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének *– munkaviszonya fennállásának időtartamára –* …………..t *(született: ………………..., an.: ……………………)* jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 3.

1. hozzájárul továbbá a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 1. em. 1. szám alatti, 26,80 m2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 1. em. 1. szám alatti lakás tekintetében legfeljebb: 1.300.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.651.000,- Ft.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 3.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti munkaszerződés megkötésére, a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 3.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2017. április 4.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője