

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. március 20-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **10. rendes** üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Györgyi Ida Anna
Őszi Éva

Jelenlévő meghívottak: *Egry Attila alpolgármester, dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Vitályos Fanny polgármesteri főtanácsadó, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita a Városvezetési Ügyosztály vezetője, Páris Gyuláné gazdasági vezető, dr. Galambos Eszter a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Balisani Ciro a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Iványi Gyöngyvér főépítész, a Városépítészeti Iroda vezetője, dr. Hencz Adrienn a Jogi Iroda vezetője, dr. Sommer János vezető jogtanácsos, Kincses Ibolya a Humánkapcsolati Iroda vezetője, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Dobos Bálint tanácsadó, Annus Viktor a Rév8 Zrt. vezérigazgatója, dr. Iván Roland a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. gazdasági vezetője, Bonyhádi Elek a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, Mach József az Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője, dr. Horváth Orsolya a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2017. évi 10. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendi javaslatot a kiemelt módosítások kal, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására – **A 4. PONTOT** (*Maxim Drink & Pub Egyéni Cég*) **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA.**
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Csobánc utcában csatornarekonstrukció elvégzéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Hős utca 9-11. szám alatt telepítendő elektromos autó töltőoszlop villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac területéhez tartozó, állandó piaci árusítóhely bérbeadásáról szóló pályázati felhívás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Mach József - piacvezető
2. Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására
Előterjesztő: Mach József - piacvezető
3. Zenubia Keleti Élelmiszer Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 125. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a NOKIA Networks Dolgozóikért Alapítvánnyal
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat felülvizsgálati kérelem benyújtására a [REDACTED] által indított perben
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 29. pinceszinti garázs ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

5. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

1. Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14. szám előtti pavilonnal kapcsolatban (**SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS**)
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

172/2017. (III.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Csobánc utcában csatornarekonstrukció elvégzéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Hős utca 9-11. szám alatt telepítendő elektromos autó töltőoszlop villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac területéhez tartozó, állandó piaci árusítóhely bérbeadásáról szóló pályázati felhívás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Mach József - piacvezető
2. Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására
Előterjesztő: Mach József - piacvezető
3. Zenubia Keleti Élelmiszer Kft. bérbéveteli kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 125. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a NOKIA Networks Dolgozóiért Alapítvánnyal
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat felülvizsgálati kérelem benyújtására a [REDACTED] által indított perben
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 29. pinceszinti garázs ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

5. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

1. Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14. szám előtti pavilonnal kapcsolatban (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér. Ilyenek nem érkeznek, így az 1. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HSB 2010 Kft. (székhely: 1145 Budapest, Jávor u. 5/b.)
A közterület-használat ideje:	2017. április 15. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 52 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mlinar H Kft.**
(székhely: 2045 Törökbálint, Tópark u. 9.)
A közterület-használat ideje: 2017. március 20. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A. szám
előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 51 + 51 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ízhalmaz Bt.**
(székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 32/E.)
A közterület-használat ideje: 2017. május 01. – 2018. május 01.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 28 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Party Ice Hungary Kft.**
(székhely: 1117 Budapest, Hunyadi J. u. 4.)
A közterület-használat ideje: 2017. március 30. – 2017. április 30.
Közterület-használat célja: reklám zászló
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. szám előtti
járdán
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 10. szám alatti Társasház**
(székhely: 1089 Budapest, Ör u. 8.)
A közterület-használat ideje: 2017. március 30. – 2017. május 05.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 10. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 23 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**
(székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.)
A közterület-használat ideje: 2017. április 27.
Közterület-használat célja: egyéb kulturális rendezvények (egyetemi rendezvény, Pro Facultate nap)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága: 850 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 20.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Csobánc utcában csatornarekonstrukció elvégzéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a K+K Környezetgazdálkodási és Közműtervező Kft. kérelmére – a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. megbízása alapján – a **49/2016. (I.25.) számú határozatában**, a Budapest VIII. kerület, **Csobánc utca** (hrsz.: 35910), Kálvária tér (hrsz.: 35865/3) és Szeszgyár utca (hrsz.: 35921) közötti szakaszán csatornarekonstrukció közterületi munkáihoz adott **tulajdonosi hozzájárulását – 2018. március 20-ig tartó érvényességgel – változatlan tartalommal meghosszabbítja.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 20.

2. a Budapest Közút Zrt. által tervezett, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér Baross utca – Csobánc utca közötti szakasz útfelújításával kapcsolatban, mindkét munkálattal érintett területek vonatkozásában kivitelezői (Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. és Budapest Közút Zrt. Útfelújítási Osztály között) egyeztetést ír elő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 20.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Hős utca 9-11. szám alatt telepítendő elektromos autó töltőoszlop villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a – Penny-Market Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-072999; székhely: 2351 Alsónémedi, Északi-Vállalkozói Ter., 5 főút 21 km) megbízása alapján, az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által készített – Budapest VIII. kerület, Hős utca 9-11. szám alatti áruházának parkolójába telepítésre kerülő elektromos autó töltőoszlop villamosenergia-ellátási kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Hős utca (hrsz.: 38873) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett Hős utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 20.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**173/2017. (III.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HSB 2010 Kft. (székhely: 1145 Budapest, Jávor u. 5/b.)
A közterület-használat ideje:	2017. április 15. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	52 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 20.

**174/2017. (III.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mlinar H Kft. (székhely: 2045 Törökbálint, Tópark u. 9.)
A közterület-használat ideje:	2017. március 20. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	51 + 51 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 20.

175/2017. (III.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ízhalmaz Bt.**
(székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 32/E.)
A közterület-használat ideje: 2017. május 01. – 2018. május 01.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 28 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 20.

176/2017. (III.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Party Ice Hungary Kft.**
(székhely: 1117 Budapest, Hunyadi J. u. 4.)
A közterület-használat ideje: 2017. március 30. – 2017. április 30.
Közterület-használat célja: reklám zászló
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 20.

177/2017. (III.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 10. szám alatti Társasház**
(székhely: 1089 Budapest, Őr u. 8.)
A közterület-használat ideje: 2017. március 30. – 2017. május 05.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 10. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 23 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 20.

178/2017. (III.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**
(székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.)
A közterület-használat ideje: 2017. április 27.
Közterület-használat célja: egyéb kulturális rendezvények (egyetemi rendezvény, Pro Facultate nap)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága: 850 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 20.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Csobánc utcában csatornarekonstrukció elvégzéséhez

179/2017. (III.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a K+K Környezetgazdálkodási és Közműtervező Kft. kérelmére – a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. megbízása alapján – a **49/2016. (I.25.) számú határozatában**, a Budapest VIII. kerület, **Csobánc utca** (hrs.: 35910), Kálvária tér (hrs.: 35865/3) és Szeszgyár utca (hrs.: 35921) közötti szakaszán csatornarekonstrukció közterületi munkáihoz adott **tulajdonosi hozzájárulását** – **2018. március 20-ig tartó érvényességgel** – változatlan tartalommal **meghosszabbítja**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 20.

2. a Budapest Közút Zrt. által tervezett, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér Baross utca – Csobánc utca közötti szakasz útfelújításával kapcsolatban, mindkét munkálattal érintett területek vonatkozásában kivitelezői (Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. és Budapest Közút Zrt. Útfelújítási Osztály között) egyeztetést ír elő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 20.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Hős utca 9-11. szám alatt telepítendő elektromos autó töltőoszlop villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez

**180/2017. (III.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a – Penny-Market Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-072999; székhely: 2351 Alsónémedi, Északi-Vállalkozói Ter., 5 főút 21 km) megbízása alapján, az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által készített – Budapest VIII. kerület, Hős utca 9-11. szám alatti áruházának parkolójába telepítésre kerülő elektromos autó töltőoszlop villamosenergia-ellátási kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetöt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Hős utca (hrs.: 38873) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett Hős utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 20.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. *(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér. Megadja a szót Gondos Judit képviselőnek.

Gondos Judit

Külön szavazást szeretne kérni a 2.3. napirendi pont tekintetében.

Soós György

Mivel Jakabfy Tamás képviselő is jelentkezik javaslattételre, külön tárgyalja a Bizottság a 2. blokk napirendi pontjait.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac területéhez tartozó, állandó piaci árusítóhely bérbeadásáról szóló pályázati felhívás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Mach József - piacvezető

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 94/2017. (II.20.) számú határozattal elfogadott, Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacba tartozó, a 4. számú főbejárat bal oldalán, a Karácsony Sándor utca felé eső részen kijelölt, 6 m² alapterületű szakaszon állandó kitelepülés keretében történő piaci árusításra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. március 20.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

181/2017. (III.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 94/2017. (II.20.) számú határozattal elfogadott, Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacba tartozó, a 4. számú főbejárat bal oldalán, a Karácsony Sándor utca

felé eső részen kijelölt, 6 m² alapterületű szakaszon állandó kitelepülés keretében történő piaci árusításra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2017. március 20.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására

Előterjesztő: Mach József - piacvezető

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Két megjegyzése van a piac üzlethelyiség pályázattal kapcsolatban. Egyfelől, ha az Önkormányzat megköti a termékkört állateledel árusításra, akkor egészen biztosan nem fog jobb ajánlatokat kapni, mintha szabadon hagyná - már a piac jelen keretei között - a termékkört. Másrészt azt szeretné megkérdezni, lehetséges-e az, hogy a piacon legalább két standot üzemeltető árusok csak úgy pályázhassanak, ha az egyiket abból visszaadják. Tehát ne alakuljon ki a piacon olyan vállalkozói kör, amely sok standot üzemeltet.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Mach József

Az első kérdésre azt tudja válaszolni, hogy nagyon régóta nem tudják kiadni a szóban forgó üzlethelyiséget. Illetőleg volt egy olyan bérlője, aki elég sokáig rossz minőségű árut kínált a piacon, ráadásul egy tetemes, majdnem másfél millió forintos tartozást halmozott fel. Ezek után próbálják értékesíteni az üzletet, és most úgy néz ki, hogy végre akad rá jelentkező. Egyébként a piac elhelyezkedését tekintve nem túl jó pozíciót tölt be az üzlet, de ha meg tudna jelenni valaki szárított vagy konzervált állateledellel, azzal egy elég komoly piaci rést lehetne lefedni, tudniillik a környéken egyáltalán nincs efféle szolgáltatás, és ezzel további vevőket lehetne bevonzani a piacra. Tehát azt gondolja, ez jó lehetőség az üzlethelyiség bérbeadására. A második kérdést illetően elmondja, hogy valójában egy vagy két olyan vállalkozó van, aki több üzlethelyiséget bérel. Érdemesnek tartja elgondolkodni a felvetésen, a Bizottság döntésére bízza.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Úgy gondolja, aki jelentkezik, hogy állateledelt árulna, az nagyon jól be tudja adni a pályázatát állateledel árusításra akkor is, ha az Önkormányzat általánosan, bármilyen funkcióra pályázatot. Nem tartja kellően erősnek az érvelést az állateledel árusításra történő megszigorításra. Ha pedig akadna egy hús-hentesárus, aki több bérlési díjat fizetne, az is jobb lenne az Önkormányzatnak. A másik felvetését illetően azt javasolja, kerüljön bele a pályázati kiírásba, hogy ha olyan vállalkozó pályázik, akinek legalább két üzlethelyisége van a Teleki téri Piacon, akkor az ő pályázatát csak úgy tudja az Önkormányzat támogatni, ha az egyiket visszaadja, amennyiben nyer. Az első kérdéssel kapcsolatban pedig az lenne a módosító

javaslata, hogy ne csak állateledel termékkörre lehessen pályázni, hanem amit a piac amúgy megenged, bármilyen termékkörre. Feltételezi, hogy az érdeklődő állateledes is be fogja adni a pályázatát.

Soós György

Tudja támogatni Jakabfy Tamás képviselő javaslatait, megkérdezi az előterjesztőt, befogadja-e azokat.

Mach József

Befogadja természetesen, azonban azt figyelembe kell venni, hogy a piac fel van osztva különböző tevékenységi körökre. Tehát vannak olyan üzletek, ahol kifejezetten csak hús- és hentesárut, másutt csak zöldséget lehet árulni. Az adott szekcióban kizárólag vegyesáru kereskedésre van lehetőség, vagyis ott nem lehet más tevékenységi körrel nyitni. Még annyit kíván elmondani, hogy a vállalkozó, aki szeretne pályázni az üzletre, nem folytat a Teleki téren semmiféle kereskedelmi tevékenységet, teljes mértékben kívülről jönne.

Soós György

Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Magával a céllal egyetért, hogy ne alakuljanak ki koncentrált kereskedelmi részek, vagy befolyással bíró kereskedők a Teleki téri Piacon. A maga részéről tudja is támogatni ezt a módosítást, nincs vele semmi gondja. De úgy véli, a gyakorlatban nem ez fogja meggátolni az effajta törekvést, hanem a piac vezetőségének kell figyelnie, hogy ezek a folyamatok miként alakulnak ott, és ne jöhessenek létre ilyen koncentrált árusítóhelyek, amelyek adott esetben befolyásolni tudják a piaci folyamatokat. Megismétli: az elvvel egyetért, nem zavarja ez a módosítás sem, csak a gyakorlatban azért csodát nem vár tőle. Sokkal fontosabb az, hogy az ottani árusok, a vásárlók visszajelzéseit komolyan véve próbálja ezt megakadályozni a piac vezetősége. Nagyon nehéz egyébként ilyen szabályokkal ennek gátat vetni.

Soós György

Tehát Jakabfy Tamás módosító javaslatait befogadta az előterjesztő. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az elhangzottak szerint módosított, alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatti Piacsarnok épületében található, J3 jelzésű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, elfordulás pályázaton történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. március 20.

2. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatti Piacsarnok épületében található, J3 jelzésű, 10 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti díj: 2.500,- Ft/m²/hó + ÁFA,
- b) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott belépési díj,
- c) az üzlethelyiség kizárólag a vegyeskereskedés üzletkörben szereplő termékkörök szerinti árusítás céljára hasznosítható,
- d) a belépési díj összege minimum 500.000,- Ft + ÁFA.
- e) azon pályázók, akik az Új Teleki téri Piacon legalább két üzlethelyiség bérleti jogával rendelkeznek és jelen pályázati felhívásra is jelentkeznek, a J3 jelű üzlethelyiség bérleti jogát az általuk benyújtott legjobb ajánlat esetén is csak akkor nyerhetik el, ha a korábbi bérleményeik közül az egyik bérleti jogáról lemondanak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2017. március 20.

3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2017. március 21.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

182/2017. (III.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatti Piacsarnok épületében található, J3 jelzésű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázaton történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2017. március 20.

2. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatti Piacsarnok épületében található, J3 jelzésű, 10 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti díj: 2.500,- Ft/m²/hó + ÁFA,
- b) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott belépési díj,
- c) az üzlethelyiség kizárólag a vegyeskereskedés üzletkörben szereplő termékkörök szerinti árusítás céljára hasznosítható,

d) a belépési díj összege minimum 500.000,- Ft + ÁFA.

e) azon pályázók, akik az Új Teleki téri Piacon legalább két üzlethelyiség bérleti jogával rendelkeznek és jelen pályázati felhívásra is jelentkeznek, a J3 jelű üzlethelyiség bérleti jogát az általuk benyújtott legjobb ajánlat esetén is csak akkor nyerhetik el, ha a korábbi bérleményeik közül az egyik bérleti jogáról lemondanak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. március 20.

3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. március 21.

A 182/2017. (III.20.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.3. pontja: Zenubia Keleti Élelmiszer Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 125. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti, 35918/0/A/2 hrsz.-ú, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Zenubia Keleti Élelmiszer Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross u. 125.; cégjegyzékszám: 01-09-186845; adószám: 24870120-2-42; képviseli: Safie Maghairi Jamal ügyvezető) részére, kereskedelmi tevékenységével összefüggő irodai munkák végzése céljára az általa ajánlott, 23.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 20.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti, 35918/0/A/2 hrsz.-ú, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Zenubia Keleti Élelmiszer Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross u. 125.;**

cégjegyzékszám: 01-09-186845; adószám: 24870120-2-42; képviseli: Safie Maghairi Jamal ügyvezető) részére, **kereskedelmi tevékenységével összefüggő irodai munkák** végzése céljára **41.067,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 20.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 7 igen, 3 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

183/2017. (III.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (7 igen, 3 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti, 35918/0/A/2 hrsz.-ú, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Zenubia Keleti Élelmiszer Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross u. 125.; cégjegyzékszám: 01-09-186845; adószám: 24870120-2-42; képviseli: Safie Maghairi Jamal ügyvezető) részére, kereskedelmi tevékenységével összefüggő irodai munkák** végzése céljára az általa ajánlott, **23.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 20.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti, 35918/0/A/2 hrsz.-ú, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Zenubia Keleti Élelmiszer Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross u. 125.; cégjegyzékszám: 01-09-186845; adószám: 24870120-2-42; képviseli: Safie Maghairi Jamal ügyvezető) részére, kereskedelmi tevékenységével összefüggő irodai munkák** végzése céljára **41.067,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 20.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 30.

3. Egyéb előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a NOKIA Networks Dolgozóikért Alapítvánnyal
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. határozatlan időre szóló együttműködési megállapodást köt a NOKIA Networks Dolgozóikért Alapítvánnyal (székhely: 1092 Budapest, Köztelek utca 6., nyilvántartási száma: 11-01-0001025, képviseli: Ujhelyi Regina kuratóriumi elnök), a határozat mellékletét képező megállapodásban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 20.

2. felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

184/2017. (III.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. határozatlan időre szóló együttműködési megállapodást köt a NOKIA Networks Dolgozóért Alapítvánnyal (székhely: 1092 Budapest, Köztelek utca 6., nyilvántartási száma: 11-01-0001025, képviseli: Ujhelyi Regina kuratóriumi elnök), a határozat mellékletét képező megállapodásban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 20.

2. felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 31.

A 184/2017. (III.20.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Soós György
Zárt ülést rendel el.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: Javaslat felülvizsgálati kérelem benyújtására a [REDACTED] által indított perben **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásával kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 185/2017. (III.20.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 29. pinceszinti garázs ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 186/2017. (III.20.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.1. pontja: Javaslat felülvizsgálati kérelem benyújtására a [REDACTED]
által indított perben **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 187/2017. (III.20.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

Az ülés újra nyilvános.

5. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

Napirend 5.1. pontja: Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14. szám előtti pavilonnal kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Soós György

Az előző ülésen merült fel kérdésként a Horváth Mihály téren lévő pavilon, erről kapott egy tájékoztatót a Bizottság. Gondolkodott azon, mi lenne egy jó megoldás a továbbiakban a közterület-használatokat illetően, és két javaslattal élne a Hivatal felé. Az egyik, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy amikor közterület-használati engedélyt ad az Önkormányzat példának okáért egy teraszra, ezt lehet-e közjegyzői okiratba foglalni, miként a bérbeadások esetében, ahol a kérelmező egyoldalúan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben lejár az engedélye vagy nem fizet, akkor el kell bontania. Ezt kéri megvizsgálni, nem tudja, ennek mi a jogi formája. Illetőleg még egy javaslattal élne. A bérbeadások alkalmával fizetendő 3 hónapos kauciót be kellene vezetni a hosszabb idejű közterület-foglalások esetében is. Ebben az esetben pontosan az látható, hogy valószínűleg nem fizet az ügyfél semmit, egy évig nyugodtan kint van a helyszínen. Az Önkormányzat bírságotlani addig nem tudja, ez egy vicc. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A tájékoztatóval kapcsolatban két dolog tűnt fel neki. Az egyik, hogy szerepel a 881/2016. számú döntés, ami a szövegben az egyik helyen IX.05., a másik helyen meg IX.14. dátumot visel, ez elírás valószínűleg. A másik viszont szerinte nem elírás. Az miként lehetséges, hogy a másodfokú döntés 1 évvel korábbi, mint az elsőfokú? Egyszóval nem stimmelnek a számok ebben a tájékoztatóban.

Soós György

Ez valószínűleg elírás, de válaszára megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Galambos Eszter

Elírás történt. 2016 őszén született meg a testületi döntés, amely ellen december végéig volt bírósági felülvizsgálati lehetőség. Menet közben, még mielőtt felülvizsgálatot kért volna, az illető beadott egy újabb kérelmet közterület-használatra, illetve méltányosságból kérte az

elbontás határidejének meghosszabbítását. Ehhez nem járult hozzá a Bizottság, ezt követően az ügyfél még határidőben beadta a bírósági felülvizsgálati kérelmet.

Soós György

Megadja a szót Pálovics László bizottsági tagnak.

Pálovics László

Szintén lenne egy javaslata, amit érdemes lenne megfontolni. Ha a Bizottság soha nem adott engedélyt pavilonra, mert ez így volt, akkor azt ne is lehessen vizsgálni településképileg. Ugyanis itt nemcsak arról volt szó, hogy megkapta az illető az engedélyt, csak éppen közben lejárt a közterület-foglalási engedély, és akkor a Bizottság nemet mondott, holott „szegényke” 1 évre építette fel, hanem soha az életben nem kapott erre engedélyt. Ezért mondta ő a múlt alkalommal, hogy gyakorlatilag így az apparátus egy része átnyúlik a bizottsági döntés fölött. „Megígéri” tulajdonképpen egy vállalkozónak, hogy ha kijavítja a tetőhéjazatot, meg egy könyöklőt helyez el, akkor kvázi maradhat. De hát ő nem ígérhet ilyet! Csak a Bizottság dönthet erről. Hovatovább akkor azt is megérhetik holnap, amikor valaki kér egy megállító táblára engedélyt, oda épít egy minaretet, és ha éppen olyan kedvük van, településképi eljárás keretében az ottmaradhat, amennyiben kijavítja a korlátot, nehogy leessen szegény műezzin.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Galambos Eszter

Majd átadja a szót a Főépítész asszonynak, mert az ő eljárásukban született meg a településképi igazolás. A Gazdálkodási Ügyosztály úgy terjeszti a Bizottság elé a kérelmeket, hogy már egy településképi bejelentési eljárást lefolytatása megtörtént, mivel ezt írja elő a rendelet. Tehát ezt vizsgálja a Bizottság, hogy megvan-e a szükséges főépítészeti igazolás az adott építményhez. A konkrét ügyben az a helyzet, hogy téliesített terasznak indult, azután a végén egyszerűen csak pavilon lett belőle.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Városépítészeti Iroda vezetőjének.

Iványi Gyöngyvér

Az Ügyosztályvezető asszonyt megerősítve ő is pusztán annyit szeretne ezzel kapcsolatban elmondani, hogy előzetes eljárást folytattak le, mivel a településképi eljárást még a felépítés előtt kell elvileg lefolytatni. Az általuk kiadott igazolás tartalmazza, hogy a tulajdonosok hozzájárulása nélkül nem kezdhető meg az építési tevékenység, legyen ez a tulajdonos akár az Önkormányzat, akár társasház esetén a lakóközösség, tulajdonosi hozzájárulás nélkül nem lehet. Az az illető saját felelőssége, ha hozzájárulás nélkül végez bármit.

Soós György

Sajnos anélkül tette. És még csak egy apró színes, hogy a József körút és a Rákóczi út sarkán - tényleg vicc - van egy virágospavilon, amelyben jelenleg gyrost sütnek. Nem tudja, a NÉBIH meg egyéb illetékes szervek ehhez mit szólnak, mert ott azért szükség van illemhelyiségre meg kézmosóra. Ő biztosan nem enne ott semmit, de nehogy valakinek komoly baja legyen. Mivel nincs több hozzászólás, a napirendi pontot lezárja.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Soós György

Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

(szó szerinti leírásban)

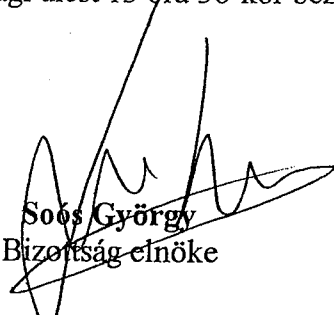
Jakabfy Tamás

Ha már József körút, itt a József körút-József utca kereszteződésben, illetve József körút-Krúdy kereszteződésnél elkezdtek fúrni, valamilyen elektromos kábel fektetés. Szerintem ott olyan szinten, hogy mondjam, zárják le a Nagykörútnak a járdáját, hogy ott szerintem kötelezni kellene, hogy mondjuk, 1 méter helyett egy kicsit nagyobb gyalogutat tartsanak. Úgyhogy szeretném kérni, hogy szálljunk oda ki, bár sajnos fővárosi terület, de hátha szép szóra hallgatnak, és biztosítják a gyalogos közlekedést egy kicsit jobban, mint most.

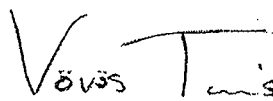
Soós György

Még ezt kiegészítve, ez az a projekt, amikor a Mikszáth Kálmán tértől hozzák ezt a 200 kV-os vezetékét egészen, nem is tudom, a Német utcáig. Tehát az egy szép nagy beruházás lesz, pontosabban elég sok problémát fog ez még okozni.

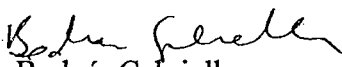
A bizottsági ülést 13 óra 36-kor bezárom, köszönöm a részvételt.


Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. március 20-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- 1. sz. melléklet / a 182/2017. (III.20.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / a 184/2017. (III.20.) sz. VPB határozat melléklete
- 3. sz. melléklet / név szerinti szavazási lista

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok szervezeti egysége (1086 Budapest, Teleki tér 1.), mint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) nyilvános pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére.

Pályázat feltételei:

1. **Minimális belépési díj:** minimum 500.000,- Ft + ÁFA, amelynek első részlete (30%) a birtokbavételkor, a fennmaradó 70% a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül, havi részletfizetéssel teljesítendő, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egy összegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg.
2. **Az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység és a bérleti díj összege:**

Vegyeskereskedés üzletkörben szereplő termékkörök, az alábbiak szerint:

- háztartási papíráru, vegyi áru, műanyag áru
- csomagolt élelmiszer
- pipere termékek, illatszer, kozmetikum
- bizsu-ékszer
- bőrárú, ruhanemű, egyéb textilárú
- cipőjavítás, kulcsmásolás, névjegykártya készítés
- állateledel és kisállat tartásához szükséges kiegészítő eszközök
- babatermék (csecsemő- és kisgyermek- ruházati cikk, babakocsi, babaülés, babaágy, babápolási cikk stb.)
- lábbeli- és bőrárú
- audiovizuális termék (zenei- és videó felvétel, CD, DVD, stb.)
- telekommunikációs cikk
- könyv
- sportszer, sporteszköz (horgászfelszerelés, kempingcikk, kerékpár és alkatrész, tartozék, lovas felszerelés, kiegészítők stb.)
- játékarú
- közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék (vérnyomásmérő, hallókészülék, ortopéd cipő, mankó stb.)
- virág és kertészeti cikk
- fotócikk
- optikai cikk
- használt cikk (használt könyv, ruházati cikk, sportszer, bútor, egyéb használtcikk, régiség)

A bérleti díj összege valamennyi termékkör esetében 2.500,- Ft/m²/hó + ÁFA

A pályázat nyertese megszerzi a J3 jelzésű üzlethelyiség bérleti jogát a szerződéskötés napjától **határozatlan időre**. A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Bérbeadó), mint Bérbeadó köti meg a nyertes pályázóval.

3. **Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

2017. április 5. - 16.00 óra

Jelentkezés helye: Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.

4. **A pályázat kötelező elemei:**

- a) Folytatni kívánt kereskedelmi tevékenységi kör leírása;
- b) A belépési díj megfizetésének vállalására szóló nyilatkozat (minimum 50.000 Ft/m² + ÁFA.)

5. **A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**

- a) Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult;
 - b) 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány;
 - c) A pályázaton résztvevőt meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a pályázathoz csatolni szükséges;
 - d) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.
6. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően egy alkalommal van lehetőség a pályázat lebonyolítását végző szervezet értesítése alapján.

A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, amely nem lehet kevesebb, mint 500.000,- Ft + ÁFA.

Azon pályázók, akik az Új Teleki téri Piacon legalább két üzlethelyiség bérleti jogával rendelkeznek és jelen pályázati felhívásra is jelentkeznek, a J3 jelű üzlethelyiség bérleti jogát általuk benyújtott legjobb ajánlat esetén is csak akkor nyerhetik el, ha a korábbi bérleményeik közül az egyik bérleti jogáról lemondanak.

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújt be pályázatot. Ha ez alapján is azonos lenne az elbírálás (tehát ha a pályázati ajánlatokban megjelölt belépési díj összege egyenlő és mindkét - vagy több - pályázó a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság), akkor a nyertes pályázó az, aki időben korábban nyújtotta be a pályázatot.)

A nyertes visszalépése esetén a Bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést.

A pályázatok bontására 2017. április 5-én, 16.00 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 1.) A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót a Bérbeadó Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága döntését követően postai úton, e-mailen, vagy telefonon értesítjük.

7. A nyertes pályázóval Bérbeadó a bérleti szerződést a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága előzetes hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:

- a) belépési díj első részletének (30 %) megfizetése a bérleti szerződés megkötéséig, továbbá a fennmaradó 70% részletekben történő megfizetése a szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven belül;
- b) 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetése;
- c) bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától;
- d) határozatlan idejű bérleti jogviszony;
- e) a Bérló a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére;
- f) üzemeltetési díjat nem kell fizetni, a bérleti díjon felül a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, fűtésszolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérló által leadott és az üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni;
- g) a Bérló a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. A Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérló kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 30 napon belül (jogvesztő határidő), ebben az esetben az Üzemeltető a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni. A szerződés megkötésére ebben az esetben is vonatkozik a 30 napos határidő.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piacon erre a célra rendszeresített hirdetőtáblán, továbbá megjelentetésre kerül a www.jozsefvaros.hu és www.jgk.hu honlapon.**

Budapest, 2017. március 21.

Mach József
piacvezető

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

2. sz. melléklet
a 184/2017. (III.20.) sz.
VPB határozat melléklete

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a

Nokia Networks Dolgozóért Alapítvány (székhely:1092, Budapest, Köztelek utca 6.), képviseli: Ujhelyi Regina kuratóriumi elnök, adószám: 18339253-2-43, nyilvántartási szám:11-01-0001025, továbbiakban: Alapítvány)
(továbbiakban együttesen: Felek) között.

1. A megállapodás tárgya és célja

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés keretében az Alapítvány – a Felek közötti együttműködés céljaként, az Önkormányzat egyetértésével – a kerület polgárai számára is elérhető programjain keresztül hozzájárul Józsefváros gazdasági fejlődéséhez, továbbá erősíti a társadalmi felelősségvállalást a kerületben.

2. A megállapodás hatálya

Jelen megállapodás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba és határozatlan időtartamra kötik.

3. Az Alapítvány vállalja, hogy

3.1. az Önkormányzat közigazgatási területén élő lakosság támogatása céljából közhasznú tevékenységet végez elsősorban

- az egészségmegőrzés-betegségmegelőzés, gyógyító és egészségügyi rehabilitációs tevékenység;
- szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása;
- nevelés, oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés;
- kulturális tevékenységek területén,

3.2. aktívan részt vesz a kerület közéletében, programjait a kerület lakossága számára is hozzáférhetővé teszi,

3.3. előzetes egyeztetés alapján, *külön megállapodásban meghatározott feltételekkel*, segédkezik az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények épületeinek korrekciós munkálatainak elvégzésében (pl.: csoportszobák kifestése, kertrendezés, kerítésfestés, dekoráció, udvari játékok lefestése) hozzájárulva ezzel a kerület összképének javításához, az itt lakók közérzetének javításához.

4. Az Önkormányzat vállalja, hogy

4.1. lehetőségeihez mérten – pénzügyi kötelezettségvállalás nélkül – segítséget nyújt az Alapítvány tevékenységéhez

4.2. támogatja, hogy az Alapítvány aktívan részt vegyen a kerület közéletében

5. Kapcsolattartás

Felek rögzítik, hogy folyamatosan tájékoztatják egymást a jelen megállapodás alapján teljesítendő feladatokról és megszerzhető tapasztalatokról.


Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Önkormányzat részéről:

- dr. Maracsó Brigitta
- telefon: 459-2194
- e-mail: maracsob@jozsefvaros.hu

Alapítvány részéről:

- Ujhelyi Regina
- telefon: [REDACTED]
- e-mail: regina.ujhelyi@nokia.com

 1

6. A megállapodás megszüntetése

Jelen megállapodást bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, annak kézhezvételétől számított 30 napos határidővel - indokolás nélkül - felmondani.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Felek között jelen megállapodás térítésmentesen jön létre.
- 7.2. Jelen megállapodásban nem szabályozott, a megállapodás teljesítése során esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a felek egymással egyeztetik, és erre vonatkozóan a megállapodást közös megegyezéssel írásban módosítják.
- 7.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 7.4. Felek a jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérik meg rendezni, annak eredménytelensége esetén fordulnak az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.
- 7.5. Felek jelen megállapodást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 egymással egyező példányban jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2017. március

.....
dr. Kocsis Máté
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
Önkormányzat

.....
Ujhelyi Regina
Kuratériumi elnök
Nokia Networks Dolgozóért Alapítvány
Alapítvány

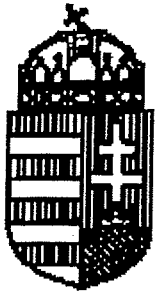
Fedezete: Dátum: Budapest, 2017.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző





Szavazás eredménye

Ideje: 2017. március 20. 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Ószi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. március 20. 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 1. blokk

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélist György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. március 20. 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac területéhez tartozó, állandó piaci árusítóhely bérbeadásáról szóló pályázati felhívás eredményének megállapítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Ószi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. március 20. 13:08

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélibz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Ószi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. március 20. 13:09

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.3. pontja: Zenubia Keleti Élelmiszer Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 125. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	53.84	46.67
Nem	3	23.08	20.00
Tartózkodik	3	23.08	20.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Gondos Judit	Nem	-
Pálovics László	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Dudás Istvánné	Tart.	-
Guzs Gyula	Tart.	-
Soós György	Tart.	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. március 20. 13:09

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.1. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a NOKIA Networks Dolgozóiért Alapítvánnyal

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-