

4.5. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató elszámolási kötelezettsége a Keretszerződés 7.7. pontjában szabályozásra került, az ott meghatározott Éves jelentés mintája az Éves szerződés 2. mellékletét képezi.

4.6. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1.1 és a 2.1.2. és a 2.1.3. pontban foglalt feladatra biztosított támogatást a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

A támogatás felhasználását a 2.1. pontban foglalt feladatok szerint köteles elkülönítetten nyilvántartani.

5. A szerződés hatálya, időtartama

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés 2016. 01. 01. napján lép hatályba. Felek jelen szerződést határozott időre, 2016. december 31. napjáig kötik.

6. A szerződés módosítás

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártáig előtt csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható. Az Éves Szerződések jóváhagyására és módosítására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága jogosult.

7. A szerződés megszűnése

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés a 6. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évre elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

9. Egyéb rendelkezések

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetlenné válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaira is kiterjedő hatállyal kötik meg.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt,

jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2015. december

.....
**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében:
dr. Kocsis Máté polgármester**

.....
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Rt
képviselésében:
dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke**

Fedezet: a címen. Dátum: Budapest,.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
**Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető**

Jogi szempontból ellenjegyzem:
**Danada-Rimán Edina jegyző
nevében és megbízásából**

.....
**dr. Mészár Erika
aljegyző**

Mellékletek:

- 1. melléklet: támogatás számítási módszere**
- 2. melléklet: Éves jelentés mintája**
- 3. melléklet: közterületek, terek, parkok, közösségi kertek listája**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. rovat megnevezése	településiüzemeltetési feladatok 11601-03 cím		2016. évi terv		ezer forintban								ezer forintban			
	terek, parkok, fasorok, közösségi kertek fenntartása, gondozása, közterületi létszámok, bútorok, műtárgyak karbantartása,		közfoglalkoztatás	utak, járdák fenntartása, karbantartása, LÉLEK programban résztvevők foglalkoztatásával együtt		köztsziasági feladatok, LÉLEK programban résztvevők foglalkoztatásával együtt		Kerületőrség, LÉLEK		28/2014. (VII.01.) önk. rendeletben	ÖSSZESEN				2015. évi várható tény	
ADÁS	kötelező fea.	önként vállalt fea. (pl. felújítások, beruházások, közösségi kertek, cafeteria, kerületgondokok)	összesen	kötelező fea.	kötelező fea.	önként vállalt fea. (felújítások, beruházások, cafeteria)	összesen	kötelező fea. (Önkormányzati tulajdonú terület takarítása)	önként vállalt fea. (Illegális szemétszállítás, Főv. Területen takarítás, cafeteria, a,)	összesen	önként vállalt fea.	kötelező feladat	KÖTELEZŐ FEA.	ÖNKÉNT VÁLLALT FEA.	MIND ÖSSZESEN	2015. évi várható tény
ÜKÖDÉSI KIADÁSOK																
<i>üzemélyi juttatás</i>	14 678,6	20 141,8	34 820,4	12 731,8	18 408,1	10 278,1	28 686,2	117 472,4	23 174,2	140 646,6	92 575,7	12 738,7	176 029,6	146 169,8	322 199,4	
- alkalmazottak bére	8 411,2	2 987,4	11 398,6	7 234,0	8 922,2	4 988,8	13 911,0	68 817,0	11 152,2	79 969,2	53 566,0	6 484,0	99 868,4	72 694,4	172 562,8	
- alkalmazottak juttatása	1 721,1	1 997,0	3 718,1	1 532,8	4 000,3	2 203,0	6 203,3	12 500,5	4 730,4	17 230,9	9 801,0	2 456,8	22 211,5	18 731,4	40 942,9	
- megbízási díjak	1 290,8	10 689,6	11 980,4	1 149,6	1 402,8	806,4	2 209,2	10 004,4	2 062,8	12 067,2	8 034,9	972,6	14 820,2	21 599,7	36 413,9	
<i>Vunkaadó terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</i>	3 255,5	4 467,8	7 723,3	2 815,4	4 082,8	2 279,9	6 362,7	26 150,5	5 228,8	31 379,3	21 173,8	2 825,3	39 129,5	33 150,3	72 279,8	
<i>Zologi kiadások</i>	151 985,2	3 518,3	155 503,4	5 045,3	38 176,4	3 021,1	41 197,5	70 569,6	22 014,3	92 583,9	10 114,7	12 880,6	278 657,1	38 668,4	317 325,4	
- adók, befizetések	845,2	596,6	1 441,7	149,1	99,4	99,4	198,8	1 889,2	149,1	2 038,3	1 193,2	99,4	3 082,3	2 038,3	5 120,5	
- közüzem	21 236,0	1 125,0	22 361,0	1 800,0	4 521,0	1 125,0	5 646,0	3 132,5	1 125,0	4 257,5	1 125,0	1 125,0	3 181,5	4 500,0	36 314,5	
- szolgáltatások	112 328,0	955,5	113 283,5	1 255,0	15 355,0	955,5	16 310,5	44 118,9	19 899,0	64 017,9	955,5	10 815,0	183 871,9	22 765,5	206 637,4	
- beszerzések (irodaszer, nyomtatvány, karbantartási anyagok, stb)	17 576,0	841,2	18 417,2	1 841,2	18 201,0	841,2	19 042,2	21 429,0	841,2	22 270,2	6 841,0	841,2	59 888,4	9 364,6	69 253,0	
ÜKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	166 663,8	23 660,1	190 323,8	17 777,1	56 584,5	13 299,2	69 883,7	188 042,0	45 188,5	233 230,5	102 690,4	25 619,3	454 686,7	184 838,2	639 524,8	
ELHALMOZÁSI KIADÁSOK																
beruházások																
felújítások																
ELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN																
KIADÁSOK ÖSSZESEN	166 663,8	23 660,1	190 323,8	17 777,1	56 584,5	13 299,2	69 883,7	188 042,0	45 188,5	233 230,5	102 690,4	25 619,3	454 686,7	184 838,2	639 524,8	
BEVÉTELEK																
ÜKÖDÉSI BEVÉTELEK																
üzemelési bevételek (pl. megtérülések)																
ÜKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN																
ELHALMOZÁSI BEVÉTELEK																
gyéb tárgyi eszközök értékesítése																
ELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN																
BEVÉTELEK ÖSSZESEN																
COMPENZÁCIÓ IGÉNY	166 663,8	23 660,1	190 323,8	17 777,1	56 584,5	13 299,2	69 883,7	188 042,0	45 188,5	233 230,5	102 690,4	25 619,3	454 686,7	184 838,2	639 524,8	
rányítási ktg. Felosztása	11 808,5	1 243,0	13 051,5	1 864,5	1 243,0	1 243,0	2 486,0	23 617,0	2 486,0	26 103,0	14 916,0	3 729,0	42 262,0	19 888,0	62 150,0	
COMPENZÁCIÓ/KÖLTSÉGTÉRÍTÉS ÖSSZESEN	178 472,3	24 903,1	203 375,3	19 641,6	57 827,5	14 542,2	72 369,7	211 659,0	47 674,5	259 333,5	117 606,4	29 348,3	496 948,7	204 726,2	701 674,8	
engedélyezett létszám 2016. január 1.																
betöltött létszám 2016. január 1.																
megbízási szerződés keretében foglalkoztatottak száma																
közfoglalkoztatottak száma:																

1 főre jutó cafeteria összege/ év (adóvonzatok nélkül)

100 fő

naturálják:

- parkok területe egy négyzetméterre jutó ktg.
- játszótérek területe 1 négyzetméterre jutó ktg.
- utak területe 1 négyzetméterre jutó karbantartási ktg.
- járdák területe 1 négyzetméterre jutó karbantartási ktg.
- éves hulladék mennyisége

Beruházások címenként

1 300,0	anyagbeszerző gépjármű	20 000,0	járdafelújítás 1000m	16 510,0	takarító jármű
1 400,0	csobogó	3 000,0	kertészeti szerszámok	1 070,0	2 db.

	2 000,0	kertészeti eszközök	140,0	1 db. Számítógép	1 016,0	nagynyomású	
					9 652,0	2 db. platós jármű	
					140,0	1 db. Számítógép	
összesen	4 700,0	-	23 140,0	-	28 388,0		56 228,0
szűjtások címenként							

2.számú melléklet

ÉVES JELENTÉS MINTÁJA

I. Általános bevezetés

Tartalmazza azokat a piaci hatásokat (pozitív és negatív egyaránt), amelyek hatással voltak a tevékenységre.

II. Naturáliák bemutatása (elvégzett szolgáltatások számának bemutatása)

Előző év azonos időszaka vs. tény adatok illetve időarányos terv vs. tény adatok viszonylatában. Grafikonokkal, táblázatokkal és rövid szöveges ismertetéssel, indoklással.

III. Eredmények bemutatása (az előzőekben leírt bázis adatok figyelembe vételével)

Táblázatokkal, grafikonokkal, szöveges elemzéssel, ahol számszerűsíthető a tevékenységre ható pozitív és negatív tényezők számszerű bemutatásával.

IV. Értékelés és várható adatok prognosztizálása.

V. Következő évre vonatkozó üzleti terv előirányzat.

VI. Függelékek, amelyek részletesen bemutatják a tevékenység számszerű adatait.

A 2015. Június 17. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 3. számú melléklete

*Az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló
Éves Közzolgáltatási Szerződés*

egyrésről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye:1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10403387-00028570-00000000; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI.04.) számú határozata, illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2015. június 17. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közzolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról az alábbi éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, mely a Keretszerződés 3. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, illetve az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közzolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1. , 3 - 10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

2. A szerződés tárgya, a Közzolgáltató feladata

2.1. Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés alapján Közzolgáltató a Felek között meglévő Keretszerződés 5.1.1. pontjában meghatározott közfeladatot Önkormányzat a Közzolgáltatón keresztül látja el.

2.1.1 Piac üzemeltetés (Mötv. 23. § (5) bekezdés 16. pont)

A keretszerződésben rögzítésre került jelen Éves Szerződés tárgyát képező közszolgáltatási feladat:

a) termelői piacok üzemeltetése és fenntartása (ideiglenes östermelői piac)

b) A vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet szerint piac üzemeltetése: az Új Teleki téri piacot fenntartó Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által kijelölt, a piac vezetését, annak működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása, a fenntartó nevében eljárni jogosult.

2.2. Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

3. **Közszolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése**

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közszolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közszolgáltató közszolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezete folyamatosan biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségterítést értik. Közszolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét, mint közszolgáltatási ellentételezést. A 2016. évre vonatkozó költségigény: **29.322.700,- Ft + ÁFA** a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezettek alapján. Az Önkormányzat az éves költségigény 1/12 részének Áfa-val növelt értékét minden hó 3. napjáig átutalja a Közszolgáltató által kiállított számlája alapján Közszolgáltató számlájára.

3.2. A Közszolgáltató a javára nyújtandó előirányzott kompenzáció igényét a Keretszerződés 7.4. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, melyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közszolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató részére a jelen Éves Szerződésben meghatározott közfeladatok ellátásáért járó kompenzáció a Keretszerződés 7.6. pontjában foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre.

4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések

4.1. Felek rögzítik, hogy a kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A kompenzáció felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közszolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak

megfelelően a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közszolgáltató a közfeladatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompenzációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közszolgáltató a túlkompenzáció összegét a következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó kompenzáció összegéből.

Közszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetők, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

4.5. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató elszámolási kötelezettsége a Keretszerződés 7.7. pontjában szabályozásra került, az ott meghatározott Éves jelentés mintája az Éves szerződés 2. mellékletét képezi.

4.6. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1.1 és a 2.1.2 pontban foglalt feladatra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

5. A szerződés hatálya, időtartama

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés 2016.01.01. napján lép hatályba. Felek jelen szerződést határozott időre, 2016. december 31. napjáig kötik.

6. A szerződés módosítás

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártá előtt csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható. Az Éves Szerződések jóváhagyására és módosítására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága jogosult.

7. A szerződés megszűnése

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évre elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál

fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

8. Egyéb rendelkezések

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlenné válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaikra is kiterjedő hatállyal kötik meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Éves Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát elsősorban tárgyalásos úton kísérelnek meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2015. december

.....
**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
képviselésében:
dr. Kocsis Máté polgármester**

.....
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Rt
képviselésében:
dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina jegyző
névében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Mellékletek:

1. melléklet: kompenzáció számítási módszere
2. melléklet: Éves jelentés mintája
3. melléklet: feladat ellátás helye

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. rovat megnevezése	11407 cím 2016. évi terv			megjegyzés	2015. II. félévi várható teljesítés ezer forintban
	ezer forintban		ezer forintban		
KIADÁS	Új Teleki téri piac üzemeltetése, őstermelői ideiglenes piacok üzemeltetése, működtetése				
	kötelező fea.	önként vállalt fea. Cafeteria	összesen		
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK			0,0		
<i>Személyi juttatás</i>	22 405,3	1 619,1	24 024,4		
- alkalmazottak bére	13 836,0	1 260,0	15 096,0	.....fő/év	
- megbízási szerződés keretében megbízási díjak	3 600,0	0,0	3 600,0	.....fő/év	
<i>Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</i>	4 969,3	359,1	5 328,4		
<i>Dologi kiadások</i>	921,0	27,0	948,0		
- adók, befizetések	321,0	27,0	348,0		
- őstermelői piacok közüzemi díjai	0,0		0,0		
- őstermelői piaccal kapcsolatos szolgáltatások, karbantartások	200,0		200,0		
- telefon ktg.	200,0		200,0		
- beszerzések	200,0		200,0		
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	23 326,3	1 646,1	24 972,4		
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK			0,0		
Beruházások			0,0		
Felújítások			0,0		
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	0,0	0,0	0,0		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	23 326,3	1 646,1	24 972,4		
BEVÉTELEK			0,0		
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK			0,0		
szolgáltatási szerződés keretén belül működési bevételek (őstermelői piacok esetében, megtérült költségek, stb.)			0,0		
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0,0	0,0	0,0		
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0,0	0,0	0,0		
KOMPENZÁCIÓ IGÉNY	23 326,3	1 646,1	24 972,4		
irányítási ktg. felosztása	3 729,0	621,3	4 350,3		
közszolgáltatási ellenérték összesen (nettó)	27 055,3	2 267,4	29 322,7		
közszolgáltatási ellenérték összesen (bruttó)	34 360,2	2 879,6	37 239,8		
engedélyezett létszám 2016. január 1.			0,0		
betöltött létszám 2016. január 1.			0,0		
1 főre jutó cafeteria összege / év (adóvonzatok nélkül)					
7 fő					
naturáliák:					
- őstermelői piacok száma					
- őstermelői piacok éves működési napok száma					
- őstermelői piacok nyitvatartása					
- őstermelői piacok asztalok bruttó bevétel összege/nap					

A 2015. június 17. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 4. számú melléklete

*Az önkormányzati tulajdonban lévő oktatási-nevelési célú intézményi ingatlanok
üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló
Éves Közzolgáltatási Szerződés*

egyrésztől

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye:1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10403387-00028570-00000000; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI.04.) számú határozata, illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2015. június 17. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közzolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, az önkormányzati tulajdonban lévő oktatási-nevelési célú intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról az alábbi éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, mely a Keretszerződés 4. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, illetve az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közzolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1. o., 3-10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

2.1.Önkormányzati tulajdonban lévő oktatási – nevelési célú intézményi ingatlanok üzemeltetésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos feladatok (Mötv. 23. § (5) bekezdés 10. pont)

A keretszerződésben rögzítésre került jelen Éves Szerződés tárgyát képező közszolgáltatási feladat:

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló, a KLIK részére ingyenes használatba adott, általános iskolák elhelyezését szolgáló ingatlanok és óvodai elhelyezést szolgáló ingatlanok üzemeltetése, fenntartása, karbantartása

Feladatok részletesen a Képviselőtestület fenti rendelkezéseivel összhangban:

2.1.1 Általános iskolák épületének működtetése

Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladat:

- karbantartás: épületkarbantartás, épületgépészet, sport-és játszóudvarok karbantartása, eszközök, felszerelések, berendezések, irodai és informatikai eszközök karbantartása
- tűz-és munkavédelmi feladatok, egyéb jogszabályban kötelezően előírt felülvizsgálat, előírások
- takarítás, tisztítószer beszerzés, rovarirtás, rágcsálóirtás, munka-és védőruha biztosítása
- portaszolgálat
- közüzemi szolgáltatókkal való kapcsolattartás, közüzemi díjak fizetése – az RFV Józsefváros Kft. által szolgáltatott közüzemi szolgáltatás kivételével.
- uszoda működtetése, fenntartása, karbantartása (tanuszodai minőségben)
- sportsátor működtetése, fenntartása, karbantartása (tanórai minőségben)
- egyéb beszerzések: irodaszer, nyomtatvány, irodai eszközök, karbantartáshoz szükséges anyagok, kiegészítők stb.
- közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó feladatok.

Önkormányzat által önként vállalt feladat:

- sportsátor működtetése, fenntartása, karbantartása
- uszoda működtetése, fenntartása, karbantartása
- iskolabusz üzemeltetése
- KLIK részére, a Képviselő-testület által önként vállalt feladatok ellátása
- béren kívüli juttatás finanszírozása (cafeteria)

2.1.2 Önkormányzat fenntartásában működő óvodák működtetése

Önkormányzati által kötelezően ellátandó feladat:

- karbantartás: épületkarbantartás, épületgépészet, sport-és játszóudvarok karbantartása, eszközök, felszerelések, berendezések, informatikai eszközök karbantartása
- tűz-és munkavédelmi feladatok, egyéb jogszabályban kötelezően előírt felülvizsgálat, előírások
- takarítás, tisztítószer beszerzés, rovarirtás, rágcsálóirtás, munka-és védőruha biztosítása
- közüzemi szolgáltatókkal való kapcsolattartás, közüzemi díjak fizetése – az RFV Józsefváros Kft. által szolgáltatott közüzemi szolgáltatás kivételével

- egyéb beszerzések: irodai eszközök karbantartáshoz szükséges anyagok, kisgépek stb. beszerzése,
- közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó feladatok.

Önkormányzat által önként vállalt feladat:

- béren kívüli juttatás finanszírozása (cafeteria)

2.2. Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

Közszolgáltató az Éves szerződés 2.1. pontjában foglalt feladatot a szerződés 3. számú mellékletét képező ingatlanokon belül végzi.

3. Közszolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közszolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közszolgáltató közzolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezete biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségtérítést értik. Közszolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét. A 2016. évre vonatkozó költségigény: **483.891.800-Ft** a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezettek alapján. Az Önkormányzat az éves költségigény 1/12 részét minden hó 3. napjáig átutalja a Közszolgáltató számlájára.

3.2. A Közszolgáltató a javára nyújtandó előirányzott kompenzáció igényét a Keretszerződés 7.4. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, melyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közszolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató részére a jelen Éves Szerződésben meghatározott közfeladatok ellátásáért járó kompenzáció a Keretszerződés 7.6. pontjában foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre.

4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések

4.1. Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A támogatás felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közszolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez

tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közszolgáltató a közfeladatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompenzációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közszolgáltató a túlkompenzáció összegét a következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó kompenzáció összegéből.

Közszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

4.5. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató elszámolási kötelezettsége a Keretszerződés 7.7. pontjában szabályozásra került, az ott meghatározott Éves jelentés mintája az Éves szerződés 2. mellékletét képezi.

4.6. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1.1 és a 2.1.2 pontban foglalt feladatra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

A kompenzáció felhasználását a 3. mellékletben meghatározott intézményenként köteles nyilvántartani.

5. A szerződés hatálya, időtartama

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés 2016. 01.01. napján lép hatályba. Felek jelen szerződést határozott időre, 2016. december 31. napjáig kötik.

6. A szerződés módosítás

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártáig előtt csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható. Az Éves Szerződések jóváhagyására és módosítására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága jogosult.

7. A szerződés megszűnése

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évre elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

8. Egyéb rendelkezések

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetatlenné válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaikra is kiterjedő hatállyal kötik meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Éves Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát elsősorban tárgyalásos úton kísérelnek meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2015. december.....

.....
**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
képviselésében:
dr. Kocsis Máté polgármester**

.....
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Rt
képviselésében:
dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke**

Fedezet: a címen. Dátum: Budapest,.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Mellékletek:

1. melléklet: kompenzáció számítási módszere
2. melléklet: Éves jelentés mintája
3. melléklet: feladat ellátás helye

3. sz. melléklet

ÓVODÁK:

- Napraforgó Egyesített Óvoda (1084 Bp., Tolnai L. u. 7-9.)
- Napraforgó Egyesített Óvoda játszóudvara (Víg u. 10.)
- Gyerek-Virág Tagóvoda (1082 Bp., Baross u. 111/B, telephelye: 1082 Bp., Baross u. 91-93.)
- Kincskereső Tagóvoda (1089 Bp., Bláthy O. u. 35.)
- Várunk Rád Tagóvoda (1086 Bp., Csobánc u. 5.)
- Hétszínvirág Tagóvoda (1081 Bp., Kun u. 3.)
- Mesepalota Tagóvoda (1085 Bp., Somogyi B. u. 9-15.)
- Koszorú Tagóvoda (1086 Bp., Koszorú u. 14-16.)
- Koszorú Tagóvoda játszóudvara (1086 Bp., Koszorú u. 15.)
- Pitypang Tagóvoda (1087 Bp., Százados út 14.)
- Pitypang Tagóvoda játszóudvara (1087 Bp., Százados út 8-12.)
- Napsugár Tagóvoda (1086 Bp., Dankó u. 31.)
- Százszorszép Tagóvoda (1086 Bp., Szűz u. 2.)
- Csodasziget Tagóvoda (1083 Budapest Tömő u. 38/A.)
- Szivárvány Tagóvoda (1083 Bp., Szigony u. 18.)
- Katica Tagóvoda (1089 Bp., Vajda P. u. 37.)
- Tá-ti-ka Tagóvoda (1088 Bp., Rákóczi út 15.)
- Tesz-Vesz Tagóvoda (1088 Budapest Baross u. 91.)

ISKOLÁK:

- Deák Diák Általános Iskola (1081 Bp., II. János Pál pápa tér 4.)
- Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium (1086 Bp., Bauer S. u. 6-8.)
- Losonci Téri Általános Iskola (1083 Bp., Losonci tér 1.)
- Budapest VIII. kerületi Németh László Általános Iskola (1084 Bp., Német u. 14.)
- Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (1085 Bp., Somogyi B. u. 9-15.)
- Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Általános Iskola (1084 Bp., Tolnai L. u. 11-15.)
- Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola (1089 Bp., Vajda P. u. 25-31.)
- Józsefvárosi Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola (1082 Bp., Nap u. 33.)

ADATOK

EZER FORINBAN

előterjesztés 2. számú melléklet

Övodák mőködtetése 11601-02 cím										2015. évi várható tény								
kötelező feladatok										önként vállalt feladat	Övodák	MIND ÖSSZESEN			11601-01 cím kötelező fea.	11601-01 cím önként vállalt fea.	11601-02 cím kötelező fea.	11601-02 cím önként vállalt fea.
karbantartások (épület, gépszet, sport és játszóudvarok, eszközök, felszerelések, berendezések, informatikai eszközök karbantartása), tűz, munkavédelem, egyéb jogszabályokban kötelezően előírt felülvizsgálat, előírások	tisztítósz erbeszerzés, rovarirtás, bankköltség, egyéb szolgáltatások	közüzemi díjak (áram, gáz, víz, csatorna, tévhd, szemét, telefon, Internet)konyhák nélkül	beszerzések (Irodaszer, nyomtatvány, irodai eszközök, karbantartási anyagok, klisépek, stb)	közfoglalkoztatás	összesen	cafeteria	ÖSSZESEN	KÖTELEZŐ FEA.	ÖNKÉNT VÁLLALT FEA.	MIND ÖSSZESEN								
23 907,3	2 756,8	2 756,8	2 756,8		32 177,7	10 335,0	42 512,7	261 294,6	38 223,5	299 518,1								
15 203,0	1 787,8	1 787,8	1 787,8		20 566,4		20 566,4	175 562,0	8 735,9	184 297,9								
2 000,3	357,6	357,6	357,6		3 073,1	7 456,0	10 529,1	16 658,6	16 659,2	33 317,8								
1 402,0	0,0	0,0	0,0		1 402,0		1 402,0	10 790,2	3 177,2	13 967,4								
5 302,0	611,4	611,4	611,4		7 136,2	2 879,0	10 015,2	58 283,8	9 651,2	67 935,0								
5 568,0	3 976,1	24 983,0	1 280,9	0,0	35 808,0	0,0	35 808,0	141 072,6	13 693,1	154 765,7								
2 020,0	1 628,0	342,0	311,0		4 301,0		4 301,0	12 710,8	8 740,0	21 450,8								
2 111,0	1 458,0	241,0	500,0		4 310,0		4 310,0	15 427,5	2 467,0	17 894,5								
696,0	149,1	99,4	99,4		1 043,9		1 043,9	3 763,3	248,5	4 011,8								
741,0	741,0	24 300,6	370,5		26 153,1		26 153,1	109 171,0	2 237,6	111 408,6								
29 475,3	6 732,9	27 739,8	4 037,7	0,0	67 985,7	10 335,0	78 320,7	402 367,2	51 916,6	454 283,8								
					0,0		0,0	0,0	0,0	0,0								
					0,0		0,0	0,0	0,0	0,0								
					0,0		0,0	0,0	0,0	0,0								
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
29 475,3	6 732,9	27 739,8	4 037,7	0,0	67 985,7	10 335,0	78 320,7	402 367,2	51 916,6	454 283,8								
					0,0		0,0	0,0	0,0	0,0								
					0,0		0,0	9 800,0	30 200,0	40 000,0								
					0,0		0,0	9 800,0	30 200,0	40 000,0								
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9 800,0	30 200,0	40 000,0								
					0,0		0,0	0,0	0,0	0,0								
					0,0		0,0	0,0	0,0	0,0								
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9 800,0	30 200,0	40 000,0								
29 475,3	6 732,9	27 739,8	4 037,7	0,0	67 985,7	10 335,0	78 320,7	392 567,2	21 716,6	414 283,8								
8 701,0	1 864,5	1 243,0	1 243,0		13 051,5	0,0	13 051,5	66 500,5	3 107,5	69 608,0								
38 176,3	8 597,4	28 982,8	5 280,7	0,0	81 037,2	10 335,0	93 858,2	405 618,7	55 024,1	483 891,8								

7,114760461 1,62519 6,695844733 0,974621745 0 16,41041721 2,494666699 18,90508391 94,75803785 5,241962153 100
 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0

A 2015. Június 17. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 5. számú melléklete

A Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a józsefvárosi és a fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló Éves Közzolgáltatási Szerződés

egyrésze

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10403387-00028570-00000000; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésze

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI.04.) számú határozata, illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyoni feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2015. június 17. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közzolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, az önkormányzati tulajdonban lévő parkolás-üzemeltetési feladatok ellátásáról az alábbi éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, mely a Keretszerződés 5. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, illetve az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közzolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3-10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

2. A szerződés tárgya, a Közzolgáltató feladata

2.1. Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés alapján Közzolgáltató a Felek között meglévő Keretszerződés 5.1.1. pontjában meghatározott közfeladatot Önkormányzat a Közzolgáltatón keresztül látja el.

2.1.1 Józsefvárosi tulajdonban lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok (Mötv. 23. § (5) bekezdés 3. pont)

A keretszerződésben rögzítésre került jelen Éves Szerződés tárgyát képező közszolgáltatási feladat:

A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom által el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatás.

A jelen közszolgáltatási szerződés hatálya nem terjed ki a más önkormányzat (Főváros) tulajdonában lévő közterületi parkolóhelyek üzemeltetésére, illetve más önkormányzatoknak elvégzett, parkolász-gazdálkodással összefüggő résztevékenységre. A Közzolgáltató ezt más vállalkozói tevékenysége körében végzi, a feladattal kapcsolatos bevételeit és kiadásait a közszolgáltatás finanszírozásától elkülönítve tartja nyilván.

Feladatok részletesen a Képviselő-testület fenti rendelkezéseivel összhangban:

- az egységes parkolás szabályozás fővárosi bevezetésével a terület jellegéhez igazodó parkolással, a szabálytalan parkolások visszaszorítása, a fizető várakozóhelyek üzemeltetése,
- a szükséges forgalomtechnikai eszközök kihelyezése, időszakos ellenőrzése, módosítása, pótlása,
- a várakozási övezetek területén a Parkolási rendeletben meghatározott díjfizetési feltételekkel történő várakozás ellenőrzése,
- az Önkormányzatot megillető, a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szerinti – Parkolási rendeletben szabályozott mértékű – várakozási díj és pótdíj beszedése és behajtása,
- a parkolási automaták üzemeltetése, fenntartása és karbantartása, kellékanyagok pótlása, pénzkazetták ürítése, szállítása, pénztintézetnek történő átadása,
- ügyfélszolgálat működtetése, és a kapcsolódó kommunikációs feladatok ellátása,
- a forgalomtechnikai tervek jogszabályban előírt időpontokban meghatározott, rendszeres felülvizsgálata, és aktualizálása,
- a díjfizető övezetekben a közterületi parkolóhelyeket kijelölő közúti közlekedési jelzőtáblák és útburkolati jelek telepítése és fenntartása,
- a mobiltelefonos parkolás értékesítés elősegítése és működtetése érdekében kapcsolattartás a Nemzeti Mobilfizetési Zrt-vel.

2.2. Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közzolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

3. Közzolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közzolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közzolgáltató közszolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezete folyamatosan biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségtérítést értik. Közzolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét, mint közszolgáltatási ellentételezést. A 2016. évre vonatkozó költségigény: **466.866.100-Ft + ÁFA** a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezettek alapján. Az Önkormányzat az éves költségigény 1/12 részének Áfá-val növelt értékét

minden hó 3. napjáig átutalja a Közzszolgáltató által kiállított számla alapján Közzszolgáltató számlájára.

3.2. A Közzszolgáltató a javára nyújtandó előirányzott kompenzáció igényét a Keretszerződés 7.4. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, melyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közzszolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltató részére a jelen Éves Szerződésben meghatározott közfeladatok ellátásáért járó kompenzáció a Keretszerződés 7.6. pontjában foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre.

4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések

4.1. Felek rögzítik, hogy a kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A kompenzáció felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közzszolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közzszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közzszolgáltató a közfeladatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompenzációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közzszolgáltató a túlkompenzáció összegét a következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó kompenzáció összegéből.

Közzszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

4.5. Felek rögzítik, hogy Közzszolgáltató elszámolási kötelezettsége a Keretszerződés 7.7. pontjában szabályozásra került, az ott meghatározott Éves jelentés mintája az Éves szerződés 2. mellékletét képezi.

4.6. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1.1 és a 2.1.2 pontban foglalt feladatra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

5. A szerződés hatálya, időtartama

6.

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés 2016.01.01. napján lép hatályba. Felek jelen szerződést határozott időre, 2016. december 31. napjáig kötik.

7. A szerződés módosítás

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejárta előtt csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható. Az Éves Szerződések jóváhagyására és módosítására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága jogosult.

7. A szerződés megszűnése

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évre elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

8. Egyéb rendelkezések

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetatlenné válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaikra is kiterjedő hatállyal kötik meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Éves Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát elsősorban tárgyalásos úton kísérelnek meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2015. december

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
képviselőiben:
dr. Kocsis Máté polgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Rt
képviselőiben:
dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Mellékletek:

- 1. melléklet: kompenzáció számítási módszere**
- 2. melléklet: Éves jelentés mintája**
- 3. melléklet: feladat ellátás helye**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.		2016. évi terv							
rovat megnevezése		ezer forintban							
		11401 cím Parkolás (önkormányzati tulajdonú parkolóhelyekre számolva)		megjegyzés		össz parkolási ktg. Terv 2016. év (Fővárosi, más kerületi, önkormányzati)		össz parkolási ktg. Terv 2016. év (Fővárosi, más kerületi, önkormányzati)	
KIADÁS		kötelező fea.	önként vállalt fea. Cafeteria, alkalmazottak biztosítása	összesen					
						önkormányzati hányad 81%	Fővárosi Önk. Hányad 18%	más kerületi 1%hányad	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK									
Személyi juttatás									
	179 150,1	15 728,4	194 878,5	0,0	239 702,9	194 570,1	42 757,4	2 375,4	
- alkalmazottak bére	126 954,5	12 240,0	139 194,5	.....fő/év	171 154,1	138 954,5	30 504,9	1 694,7	
- megbízási szerződés keretében megbízási díjak	12 461,9	0,0	12 461,9	.....fő/év	15 385,1	12 461,9	2 769,3	153,9	
<i>Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</i>	39 733,7	3 488,4	43 222,1		53 163,7	43 153,7	9 483,2	526,8	
Dologi kiadások									
- adók, befizetések	247 823,7	0,0	247 823,7	0,0	305 955,3	247 823,7	55 072,0	3 059,6	
- adók, befizetések	2 053,7		2 053,7		2 535,5	2 053,7	456,4	25,4	
- közüzemi díjak	5 354,9		5 354,9		6 611,0	5 354,9	1 190,0	66,1	
- szolgáltatások (karbantartás, stb)	207 798,0		207 798,0		256 540,7	207 798,0	46 177,3	2 565,4	
- telefon ktg.	6 318,8		6 318,8		7 801,0	6 318,8	1 404,2	78,0	
- beszerzések (irodaszer, nyomtatvány, tisztítószer, stb)	26 298,3		26 298,3		32 467,1	26 298,3	5 844,1	324,7	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	426 973,8	15 728,4	442 702,2	0,0	545 658,2	442 393,8	97 829,4	5 435,0	
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK									
Beruházások	0,0		0,0		0,0				
Felújítások	0,0		0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	
KIADÁSOK ÖSSZESEN	426 973,8	15 728,4	442 702,2		545 658,2	442 393,8	97 829,4	5 435,0	
BEVÉTELEK									
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK									
szolgáltatási szerződés keretén belül működési bevételek			0,0		15 540,0	0,0	10 020,0	5 520,0	
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0,0	0,0	0,0		15 540,0	0,0	10 020,0	5 520,0	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0,0	0,0	0,0		15 540,0	0,0	10 020,0	5 520,0	
KOMPENZÁCIÓ IGÉNY									
irányítási ktg. felosztása	426 973,8	15 728,4	442 702,2		530 118,2	442 393,8	87 809,4	-85,0	
közszolgáltatási ellenérték összesen (nettó)	24 163,9	0,0	24 163,9		29 832,0	24 163,9	5 369,8	298,3	
közszolgáltatási ellenérték összesen (bruttó)	451 137,7	15 728,4	466 866,1	0,0	559 950,2	466 557,7	93 179,2	213,3	
engedélyezett létszám 2016. január 1.	572 944,9	19 975,1	592 919,9	0,0	711 136,8	592 528,3	118 337,6	270,9	
betöltött létszám 2016. január 1.			0,0		0,0				
48 fő			0,0		0,0				

naturáliák:

- parkolóhelyek száma:
- 1 db parkolóra jutó éves bruttó kiadás /költség
- 1 db parkolóra jutó éves bevétel

Bevételek tervezése 2016. évre

- parkolási bevételek tervezhető összege 2016. évben
- tervezhető bírságbevételek

Beruházások címenként

- 21590 gépjármű lassító közből kiépítése
- 4191 mobil beszerzés
- 2700 informatikai beszerzés

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közutak jegyzéke

Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)
Astoria (aluljáró)		1 104
Baross u. (Baross u. – Rigó u. sarok)	35228/2	299
Baross u. (Harminckettesek tere – Horváth M. tér)	35231/2	3 786
Baross u. (Horváth M. tér – Kálvária tér)	35528/2	15 826
Baross u. (Kálvária tér – Orczy tér)	35922	8 911
Baross u. (Kálvin tér – József krt.)	36745	11 528
Fiumei út (Baross tér – Orczy tér)	34593/4	51 680
Fiumei út (Nagyvárad tér – Orczy tér)	35929/2	40 971
Hungária Krt. (páros oldal) – (Salgótarjáni út – Kerepesi út)	38896/2	64 364
József Krt. (Blaha L. tér – Üllői út)	36403	48 931
Kerepesi út (vasúti felüljáró – Hungária Krt.)	32953	21 272
Kerepesi út (Baross tér – vasúti felüljáró)	38834/4	50 548
Kerepesi úti felüljáró a MÁV felett (Asztalos S. u)		48,98 m
Kőbányai út (Orczy tér – Könyves K. Krt.)	38597/2	48 148
Könyves K. Krt. (Üllői út – Salgótarjáni út)	38444	20 237
Múzeum Krt. (páros oldal) – (Rákóczi út – Kálvin tér)	36746	9 041
Orczy út (Nagyvárad tér – Orczy tér)	35929/2	40 971
Rákóczi út (Páratlan oldal) – (Múzeum Krt. – Baross tér)	34608/4	24 067
Rákóczi út – Fiumei út (aluljáró)		315
Rákóczi út – Fiumei úti felüljáró		159,00 m
Üllői út	36181/6	321
Üllői út (vasút)	36181/7	812
Üllői út	36181/8	1 261
Üllői út (páros oldal) – (Kálvin tér – Nagyvárad tér)	36806/2	32 439
Üllői út (páros oldal) – (Nagyvárad tér – Könyves K. Krt.)	38816	14 918
Üllői út – József Krt. (aluljáró)		1 578
Üllői út – Könyves K. Krt. (aluljáró)		2 775

Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Közutak jegyzéke

Utca neve:	Szakasz határ:	Útkategória:
Alföldi u.	Fiumei út- Népszínház u.	Gyűjtőút
Apáthy I. u.	Balassa u.-bókai J. u.	Gyűjtőút
Asztalos S. u.	Kerepesi út- Salgótarjáni út	Gyűjtőút
Auróra u.	Népszínház u.-József u.	Gyűjtőút
Bacsó B. u.	Népszínház u.-Rákóczi tér	Gyűjtőút
Balassa u.	Tömő u. – Apáthy I. u.	Gyűjtőút
Batsányi u.	Orczy út – Rezső tér	Gyűjtőút
Benyovszky M. u.	Orczy út-Könyves K. krt.	Gyűjtőút
Berzsenyi u.	Rákóczi út-Köztársaság tér	Gyűjtőút
Bezerédi u.	Csokonai u.- Köztársaság tér	Gyűjtőút
Békési u.	József krt.- Gutenberg tér	Gyűjtőút
Bérkocsis u., Scheiber Sándor	Gutenberg tér-Nagy Fuvaros u.	Gyűjtőút
Bíró L. u.	Orczy út- Könyves K. krt.	Gyűjtőút
Bláthy O. u.	Üllői út- Golgota u.	Gyűjtőút
Bókay J. u.	Üllői út-Práter u.	Gyűjtőút
Bródy S. u.	Múzeum krt.-Gutenberg tér	Gyűjtőút
Ciprus u.	Hungária krt. – Asztalos S.u.	Gyűjtőút
Corvin köz	József krt.-Kisfaludy u.	Gyalogút
Corvin sétány	Corvi köz –	Gyűjtőút
Csepreghy u.	József krt.-Mária u.	Gyűjtőút
Csobánc u.	Orczy tér-Diószeghy S. u.	Gyűjtőút
Csokonai u.	Rákóczi út – Népszínház u.	Gyűjtőút
Dankó u.	Mátyás tér-Kálvária tér	Gyűjtőút
Delej u.	Üllői út-Golgota u.	Gyűjtőút
Déry M. u.	Rákóczi tér-Nagy Fuvaros u.	Gyűjtőút
Diószeghy S. u.	Orczy út-Kálvária tér	Belterületi másodrendű út
Dobozi u.	Baross u.-Teleki tér	Gyűjtőút
Dologház u.	Fiumei út-Köztársaság tér	Gyűjtőút
Dugonics u.	Illés u.-Diószeghy S. u.	Gyűjtőút
Elnök u.	Orczy út-Könyves K. krt.	Belterületi másodrendű út
Bauer Sándor u.	Népszínház u. – Nagy Fuvaros u.	Gyűjtőút
Fecske u.	Népszínház u.-József u.	Gyűjtőút
Festetics u.	Baross tér – Fiumei út	Gyűjtőút
Futó u.	Horváth M. tér – Üllői út	Gyűjtőút
Füvészkert u.	Práter u. - Füvészkert	Gyűjtőút
Gaál Mózes u.	Üllői út-Rezső tér	Gyűjtőút
Gázláng u.	Fiumei út-Köztársaság tér	Gyűjtőút
Golgota tér		Gyűjtőút
Golgota u.	Orczy út-Bláthy O. u.	Gyűjtőút
Gutenberg tér		Gyűjtőút
Gyóffy I. u.	Orczy út- Könyves K. krt.	Gyűjtőút
Gyulai P. u.	Rákóczi út-Kőfaragó u.	Gyűjtőút
Harminckettesek tere szervizút	Kivétel Baross u. vonala	szervizút
Hock J. u.	Horváth M. tér-Nap u.	Gyűjtőút
Homok u.	Erdélyi u.-Kis Fuvaros u.	Gyűjtőút
Horánszky u.	Bródy S. u. – Krúdy Gy. u.	Gyűjtőút
Horváth m. tér szervizútjai	Kivétel Baross u. vonala	Szervizút
Hős u.	Hungária krt.- Asztalos S. u.	Gyűjtőút

Illés u.	Kálvária tér – Korányi S. u.	Gyűjtőút
Illés köz	Illés u.-Kálvária u.	Gyalogút
Jázmín u.	Füvészkert u. – Szigony u.	Gyűjtőút
József u.	József krt.- Mátyás tér	Gyűjtőút
Karácsony S. u.	Kálvária tér- Teleki tér	Gyűjtőút
Kálvária tér szervizút	Kivétel Baross u. vonala	Szervizút
Kálvária u.	Kálvária tér-Dugonics u.	Gyűjtőút
Kenyérmező u.	Rákóczi út-Köztársaság tér	Gyűjtőút
Kisfaludy u.	Üllői út –Harminckettesek tere	Gyűjtőút
Kisfuvaros u.	Nagy Fuvaros u. – Népszínház u.	Gyűjtőút
Kiss József u.	Rákóczi út- Népszínház u.	Gyűjtőút
Kis Salétrom u.	Rökk Szilárd u.-Salétrom u.	Gyűjtőút
Kis Stáció u.	Harminckettesek tere – Horváth M. tér	Gyűjtőút
Korányi S. u.	Üllői út – Diószeghy S. u.	Gyűjtőút
Koszorú u.	Baross u. – Tavaszmező u.	Gyűjtőút
Kölcsey u.	József krt.-Gutenberg tér	Gyűjtőút
Kőfaragó u.	Vas u. – Gutenberg tér	Gyűjtőút
Kőrös u.	Orczy út-Illés u.	Gyűjtőút
Krúdy Gy. u.	József krt. – Mikszáth K. tér	Gyűjtőút
Kun u.	Népszínház u. –Köztársaság tér	Gyűjtőút
Légszesz u.	Fiumei út – Köztársaság tér	Gyűjtőút
Leonardo da Vinci u.	Üllői út – Baross u.	Gyűjtőút
Leonardo da Vinci u.	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Lippa u.	Práter u. – Molnár F. tér	Gyűjtőút
Lokomotív u.	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Losonczy tér	Teljes hosszón	Lakóút
Lósy I. u.	Szigony u. – Molnár F. tér	Gyűjtőút
Lóvásár u.	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Lovassy L. u.	József u. – Tavaszmező u.	Gyűjtőút
Lőrinc pap tér	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Lujza u.	Baross u. – teleki tér	Gyűjtőút
Luther u.	Rákóczi út – Köztársaság tér	Gyűjtőút
Magdolna u.	Fiumei út – Szűz u.	Gyűjtőút
Mária u.	Üllői út – Bródy S. u. u.	Gyűjtőút
Márkus E. u.	Blaha L. tér – Stáhy u.	Gyűjtőút
Mátyás tér	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Mikszáth K. tér	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Molnár F. tér	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Mosonyi u.	Fiumei út – Lóvásár u.	Gyűjtőút
Muzsikus cigányok parkja		
Múzeum u.	Múzeum krt. – Szentkirályi u.	Gyűjtőút
Nagy Fuvaros u.	Népszínház u. – Mátyás tér	Gyűjtőút
Nagytemplom u.	Üllői út – Nap u.	Gyűjtőút
Nap u.	József krt.- Leonardo da Vinci u.	Gyűjtőút
Német u.	Baross u. – Rákóczi tér	Gyűjtőút
Népszínház u.	József krt.- Fiumei út	Belterületi másodrendű út
Osztály u.	Stróbl A. u. – Ciprus u.	Gyűjtőút
Önkéntes u.	Stróbl A. u. –Ciprus u.	Gyűjtőút
Ötpacsirta u.	Pollack M. tér – Reviczky u.	Gyűjtőút
Ór u.	József u. – Tavaszmező u.	Gyűjtőút
Pazeller Jakab	Szörény u. – Stróbl Alajos u.	Gyűjtőút

Pál u.	József krt. – Mária u.	Gyűjtőút
Pollack M. tér	Bródy S.- Múzeum u.	Gyűjtőút
Práter u.	József krt. – Illés u.	Gyűjtőút
Puskin u.	Rákóczi út – Bródy S u.	Gyűjtőút
Reguly A. u.	Orczy út – Könyves K. krt.	Gyűjtőút
Rigó u.	Baross u. – József u.	Gyűjtőút
Reviczky u.	Mikszáth K. tér-Szabó E. tér	Gyűjtőút
Rezső tér	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Rozgonyi u.	Orczy út – Diószeghy S. u.	Gyűjtőút
Rökk Szilárd u.	Gutenberg tér – Krúdy Gy. u.	Gyűjtőút
Salétrom u.	Rákóczi tér – József u.	Gyűjtőút
Salgótarjáni u.	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Sárkány u.	Orczy út – Diószeghy S. u.	Gyűjtőút
Somogyi B. u.	Blaha L. tér – Gutenberg tér	Gyűjtőút
Sport u.	Hungária krt. – Törökbecse u.	Gyűjtőút
Stáhly u.	Somogyi B. u. – Vas u.	Gyűjtőút
Strázsa u.	Stróbl A. u. – Tisztes u.	Gyűjtőút
Stróbl A. u.	Hungária krt. – Asztalos S. u.	Gyűjtőút
Szabó E. tér	Baross u. – Reviczky u.	Egyéb kiszolgáló út
Százados u.	Kerepesi út – Hungária krt.	Gyűjtőút
Szemafor u.	Teljes hosszón	Lakóút
Szentkirályi u.	Rákóczi út – Üllői út	Gyűjtőút
Szerdahelyi u.	Teleki tér – Mátyás tér	Gyűjtőút
Szeszgyár u.	Baross u. – Visi I. u.	Gyűjtőút
Szilágyi u.	Köztársaság tér – Kiss József u.	Gyűjtőút
Szigetvári u.	Baross u. – Magdolna u.	Gyűjtőút
Szigony u.	Üllői út – Baross u.	Gyűjtőút
Szörény u.	Hungária krt.-Százados u.	Gyűjtőút
Szűz u.	Baross u. – Tavaszmező u.	Gyűjtőút
Tavaszmező u.	Horváth M. tér	Gyűjtőút
Teleki L. tér	Kivéve Népszínház u. vonala	Gyűjtőút
Tisztes u.	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Tolnai L. u.	Népszínház u. – József u.	Gyűjtőút
Tömő u.	Illés u. – Nagytemplom u.	Gyűjtőút
Törökbecse u.	Salgótarjáni u. – Stróbl A. u.	Gyűjtőút
Trefort u.	Puskin u. – Szentkirályi u.	Gyűjtőút
Tbibiliszi tér	Teljes hosszón	Gyűjtőút
Vajdahunyad u.	Üllői út – Baross u.	Gyűjtőút
Vajda P. u.	Orczy út – Könyves K. krt.	Belterületi másodrendű út
Vas u.	Rákóczi út – Bródy S. u.	Gyűjtőút
Vay Á. u.	Köztársaság tér – Népszínház u.	Gyűjtőút
Vasas köz	Baross u. – Magdolna u.	Gyűjtőút
Verseny u. 1-3.	Baross tér – Dózsa Gy. út	Gyűjtőút
Villám u.	Vajda P. u.-Győrffy I. u.	Gyűjtőút
Visi I. u.	Orczy út – Szeszgyár u.	Gyűjtőút
Víg u.	Népszínház u. – József u.	Gyűjtőút

Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok

- Szabó Ervin tér
- Mikszáth Kálmán tér

- Vajda Péter utcai zöldsáv
- Pollack Mihály tér
- Gutenberg tér
- Harminckettesek tere
- Horváth Mihály tér
- „Nap” tér (teresedés a Nap u és Leonardo u kereszteződésénél)
- „FiDo” tér (Fiumei és Dobozi utcák közötti teresedés)
- Tbiliszi tér (volt Vagon tér)
- Muzsikus Cigányok parkja
- Teleki László tér
- Rezső tér
- Golgota tér
- Kálvária tér
- Mátyás tér
- Losonci tér
- Lőrinc pap tér
- Gyulai Pál utca (elkerített zöldrész a Rókus Kórház előtt)
- Kerületi tulajdonú útvonalak menti fasorok

Közösségi kertek

35339 hrsz. alatt felvett, természetben a Magdolna u. 24. szám alatti ingatlan

34934 hrsz. alatt felvett, természetben a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti ingatlan.

ÉVES JELENTÉS MINTÁJA

I. Általános bevezetés

Tartalmazza azokat a piaci hatásokat (pozitív és negatív egyaránt), amelyek hatással voltak a tevékenységre.

II. Naturáliák bemutatása (elvégzett szolgáltatások számának bemutatása)

Előző év azonos időszaka vs. tény adatok illetve időarányos terv vs. tény adatok viszonylatában. Grafikonokkal, táblázatokkal és rövid szöveges ismertetéssel, indoklással.

III. Eredmények bemutatása (az előzőekben leírt bázis adatok figyelembe vételével)

Táblázatokkal, grafikonokkal, szöveges elemzéssel, ahol számszerűsíthető a tevékenységre ható pozitív és negatív tényezők számszerű bemutatásával.

IV. Értékelés és várható adatok prognosztizálása.

V. Következő évre vonatkozó üzleti terv előirányzat.

VI. Függelékek, amelyek részletesen bemutatják a tevékenység számszerű adatait.

2015		100%	önkormányzati épületek				
SSZ	Építés éve	HRSZ	UTCA	HÁZSZÁM	LAKÁS DB	helyiség db	LAKÁS+HELYISÉG ÖSSZESEN
1	1896	35015	AURÓRA U.	15	6		6
2	1895	34838	BACSÓ B. U.	4	8		8
3	1890	35811	BAROSS U.	107	8	4	12
4	1897	35087	Bauer S. u. (ERDÉLYI U.)	4	16	1	17
5	1880	35128	Bauer S. u. (ERDÉLYI U.)	9-11	13	1	14
6	1880	35127	Bauer S. u. (ERDÉLYI U.)	13	5	4	9
7	1880	35107	Bauer S. u. (ERDÉLYI U.)	14	5	1	6
8	1889	34792	BÉRKOC SIS U.	30	18	4	22
9	1875,1892	34615	BERZSENYI D. U.	5	16	2	18
10	műemlék védett	34653	BEZERÉDI U.	6	48	3	51
11	1929	36238	BÓKAY J. U.	43	10	4	14
12	műemlék védett	36623	BRÓDY S. U.	15	23	5	28
13	1895 felúj!	35300	DANKÓ UTCA	7	14	1	15
14	1880 felúj!	35316	DANKÓ UTCA	16	40	1	41
15	1887	35305	DANKÓ UTCA	17	27	2	29
16	1880 felúj!	35314	DANKÓ UTCA	20	20	2	22
17	1900 felúj!	35472	DANKÓ UTCA	30	34	3	37
18	1871,1890 felúj!	35485	DANKÓ UTCA	33	5	3	8
19	új ép.	35474	DANKÓ UTCA	34	44	1	45
20	új ép.	35477	DANKÓ UTCA	40	23	2	25
21	1875	34953	DÉRI M. U.	11	17	5	22
22	1890	35897	DIÓSZEGHY S. U.	7	23	2	25
23	1920	35979	DIÓSZEGHY S. U.	18	102	3	105
24	1910	35980	DIÓSZEGHY S. U.	20	111	1	112
25	1926	35981	DIÓSZEGHY S. U.	22	56	1	57
26	1892	35982	DIÓSZEGHY S. U.	24	14	4	18
27	1891	35983	DIÓSZEGHY S. U.	26	24		24
28	1900	35996	DIÓSZEGHY S. U.	28	8		8
29	1900	35377	DOBOZI U.	17	40		40
30	1888	35376	DOBOZI U.	19	24	3	27
31	1880	35412	DOBOZI U.	35	4	1	5
32	1900	35410	DOBOZI U.	39	4	1	5
33	1920	35407	DOBOZI U.	45	7	2	9
34	1890	36048	DUGONICS U.	11	18		18
35	1900,1890	36057	DUGONICS U.	14	53	2	55
36	1887,1895	36056	DUGONICS U.	16	26		26
37	1888	34994	FEC SKE U. (Auróra 19.)	18	8	2	10
38	1900	35685	FUTÓ U.	27	23	1	24
39	műemlék védett	36637	HORÁNSZKY U.	16	16	2	18
40	1890	36103	ILLÉS U.	19	24	2	26
41	1880	36096	ILLÉS U.	20	21		21
42	1889,1920	34902	JÓZSEF U.	14	5	3	8
43	1886,1910	35205	JÓZSEF U.	25	7	1	8
44	új ép.	35159	JÓZSEF U.	47	40	4	44
45		35158	JÓZSEF U.	49	0	1	1
46	1870	35155	JÓZSEF U.	55	16		16
47	1890	35154	JÓZSEF U.	57	8		8
48	1880	35153	JÓZSEF U.	59	11		11
49	1925,1880	35888	KÁLVÁRIA U.	8	8	3	11
50	1880	35889	KÁLVÁRIA U.	10	13	2	15
51	1880	36066	KÁLVÁRIA U.	18	15		15
52	1880	36065	KÁLVÁRIA U.	20	4	3	7

2015		100%	önkormányzati épületek				
SSZ	Építés éve	HRSZ	UTCA	HÁZSZÁM	LAKÁS DB	helyiség db	LAKÁS+HELY YISÉG ÖSSZESEN
53	1899	36062	KÁLVARIA U.	26	10	1	11
54	1885,1912	35334	KARÁCSONY S. U.	5	7	2	9
55	1880	35350	KARÁCSONY S. U.	6	2	2	4
56	1880	35352	KARÁCSONY S. U.	10	9	6	15
57	1895	35338	KARÁCSONY S. U.	17	6	4	10
58	1902	35449	KARÁCSONY S. U.	20	4	2	6
59	1895,1880	35450	KARÁCSONY S. U.	22	27	2	29
60	1880	35451	KARÁCSONY S. U.	24	3	2	5
61	1880	35631	KISFALUDY U.	5	29	2	31
62	1900,1890	35630	KISFALUDY U.	7	16	5	21
63	1880	35609	KISFALUDY U.	10-12	29	3	32
64	1887	35088	KISFUVAROS U.	3	6	2	8
65	1890	35075	KISFUVAROS U.	6	2		2
66	1895	35074	KISFUVAROS U.	8	25	3	28
67	1911	35582	KISSTÁCIÓ U.	11	4	1	5
68	1880	36037	KORÁNYI S.U.	16	8	2	10
69	1880	36035	KORÁNYI S.U.	20	16	1	17
70	1890	35891	KÖRIS U.	8	9		9
71	1927	35892	KÖRIS U.	10	21	3	24
72	1900	36071	KÖRIS U.	11	14		14
73	1885	36069	KÖRIS U.	15	6	1	7
74	1912	35959	KÖRIS U.	28	22	1	23
75	1895	35963	KÖRIS U.	37	5	2	7
76	1890	35874	KÖRIS U.	4/A	26		26
77	1870	35285	KOSZORÚ U.	12	2	1	3
78	n.a.	35288	KOSZORÚ U.	20	3	2	5
79	1890	35282	KOSZORÚ U.	4-6	8	1	9
80	1896	35160/2	LOVASSY L.U.	4/b	16	2	18
81	1890	35168	LOVASSY L.U.	6	30	2	32
82	1885	35368	LUJZA U.	8	22	1	23
83	2012 felúj.	35371	LUJZA U.	14	12	2	14
84	1880	35443	LUJZA U.	15	17	5	22
85	1912	35441	LUJZA U.	19	10	2	12
86	1880	35423	LUJZA U.	20	7	1	8
87	1870	35424	LUJZA U.	22	24	3	27
88	1900	35438	LUJZA U.	25	11	7	18
89	1890	35428	LUJZA U.	30	16	2	18
90	1900	35430	LUJZA U.	34	12	6	18
91	1880	35364	LUJZA U.	2/b	2	2	4
92	1880	35363	LUJZA U.	2/c	10	3	13
93	1910	35264	MAGDOLNA U.	4	4	3	7
94	1885	35292	MAGDOLNA U.	12	67	3	70
95	1890	35309	MAGDOLNA U.	20	73	4	77
96	1896	35311	MAGDOLNA U.	22	13	1	14
97	új ép.	35469	MAGDOLNA U.	33	28	3	31
98	1900	35354	MAGDOLNA U.	36	9	4	13
99	1880	35445	MAGDOLNA U.	41	4	1	5
100	1890 felúj!	35374	MAGDOLNA U.	44	28	2	30
101	1881	35421	MAGDOLNA U.	47	19	2	21
102	1925	35419	MAGDOLNA U.	51	9		9
103	1912	35265	MAGDOLNA U.	6/a	27	2	29

2015		100%	önkormányzati épületek				
SSZ	Építés éve	HRSZ	UTCA	HÁZSZÁM	LAKÁS DB	helyiség db	LAKÁS+HELYISEG ÖSSZESEN
104	műemlék védett	36659	MÁRIA U.	4	12	1	13
105	1900	35152	MÁTYÁS TÉR	2	5	3	8
106	1890	35082	NAGYFUVAROS U.	26	41	4	45
107	1895	35057	NAGYFUVAROS U.	2/b	30	6	36
108	1880	35698	NAGYTEMPLOM U.	5	20	1	21
109	1880	36292	NAGYTEMPLOM U.	12/b	27	3	30
110	1893	35676	NAP U.	21	15	5	20
111	új ép.	35987	ORCZY ÚT	31	30	2	32
112	1900	35664	PRÁTER U.	18	13	1	14
113	n.a.	36225	PRÁTER U.	55	38	3	41
114	1889	36111	PRÁTER U.	75	41	2	43
115	1900	35219	RIGÓ U.	4	20	1	21
116	1900	35999	SÁRKÁNY U.	1	25	1	26
117	1890	36005	SÁRKÁNY U.	11	19	3	22
118	1919	35990	SÁRKÁNY U.	12/b	11		11
119	1891	38839/26	STROBL A. U. (Tisztes u. 7.	7/j	8	0	8
120	1911	38837/4	SZÁZADOS U.	3-13	35	4	39
121	1875	35324	SZERDAHELYI U.	3	6	2	8
122	1875	35139	SZERDAHELYI U.	12	23	2	25
123	1875	35329	SZERDAHELYI U.	13	16	2	18
124	1900	35136	SZERDAHELYI U.	18	32	3	35
125	1895	35496	SZIGETVÁRI U.	4	43	1	44
126	n.a.	36217	SZIGONY U.	31	20	2	22
127	n.a.	36216	SZIGONY U.	33	14	3	17
128	n.a.	36204	SZIGONY U.	39	19	2	21
129	műemlék védett	35172	TAVASZMEZŐ U.	6	6	4	10
130	1890	34933	TOLNAI L. U.	21	29	3	32
131	1930	34951	TOLNAI L. U.	37	8	2	10
132	n.a.	36268	TÖMŐ U.	5	35	1	36
133	n.a.	36260	TÖMŐ U.	18	13	2	15
134	n.a.	36206	TÖMŐ U.	21	8	3	11
135	1890	36109	TÖMŐ U.	56	53	2	55
136	1875	36108	TÖMŐ U.	58	1	1	2
137	1875	36107	TÖMŐ U.	60	14	1	15
138	n.a.	36194	TÖMŐ U.	23/a	28	5	33
139	n.a.	36193	TÖMŐ U.	23/b	8		8
140	n.a.	36338	ÜLLŐI ÚT	58	25	3	28
141	1909	35587	VAJDAHUNYAD U.	8	10	1	11
142	1880	35559	VAJDAHUNYAD U.	11	20	1	21
143	1935	35677	VAJDAHUNYAD U.	24	11	1	12
144	1895,1898	34761	VAY Á. U.	4	16		16
145	1911	34762	VAY Á. U.	6	53	1	54
146	1891	34817	VÍG U.	4	17	2	19
147	n.a.	34942	VÍG U.	30	18	2	20
148	1875	34921	VÍG U.	35	6	5	11
149		38818/16	LOKOMOTÍV U.	1	2		2
150		38818/37	LOKOMOTÍV U.	2	4		4

2015		100%	önkormányzati épületek				
SSZ	Építés éve	HRSZ	UTCA	HÁZSZÁM	LAKÁS DB	helyiség db	LAKÁS+HELYISÉG ÖSSZESEN
151		38818/17	LOKOMOTIV U.	3	2		2
152		38818/36	LOKOMOTIV U.	4	4		4
153		38818/18	LOKOMOTIV U.	5	2		2
154		38818/7	SALGÓTARJANI U.	9	2		2
155		38818/10	SALGÓTARJANI U.	15	2		2
156		38818/10	SZEMAFOR U.	1	2		2
157		38818/17	SZEMAFOR U.	4	2		2
158		38818/14	TIBILISZI tér	2		1	1
159		38818/18	SZEMAFOR U.	6	2		2
160		38818/9	SZEMAFOR U.	7	2		2
					2890	305	3195
		38818/19	SZEMAFOR U.	8	2		2

2015. társasházakban lévő bérlémények

SSZ.	Hrsz.	Uticanev	Házszám	Lakás (db.)	Helyiség (db.)	Osszes alb.
1	34748	ALFÖLDI U.	3		1	1
2	34747	ALFÖLDI U.	5	4	2	6
3	34753	ALFÖLDI U.	10	1	1	2
4	34725	ALFÖLDI U.	16-18	3		3
5	36200	APATHYI U.	8/a		1	1
6						
7	38841	ASZTALOS S. U.	8		1	1
8	34783	AURÓRA U.	3	1		1
9	34778	AURÓRA U.	4	3		3
10	35028	AURÓRA U.	6	4	5	9
11	34780	AURÓRA U.	7	1	3	4
12	35027	AURÓRA U.	8	1	1	2
13	35026	AURÓRA U.	10	2	3	3
14	35016	AURÓRA U.	13	1		1
15	35023	AURÓRA U.	14	1		1
16	35022	AURÓRA U.	16	1	2	3
17	35008	AURÓRA U.	39		1	1
18	35007	AURÓRA U.	41	2		2
19	35041	AURÓRA U.	30-32	2	2	4
20	34837	BACSÓ B. U.	6	1	1	2
21	34836	BACSÓ B. U.	8	5		5
22	34846	BACSÓ B. U.	9		1	1
23	34847	BACSÓ B. U.	11	2	1	3
24	34833	BACSÓ B. U.	16		1	1
25	34830	BACSÓ B. U.	22	1	1	2
26	34857	BACSÓ B. U.	25	2	2	4
27	35835	BACSÓ B. U.	10-12		3	3
28	36192	BALASSA U.	1/b	1	1	2
29	34599	BAROSS TÉR	2	1	2	3
30	34598	BAROSS TÉR	3		2	2
31	34569	BAROSS TÉR	6		1	1
32	34563	BAROSS TÉR	9	2		2
33	35507	BAROSS U.	102	2	2	4
34	36569	BAROSS U.	4	2		2
35	36570	BAROSS U.	6	2		2
36	36571	BAROSS U.	8	1	1	2
37	36755	BAROSS U.	15	1	1	2
38	36756	BAROSS U.	17	3		3
39	36758	BAROSS U.	21	1	3	4
40	36739	BAROSS U.	28	1	2	3
41	36730	BAROSS U.	30		1	1
42	36726	BAROSS U.	32	1	1	2
43	36725	BAROSS U.	34	1	1	2
44	36724	BAROSS U.	36	1	1	2
45	36723	BAROSS U.	38	3	3	6
46	36773	BAROSS U.	41	0	4	4
47	36776	BAROSS U.	43	2	1	3
48	36777	BAROSS U.	45	1	1	2
49	36778	BAROSS U.	47	4	2	6
50	36706	BAROSS U.	50		1	1
51	35232	BAROSS U.	59		3	3
52	35249	BAROSS U.	74	1		1

2015. társasházakban lévő bérlemények

Sz.	Hrsz.	Utcanév	Házszám	Lakás (db.)	Helyiség (db.)	Osszes alb.
53	35531	BAROSS U.	75		3	3
54	35532	BAROSS U.	77	1	2	3
55	35251	BAROSS U.	78		1	1
56	35533	BAROSS U.	79	1	3	4
57	35252	BAROSS U.	80	1	4	5
58	35723	BAROSS U.	81		3	3
59	35253	BAROSS U.	82	1		1
60	35724	BAROSS U.	83	4	1	5
61	35254	BAROSS U.	84		3	3
62	35527	BAROSS U.	86	1	4	5
63	35726	BAROSS U.	87	2	2	4
64	35527	BAROSS U.	88	2		2
65	35525	BAROSS U.	92		1	1
66	35224	BAROSS U.				
67	35518	BAROSS U.	96	1	1	2
68	35516	BAROSS U.	98		2	2
69	35508	BAROSS U.	100	1		1
70	35810	BAROSS U.	105	2	2	4
71	35812	BAROSS U.	109	3	2	5
72	35503	BAROSS U.	110	1	1	2
73	35728/28	BAROSS U.	111		1	1
74	35481	BAROSS U.	112	1	3	4
75	35488	BAROSS U.	118	6	6	12
76	35433	BAROSS U.	120	3		3
77	35916	BAROSS U.	121		2	2
78	35405	BAROSS U.	122	9	2	11
79	35917	BAROSS U.	123	2	1	3
80	35404	BAROSS U.	124	3	3	6
81	35918	BAROSS U.	125	6	3	9
82	35403	BAROSS U.	126	1	4	5
83	35919	BAROSS U.	127	2	3	5
84	35923	BAROSS U.	129	7	5	12
85	35211	BAROSS U.	66-68		3	3
86	35240	BAROSS U.	70-72		1	1
87	35726	BAROSS U.	87/A		1	1
88	36749	BAROSS U. (Üllői út 6)	3		2	2
89	35130	Bauer S. u. (Erdélyi u.)	7	2	4	6
90	35097	Bauer S. u. (Erdélyi u.)	10		1	1
91	35106	Bauer S. u. (Erdélyi u.)	12	1	1	1
92	35125	Bauer S. u. (Erdélyi u.)	17	1	1	2
93	35124	Bauer S. u. (Erdélyi u.)	19		3	3
94	36476	BÉRKOCISIS U.	3	1	2	3
95	34829	BÉRKOCISIS U.	18		1	1
96	34867	BÉRKOCISIS U.	19	1	4	5
97	34873	BÉRKOCISIS U.	21	0	3	3
98	34874	BÉRKOCISIS U.	23		3	3
99	34809	BÉRKOCISIS U.	26	2		2
100	34808	BÉRKOCISIS U.	28		2	2
101	34955	BÉRKOCISIS U.	29	2	2	4
102	34988	BÉRKOCISIS U.	31	0	1	1
103	35029	BÉRKOCISIS U.	41	3	2	5
104	34859	BÉRKOCISIS U.	12-14	2		2

2015. társasházakban lévő bérlemények

SSZ.	Hrsz.	Utcanev	Házzám	Lakás (db.)	Helyiség (db.)	Összes alb.
105	34931	BÉRKOCSIS U.	25/b	0	1	1
106	34614	BERZSENYI D. U.	3	1		1
107	34603	BERZSENYI D. U.	4	3	1	4
108	34606	BERZSENYI D. U.	8	1	2	3
109	34666	BEZERÉDI U.	3		1	1
110	34654	BEZERÉDI U.	4	1	0	1
111	34667	BEZERÉDI U.	5		1	1
112	34652	BEZERÉDI U.	8	2	1	3
113	34669	BEZERÉDI U.	9	4	1	5
114	34651	BEZERÉDI U.	10	1	3	4
115	34670	BEZERÉDI U.	11		2	2
116	34671	BEZERÉDI U.	13	2	1	3
117	38798	BÍRÓ L. U.	6		1	1
118	38803	BÍRÓ L. U.	18		2	2
119	38561	BÍRÓ L. U.	53		3	3
120	38612	BÍRÓ L. U.	30-32		3	3
121	38584	BÍRÓ L. U.	50-52	1	1	2
122	36235	BÓKAY J. U.	50	4	1	5
123	36212	BÓKAY J. U.	52	3	1	4
124	36207	BÓKAY J. U.	53	1		1
125	36599	BRÓDY S. U.	2	1	1	2
126	36559	BRÓDY S. U.	6		2	2
127	36592	BRÓDY S. U.	9	1	1	2
128	36625	BRÓDY S. U.	17	1	1	2
129	36626	BRÓDY S. U.	19	1		1
130	36524	BRÓDY S. U.	22		2	2
131	36655	BRÓDY S. U.	27	2	2	4
132	36496	BRÓDY S. U.	32		5	5
133	36492	BRÓDY S. U.	36	1	7	8
134	36491	BRÓDY S. U.	38		2	2
135	36482	BRÓDY S. U.	46		1	1
136	36629	BRÓDY S. U.	23/a	1	1	2
137	36630	BRÓDY S. U.	23/b		2	2
138	36400	CORVIN KÖZ	2		1	1
139	36396	CORVIN KÖZ	4	1	2	3
140	36785	CSEPREGHY U.	3	2	3	5
141	36782	CSEPREGHY U.	4		1	1
142	35912	CSOBÁNC U.	4	6	2	8
143	35913	CSOBÁNC U.	6	2	3	5
144	35907	CSOBÁNC U.	7	2		2
145	35914	CSOBÁNC U.	8		3	3
146	34664	CSOKONAI U.	12	2	3	5
147	35313	DANKÓ UTCA	22	7	1	8
148	35483	DANKÓ UTCA	29	1	1	2
149	35473	DANKÓ UTCA	32	1		1
150	35475	DANKÓ UTCA	36	2	2	4
151	35476	DANKÓ UTCA	38	1	1	2
152	35478	DANKÓ UTCA	42	3	3	6
153	38672	DELEJ U.	19		1	1
154	38760	DELEJ U.	32		1	1
155	38761	DELEJ U.	34		1	1
156	38762	DELEJ U.	36	1		1

2015. társasházakban lévő beremények

SSZ.	Hrsz.	Utcanév	Házszám	Lakás (db.)	Helyiség (db.)	Összes alb.
157	38601	DELEJ U.	51	21	4	25
158	34924	DÉRIM. U.	3		2	2
159	34938	DÉRIM. U.	6		2	2
160	34952	DÉRIM. U.	9		2	2
161	34982	DÉRIM. U.	10	2		2
162	34980	DÉRIM. U.	15		1	1
163	35021	DÉRIM. U.	16	3	0	3
164	35034	DÉRIM. U.	18	1		1
165	35902	DIÓSZEGHY S. U.	1	8		8
166	35898	DIÓSZEGHY S. U.	5	3		3
167	35976	DIÓSZEGHY S. U.	12	11		11
168	36068	DIÓSZEGHY S. U.	13	1	2	3
169	35977	DIÓSZEGHY S. U.	14	15	5	20
170	36055	DIÓSZEGHY S. U.	15	40		40
171	35978	DIÓSZEGHY S. U.	16	14		14
172	36000	DIÓSZEGHY S. U.	34	1		1
173	35974	DIÓSZEGHY S. U.	10/a	5	2	7
174	35975	DIÓSZEGHY S. U.	10/b	7	2	9
175	36053	DIÓSZEGHY S. U.	17/a	2	2	4
176	36011	DIÓSZEGHY S. U.	36/a	4	1	5
177	36018	DIÓSZEGHY S. U.	44/a	28		28
178	36019	DIÓSZEGHY S. U.	44/b	6		6
179	35896	DIÓSZEGHY S. U.	9/a	3		3
180	35895	DIÓSZEGHY S. U.	9/b	3	2	5
181	35383	DOBOZI U.	3	0	1	1
182	35380	DOBOZI U.	11	6	2	8
183	35378	DOBOZI U.	15	1	3	4
184	35375	DOBOZI U.	21	9	4	13
185	35418	DOBOZI U.	23	2	2	4
186	35417	DOBOZI U.	25	7	3	10
187	35416	DOBOZI U.	27	3	4	7
188	35411	DOBOZI U.	37	3	1	4
189	35408	DOBOZI U.	43		2	2
190	35381	DOBOZI U.	7-9	15	4	19
191	36045	DUGONICS U.	3	6	3	9
192	36046	DUGONICS U.	5	5	1	6
193	36047	DUGONICS U.	7	4		4
194	36050	DUGONICS U.	15	5	4	9
195	36051	DUGONICS U.	23	3		3
196	36052	DUGONICS U.	25	1		1
197	34788	FECSCKE U.	5	1	2	3
198	34781	FECSCKE U.	8		1	1
199	34990	FECSCKE U.	10	7	2	9
200	34992	FECSCKE U.	14	8	2	10
201	34987	FECSCKE U.	15	5	4	9
202	35002	FECSCKE U.	34	0	2	2
203	34978	FECSCKE U.	37	3	1	4
204	34974	FECSCKE U.	45	2	1	3
205	34584	FESTETICS U.	7	2		2
206	34594	FUMEI UT	7		3	3
207	34587	FUMEI UT	14	1		1
208	34733	FUMEI UT	25		1	1

2015. társasházakban lévő berlemények

SSZ.	Hrsz.	Utcanev	Házszám	Lakás (db.)	Helyiség (db.)	Összes alb.
209	34586	FIUMEI ÚT	12/a	1		1
210	34732	FIUMEI ÚT	21-23	2		2
211	34597	FIUMEI ÚT	3-5		2	2
212	35579	FUTO U.	3		2	2
213	35575	FUTO U.	11	1		1
214	35574	FUTO U.	13	9	2	11
215	35684	FUTO U.	29/a		1	1
216	36114	FUVESZKERT U.	4	4	1	5
217	36113	FUVESZKERT U.	6	1	1	2
218	36481	GUTTENBERG TER	2		1	1
219	36482	GUTTENBERG TER	3		1	1
220	36447	GYULAI PAL U.	5		2	2
221	36446	GYULAI PAL U.	7		1	1
222	36453	GYULAI PAL U.	8		5	5
223	36445	GYULAI PAL U.	9		3	3
224	36455	GYULAI PAL U.	12	8	5	13
225	36472	GYULAI PAL U.	16		1	1
226	35635	HARMINCKETTESEK	2		3	3
227	33898	HÁRSFA U. (VII:kerület)	37	1		1
228	35541	HOCK J. U.	8	4	1	5
229						
230	35092	HOMOK U.	3	9	1	10
231	35099	HOMOK U.	4-6	5	4	9
232	35098	HOMOK U.	8-10	3	2	5
233	36621	HORANSZKY U.	3	2		2
234	36618	HORANSZKY U.	7	2	2	4
235	36635	HORANSZKY U.	12		1	1
236	36612	HORANSZKY U.	19	1		1
237	36610	HORANSZKY U.	23		1	1
238	36609	HORANSZKY U.	25		1	1
239	36608	HORANSZKY U.	27		1	1
240	35550	HORVATH M. TER	2	2	3	5
241	35549	HORVATH M. TER	3	2	1	3
242	35547	HORVATH M. TER	5	1	1	2
243	35546	HORVATH M. TER	6	1	2	3
244	35194	HORVATH M. TER	16	2	25	27
245	38839/16	HÓS U. (Strobl 7/k)	3	4		4
246	38865	HUNGARIA KRT.	16	3	4	7
247	38868	HUNGARIA KRT.	18	1	2	3
248	38862	HUNGARIA KRT.	10/b	1	1	2
249	38867	HUNGARIA KRT.	20/a		1	1
250	38867	HUNGARIA KRT.	20/b	1	1	2
251	38878	HUNGARIA KRT. Szőrény u. 5/a, 5/c	32-38	5	2	7
252	34768	II. János Pál pápa tér (Köztársaság tér)	12	1	2	3
253	34702	II. János Pál pápa tér (Köztársaság tér)	1	2	1	3
254	34696	II. János Pál pápa tér (Köztársaság tér)	2	1	1	2
255	34685	II. János Pál pápa tér (Köztársaság tér)	6	2		2
256	34770	II. János Pál pápa tér (Köztársaság tér)	10		1	1
257	34769	II. János Pál pápa tér (Köztársaság tér)	11	2	1	3
258	34757	II. János Pál pápa tér (Köztársaság tér)	17	1	4	5
259	34616	II. János Pál pápa tér (Köztársaság tér)	22	2	5	7

2015. társasházakban lévő bérlemények

Ész.	Hrsz.	Utcanev	Házzszám	Lakás (db.)	Helyiség (db.)	Összes alb.
260	34617	II. János Pál pápa tér (Köztársaság tér)	23	6	1	7
261	34760	II. János Pál pápa tér (Köztársaság tér)	14-15-16	1	5	6
262	35869	ILLES U.	4	1	2	3
263	36098	ILLES U.	16	4	1	5
264	36097	ILLES U.	18	2		2
265	36083	ILLES U.	22		1	1
266	36105	ILLES U.	23	3	2	5
267	36083	ILLES U.	24	1	3	4
268	36091	ILLES U.	34	1	1	2
269	36090	ILLES U.	36	6	3	9
270	36085	ILLES U.	28-30 (26,28-30/A, 28-30/B, 32) Fűtész lakópark	16	1	17
271	36411	JOZSEF KRT.	11	1	4	5
272	34660	JOZSEF KRT.	2	1		1
273	34848	JOZSEF KRT.	8		2	2
274	3640	JOZSEF KRT.	9		3	3
275	36412	JOZSEF KRT.	13	2		2
276	34850	JOZSEF KRT.	14	1		1
277	36412	JOZSEF KRT.	15	2		2
278	36414	JOZSEF KRT.	17	1		1
279	34852	JOZSEF KRT.	18	1	3	4
280	36415	JOZSEF KRT.	19	1	1	2
281	34860	JOZSEF KRT.	20		1	1
282	34862	JOZSEF KRT.	26		2	2
283	34863	JOZSEF KRT.	28		2	2
284	36687	JOZSEF KRT.	33		2	2
285	34880	JOZSEF KRT.	34		5	5
286	34881	JOZSEF KRT.	36	1	2	3
287	34883	JOZSEF KRT.	38	1	0	1
288	36693	JOZSEF KRT.	41		2	2
289	36694	JOZSEF KRT.	43		2	2
290	35229	JOZSEF KRT.	48	11	5	16
291	36702	JOZSEF KRT.	49		2	2
292	35230	JOZSEF KRT.	50		2	2
293	36703	JOZSEF KRT.	51		3	3
294	36704	JOZSEF KRT.	53		3	3
295	35637	JOZSEF KRT.	58		1	1
296	35638	JOZSEF KRT.	60	0	1	1
297	36781	JOZSEF KRT.	63	1	1	2
298	36785	JOZSEF KRT.	65		3	3
299	35641	JOZSEF KRT.	66		1	1
300	35643	JOZSEF KRT.	68		4	4
301	35645	JOZSEF KRT.	70		4	4
302	35646	JOZSEF KRT.	72	1	1	2
303	36800	JOZSEF KRT.	75	1	1	2
304	36398	JOZSEF KRT.	80		1	1
305	36802	JOZSEF KRT.	81	2	1	3
306	36803	JOZSEF KRT.	83		2	2
307	36804	JOZSEF KRT.	85		2	2

2015. társasházakban lévő bérlemények

SSZ.	Hrsz.	Utcanév	Házszám	Lakás (db.)	Helyiség (db.)	Összes alb.
308	34849	JOZSEF KRT.	10-12	1		1
309	34861	JOZSEF KRT.	22-24	1	1	2
310	34865	JOZSEF KRT.	30-32		3	3
311	36477	JOZSEF KRT.	31/a		1.	1
312	36683	JOZSEF KRT.	31/b		1	1
313	36693	JOZSEF KRT.	37-39		4	4
314	35636	JOZSEF KRT.	52-56		1	1
315	36779	JOZSEF KRT.	55-57		1	1
316	36780	JOZSEF KRT.	59-61	1	4	5
317	36785	JOZSEF KRT.	69	1	2	3
318	36799	JOZSEF KRT.	71-73	1	1	2
319	35647	JOZSEF KRT.	74-76		2	2
320	36801	JOZSEF KRT.	77-79	1	3	4
321	36402/4	JOZSEF KRT.	36 (Üllői 38-44)	1	3	4
322	34887	JOZSEF U.	4	2		2
323	35225	JOZSEF U.	5	1		1
324	34888	JOZSEF U.	6	6	2	8
325	35224	JOZSEF U.	7		1	1
326	35223	JOZSEF U.	9		1	1
327	34892	JOZSEF U.	10	5		5
328	35222	JOZSEF U.	11		5	5
329	35202	JOZSEF U.	31	4	2	6
330	35182	JOZSEF U.	33	4	1	5
331	34971	JOZSEF U.	34		1	1
332	34972	JOZSEF U.	36	2		2
333	35180	JOZSEF U.	37	2	3	5
334	34973	JOZSEF U.	38		4	4
335	35005	JOZSEF U.	40	4	1	5
336	35178	JOZSEF U.	41	26	3	29
337	35006	JOZSEF U.	42	1	3	4
338	35044	JOZSEF U.	46		3	3
339	35048	JOZSEF U.	54	4		4
340	35151	JOZSEF U.	61	7	1	8
341	35218	JOZSEF U.	15-17		4	4
342	34947	JOZSEF U.	26-28		1	1
343		KACZINCZY U.(XIX.kerület)	4	1		1
344	35868	KALVARIA TER	4	2	1	3
345	35881	KALVARIA TER	6		9	9
346	35884	KALVARIA TER	8	4	1	5
347	35901	KALVARIA TER	11	1	1	2
348	35911	KALVARIA TER	13		2	2
349	35915	KALVARIA TER	14		1	1
350	35435	KALVARIA TER	16	5	4	9
351	34453	KALVARIA TER	18	1	1	2
352	35456	KALVARIA TER	19	2	5	7
353	35457	KALVARIA TER	20	2	0	2
354	35458	KALVARIA TER	21		1	1
355	35459	KALVARIA TER	22		1	1
356	35487	KALVARIA TER	23		2	2
357	35436	KALVARIA TER	17/a		1	1
358	35878	KALVARIA U.	5	12	1	13
359	36063	KALVARIA U.	24	5	1	6

2015. társasházakban lévő bérlemények

SSZ.	Hrsz.	Utcanev	Házzám	Lakás (db.)	Helyiség (db.)	Összes alb.
360	36061	KALVARIA U.	28	4	1	5
361	36083/2	KALVARIA U.	21/a	3	3	6
362	36083/1	KALVARIA U.	21/b	16	4	20
363	35349	KARACSONY S. U.	4	5	2	7
364	35446	KARACSONY S. U.	14	1	2	3
365	35448	KARACSONY S. U.	18	4	1	5
366	35467	KARACSONY S. U.	21	4	5	9
367	35466	KARACSONY S. U.	23	2	1	3
368	35465	KARACSONY S. U.	25	1	1	2
369	35452	KARACSONY S. U.	26	1	2	3
370	35347	KARACSONY S. U.	2/b	6	2	8
371	35348	KARACSONY S. U.	2/c	12	2	14
372	34619	KENYERMEZO U.	6		2	2
373	34624	KENYERMEZO U.	3/a	1	1	2
374	35607	KISFALUDY U.	6		1	1
375	35627	KISFALUDY U.	13	1		1
376	35612	KISFALUDY U.	16	1	1	2
377	35613	KISFALUDY U.(új felvezetés)	18	1	1	2
378	35615	KISFALUDY U.	22	1		1
379	35616	KISFALUDY U.	24	7	1	8
380	35652	KISFALUDY U.	26	1	2	3
381	36386	KISFALUDY U.	40		2	2
382	35670	KISFALUDY U.	28/a	1	2	3
383	35076	KISFUVAROS U.	4		2	2
384	35089	KISFUVAROS U.	5	5	1	6
385	35100	KISFUVAROS U.	11	4	2	6
386	35091	KISFUVAROS U.	9/b		1	1
387	35091	KISFUVAROS U.	9/c	1	1	2
388	34647	KISS JOZSEF U.	5	3	1	4
389	34648	KISS JOZSEF U.	7	2	1	3
390	34699	KISS JOZSEF U.	8	1	2	3
391	34649	KISS JOZSEF U.	9	1	1	2
392	34698	KISS JOZSEF U.	10		2	2
393	34650	KISS JOZSEF U.	11	2	1	3
394	34697	KISS JOZSEF U.	12	5	2	7
395	34672	KISS JOZSEF U.	15	2		2
396	34689	KISS JOZSEF U.	16	1		1
397	34673	KISS JOZSEF U.	17	1		1
398	34674	KISS JOZSEF U.	19	1	3	4
399		KISSTACIO U.	3	1		1
400	35604	KISSTACIO U.	5		3	3
401	35583	KISSTACIO U.	9	1		1
402	36043	KORANYI S.U.	4		1	1
403	36040	KORANYI S.U.	10	2	1	3
404	36041	KORANYI S.U.	8/B	1		1
405	35287	KOSZORU U.	18		1	1
406	35289	KOSZORU U.	22	13	1	14
407	35267	KOSZORU U.	23	6	6	12
408	35290	KOSZORU U.	24	7		7
409	35519	KOSZORU U.	29	1	1	2
410	35268	KOSZORU U.	19-21	1		1
411	35520	KOSZORU U.	25-27	1	3	4

2015. társasházakban lévő bérlemények

Ssz.	Hrsz.	Utcanév	Házszám	Lakás (db.)	Helyiség (db.)	Összes alb.
412	36487	KÓFARAGÓ U.	5	6	3	9
413	36470	KÓFARAGÓ U.	10	1		1
414	36484	KÓFARAGÓ U.	11	1		1
415	36890	KÖRIS U.	6	4	1	5
416	36072	KÖRIS U.	9	1		1
417	35893	KÖRIS U.	12	2	2	4
418	35894	KÖRIS U.	14	2	2	2
419	35957	KÖRIS U.	24	2		2
420	35958	KÖRIS U.	26	5	1	6
421	35947	KÖRIS U.	30	6	2	8
422	35966	KÖRIS U.	31	1	3	4
423	35973	KÖRIS U.	17/b	9	2	11
424	35967	KÖRIS U.	27 (23-29)	1		1
425	36078	KÖRIS U.	3/b	9	2	11
426	36074	KÖRIS U.	5/b	6		6
427	36605	KRUDY GY. U.	2	1	1	2
428	36713	KRUDY GY. U.	3	2	3	5
429	36606	KRUDY GY. U.	4	8	1	9
430	36714	KRUDY GY. U.	5	6	1	12
431	36607	KRUDY GY. U.	6	4	1	11
432	36716	KRUDY GY. U.	9	6	1	16
433	36717	KRUDY GY. U.	11	4		15
434	36671	KRUDY GY. U.	20	2	1	3
435	36670	KRUDY GY. U.	16-18	1	1	2
436	34746	KUN U.	11	5	3	9
437	34742	KUN U.	12	4	2	8
438	34605	LEGGSZESZ U.	4	2	2	6
439	34595	LEGGSZESZ U.	6	1	2	9
440	35536	LEONARDO DAV.	5	17	1	18
441	35537	LEONARDO DAV.	7	2	2	4
442	36277	LEONARDO DAV.	41	2		2
443	36257	LEONARDO DAV.	42	4		4
444	36276/5	LEONARDO DAV.	43	2		2
445	36269	LEONARDO DAV.	44	1	3	4
446	36257	LEONARDO DAV.	46	2	2	4
447	36266	LEONARDO DAV.	48	1		1
448	35534	LEONARDO DAV.	1/b	2	1	3
449	35722	LEONARDO DAV.	2/b	11	2	13
450	36276/2	LEONARDO DAV.	43/b	0	2	2
451	35719/4	LEONARDO DAV.	4-6,8-10,12-14	10	2	12
452	35707	LEONARDO DA V.- Honvédelmi ház	15/b	1		1
453	35707	LEONARDO DA V.- Honvédelmi ház	17/c	1		1
454	36718	LORINC PAP TER	3	1		1
455	35728/37	LOSONCI TER	6	1		1
456	35728/38	LOSONCI TER	7	1		1
457	35174	LOVASSY L.U.	5	2	1	3
458	35422	LUJZA U.	18	8	3	11
459	35358	LUJZA U.	3	1		1
460	35366	LUJZA U.	4	3	1	4
461	35357	LUJZA U.	5	8	4	12

2015. társasházakban levő bérlemények

SSZ.	Hrsz.	Utcanév	Házzám	Lakás (db.)	Helyiség (db.)	Összes alb.
462	35637	LUJZA U.	6		5	5
463	35370	LUJZA U.	12	19		19
464	35372	LUJZA U.	16	14	12	26
465	35442	LUJZA U.	17	2	4	6
466	35440	LUJZA U.	21	1	1	2
467	35439	LUJZA U.	23	10	8	18
468	35426	LUJZA U.	26	3	4	7
469	35431	LUJZA U.	36	6		6
470	35432	LUJZA U.	38	13	2	15
471	35360	LUJZA U.	1/b	3	3	6
472	35359	LUJZA U.	1/c	2	3	5
473	35437	LUJZA U.	27-29	5	3	8
474	34637	LUTHER TÖMB - Kiss József 2, 2A, 4; Luther 1A, B, C; Rákóczi út 57.		8	4	12
475	34630/1	LUTHER U.	4-6		1	1
476	41362/3/A/1	MÁDI U. (X.kerület)	4		1	1
477	35293	MAGDOLNA U.	14		6	6
478	35307	MAGDOLNA U.	18		1	1
479	35509	MAGDOLNA U.	21	2	5	7
480	35497	MAGDOLNA U.	25		3	3
481	35353	MAGDOLNA U.	34	4	4	8
482	35373	MAGDOLNA U.	42	5	3	8
483	35444	MAGDOLNA U.	43	6	5	11
484	35420	MAGDOLNA U.	49		2	2
485	35291	MAGDOLNA U.	10/b	3	2	5
486	35266	MAGDOLNA U.	6/b	4	2	6
487	36652	MARIA U.	5		1	1
488	36660	MARIA U.	6	3	1	4
489	36649	MARIA U.	11		1	1
490	36647	MARIA U.	15	3		3
491	36645	MARIA U.	17	2	1	3
492	36665	MARIA U.	18		2	2
493	36645	MARIA U.	19	2		2
494	36643	MARIA U.	23	1	0	1
495	36719	MARIA U.	29	1		1
496	36785	MARIA U.	46	1	2	3
497	36654	MARIA U.	3.A/B		1	1
498	36708	MARIA U.	32-34	5	2	7
499	35161	MATYAS TER	3		2	2
500	35162	MATYAS TER	4	1	3	4
501	35297	MATYAS TER	9	9	7	16
502	35146	MATYAS TER	12	7	2	9
503	35147	MATYAS TER	13	5	3	8
504	35148	MATYAS TER	14	6	3	9
505	35085	MATYAS TER	16	1	1	2
506	35280	MATYAS TER	5/A	7	1	8
507	35281	MATYAS TER	5/B	3		3
508		MIKSZATH K. TER	2	2		2
509	36712	MIKSZATH K. TER	4		2	2
510	36128	MOLNAR F. TER	3	1	4	5
511	34583	MOSONYI U.	1		1	1
512	36566	MUZEUM U.	5		2	2

2015. társasházakban lévő bérlemények

ssz.	Hrsz.	Utcanév	Házszám	Lakás (db.)	Helyiség (db.)	Összes alb.
513	35032	NAGYFUVAROS U.	5	8	1	9
514	35059	NAGYFUVAROS U.	6	2	2	4
515	35033	NAGYFUVAROS U.	7	13	1	14
516	35061	NAGYFUVAROS U.	10	2		2
517	35062	NAGYFUVAROS U.	12	2		2
518	35063	NAGYFUVAROS U.	14	3	1	4
519	35064	NAGYFUVAROS U.	16	2	1	3
520	35078	NAGYFUVAROS U.	18	2	4	6
521	35079	NAGYFUVAROS U.	20	7	1	8
522	35051	NAGYFUVAROS U.	23	3	2	5
523	35049	NAGYFUVAROS U.	27	1		1
524	35081	NAGYFUVAROS U.	22-24		4	4
525	35030	NAGYFUVAROS U.	3/a	5	2	7
526	35031	NAGYFUVAROS U.	3/b		1	1
527	35652	NAP U.	3	5	1	6
528	35655	NAP U.	9	2	3	5
529	35624	NAP U.	10		1	1
530	35671	NAP U.	13		1	1
531	35672	NAP U.	15		2	2
532	35619	NAP U.	18	6	1	7
533	35674	NAP U.	19	1	2	3
534	35618	NAP U.	20	1		1
535	35595	NAP U.	24		2	2
536	35688	NAP U.	25		2	2
537	35570	NAP U.	28	1	1	2
538	35691	NAP U.	29	2		2
539	34909	NEMET U.	2	1		1
540	34910	NEMET U.	4	1	2	3
541	34911	NEMET U.	6	4	3	7
542	34912	NEMET U.	8	2	1	3
543	34913	NEMET U.	10		1	1
544	34903	NEMET U.	13	3	6	9
545	35213	NEMET U.	21		1	1
546	35212	NEMET U.	25		4	4
547	35217	NEMET U.	17-19		6	6
548	34840	NEPSZINHAZ U.	13	1		1
549	34675	NEPSZINHAZ U.	12		2	2
550	34675	NEPSZINHAZ U.	14		1	1
551	34676	NEPSZINHAZ U.	16	4	2	6
552	34820	NEPSZINHAZ U.	17	3	2	5
553	34677	NEPSZINHAZ U.	18	1	1	2
554	34818	NEPSZINHAZ U.	19		9	9
555	34799	NEPSZINHAZ U.	21		4	4
556	34679	NEPSZINHAZ U.	22		8	8
557	34797	NEPSZINHAZ U.	23		1	1
558	34681	NEPSZINHAZ U.	24	2	5	7
559	34786	NEPSZINHAZ U.	25	2	2	4
560	34682	NEPSZINHAZ U.	26	6	2	8
561	34774	NEPSZINHAZ U.	30	1		1
562	34776	NEPSZINHAZ U.	31		2	2
563	35056	NEPSZINHAZ U.	33	1	5	6
564	34772	NEPSZINHAZ U.	34	5	2	7

2015. társasházakban lévő berlemények

SSZ.	Hrsz.	Utcanev	Házzszám	Lakás (db.)	Helyiség (db.)	Osszes alb.
565	34771	NEPSZINHÁZ U.	36	1	1	1
566	35066	NEPSZINHÁZ U.	37	1	1	1
567	34764	NEPSZINHÁZ U. felvezetés 1 db lakás	38	2	3	5
568	34749	NEPSZINHÁZ U.	40	1	4	5
569	35069	NEPSZINHÁZ U.	43	2	2	4
570	35070	NEPSZINHÁZ U.	45	3	2	5
571	34744	NEPSZINHÁZ U.	46	3	2	5
572	35071	NEPSZINHÁZ U.	47	1	2	2
573	35101	NEPSZINHÁZ U.	49	1	1	1
574	35102	NEPSZINHÁZ U.	51	2	1	2
575	35103	NEPSZINHÁZ U.	53	5	2	2
576	35105	NEPSZINHÁZ U.	57	3	5	5
577	35108	NEPSZINHÁZ U.	59	1	1	4
578	34745	NEPSZINHÁZ U.	42-44	2	1	2
579	35201	OR U.	3	9	5	7
580	35183	OR U.	4	1	2	11
581	35184	OR U.	6	1	2	1
582	35190	OR U.	9	2	2	2
583	35187	OR U.	10	2	2	2
584	35931	ORCZY TÉR (Gsobánc udvar)	4	12	2	4
585	38790	ORCZY UT	42	10	2	12
586	36027	ORCZY UT	7	4	2	4
587	38745	ORCZY UT	16	1	1	2
588	36007	ORCZY UT	27	4	3	7
589	35988	ORCZY UT	29	4	3	7
590	38791	ORCZY UT	40	5	2	7
591	35960	ORCZY UT	41	1	3	4
592	35946	ORCZY UT	43	1	2	2
593	35944	ORCZY UT	45	1	5	6
594	36793	PAL U.	3	1	2	2
595	36794	PAL U.	5	1	1	2
596	36788	PAL U.	6	1	1	2
597	36789	PAL U.	2-4	1	2	3
598	35649	PRATER U.	4	1	1	1
599	36394	PRATER U.	9	3	5	8
600	35662	PRATER U.	14	3	3	3
601	35663	PRATER U.	16	2	3	3
602	36380	PRATER U.	19	4	4	2
603	35682	PRATER U.	22	4	4	8
604	35695	PRATER U.	28	1	4	4
605	36323	PRATER U.	33	1	2	3
606	35709	PRATER U.	34	1	2	3
607	36291	PRATER U.	37	1	3	4
608	36290	PRATER U.	39	6	3	4
609	36227	PRATER U.	51	4	1	7
610	35728	PRATER U.	56	5	2	4
611	35728	PRATER U.	58	2	2	4
612	36126	PRATER U.	59	1	5	6
613	35728	PRATER U.	60	1	1	1
614	36122	PRATER U.	63	2	13	15
615	36128	PRATER U.	65	1	3	4
616	36118	PRATER U.	67	2	4	6

2015. társasházakban lévő berlemények

SSZ.	Hrsz.	Utcanev	Házszám	Lakás (db.)	Helyiség (db.)	Összes alb.
617	36116	PRATER U.	69	12	4	16
618	36115	PRATER U.	71		1	1
619	35665	PRATER U.	20/a	11		11
620	35866	PRATER U.	20/b	2	2	4
621	36326	PRATER U.	29/a		2	2
622	36325	PRATER U.	29/b	1	4	5
623	35696	PRATER U.	30-32	1	9	10
624	36559	PUSKIN U.	15	1		1
625	36559	PUSKIN U.	19		1	1
626	36530	PUSKIN U.	20		1	1
627	36529	PUSKIN U.	22	1	0	1
628	36528	PUSKIN U.	24		3	3
629	34898	RAKOCZI TER	2		1	1
630	34899	RAKOCZI TER	3	1	1	2
631	36554	RAKOCZI UT	9	0	1	1
632	36547	RAKOCZI UT	11		2	2
633	36546	RAKOCZI UT	13		3	3
634	36544	RAKOCZI UT	17	1	0	1
635	36509	RAKOCZI UT	19	2	1	3
636	36507	RAKOCZI UT	23	2		2
637	36506	RAKOCZI UT	25		3	3
638	34643	RAKOCZI UT	47		1	1
639	34641	RAKOCZI UT	51	5	2	7
640	34640	RAKOCZI UT	53	2	5	7
641	34639	RAKOCZI UT	55	2	4	6
642	34628	RAKOCZI UT	59	3	5	8
643	34627	RAKOCZI UT	61		1	1
644	34626	RAKOCZI UT	63	2	2	4
645	34625	RAKOCZI UT	65	1	1	2
646	34611	RAKOCZI UT	69	3	2	5
647	34612	RAKOCZI UT	71	1	1	2
648	34613	RAKOCZI UT	73	3		3
649	34601	RAKOCZI UT	75		2	2
650	36437	RAKOCZI UT	27/a		4	4
651	36437	RAKOCZI UT	27/b		1	1
652	38673	REZSO TER	2	1	2	3
653	38686	REZSO TER	8		1	1
654	35216	RIGO U.	12		2	2
655	35215	RIGO U.	14		1	1
656	36658	ROKK SZ.U.	3	2	2	4
657	36679	ROKK SZ.U.	7	2	2	4
658	36678	ROKK SZ.U.	9		2	2
659	36677	ROKK SZ.U.	11		1	1
660	36675	ROKK SZ.U.	15	1	3	4
661	36674	ROKK SZ.U.	19		1	1

2015. társashazakban lévő bérlemények

SSZ.	Hrsz.	Utcanév	Házzám	Lakás (db.)	Helyiség (db.)	Összes alb.
662	36672	ROKK SZ.U.	21	3		3
663	36674	ROKK SZ.U.	17		3	3
664	36021	ROZGONYI U.	2-6	5	1	6
665	34895	SALETROM U.	6	1		1
666	34894	SALETROM U.	8	2	1	3
667	34889	SALETROM U.	9	1		1
668	34893	SALETROM U.	10		1	1
669	38818/6	SALGÓTARJÁNI U. (szemafor 9.)	7	3	0	3
670	38818/9	SALGÓTARJÁNI U.				
671	38818/12	SALGÓTARJÁNI U. (tibilisz tér 3)	17	6		6
672	38818/13	SALGÓTARJÁNI U. (tibilisz tér 1)	19	6		6
673	35989	SARKANY U.	14	3	2	5
674	36462	SOMOGYI B. U.	7		1	1
675	86427	SOMOGYI B. U.	10	1	3	4
676	36425	SOMOGYI B. U.	14	3	2	5
677	36424	SOMOGYI B. U.				
678	36466	SOMOGYI B. U.	17	1	1	2
679	36467	SOMOGYI B. U.	19	5	4	9
680	36423	SOMOGYI B. U.	20		2	2
681	36468	SOMOGYI B. U.	21		2	2
682	36421	SOMOGYI B. U.	24		4	4
683	36438	STAHLY U.	1		5	5
684	36451	STAHLY U.	5	1	3	4
685	36460	STAHLY U.	15	1	1	2
686	36437	STAHLY U.	2/a		1	1
687	38839/9	STROBL A. U. (Hős u.3., Tisztes u.)	7/d, g, h	3	1	4
688	38839/9	STROBL A. U. (Tisztes u.)	7/e, f, l	5		5
689	38862	SZAZADOS U.	30/a		1	1
690	38862	SZAZADOS U.	30/b		1	1
691	38818/19	SZEMAFOR U.	8	2		2
692	36542	SZENTKIRALYI U.	3	3	1	4
693	36541	SZENTKIRALYI U.	5		2	2
694	36511	SZENTKIRALYI U.	6	1	1	2
695	36513	SZENTKIRALYI U.	10	1	2	3
696	36537	SZENTKIRALYI U.	11		2	2
697	36536	SZENTKIRALYI U.	13	1	2	3
698	36535	SZENTKIRALYI U.	15		2	2
699	36516	SZENTKIRALYI U.	16		1	1
700	36523	SZENTKIRALYI U.	17		1	1
701	36590	SZENTKIRALYI U.	23	1	1	2
702	36602	SZENTKIRALYI U.	38		1	1
703	36768	SZENTKIRALYI U.	49		1	1
704	36594	SZENTKIRALYI U.	22-24	3	2	5
705	36599	SZENTKIRALYI U.	32/b		1	1
706	36583	SZENTKIRALYI U.	33-35	1	2	3
707	35323	SZERDAHÉLYI U.	1	2	2	4
708	35140	SZERDAHÉLYI U.	10	8		8
709	35328	SZERDAHÉLYI U.	11	19	1	20
710	35137	SZERDAHÉLYI U.	16	7	4	11
711	35114	SZERDAHÉLYI U.	2/a		5	5
712	35920	SZESZGYAR U.	5		1	1
713	35906	SZESZGYAR U.	9	4	1	5

2015. társasházakban lévő bérlemények

SSZ.	H/psz.	Utcanév	Házszám	Lakás (db.)	Helyiség (db.)	Összes alb.
714	35937	SZESZGYAR U.	12	3		3
715	35924	SZESZGYAR U.	2/b	7		7
716	35499	SZIGETVARI U.	1	7	3	10
717	35492	SZIGETVARI U.	10/a	1	2	3
718						
719	35728	SZIGONY U.	10	2		2
720	36128	SZIGONY U.	16/b	1	1	2

2015. társasházakban lévő bérlemények

ssz.	Hrsz.	Utcanev	Házaszám	Lakás (db.)	Helyiség (db.)	Összes alb.
721	35728	SZIGONY U.	2/b		3	3
722	35728	SZIGONY U.	2-2/A	2	1	3
723	35728	SZIGONY U.	4-6		1	1
724	35728	SZIGONY U. (Szigony 1., 3., 5., 7., 9., 11., 13., 15., Práter 44., 46., 48., 50.)	1-15	22	3	25
725	34691	SZILAGYI U.	2	1	1	2
726	34693	SZILAGYI U.	4	2	2	4
727	34686	SZILAGYI U.	5		3	3
728	34688	SZILAGYI U.	1/b	4	2	6
729	35258	SZUZ U.	3		2	2
730	35255	SZUZ U.	9		1	1
731	35256	SZUZ U.	5-7		1	1
732	35243	TAVASZMEZO U.	1	2		2
733	35188	TAVASZMEZO U.	2	2	6	8
734	35245	TAVASZMEZO U.	5	5	1	6
735	35171	TAVASZMEZO U.	8	0	2	2
736	35170	TAVASZMEZO U.	10		1	1
737	35164	TAVASZMEZO U.	20	1		1
738	35277	TAVASZMEZO U.	19-21	1	5	6
739	35133	TELEKI TER	3	3	2	5
740	35134	TELEKI TER	4		4	4
741	35135	TELEKI TER	5		2	2
742	35346	TELEKI TER	6	3	2	5
743	35361	TELEKI TER	7	2	3	5
744	34734	TELEKI TER	16	1	3	4
745	34739	TELEKI TER	22	2	2	4
746	34740	TELEKI TER	23		4	4
747		TIBILISZI TER				
748	38818/40	TIBILISZI TER	7	2		2
749	34802	TOLNAI L. U.	5	8	6	14
750	34960	TOLNAI L. U.	24	2		2
751	34937	TOLNAI L. U.	29	3	2	5
752	34968	TOLNAI L. U.	40		1	1
753	34969	TOLNAI L. U.	42	1		1
754	34970	TOLNAI L. U.	44	10	2	12
755	34948/1	TOLNAI L. U.	43/b		1	1
756	36259	TOMO U.	16	18	2	20
757	36208	TOMO U.	17	25		25
758	36215	TOMO U.	28	6		6
759	36106	TOMO U.	62	2	1	3
760	36139	TOMO U.	32-38	5	3	8
761	36170	TOMO U.	33/b	13	1	14
762	36139	TOMO U.	40-46	1	1	2
763	36753	ULLOI UT	14		1	1
764	36764	ULLOI UT	18	2	3	5
765	36765	ULLOI UT	20		2	2

2015. társasházakban lévő bérlemények

sz.	Hrsz.	Utcanév	Házzám	Lakás (db.)	Helység (db.)	Összes alb.
766	36798	ULLOI UT	34		1	1
767	36805	ULLOI UT	36		3	3
768	36388	ULLOI UT	46		2	2
769	36371	ULLOI UT	50		1	1
770	36307	ULLOI UT	64		2	2
771	36264	ULLOI UT	68		3	3
772	36263	ULLOI UT	70		2	2
773	36762	ULLOI UT	16/a	0	2	2
774	36763	ULLOI UT	16/b	1	5	6
775	36369	ULLOI UT	52/b		1	1
776	36339	ULLOI UT	54-56		4	4
777	36308	ULLOI UT	60-62		2	2
778	36274	ULLOI UT	66/a	0	4	4
779	36273	ULLOI UT	66/b		2	2
780	38793	VAJDA P. U.	7-13	3	5	8
781	35601	VAJDAHUNYAD U.	7	1		1
782	35558	VAJDAHUNYAD U.	10	1	1	2
783	35590	VAJDAHUNYAD U.	14		2	2
784	35596	VAJDAHUNYAD U.	17		2	2
785	35669	VAJDAHUNYAD U.	23	8	2	10
786	35679	VAJDAHUNYAD U.	28	1		1
787	36367	VAJDAHUNYAD U.	56	3		3
788	36505	VAS U.	3	2	2	4
789	36504	VAS U.	5		2	2
790	36503	VAS U.	7		1	1
791	36442	VAS U.	12		2	2
792	36489	VAS U.	14		1	1
793	36494	VAS U.	18	1	1	2
794	36437	VAS U.	2/b		1	1
795	34874	VASAR U.	2		2	2
796	34875	VASAR U.	4		2	2
797		VASAS U. (XXI.kerület)	59-61	1		1
798	34766	VAY A. U.	3	3	1	4
799	34765	VAY A. U.	5		1	1
800	34750	VAY A. U.	8		2	2
801	34821	VÍG U.	3	1		1
802	34816	VÍG U.	6	2	1	3
803	34815	VÍG U.	8		1	1
804	34827	VÍG U.	15		1	1
805	34930	VÍG U.	18	3	3	6
806	34929	VÍG U.	20	4	2	6
807	34929	VÍG U.	22	2	4	6
808	34928	VÍG U.	24		3	3
809	34927	VÍG U.	26		2	2
810	34926	VÍG U.	28	1	6	7
811	34944	VÍG U.	32	1	6	7
812	34920	VÍG U.	37		2	2
813	38569	VILLÁM U.	26	1		1
814	35938	VISI I.U.	4	2	3	5
815	35950	VISI I.U.	7	4	2	6
816	35940	VISI I.U.	8	2	2	4
817	35949	VISI I.U.	9	2	2	4

2015. társasházakban lévő bérlemények

Szsz.	Hrsz.	Utcanev	Házzám	Lakás (db.)	Helyiség (db.)	Osszes alb.
818	35941	VISI I.U.	10	1	1	2
819	35948	VISI I.U.	11		2	2
820	35942	VISI I.U.	12		1	1
				1863	1489	3352

1	A	B	C	D	E	F	G
2	sor- szám	hrsz.	utca	házsza m	terület m ²	telkek, parkolók bérlő neve	megjegyzés
3	1	34997	AURÓRA U. (Fecske u. 24.)	23-25.	1175	JESZ-nek átadva használatra a felújítás idejére 2015. februártól	VPB 16/2015. (I. 12.)
4	2	34853	BACSÓ B. U.	17-19-21- 23.	1812	gk. parkoló	
5	3	36189	BALASSA U.	7	805	üres	birtokba vétel 2014.10.30.
6	4	36188	BALASSA U.	9	730	üres	birtokba vétel 2014.10.30.
7	5	34791	BÉRKOCSSIS U.	32.	773	üres	birtokbavéve: 2012. 07. 27
8	6	36244	BÓKAY JÁNOS U.	31	835	FUTUREÁL 1. Ingatlan befektetési alap (Rév8)	birtokba adás 2014. 10. 30.
9	7	36243	BÓKAY JÁNOS U.	33	837	FUTUREÁL 1. Ingatlan befektetési alap (Rév8)	birtokba adás 2014. 10. 30.
10	8	36242	BÓKAY JÁNOS U.	35	805	FUTUREÁL 1. Ingatlan befektetési alap (Rév8)	birtokba adás 2014. 10. 30.
11	9	36241	BÓKAY JÁNOS U.	37	883	FUTUREÁL 1. Ingatlan befektetési alap (Rév8)	birtokba adás 2014. 10. 30.
12	10	36240	BÓKAY J. U.	39.	618	CsP. RÉV 8 Zrt-nél van	birtokba adás 2014. 10. 30.
13	11	35298	DANKÓ U.	3-5.	1970	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Városüzemeltetési Igazgatóság.2015.07.01.	
14	12	35315	DANKÓ U.	18.	2846	Józsefvárosi Kulturális Nonprofit Zrt.	birtokba adás 2013. május 6.
15	13	35379	DOBOZI U.	13.	907	Vajdahygyad u 25-ből átszállított térkövek tárolására használt hátsó telek rész, Közösségi Házak nonprofit Kft közösségi kert számára elkerített telekrész	Birtokba adva közösségi kertek számára
16	14	35576/1	FUTO U.	5-7-9.	1812	gk. parkoló	
17	15	35094	HOMOK U.	7.	525	Józsefvárosi Kulturális Nonprofit Zrt.	birtokba adás 2013. május 6.
18	16	34916	JÓZSEF U.	22.	538	Az ingatlan a Német utcai Általános Iskola alapító okiratba bejegyzett telephely.	
19	17	35204	JÓZSEF U.	27.	813	BRFK, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ JKKR és Városüzemeltetési Igazgatóság dolgozói számára fenntartott parkoló 2015.07.01.	* Kt 301/2012. (IX. 20.) számú határozata alapján
20	18	35876	KÁLVÁRIA U.	9.	913	üres	
21	19	36082	KÁLVÁRIA U.	19.	893	Laterex Kft. Telephelye	
22	20	35332	KARÁCSONY S. U.	1.	840	JGK Zrt. Telephelye (Teleki téri piac parkolója)	birtokba adás 2011.06.10.
23	21	35333	KARÁCSONY S. U.	3.	840	JGK Zrt. Telephelye (Teleki téri piac parkolója)	birtokba adás 2011.06.10.
24	22	35463	KARÁCSONY S. U.	29.	1105	gk-beálló	
25	23	35270	KOSZORÚ U.	15.	341	Az ingatlan a Koszorú óvoda alapító okiratba bejegyzett telephely.	
26	24	35513/2	KOSZORÚ U.	26.	320	gk-beálló	
27	25	35515	KOSZORÚ U.	30.	1397	Diaplaszt	
28	26	36038	KORÁNYI U 14 . (Dugonics u 9.)	14.	979	üres	birtokba vétel 2012..11.06.

	A	B	C	D	E	F	G
1					2015	telkek, parkolók	
2	sor- szám	hatsz	utca	házzá m	terület m ²	bérlő neve	megjegyzés
29	27	35875	KÓRIS U.	4/b.	630	üres	
30	28	36073	KÓRIS U.	7.	1240	kövek tárolására használandó	birtokba vétel.2014.március 27.
31	29	36284	LEONARDO DA VINCI U.	27.	662	Rév 8 Zrt	
32	30	36283	LEONARDO DA VINCI U.	29.	632	Rév 8 Zrt	
33	31	36252	LEONARDO DA VINCI U.	32.	1214	Rév 8 Zrt	
34	32	36253	LEONARDO DA VINCI U.	34.	876	Futureál Ingatlan befektetési alap (Rév 8 Zrt)	Birtokba adás 2014.10.30.
35	33	36256	LEONARDO DA VINCI U.	40.	465	Futureál Ingatlan befektetési alap (Rév 8 Zrt)	Birtokba adás 2014.10.30.
36	34	35429	LUJZA U.	32.	978	gk-beálló	birtokba vétel 2014.január 16.
37	35	35339	MAGDOLNA U.	24.	722	Józsefvárosi Gazdálkodási központ Városüzemeltetési Igazgatóság 2015.07.01.	Kt 440/ 2013.(XII.04.) számú határozata alapján
38	36	35341	MAGDOLNA U.	28.	626	gk-beálló	birtokbavéve: 2008.11. 26.
39	37	35295	MÁTYÁS TÉR	7-8.	1570	pihenőkert, bérlő: Olajág Otthonok	
40	38	36295	NAGYTEMPLOM U.	18.	666	Rév 8 Zrt	
41	39	36296	NAGYTEMPLOM U.	20.	681	Rév 8 Zrt	
42	40	34914	NÉMET U.	12.	551	Az ingatlan a Német utcai Általános Iskola alapító okiratba bejegyzett telephely.	
43	41	36245	PRÁTER U.	49.	818	Futureál Ingatlan befektetési alap (Rév 8 Zrt)	
44	42	35728/45	PRÁTER U.	50/b.	5526	parkoló közterület jellegű	telek előtti járdaszakasz takarítása és a téli csúszásmentesítést csináljuk
45	43	36002	SÁRKÁNY U.	5.	901	Fővárosi Közterület Fenntartó Kft.	Kt 356/2012. (X. 18.) számú határozata alapján
46	44	38881/2	SZÁZADOS ÚT	12	1287	Az ingatlan a Pityang óvoda alapító okiratba bejegyzett telephely.	
47	45	35327	SZERDAHELYI U.	9.	698	gk-beálló	
48	46	35331	SZERDAHELYI U.	17.	712	JGK Zrt. Telephelye (Teleki téri piac parkolója)	
49	47	36205	SZIGONY U.	37	457	Rév 8 zrt	
50	48	34934	TOLNAI L. U.	23.	606	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Városüzemeltetési Igazgatóság 2015.07.01.	Kt 440/ 2013.(XII.04.) számú határozata alapján
51	49	34961	TOLNAI L. U.	26.	354	gk. parkoló	
52	50	36202	TÓMÓ U.	15	1205	üres	birtokba vétel. 2014. október 31
53	51	35600	VAJDAHUNYAD U.	9.	558	PMH dolgozói számára fenntartott parkoló	* Kt 301/2012. (IX. 20.) számú határozata alapján
54	52	35668/2	VAJDAHUNYAD U.	25.	441	bérlő: BudapestInside Kft.	birtokba adva
55	53	34812	VÍG U.	10.	380	Az ingatlan a Tolnai utcai óvoda alapító okiratba bejegyzett telephely.	
56	54	34919	VÍG U.	39.	555	bérlő: VOPI-H Kft.	épület bontás 2013.08.28.
57	55	38603/2	VAJDA PÉTER U. (Delej u 47.)	25-31.	1491	Az ingatlan a Vajda Péter Általános Iskola alapító okiratba bejegyzett telephely.(Delej 47. saroktelek).	
58	56	1599/36	2146 Mogyoród Árpád Vezér út	3.	732	üres belterületi telek	vásárlás 2012. 08. 23.
59	57	1590/84	2146 Mogyoród Árpád Vezér út	53.	880	üres belterületi telek	vásárlás 2012. 08. 23.
60	2015 szeptember	összes telek:		57 db			

				2015		üzemi épületek		
	HRSZ	UTCA	HSZ	Helyiség	TERÜLET/m2	BÉRLŐ	SZERZ. DAT.	MEG. Hat. DAT.
1	35025	AURORA U.	12/a	1	185 (441)	Üres		
2	35024	AURORA U.	12/b	1	187 (442)	Portkörút Kft.	2006.05.16	2010.05.16
3	38538/2	BLÁTHY O.	15	1	130	Tisztviselő Telepi Önk. Egyesület		
4	36034/A	DUGONICS U.iskola	17-21.	1	7377,99	ESÉLY Kövesi Erzsébet Szakképző skola		
5	35728/42	LOSONCI U.	2	2	429	Kisfalu Kft.		
6	34839	NÉPSZÍNHÁZ U.	15	1	437	Kínai étterem		
7	35185	ÓR U.	8	1	712	Kisfalu Kft.		
8	36381	PRÁTER U. Iskola+Tornacsarnok	15	1	6248	Szent Benedek Gimnázium		
9	34965	TOLNAI L.	32-34	1	297	Kárpitosipari Szövetkezet		

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

pénzforgalmi számlaszáma: 10403387-00028570-00000000

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft.

székhelye: 2621 Verőce, Orgonás u. 7.

cégjegyzékszám: 13 09 129657

adószáma: 21364932-2-13

képviseli: Kis István ügyvezető

(a továbbiakban: **Használó**)

együttesen **Felek** között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

Előzmények

A Képviselő-testület .../2015. (XII.03.) számú határozatában döntött a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.-be történő beolvadásáról.

Fenti döntéssel lehetővé vált a kulturális-közművelődési, oktatási, és szociális önkormányzati feladatok egységes szervezetben történő ellátása.

Felek rögzítik, hogy a képviselő-testületi határozat értelmében 2016. augusztus 01. napi hatállyal történő cég beolvadás tényére, és ezzel a kulturális-közművelődési, oktatási, és szociális önkormányzati feladatok egységes szervezetben történő ellátására, valamint a feladatok átadás-átvételének ütemezésére tekintettel indokolt a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetése részére irodahelyiség használatának ingyenes biztosítása a Budapest VIII. kerület Baross utca 63-67. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében.

Fentiekre tekintettel a szerződés tárgyát képező vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg.

Értelmező rendelkezések

Jelen megállapodás alkalmazásában:

- a. használat: a tárgyi eszköz, vagyonelem használata, működtetése és fenntartása;

- b. karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz, vagyonelemek folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyobb javítási munkálatok, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi;
- c. nagy karbantartás: az olyan karbantartási tevékenység, amely az ingatlan, épület szerkezeti elemei megfelelőségének helyreállítását eredményezi;
- d. felújítás: az elhasználódott tárgyi eszköz, vagyonelem eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz, vagyonelem egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenes használatba adja az ingatlan-nyilvántartás szerint 35235 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület Baross utca 63-67. szám alatti önkormányzati tulajdonú, ingatlan, jelen szerződéshez mellékelte vázrajz szerint meghatározott 15,27 m² irodahelyiségét (a továbbiakban: ingatlan).
2. A Használó feladatellátására szolgáló vagyonnal való használati jogot az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkori hatályos önkormányzati rendeletben szabályozott módon és feltételekkel a Használó gyakorolja. Ennek során a Használó a vagyonelemeket a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az Önkormányzat és a Használó között mindenkor hatályos közszolgáltatási szerződésben (a továbbiakban: közszolgáltatási szerződés) meghatározott hasznosítási célnak megfelelően közfeladat ellátására használja.
3. A Használó a közszolgáltatási szerződésben meghatározott céloknak megfelelően köteles működni és tevékenységét végezni.
4. A Használó a közszolgáltatási szerződésben meghatározott közfeladatokon kívüli egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását.

Felek jogai és kötelezettségei

5. Rendeltetésszerű használat

- a. A Használó a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag a közszolgálati szerződésben megjelölt feladatainak ellátására, valamint e közfeladatai ellátásának