

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3.2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. április 10-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utcában vízbekötés
kiépítéséhez, meglévők megszüntetéséhez**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Nemzeti Községi Egyetem Ludovika Campus beruházása keretében a tervezett új sport-központ vízellátással kapcsolatos kiviteli terveit a MÉLYÉPTERV komplex Zrt. készítette el.

A jelen eljárás keretében benyújtott tervek szerinti kivitelezéssel, lebonyolítással – a generál kivitelező Market Építő Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046383; székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 53.) a DORLA-BAU Kft-t (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) bízta meg, akik a közterületi munkák elvégzéséhez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A beruházás keretében megvalósuló létesítmények – valamint a tűzoltóvíz és locsolóvíz – vízigényét figyelembe véve a Fővárosi Vízművek Zrt. a Diószegi Sámuel utcai, NA 150 mm-es öv. törzshálózatról 1 db bekötés kiépítéséhez adott szolgáltatói hozzájárulást.

Ennek alapján a Diószegi Sámuel utca 44b. ingatlan előtti közterületen meglévő NA100 mm-es vízbekötést felbővítik D 160 PE vezetékre, melyet a Ludovika Campus ingatlanán belül elhelyezett vízmérő aknáig vezetnek. Az ingatlanra bevezetés előtt, a járda alatti részen tervezik elhelyezni a kiszakaszkodásra szolgáló, NA 150 mm méretű szerelvényt.

A meglévő, funkciójukat veszítő 2 db vízbekötést (NA 25 és NA 80 mm méretű) a gerincvezeték-ről történő levágással megszüntetik (2. számú melléklet).

A vízbekötés és megszüntetés kivitelezését nyílt munkaárokban tervezik, a bontási munkák aszfalt burkolatú úttestet és nagykokakő burkolatú járdát érintenek. A Diószegi Sámuel utca keresztezését két félpályás átvágással tervezik, a nyomvonal nem érint fát.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Diószegi Sámuel utca (hrs: 35903) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a vízvezetékekkel kapcsolatos közterületi munkákhoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott DORLA-BAU Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Nemzeti Községi Egyetem Ludovika Campus beruházása keretében tervezett új sportközpont vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a 2 db meglévő vízbekötés megszüntetéséhez.

A Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 44-52. számú ingatlanok közötti szakaszán végzendő közterületi munkák végzéséhez hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrsz: 35903) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Diószegi Sámuel utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélyek) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Diószegi Sámuel utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Diószegi Sámuel utca páratlan oldali járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - eredeti nagykockakő burkolat
 - 4 cm vtg. homokágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

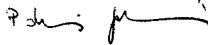
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. április 04.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

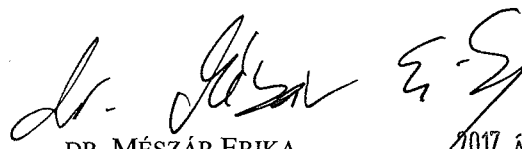
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

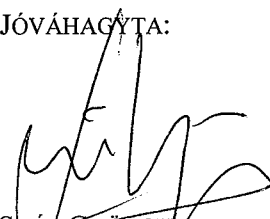
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEYZŐ
2017 ÁPR 04.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
S.
2017. MÁRC 24.
Szám: 34.082
V.3

SZ.E

Józséfvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató
Érkezett: 2017. MÁRC 24. Szám: 16-557
Melléklet: 1 Osztály: Szabó E. Részlet: 4

DORLA-BAU KFT

2011 Budakalász, Munkácsy M. u. 24.
Adószám: 13797492-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09158075

Tel./Fax: 06 26 340 353
06 20 9 423 570
E-mail: redaitibor@gmail.com
Bankszámlaszám:
12080607-00139944-00100001

VIII ker., Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri hivatal
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Gazdálkodási Ügyosztály

Tárgy: 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca, (Nemzeti Közszerológáti Egyetem)
LS Sportközpont Vízbekötés kiépítése, meglévő vízbekötések megszüntetése
Kiemelt Állami Beruházás!

Dr. Henz Adrienn részére!

Tisztelt Hölgyem!

Cégünk a tárgyi ingatlan vízbekötés kivitelezésére, lebonyolítására kapott megbízást, a Market Építő Zrt, mint Generál kivitelezőtől. Tisztelettel kérjük önt, hogy a mellékletben elküldött terv alapján a Tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjen

Beruházó: Nemzeti Közszerológáti Egyetem
1083 Budapest, Ludovika tér 2sz.

Budakalász, 2017.03.20.

Tisztelettel:

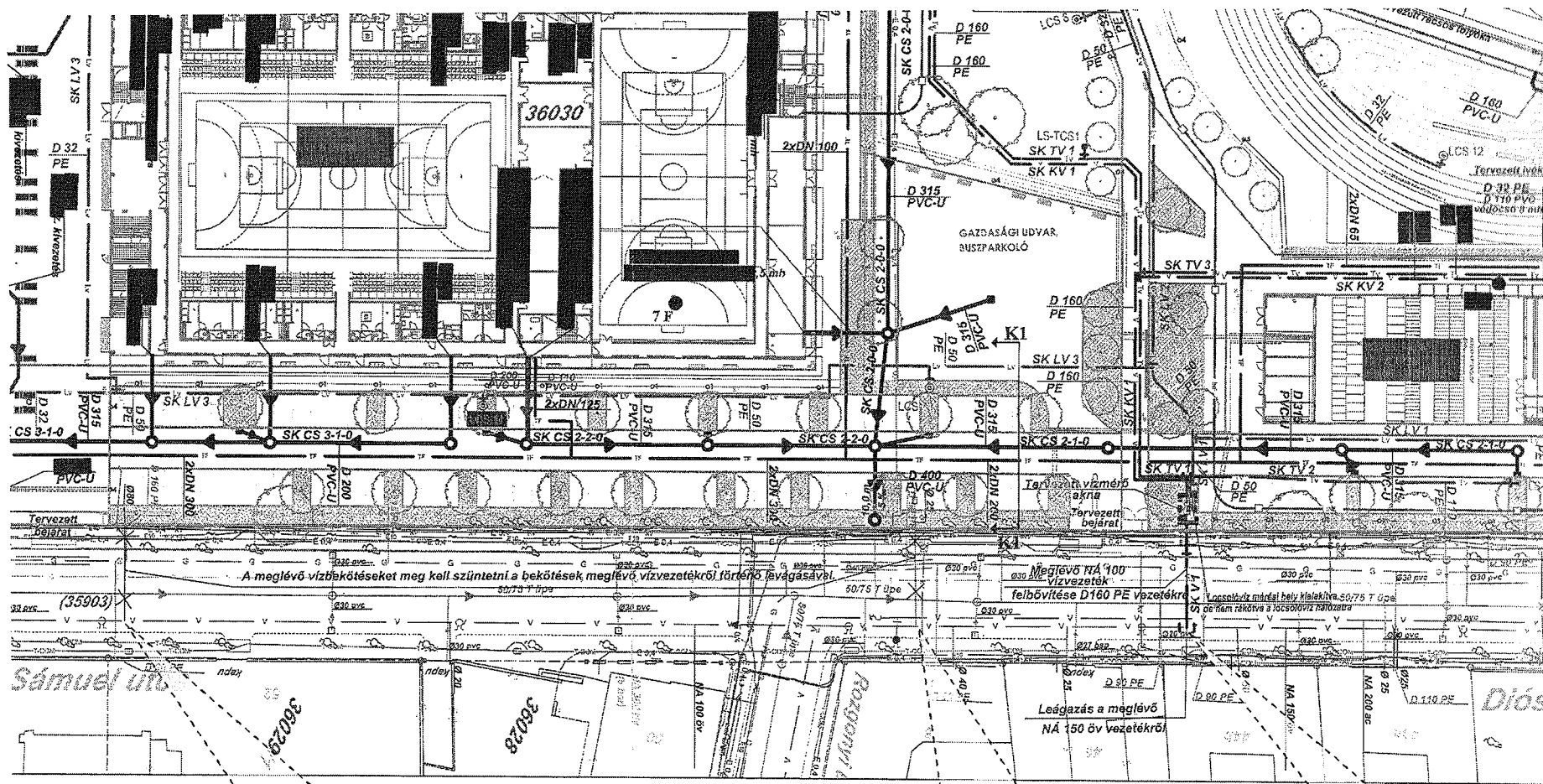
DORLA-BAU KFT.
2011 Budakalász, Munkácsy M. u. 24.
Adószám: 13797492-2-13
1.

Rédai Tibor
Rédai Tibor
Műszaki Igazgató

[Handwritten signature]

2. számú melléklet

ch



Meglévő vízbekötés megszüntetése

Meglévő vízbekötés megszüntetése

Meglévő vízbekötésnél
a tervezett új bekötés
kiépítése