

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

33. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. április 10-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 2-4. számú ingatlanra
leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Hossz szelvény

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a HELY-SZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. A ép. 1. lph.114.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 2-4. szám alatti ingatlan (Szent Rókus Kórház és Intézményei) gázbekötés kiviteli tervét, mely alapján a közterületi kiépítéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott tervdokumentáció a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. által kiadott elosztói csatlakozási szerződés és gázhálózati nyilvántartás alapján készült.

A Szent Rókus Kórház és Intézményei kapacitásnövelési gázigényét a Stáhly utcában haladó DN 150 mm méretű acél – növelt kisnyomású – gáz elosztóvezetékéről biztosítják. A leágazás kialakítását követően tolózárát építenek be, ehhez csatlakozik az új leágazó Ø 110 PE 100 SDR 11 vezeték. A járda alatti szakaszon védőcsőben vezetik, majd összekötő idom alkalmazásával a homlokzat előtti felállást már acélcsővel alakítják ki (2. számú melléklet).

A bekötés kivitelezését – ~10 m hosszúságú – nyílt munkaárokból tervezik, a közterületi munkák az ingatlan előtti aszfalt burkolatú járda és aszfalt burkolatú úttestet megbontásával jár (3. számú melléklet).

A munkálatok érintik a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Stáhly utcát (hrs: 36450), így a leágazó gázvezeték közterületi kiépítéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszábeli környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzék-szám: 01 09 861432; székhely: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. A ép. 1. lph.114.) részére – a Budapest VIII. kerület Gyulai Pál utca 2-4. szám alatti ingatlan (hrszt: 36434/1) gázellátását biztosító növelt kistnyomású gázvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Stáhly utca (hrszt: 36450) érintett út és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Stáhly utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szélességű) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Stáhly utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Stáhly utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

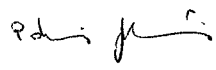
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. április 04.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

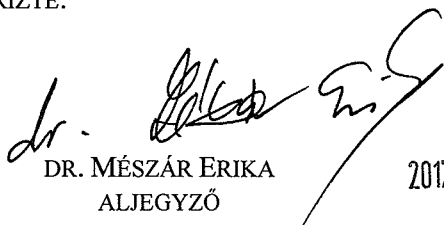
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

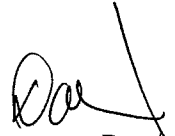
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2017 ÁPR 04.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

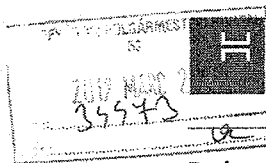
JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2017 ÁPR 04.

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



HELYSZÍN
ÉPÍTŐIPARI KFT.

1031 Budapest, Nánási út 5-7. A. ép. 1. lph. 114. • Tel: +36 70 398 8942 • email: helyszin@helyszin.hu

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városgazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Érkezett:	2017.03.28.	Szám:	16-576
Melléklet:	0	Csatolt:	Sabó E
		Ellőrzött:	0

Budapest, 2017. március 23.

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tárgy : 1085 Budapest Gyulai Pál utca 2-4., 36434/1 helyrajzi szám alatti ingatlan
gázvezeték építés kiviteli terve, tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Önkormányzat!

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) földgázelosztói engedélyes nevében és megbízásából az alábbiakkal keressük meg Önöket.

Jelezzük, hogy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 38/A. § (5a) bekezdése értelmében a közterületen elhelyezett elosztóvezetékre vagy a Bt. 38/D. § (1) bekezdésében meghatározott létesítményre (együtt: létesítmény) és ezek idegen ingatlant érintő biztonsági övezetére vezetékjogot vagy használati jogot alapítani nem lehet.

Erre figyelemmel a jelen megkeresésünkkel kérjük, hogy a tárgyi (36450 hrsz.), Önkormányzatuk tulajdonában lévő közterületre elhelyezendő elosztóvezeték létesítésére (elhelyezésére) **kártalanítás igénylése nélküli tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

A létesítmény biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat a Bt. és a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. r. (Vhr.), különösen a Bt. 32. §-a és a Vhr. 19/A. §-a tartalmazzák.

A jelen megkeresésünkre megadott tulajdonosi hozzájárulásuk a T. Önkormányzat és a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. között létrejött, a Bt. 32. § (5) bekezdése, illetve 38/A. § (5a) bekezdése szerinti, a fenti közterület igénybe vételére kötött megállapodásnak minősül.

A kiviteli tervet a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából, részére készítettük.

Köszönettel

HELYSZÍN

ÉPÍTŐIPARI KFT.

1031 Budapest, Nánási út 5-7. A. ép. 1. lph. 114.

Cégjegyzékszám: 01-09-861432

Adószám: 13558408-2-41

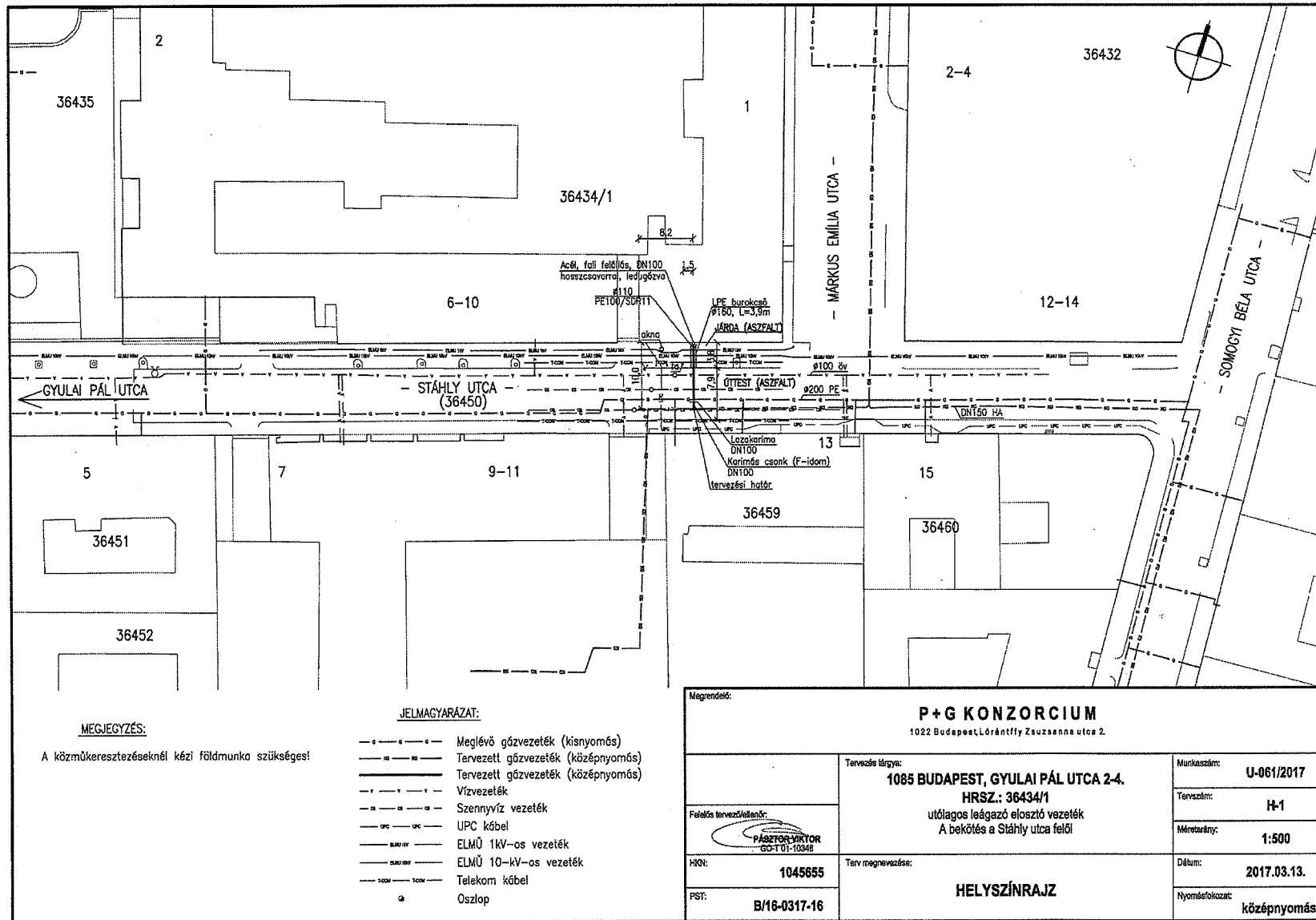
OTP Bank 11704007-20286082

Ügyvezető

okleveles gépészmérnök

GO-T 01-10348

2. számú melléklet



3. számú melléklet

