SÜRGŐSSÉGI

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

6.1. sz. napirend
HELYSZÍNI

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. január 28-i ülésére

Tárgy: Javaslat hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység igénybe vételére

Előterjesztő: dr. Mészár Erika aljegyző
Készítette: Jegyzői Kabinet
A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet. 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Önkormányzat részére közbeszerzési tanácsadó

Előzmény
Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.-vel kötött megbízási szerződés (megbízási díj 1.200.000,- Ft/hó + Áfa) hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására 2013. január 31-én lejár.
A Képviselő-testület a 423/2012. (XII.06.) számú határozatának 7. pontjában úgy döntött, hogy *„a 2013. évi költségvetés terhére 2013. január 01.- 2013. december 31. hónapokra előzetes kötelezettséget vállal az Önkormányzat által 2013. január 01. napjától megkötésre kerülő, a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés fedezetére 14.400,0 e Ft + Áfa összegben."*
Fentiek alapján a **2013. február 1-jétől 2013. december 31-ig tartó időszakra a rendelkezésre álló költségvetési fedezet összesen 13.200,0 e Ft + Áfa.**

A feladatellátás folyamatos biztosítása érdekében közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás került lefolytatásra, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2011.évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 120. § g) pontjában foglaltakra, mely szerint: *„120.§ E törvényt nem kell alkalmazni az uniós értékhatárt el nem érő hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység igénybevételére."*

A beszerzés tárgya
Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata 2013. december 31. napjáig megkezdett, közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárásainak bonyolítása, továbbá eseti közbeszerzési tanácsadás nyújtása, **mely alól kivétel a KMOP-5.1./B-12 kódszámú**, „Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed program III" elnevezésű projekt lebonyolításához kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárások lebonyolítása.

Ajánlattételre felkért szervezetek:

1. ÉSZ-KER Kft., 1026 Budapest, Torockó u. 9. I. emelet 4.
2. Nagy és Pál Ügyvédi Iroda 1061 Budapest, Andrássy út 17. II. emelet 9.
3. VANIN Vezetési Tanácsadó Kft., 1028 Budapest, Szabadság u. 29.
4. Hajdu Ügyvédi Iroda, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 14. II. emelet 2.

Előzetes piackutatás szerint a felkért szervezetek hivatalos közbeszerzési tanácsadói névjegyzékben szerepelnek. Az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi az felkért szervezetek részére küldött ajánlattételi felhívás.

Ajánlattevők ajánlatainak ismertetése
Az ajánlattételi felhívás 12. pontja szerint az ajánlattételi határidőig – 2013. január 25. 12.30 óráig – összesen 4 db ajánlat érkezett be az alábbiak szerint:

1. ÉSZ-KER Kft., 1026 Budapest, Torockó u. 9. I. emelet 4.
   ajánlati ár nettó 1.000.000,- Ft/hó
   az ajánlat érvényes, szerződésre alkalmas.
2. Nagy és Pál Ügyvédi Iroda 1061 Budapest, Andrássy út 17. II. emelet 9.
   ajánlati ár nettó 1.250.000,- Ft/hó
   az ajánlat érvényes, az ajánlati ár a becsült értéket meghaladja.
3. VANIN Vezetési Tanácsadó Kft., 1028 Budapest, Szabadság u. 29.
   ajánlati ár nettó1.500.000,- Ft/hó
   az ajánlat érvényes, az ajánlati ár a becsült értéket meghaladja.
4. Hajdu Ügyvédi Iroda, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 14. II. emelet 2.
   ajánlati ár nettó 1.200.000,- Ft/hó
   az ajánlat érvényes, szerződéskötésre alkalmas.

Az ajánlattételi felhívás 7. pontja szerint az ajánlatok bírálati szempontja: *„Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás elve alapján választja ki."*

Fentiek alapján a nyertes ajánlattevő az ÉSZ-KER Kft., ajánlati ára nettó 1.000.000,- Ft

II. Magdolna-negyed Program III. elnevezésű projekt lebonyolításához kapcsolódó hivatalos közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás

Előzmény
A Képviselő-testület a 2/2013. (I.14.) számú határozatának 1.e/ pontjában úgy döntött, hogy a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 kódszámú, „Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed program III" elnevezésű projekt lebonyolításához – önrészként - a közbeszerzési tanácsadói tevékenység díjazására 25.400.000 Ft (nettó 20.000.000,- Ft + Áfa) értékben biztosít fedezetet.
A fenti tanácsadói tevékenységre vonatkozó pályázati támogatás összege nettó 4.000.000,- Ft + Áfa.

Mindezek alapján a feladatellátásra **a rendelkezésre álló fedezet összesen 24.000.000,- Ft + Áfa.**

Az I. pontban részletezett Kbt. vonatkozó rendelkezése szerint közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás került lefolytatásra.

A beszerzés tárgya
A KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 kódszámú, „Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed program III" elnevezésű projekt lebonyolításához kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárások teljes körű bonyolítása.
Az ajánlattételi felhívás **I. számú** mellékletét a projekt rövid, kivonatos ismertetése, a **II. számú** mellékletét az ajánlatkérő által elfogadott tervezett közbeszerzési eljárások képezték, azzal, hogy a tervezett eljárásokból ajánlattevő feladata az 1-22. sorszám alatt szereplő közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítása.

A tanácsadói tevékenység időtartama 2013. február 1-jétől 2015. június 30-ig tartó, összesen 29 hónap.

Ajánlattételre felkért szervezetek:

1. ÉSZ-KER Kft., 1026 Budapest, Torockó u. 9. I. emelet 4.
2. Nagy és Pál Ügyvédi Iroda 1061 Budapest, Andrássy út 17. II. emelet 9.
3. Juharod Ügyvédi Iroda, 1053 Budapest, Vámház krt. 8. I. emelet 4.
4. Exandas Kft., 1055 Budapest, Kossuth tér 16-17. fsz. 6.

Előzetes piackutatás szerint a felkért szervezetek hivatalos közbeszerzési tanácsadói névjegyzékben szerepelnek. Az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi az felkért szervezetek részére küldött ajánlattételi felhívás.

Ajánlattevők ajánlatainak ismertetése

Az ajánlattételi felhívás 12. pontja az ajánlattételi határidőig – 2013. január 25. 12.00 óra – összesen 3 db ajánlatot nyújtottak be, az alábbiak szerint:

1. ÉSZ-KER Kft., 1026 Budapest, Torockó u. 9. I. emelet 4.

   ajánlati ár

   - 1-8. hónapig (2013. február 1-jétől 2013. szeptember 30-ig) nettó 1.800.000,- Ft/hó (összesen nettó 14.400.00,- Ft)
   - 9. hónaptól a projekt végéig (2013. október 1-jétől 2015. június 30-ig, összesen 21 hónap) nettó 450.000,- Ft/hó (összesen nettó 9.450.000,- Ft)

   összesen nettó 23.850.000,- Ft + Áfa

   az ajánlat érvényes, szerződéskötésre alkalmas.

2. Nagy és Pál Ügyvédi Iroda 1061 Budapest, Andrássy út 17. II. emelet 9.

   - 1-8. hónapig (2013. február 1-jétől 2013. szeptember 30-ig) nettó 1.800.000,- Ft/hó (összesen nettó 14.400.000,- Ft)
   - 9. hónaptól a projekt végéig (3013. október 1-jétől 2015. június 30-ig, összesen 21 hónap) nettó 900.000,- Ft/hó (összesen nettó 18.900.00,- Ft)

   összesen nettó 33.300.000,- Ft + Áfa

   az ajánlat érvényes, a becsült értéket meghaladja.

3. Exandas Kft., 1055 Budapest, Kossuth tér 16-17. fsz. 6.

   - 1-8. hónapig (2013. február 1-jétől 2013. szeptember 30-ig) nettó 2.000.000,- Ft/hó (összesen nettó 18.000.000,- Ft)
   - 9. hónaptól a projekt végéig (2013. október 1-jétől 2015. június 30-ig, összesen 21 hónap) nettó 1.000.000,- Ft/hó (összesen nettó 21.000.000,- Ft)

   összesen nettó 39.000.000,- Ft + Áfa

   az ajánlat érvényes, a becsült értéket meghaladja.

Az ajánlattételi felhívás 7. pontja szerint az ajánlatok bírálati szempontja: *„Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás elve alapján választja ki."*

Fentiek alapján a nyertes ajánlattevő az ÉSZ-KER Kft., ajánlati ára az alábbiak:

- 1-8. hónapig (2013. február 1-jétől 2013. szeptember 30-ig) nettó 1.800.000,- Ft/hó (összesen nettó 14.400.00,- Ft)
- 9. hónaptól a projekt végéig (2013. október 1-jétől 2015. június 30-ig, összesen 21 hónap) nettó 450.000,- Ft/hó (összesen nettó 9.450.000,- Ft)

összesen nettó 23.850.000,- Ft + Áfa

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés 1. pont c) alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen, hogy dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata 2013. december 31. napjáig megkezdett, közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárásainak bonyolítása, továbbá eseti közbeszerzési tanácsadás nyújtása, mely alól kivétel a KMOP-5.1./B-12 kódszámú, „Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed program III" elnevezésű projekt lebonyolításához kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárások lebonyolítása" tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az

ÉSZ-KER Kft. (székhely: 1026 Budapest, Torockó u. 9. I. emelet 4.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese. Ajánlati ára nettó 1.000.000,- Ft/hó + Áfa, összesen nettó 11.000.000,- Ft + Áfa.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a határozott időtartamú, 2013. február 1-jétől 2013. december 31-ig tartó, ÉSZ-KER Kft-vel kötendő megbízási szerződés aláírására.

3. a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 kódszámú, „Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed program III" elnevezésű projekt lebonyolításához kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárások teljes körű bonyolítása" tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az ÉSZ-KER Kft. (székhely: 1026 Budapest, Torockó u. 9. I. emelet 4.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese.
   Ajánlati ára:
   - 1-8. hónapig (2013. február 1-jétől 2013. szeptember 30-ig) nettó 1.800.000,- Ft/hó (összesen nettó 14.400.00,- Ft),
   - 9. hónaptól a projekt végéig (2013. október 1-jétől 2015. június 30-ig, összesen 21 hónap) nettó 450.000,- Ft/hó (összesen nettó 9.450.000,- Ft),

   összesen nettó 23.850.000,- Ft + Áfa

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a határozott időtartamú, 2013. február 1-jétől kezdődő a projekt lebonyolításához kapcsolódó eljárások sikeres lefolytatásáig, illetve 2015. június 30. napjáig, tartó, ÉSZ-KER Kft-vel kötendő megbízási szerződés aláírására.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. január 28.

Dr. Mészár Erika
aljegyző

KÉSZÍTETTE: JEGYZŐI KABINET

LEÍRTA: DR. BALLA KATALIN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2013 JAN 28

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárások bonyolítása és eseti közbeszerzési tanácsadás nyújtása" tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve gazdasági társaságát:

1. **Ajánlatkérő neve, címe:**
   BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
   Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

   Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:
   Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
   Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
   Kapcsolattartó: dr. Balla Katalin
   Telefon: 459 2123
   E-mail: ballakata@jozsefvaros.hu

2. **A beszerzés tárgyának, illetőleg mennyiségének meghatározása, a beszerzés műszaki leírása, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények ismertetése:**

2.1. A beszerzés tárgya:

Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata 2013. december 31. napjáig megkezdett, közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárásainak bonyolítása, továbbá eseti közbeszerzési tanácsadás nyújtása, **mely alól kivétel a KMOP-5.1./B-12 kódszámú**, „Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed program III" elnevezésű projekt lebonyolításához kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárások lebonyolítása.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a hivatkozott kódszámú projekt megvalósítása érdekében Ajánlatkérő közbeszerzési tanácsadói szolgáltatásra vonatkozóan külön beszerzési eljárást folytat le, melynek nyertes ajánlattevőjével külön köt szerződést.

2.2. A közbeszerzésekkel kapcsolatos feladatok:

- Közreműködések elkészítése során tanácsadói tevékenység nyújtása az alábbiak szerint:
  - tanácsadás a Megbízó számára leginkább megfelelő közbeszerzési eljárási forma kiválasztására; közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége alóli, jogszabály által lehetővé tett mentesítések dokumentálása;
  - közreműködés az ajánlati/ajánlattételi/részvételi felhívások elkészítése, az ajánlati/ajánlattételi/részvételi dokumentációk jogi szerkesztése során (azzal, hogy a dokumentációkhoz szükséges műszaki leírások, specifikációk elkészítése a Megbízó és a Polgármesteri Hivatal feladata), az ajánlati/ajánlattételi/részvételi felhívások, ajánlati/ajánlattételi/részvételi dokumentációk jogi lektorálása, elektronikus rendszerben történő megküldése az Európai Unió Hivatalos Lapja és a Közbeszerzési Értesítő részére;
  - közreműködés az ajánlati/ajánlattételi/részvételi felhívások megjelentetése, az alkalmazandó és a kiválasztott közbeszerzési eljárás megindítása, lefolytatása, ennek keretében különösen a Kbt. által előírt tájékoztatási kötelezettség teljesítésének koordinálása, illetve jogi szempontú kérdések megválaszolása során, az ajánlattevők felé, továbbá az ajánlatok értékelésének koordinációja, jogi szempontú elbírálása;
  - a közbeszerzési eljárások során szerződéskötés előkészítése (szerződés előkészítése / véleményezése), ajánlatkérő számára jogi tanácsadás nyújtása a szerződés tartalmára tekintettel (a szerződésszerű teljesítés pénzügyi, technikai feltételei, biztosítékok

rendszere), közreműködés a szerződés megkötésében, a szerződés teljesítésének a megbízási jogviszony fennállásának időtartama alatti nyomon követése;

- folyamatos jogi tanácsadás a Megbízó részére, közbeszerzéseket érintő témakörben részvétel Megbízó a közbeszerzésekkel foglalkozó önkormányzati bizottság ülésein;
- a közbeszerzési eljárások teljes dokumentálásának koordinálása;
- közreműködés a központosított közbeszerzési rendszerben ajánlatkérőként eljáró szervezet ez irányú döntése esetén előzetes összesített tájékoztató elkészítésében;
- az Önkormányzat, illetve a Polgármesteri Hivatal által bonyolított közbeszerzési eljárások során, a jogszabályi kötelezettség fennállása esetén, Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadó szolgáltatás nyújtása;
- közbeszerzési eljárásokat érintő jogorvoslati eljárásban az önkormányzat képviselete;
- közreműködés Megbízó éves közbeszerzési tervének és éves statisztikai összegzésének elkészítésében, erre vonatkozóan adatszolgáltatás Megbízó felé;
- közreműködés Megbízó közbeszerzési és beszerzési szabályzatának karbantartásában, a helyi központosított közbeszerzési rendszer kialakításában és működtetésében.

3. **A szerződés meghatározása:** megbízási szerződés

4. **A szerződés időtartama:** határozott időtartamú, 2013. február 1. napjától 2013. december 31. napjáig tartó.

5. **A teljesítés helye:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

6. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra való esetleges hivatkozás:**
Ajánlatkérő a megbízási díjat havi egyenlő részletekben, utólag tárgyhónapot követő 10-ig, az igazolt teljesítést követően átutalással fizeti meg a nyertes ajánlattevő részére.
Az eljárások során esetlegesen felmerülő hirdetmények ellenőrzési díjait Ajánlatkérő (Megbízó) fizeti.

7. **Az ajánlatok bírálati szempontjai:**
Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás elve alapján választja ki.
Az ajánlatokat nettó Ft érékben kifejezve kell beadni.

8. **Kizáró okok:**
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki
Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:
- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok megsértésével
  a) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak

felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy

b) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

- a Büntető Törvénykönyv szerinti bűnszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- három évnél nem régebben súlyos, jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségszegést vagy szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el, vagy korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte, amelyet az ajánlatkérő bizonyítani tud;

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

9. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők <u>pénzügyi-gazdasági</u> alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P1: Ajánlattevő köteles csatolni a felelősségbiztosítási kötvény másolati példányát, az érvényességet fenntartó, legutolsó befizetési bizonylat másolati példányát.

Igazolás módja: felelősségbiztosítási kötvény másolati példánya, az érvényességet fenntartó, legutolsó befizetési bizonylat másolati példánya.

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye:

P1: Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik legalább 50 millió Ft/ év és legalább 10 millió Ft/káresemény összegű felelősségbiztosítással.

Az ajánlattevők <u>műszaki-szakmai</u> alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1: Ajánlattevő rendelkezik hivatalos közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás ellátására vonatkozó jogosultsággal.

Igazolás módja: hivatalos közbeszerzési tanácsadói névjegyzékbe történő bejegyzést igazoló okirat(ok) másolati példánya.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye:

Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben

M1: nem rendelkezik hivatalos közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás ellátására vonatkozó jogosultsággal.

10. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

1. Ajánlati ár a felolvasólapon feltüntetve nettó Ft + Áfa / hó megbontásban (*1. számú melléklet*)
2. Ajánlattevői nyilatkozat. (*2. számú melléklet*)
3. Felelősségbiztosítási kötvény másolati példánya, az érvényességet fenntartó, legutolsó befizetési bizonylat másolati példánya.
4. Hivatalos közbeszerzési tanácsadói névjegyzékbe történő bejegyzést igazoló okirat(ok) másolati példánya.
5. Kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat, eredetben.
6. Referenciára vonatkozó nyilatkozat, eredetben.

11. **A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:** ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

12. **Az ajánlattételi határidő:** **2013. január 25. 12.30 óra**

Az ajánlat benyújtásának címe: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Jegyzői Kabinet (1082 Budapest, Baross u. 63-67., I. emelet 116.)

13. **Az ajánlattétel nyelve:** magyar

14. **Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Bontás ideje: 2013. január 25. 12.30 óra

15. **A tárgyalás lefolytatásának menete, és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok,, az első tárgyalás időpontja:** Tárgyi beszerzési eljárásban az ajánlatkérő nem tárgyal az ajánlattevőkkel.

16. **Tájékoztatás az eljárás eredményéről és a szerződéskötés tervezett időpontja:**
Tárgyi eljárásban Ajánlatkérő külön eredményhirdetést nem tart. Az eljárás eredményét ajánlatkérő Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága állapítja meg, a szerződéskötés tervezett időpontja a döntést követően azonnal.

17. **Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:** Az ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás lefolytatása nélkül bírálja el.

18. **Formai követelmények**
Az ajánlatot az ajánlati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton, zárt borítékban, a borítékon **„Közbeszerzési tanácsadás – felbontani tilos"** megjelöléssel kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig 1 eredeti és 1 másolati példányban. Az ajánlatokat példányonként bekötve vagy fűzve, roncsolásmentesen, nem bontható módon kell benyújtani.

19. **Az ajánlattételi felhívás megküldésének és a www.jozsefvaros.hu oldalon való megjelenésének napja:** 2013. január 23.

20. **Az ajánlati kötöttség időtartama:**
Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig kötve van ajánlatához, a nyertesként ki nem hirdetett ajánlattevők a szerződéskötés időpontjától számítva mentesülnek az ajánlati kötöttség alól.

Budapest, 2013. január 23.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képviseletében:
Dr. Kocsis Máté
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Felolvasólap
2. számú melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat
3. számú melléklet: Kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat

1. számú melléklet

FELOLVASÓLAP

a „**közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárások bonyolítása és eseti közbeszerzési tanácsadás nyújtása**" tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő levelezési címe:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő faxszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	
Kapcsolattartásra kijelölt személy neve:	
Kapcsolattartásra kijelölt személy elérhetőségei:	

Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege: (nettó Ft + Áfa / hó)	

Keltezés,

.....

cégszerű aláírás

2. számú melléklet

Ajánlattevői nyilatkozat

Alulírott ..... (név), mint a(z) .....(cég) (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője a 2013. .....napján *„közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárások bonyolítása és eseti közbeszerzési tanácsadás nyújtása"* tárgyban kelt Ajánlattételi felhívásukkal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A *„közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárásainak bonyolítása és eseti közbeszerzési tanácsadás nyújtása"* tárgyú, szolgáltatás megrendelésre irányuló eljárás ajánlattételi felhívásában foglaltakat megismertük, tudomásul vettük és mindenben elfogadjuk, továbbá jelen nyilatkozat aláírásával jelezzük részvételi szándékunkat az eljárásban.

Kijelentjük továbbá, hogy cégünk kész és képes a tárgyi szolgáltatás teljesítésére.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk a felhívásban meghatározott feladatok ellátását a 2013. január 23. napjától 2013. december 31. napjáig, továbbá azt, hogy a teljesítésünk megfelel a felhívásban meghatározottaknak.

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig tartjuk az ajánlatunkat, az addig ránk nézve kötelező érvényű; ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Keltezés,

cégszerű aláírás

3.számú melléklet

Nyilatkozat

a **„közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárások bonyolítása és eseti közbeszerzési tanácsadás nyújtása"** tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képviselí: .....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok megsértésével
  a) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy
  b) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- büntetető törvénykönyv szerinti bűnszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- három évnél nem régebben súlyos, jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségszegést vagy szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el, vagy korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte, amelyet az ajánlatkérő bizonyítani tud.

Keltezés,

.....

cégszerű aláírás

2. a. melléklet

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. szociális célú városrehabilitáció kiemelt projektjavaslat jogi-közbeszerzési szolgáltatás feladatainak elvégzése" tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve gazdasági társaságát:

1. **Ajánlatkérő neve, címe:**
   BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
   Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

   Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:
   Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
   Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
   Kapcsolattartó: dr. Balla Katalin
   Telefon: 459 2123
   E-mail: ballakata@jozsefvaros.hu

2. **A beszerzés tárgyának, illetőleg mennyiségének meghatározása, a beszerzés műszaki leírása, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények ismertetése:**

2.1. A beszerzés tárgya:

A KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 kódszámú, „Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed program III" elnevezésű projekt lebonyolításához kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárások teljes körű bonyolítása. Az ajánlattételi felhívás **I. számú** melléklete a projekt rövid, kivonatos ismertetését tartalmazza.

Az ajánlattételi felhívás **II. számú** mellékletét képezi Ajánlatkérő által elfogadott tervezett közbeszerzési eljárásokat, mely tervezett eljárásokból ajánlattevő feladata az 1-22. sorszám alatt szereplő közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítása. Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy a közbeszerzési eljárások száma, mennyisége, határideje és becsült értéke a szerződés időtartama alatt változhat.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi felhívás I. melléklete a projekt ATT vonatkozó indikátor tábláját is tartalmazza, melyet a kötendő Támogatási szerződéshez Ajánlatkérő aktualizálni fog.

2.2. A közbeszerzésekkel kapcsolatos feladatok:

- Közreműködések elkészítése során tanácsadói tevékenység nyújtása különösen az alábbiak szerint, tekintettel a Kbt., az európai uniós forrásokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló, és a vonatkozó egyéb jogszabályokra:
  - tanácsadás a Megbízó számára leginkább megfelelő közbeszerzési eljárási forma kiválasztására; közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége alóli, jogszabály által lehetővé tett mentesítések dokumentálása;
  - közreműködés az ajánlati/ajánlattételi/részvételi felhívások elkészítése, az ajánlati/ajánlattételi/részvételi dokumentációk jogi szerkesztése során (azzal, hogy a dokumentációkhoz szükséges műszaki leírások, specifikációk elkészítése a Megbízó feladata), az ajánlati/ajánlattételi/részvételi felhívások, ajánlati/ajánlattételi/részvételi dokumentációk jogi lektorálása, elektronikus rendszerben történő megküldése az Európai Unió Hivatalos Lapja és a Közbeszerzési Hatóság részére;

- közreműködés az ajánlati/ajánlattételi/részvételi felhívások megjelentetése, az alkalmazandó és a kiválasztott közbeszerzési eljárás megindítása, lefolytatása, ennek keretében különösen a Kbt. által előírt tájékoztatási kötelezettség teljesítésének koordinálása, illetve jogi szempontú kérdések megválaszolása során, az ajánlattevők felé, továbbá az ajánlatok értékelésének koordinációja, jogi szempontú elbírálása; részvétel a bíráló bizottság ülésein, jegyzőkönyv készítése;
- a közbeszerzési eljárások során szerződéskötés előkészítése (szerződés előkészítése / véleményezése), ajánlatkérő számára jogi tanácsadás nyújtása a szerződés tartalmára tekintettel (a szerződésszerű teljesítés pénzügyi, technikai feltételei, biztosítékok rendszere), közreműködés a szerződés megkötésében, a szerződés teljesítésének a megbízási jogviszony fennállásának időtartama alatti nyomon követése;
- Megbízó közbeszerzésekkel foglalkozó önkormányzati bizottság döntését követően írásbeli összegzés elkészítése;
- előzetes vitarendezés esetén állásfoglalás készítése, megküldése az ajánlattevőknek/részvételre jelentkezőknek;
- az eljárás eredményről szóló tájékoztató hirdetmény elkészítése, közzététele;

- folyamatos jogi tanácsadás a Megbízó részére, az ajánlattételi felhívás tárgyát képező közbeszerzési ügyekben részvétel Megbízó a közbeszerzésekkel foglalkozó önkormányzati bizottság ülésein;
- a közbeszerzési eljárások teljes dokumentálásának koordinálása;
- Megbízó részére tárgyi közbeszerzési eljárások során hivatalos közbeszerzési tanácsadó szolgáltatás nyújtása;
- közbeszerzési eljárásokat érintő esetleges jogorvoslati eljárásban teljes körű képviselet a Közbeszerzési Döntőbizottság és a Bíróság előtt.

3. **A szerződés meghatározása:** megbízási szerződés

4. **A szerződés időtartama:** határozott időtartamú, 2013. február 1. napjától a projekt lebonyolításához kapcsolódó eljárások sikeres lefolytatásáig, illetve valamint 2015. június 30. napjáig, tartó.

5. **A teljesítés helye:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

6. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra való esetleges hivatkozás:**
Ajánlatkérő a megbízási díjat havi részletekben, utólag tárgyhónapot követő 10-ig, az igazolt teljesítést követően átutalással fizeti meg a nyertes ajánlattevő részére.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a számlák kiállítása az alábbiak szerint történhet:
- a megbízási szerződés kezdő időpontjától 8 hónapon keresztül havonként egyenlő összegű,
- ezt követően a kilencedik hónaptól 2015. június 30. napjáig szintén havonként egyenlő összegű, mely az előző számlához képest csökkentett összegű.

7. **Az ajánlatok bírálati szempontjai:**
Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás elve alapján választja ki.
Az ajánlatokat nettó Ft érékben kifejezve kell beadni.

8. **Kizáró okok:**
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki
Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:
- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok megsértésével
  a) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy
  b) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- a Büntető Törvénykönyv szerinti bűnszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- három évnél nem régebben súlyos, jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségszegést vagy szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el, vagy korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte, amelyet az ajánlatkérő bizonyítani tud;

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

9. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők <u>pénzügyi-gazdasági</u> alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P1: Ajánlattevő köteles csatolni a felelősségbiztosítási kötvény másolati példányát, az érvényességet fenntartó, legutolsó befizetési bizonylat másolati példányát.

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye:

P1: Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik legalább 50 millió Ft/ év és legalább 10 millió Ft/káresemény összegű felelősségbiztosítással.

Az ajánlattevők <u>műszaki-szakmai</u> alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1: Ajánlattevő rendelkezik hivatalos közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás ellátására vonatkozó jogosultsággal.

Igazolás módja: hivatalos közbeszerzési tanácsadói névjegyzékbe történő bejegyzést igazoló okirat(ok) másolati példánya.

M2: Ajánlattevő köteles csatolni az előző 24 hónap beszerzés tárgya szerinti szolgáltatásainak ismertetését - legalább a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege - tartalmazó, általa aláírt nyilatkozatát.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye:
Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben
M1: nem rendelkezik hivatalos közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás ellátására vonatkozó jogosultsággal.

M2: nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 24 hónap összességében legalább 1 milliárd forint becsült értéket összességében elérő Európai Uniós támogatásból megvalósuló építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítására vonatkozó referenciával.

10. **Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**
    1. Ajánlati ár a felolvasólapon feltüntetve nettó Ft + Áfa / hó megbontásban (*1. számú melléklet*)
    2. Ajánlattevői nyilatkozat. (*2. számú melléklet*)
    3. Felelősségbiztosítási kötvény másolati példánya, az érvényességet fenntartó, legutolsó befizetési bizonylat másolati példánya.
    4. Hivatalos közbeszerzési tanácsadói névjegyzékbe történő bejegyzést igazoló okirat(ok) másolati példánya.
    5. Kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat, eredetben.
    6. Referenciára vonatkozó nyilatkozat, eredetben.

11. **A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:** ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

12. **Az ajánlattételi határidő: 2013. január 25. 12.00 óra**

    Az ajánlat benyújtásának címe: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Jegyzői Kabinet (1082 Budapest, Baross u. 63-67., I. emelet 116.)

13. **Az ajánlattétel nyelve:** magyar

14. **Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

    Bontás ideje: 2013. január 25. 12.00 óra

15. **A tárgyalás lefolytatásának menete, és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok,, az első tárgyalás időpontja:** Tárgyi beszerzési eljárásban az ajánlatkérő nem tárgyal az ajánlattevőkkel.

16. **Tájékoztatás az eljárás eredményéről és a szerződéskötés tervezett időpontja:**
    Tárgyi eljárásban Ajánlatkérő külön eredményhirdetést nem tart.
    Az eljárás eredményét ajánlatkérő Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága állapítja meg, a szerződéskötés tervezett időpontja döntést követően azonnal.

17. **Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:** Az ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás lefolytatása nélkül bírálja el.

18. **Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**
    KMOP-5.1.1/B-12 kódszámú, kiemelt projekt felhívás, a Közép-Magyarországi operatív program, szociális célú városrehabilietációs témájú kiemelt projekt

19. **Formai követelmények**

Az ajánlatot az ajánlati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton, zárt borítékban, a borítékon

„MNP III – közbeszerzési tanácsadás – felbontani tilos"

megjelöléssel kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig 1 eredeti és 1 másolati példányban. Az ajánlatokat példányonként bekötve vagy fűzve, roncsolásmentesen, nem bontható módon kell benyújtani.

20. **Az ajánlattételi felhívás megküldésének és a www.jozsefvaros.hu oldalon a megjelenés időpontja:** 2013. január 23.

20. **Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig kötve van ajánlatához, a nyertesként ki nem hirdetett ajánlattevők a szerződéskötés időpontjától számítva mentesülnek az ajánlati kötöttség alól.

Budapest, 2013. január 23.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képviseletében:
Dr. Kocsis Máté
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Felolvasólap
2. számú melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat
3. számú melléklet: Kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat
4. számú melléklet: Közbeszerzési Hatóságnál vezetett hivatalos közbeszerzési tanácsadói névjegyzéken történő szerepelést igazoló dokumentum

1. számú melléklet

FELOLVASÓLAP

„Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. szociális célú városrehabilitáció kiemelt projektjavaslat jogi-közbeszerzési szolgáltatás feladatainak elvégzése" tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő levelezési címe:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő faxszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	
Kapcsolattartásra kijelölt személy neve:	
Kapcsolattartásra kijelölt személy elérhetőségei:	

Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege: **- megbízási szerződés kezdő időpontjától 8 hónapig, nettó Ft + Áfa / hó és a** **- 9. hónaptól a megbízási szerződés végéig nettó Ft + Áfa/hó**	

Keltezés,

.....

cégszerű aláírás

2. számú melléklet

Ajánlattevői nyilatkozat

Alulírott ..... (név), mint a(z) .....(cég) (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője a 2013. január .....napján a *„Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. szociális célú városrehabilitáció kiemelt projektjavaslat jogi-közbeszerzési szolgáltatás feladatainak elvégzése"* tárgyban kelt Ajánlattételi felhívásukkal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A *„Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. szociális célú városrehabilitáció kiemelt projektjavaslat* jogi-*közbeszerzési szolgáltatás feladatainak elvégzése"* tárgyú szolgáltatás megrendelésre irányuló eljárás ajánlattételi felhívásában foglaltakat megismertük, tudomásul vettük és mindenben elfogadjuk, továbbá jelen nyilatkozat aláírásával jelezzük részvételi szándékunkat az eljárásban.

Kijelentjük továbbá, hogy cégünk kész és képes a tárgyi szolgáltatás teljesítésére.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk a felhívásban meghatározott feladatok ellátását a 2013. január 28. napjától a projekt lebonyolításához kapcsolódó eljárások sikeres lefolytatásáig, továbbá azt, hogy a teljesítésünk megfelel a felhívásban meghatározottaknak.

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig tartjuk az ajánlatunkat, az addig ránk nézve kötelező érvényű; ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Keltezés,

cégszerű aláírás

3.számú melléklet

Nyilatkozat

a **„Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. szociális célú városrehabilitáció kiemelt projektjavaslat jogi-közbeszerzési szolgáltatás feladatainak elvégzése"** tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: .....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok megsértésével
  a) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy
  b) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- büntetető törvénykönyv szerinti bűnszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- három évnél nem régebben súlyos, jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségszegést vagy szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el, vagy korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte, amelyet az ajánlatkérő bizonyítani tud.

Keltezés,

.....

cégszerű aláírás

1. melléklet

Budapest - Józsefváros
Magdolna Negyed Program III.
Integrált szociális városrehabilitációs Program

Teljes Akcióterületi Terv

Összefoglaló

Projektgazda: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

Készítette: Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.

Hiánypótlásra leadott: 2012.11.04.

A kötet 1-22 számozott oldalt tartalmaz

Előlap

Tárgy: A Budapest-Józsefváros Magdolna negyed Nagyfuvaros utca - Népszínház utca - Bauer Sándor utca - Fiumei út - Baross utca - Koszorú utca - Mátyás tér által határolt akcióterületének integrált szociális városrehabilitációs programja a 2013-2015 közötti időszakban.

Teljes Akcióterületi Terv / 1 kötet

Megbízó: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Dr. Kocsis Máté polgármester

Készítette: Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.
H-1084 Budapest, Mátyás tér 15.
www.rev8.hu

Felelős tervezők: Alföldi György DLA / Rév8
Ifj. Erdősi Sándor / Rév8
Horváth Dániel / Rév8

Csete Zoltán / Rév8
Faragó Csaba / Rév8

Munkatársak: Balog Katalin / Rév8
Kázár Katalin / Rév8

Budapest - Józsefváros, 2012. szeptember

Kötetek jegyzéke

1a.	kötet	Összefoglaló, indikátorok, jogosultság
1.	kötet	Helyzetértékelés
2.	kötet	Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai
3a.	kötet	Épületfelújítási alprogram, a környezetmegújítás projektelemei / ERFA típusú beavatkozások, Társasházi lakóépületek megújítása, Közterületek fejlesztése program (városi funkciót erősítő tevékenységek) ERFA típusú projektelemek
3b.	kötet	Társadalmi és Gazdasági Alprogram
4.	kötet	Szinergia-elemzés, Bevonandó és konzorciumi partnerek bemutatása, Támogatói csoport, Önkormányzat által ellátandó feladatok, Kapcsolódó fejlesztések, A tervezett fejlesztések várható hatásai, Kockázatok elemzése, Pénzügyi terv, Megvalósítás intézményi kerete Üzemeltetés, működtetés
Mellékletek		Kötetenként külön tartalomjegyzékkel

1a Kötet - Tartalomjegyzék

Hiánypótlásra leadott: 2012.11.04. 1
Előlap 2
Kötetek jegyzéke 3
1a Kötet - Tartalomjegyzék 3
Ábrajegyzék 4
Táblázatok jegyzéke 4
1. Vezetői összefoglaló 5
2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása 17
2.1. Az akcióterület kijelölése 17
2.2. Jogosultság igazolása 19

Ábrajegyzék

1. ábra / Magdolna negyed városrész elhelyezkedése Józsefvárosban 17

2. ábra / Az akcióterület elhelyezkedése 18

Táblázatok jegyzéke

1. Táblázat / A Magdolna Negyed Program III tervezett beavatkozásai 7
2. Táblázat / A projektjavaslat kötelező és további szakmai indikátorai 11
3. Táblázat / Az akcióterületet alkotó tömbök 18
4. Táblázat / A kerület és a városrész összehasonlító népesség és területi adata 19
5. Táblázat / A jogosultságot mérő indikátorok összefoglaló táblázata 20

1. Vezetői összefoglaló

A Magdolna negyedre vonatkozóan a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat által 2005-ben elfogadott Kerületfejlesztési Stratégia és a 2008-ban elfogadott és 2012-ben felülvizsgált Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) határozza meg a fejlesztések stratégiai irányait, míg a településrendezési tervek szabják meg az adott területen a területrészek funkcióját, a főbb infrastrukturális elemeket, valamint az építési paramétereket.

Az akcióterületen végrehajtandó komplex településfejlesztési akciók indításához azonban szükséges kijelölni a célkitűzések megvalósításának vezérfonalát, és elkészíteni a tervezett beruházási és nem beruházási tevékenységek műszaki és pénzügyi forgatókönyvét is - ezt jelenti a Teljes Akcióterületi Terv (ATT).

A Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program III. ütemére irányuló ATT az elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiával összhangban, ahhoz szervesen kapcsolódva, a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium által kiadott Városfejlesztési Kézikönyv második, javított kiadása és a „Kiemelt projekt felhívás a Közép-Magyarországi Operatív Program" keretében „Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz" címmel, KMOP-5.1.1/B-12 kódszámmal kiírt pályázati dokumentum alapján készült.

Az Akcióterületi Terv a Budapest VIII. kerületén, Józsefvároson belül az IVS által kijelölt Magdolna negyed akcióterületre vonatkozik, a városnegyed szociális célú integrált megújításának forgatókönyvét tartalmazza.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a kerületfejlesztési stratégiában a kerületi fejlődés legfontosabb irányának a helyi gazdaság és társadalom erősödését, a jelentkező társadalmi problémák oldását határozta meg. A kerületi stratégiában kiemelt helyen szerepel a Magdolna negyed megújítása, a városrész regenerációja.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2005. október - 2011. május között sikeresen valósította meg a Magdolna Negyed Program I. és II. ütemét, előbbit a Budapest Főváros Önkormányzata, utóbbit az Európai Unió által nyújtott támogatás felhasználásával.

A jelen pályázatban foglalt „Magdolna Negyed Program" című projekt III. üteme szervesen kapcsolódik a 2011-ig megvalósult beruházási és nem beruházási jellegű beavatkozásokhoz, épít az eddig elért eredményekre. Az önkormányzat jelen pályázati konstrukció keretében folytatni kívánja az eddig megkezdett szociális városrehabilitációt. A projektgazda a III. ütem keretében egyrészt folytatni kívánja a projekt legsikeresebb elemeit, másrészt a felmerült igények, valamint az eddigi tapasztalatok felhasználásával a program új elemekkel egészül ki.

A Magdolna negyed számára megfogalmazott hosszú távú cél továbbra is az, hogy a városrész újra Józsefváros élhető részévé váljon, amely képes befogadni és hosszútávon megtartani, otthont teremteni a különböző kultúrájú és társadalmi háttérrel rendelkező közösségek, generációk számára a belváros közelében. A helyi értékek kihangsúlyozásával a városrész a kerület önálló, egyedi arculatú, de a környező területekhez szervesen kapcsolódó, társadalmi, gazdasági és környezeti szempontból fenntartható városrésszé váljon.

A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása, a gazdasági aktivitás fokozása, a helyi gazdaság erősítése, a lakókörnyezet minőségi átalakítása, a különböző kultúrájú társadalmi csoportok közötti integráció erősítése, a terület szegregáltságának oldása, mint legfőbb céloknak a teljesülése, kizárólag egy hosszú távú folyamat keretében érhető el, ami szükségessé teszi, hogy a 2005-ben megkezdett szociális típusú városrehabilitáció III. üteme megvalósuljon és az első két ütemben elért eredmények fenntarthatóvá váljanak.

A 15 évre tervezett program első felében elért eredmények közül a legfontosabbak között említhető, hogy

- széles körben elfogadottá vált a városrész elnevezése, ami javította a negyed imázsát;

- létrejött, és egyre népszerűbb a negyed közösségi központja, a Kesztyűgyár;

- a Mátyás térből kiindulva jelentősen javult a közterületek minősége, kedvezően átalakult a közterület-használat módja;

- megújult 16 db önkormányzati tulajdonban lévő bérház, 450 lakás vonatkozásában jelentősen emelkedett a lakhatás minősége (pl.: a nem komfortos vagy összkomfortos lakások aránya 56%-ról 12%-ra csökkent), részleges felújításon esett át 7 db vegyes tulajdonban lévő társasház;

- kialakulóban van a városrészhez kötődő, önálló civil „mozgalom", helyi érdekvédelem (alapítványok, blogok, civil szervezetek és magánszemélyek közötti együttműködések, stb.);

- csökkent az elköltözési hajlandóság (50%[1]-ról 52%-ra nőtt azon családok aránya, amelyek körében egyáltalán nem merült fel elköltözési szándék[2]);

- a lakosság helyben tartása mellett nőtt a városnegyed vonzereje (2db-ról 327db-ra nőtt a magánerőből épült új építésű lakások száma[3]).

A Magdolna Negyed Akcióterület Józsefváros szívében, Középső-Józsefváros összefüggő belvárosi jellegű lakóövezetében (zártsorú beépítés, magas szintszám, sűrű beépítés, stb.) helyezkedik el. Az akcióterület területe: 0,44 km^2.

Az akcióterület szociális problémákkal terhelt. Közösségi szolgáltatások széles köre koncentrálódik a területen és közvetlenül a határoló közterületek mentén, amelyek alátámasztják, hogy a Magdolna negyed a helyi közösségi élet szervezése érdekében sokat lépett előre az elmúlt ütemek során. Itt található a Kesztyűgyár Közösségi Ház, a Lélekházak, az Őszirózsa Gondozó Szolgálat, a Mátyás Klub, a Kapocs Ifjúsági Önsegítő Szolgálat.

---

[1] Költözési szándékok felmérése. Kérdés: Szeretne-e Ön vagy az Önnel együtt élők közül valaki elköltözni ebből a lakásból? Forrás: Magdolnán a helyzet I. A józsefvárosi Magdolna-negyed és Orczy-negyed lakosságának helyzete és egyes kérdésekkel kapcsolatos véleménye. 2006. május. Ifj. Erdősi Sándor.

[2] Költözési szándékok felmérése. Kérdés: Szeretne-e Ön vagy az Önnel együtt élők közül valaki elköltözni ebből a lakásból? Forrás: Magdolna-Orczy projekt. Lakosság felmérés az élet és a lakás körülményekről. 2010. október. Marketing Centrum Kft.

[3] A Magdolna negyed belső részén (Népszínház utca, Baross utca, Koszorú utca nélkül) kiadott építési és használatba vételi engedéllyel rendelkező lakások száma 2001-2005 és 2006-2010 közötti időszakok. Forrás: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Építésügyi Iroda adatszolgáltatása.

A megújuló közterületek mentén, a majdani gyalogos dominanciájú útszakaszokat követve az elmúlt években megfigyelhető egy lassú fejlődés, a kiskereskedelmi üzletek bővülése, funkcionális átalakulása, ezzel szemben a városrész Teleki tér és az eddigi ütemek beavatkozásaitól távolabbi területein a gazdasági aktivitás stagnálása, további romlása figyelhető meg.

Az MNP III során tervezett beavatkozások indokoltságát az adja, hogy a megkezdett társadalmi, gazdasági és környezeti szempontú megújítás során elért eredmények kizárólag a következő ütemek megvalósításával tarthatók fenn és általuk valósítható meg a városrész gyökeres átalakulása.

Az akcióterületi fejlesztés célcsoportját egyrészt a városrészben élő hátrányos helyzetű társadalmi csoportok képezik, másrészt a város más részein élők, akik az új és megújuló helyi szolgáltatásokat (kiskereskedelmi, oktatási, képzési, szociális, lakhatási, stb.) igénybe veszik.

Az Akcióterület megújítási programja szervesen kapcsolódik, épít az akcióterületen már lezajlott és már megkezdett városrehabilitációs tevékenységekhez és illeszkedik a került más városrészeiben zajló megújítási programokhoz.

1. Táblázat / A Magdolna Negyed Program III tervezett beavatkozásai

Épületfelújítás alprogram *(lakófunkciót erősítő tevékenységek)* ERFA típusú projektelemek	
É	**Lakóépületek energiahatékony felújítása**
É1	Önkormányzati tulajdonban lévő bérházak felújítása
É2	Társasházi tulajdonban lévő lakóépületek felújítása
Közterületek fejlesztése alprogram *(városi funkciót erősítő tevékenységek)* ERFA típusú projektelemek	
K1	**Teleki László tér közterület rehabilitáció**
K1/1	Teleki László tér I. / a Népszínház utca és Fiumei út közötti zöldterület rehabilitációja
K1/2	Teleki László tér II. / a piac csatlakozó közterületeinek megújítása
K1/3	Teleki László tér III. / Teleki tér 13 - 25 sz. előtti szakasz felújítása
K2	**FiDo / a Fiumei út és a Dobozi utca közötti zöldterület rehabilitációja**
K3	**Kálvária tér közterület rehabilitáció**
K4	**Bauer Sándor utca megújítása**
K5	**Magdolna utca Dobozi u. - Dankó u. közötti szakaszának felújítása**
K6	**Térfigyelő kamerarendszer bővítése, fejlesztése**
Társadalmi, közösségi, szociális és bűnmegelőzési alprogram (önállóan nem támogatható kötelezően megvalósítandó és választható tevékenységek)	
T1	**Épület felújításhoz kapcsolódó, a lakosság bevonását segítő programok (ERFA)**
T1/1	Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)
T1/2	Helyi környezettudatosság elősegítése (zöld udvarok kialakítása)

T1/3	Lakossági tájékoztatás, tanácsadás - az előkészítéstől az utógondozásig (valamint háztartásgazdálkodási tréning és közös képviselők képzése)
T1/4	A vagyonkezelő munkatársak szociális, kommunikációs képzése
T2	**Kesztyűgyár Közösségi Ház szolgáltatás-bővítés**
T2/1	A Kesztyűgyár Közösségi Ház programjai (ESZA)
T2/2	Kesztyűgyár Közösségi Ház közösségi tereinek bővítése, korszerűsítése (ERFA) ***(közösségi funkciót szolgáló tevékenység)***
T3	**Bűnmegelőzési programok (ESZA)**
T3/1	Szenvedélybetegségeket, bűnelkövetést, áldozattá válást célzó prevenció
T3/2	Szomszédsági rendőr program (ESZA)
T3/3	Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv (viktimizációs survey, antiszociális teammunka)
T3/4	99-es busz kísérleti projekt
T4	**Szociális programok (ESZA)**
T4/1	Közterületi ártalomcsökkentő szolgáltatások
T4/2	Intenzív családmegtartó szolgáltatások
T4/3	Családfejlesztési szolgáltatás
T4/4	Tehetséggondozás
T5	**Közösségfejlesztés**
T5/1	A Fiumei út és Dobozi utca közötti területek FiDo megújításához kapcsolódó szociális program, FiDo sportnapok
T5/2	A Kálvária tér megújításához kapcsolódó szociális program
Gazdasági, foglalkoztatási alprogram, a gazdaságfejlesztés projektelemei (önállóan nem támogatható kötelezően megvalósítandó és választható tevékenységek)	
G1	**Képzési programok (ESZA)**
G1/1	Képzések, szakképzések
G1/2	Készségfejlesztő képzések
G1/3	10 osztályos felzárkóztató képzés
G2	**Foglalkoztatási programok (ESZA)**
G2/1	JCsGyK Álláskereső Klub és Tréning
G2/1/1	Álláskereső Klub, Tanácsadás megváltozott munkaképességűek részére
G2/1/2	Álláskereső tréning, „Pályám felé", "Üdv a klubban"
G2/2	Állásbörze
G2/3	Munkába állást segítő klubok
G2/4	Karrierút fejlesztés és tanácsadás, diákmunka mentorálás
G2/5	Köz(össégi)-hely szociális mosoda
G2/6	Társadalomból kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja

A Magdolna Negyed Program harmadik ütemének tartalma az előző ütemek során felhalmozódott tapasztalatok beépítésével a korábbi ütemek továbbfejlesztéseként született. Középpontjában továbbra is a társadalmi integráció erősítése, a közösségi részvétel biztosítása, az együttműködés és a komplexitás szerepel.

A beruházási típusú tevékenységek közül a lakófunkciót erősítő beavatkozások esetében minden eddiginél hangsúlyosabban szerepel az energiahatékonysági szempontok érvényesítése. Mind a bérházfelújítás, mind a társasházi lakóépületek felújítása szinte

kizárólag környezettudatos, energia-hatékonyságot célzó műszaki beavatkozásokat tartalmaz.

A város funkciót erősítő tevékenységek széleskörű közterület-rehabilitációs beavatkozásokat takarnak, amelyek szintén a terület környezeti állapotának minőségi átalakítását, a környezetvédelmi szempontok markáns megjelenítését biztosítják. Az akcióterület bekapcsolódik a fővárosi kerékpárút-hálózatba, a Teleki téren a piactér környezete átalakul, gyalogos dominanciát kap, a Teleki tér zöldterületi része kiegészülve a Dobozi utca és a Fiumei út közötti zöldterülettel új közösségi és sport funkciókkal gazdagodik, a Kálvária tér szintén jelentős minőségi és funkcionális átalakuláson megy majd keresztül. Mindezek révén egészségesebb, esztétikusabb, vonzóbb lakókörnyezet alakul ki. A Teleki tér és a Kálvária tér két meghatározó terének, a negyed kapuinak megújítása révén megvalósul a szomszédos városrészek felé történő nyitás, amellett hogy a közterületi rendszer továbbfejlesztése jelentős szerepet játszik a Magdolna negyed imázsának javításában.

A beruházási típusú tevékenységek közül a közösségi funkciót erősítő beavatkozásként kerül sor a Közösségi Ház fejlesztésére, funkcióerősítésére akusztikai és klimatizálási beruházás, valamint pince klub kialakítása eredményeként.

A korábbi ütemekhez mérten tovább gyarapszik a szoft típusú, azaz nem beruházási jellegű tevékenységek száma. Szélesedik az épületfelújításhoz kapcsolódó szociális tevékenységek száma.

A bűnmegelőzési és szociális programok projektjei közvetlen és közvetett eszközökel erősítik a negyed közbiztonságát. A bűnmegelőzési program keretében folytatódik a szenvedélybetegekkel, bűnözéssel kapcsolatos tanóra-sorozat, a 2008-ban megkezdett szomszédsági rendőr járőrszolgálat, új elemként kidolgozásra kerül a közbiztonsági stratégia és cselekvési terv, és megkezdődik annak végrehajtása.

A szociális program alkotóelemei a szenvedélybetegek közösségi ellátásának megerősítése és az intenzív családmegtartó szolgáltatások fejlesztése, valamint a Dobozi utca menti park megújításához kapcsolódó szociális-közösségi programok végrehajtása.

A Kesztyűgyár Közösségi Ház tevékenysége az elmúlt két évben jelentősen szélesedett, és számos kerületi hatókörrel rendelkező szolgáltatást nyújt az intézmény - részben ezért is szükséges az épület fejlesztése. A projekt keretében megvalósításra kerülő szociális és bűnmegelőzési projektelemek, valamint az épületfelújításhoz kapcsolódó kiegészítő szoft tevékenységek szervezésére Közhelyek néven non-profit szolgáltató irodahálózat létesül, amely a megvalósítás és koordináció mellett Infó Pontokként is működnek majd.

A képzési és foglalkoztatási projektelemek közül szintén folytatódik a korábbi ütemekben bevált, és sikeres beavatkozások megvalósítása, a szociális és bűnmegelőzési projektelemekhez hasonlóan az igényekhez igazítva, és új elemekkel bővülve.

Az egyes projektelemek konkrét, mérhető eredményeit a következő oldalon található indikátor táblázat foglalja össze.

A komplex program megvalósításában Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint projektgazda mellett konzorciumi partnerként vesz részt a megvalósításba bevont 11 társasházi lakóközösség, valamint a Budapest Rendőr-főkapitányság. A létrehozott

konzorcium kiterjedtsége biztosítja, hogy a tervezett fejlesztés valóban az akcióterületen belül széles körben kifejtse pozitív hatását.

A projekt nyilvánosságát biztosító- és kiegészítő szoft tevékenységeinek segítségével kiemelt cél, hogy a helyi lakosságot a lehető legnagyobb mértékben bevonjuk a projekt megvalósításába, ezáltal elérve azt, hogy a fejlesztések eredményeit valóban magukénak érezzék. Emellett a kapcsolódó rendezvények alatt megszerzett új ismeretekkel erősíteni szeretnénk a környezettudatos szemléletet, az egyéni felelősségérzetet.

A Magdolna Negyed Program III. ütemének tervezett tevékenységei a Támogatási Szerződések megkötése után, várhatóan 2013 tavaszán indulnak el. A beruházási típusú tevékenységek terveink szerint 2014. december 31-ig, a nem beruházási tevékenységeket 2015. június 30-ig valósulnak meg.

A projektjavaslatban szereplő beavatkozások bruttó összköltsége 4,2 milliárd forint.

Összefoglalóan: a hazánkban 2005-ben kísérleti jelleggel megindított integrált városrehabilitáció első 7 éves időszaka megmutatta a program létjogosultságát, és rámutatott arra, hogy a krízisterületen milyen nagy igény mutatkozik a társadalmi szempontokat előtérbe helyező városmegújítási program által kínált tevékenységek iránt.

Józsefváros önkormányzata elkötelezett a Magdolna Negyed Program folytatása mellett, hiszen csak fokról-fokra építkező komplex programmal, 15 éves folyamat eredményeként érhető el tartós javulás a városrészben, és kizárólag egy III. ütem megvalósításával őrizhetők meg az előző ütemek során elért eredmények.

2. Táblázat / A projektjavaslat kötelező és további szakmai indikátorai

Mutató neve	Mutató típusa (output/ eredmény)	Mérték-egység	Bázis érték	Minimálisan elvárt célérték	Célértéke elérésének időpontja	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészeken	output	fő	0	500 hagyományos beépítés	2015 év 06 hó	11362	kedvezményezetti adatszolgáltatás (önkormányzati nyilvántartás alapján)	állandó és tartózkodási helyre bejelentett lakók száma, félévente (PEJ, IB), minden félév elején
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	0		2015 év 06 hó	44.08	kedvezményezetti adatszolgáltatás	kedvezményezetti kimutatás alapján átnézeti helyszínrajz, térkép, térinformatikai program alapján, a megvalósítási időszak végén
Teremtett új munkahelyek száma	eredmény	fő	0	2 fő	2015 év 06 hó	14	NAV felé történő adatszolgáltatás	NAV felé történő adatszolgáltatás alapján, félévente (PEJ, IB, stb.), minden félév elején
Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő	0		2015 év 06 hó	7	NAV felé történő adatszolgáltatás	NAV felé történő adatszolgáltatás alapján, félévente (PEJ, IB, stb.), minden félév elején
A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	eredmény	fő	0		2015 év 06 hó	1	NAV felé történő adatszolgáltatás	NAV felé történő adatszolgáltatás alapján, félévente (PEJ, IB, stb.), minden félév elején
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő	0		2015 év 06 hó	3	NAV felé történő adatszolgáltatás	NAV felé történő adatszolgáltatás alapján, félévente (PEJ, IB, stb.), minden félév elején

Új funkciók betelepedése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	eredmény	db	0		2015 év 06 hó	3	kedvezményzetti adatszolgáltatás	Szolgáltatások számlálása, a megvalósítási és a fenntartási időszak végén
A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db	0		2015 év 06 hó	8	kedvezményzetti adatszolgáltatás	Szolgáltatások számlálása, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
Létrehozott munkavégzésre használt hasznos nettó alapterület nagysága	output	m^2	0		2015 év 06 hó	67	kedvezményzetti adatszolgáltatás	felületmérés, megvalósítási és a fenntartási időszak végén
Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	output	m^2	0		2015 év 06 hó	150	kedvezményzetti adatszolgáltatás	felületmérés, megvalósítási és a fenntartási időszak végén
A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahasznosítása	output	m^2	0		2015 év 06 hó	0	kedvezményzetti adatszolgáltatás	felületmérés, megvalósítási és a fenntartási időszak végén
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	0		2016 év 12 hó	6.009	kedvezményzetti adatszolgáltatás	éves energiafelhasználás nagyságának szakértői becslése TJ-ban, a projekt fizikai befejezését követő év utolsó napja
Akadálymentesített épületek száma	output	db	0		2015 év 06 hó	4	kedvezményzetti adatszolgáltatás	épületek számlálása, félévente, minden félév elején
Felújítással érintett lakások száma	output	db	0		2015 év 06 hó	1298	kedvezményzetti adatszolgáltatás	érintett lakások számlálása, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén

Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	output	fő	0	10	2015 év 06 hó	0	kedvezményzetti adatszolgáltatás	jelenléti ívek, jelentkezési lapok, okiratok, dokumentumok számlálása, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	0		2015 év 06 hó	0	kedvezményzetti adatszolgáltatás	jelenléti ívek, jelentkezési lapok, fotodokumentáció alapján számlálás, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	0		2015 év 06 hó	41	kedvezményzetti adatszolgáltatás	érintett épületek számlálása, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	output	m^2	0		2015 év 06 hó	0	kedvezményzetti adatszolgáltatás	érintett épületek számlálása, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
Azbesztmentesített épületek száma	output	db	0		2015 év 06 hó	0	kedvezményzetti adatszolgáltatás	érintett épületek számlálása, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
Megnövekedett zöldfelületek nagysága	output	m^2	0		2015 év 06 hó	0	kedvezményzetti adatszolgáltatás	tervezői számítással alátámasztott nyilatkozat félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
Megújított zöldfelületek nagysága - városrehabilitáció	output	m^2	0		2015 év 06 hó	39500	kedvezményzetti adatszolgáltatás	tervezői számítással alátámasztott nyilatkozat félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén

Támogatásból felújított tárgyi, építészeti, műemléki értékek száma	output	db	0		2015 év 06 hó	0	kedvezményezetti adatszolgáltatás	érintett épületek számlálása, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
Megépített kerékpáros utak hossza	output	km	0		2015 év 06 hó	0	kedvezményezetti adatszolgáltatás	tervezői számítással alátámasztott nyilatkozat félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	output	km	0		2015 év 06 hó	0	kedvezményezetti adatszolgáltatás	tervezői számítással alátámasztott nyilatkozat félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
A kijelölt egyéb kerékpárforgalmi létesítmények hossza	output	km	0		2015 év 06 hó	0	kedvezményezetti adatszolgáltatás	tervezői számítással alátámasztott nyilatkozat félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	%	0	75	2016 év 06 hó	76	kedvezményezetti adatszolgáltatás	500 fős reprezentatív minta a megvalósítási időszakot követő év végén
A projekt előkészítésébe és megvalósításába bevont partnerek száma	output	db	0		2013 év 03 hó	22	kedvezményezetti adatszolgáltatás	A bevont patnerek egyszerű számlálása a megvalósítás kezdetekor és befejezésekor
Megújított önkormányzati lakóépületek száma	output	db	0		2015 év 06 hó	28	kedvezményezetti adatszolgáltatás	Az önkormányzati épületek számlálása a projekt befejezése után
Megújított társasházi lakóépületek száma	output	db	0		2015 év 06 hó	13	kedvezményezetti adatszolgáltatás	A társasházak számlálása a projekt befejezése után

A képzési programokon résztvevő hátrányos helyzetű emberek száma	eredmény	fő	0		2015 év 06 hó	103	kedvezményzetti adatszolgáltatás	A jelenléti ívek összegzése, amelyen önkéntesen jelölheti a résztvevő, hogy valamely hátrányos helyzetű csoport tagjának vallja-e magát, a projekt zárásakor összegezve
A projektmenedzsmentet ellátó szakemberek száma	output	fő	0		2015 év 06 hó	6	kedvezményzetti adatszolgáltatás	A projektmenedzsmentet ellátó szakemberek számlálása a projekt befejezésekor
A műszaki ellenőrzéssel érintett beruházási elemek száma	output	db	0		2015 év 06 hó	48	kedvezményzetti adatszolgáltatás	A műszaki ellenőrzéssel érintett beruházási elemek összegzése a projekt befejezésekor
A tervezői művezetéssel, tervellenőrzéssel érintett beruházási elemek száma	output	db	0		2015 év 06 hó	38	kedvezményzetti adatszolgáltatás	Az érintett beruházási elemek összegzése a projekt befejezésekor
Nyilvánosság biztosítása keretében felhasznált szórólap, plakát, egyéb nyomdai kiadvány száma	output	db	0		2015 év 06 hó	9660	kedvezményzetti adatszolgáltatás	A nyomdai kiadványok megrendeléseinek/teljesítésigazolásainak alapján a kiadványok számábnak összegzése a projekt befejezésekor
A Program Alap keretében megvalósított programok/rendezvények száma	output	db	0		2015 év 06 hó	37	kedvezményzetti adatszolgáltatás	Programalap keretében megvalósított rendezvények számának összegzése a kiadott teljesítésigazolások alapján
Lefolytatott közbeszerzési eljárások száma	output	db	0		2015 év 06 hó	23	kedvezményzetti adatszolgáltatás	Az eljárások számának összegzése a projekt befejezésekor
Könyvvizsgálói jelentések száma	output	db	0		2015 év 06 hó	1	kedvezményzetti adatszolgáltatás	A jelentések számának összegzése a projekt befejezésekor

A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott szociális munkás, közösségfejlesztő szakemberek száma (T alprogram)	output	fő	0		2015 év 06 hó	3	kedvezményzetti adatszolgáltatás	NAV felé történő adatszolgáltatás alapján, félévente (PEJ, IB, stb.), minden félév elején

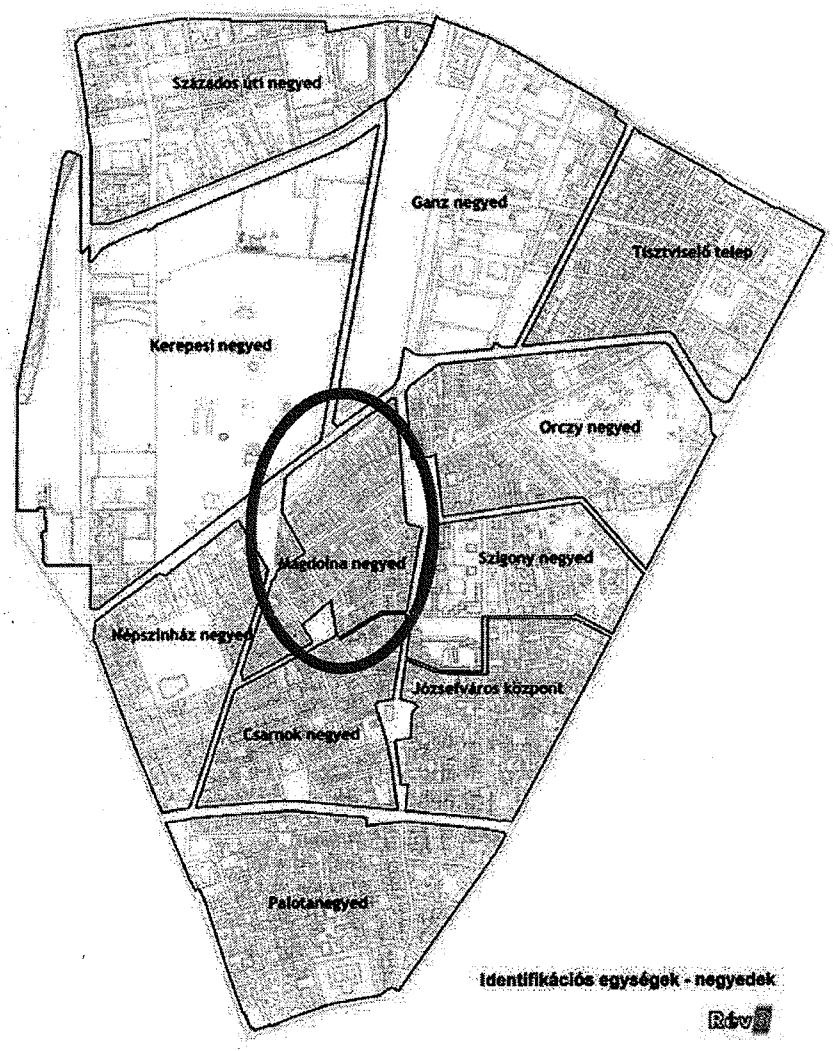
2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

2.1. Az akcióterület kijelölése

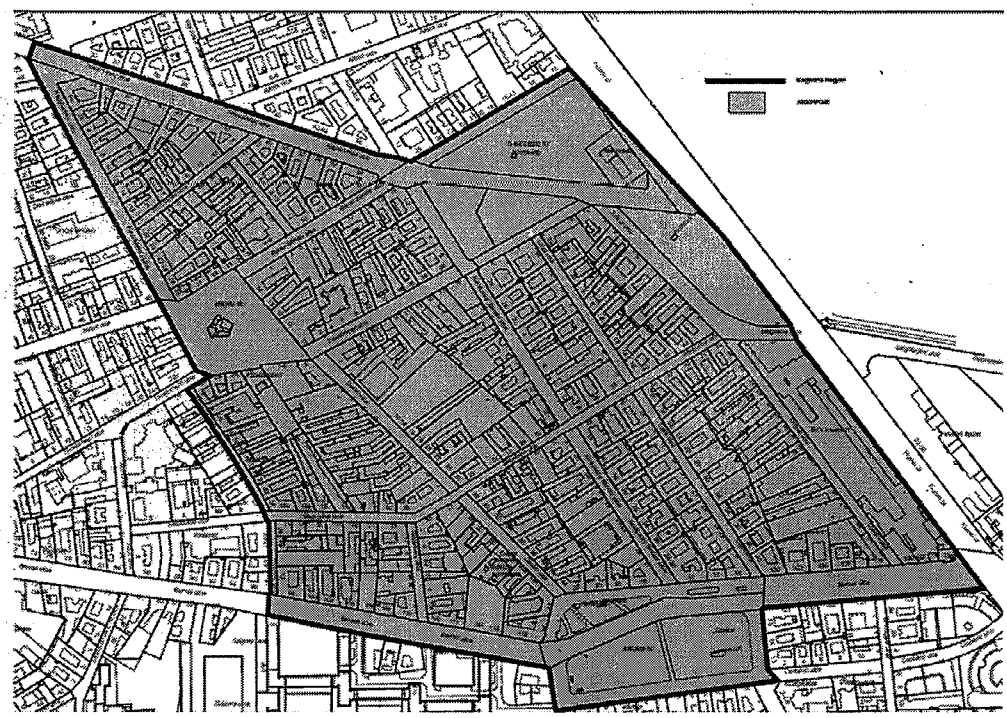
A 2008-ben elfogadott és 2012-ben felülvizsgált IVS II. kötete rendelkezik az akcióterületek lehatárolásáról. A kerületi önkormányzat a rendelkezésre álló háttér-dokumentáció (különösen a 2005-ben jóváhagyott Kerületfejlesztési Stratégia), valamint az IVS városi és városrészi helyzetelemzésének és célrendszerének figyelembe vételével kijelölte jelölte ki a kerület 11 városrészét, valamint az egyes városrészekhez tartozó, az elkövetkező időszak fejlesztéseihez kapcsolódó akcióterületeket.

Az IVS határozta meg a Magdolna negyed városrész területét Középső-Józsefvároson belül. A városrész területe megegyezik az akcióterület területével. A negyed határai: Nagyfuvaros utca - Népszínház utca - Teleki László tér - Fiumei út - Baross utca - Koszorú utca - Mátyás tér. Az akcióterület területe: 44,08 ha.

1. ábra / Magdolna negyed városrész elhelyezkedése Józsefvárosban



2. ábra / Az akcióterület elhelyezkedése



3. Táblázat / Az akcióterületet alkotó tömbök

Tömbök jele	Utca lehatárolás
231.	Nagyfuvaros utca - Népszínház utca - Kisfuvaros utca
240.	Nagyfuvaros utca - Kisfuvaros utca - Homok utca - Bauer Sándor utca - Mátyás tér
241.	Bauer Sándor utca - Homok utca - Népszínház utca
247.	Bauer Sándor utca - Teleki László tér - Szerdahelyi utca - Mátyás tér
248.	Teleki László tér
252.	Magdolna utca - Koszorú utca - Mátyás tér - Dankó utca
253.	Magdolna utca - Dankó utca - Szerdahelyi utca - Karácsony Sándor utca
254.	Magdolna utca - Karácsony Sándor utca - Teleki László tér - Lujza utca
255.	Magdolna utca - Lujza utca - Teleki László tér - Dobozi utca
258.	Baross utca - Koszorú utca - Magdolna utca - Szigetvári utca
259.	Baross utca - Szigetvári utca - Magdolna utca - Dankó utca - Kálvária tér
260.	Kálvária tér - Dankó utca - Magdolna utca - Karácsony Sándor utca
261.	Kálvária tér - Karácsony Sándor utca - Magdolna utca - Lujza utca
262.	Baross utca - Lujza utca - Magdolna utca - Dobozi utca
263.	Baross utca - Dobozi utca - Magdolna utca - Fiumei út

4. Táblázat / A kerület és a városrész összehasonlító népesség és területi adata

	Népesség				Terület**
	Lakó-népesség*	Állandó népesség*	Lakó-népesség**	Állandó népesség**	
	(fő)	(fő)	(fő)	(fő)	(km^2)
Magdolna negyed	12 068	11 682	11 362	9 904	0,44
Józsefváros	81 787	78 048	78 259	68 756	6,85

Forrás: *KSH, **Józsefvárosi Önkormányzat PmH.

2.2. Jogosultság igazolása

Szociális városrehabilitáció esetében a jogosultság igazolása az alábbi szempontok szerint történik:

a) Az akcióterület elhelyezkedése

A jogosultsági kritériumoknak megfelelően az akcióterület teljes területe belterületen van;

b) A beavatkozások elhelyezkedése

A tervezett MNP III minden beavatkozása a Magdolna negyed területén valósul meg és az akcióterületi fejlesztés elemei egymásra szinergikus hatást gyakorolnak;

c) Az akcióterület népessége

Hagyományos beépítésű területen minimum 500 főnek kell lennie a terület lakónépességének. Jelen pályázatban bemutatott terület lakónépessége 2001-ben a KSH Népszámlálás adatai alapján 12.068 fő volt, az önkormányzat adatszolgáltatása szerint a 2012. szeptember 3-i állapot szerint 11.362 fő rendelkezett lakóhellyel és tartózkodási hellyel az akcióterületen, amely így megfelel a pályázati felhívásban meghatározott kritériumnak;

d) Ingatlanpiaci folyamatok

A jelenlegi lakásszám 6205 db. 2001 óta a jelenlegi lakásszám 11,92%-ban történt új építés vagy bontás a célterületen, így e feltételnek is megfelel a LAT területe (határérték 20%).

e) Indikátorok

Az akcióterület hagyományos építésű városi terület, ezért esetünkben a hatodik indikátor nem értelmezhető, így végül a ... táblázatban szereplő indikátorok közül csak öt indikátor közül szükséges háromnak megfelelni a jogosultság igazolása érdekében.

e1) Alacsony iskolázottság

A legfeljebb 8 általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya (38,4%) jelentősen meghaladja a határértéket, a felsőfokú végzettségűek aránya (9,4%) pedig határérték alatt marad. Az indikátor mindkét mutatója megfelel a feltételeknek.

e2) Alacsony gazdasági aktivitás

Az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya kritériumnak megfelel a Magdolna negyed területe, itt az érték 38,4%, a gazdaságilag nem aktív népesség aránya (59,7%) azonban alatta marad a határértéknek. A két feltételből egy teljesül, ezért az indikátornak megfelel a pályázatban szereplő terület.

e3) Munkanélküliség magas szintje

A munkanélküliség szükséges magas mutatóinak megfelel a terület, mind a munkanélküliek (12,6%), mind a tartós munkanélküliek (4,2%) aránya magas volt a területen 2001-ben.

e4) A szegénység és kirekesztettség magas szintje

A helyi szegénységet és kirekesztettséget értékelő indikátornak is megfelel a vizsgált terület. A kizárólag támogatásból jövedelmet szerző aktív korúak aránya 2001-ben 12,8% volt, az önkormányzati tulajdonú lakások aránya 2012. szeptemberi állapot szerint 24,01% és a rendszeres szociális támogatások lokációs indexe (1,73%) is megfelel a kívánt határértékeknek. A legfeljebb 3 éves gépjárművek aránya 41,56%-a a kerületi átlagnak, amely szintén megfelel a határértéknek.

e5) Erősen leromlott környezet

Az indikátor releváns határértékei közül kettőnek is megfelel a pályázott terület, nevezetesen a nem komfortos lakások magas aránya (36,1%) és az egyszobás lakások magas aránya (57,9%).

e6). A lakóépületek alacsony energiahatékonysága

Nem releváns a hagyományos városi területek esetében.

A 4. táblázatban bemutatott határértékek és az akcióterületre vonatkozó értékek összehasonlítása alapján megállapítható, hogy a szűkített akcióterület mind az öt indikátornak megfelel, tehát e szempontból a terület jogosult a pályázatban való részvételre. Az egyes indikátoroknak való megfelelést az alábbiakban részletezzük.

5. Táblázat / A jogosultságot mérő indikátorok összefoglaló táblázata

Indikátor típusa	KMOP-5.1.1/B-12 határérték	MNP III érték[4]
ALACSONY ISKOLÁZOTTSÁG (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet teljesíteni kell.)		
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében magas volt 2001-ben Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	minimum 28%	38,40%
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év felettiek körében alacsony volt 2001-ben	maximum 10%	9,40%

[4] A 2001. évi Népszámlálás adatai a KSH Népességstatisztikai Főosztály állította elő, levelüket és az önkormányzati adatszolgáltatást igazoló nyilatkozatokat a mellékletek mutatják be.

Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok		
ALACSONY GAZDASÁGI AKTIVITÁS (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportúak / foglalkoztatottak) Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	minimum 30%	38,40%
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül magas volt 2001-ben Adatforrás: KSH, Népszámlálás adatok	minimum 65%	59,70%
MUNKANÉLKÜLISÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		
Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben Számítás: Munkanélküliek száma / (Munkanélküliek + foglalkoztatottak száma) Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	minimum 9%	12,60%
Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben (legalább 360 napos munkanélküliek aránya) Számítás: tartós munkanélküliek száma/munkanélküliek+foglalkoztatottak száma Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	minimum 3%	4,20%
SZEGÉNYSÉG ÉS KIREKESZTETTSÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább kettőt kell teljesíteni.)		
Magas azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	minimum 9%	12,80%
Önkormányzati tulajdonú lakások aránya magas az akcióterületen (jelen időszakban) Számítás: önkormányzati tulajdonú lakások száma/összes lakásszám az akcióterületen Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat	minimum 20%	24,01%
Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a lakásszámhoz viszonyított városi átlaghoz képest több támogatás (darabszám) került kiosztásra. (Beszámítható támogatásformák: rendelkezésre állási támogatás, rendszeres szociális segély, lakásfenntartási támogatás minden formája, rendszeres gyermekvédelmi támogatás, adósságcsökkentési támogatás.) Számítás: összes rendszeres szociális támogatás darabszáma a városban/összes lakásszám a városban összehasonlítva a célterületre kiosztott támogatások száma/célterületi lakások számával Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat	A rendszeres szociális támogatások száma a lakások számához képest legalább 1,5-szerese a kerületi átlagnak	1,73%
A legfeljebb 3 éves (gyártási év + két naptári év, azaz pl. 2009-ben a 2007-2008-2009-es gyártási évű) gépjárművek alacsony aránya a lakások számához képest Adatforrás: önkormányzati nyilatkozat a gépjárműadó nyilvántartás alapján (az üzemben tartó lakhelyeszerinti nyilvántartás alapján)	A maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 60%-a a kerületi átlagnak	41,56%
ERŐSEN LEROMLOTT KÖRNYEZET (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		
Az 5 szintnél magasabb lakóházakban található lakott lakások magas aránya az 50.000 fő lakónépességnél nagyobb	Nem releváns	Nem releváns

városokban. A nagy lakásszámú épületekben található lakások magas aránya az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat		
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül magas volt 2001-ben Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	minimum 25%	36,10%
Magas volt a maximum egy szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül, 2001-ben Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	minimum 30% a legalább 50.000 fő lakónépességgel rendelkező városokban	57,90%
A LAKÓÉPÜLETEK ALACSONY ENERGIAHATÉKONYSÁGA		
Magas azon lakóépületekben található lakások aránya, amelyek rossz energiahatékonysági jellemzőkkel rendelkeznek. A területen található lakóépületek rossz energia-hatékonyságúaknak minősülnek jelen projekt szempontjából, ha 1982 dec. 31-e előtt épültek, illetve 83. jan. 1. után akkor, ha eredeti csomóponti tervekkel igazolható, hogy a panel-csomópontoknál a hőszigetelés vastagsága kisebb, mint a szendvicspanelek belső részein. Az 1982 dec. 31-e előtt épült lakóépület csak akkor tekinthető rossz energiahatékonyságúnak, ha nem született olyan támogató döntés vele kapcsolatban az iparosított technológiájú épületek energiatakarékos felújítását támogató projekt - LKFT-LA-2 - során, amely a homlokzat hőszigetelését vagy a nyílászárók cseréjét eredményezte. Adatforrás: önkormányzati nyilatkozat	Nem releváns	Nem releváns

f) Fejlesztéssel érintet ingatlanok tulajdonviszonya

A projekt keretében felújítással érintett ingatlanok önkormányzati, illetve a konzorciumi tagok kizárólagos tulajdonát képezik. A tulajdonviszonyokat bemutató fejezetben részletesen bemutatásra kerül.

11. melléklet

9. sz. melléklet
Közbeszerzési terv

Projekt szintű közbeszerzési terv

		Az ajánlatkérő szervezet megnevezése	A szerződéshez rendelt elnevezés	A beszerzés tárgya: (árubeszerzés, szolgáltatás megrendelése, szolgáltatási koncesszió, építési beruházás, építési koncesszió)	Becsült érték: (nettó Ft)	Az alkalmazott eljáráscsend* (közösségi értékhatárt elérő, vagy az alatti, indokolással)	A közbeszerzési eljárás fajtája	A hirdetmény megjelenésének tervezett időpontja	Az alkalmazott bírálati szempont (összességében legelőnyösebb ajánlat vagy legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás)	Részvételi / ajánlattételi határidő tervezett időpontja	Eredményhirdetés tervezett időpontja	Szerződéskötés tervezett időpontja
É1. / Önkormányzati tulajdonban lévő bérházak felújítása	1	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	É1: Dankó utca 16., Dankó utca 17., Dankó utca 20., Dankó utca 30., Szigetvári utca 4, önkormányzati lakóépületek részleges felújítása	építési beruházás	137 655 767	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás	2013.05.20	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.06.10	2013.06.24	2013.07.04
	2	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	É1: Doboz utca 17., Doboz utca 19., Karácsony Sándor utca 22. önkormányzati lakóépületek részleges felújítása	építési beruházás	68 510 530	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás	2013.05.20	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.06.10	2013.06.24	2013.07.04
	3	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	É1: Kisfuvaros utca 8., Szerdahelyi utca 12., Szerdahelyi utca 13., Szerdahelyi utca 18. önkormányzati lakóépület részleges felújítása	építési beruházás	140 231 528	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás	2013.05.20	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.06.10	2013.06.24	2013.07.04
	4	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	É1: Lujza utca 8., Lujza utca 15., Lujza utca 22., Lujza utca 30., Lujza utca 34. önkormányzati lakóépületek részleges felújítása	építési beruházás	136 150 243	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás	2013.05.20	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.06.10	2013.06.24	2013.07.04
	5	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	É1: Magdolna utca 12. önkormányzati lakóépület felújítása	építési beruházás	187 886 839	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás	2013.06.14	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.07.06	2013.07.22	2013.08.02
	6	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	É1: Magdolna utca 20. önkormányzati lakóépület felújítása	építési beruházás	289 625 150	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás	2013.06.14	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.07.06	2013.07.22	2013.08.02
	7	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	É1: Nagyfuvaros utca 26. önkormányzati lakóépület felújítása	építési beruházás	266 272 983	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás	2013.06.14	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.07.06	2013.07.22	2013.08.02
K / Közterületek rehabilitációja	8	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	K1/1, K2, K3: Teleki tér, FIDo, Kálvária tér engedélyezési terv	szolgáltatás megrendelése	16 900 000	közösségi értékhatár alatti	meghívásos	2012.09.12	összességében legelőnyösebb ajánlat	2012.09.19	2012.09.26	2012.10.08
	9	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	K4, K5: Bauer S. u., Magdolna u. engedélyezési terv	szolgáltatás megrendelése	8 000 000	közösségi értékhatár alatti	meghívásos	2012.09.12	összességében legelőnyösebb ajánlat	2012.09.19	2012.09.26	2012.10.08
	10	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	K1/1: közösségi zöldfelület tervezési szolgáltatást	szolgáltatás megrendelése	7 874 016	közösségi értékhatár alatti	meghívásos	2013.02.20	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.02.27	2013.03.11	2013.03.22
	11	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	K3: Kálvária tér kiviteli terv	szolgáltatás megrendelése	6 299 213	közösségi értékhatár alatti	meghívásos	2013.02.20	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.02.27	2013.03.11	2013.03.22
	12	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	K1/1: Teleki tér kivitelezés	építési beruházás	132 678 220	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás	2013.06.03	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.07.19	2013.08.05	2013.08.16
	13	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	K5, K4, K1/2, K1/3: Magdolna u., Bauer S. u., Teleki tér utak, csomópontok kivitelezés (1. ütemben Bauer S. u és Teleki tér 13-25., 2. ütemben Magdolna u., 3. ütemben Teleki tér plachoz tartozó	építési beruházás	241 408 661	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás	2013.03.18	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.05.03	2013.05.20	2013.05.31
	14	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	K2: FIDo tér kivitelezése	építési beruházás	162 598 425	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás	2013.06.14	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.07.06	2013.07.22	2013.08.02
	15	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	K3: Kálvári tér kivitelezése	építési beruházás	140 658 000	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás	2013.06.14	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.07.06	2013.07.22	2013.08.02
	16	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	K6: Térfigyelő kamerarendszer kiépítése	szolgáltatás megrendelése	17 144 882	közösségi értékhatár alatti	meghívásos	2013.06.03	Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.06.24	2013.07.15	2013.07.26
T/6 Szociális, bűnmegelőzési és képzési programok	17	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Szupervízió szociális munkások számára	szolgáltatás megrendelése	12 096 000	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás	2013.03.01	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.03.12	2013.03.22	2013.04.02
	18	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Kálvária téri lépcső, közösségi szociális munka	szolgáltatás megrendelése	23 622 047	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás	2013.03.01	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.03.12	2013.03.22	2013.04.02
	19	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Társadalomból kirekesztett nők rehabilitációja és foglalkoztatása	szolgáltatás megrendelése	31 704 723	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás	2013.05.16	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.06.06	2013.06.20	2013.07.01
	20	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Lakásfelújításhoz kapcsolódó motivációs csomag biztosítása a családfejlesztési szolgáltatás számára	árubeszerzés	22 400 000	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás	2013.03.01	Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.03.12	2013.03.22	2013.04.02
	21	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Tehetséggondozó műhelyek szervezése és működtetése	szolgáltatás megrendelése	19 685 039	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás	2013.05.16	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.06.06	2013.06.20	2013.07.01
	22	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Kesztyűgyári szakképzések tartós munkanélküliek részére	szolgáltatás megrendelése	9 078 677	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás	2013.05.16	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.06.06	2013.06.20	2013.07.01
	23	Bauer Sándor utca 19. Társasház	Bauer Sándor utca 19. sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	65 581 028	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás	2013.02.28	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.03.22	2013.04.06	2013.04.20
	24	Lujza utca 18 Társasház	Lujza utca 18 sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	77 324 368	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás	2013.02.04	Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.02.14	2013.02.26	2013.03.11
	25	Mátyás tér 5. Társasház	Mátyás tér 5.sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	11 783 399	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás	2013.03.04	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.03.18	2013.04.08	2013.04.22
	26	Mátyás tér 9. Társasház	Mátyás tér 9. sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	35 664 490	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás	2013.02.15	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.03.01	2013.03.08	2013.03.19

KÉ / Társasházi tulajdonban lévő lakóépületek felújítása	27	Mátyás tér 12. Társasház	Mátyás tér 12. sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	20 525 079	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos	2013.03.04	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.03.18	2013.04.08	2013.04.22
	28	Mátyás tér 13. Társasház	Mátyás tér 13. sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	30 161 963	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos	2013.02.04	Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.02.14	2013.02.26	2013.03.11
	29	Mátyás tér 16. Társasház	Mátyás tér 16. sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	18 118 000	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos	2013.03.04	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.03.18	2013.04.08	2013.04.22
	30	Szerdahelyi u. 11 Társasház	Szerdahelyi u. 11. sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	21 048 633	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos	2013.02.04	Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.02.14	2013.02.26	2013.03.11
	31	Teleki tér 3. Társasház	Teleki tér 3. sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	13 883 492	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos	2013.03.04	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.03.18	2013.04.08	2013.04.22
	32	Teleki tér 4. Társasház	Teleki tér 4. sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	19 302 737	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos	2013.02.04	Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.02.14	2013.02.26	2013.03.11
	33	Teleki tér 5 Társasház	Teleki tér 5. sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	42 406 011	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos	2013.02.04	Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.02.14	2013.02.26	2013.03.11
	34	Teleki tér 6 Társasház	Teleki tér 6. sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	30 987 266	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos	2013.04.08	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.04.22	2013.04.22	2013.04.29
	35	Teleki tér 7 Társasház	Teleki tér 7. sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	15 300 000	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos	2013.04.08	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.04.22	2013.04.22	2013.04.29

Budapest, 2013. január 14.

Kedvezményezett hivatalos képviselője