

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT **JAVÍTOTT**

A jegyzőkönyvi kivonat javítását adminisztratív hiba tette szükségessé, mivel a 248/2015.(XII.03.) számú képviselő-testületi határozat 12. pontja nem egyezett meg az előterjesztésben kiküldött és módosítás nélkül elfogadottal. A javított jegyzőkönyvi kivonat az elfogadott határozat szövegét helyesen tartalmazza.

Készült Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **2015. december 3-án** (csütörtök) **9.00** órakor a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal **III. emelet 300-as tárgyalójában** megtartott rendes üléséről

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

244/2015. (XII.03.) 16 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztésnél:

4/9. Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal történő
▶ együttműködési megállapodás megkötésére
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

6/6. Javaslat közfeladat ellátási szerződés megkötésére az Üdvhadsereg
▶ Szabadegyház Magyarországgal
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

Tájékoztató Tájékoztató Budapest főváros közigazgatási területén a járművel
3. várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és
▶ az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló
30/2010. (VI.4.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról
(írásbeli tájékoztató, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

245/2015. (XII.03.) 16 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kötendő megállapodások**
megkötésére
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

2. **Javaslat polgári peres eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

2. Pénzügyi, költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokra**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2016. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
3. **Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

3. Városrehabilitációval és egyéb projektekkel kapcsolatos előterjesztés

1. **Javaslat az MNP III Társadalmi és Gazdasági alprogramok 2016. évi fenntartásához kapcsolódó döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
Kaiser József - képviselő
Balogh István - képviselő
2. **Javaslat a Corvin Sétány Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

4. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

1. **Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kötendő használati szerződések elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
2. **Javaslat a Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – JGK Zrt. igazgatóság elnöke

3. **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII. 15.) rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
4. **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló rendelet és a helyiségek bérleti díjáról szóló képviselő-testületi határozat módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
5. **Javaslat a Készenléti Rendőrséggel kötendő megállapodás megkötésére a Budapest VIII., Szentkirályi utca 13. félemelet 2. szám alatti lakásra bérlőkijelölési jog biztosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – JGK Zrt. igazgatóság elnöke
6. **Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t érintő tulajdonosi döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – JGK Zrt. igazgatóság elnöke
7. **Javaslat a Budapest VIII., Balassa u. 7. és Balassa u. 9. szám alatti telekingatlanok pályázat útján történő elidegenítésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – JGK Zrt. igazgatóság elnöke
8. **Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
- 4/9. **Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

5. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Dr. Sára Botond –alpolgármester

2. **Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Egry Attila - alpolgármester
3. **Javaslat emlékmű elhelyezésére a Teleki téren**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Dr. Sára Botond – alpolgármester
4. **Javaslat fővárosi városüzemeltetési információs rendszerhez való csatlakozásra**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
5. **Javaslat tűzfalfestési programra Józsefvárosban**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

6. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat Idősek Klubja kialakítására a Palotanegyedben**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila – alpolgármester
Dr. Szilágyi Demeter - képviselő
2. **Javaslat háziiorvosi pályázat elbírálására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
3. **Javaslat a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat elnevezésének módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
4. **Javaslat a kábítószer-ellenes stratégia végrehajtásával kapcsolatos feladatok támogatására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Dr. Ferencz Orsolya – képviselő
5. **Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Sántha Péterné – alpolgármester

6. **Javaslat közfeladat-ellátási szerződés megkötésére az Üdvhadsereg Szabadegyház Magyarországgal**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

7. Egyéb előterjesztések

1. **Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Javaslat a Belső Ellenőrzési Iroda Stratégiai tervére és a 2016. évi ellenőrzési tervére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Danada-Rimán Edina jegyző tartós távollétében dr. Mészár Erika aljegyző
3. **Javaslat a városfejlesztéssel kapcsolatos feladatok jövőbeni ellátására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
4. **Javaslat polgármesteri döntések nyilvántartásáról**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Jakabfy Tamás – képviselő
5. **Javaslat a talajterhelési díjról szóló rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester
6. **Javaslat képviselők éves beszámolójának közzétételére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Eröss Gábor – képviselő

Tájékoztatók

1. **Tájékoztató a főépítész 2015. évi tevékenységéről**
(írásbeli tájékoztató)
Előterjesztő: Danada-Rimán Edina jegyző tartós távollétében dr. Mészár Erika aljegyző
2. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**
(írásbeli tájékoztató)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

3. **Tájékoztató Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI.4.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**
(írásbeli tájékoztató, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések

Napirend 1/1. pontja

Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kötendő megállapodások megkötésére
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

246/2015. (XII.03.) 16 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a Budapesti Rendőr-főkapitányság és az Önkormányzat között, 2016. január 01-től 2016. december 31-ig tartó közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére vonatkozó megállapodás tartalmi elemeit, melyhez 44 457,334 e Ft-ot biztosít előzetes kötelezettségvállalás keretében – kötelező feladat – az Önkormányzat saját bevételeinek terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. január 01.

- b) felkéri a polgármestert a határozat 1. a) pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. január 01.

2. a) elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a Budapesti Rendőr-főkapitányság és az Önkormányzat között 2016. január 01-től 2016. december 31-ig tartó, túlszolgálat finanszírozására vonatkozó megállapodás tartalmi elemeit, melyhez 78.000,0 e Ft-ot biztosít előzetes kötelezettségvállalás keretében – kötelező feladat – az Önkormányzat saját bevételeinek terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. január 01.

b) felkéri a polgármestert a határozat 2. a) pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 01.

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a szakmai szempontok indokolják, a határozat 1. és 2. pontjában foglalt megállapodások között a keretösszegek egymás között átcsoportosíthatóak, azzal, hogy a két megállapodásban foglalt keretösszeg együttes összege nem változik. Felhatalmazza a polgármestert ezen megállapodások módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat 1. és 2. pontja szerinti megállapodások időtartama

4. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. és 2. pontjaiban foglaltakat a 2016. évi költségvetés tervezésénél – 11404 címen a működési célú támogatások államháztartáson belülre előirányzatán – vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetés tervezése, elfogadása

A 246/2015. (XII.03.) számú határozat mellékleteit a kivonat 1. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Közterület-felügyeleti Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1/2. pontja

Javaslat polgári peres eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

247/2015. (XII.03.) 16 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Főügyészség KÜO. 24821/2009/191. számú nyomozást megszüntető határozatában gyanúsítottként megnevezett személyekkel szemben polgári peres eljárást nem kezdeményez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről tájékoztassa a Fővárosi Főügyészséget.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

2. Pénzügyi, költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

Napirend 2/1. pontja

Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokra
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

248/2015. (XII.03.) 14 IGEN 0 NEM 3 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) a pszichiátriai betegek nappali ellátása kötelező önkormányzati feladat ellátására határozott időtartamra 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig ellátási szerződést köt:

- a) a Moravcsik Alapítvánnyal (székhely: 1083 Budapest, Balassa u. 6.), melynek ideje alatt 300.000,- Ft/hó szolgáltatási díjat biztosít,
- b) a Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.-vel (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fszt. 5/Ü), melynek ideje alatt 250.000,- Ft/hó szolgáltatási díjat biztosít,
- c) felhatalmazza a polgármestert a határozat a)-b) pontja szerinti ellátási szerződések végleges tartalmának összeállítására és aláírására.
- d) a határozat 1. pontjában megjelölt kötelező önkormányzati feladatra a 2016. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettséget vállal 6.600,0 e Ft összegben a 11301 cím dologi előirányzat terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-b) és d) pont: 2015. december 03., c) pont: 2015. december 31.

2. a) 2016. évre vonatkozóan helyiségbérleti szerződést köt a Pázmány Péter Katolikus Egyetem Jogi- és Államtudományi Karával a Budapest, VIII. kerület Szentkirályi u. 26. sz. alatti, földszinti 450 m² alapterületű tornacsarnok bérletére vonatkozóan, az Önkormányzat fenntartásában lévő Napraforgó Egyesített Óvoda óvodásainak testnevelési foglalkozása céljából bruttó 1.200,0 e Ft bérleti díj összegben 2016. december 31-ig.

b) a határozat a) pontja alapján a bérleti díjra – kötelező feladat – a 2016. évi költségvetés terhére bruttó 1.200,0 e Ft összegben előzetes kötelezettséget vállal a 11201 cím dologi előirányzata terhére.

c) felkéri a polgármestert a határozat a) pontja szerinti helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-b) pont: 2015. december 03., c) pont: 2015. december 31.

3.) a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék 2016. évi költségvetésében előzetes kötelezettséget vállal a 40100-02 címen kötelező feladatok ellátására mindösszesen 2.355,1 e Ft összegben, melyből a Horánszky utcai bölcsőde bérleti díjra 2016. január 1. – 2016. december 31. időszakra bruttó 1.395,0 e Ft összeg, az ételhulladék elszállítására 960,1 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

4.) a Polgármesteri Hivatal költségvetésének terhére – kötelező feladat - tartós kötelezettséget vállal borítékoló gép karbantartására évente 153,0 e Ft összegben a 12201-02 címen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

5.) a Polgármesteri Hivatal élőrös biztonsági őrzésének óradíját 70 Ft+Áfa/óra díjjal megemeli 2015. december 15. napjától, melyre tartós kötelezettséget vállal kötelező feladatként, évente 2.300,0 e Ft összegben a 12201-01 címen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 15.

6.) a jegyzői hatáskörbe sorolt állatvédelmi hatósági feladatok ellátásához szükséges (pl.: szakállatorvosi közreműködés, állattartással kapcsolatos állatorvosi véleményezés, állattartással kapcsolatos helyszíni vizsgálatok) hatósági állatorvosi közreműködési feladatok ellátására – államigazgatási feladat – tartós kötelezettséget vállal, évente 1.500,0 e Ft összegben a 12103 címen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

7.) a Polgármesteri Hivatal költségvetésének terhére tartós kötelezettséget vállal Áfa tanácsadás, munkajogi tanácsadás, jogi konzultációs feladatok, a gazdasági társaságok és a költségvetési szervek honlapjának felülvizsgálata, az elektronikus információbiztonságáról szóló jogszabályokban meghatározott feladatok ellátására – önként vállalt feladat – a 12201-03 címen évente 17.000,0 e Ft összegben, valamint a nemzetiségi önkormányzatokkal kapcsolatos feladatok ellátására – kötelező feladat – a 12201-04 címen évente 7.700,0 e Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

8.) az Önkormányzat költségvetésének terhére tartós kötelezettséget vállal közbeszerzési, jogi tanácsadási feladatokra - kötelező feladat -, az Önkormányzati könyvvizsgálatra, általános jogi tanácsadás, peren kívüli és peres eljárásban teljes körű jogi képviselet, a képviselő-testületi ülések on-line közvetítése feladatokra – önként vállalt feladatok - a 11706-02 címen évente kötelező feladatként 7.700,0 e Ft összegben, önként vállalt feladatként 18.000,0 e Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

9.) a) elfogadja a Hajléktalanokért Közalapítvány (székhely: 1067 Budapest, Szobi u. 3.) 1 db Suzuki SX4 1.6 GLX típusú 2013. gyártású személygépkocsi határozatlan idejű ingyenes használatra vonatkozó felajánlását, a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központnak a LÉLEK-Programmal kapcsolatos feladatainak ellátására.

b) tartós kötelezettséget vállal önként vállalt feladatként 40101 címen 2016. évre 920,0 e Ft összegre, 2017. évtől évente 630,0 e Ft összegre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

10.) orvosi időpontfoglaló rendszer kiépítésének költségére 2016. évre előzetes kötelezettséget vállal önként vállalt feladatként 5.000,0 e Ft összegben a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat költségvetésének terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

11.) a Bókay utca felújítására 2016. évre előzetes kötelezettséget vállal önként vállalt feladatként 60.000,0 e Ft összegben az Önkormányzat költségvetésének terhére a 11601 címen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

12.) a Blaha Lujza tér felújításának előkészítésére 2016. évre előzetes kötelezettséget vállal önként vállalt feladatként az utak tervezésének költségére 10.000,0 e Ft összegben az Önkormányzat költségvetésének terhére a 11605 címen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

13.) a) a határozatban foglalt előzetes kötelezettségvállalások fedezeteként az Önkormányzat saját bevételeit jelöli meg;

b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2016. évi költségvetés és az azt követő évek költségvetésének készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont: 2015. december 03., b) pont: az adott évek költségvetésének készítése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: a Polgármesteri Hivatal valamennyi szervezeti egysége, valamennyi költségvetési szerv, gazdasági társaság

Napirend 2/2. pontja

Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2016. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

249/2015. (XII.03.)

14 IGEN

0 NEM

3 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi nemzetiségi önkormányzatoknak 2016. évben a 2015. évvel azonos összegű működési és feladat ellátásához kapcsolódó, célhoz nem kötött támogatást biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

2. a 2016. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésével, az abban foglaltak alapján 2016. január-február hónapra vonatkozóan költségtérítés előlegről szerződést köt a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel.

Felelős: polgármester, igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. december 03-ig.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontjában foglaltakra a támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 31.

A döntést végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Jegyzői Kabinet Jogi Iroda, Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt., nemzetiségi önkormányzatok

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 14 IGEN, 0 NEM, 3 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK 52/2015. (XII.10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A 2016. ÉVI ÁTMENETI GAZDÁLKODÁSRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 2/3. pontja

Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítására
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 12 IGEN, 0 NEM, 5 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK 48/2015. (XII.03.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSRŐL SZÓLÓ 6/2015. (II.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

3. Városrehabilitációval és egyéb projektekkal kapcsolatos előterjesztés

Napirend 3/1. pontja

Javaslat az MNP III Társadalmi és Gazdasági alprogramok 2016. évi fenntartásához kapcsolódó döntések meghozatalára
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
Kaiser József - képviselő
Balogh István - képviselő

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

250/2015. (XII.03.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. 2016. évben folytatja az MNPIII program keretében megindított soft tevékenységeket önként vállalt feladatként ezen határozatban foglaltak szerint.

2. a) a Magdolna Negyed Program III projekt keretében létrehozott földszinti, utcai nem lakás célú helyiségeket (nonprofit szolgáltató irodák) a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ telephelyeként az alábbi időponttól és funkcióval kijelöli:

1. Iroda: Cím: Dankó u. 16. (hrsz.:35316); Funkció: egyéb nonprofit. Időszak: 2016.01.01.-2016.12.31.

2. Iroda: Cím: Dobozi u. 23. (hrsz.:35418/0/A/34); Funkció: családfejlesztési szolgáltatás. Időszak: 2016.01.01.-2016.12.31.

3. Iroda: Cím: Szerdahelyi u. 13. (hrsz.:35329); Funkció: Közösségi mosoda. Időszak: 2016.01.01.-2016.12.31.

b) a Magdolna Negyed Program III projekt keretében létrehozott közterületi építményeket a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ működési helyeként térítésmentes használatba adással az alábbi időponttól és funkcióval kijelöli:

1. Iroda: Cím: FiDo tér (hrsz.:35388); Funkció: FiDo Ifjúsági Központ programjai. Időszak: 2016.01.01.-2016.12.31.

2. Iroda: Cím: Kálvária tér (hrsz: információs épület: 35865/1, játszótér és illemhely: 35865/3); Funkció: InfoPont és a játszótér közösségi-szociális programja diákmunka mentorálás. Időszak: 2016.01.01.-2016.12.31.

c) a Magdolna Negyed Program III projekt keretében létrehozott földszinti, utcai nem lakás célú helyiségeket (nonprofit szolgáltató irodák) a Józsefvárosi Községi Nonprofit Zrt. telephelyeként térítésmentes használatba adással az alábbi időponttól és funkcióval kijelöli:

1. Iroda: Cím: Budapest VIII., Magdolna u. 47. (hrsz.: 35421). Funkció: Fókusz Női Közösségi Központ. Időszak: 2016.01.01.-2016.12.31.

2. Iroda: Cím: Budapest VIII., Dankó u. 40. (hrsz.: 35477). Funkció: Tehetséggondozás. Időszak: 2016.01.01.-2016.12.31.

d) a határozat 2. b)-c) pontja alapján felkéri a polgármestert a használati megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-c) pont: 2015. december 3., d) pont: 2015. december 31.

3. a határozat 1. pontjában foglalt feladatok ellátása alapján a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ engedélyezett létszámát a 40102 címen 2016. január 1-től 2016. december 31-ig – önként vállalt feladat – 12 fővel megemeli és ennek alapján az engedélyezett létszámát 2016. január 1. napjától 221 főben határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 01.

4. a) jóváhagyja a határozat 1. és 2. pontja alapján a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát, a határozat 1. és 2. mellékletét képező tartalommal, 2016. január 1. napi hatályba lépéssel.

b) a határozat 4. a) pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a dokumentumok aláírására és azok tekintetében a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése ezen határozattal nem lehet ellentétes, az okiratokat lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

c) felkéri a polgármestert, hogy a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület következő rendes ülése elé.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-b) pont: 2015. december 3., c) pont: a Képviselő-testület következő rendes ülése

5. a.) a Szomszédsági Házfelügyelői tevékenység ellátását 3 fővel folytatja a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 12., Nagyfuvaros utca 26. és Szerdahelyi utca 18. szám alatti bérházakban 2016. január 1. és 2016. december 31. közötti időszakban.

b) felhatalmazza a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ vezetőjét a megbízási szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ vezetője

Határidő: 2016. január 01.

6. a határozatban foglaltak fedezetére előzetes kötelezettséget vállal önként vállalt feladatként a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ költségvetésében a 40102 címen 2016. évre 74.998,4 e Ft, 2017. évre 3.632,2 e Ft összegben, az Önkormányzat költségvetésében a 11805 címen a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. támogatásaként 18.916,5 e Ft összegben az önkormányzati saját bevételek terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

7. felkéri a polgármestert, hogy a határozatokban foglaltakat a 2016. és a 2017. évi költségvetés készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2016. és a 2017. évi költségvetés készítése.

A 250/2015. (XII.03.) számú határozat mellékleteit a kivonat 2. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Humánszolgáltatási Ügyosztály, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, Pénzügyi Ügyosztály

**A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 17 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK 53/2015. (XII.10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁRÓL SZÓLÓ 66/2012. (XII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 3/2. pontja

Javaslat a Corvin Sétány Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

251/2015. (XII.03.) 16 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Corvin Zrt. egyoldalú kötelezettségvállalása alapján kivitelezett Corvin Sétány 119S szakaszának megépítését, és felkéri a polgármestert az átadás-átvételi eljárás lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03., átadás-átvételi eljárás lefolytatása legkésőbb 2015. december 31. napjáig.

2. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, a T-87680 számú változási vázrajz alapján készített telekalakítási megállapodást, és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03., megállapodás aláírása 2015. december 10.

3. elfogadja a Corvin Zrt. egyoldalú közérdekű kötelezettségvállalását az Önkormányzat tulajdonában álló közterület tekintetében, összesen 21.800.000,- Ft + Áfa összegben, az alábbiak szerint:

a) díszburkolat biztosítása a 125 jelű tömb járdáira: Semmelrock Appia Antica térkő biztosítása a 125 jelű tömböt övező járdafelületekre aszfaltburkolat helyett, raklapon szállítva megközelítőleg bruttó 9.200.000,- Ft értékben, 2016. március 01. és 2016. június 30. között, az Önkormányzat által kért ütemezésben.

- Práter u. (Bókay János u. - Szigony u.): 318 m²
- Bókay János u. (Práter u. – Tömő u.): 330 m²
- Szigony u. (Práter u. - Tömő u.): 451 m²

b) díszburkolat biztosítása a Corvin sétánynak a Bókay János utcán való átvezetéséhez: 134 m² gránitburkolat és 656 m² Semmelrock Appia Antica térkő biztosítása aszfaltburkolat helyett, raklapon helyszínre szállítva, megközelítőleg bruttó 12.600.000,- Ft értékben 2016. március 01. és 2016. június 30. között az Önkormányzat által kért ütemezésben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

4. a) a földhivatali bejegyzést követően elfogadja a Corvin Zrt. egyoldalú kötelezettségvállalását a 36218/2 hrsz. alatt felvett terület Corvin Sétánnyal megegyező minőségű kiépítésére, a közterületek és közhasználatba adandó területek szintbeli átközlekedésének biztosítására és kertészeti kialakítására vonatkozóan legkésőbb 2016. december 31. napjáig megközelítőleg bruttó 38.200.000,- Ft értékben.

b) a földhivatali bejegyzést követően tulajdonosi hozzájárulását adja az a) pontban rögzített kivitelezési munkálatokhoz, a határozat 2. számú mellékletét képező kiviteli terveknek megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

A 251/2015. (XII.03.) számú határozat mellékleteit a kivonat 3. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, RÉV8 Zrt.

4. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

Napirend 4/1. pontja

Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kötendő használati szerződések elfogadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

252/2015. (XII.03.)

15 IGEN

1 NEM

1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 35086/1 hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület Mátyás tér 15. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 989/2012. (VIII.1) számú határozata értelmében lefolytatott telekalakítás következtében korábban beolvadt az ingatlan-nyilvántartásban 35094 hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület Homok u. 7. szám alatti 525 m² ingatlanra, és az ingatlan-nyilvántartásban 35315 hrsz. alatt felvett, Budapest Dankó u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó, 2013. május 27. napján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., mint jogutód) között létrejött vagyonekezelési szerződést közös megegyezéssel megszünteti, egyben ezen ingatlanokat a továbbiakban határozatlan időre szóló ingyenes használati szerződés keretében kívánja hasznosítani a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

2. a Budapest VIII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 36615 helyrajzi szám alatt felvett, Horánszky u. 13. szám alatti Diák és Vállalkozásfejlesztési Központ ingatlanra vonatkozó, 2012. november 07. napján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., mint jogutód) között létrejött vagyonekezelési szerződést közös megegyezéssel megszünteti, egyben ezen ingatlant a továbbiakban határozatlan időre szóló ingyenes használati szerződés keretében kívánja hasznosítani a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

3. a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. ingyenes használatába adja az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat:

a) 1084 Budapest, Mátyás tér 15.	35086/1	hrsz.	1980 m ²	460060 eFt
b) 1083 Budapest, Szigony u. 16./b	36128/1/A/3	hrsz.	390 m ²	7580 eFt
c) 1085 Budapest, Horánszky u. 13.	36615	hrsz.	726 m ²	824330 eFt
d) 1086 Budapest, Dankó u. 18.	35315	hrsz.	2846 m ²	177465 eFt
e) 1085 Budapest, József krt. 59-61.	36780/0/A/12	hrsz.	264 m ²	11997 eFt
f) 1085 Budapest, József krt. 70. fe. 3.	36645/0/A/19	hrsz.	250 m ²	27065 eFt
g) 1085 Budapest, József krt. 70. fszt. 4.	36645/0/A/17	hrsz.	78 m ²	8447 eFt
h) 1085 Budapest, József krt. 70. fszt. 5.	36645/0/A/18	hrsz.	158 m ²	24240 eFt
i) 1085 Budapest, József krt. 68.	35643/0/A/1	hrsz.	120 m ²	4639 eFt
j) 1085 Budapest, József krt. 68.	35643/0/A/2	hrsz.	76 m ²	2938 eFt
k) 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2. fszt. 2.	35635/0/A/35	hrsz.	37 m ²	1841 eFt

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

4. felkéri a polgármestert az 1. és 2. pontban foglalt önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó vagyonekezelői jogot közös megegyezéssel megszüntető, a határozat 1. és 2. mellékletét képező megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 10.

5. felkéri a polgármestert a 3. határozati pont szerinti önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó, a határozat 3. mellékletét képező határozatlan időre szóló ingyenes használati megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 10.

A 252/2015. (XII.03.) számú határozat mellékleteit a kivonat 4. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A RENDELETALKOTÁSHOZ MINÓSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 14 IGEN, 1 NEM, 2 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK 51/2015. (XII.04.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁRÓL SZÓLÓ 66/2012. (XII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 4/2. pontja

Javaslat a Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – JGK Zrt. igazgatóság elnöke

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

253/2015. (XII.03.)

5 IGEN

9 NEM

3 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el dr. Erőss Gábor ügyrendi javaslatát, mely szerint a „Javaslat a Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására” című napirend tárgyalását napolja el a Képviselő-testület 2015. december 15-ig.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

254/2015. (XII.03.) 13 IGEN 4 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti, 36534 helyrajzi számú felépítményes ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 3.

2.) a pályázat nyertesének a GEOROSCO Hotel Idegenforgalmi Kft.-t (székhely: 1088 Budapest, Trefort u. 3-5., cégjegyzékszám: 01-09-707289) nyilvánítja, a vételárat 650.000.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 3.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 3.

4.) e határozat 2.) pontjában foglaltak és a 192/2015. (IX. 17.) számú képviselő-testületi határozatában foglaltak miatt a 2015. évi költségvetést az alábbiak szerint módosítja:

- a) az Önkormányzat bevétel 11601 cím – önként vállalt feladat - ingatlanok értékesítése előirányzatát – Trefort u. 3. szám - 325.000 e Ft-tal, a működési bevételek előirányzatát 135.978,9 e Ft-tal bérleti díj címen és 19.153,0 e Ft-tal késedelmi kamat címen megemeli.
- b) az Önkormányzat kiadás 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatát - Trefort u. 3. szám – 146.011,9 e Ft-tal, a dologi kiadások előirányzatát 69.500,0 e Ft-tal a Röck Szilárd utcai ingatlan bérlői kiköltöztetésének elszámolási különbözete miatti kártérítés címen, 58.027,8 e Ft-tal késedelmi kamat címen, 17.800,0 e Ft-tal tervdokumentációk miatti kártérítés címen, 6.723,0 e Ft-tal áfa befizetés címen és 2.540,0 e Ft-tal a JGK Zrt. bonyolítási díja címen megemeli,
- c) az Önkormányzat kiadás 11107-02 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási céltartalék előirányzatát 179.529,2 e Ft-tal megemeli a Trefort u. 3. szám alatti ingatlan értékesítése címen.
- d) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2015. évi költségvetésről szóló rendelet módosításánál és a vételár második részletét a 2016. évi költségvetés készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-c) pontok esetében 2015. december 3., d) pont esetében a 2015. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosítása, valamint a 2016. évi költségvetés készítése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4/3. pontja

Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII. 15.) rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 16 IGEN, 0 NEM, 1 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK 54/2015. (XII.10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSOK ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ 33/2013. (VII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 4/4. pontja

Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló rendelet és a helyiségek bérleti díjáról szóló képviselő-testületi határozat módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

255/2015. (XII.03.)

15 IGEN

1 NEM

1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 7. pontja 2015. december 4-i hatállyal a következők szerint módosul:

A helyiség bérleti díjának alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. Abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására versenyeztetés vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve lehet meghatározni.

Nyilvános pályáztatás esetén önkormányzati érdekből a minimális bérleti díj alacsonyabb forgalmi értéken is meghatározható, mely nem lehet kevesebb 50%-nál. Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének legalább a 8 %-a.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

2.) a 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 26. pontját az alábbi d) ponttal 2015. december 4-i hatállyal kiegészíti:

d) az a), b) és c) pont alapján kedvezményes bérleti díj állapítható meg a helyiségben végzett tevékenység gyakoriságának figyelmen kívül hagyásával is, amennyiben az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet egynél több önkormányzati bérlménnyel rendelkezik, abban az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végez és az egyik helyiséget raktározási tevékenységre használja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

3.) a 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 28. pontja 2015. december 4-i hatállyal a következők szerint módosul:

28. Új bérbeadás esetén az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a. Amennyiben a szervezet a 27. pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

4.) a 248/2013. (VI. 19.) számú határozat VIII. FEJEZET címe 2015. december 4-i hatállyal az alábbira módosul:

BÉRBEZÁMÍTÁS

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

5.) a 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 34-36. pontja az alábbiak szerint módosul, valamint új 37-41. ponttal egészül ki 2015. december 4-i hatállyal:

34. A bérlő kérelme alapján a bérbeadói jogkör gyakorlója hozzájárulhat a bérbeadót terhelő munkálatok költségének a bérlőt terhelő helyiség bérleti díjba történő beszámításához.

A jelent pont szerinti hozzájárulás esetén az írásbeli megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) abban az esetben köthető meg, ha:

- a) a bérlő az elvégezni kívánt bérbeadót terhelő munkálatok költségét előzetesen tételes költségvetés benyújtásával hitelt érdemlően igazolja,
- b) az épületen végzendő munkálatokhoz a társasházi alapító okirat vagy szervezeti és működési szabályzatának ilyen értelmű kikötése esetén a társasházi közgyűlés hozzájárult,
- c) a hatósági engedélyhez kötött munkálatok esetén azok elvégzésére jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély birtokában kerüljön sor; továbbá a bérlő vállalja a használatbavételi engedély megszerzését,
- d) a bérlőnek a munkálatokról való megállapodáskor az Önkormányzattal vagy a bérbeadó szervezettel szemben nem áll fenn lejárt bérleti díj és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő tartozása,
- e) a bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés mellett közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz a saját költségén, amennyiben erre a bérleti jogviszony alatt még nem került sor.

35. A bérbeszámításról szóló megállapodásban ki kell kötni a következőket:

- a) a bérlőnek a munkálatok befejezésére megállapított határidő lejártát követő 30 napon belül igazolnia kell a munkálatokra fordított költségeinek és a beszámítható összegnek a mértékét, be kell szereznie a szükséges hatósági engedélyeket (vagy legalább igazolnia kell az engedély iránti kérelem benyújtását),
- b) ha a munkálatok műszaki tartalma és költsége előre nem látható műszaki-építészeti probléma felmerülése miatt meghaladja a megállapodásban rögzítetteket, a többletköltségek csak akkor érvényesíthetők, ha erről a bérlő és a bérbeadó szervezet a bérbeadói jogkör gyakorlója hozzájárulása alapján előzetesen megállapodtak,
- c) ha valamelyik munka nem készül el, vagy hibás, késedelmes teljesítést rögzítenek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben, a bérbeszámítás összegét az el nem végzett, vagy hibás teljesítés értékével csökkenteni kell,
- d) ha a bérbeszámítás időtartama alatt a helyiség utáni bérleti díj tartozás mértéke eléri a három havi – ténylegesen (a bérbeszámítás hiányában) fizetendő – bérleti díjat, a bérbeszámításból még fennmaradó összegre a bérbeszámítás megszüntethető, és az arra igényelhető beszámítást vagy megtérítést a bérbeadói jogkör gyakorlója jogosult elbírálni,
- e) a költségek beszámításának és számlázásának 37. pontban rögzített feltételeit,
- f) ha a bérlő bérleti jogviszonya a beszámítható költségének bérbeszámítás útján való megtérülése előtt megszűnik, a helyiség bérleti díjába még be nem számított összegre a volt bérlő vagy jogutódja nem tarthat igényt, kivéve, ha a bérleti jogviszonyt rendes felmondással a bérbeadó szünteti meg vagy a bérleti szerződés megszüntetésre közös megegyezéssel a bérbeadó kezdeményezésre került sor.

36. A bérbeszámítás útján érvényesíthető költségek tényleges ráfordítását, valamint a megállapodásban szereplő munkák elkészültének arányát, a munkák készre jelentését követően tartandó műszaki átadás-átvételen felvett jegyzőkönyvben a bérbeadó szervezet igazolja le. Bérbeszámításra csak a megállapodásban rögzített tételek esetében van lehetőség – amennyiben azok megfelelő minőségben, határidőre elkészültek – legfeljebb a megállapodásban rögzített keretösszeg erejéig.

37. A költségek beszámításának feltételei a következők:
- a) a bérbeadói jogkör gyakorlója jóváhagyásával a bérbeadó szervezet és a bérlő közötti írásbeli megállapodás megkötése a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, és a munkálatok elvégzésének határidejéről,
 - b) a bérbeadó szervezet az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,
 - c) a bérlő a bérleményben elvégzett munkálatok összegéről a bérbeadó szervezet igazolását követő 15 napon belül számlát nyújt be a bérbeadó szervezethez,
 - d) a bérlő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámítás a bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges,
 - e) számla kiállítására nem jogosult bérlő esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról az Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,
 - f) számla kiállítására jogosult bérlő esetén a bérlő továbbszámlázza az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget az Önkormányzat részére,
 - g) a benyújtott számláknak a számviteli és adójogszabályoknak meg kell felelniük.
38. A megállapodásban ki kell kötni, hogy amennyiben a 37. pontban foglalt feltételeket a bérlő nem teljesíti, a bérbeszámítás lehetőségét elveszíti.
39. A bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek – ha a bérbeadói jogkör gyakorlója másként nem dönt – az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára, figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérleti jogviszony lejáratánál:
- a) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet és egyéni vállalkozó bérlő esetében legfeljebb 4 év alatt,
 - b) magánszemély bérlők esetében legfeljebb 3 év alatt.
40. Bérbeszámítási megállapodás úgy is megkötethető, hogy a bérlő által végzett munkálatok ellenértéke nem a bérleti díjban, hanem a helyiség megvásárlása során a vételárból kerül levonásra úgy, hogy a beruházások értékét az avulással csökkenteni kell. Az ilyen módon kötött megállapodással az Önkormányzat nem vállal kötelezettséget a helyiség eladására.
41. Ha a bérleti jogviszony azért szűnik meg, mert a bérlő a helyiséget megvásárolja, az értéknövelő beruházásokkal kapcsolatban a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet szerint kell eljárni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

6.) a 248/2013. (VI. 19.) számú határozat új IX. FEJEZETTEL egészül ki 2015. december 4-i hatállyal:

IX. FEJEZET VEGYES RENDELKEZÉSEK

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 3.

- 7.) a 248/2013. (VI. 19.) számú határozat 2015. december 4-i hatállyal:
- a.) 34. számozása 42.-re módosul
 - b.) 35. számozása 43.-ra módosul
 - c.) 36. számozása 44.-re módosul
 - d.) 37. számozása 45.-re módosul

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 3.

- 8) a 248/2013. (VI. 19.) számú határozat új 46. ponttal egészül ki:

46. A VIII. fejezet rendelkezéseit minden el nem bírált kérelemre is alkalmazni kell.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 3.

A döntés végrehajtást végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 1 NEM, 1 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK 49/2015. (XII.03.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSOK ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ 33/2013. (VII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 4/5. pontja

Javaslat a Készenléti Rendőrséggel kötendő megállapodás megkötésére a Budapest VIII., Szentkirályi utca 13. félemelet 2. szám alatti lakásra bérlőkijelölési jog biztosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – JGK Zrt. igazgatóság elnöke

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

256/2015. (XII.03.) 14 IGEN 1 NEM 2 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) határozott időre, 5 éves időtartamra szólóan – amely egy alkalommal legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható – térítésmentesen, többszörös bérlőkijelölési jogot biztosít a Készenléti Rendőrség részére, a Budapest VIII., Szentkirályi u. 13. félemelet 2. szám alatti, 84 m² alapterületű, 2 szoba komfortos komfortfokozatú lakásra jelen határozat mellékletét képező megállapodásban rögzített tartalmi elemekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 15.

A 256/2015. (XII.03.) számú határozat mellékleteit a kivonat 5. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4/6. pontja

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t érintő tulajdonosi döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – JGK Zrt. igazgatóság elnöke

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

257/2015. (XII.03.) 15 IGEN 0 NEM 2 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között 2015.06.15-én kötött Közszolgáltatási Keretszerződés mellékletét képező 2016. évi Éves Szerződéseit és az azok mellékletét képező kompenzációsámítás alapjául szolgáló költségigényt.

Felkéri a polgármestert és a JGK Zrt. Igazgatóságának elnökét az Éves Szerződések aláírására.

Felelős: polgármester, JGK Zrt.

Határidő: 2015. december 03.

2. a) Felkéri a polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetés tervezésekor az Éves Szerződés tervszámait vegyék figyelembe,

b) a 2016. évi önkormányzati források ismeretében szükség esetén a költségvetéssel egyidejűleg az Éves Szerződésekben jóváhagyott költségtérítés összege módosulhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

3. az Önkormányzat tartós önként vállalt feladatot vállal 2016. január 1. napjától az Új Teleki téri Piac területén reklám tevékenységre, és a reklámberendezések felületének hasznosítására, mely feladatot a JGK Zrt. Közszolgáltatási Szerződés keretén belül látja el,

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

4. a 3. határozati pontban szereplő reklámberendezések bérleti díjait az alábbiakban határozza meg:

a. helyi, VIII. kerületi székhelyű vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 20.000,- Ft/hó/reklám + ÁFA

b. a helyi, VIII. kerületi telephelyű, vagy fióktelepű vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 30.000,- Ft/hó/reklám + ÁFA

c. egyéb vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 50.000,- Ft/hó/reklám + ÁFA.

Vállalkozás alatt az egyéni vállalkozást és a társas vállalkozást kell érteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

5. az Új Teleki téri Piac területén lévő üzlethelyiségek hasznosítására irányuló bérleti szerződésekben rögzített bérleti díjat nem módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

6. a 984/2014. (IX.15.) és 316/2014. (III.24.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozattal valamint a 119/2014. (VI.11). számú képviselő-testületi határozattal módosított 46/2014. (III.05.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Az új Teleki téri piacon fizetendő bérleti díjak a piac megnyitásakor:

	bérleti díj (nettó)
Üzletkör: máshol fel nem sorolt termékek értékesítése	5.000 Ft/m ² /hó
Üzletkör: büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése termékkör: - meleg étel - meleg étel árusítása kávéitallal, alkoholmentes itallal	2.500 Ft/m ² /hó
Üzletkör: nyers élelmiszer árusítás termékkör: - zöldség és gyümölcs - hús-és hentesáru - hal - tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.) - kenyér- és pékáru, sütőipari termék, - cukrászati készítmény, édesipari termék	1.300 Ft/m ² /hó
Üzletkör: egyéb élelmiszer termékkör: - egyéb élelmiszer (tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, száraztészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.) - édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előrecsomagolt fagylalt és jégkrém stb.), - közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (gyógynövény, biotermék, testépítő szer stb.)	2.500 Ft/m ² /hó
Üzletkör: vegyeskereskedés - - háztartási papíráru; vegyi áru; műanyag áru; - csomagolt élelmiszer; - pipere termékek, illatszer, kozmetikum; - bizsu-ékszer - bőráru, ruhanemű, egyéb textiláru - cipőjavítás; kulcsmásolás; névjegykártya készítés - állateledel és kisállat tartáshoz szükséges kiegészítő eszközök	2.500 Ft/m ² /hó

A belépési díj összege, fizetésének ütemezése:

A piacra történő belépési díjat a bérlők és helyhasználók az alábbiak szerint fizetik meg:

Az egyszeri belépési díj versenyeztetési eljárás keretében kerül megállapításra, de összege legkevesebb 50.000 Ft/m² + Áfa.

Az új bérlő a belépési díj

- 30%-át a bérlemény birtokbavételekor

- 70%-át a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül havi részletfizetéssel teljesíti, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg. Az esedékesség minden hónap 15. napja.

Az új Teleki téri piacon a Józsefvárosi Önkormányzat biztosítja a bérleti jogviszony átruházásának lehetőségét a jelenlegi bérlők és helyhasználók, továbbá a volt felépítmény tulajdonosok részére a bérleti szerződésük fennállásáig a mindenkor hatályos, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a mindenkor hatályos Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet bérbeadói hozzájárulásra vonatkozó rendelkezései szerint.

Helyhasználati díjak:

A piacon a termelői és az őstermelői árusító asztal helyhasználati díjai:

- napi helyhasználati díj: bruttó 2.100 Ft/nap/asztal
- havi helyhasználati díj: bruttó 21.335 Ft/hó/asztal.

Üzlethelyiségek előtti területre történő kitelepülés díja: 100 Ft/m²/nap + ÁFA

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2015. december 03.

7. a Képviselő-testület a 119/2014. (VI.11.) számú határozatban foglaltakhoz képest kiegészíti a parkolási díjszabást, az alábbiak szerint:

- az állandó árusok számára 5.000 Ft/hó, az időszakosan árusító őstermelők számára 3.000 Ft/hó.
- az Új Teleki téri Pac vásárlói számára az első óra ingyenes, minden további óra díjszabása 500 Ft.
- az egyéb gépkocsi-parkolóhelyet igénybevevők számára 10.000-Ft + ÁFA/hó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2015. december 03.

8. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti ingatlan esetében további gépkocsi-beállókra vonatkozó bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2015. december 03.

9. módosítja a 197/2015. (IX.17.) számú határozatát oly módon, hogy a Közzolgáltatási Keretszerződés időtartamára megbízza az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, intézmények épület(rész)einek, helyiségeinek használatára, bérletére vonatkozó díjtételek és kedvezmények mértékének megállapításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2015. december 03.

A 257/2015. (XII.03.) számú határozat mellékleteit a kivonat 6. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend 4/7. pontja

Javaslat a Budapest VIII., Balassa u. 7. és Balassa u. 9. szám alatti telekingatlanok pályázat útján történő elidegenítésére
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – JGK Zrt. igazgatóság elnöke

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

258/2015. (XII.03.) 16 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m² alapterületű, és a Budapest VIII., Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m² alapterületű, összesen 1535 m² alapterületű telkek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 3.

2.) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Budapest VIII., Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m² alapterületű, és a Budapest VIII., Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m² alapterületű, összesen 1535 m² alapterületű telekcsoport értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális vételár: 151.880.000,- Ft + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,

c.) a két telek csak együtt vásárolható meg, csak az egyik telekre benyújtott pályázat érvénytelen

d.) az ingatlanokon létesíthető épület célja: kutatás-fejlesztés

e.) a vételáron felül kötelező vállalás:

a Budapest VIII., Balassa utca közterület (hrsz.: 36163, szélesség: 11 m, hossz: 129 m, alapterület: 1419 m²) út- és járdaszakasz teljes terjedelmében történő

- közterületi felújítás forgalmi részen új aszfalt és beton pályaszerkezet építés,
- járdarész térkő burkolat új pályaszerkezettel, a Corvin Sétány Program területén alkalmazott térkő típussal,
- új szegély eredeti nyomvonalon,
- közvilágítás építés a Corvin Sétány Program területén alkalmazott kandeláber típussal.

e.a.) A kivitelezés biztosítására kötbér kikötését javasoljuk, az alábbiak szerint:

e.a.a.) a tervezési és engedélyeztetési feladatokat legkésőbb a szerződés aláírásától számított 2 éven belül elvégzi, a jogerős engedélyt megszerzi;

c.a.b.) a kivitelezést elvégzi, és a forgalomba helyezési engedélyt a szerződés aláírásától számított 4 éven belül megszerzi;

e.a.c.) hogy az e.a.a.) és e.a.b.) pontokban vállalt kötelezettségek késedelmes vagy nem teljesítése esetén 30.000,- Ft összegű napi kötbért fizet az Önkormányzat részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 3.

2.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 428/2012. (XII.06.) számú határozatában foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 3.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a versenyeztetési eljárást bonyolítsa le, és a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

4.) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. eredményes pályázat esetén az Önkormányzattal fennálló Vagyongazdálkodási szerződés 90. pontjában foglaltaktól eltérően 2 millió Ft + ÁFA megbízási díjra, eredménytelen pályázat esetén a Vagyongazdálkodási szerződés szerinti hirdetési költségeinek megtérítésére jogosult. A megbízási díj fedezete a telkek értékesítéséből befolyó vételár. A díjazás kifizetésére eredményes eljárás esetén az adásvételi szerződés aláírását, és a költségvetés módosítását követően, eredménytelen eljárás esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését követően benyújtott számla ellenében történik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: adásvételi szerződés megkötését követően

5.) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a közterületi felújítási munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátásáért a nettó kivitelezési érték 3 %-a + ÁFA összegű megbízási díjra jogosult, amely a munkálatok átvételét követően benyújtott számla ellenében történik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a közterületi munkálatok elvégzését és átvételét követően

6.) az 5.) pontban foglaltakra 1.199 e Ft összegben előzetes kötelezettséget vállal 2020-ra a helyi adó bevételek terhére. Felkéri a polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetés készítésekor a 6. pontban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. évi költségvetés készítése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4/8. pontja

Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

259/2015. (XII.03.)

13 IGEN

0 NEM

4 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület, mint a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. és a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa, alapítói jogkörében úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. augusztus 01. nappal jogutódlással megszűnjön, és beolvadjon a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.-be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

2. A Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. alaptőkéje nem emelkedik meg a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. törzstőkéjével, így a Zrt. alaptőkéje a beolvadást követően 5.000 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

3. a határozat 1. pontjában említett beolvadáshoz szükséges vagyonmérleg-tervezetek fordulónapja 2015. december 31.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

4. felkéri a beolvadással érintett társaságok ügyvezetését az egyesülési terv elkészítésére, amely tartalmazza a vagyonmérleg-tervezeteket és a vagyonelejtár-tervezeteket, valamint a jogutód jogi személy létesítő okirat módosításának tervezetét. Továbbá megbízza a beolvadással érintett társaságok vezető tisztségviselőit, hogy egymással együttműködve a vagyonmérleg és vagyonelejtár-tervezeteket, valamint az egyesülési döntés meghozatalához szükséges egyéb – jogszabály által meghatározott vagy a legfőbb szervek által előírt - okiratokat, valamint az egyesülési szerződést készítsék el.

Felelős: Józsefvárosi Gyermek Üdültetésért Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője, a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. Igazgatóság elnöke

Határidő: a Képviselő-testület beolvadással kapcsolatban előírt 2. döntését megelőzően

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Gyermek Üdültetésért Közhasznú Nonprofit Kft., a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

260/2015. (XII.03.) 13 IGEN 0 NEM 4 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület, mint a Józsefvárosi Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. és a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa, alapítói jogkörében úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2016. augusztus 01. nappal jogutódlással megszűnjön, és beolvadjon a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.-be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

2. A Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. alaptőkéje nem emelkedik meg a Józsefvárosi Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. törzstőkéjével, így a Zrt. alaptőkéje a beolvadást követően 5.000 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

3. a határozat 1. pontjában említett beolvadáshoz szükséges vagyonmérleg-tervezetek fordulónapja 2015. december 31.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

4. felkéri a beolvadással érintett társaságok ügyvezetését az egyesülési terv elkészítésére, amely tartalmazza a vagyonszámvetés-tervezeteket és a vagyonszámvetés-tervezeteket, valamint a jogtulajdonosi jogi személy létesítő okirat módosításának tervezetét. Továbbá megbízza a beolvadással érintett társaságok vezető tisztségviselőit, hogy egymással együttműködve a vagyonszámvetés és vagyonszámvetés-tervezeteket, valamint az egyesülési döntés meghozatalához szükséges egyéb – jogszabály által meghatározott vagy a legfőbb szervek által előírt - okiratokat, valamint az egyesülési szerződést készítsék el.

Felelős: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője, a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. Igazgatóság elnöke
Határidő: a Képviselő-testület beolvadással kapcsolatban előírt 2. döntését megelőzően

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

261/2015. (XII.03.) 13 IGEN 0 NEM 4 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület, mint a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft., a Józsefvárosi Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. és a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa, alapítói jogkörében úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft., a Józsefvárosi Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. jogtulajdonosi történő megszűnése és a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.-be beolvasás tárgyában a beolvasással kapcsolatos 2015. december 31-i fordulónapi, a hatályos magyar számviteli törvény előírásaival összhangban elkészített vagyonszámvetés-tervezeteknek, valamint a végleges vagyonszámvetéseknek a könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói vélemények kibocsátására az MB Tax Consulting Kft.-t (székhely: 1061 Bp., Andrássy út 43., Nyilvántartási szám: 002650, Könyvvizsgáló: Zsóvár Beatrix, tagsági igazolvány szám: 007169) bízta meg 980.000,- Ft + ÁFA összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 03.

2. a) a határozat 1. pontjában foglaltak fedezetére előzetes kötelezettséget vállal a 2016. évi költségvetés terhére önként vállal feladatként a helyi adóbevételek terhére.

b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2016. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 03.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetés készítése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft., Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

262/2015. (XII.03.) 13 IGEN 0 NEM 4 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. részére az ingatlan-nyilvántartásban 35235 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület Baross utca 63-67. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan meghatározott 15,27 m² irodahelyiségét külön használati megállapodásban rögzített feltételek szerint határozatlan időre ingyenes használatába adja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti a határozat mellékletét képező használati megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 10.

A 262/2015. (XII.03.) számú határozat mellékletét a kivonat 7. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft.

Napirend 4/9. pontja

- ▶ **Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

263/2015. (XII.03.) 14 IGEN 0 NEM 3 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a köztartozásmentes, józsefvárosi székhellyel rendelkező fiatal, mikro- és női mikro-vállalkozások működésének elősegítése érdekében együttműködési megállapodást köt a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 03.

2. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 10.

3. bruttó 15.000.000,- forint összegben az 1. pontban meghatározott célból támogatja a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítványt

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 03.

4. a) a 3. pontban meghatározott támogatás fedezetéül a 2015. évi működési általános tartalékot jelöli meg, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 15.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11105 cím – önként vállalt feladat – működési célú támogatás államháztartáson kívülre előirányzatára.

b) felkéri a polgármestert, hogy a 2015. évi költségvetés következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a) pontnál 2015. december 03., b) pontnál 2016. február 29.

A 263/2015. (XII.03.) számú határozat mellékleteit a kivonat 8. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

5. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

Napirend 5/1. pontja

Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Dr. Sára Botond – alpolgármester

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

264/2015. (XII.03.) 16 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. kijelöli a 35315 helyrajzi számú, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 18. szám alatti ingatlan külső és belső kerítés közötti területét „ÉLETMENTŐ PONT” üzemeltetésére, 2015. december 15. és 2016. február 29. közötti időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 15.

2. felkéri a polgármestert, hogy kössön megállapodást a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel a 35315 helyrajzi számú ingatlan használatára, annak érdekében, hogy a területet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. „ÉLETMENTŐ PONT”-ként üzemeltesse az 1. pontban meghatározott időszakban.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 15.

3. a.) felkéri a polgármestert, hogy kössön támogatási szerződést az „ÉLETMENTŐ PONT” üzemeltetésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel a határozat mellékletét képező tartalommal.

b.) felkéri a polgármestert a határozat 3. a.) pontjában szereplő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 3. a) pont vonatkozásban 2015. december 3., a 3. b.) pont vonatkozásában 2015. december 15.

4. önként vállalt feladatként a rendkívüli téli időjárás viszonyok során jelentkező feladatok ellátására 5.000,0 e Ft-ot biztosít egyszeri kiadásként.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

5. a határozat 4. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül a rendkívüli események miatti költségek – önként vállalt feladat – előirányzatáról 1.943,0 e Ft-ot, a rendkívüli hideg időjárás miatti intézkedések, feladatok – önként vállalt feladat – előirányzatról 3.057,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11301 cím - önként vállalt feladat – működési célú támogatás államháztartáson kívülre előirányzatára a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. „ÉLETMENTŐ PONT” üzemeltetési és közterület ellenőrzés költségeinek támogatása címén.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

6. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2015. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február hó

A 264/2015. (XII.03.) számú határozat mellékletét a kivonat 9. számú melléklete tartalmazza.

A döntést végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Jegyzői Kabinet

Napirend 5/2. pontja

Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

Egry Attila - alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

265/2015. (XII.03.) 14 IGEN 0 NEM 2 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ), volt Ganz-MÁVAG területére vonatkozó módosításának tervezetere érkezett államigazgatási véleményeket elfogadja, azonban a terület tulajdonosaival további egyeztetések lefolytatására kéri fel a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

2. a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ), volt Ganz-MÁVAG területére vonatkozó módosítási eljárásába közbenső igényként beépült MÁV-teleppel és az új kerületi mentőállomással összefüggő véleményezési és partnerségi egyeztetési szakaszát lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

3. felkéri a polgármestert, kezdeményezze az állami főépítésznél a JÓKÉSZ MÁV-teleppel és az új kerületi mentőállomással összefüggő módosításával kapcsolatban a végső szakmai véleményének kialakítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály
Főépítési Iroda

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 14 IGEN, 0 NEM, 2 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK 55/2015. (XII.10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL (JÓKÉSZ) SZÓLÓ 66/2007. (XII.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 5/3. pontja

Javaslat emlékmű elhelyezésére a Teleki téren

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

Dr. Sára Botond – alpolgármester

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

266/2015. (XII.03.) 15 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Dan Reisinger tervei alapján a Munkaszolgálatosok emlékművének felállításához a Teleki tér déli, 'FiDo' térnek (35388 hrsz.) nevezett részén (a térrész keleti, Orczy út felőli végén).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjáról tájékoztassa a Miniszterelnökség Kiemelt Társadalmi Ügyekért felelős helyettes államtitkárát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály

Napirend 5/4. pontja

Javaslat fővárosi városüzemeltetési információs rendszerhez való csatlakozásra

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

267/2015. (XII.03.) 16 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. csatlakozik a Fővárosi Biztonsági Iroda Városgondnoki Szolgálat internet alapú, központi webkiszolgálói alkalmazásához.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 03.

2. a szolgáltatás minél szélesebb körű támogatása érdekében felkéri a polgármestert, hogy a lakosságot tájékoztassa a www.jozsefvaros.hu honlapon és Józsefváros című kiadványon keresztül.

Felelős: polgármester
Határidő: a szolgáltatás elindítását, valamint az együttműködés megkezdését követő 8 napon belül

3. felkéri a jegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal részéről, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazgatóságának elnökét, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részéről jelölje ki a kapcsolattartó személyt.

Felelős: jegyző, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazgatóságának elnöke
Határidő: 2015. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5/5. pontja

Javaslat tűzfalfestési programra Józsefvárosban

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

268/2015. (XII.03.) 16 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert a Józsefvárosi tűzfalfestési program kidolgozására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály

6. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

Napirend 6/1. pontja

Javaslat Idősek Klubja kialakítására a Palotanegyedben

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila – alpolgármester

Dr. Szilágyi Demeter - képviselő

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

269/2015. (XII.03.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Baross u. 21. szám alatti 36758 hrsz.-ú társasház alapító okiratának módosításához oly módon, hogy a 36758/0/A/3 hrsz.-ú albetétből két önálló helyiség jöjjön létre 200 m² és 357 m² alapterülettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 3.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a társasház alapító okiratának módosításához szükséges intézkedések megtételére, az elkészült okirat aláírására. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a feladat ellátásáért az Önkormányzattal fennálló Vagyongazdálkodási szerződés 83. a.) pontjában foglalt megbízási díjra jogosult.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 3.

3. a Budapest VIII. 36758/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1082 Budapest, Baross u. 21. szám alatti 557 m²-ből 200 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiséget nappali ellátást biztosító 60 férőhelyes Idősek Klubja funkcióra kijelöli.

Felelős: polgármester
Határidő: földhivatali bejegyzést követően

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ,
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

Napirend 6/2. pontja

Javaslat háziiorvosi pályázat elbírálására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

270/2015. (XII.03.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület 46. számú házi gyermekorvosi körzet, valamint a körzethez tartozó köznevelési intézmények egészségügyi feladatainak ellátására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat**

Napirend 6/3. pontja

Javaslat a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat elnevezésének módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

271/2015. (XII.03.) 13 IGEN 1 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat elnevezését 2016. január 01. napjától Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ elnevezésre módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 01.

2. elfogadja a határozat 1. pontjában meghatározott intézmény alapító okiratát módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a Magyar Államkincstár által történő törzskönyvi bejegyzés napjától az előterjesztés 1-2. sz. mellékletében foglaltak szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

3. felkéri a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat főigazgatóját a működési engedélyezési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 31.

4. felkéri a polgármestert a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 03.

5. felkéri a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat főigazgatóját, hogy a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. február havi ülésére.

Felelős: Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat
Határidő: a Képviselő-testület 2016. február havi ülése

6. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály**

Napirend 6/4. pontja

Javaslat a kábítószer-ellenes stratégia végrehajtásával kapcsolatos feladatok támogatására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Ferencz Orsolya – képviselő

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**

HATÁROZAT:

272/2015. (XII.03.) 14 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. ellátási szerződést köt – az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal - az Emberbarát Alapítvánnyal – önként vállalt feladatként - 2016. évre 5 fő Budapest Főváros VIII. kerületi állandó vagy tartózkodási hellyel rendelkező férfi szenvedélybeteg részére bentlakásos férőhely biztosítására az Alapítvány Alkohol- Drogrehabilitációs Intézetében (1105 Budapest, Cserkesz u. 7-9), melyre 2.964,0 e Ft-ot biztosít.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 03.

2. az 1. pontban foglalt feladatok ellátásának fedezetére – önként vállalt feladat - 2016. évre előzetes kötelezettséget vállal 2.964,0 e Ft összegben a 11301 címen 2015-ben tervezett KEF működése előirányzat szabad maradványa terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 03.

3. támogatási szerződést köt a Kapocs Ifjúsági Önségítő Szolgálat Alapítvánnyal az Alapítvány drogrevenziós programja érdekében szükséges működési és személyi jellegű kiadások támogatása céljából, melyre 300,0 e Ft-ot biztosít.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 03.

4. támogatási szerződést köt a Roma-Magyar Kézfogás Közhasznú Alapítvánnyal az Alapítvány által szervezésre kerülő, Józsefvárosban megvalósuló drogrevenziós program szervezése érdekében, melyre 250,0 e Ft-ot biztosít.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 03.

5. támogatási szerződést köt a Megálló Csoport Alapítvánnyal az Alapítvány 2016. első félévében megvalósuló drogrevenziós program támogatása érdekében, melyre 300,0 e Ft-ot biztosít.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 03.

6. a 3-5. pontokban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11301 címen belül – önként vállalt feladat - dologi – KEF működése – előirányzatról 850,0 e Ft-ot átcsoportosít a működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 03.

7. felkéri a polgármester a határozat 1., 3-5. pontjában elfogadott szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 31.

8. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2015. évi költségvetésről szóló rendelet módosításánál és a 2016. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a 2015. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosítása, és a 2016. évi költségvetés készítése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend 6/5. pontja

Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékkal kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Sántha Péterné – alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

273/2015. (XII.03.)

14 IGEN

0 NEM

1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Biztos Kezdet Gyerekház, mint gyermekjóléti alapszolgáltatást tartós önként vállalt feladatként a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék 1083 Budapest, Szigetvári u. 1. szám alatti székhelyén a 2016. évtől továbbra is működteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 31.

2. a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék engedélyezett létszámát a Biztos Kezdet Gyerekház feladatellátása miatt önként vállalt feladatként 1 fővel megemeli a Kjt. szerinti alkalmazással, így a költségvetési szerv engedélyezett létszáma 185 főről 186 főre módosul, egy fő Gyerekház vezetői munkakört ellátó határozott időtartamú jogviszonyát határozatlan időtartamban határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

3. a határozat 2. pontjában megjelölt gyermekjóléti alapszolgáltatásra előzetes - működési önként vállalt - tartós kötelezettséget vállal, melynek költsége 2016 évben 6.245 e Ft, a tartós kötelezettségvállalás fedezete a költségvetési törvényben évente meghatározott támogatási összeg, és az Önkormányzat saját bevétele, a Gyerekházban közalkalmazotti jogviszonyban álló szakalkalmazottak Cafeteria juttatását az Önkormányzat saját bevételeinek terhére biztosítja, önként vállalt feladatként a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék költségvetésében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 31.

4. felkéri a polgármestert, hogy a 3. pontban foglaltakat a mindenkori költségvetés elkészítésekor vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: mindenkori költségvetés tervezése, elfogadása

5. a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék módosító okiratát és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, Szervezeti és Működési Szabályzatát, Szakmai Programját a határozat 1-3. sz. mellékletében foglalt tartalommal, 2016. január 1. hatállyal jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 31.

6. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék székhely működési engedélyének módosítása iránti kérelem benyújtásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 31.

7. felhatalmazza a polgármestert a határozat 5. pontjában meghatározott dokumentumok aláírására és az alapító okiratok tekintetében a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratokat lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 15.

8. a TÁMOP 5.6.1. pályázat keretében 2013. március 1-től 2015. február 28-ig megvalósított „Bűnmegelőzés és áldozatsegítés Budapesten, Józsefvárosi modellprogrammal” című projekt 3 éves fenntartási időszakában a szakmai vezető helyettesi feladatokat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék látja el.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 03.

9. A Belügyminisztérium által meghirdetett „Bűnmegelőzési projektek megvalósítására” tárgyú nyílt pályázat nyertessége esetén a megvalósítás feladatait a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék látja el önként vállalt feladatként.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 03.

10. a 375/2011. (IX.15.) számú határozatának 3. pontjában a bűnmegelőzési pályázathoz kapcsolódó 3 éves fenntartási időszakra - 2015. március 1-től 2018. február 28-ig - vállalt évi bruttó 1.000 e Ft összeget 2016. évtől a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék költségvetésében biztosítja, mint önként vállalt feladat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016., 2017. évi költségvetés tervezése, elfogadása

A 273/2015. (XII.03.) számú határozat mellékleteit a kivonat 10. számú melléklete tartalmazza.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék**

Napirend 6/6. pontja

- **Javaslat közfeladat ellátási szerződés megkötésére az Üdvhadsereg Szabadegyház Magyarországgal**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

274/2015. (XII.03.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a határozat 1. melléklete szerinti közfeladat ellátási szerződést köt az Üdvhadsereg Szabadegyház Magyarországgal (székhely: 1063 Budapest, Bajnok u. 25.; képviseli: Bernhard Wittwer őrnagy).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 03.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti közfeladat ellátási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 31.

A 274/2015. (XII.03.) számú határozat mellékleteit a kivonat 11. számú melléklete tartalmazza.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

7. Egyéb előterjesztések

Napirend 7/1. pontja

- Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

275/2015. (XII.03.) 14 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány kuratóriuma által benyújtott 2014. évi egyszerűsített éves beszámolót (mérleg, eredménykimutatás) és a közhasznúsági jelentését a határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. pontban meghatározott dokumentumoknak az önkormányzat hivatalos honlapján történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. december 15.

3. a Fővárosi Törvényszék változásbejegyzésének napjával hatályon kívül helyezi a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány alapító okiratát.

Felelős: polgármester

Határidő: Fővárosi Törvényszék változásbejegyző végzésének napja

4. elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány új alapító okiratát a határozat 2. számú mellékletét képező tartalommal úgy, hogy az alapító okirat a Fővárosi Törvényszék változásbejegyzését követő napon lép hatályba.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

5. felkéri a polgármestert a határozat 4. pontjában foglalt alapító okirat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 15.

6. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az alapító okirat Fővárosi Törvényszékhez történő benyújtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 15.

7. felkéri a kuratóriumot, hogy a törvényszéki nyilvántartásba vételt követően gondoskodjon az alapító okirat közzétételéről a Magyar Közlönyben, továbbá felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az Önkormányzat hivatalos lapjában és honlapján történő közzétételéről.

Felelős: kuratórium, jegyző

Határidő: a törvényszéki nyilvántartásba vételt követően

8. a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány részére határozatlan időre ingyenes használatba adja az önkormányzati tulajdont képező Baross u. 63-67. I. emelet 106. számú irodahelyiséget, az irodahelyiségre eső közüzemi díjak Polgármesteri Hivatal általi vállalásával, és felkéri a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a használati szerződés aláírásának határideje 2015. december 10.

A 275/2015. (XII.03.) számú határozat mellékleteit a kivonat 12. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 14 IGEN, 0 NEM, 1 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK 50/2015. (XII.03.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 36/2014. (XI.06.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 7/2. pontja

Javaslat a Belső Ellenőrzési Iroda Stratégiai tervére és a 2016. évi ellenőrzési tervére

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Danada-Rimán Edina jegyző tartós távollétében dr. Mészár Erika aljegyző

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

276/2015. (XII.03.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Irodájának 2016-2019. évekre vonatkozó Stratégiai ellenőrzési tervét a határozat 1. számú melléklete szerint.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019-ig folyamatos

2. jóváhagyja a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Irodájának 2016. évi ellenőrzési tervét a határozat 2. számú melléklete szerint.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. december 31.

A 276/2015. (XII.03.) számú határozat mellékleteit a kivonat 13. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Belső Ellenőrzési Iroda

Napirend 7/3. pontja

Javaslat a városfejlesztéssel kapcsolatos feladatok jövőbeni ellátására

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

277/2015. (XII.03.) 13 IGEN 0 NEM 2 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) a városfejlesztéssel kapcsolatos feladatokat átszervezi oly módon, hogy az önkormányzati városrehabilitációs és városfejlesztési feladatokat – önként vállalt feladat - 2016. január 1-jétől a Rév8 Zrt. útján látja el.

b) a határozat 1. a) pontja alapján elfogadja a határozat 1. sz. mellékletét képező Rév8 Zrt.-vel kötendő 5 évre szóló közszolgáltatási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

c) az Önkormányzat költségvetésének terhére – önként vállalt feladat – tartós kötelezettséget vállal 2016. évre 108.142,1 e Ft összegben, 2017-től 2020-ig évente 119.642,2 e Ft összegben az Önkormányzat saját bevételei terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: a) és c) pont: 2015. december 3., b) pont: 2015. december 31.

2. jóváhagyja a Polgármesteri Hivatal módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát 2016. január 1-jei hatállyal, mely a határozat 2. sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2016. január 01.

3. a városfejlesztéssel kapcsolatos feladatok átszervezéséből adódó Polgármesteri Hivatalt érintő személyi kiadásokra (felmentés, végkielégítés) előzetes kötelezettséget vállal 2016. évre a 12202 címen – önként vállalt feladatként - 3.592,3 e Ft összegben az önkormányzati saját bevételek terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 3.

4. felkéri a polgármestert, hogy a 2016. évi és az azt követő évek költségvetésének készítésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: mindenkori költségvetések készítése

A 277/2015. (XII.03.) számú határozat mellékleteit a kivonat 14. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 13 IGEN, 0 NEM, 2 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK 56/2015. (XII.10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 36/2014. (XI.06.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 13 IGEN, 0 NEM, 2 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK 57/2015. (XII.10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁRÓL SZÓLÓ 66/2012. (XII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 7/4. pontja

Javaslat polgármesteri döntések nyilvántartásáról

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Jakabfy Tamás – képviselő

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 14 IGEN, 1 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK 58/2015. (XII.10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 36/2014. (XI.06.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 7/5. pontja

Javaslat a talajterhelési díjról szóló rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 14 IGEN, 0 NEM, 1 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK 59/2015. (XII.04.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A TALAJTERHELÉSI DÍJ HELYI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 42/2015. (X.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 7/6. pontja

Javaslat képviselők éves beszámolójának közzétételére

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor – képviselő

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

278/2015. (XII.03.)

2 IGEN

11 NEM

2 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. A Józsefvárosi Önkormányzat hivatalos és nyilvános honlapján (josefvaros.hu web oldalon) helyet ad a képviselők éves beszámolójának. A képviselők által elektronikus úton elküldött beszámolókat a honlapon nyilvánosságra hozza könnyen elérhető, kereshető formában

a) a honlap főoldalán, külön erre kialakított helyen, valamint

b) az egyes képviselők al-oldalán.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 31.

2. a Józsefváros újságban évente egy alkalommal minden képviselőnek helyet biztosít arra, hogy éves beszámolási kötelezettségének eleget tegyen fél oldal terjedelemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 31.”

Kmf.

Danada-Rimán Edina

jegyző

tartós távollétében


Dr. Kocsis Máté s. k.

polgármester

dr. Mészár Erika s.k.

aljegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Fazekasné Varga Livia
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintéző