

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

37.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. április 10-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a VIII. kerület, Salétrom utca 5. szám alatti épület tetővíz elvezetések közcsatornába bekötésének kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 5. szám alatti épületének felújítása zajlik. A Kis Salétrom utca és Salétrom utca saroképület két tetővíz levezető ereszcsonáljára jelenleg a járdára van kivezetve, a sérült járdarészek miatt a csapadék az épület lábazatának vizesedését okozza. Az Egyházközség megbízása alapján a DIMA Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 072313; székhely: 1094 Budapest, Mihálkovics utca 18. 6. em. 1.) elkészítette a Fővárosi csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.) jóváhagyásával a tetővíz elvezetések közcsatornába bekötésének kiviteli terveit.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az **1204/2016. (XI.28.) számú határozatában** a tetővíz elvezetések közcsatornába bekötésének elvégzéséhez **tulajdonosi hozzájárulást megadta.**

Az FCSM Zrt. által jóváhagyott tervek szerinti kivitelezés a Kis Salétrom utca forgalomkorlátozása mellett, a forgalmi útpálya megbontását és teljes szélességű burkolat helyreállítását igényelte. A Református Egyházközség a költségek csökkentése érdekében további egyeztetéseket folytatott az FCSM Zrt.-vel, amelynek eredményeképpen egy módosított műszaki megoldás született.

A módosított terv szerint a Kis Salétrom utcai tetővíz lefolyótól a csatornára kötés csővezetékét a parkolósávban vezetik a meglévő aknáig, a nyílt árkos munkálatok már nem érintik a forgalmi útpályát, így a helyreállítás mértéke is a parkolósávra korlátozható.

A benyújtott, mellékelt módosított kiviteli tervhez (1. számú melléklet) kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi munkák megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy

1. a Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség kérelmére – az **1204/2016. (XI.28.) számú határozatát módosítja**, és a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 5. szám alatti, Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség épületének tetővíz elvezetések közcsonnába bekötésének Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által jóváhagyott – Kis Salétrom utcát érintő – kiviteli terv módosításához, annak közterületi munkáinak elvégzéséhez, **tulajdonosi hozzájárulását adja**,
2. a kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett Kis Salétrom utca út- és járda-szakaszok helyreállítására, mely munkákra a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
 - a bontással érintett Kis Salétrom utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (**a járda teljes szélességében**)
 - 15cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Kis Salétrom utca parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

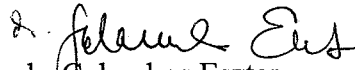
Az 1204/2016. (XI.28.) számú határozat további részei változatlanul érvényben maradnak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

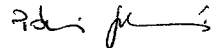
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

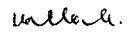
Budapest, 2017. április 04.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

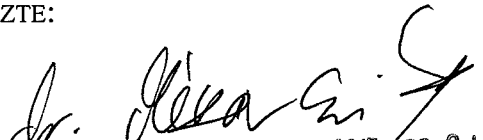
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

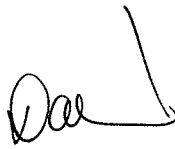
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

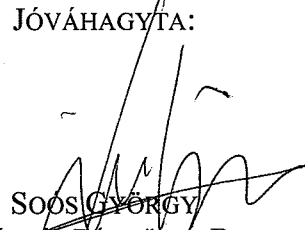
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA 2017 APR 04.
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA 2017 APR 04.
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

