

előterjesztő neve: dr. Bojsza Krisztina Humánszolgáltatási Ügyosztályvezető

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Emberi Erőforrás Bizottság 2017. április 12-i ülésére

Tárgy: Javaslat szervezetek helyiségbérletekkel kapcsolatos beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető

Készítette: Rókusfálvay-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 4 db.

Tisztelt Emberi Erőforrás Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján, az alábbi szervezetek megküldték a 2016. évi beszámolót és 2017. évi szakmai tervet. A beszámolót és szakmai tervet az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Név:	Bérelt ingatlan címe/m ² :	Bérelti szerződés időtartama:
Társak a Teleki Térért Egyesület	Bp., VIII. Teleki László tér 16./16m ² ; Bp., VIII. Teleki László tér 22./103m ² Bp., VIII. Teleki László tér 23./29m ²	2014. szeptember 29. és 2016. április 29. – határozatlan idejű
Moravcsik Alapítvány	Bp., VIII. Kálvária tér 19./41m ² és 141m ²	2012. december 11. – határozatlan idejű
Reményi Ede Cigányzenész Szövetség	Bp., VIII. Szilágyi u. 1/B. / 28m ²	2011. június 6. – 2016. december 31.
Új Világ Egyesület	Bp., VIII. Lujza u. 5. / 26m ²	2013. január 21. – határozatlan idejű

A szervezetek által jelenleg fizetett bérleti díj, a kedvezmény nélküli számított bérleti díj és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) által fizetendő közös költség bemutatása:

Név:	Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj (Ft):	Számított bérleti díj (Ft):	Közös költség (Ft)
Társak a Teleki Térért Egyesület	13.345,- Ft+ Áfa/hó 14.760,- Ft+ Áfa/hó 25.500,- Ft+ Áfa/hó	24.140,- Ft+ Áfa/hó 30.000,- Ft+ Áfa/hó 29.850,- Ft+ Áfa/hó	4.000,- Ft/hó 14.761,- Ft/hó 6.960,- Ft/hó
Moravcsik Alapítvány	3.080,- Ft + Áfa/hó 26.600,- Ft+ Áfa/hó	9.850,- Ft+ Áfa/hó 150.500,-Ft+Áfa/hó	3.080,- Ft/hó 26.600,- Ft/hó
Reményik Ede Cigányzenész Szövetség	6.422,- Ft+ Áfa/hó	46.666,- Ft+ Áfa/hó	5.125,- Ft/hó
Új Világ Egyesület	25.333,- Ft+ Áfa/hó	46.467,- Ft+ Áfa/hó	7.266,- Ft/hó

Az új típusú bérleti szerződések esetében a szerződés 6. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„**Bérlő köteles a támogatás fejében**

- a honlapján, sajtó megjelenéseiben az Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.

1

- minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező Bizottsága (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Amennyiben a **Bérlő** a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik."

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a Moravcsik Alapítvány és az Új Világ Egyesület honlapján támogatóként szerepel, a Reményi Ede Cigányzenész Szövetségnek és a Társak a Teleki Térért Egyesületnek nincsen honlapja.

Javasolom a szervezetek beszámolójának és a szakmai tervének elfogadását, valamint a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költséggel megegyező összegben, tekintettel a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 26. c) pontjában foglaltakra, valamint arra, hogy a szervezet a szerződésben vállaltaknak eleget tett. A Reményi Ede Cigányzenész Szövetség esetében a bérleti szerződés 2016. december 31-én lejárt, ezért a kedvezményes díjú bérleti szerződés meghosszabbítását javaslom.

II. A betérjesztés indoka

Javasolt, hogy fenti szervezettel kapcsolatos javaslatát a Bizottság a 2017. április 12. napján tartandó ülésén meghozza.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beszámoló és szakmai terv elfogadása, a kedvezményes bérleti díjjal kapcsolatos javaslat meghozatala. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre egyrészt a civil szervezetek és az Önkormányzat között fennálló bérleti szerződésen, másrészt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendeletének 7. mellékletének 2.2.3. pontján alapul.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának (a továbbiakban: Kt. határozat) 26. pontja alapján Önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadásnál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján kedvezményes bérleti díjat határozhat meg, az alábbi kategóriák szerint:

- a) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 4 %-a, amennyiben a szervezet havonta legalább 2 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
- b) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 2 %-a, amennyiben a szervezet havonta legalább 4 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
- c) a bérleti díj mértéke a mindenkor közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összeg, amennyiben a szervezet havonta legalább 8 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet.
- d) az a), b) és c) pont alapján kedvezményes bérleti díj állapítható meg a helyiségben végzett tevékenység gyakoriságának figyelmen kívül hagyásával is, amennyiben az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet egynél több önkormányzati bérleménnyel rendelkezik, abban az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végez és az egyik helyiséget raktározási tevékenységre használja.

A Kt. határozat 29. pontja értelmében: „A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az

érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a Kt. határozat 7. és 8. pontjai szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a Kt. határozat 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.”

Mindezek alapján kérem az Emberi Erőforrás Bizottság döntését a beszámoló és szakmai terv elfogadásáról.

Határozati javaslat

...../2017. (IV. 12.) számú Emberi Erőforrás bizottsági határozat:

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Társak a Teleki Térért Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 24. I/10.; adószáma: 18515592-1-42; képviselőjében eljár: Feicht Rezsóné elnök) 2016. évről szóló szakmai beszámolóját és a 2017. évi tevékenységéről szóló szakmai tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 12.

2. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költséggel megegyező összegben a Társak a Teleki Térért Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 24. I/10.; adószáma: 18515592-1-42; képviselőjében eljár: Feicht Rezsóné elnök) civil szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. (34734/0/A/24 hrsz.), a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. (34739/0/A/32 hrsz.) és a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. (34740/0/A/25 hrsz.) szám alatti helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 12.

3. elfogadja a Moravcsik Alapítvány (székhely: 1083 Budapest, Balassa u. 6.; adószáma: 19669072-2-42; képviselőjében eljár: dr. Simon Lajos elnök) 2016. évről szóló szakmai beszámolóját és a 2017. évi tevékenységéről szóló szakmai tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 12.

4. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költséggel megegyező összegben a Moravcsik Alapítvány (székhely: 1083 Budapest, Balassa u. 6.; adószáma: 19669072-2-42; képviselőjében eljár: dr. Simon Lajos elnök) civil szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. (35456/0/A/31 hrsz.), és a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. (35456/0/A/36 hrsz.) szám alatti helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 12.

5. elfogadja a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27.; adószáma: 18068337-1-42; képviselőjében eljár: Farkas István elnök) 2016. évről szóló szakmai beszámolóját és a 2017. évi tevékenységéről szóló szakmai tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 12.

6. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a bérleti szerződés határozatlan idejű meghosszabbítását és a kedvezményes bérleti díj meghatározását a jelenlegi bérleti díjjal megegyező összegben a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27.; adószáma: 18068337-1-42; képviselőjében eljár: Farkas István elnök) civil szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. (34668/0/A/1 hrsz.) szám alatti helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 12.

7. elfogadja az Új Világ Egyesület (székhely: 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 4.; adószáma: 18701146-1-41; képviselőjében eljár: Papinot Ildikó elnök és Staub Zoltán alelnök) 2016. évről szóló szakmai beszámolóját és a 2017. évi tevékenységéről szóló szakmai tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 12.

8. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költséggel megegyező összegben az Új Világ Egyesület (székhely: 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 4.; adószáma: 18701146-1-41; képviselőjében eljár: Papinot Ildikó elnök és Staub Zoltán alelnök) civil szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. (35357/0/A/4 hrsz.) szám alatti helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 12.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztő előkészítőjének javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2017. április 06.

dr. Bojsza Krisztina
dr. Bojsza Krisztina
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *igényel*

JOGI KONTROLL: *du.*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ
2017 APR 07.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Danada-Riman Edina
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

Zentai Oszkár
ZENTAI OSZKÁR
AZ EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁG ELNÖKE

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
35.
2017 MÁRC 22.
Szám: 32769
Sign: *aj*



ij 2. ADORG. *g*

≡ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ≡

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály
Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony
részére

Üi.sz: HB-141/3/2017
Üi.: Kubánka-Berghammer Petra
Tel.: 06-1/314 1098/134
Előzmszm: HB-141/2/2017

Tárgy: iratanyag megküldése

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri
Közigazgatóság

Érkezett: 2017 MÁRC 23.	Szám: 08-191
Melléklet: <i>4 Józsefvárosi</i>	Előszám: <i>[Signature]</i>

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm a Moravcsik Alapítvány (székhely: 1083 Budapest, Balassa u. 6; adószám: 19669072-2-42; képviseli: dr. Simon Lajos László) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt bérelt 35456/0/A/31 hrsz.-ú 41 m² és 35456/0/A/36 hrsz.-ú 141 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó 2016. évi szakmai beszámolóját és a 2017. évi szakmai tervét a 2012. december 11-én kötött, határozatlan időre szóló bérleti szerződés 6. pontja értelmében.

Az Alapítvány a fenti helyiségeket pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása és szociális foglalkoztató céljára használja.

A 35456/0/A/31 hrsz.-ú helyiség a tulajdoni lapon raktár, a 35456/0/A/36 hrsz.-ú helyiség műhely besorolású.

Társaságunk nyilvántartása szerint az Alapítványnak a fenti helyiségre 2017. február 28-ig bérleti díj és közüzemi díj hátraléka nincs.

A 35456/0/A/31 hrsz.-ú vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége 3.080,- Ft/hó.

A 35456/0/A/36 hrsz.-ú vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége 26.600,- Ft/hó

A Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt bérelt 35456/0/A/31 hrsz.-ú 41 m² alapterületű helyiségre a Griffon Property Kft. által 2012. június 28-án készített, majd 2017. március 20-án felülvizsgált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke 1.970.000,- Ft (1 m²-re eső forgalmi érték 48.049,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a pince szintű helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj 9.850,- Ft/hó + ÁFA.

Az Alapítvány jelenlegi bérleti díja a 35456/0/A/31 hrsz.-ú helyiségre 3.080,- Ft/hó + ÁFA.

A Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt bérelt 35456/0/A/36 hrsz.-ú 141 m² alapterületű helyiségre a Griffon Property Kft. által 2012. június 28-án készített, majd 2017. március 20-án felülvizsgált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke 30.100.000,- Ft (1 m²-re eső forgalmi érték 213.475,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROSI
UJJAEPÜL

[Handwritten signature]



■ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ■

-2-

figyelembevételével a pince szintű helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj **150.500,- Ft/hó + ÁFA.**

Az Alapítvány jelenlegi bérleti díja a **35456/0/A/36** hrsz.-ú helyiségre **26.600,- Ft/hó + ÁFA.**

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a **248/2013. (VI. 19.) Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja** alapján a Budapest, VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti, **35456/0/A/31** hrsz.-ú helyiségre a közös költséggel megegyező összegű (a határozathozatal időpontjában **3.080,- Ft/hó**) bérleti díj + ÁFA.

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a **248/2013. (VI. 19.) Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja** alapján a Budapest, VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti, **35456/0/A/36** hrsz.-ú helyiségre a közös költséggel megegyező összegű (a határozathozatal időpontjában **26.600,- Ft/hó**) bérleti díj + ÁFA.

Tájékoztatom, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérem, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Moravcsik Alapítvány kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2017. március 20.

Tisztelettel:



dr. Horváth Orsolya
irodavezető

Melléklet:

Moravcsik Alapítvány 2015. évi Szakmai beszámolója és 2017. évi Szakmai terve

MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY

1083 Budapest, Balassa u. 6

Tel.: 06-1-219-3960.

Fax: 210-0330/51223

E-mail: nappali_intezmeny@psych.sote.hu



Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Helység-bérbeadás Csoport

1083 Budapest, Losonci u. 2.

Balogh Erika

részére

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Előirányzat:	HE
2017-03-13	
Előirányzat:	MO - 111 / 2 / 2017
Legyen:	
Előirányzat:	isp

Tisztelt Balogh Erika!

J. Kovács
2017.03.16.

A Moravcsik Alapítvány intézményvezetőjeként ezennel megküldöm a Kálvária tér 19. sz. alatti bérleményünk 2016. évi szakmai beszámolóját, valamint a 2017. évre készített munkatervet.

Budapest, 2017. március 08.

Tisztelettel,


Pucsek József

MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY
Moravcsik Alapítvány

Intézményvezető 1083 Budapest, Balassa u. 6

adószám: 19669072-2-40





Oktatótelephely, Könyvkötészet

Józsefváros, Kálvária tér 19.

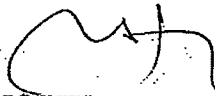
A TELEPHELY BEMUTATÁSA

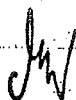
VALAMINT

MEGVÁLTOZOTT MUNKAKÉPESSÉGŰ MUNKAVÁLLALÓINK

2016-BEN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGÉNEK

SZAKMAI BESZÁMOLÓJA


MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY
1083 Budapest, Balassa u. 6.
adószám: 10669072-2-42



Az Oktató telephely bemutatása

Neve és címe:

Moravcsik Alapítvány, Könyvkötészet Oktató Telephely
1089 Budapest, Kálvária tér 19,

Alapítványunk a VIII. kerület központi részén működteti rehabilitációs foglalkoztató műhelyét, melyben megváltozott munkaképességű személyek betanítása folyik, jelenleg 8 fő képzése zajlik, eddig pedig 40 ember vonódott be a könyvkötő műhely munkájába.

Célcsoport:

Azon emberek oktatása, fejlesztése, akik foglalkozási rehabilitációja nem megvalósítható és/vagy tartós foglalkozási rehabilitációt igényelnek, illetve azon megváltozott munka képességű munkavállalók, akik foglalkozási rehabilitációja javasolt.

A telephely célja:

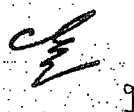
A Moravcsik Alapítvány oktató telephelyének célja **elsősorban a Józsefvárosi megváltozott munkaképességű munkavállalók** foglalkoztatásának elősegítése, képességüknek, képzettségüknek és az egészségi állapotuknak megfelelő munkavégzés feltételeinek biztosítása, hogy ezáltal komplex rehabilitációban részesüljenek.

A **munkarehabilitációs** (intézményen belüli) **szociális, fejlesztő felkészítő és akkreditált foglalkozási rehabilitációs** foglalkoztatást, valamint az akkreditált foglalkoztatás törvényi szabályozásának megfelelően a nyílt munkaerőpiacra való kivezetés is előírható.

Oktatási tevékenységünk követi az egyéni igényeket, fázisokra osztjuk az átadott ismeretanyagot. A tapasztalatok alapján, a tanultak gyakori ismétlése ajánlott az elsajátított szaktudás meglétének fenntarthatóságához.

A munkavégzés és oktatás körülményei:

A tároló helyek kialakítása a tárolt anyagok fizikai, kémiai és biológiai tulajdonságainak figyelembe vételével történik. A munkahely megvilágítását (természetes és mesterséges) a munkavégzés jellegéhez igazítjuk. A munkahelyek jól szellőztethetőek és fűthetőek. A padlóburkolat szilárd, süppedés-, gyűrődés-, ill. csúszásmentes, könnyen tisztítható és fertőtleníthető, megfelel a munkavégzés jellegének. A nem dohányzók védelmének érdekében a 2011. évi XLI. törvény betartása szerint történik, e mellett írásban informáljuk őket, hol



tájékozódhatnak a leszokás lehetőségeiről. A munkahely, munkaeszközök, berendezések, higiénés követelményeknek megfelelő rendszeres takarítását, tisztítását elvégezzük. A munkavégzéshez szükséges mozgástér kialakítása ergonómiai szempontok figyelembe vételével történik, és fontos számunkra a munkavállaló és a környezet kapcsolat rendszer kialakításánál a biztonság és a munkafolyamatok, illetve egyéni szükségletek igénybevétele is. A munkavédelem elengedhetetlen része, az érintésvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi oktatás. Ehhez munkavédelmi szakembert biztosítunk, aki előadást tart a munkavégzés helyéhez, a munkafolyamatokhoz igazítva. Az általános tájékoztatást írásban is megkapják. A munkavédelmi szakember az oktatás mellett rendszeresen felülvizsgálja a munkaeszközök műszaki állapotát, a szükséges karbantartási feladatokat ellátja. Az elektromos készülékek érintésvédelmét vizsgálata megtörténik, a tűzoltó készülékek felülvizsgálatát ellátja a szakember. Minden telephelyünkön megtörténtek a munkavédelmi feladatok, szakemberek bevonásával alakítottuk ki a munkakörnyezetet és az egyéni munkaeszközökhöz igazítottuk a balesetvédelmi előírásokat. Ezzel a körültekintő magatartással biztosítjuk, hogy a munkavállalóink a legcsekélyebb mértékben se legyen veszélyeztetve egészségi állapotuk.

Mint rehabilitációs foglalkoztató fontosnak tartja, hogy a megváltozott munkaképességű munkavállalói számára megfelelőek legyenek a munkavégzés körülményei. Ennek megfelelően folyamatos kapcsolatot tartunk a Rehabilitációs Szakigazgatási Szervvel, a személyes rehabilitációs terv elkészítése során nagy figyelmet fordítunk a komplex szakvélemények által meghatározott véleményekre, mind egészségügyi, mind szociális szükségletek kielégítésére a munkavállaló személyes céljainak megfelelően. A 327/2012. (XI.16.) Korm. rendelet által meghatározott kereteken belül, segítő szolgáltatásokkal segítjük a munkavállalóinkat. Alapítványunk elsősorban pszichiátriai betegséggel élő munkavállalókat foglalkoztat ezért, nagy hangsúlyt fektet arra, hogy a betegség okozta stresszt csökkentse, kommunikációjukat fejlessze.

JW

A Kálvária téri Oktató Telephely 2016-os tevékenységének beszámolója

Az év során az állandó munkánk továbbra is a könyvrestaurálás volt vagyis régi, elhasználódott vagy megrongálódott könyveket újjítottunk fel, erősítettünk meg.

A megváltozott munkaképességű munkavállalóink a Kálvária téri telephelyünkön a gyakorlati oktatás és munkavégzés mellett elméleti oktatásban is részesültek.

Tehát a 2016-os évben is folytatódott a könyvkötészeti alapismeretek elsajátítása amihez továbbra is jó gyakorló alpanyagot jelentettek az Alapítvány illetve a Klinika betegei részére fenntartott könyvtárból kapott régi, elhasználódott vagy megrongálódott könyvek. Elsősorban ezeket újjítottuk fel, erősítettük meg illetve külső megrendelésre is dolgoztunk kisebb tételben.

Oktatási tevékenységünk követte a munkavállalóink egyéni igényeit, fázisokra osztottuk az átadott ismeretanyagot. A tapasztalatok alapján a tanultak gyakori ismétlése az elsajátított szaktudás fenntarthatóságát nagyban segítette. Heti **nagycsoportos** megbeszélésekkel is segítettük a munkavállalóinkat a könnyebb tájékozódásban, egyeztettük a munkafeladataikat.

Az oktatásban résztvevő megváltozott munkaképességű munkavállalók a következő folyamatokkal ismerkedtek meg tételen:

Munka- és balesetvédelmi ismeretek mint az érintésvédelmi, tűzvédelmi ismeretek, házirend ismeretete, ezekről a munkavállalóink egyéni szükségletei szerinti tájékoztatása.

Könyvkötészeti alapismeretek

- anyagismeret
- papírkezelés: levegőztetés, síbolás, számolás, összehordás stb.
- ragasztó anyagok ismerete
- ecsethasználat
- könyvkötő csont használata, hajtogatási ismeretek
- könyvkötő olló használata
- méretezés, mérő eszközök használata
- borítóanyagok ismerete
- csomagolástechnikai alapok

Kézi könyvkötészeti technikák

- könyvek használhatóvá tétele

szakadt, elhasznált könyvek újrakötése, lapokból álló könyv elkészítése ragasztás, előzők megosztás, táblakészítés, beakasztás

– tasakkészítés

többféle méretben, változatos alapanyagokból, egyrészt gyakorlás, másrészt késztermék, valamint az ezekhez kapcsolódó műveletek: hajtogatás, ragasztás, papír méretre vágása

– Tömbfűzés és Irkafűzés

– Pólyás dosszié készítés (Biegelés, késztermék előállítás)

– kockatömb, jegyzetömb készítés

– perforált termék készítése, jegyzetfüzet készítés

– genotherm készítés

Először a papírral, mint kötészeti anyaggal ismerkedtek meg. Ezek után a kötészeti kézi szerszámokkal mint a kötészeti olló, kötészeti csont használatával bővült tudásuk, majd a gépi eszközök felhasználhatóságát ismerhették meg a papírkezelésben. Ezzel egy időben a papírkezelés, kézi műveleteit is elsajátították a gyakorlati órák során. Ezen tudáshalmaz gyakorlati ismétlése folyamatos volt, elméleti szinten pedig egyéni oktatásban részesültek.

2016. január

Mint minden év elején az oktatásban résztvevők egyéni rehabilitációs terveinek felülvizsgálata és a szükségletfelmérések eredményeinek értékelése megtörtént.

Rehabilitációs terveket készítettünk az megváltozott munka képességű munkavállalókkal a 2016. évi új célok eléréséhez. A munkavállalók balesetvédelmi oktatása része volt a résztvevők minden oktatási fázisának, ahol ismertetésre került a házirend, a tűzriadó terv, tűz- és érintésvédelmi oktatás és megvalósult a tűzriadó gyakorlat.

Egy partner szervezetünkön keresztül egy németországi cégnek pezsgődobozokat is hajtogattunk és ragasztottunk. Ennek munkálatai határidős megrendelés révén teljes kapacitásunkat igénybe vette pár hétre.

A könyvkötészeti munkákat elkezdve a papíralapú alapismeretek átadása során a papírfajták, a papírméreték, papír hajtogatás, levegőztetési, összehordás, leválogatás, számlálás, stb. folyamatát vettük át a képzésbe vont személyekkel. A papíralapú ismeretek mellett a kézi könyvkötő csonttal való hajtogatási műveletek bemutatása történt.

JW

A korábbi évektől bevont személyekkel a munkafolyamatok megszervezése után folytathattuk a tavalyi évben elkezdett könyvek kötésének munkáját.

2016. február

Papírtasak és papírtáska készítés.

Tasakokat készítettünk, amelyek kisebb tárgyak ideiglenes tárolására alkalmasak.

A papírtasak készítés során a könyvkötő csonttal való hajtogatást tanulták meg. Az oktatás során a méretezés és a méretre vágás elsajátítása volt a fontos, megtanulandó feladat.

Újabb határidős bedolgozói munkát kapunk, stancolt kartonlapokba mágnes és alumínium betét illesztését és ragasztását végeztük. 5600 db-ot csináltunk meg belőle határidőre a megrendelő megelégedésére.

2016. március

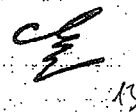
Megrongálódott könyvek használhatóvá tétele (folyamatosan, minden hónapban)

A javítási munkák felmérése után az ívekre vagy lapokra szedés és a gerinc befűrészelése következett majd a gázsi szalaggal való megerősítése. A ragasztóanyag száradása után a borító javításával majd a belív és az előzék-papír összeillesztésével folytatódott és a belív borítóba való beakasztásával záródott a megtanulandó munkafolyamat.

Ezt a munkafolyamatot a hónap során minden munkavállalónk több hasonló állapotú könyv restaurálása során tanulhatta és gyakorolhatta be. Hangsúlyt fektettünk a folyamatos kísérés segítés mellett arra is, hogy a munkában való önállóságuk is fejlődjön.

2016. április

A keménytáblás könyvkötészet technikáját sajátították el. A táblás kötés közben a részfeladatok megosztását és a csapatmunka fontosságát hangsúlyoztuk. Miután minden fázist megtanultak gyakorolhatták azt is, hogy hatékonyabb-e egy adott könyv estében a csapatmunka vagyis a restaurálási munka részfeladatokra bontása és a munkatársakkal való együttműködés. Ebben az egyéni képességek és szükségletek valamint a munkatempók összehangolása volt a kihívás amelyek eltérőek voltak, ezért igény szerint az önálló munkavégzés gyakorlásához is visszatérhettek.



2016. május

A könyvkötés gyakorlása mellett az Alapítvány őszi festőmaratonjára való munka előkészületeit kezdtük meg.

A festőkartonok készítésének technikáját tanultuk: a festékanyag anyagismeretének és a festékkeverési műveletek ismeretének átadását illetve az anyag felhordási technikáit gyakoroltuk be.

2016. június

Diplomatartó készítés:

A keménytáblás könyvkötés alapvető elveit alkalmazva gyakoroltuk a diplomatartó készítését. A bársony borító anyagismereti oktatása után a méretezés és a késztermék készítését tanulták meg a munkavállalóink.

A kötészeti munkavállalóink is részt vettek az Alapítványunk által szervezett Ki mit tud! programon, a Józsefvárosban működő testvér szervezetek betegei és egyéb okból hátrányos helyzetű emberek részére tartott rendezvényünkön.

2016. július

A könyvkötészeti irka és tömbfűző működését, illetve az egyenes vágógép működését figyelhették meg az oktatásban résztvevők a könyvkötészeti oktatást segítő szakember bemutatója alapján.

A könyvkötésben egyre nagyobb jártasságot szerzett munkavállalóinkkal az Alapítvány varrodájával együttműködve patchwork textilborítás jegyzetfüzeteket kezdtünk készíteni.

2016. augusztus

Elkezdtek az Alapítványunk által szervezett Psychart24 rendezvényre való festőkartonok elkészítését is.

A hónap során az eddigi technikák gyakorlásával egyéni könyvrestaurálás is folyt vagyis régi, elhasználódott, megrongálódott könyveket újíttunk fel, erősítettünk meg. Mindenki saját könyvet kapott amit az eddigi ismereteit felhasználva az oktató szakember felügyelete és irányítása mellett egyedül restaurálhatott elejétől a végéig.

Ju

2016. szeptember

A hónap során befejeztük a festőkartonok fehér festékkel való alapozását. Így megtanultuk és begyakoroltuk az ecsethasználatot illetve az anyagok fixálását.

Hamburgeres zászlócskákat is ragasztottunk hurkapálcára, szintén bedolgozói munkaként más telephelyekkel együtt.

2016. október

A hónap során elkeztünk egy nagyobb bedolgozói munkát ami az év további részére valószínűleg elfoglalja a könyvkötészeti munkavállalóink nagy részét. Papírtasak hajtogatását, ragasztását és összeillesztését végezzük, ami jól illeszkedik a munkavállalóink által tanult és begyakorolt könyvkötészeti készségekhez.

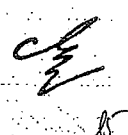
2016. november:

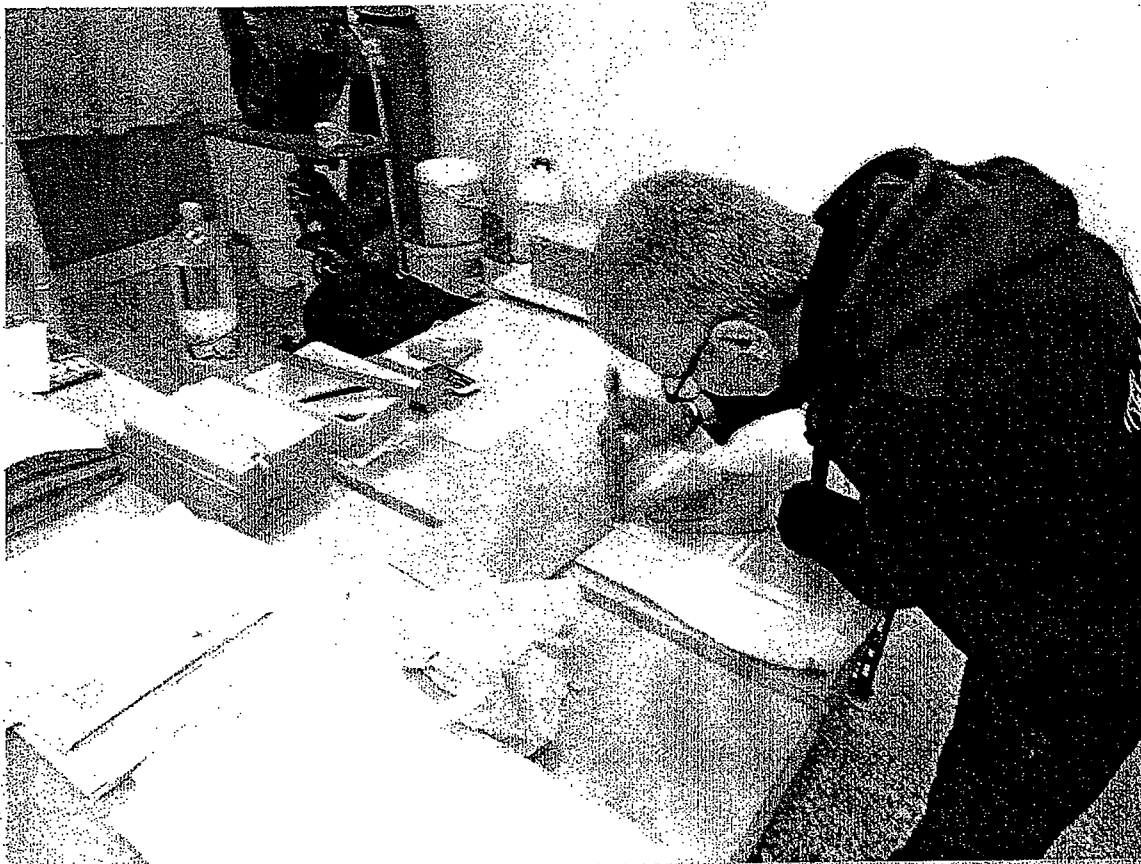
November hónapban nagyrészt a különböző méretű papírtasak hajtogatása és ragasztása folyt. Az elhasználódott sérült könyvek felújítását kisebb kapacitással tudtuk végezni. Egy saját tervezésű határidőnapló kísérleti gyártásába is belefogtunk, kis példányszámban készítettük.

2016. december:

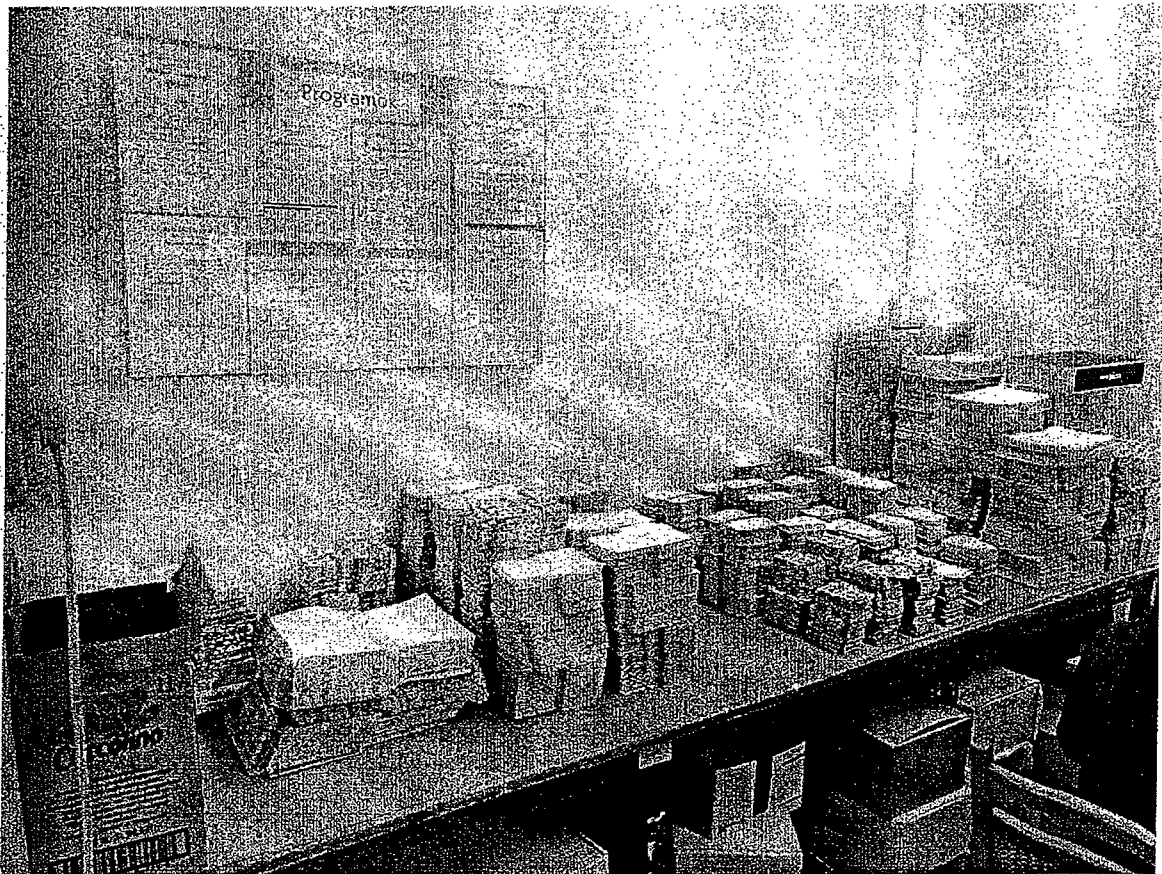
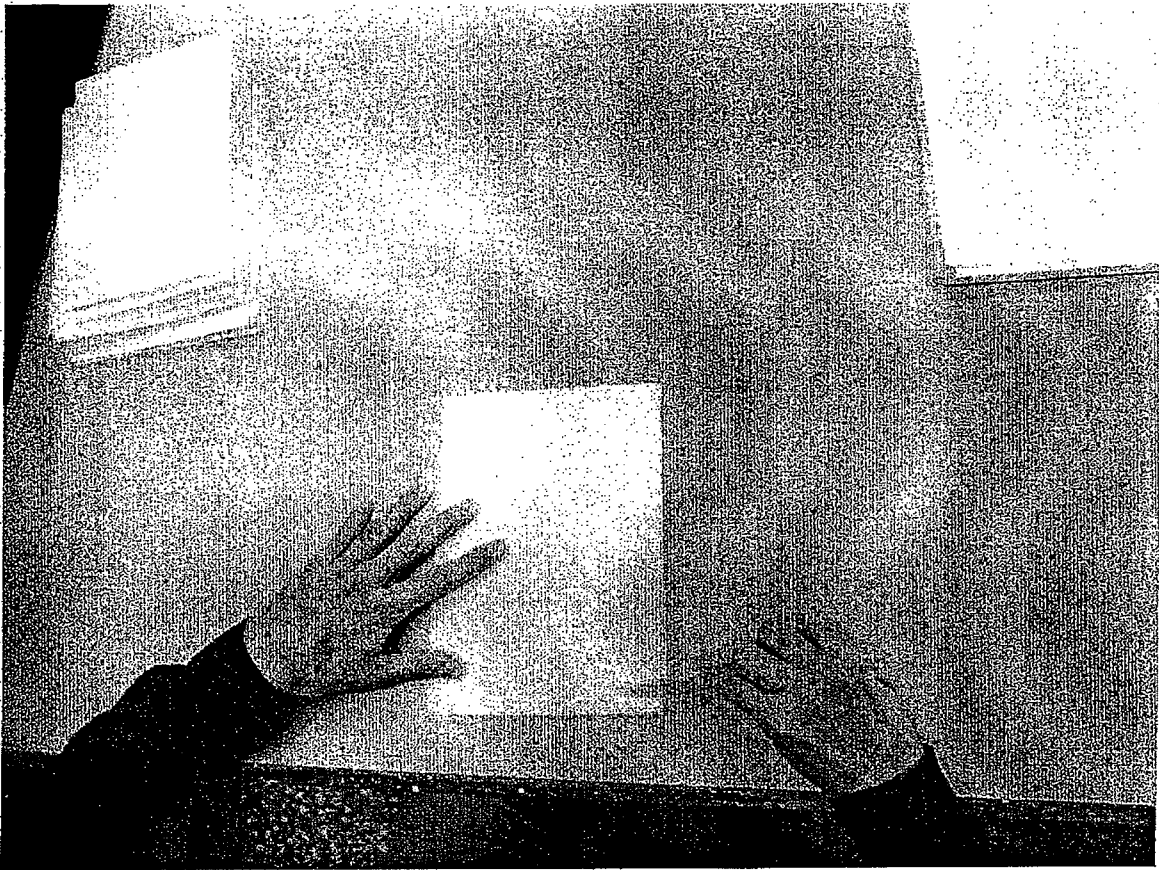
December hónapban szokásos módon a karácsonyhoz kapcsolódóan ajándék tasak, és papírtáska készítés folyt. Azok akik ügyesebben tudták a feladatot végrehajtani segítettek társaikat. A korábbi hónapokban végzett bedolgozói munka is folyt és karácsony előtt több mint 10.000 db-ot adtunk le a különböző méretű és mintályú ragasztott levéltasakokból.

A munkavállalóink állapotát és szükségleteit folyamatosan felmérjük munkánk közben. Motivációs interjúkkal egyéni esetkezeléssel ösztönözzük munkavállalóinkat. Igénybe veszik továbbá életmód klub, tanácsadó, kulturális szolgáltatásainkat, illetve részt vesznek szociális kompetencia tréningjeinken, ahol kommunikációs gyakorlatokkal fejlesztjük munkavállalóinkat. Továbbá mentálhigiénés, pszicho-educációs csoportjainkon is részt vehetnek.





JW



Handwritten signature
17



Oktatótelephely, Könyvkötészet

Józsefváros, Kálvária tér 19.

A TELEPHELY BEMUTATÁSA,

ÉS A 2017-ES SZAKMAI TERVE

MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY

1083 Budapest, Balassa u. 6

adószám: 19669072-2-42

Az Oktató telephely bemutatása

Neve és címe:

Moravcsik Alapítvány, Könyvkötészet Oktató Telephely
1089 Budapest, Kálvária tér 19,

Alapítványunk a VIII. Kerület központi részén működteti rehabilitációs foglalkoztató műhelyét, melyben megváltozott munkaképességű személyek betanítása folyik, jelenleg 9 fő képzése zajlik, eddig pedig 30 ember vonódott be a könyvkötő műhely munkájába.

Célcsoport:

Azon emberek oktatása, fejlesztése, akik foglalkozási rehabilitációja nem megvalósítható és/vagy tartós foglalkozási rehabilitációt igényelnek, illetve azon megváltozott munka képességű munkavállalók, akik foglalkozási rehabilitációja javasolt.

A telephely célja:

A Moravcsik Alapítvány oktató telephelyének célja **elsősorban a Józsefvárosi megváltozott munkaképességű munkavállalók** foglalkoztatásának elősegítése, képességüknek, képzettségüknek és az egészségi állapotuknak megfelelő munkavégzés feltételeinek biztosítása, hogy ezáltal komplex rehabilitációban részesüljenek.

Intézményen belüli **szociális, fejlesztő és akkreditált foglalkozási rehabilitációs** foglalkoztatást, valamint az akkreditált foglalkoztatás törvényi szabályozásának megfelelően a nyílt munkaerőpiacra való kivezetés is előirányozható.

Oktatási tevékenységünk követi az egyéni igényeket, fázisokra osztjuk az átadott ismeretanyagot. A tapasztalatok alapján, a tanultak gyakori ismétlése ajánlott az elsajátított szaktudás meglétének fenntarthatóságához.

A munkavégzés és oktatás körülményei:

A tároló helyek kialakítása a tárolt anyagok fizikai, kémiai és biológiai tulajdonságainak figyelembe vételével történik. A munkahely megvilágítását (természetes és mesterséges) a munkavégzés jellegéhez igazítjuk. A munkahelyek jól szellőztethetőek és fűthetőek. A padlóburkolat szilárd, süppedés-, gyűrődés-, ill. csúszásmentes, könnyen tisztítható és fertőtleníthető, megfelel a munkavégzés jellegének. A nem dohányzók védelmének érdekében a 2011. évi XLI. törvény betartása szerint történik, e mellett írásban informáljuk őket, hol



tájékozódhatnak a leszokás lehetőségeiről. A munkahely, munkaeszközök, berendezések, higiénés követelményeknek megfelelő rendszeres takarítását, tisztítását elvégezzük. A munkavégzéshez szükséges mozgástér kialakítása ergonómiai szempontok figyelembe vételével történik, és fontos számunkra a munkavállaló és a környezet kapcsolat rendszer kialakításánál a biztonság és a munkafolyamatok, illetve egyéni szükségletek igénybevétele is. A munkavédelem elengedhetetlen része, az érintésvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi oktatás. Ehhez munkavédelmi szakembert biztosítunk, aki előadást tart a munkavégzés helyéhez, a munkafolyamatokhoz igazítva. Az általános tájékoztatást írásban is megkapják. A munkavédelmi szakember az oktatás mellett rendszeresen felülvizsgálja a munkaeszközök műszaki állapotát, a szükséges karbantartási feladatokat ellátja. Az elektromos készülékek érintésvédelmét vizsgálata megtörténik, a tűzoltó készülékek felülvizsgálatát ellátja a szakember. Minden telephelyünkön megtörténtek a munkavédelmi feladatok, szakemberek bevonásával alakítottuk ki a munkakörnyezetet és az egyedi munkaeszközökhöz igazítottuk a balesetvédelmi előírásokat. Ezzel a körültekintő magatartással biztosítjuk, hogy a munkavállalóink a legcsekélyebb mértékben se legyen veszélyeztetve egészségi állapotuk.

Mint rehabilitációs foglalkoztató fontosnak tartja, hogy a megváltozott munkaképességű munkavállalói számára megfelelőek legyenek a munkavégzés körülményei. Ennek megfelelően folyamatos kapcsolatot tartunk a Rehabilitációs Szakigazgatási Szervvel, a személyes rehabilitációs terv elkészítése során nagy figyelmet fordítunk a komplex szakvélemények által meghatározott véleményekre, mind egészségügyi, mind szociális szükségletek kielégítésére a munkavállaló személyes céljainak megfelelően. A 327/2012. (XI.16.) Korm. rendelet által meghatározott kereteken belül, segítő szolgáltatásokkal segítjük a munkavállalóinkat. Alapítványunk elsősorban pszichiátriai betegséggel élő munkavállalókat foglalkoztat ezért, nagy hangsúlyt fektet arra, hogy a betegség okozta stresszt csökkentse, kommunikációjukat fejlessze.

A Kálvária téri Oktató Telephely 2017-es szakmai terve

2017. január:

Mint minden év elején az oktatásban résztvevők egyéni rehabilitációs terveinek felülvizsgálata és a szükségletfelmérések eredményeinek értékelése fog történni.

Rehabilitációs terveket készítünk az mmk-s munkavállalókkal a 2017. évi új célok eléréséhez.

A balesetvédelmi oktatás része minden oktatási fázisban résztvevő munkavállalónak, ahol ismertetésre kerül a házirend, a tűzriadó terv, tűz- és érintésvédelmi oktatás, tűzriadó gyakorlat.

A könyvkötészeti munkákat elkezdve a papíralapú alapismeretek átadása során a papírfajták, a papírméreték, papír hajtogatás, levegőztetési, összehordás, leválogatás, számlálás stb. folyamatát veszik át a képzésbe vont személyek. A papíralapú ismeretek mellett a kézi könyvkötő csonttal való hajtogatási műveletek bemutatása történik.

A korábbi évektől bevont személyekkel a munkafolyamatok megszervezése után folytathatjuk a tavalyi évben elkezdett könyvek kötésének munkáját.

2017. február:

Papírtasak hajtogatása és ragasztása.

Egy nagyobb külső megrendelésre a hónap során folytatunk egy nagyobb bedolgozói munkát ami az év további részére valószínűleg elfoglalja a könyvkötészeti munkavállalóink nagyrészét. Papírtasak hajtogatását, ragasztását és összeillesztését végezzük majd, ami jól illeszkedik a munkavállalóink által tanult és begyakorolt könyvkötészeti készségekhez.

Az elhasználódott, sérült könyvek felújítását kisebb kapacitással tudjuk majd végezni.

2017. március:

- Részvétel a Ki mit tud! programon, az országban működő testvér szervezetek betegei és egyéb okból hátrányos helyzetű emberek részére tartott rendezvényen

Egy saját tervezésű határidőnapló kísérleti gyártásába is belefogunk, kis példányszámban készítjük és a fűzés technikáját próbáljuk ki rajta a foglalkoztatottjainkkal.



2017. április:

Festőkarton készítés, festőmajális előkészületeiben való részvételt kezdjük meg.

Festőkarton előkészítés:

- festékanyag anyagismeret átadás
- festékkeverési műveletek átadása
- az anyag felhordásának technikái.

2017. május:

Megrongálódott könyvek használhatóvá tétele (kisebb kapacitásban folyamatosan, minden hónapban)

Diplomatartó készítés:

- a keménytáblás könyvkötés alapvető elveit követve valósíthatjuk meg a diplomatartó készítését
- a bársony borító anyagismereti oktatása után a méretezés és a késztermék készítését tanulják majd.

2017. június:

A korábbi hónapokban végzett bedolgozói munka folyhat és havonta több mint 10.000 db-ot adnánk le a különböző méretű és mintályú ragasztott levéltasakokból.

-A keménytáblás könyvkötészet fortélyait sajátítják el. Az első tábláskönyvek előtt, saját felhasználásra szánt jegyzetfüzeteket készítünk. A táblás kötés közben a részfeladatok megosztását és a csapatmunka fontosságát hangsúlyozzuk. A kreativitás fejlesztése céljából különböző ötletek alapján készítünk egyedi könyveket

2016. július:

A hónap során az eddigi technikák gyakorlása mellett egyéni könyvrestaurálás folyhat ahol régi, elhasználódott, megrongálódott könyveket újítunk fel, erősítünk meg. Mindenki saját könyvet kaphat amit az eddigi ismereteit felhasználva az oktató szakember felügyelete és segítsége mellett önállóan végezhet.

2017. augusztus:

Elkezdődhet az Alapítványunk által szervezett Psychart24 rendezvényre való festőkartonok előkészítése is. Könyvkötészeti kartonokat alapozunk fehér festékkel. Így megtanuljuk és begyakoroljuk az ecsethasználatot a festés során, illetve az anyagok fixálását. A papíralapú munkafolyamatokról tanultak összegzése és gyakorlása folytatódhat.

2017. szeptember:

Tasakokat készítünk majd, amelyek kisebb tárgyak ideiglenes tárolására alkalmasak. A papírtasak készítés során a könyvkötő csonttal való hajtogatást tanulják meg. Az oktatás során a méretezés és a méretre vágás elsajátítása a fontos, megtanulandó feladat.

2017. október:

A csomagolás technika gyakorlása következik, amely során ügyelni kell a helyes technika alkalmazására és a pontos munkavégzésre, mert legalább annyira fontos a termék külső védőborítása, mint maga a késztermék.

2017. november:

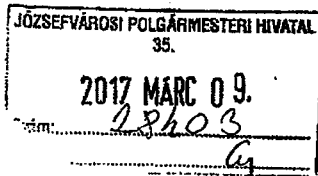
November hónapban is a korábbi hónapokban végzett bedolgozói munka folyhat és a különböző méretű beíró füzetek, designe termékek tervezése és kivitelezése van tervben. Az elhasználódott sérült könyvek felújítása, használhatóvá tétele is folyhat.

2017. december:

December hónapban a karácsonyhoz kapcsolódóan ajándék tasak és papírtáska készítése van tervben a korábbi papírhajtogatási ismereteket felelevenítésével. Azok akik ügyesebben tudják a feladatot végrehajtani segíthetik társaikat, illetve úgy osszuk el ezeket a feladatokat is a nehézségeik szerint, hogy mindenkinek sikerélménye legyen a tevékenységek során.

A munkavállalóink állapotát és szükségleteit folyamatosan felmérjük munkánk közben. Motivációs interjúkkal egyéni esetkezeléssel ösztönözzük őket továbbá igénybe veszik életmód klub, tanácsadó, kulturális szolgáltatásainkat. Rendszeresen részt vesznek szociális kompetencia tréningeken ahol kommunikációs gyakorlatokkal fejlesztjük munkavállalóinkat illetve mentálhigiénés, pszicho-educációs csoportokba is bekapcsolódhatnak.





Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Ikt. sz. 6

Érkezett: 2017 MARCH 13.	Szám: 03-168
Melléklet: 1	Opacály: Kóvári Péter
	Előszáma: 8

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály
Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony részére

Ügyiratszám: HB-208/3 /2017
Ügyintéző: Kubát Sándorné
Telefonszám: 06 (1) 216 6962/118
Előzményszám: HB-403/2016

Tárgy: civil szervezet bérebevételi kérelem

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldjük a **Reményi Ede Cigányzenész Szövetség** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27.; adószám: 18068337-1-42; képviseli: Farkas István) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló a Budapest, VIII. Szilágyi u. 1/B. szám alatt bérelt 34668/0/A/1 hrsz-ú 25 m² alapterületű nem lakás helyiségre vonatkozó 2016. évi Szakmai beszámolóját és a 2017. évre szóló Szakmai tervét.

A Szövetségnek a 2011. június 06.-án kötött, határozott idejű, bérleti szerződése 2016. december 31. napján lejárt.

A Szövetség a helyiséget iroda, hivatásos előadóművészek részére munkahelyteremtés és átképzés, valamint pályakezdő zenészek szakmai korrepetálása céljára használja.

Az Elnök nyilatkozata, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint a **Reményi Ede Cigányzenész Szövetség** átlátható szervezetnek minősül.

A **Reményi Ede Cigányzenész Szövetség** a bérleti szerződés meghosszabbítását, valamint a bérleti díjat kedvezményes összegben kéri megállapítani.

Az Avant.Immo Kft. (Bártfai László) által 2016. június 01.-én készített, Gódor László független ingatlanforgalmi szakértő által 2017. január 16-án aktualizált értébecslés szerint a helyiség forgalmi értéke 7.000.000,- Ft. A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 8. pont a) alpont alapján a helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével helyiségben végezni kívánt, irodai, (hivatásos előadóművészek részére munkahelyteremtés és átképzés, valamint pályakezdő zenészek szakmai korrepetálása) tevékenység esetén 8 %-os szorzóval számított bérleti díj 46.666,- Ft/hó + ÁFA.

A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: 35.000,- Ft/hó + ÁFA.

A helyiség után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: 5.125,- Ft/hó.

A Szervezet által jelenleg fizetett bérleti díj: 6.422,-Ft/hó+ ÁFA

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a 248/2013. (VI. 19) számú Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja alapján a jelenleg fizetett 6.422,- Ft/hó+ÁFA



☐ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☐

Tájékoztatom, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d.), e.) és f.) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási, vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérem, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a tulajdonosi hozzájárulás érdekében a **Reményi Ede Cigányzenész Szövetség** bérleti szerződésének kedvezményes bérleti díjon történő meghosszabbítására vonatkozó kérelmét továbbterjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2017. március 07.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 31
Gazdálkodási Központ Zrt.

dr. Horváth Orsolya
irodavezető

Józsefvárosi Gazdálkodási Zrt.
Budapest

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Dátum: 2017-02-23	
Levegőszám: HB-20812/2017	
Levegőszám:	
Méret:	lap E

Tisztelt Cím!

T. Horváth
2017.02.24

Tárgy: a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség 2017.évi terve.

Egész évben az Alapító Okiratunkban foglalt célok megvalósulásáért tevékenykedünk.

Heti rendszerességgel nyugdíjas, idős tagjainknak klubszerű jelleggel összejöveteleket tartunk. Itt tagjainknak tanácsadással is segítséget nyújtunk egyéni problémáik megoldásában. Állandóan igyekszünk felderíteni a zenekulturára fogékony fiatalokat, őket programjainkba bevonni. Ezen fiatalokat hangszerek, kották kölcsönzésével, zenetanítással, korrepetálással, hibás hangszereik javításával segítjük.

Folyamatosan figyelemmel kísérjük a jelentkező munkalehetőségeket, melyeket igyekszünk tagjainknak biztosítani.

Külső, lehetőleg ingyenes, programok felderítése, az azokon való részvétel, mely céljaink megvalósulását segíti.

Továbbra is - amennyiben lehetőség van - részt kívánunk venni a Helyi és Fővárosi Roma Önkormányzat zenés-kulturális rendezvényein.

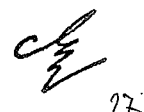
Idén is részt kívánunk venni az UCCU Alapítvány rendezvényein. Ismételten ez évben is tartunk Husvét, Pünkösdi, Karácsonyi Ünnepeket. Gyermekeknek idén is Mikulás napi rendezvényt szervezünk.

Budapest, 2017. 02. 15.

Tisztelettel:


Farkas István

elnök


27

Józsefvárosi Gazdálkodási Zrt.
Budapest

Tisztelt Cim!

Tárgy: a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség 2016.évi beszámolója

Szövetségünk 1993. óta működik folyamatosan. Az elmúlt évben is teljesítettük előirányzott céljainkat.

Kiemelt feladatunk a magyar cigányzene hagyományainak ápolása. Rendszeresen, hetente tartunk összejöveteleket. Gyakorolunk, fejlesztjük tudásunk, majd összeállítunk zenei programot, mellyel fellépéseket vállalhattunk. Nyáron részt vettünk a Terasz Program rendezvényén, segíttük az állás nélküli zenészek munkalehetőségét. Ebben partnerünk volt a kerületi Önkormányzat és a helyi Roma Önkormányzat.

Fontos feladatunk a tehetséges fiatalok támogatása. Zenetanuláshoz előkészítő foglalkozásokat, korrepetálást, hangszer bemutatókat tartottunk. Igény esetén kottakölcsönzést, hangszerjavítást biztosítottunk. Idősebb tagtársainknak havi két alkalommal összejöveteleket tartottunk. Tagtársaink érdeklődésének megfelelő ingyenes programokat dreítettünk fel, így részt vettünk budapesti könyvtárak, a Fővárosi Roma Oktatási és Kulturális Központ, és a helyi Roma Önkormányzat rendezvényein. Összejövetel keretében közösen megünnepeltük a Husvétot, Karácsonyt. Figyelemmel a gyermekekre Mikulás estét tartottunk. Ismételten résztvettünk az UCCU Alapítvány programjain: az érdeklődőket tájékoztattuk a magyar cigányzene multjáról és jelenlegi helyzetéről. Tagjainkon kívül tevékenységünk önkéntesek is támogatják.

Ezuton is mondunk köszönetet Józsefváros Önkormányzatának, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Zrt-nek, hogy Egyesületünket a Szilágyi u. 1/B.sz. alatti helyiség bérlésének lehetőségével támogatják!

Fenntiekre tekintettel kéjük beszámolóink elfogadását!

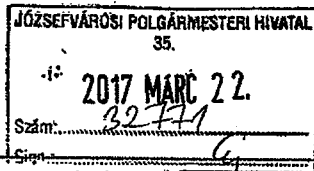
Budapest, 2017. 02. 15.

Tisztelettel:


Farkas István

elnök

JW



ij

P. RODOZ

69

☐ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☐

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály
Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony
részére

Üi.sz: HB-135/3/2017
Üi.: Kubánka-Berghammer Petra
Tel.: 06-1/314 1098/134
Előzmszm: HB-135/2/2017,
HB/144/2/2017, HB/145/2/2017

Tárgy: iratanyag megküldése

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri
Központ Igazgató

Érkezett: 2017 MARCH 23.	Szám: 09-192
Melléklet: 1 példány	Előszám:

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm a **Társak a Teleki Térért Egyesület** (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 24. 1/10.; adószám: 18515592-1-42; képviseli: Feicht Rezsőné) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló a

1. Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatt bérelt 34734/0/A/24 hrsz.-ú, 16 m² alapterületű, utcai földszinti,
2. Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatt bérelt 34739/0/A/32 hrsz.-ú, 103 m² alapterületű, utcai pinceszinti
3. Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatt bérelt 34740/0/A/25 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű, utcai földszinti

nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó 2016. évi szakmai beszámolóját és a 2017. évi szakmai tervét a 2014. szeptember 29-én és 2016. április 29-én kötött, határozatlan időre szóló bérleti szerződések 6. pontja értelmében.

Az Egyesület a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti helyiséget iroda, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatti helyiséget raktározás és alkotó műhely, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti helyiséget ifjúsági foglalkoztató tevékenység céljára használja.

A Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti helyiség a tulajdoni lapon iroda besorolású, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatti helyiség a tulajdoni lapon raktár, még a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti helyiség üzlet besorolású.

Társaságunk nyilvántartása szerint az Egyesületnek a fenti helyiségekre 2017. március 31-ig összesen 79.600,- Ft bérleti díj és közüzemi díj hátraléka van.

1. A Griffon Property Kft. által a Budapest, VIII. kerület Teleki László tér 16. szám alatti, 34734/0/A/24 hrsz.-ú helyiségre 2016. augusztus 12-én készített, majd 2017. január 16-án felülvizsgált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke 3.621.000,- Ft (1 m²-re eső forgalmi érték 226.313,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100



☞ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☞

%-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez (iroda) tartozó 8 %-os szorzóval számított bérleti díj **24.140,- Ft/hó + ÁFA.**

Az Egyesület jelenlegi bérleti díja a Teleki László tér 16. szám alatti, 34734/0/A/24 hrsz.-ú helyiségre **13.345,- Ft/hó + ÁFA.**

A Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti, 34734/0/A/24 hrsz.-ú vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **4.000,- Ft/hó.**

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a 248/2013. (VI. 19.) Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja alapján a Budapest, VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti, 34734/0/A/24 hrsz.-ú helyiségre a közös költséggel megegyező összegű (a határozathozatal időpontjában **4.000,- Ft/hó) bérleti díj + ÁFA.**

2. A Griffon Property Kft. által a Budapest, VIII. kerület, **Teleki László tér 22. szám alatti, 34739/0/A/32 hrsz.-ú** helyiségre 2013. december 13-án készített, majd 2017. január-16-án felülvizsgált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **6.000.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 58.252,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a pincszinti helyiségben végzett tevékenységhez (raktár, műhely) tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj **30.000,- Ft/hó + ÁFA.**

Az Egyesület jelenlegi bérleti díja a Budapest, VIII. kerület Teleki László tér 22. szám alatti, 34739/0/A/32 hrsz.-ú helyiségre **14.760,- Ft/hó + ÁFA.**

A Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatti, 34739/0/A/32 hrsz.-ú vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **14.761,- Ft/hó.**

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a 248/2013. (VI. 19.) Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja alapján a Budapest, VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatti, 34739/0/A/32 hrsz.-ú helyiségre a közös költséggel megegyező összegű (a határozathozatal időpontjában **14.761,- Ft/hó) bérleti díj + ÁFA.**

3. A CPR-Vagyonértékelő Kft. által a Budapest, VIII. kerület, **Teleki László tér 23. szám alatti, 34740/0/A/25 hrsz.-ú** helyiségre 2015. október 28-án készített, majd 2017. március 20-án felülvizsgált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **5.970.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 205.862,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a földszinti helyiségben végzett tevékenységhez (ifjúsági foglalkoztató) tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj **29.850,- Ft/hó + ÁFA.**

Az Egyesület jelenlegi bérleti díja a Budapest, VIII. kerület Teleki László tér 23. szám alatti, 34740/0/A/25 hrsz.-ú helyiségre **25.500,- Ft/hó + ÁFA.**

A Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti, 34740/0/A/25 hrsz.-ú vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **6.960,- Ft/hó.**

Az Egyesület elnöke kérelmezte, hogy a 34740/0/A/25 hrsz.-ú helyiség bérleti díját tevékenységükre tekintettel a mindenkori közös költség összegén kerüljön megállapításra.



☛ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☛

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a 248/2013. (VI. 19.) Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja alapján a Budapest, VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti, 34740/0/A/25 hrsz.-ú helyiségre a közös költséggel megegyező összegű (a határozathozatal időpontjában 6.960,- Ft/hó) bérleti díj + ÁFA.

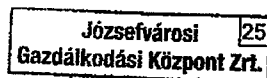
Tájékoztatom, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.


Kérem, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Társak a Teleki Térért Egyesület kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2017. március 21.

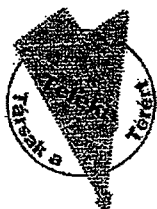
Tisztelettel:




dr. Horváth Orsolya
irodavezető

Melléklet:

Társak a Teleki Térért Egyesület 2016. évi szakmai beszámolója és 2017. évi szakmai terve
Társak a Teleki Térért Egyesület kérelme



Társak a Teleki Térért Egyesület

1086 Budapest Teleki tér 24. 1/10.
Email: tarsakatelekiterert@gmail.com

Vagyongazdálkodási Igazgatóság,

Vagyonhasznosítási Divízió
1084 Budapest Ór u. 8.

Tárgy: Bérleti díj módosítása

Tisztelt Igazgatóság!

KÉRELEM

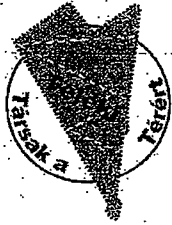
Alulírott Feicht Rezsóné a Társak a Teleki Térért Egyesület elnöke kérem, hogy a kreatív műhely-ifjúsági foglalkoztató céljára használt helyiséget mely természetben 1086 Budapest, Teleki tér 23. Hrsz: 34740/A/25 /29 m2/ található egyesületünk részére a közös költségen való bérleti díj megállapítását engedélyezzék. Egyesületünk folyamatos munkával végzi közösségépítő feladatát, rendezvényeket szervez bonyolít és a szakmai beszámolóink minden évben elkészül. Fontos számunkra a működés szempontjából hatékony gazdasági likviditás.

Előre is köszönöm segítőkész munkájukat támogatásukat.

Budapest, 2017-03-21

Társak a Teleki Térért
Egyesület
1086 Bp., Teleki László tér 24.
Artszám: 18515592-1 J

Feicht Rezsóné
elnök



Társak a Teleki Térért Egyesület

1086 Budapest Teleki tér 24. 1/10.
Email: tarsakatelekiterert@gmail.com

BESZÁMOLÓ

- 2016
- Szakmai beszámoló
- Programösszesítő
- Képmellékletek
- 2017 Szakmai Terv

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Iktatás dátuma: 2017 MÁRC 13.	Hl:
Iktatószám: HB-135/2/2017	
Ügyintéző:	
Melléklet:	lap E

T. Mester
2017.03.16

CT 0003043



1082 Budapest, Báross utca 63-67.

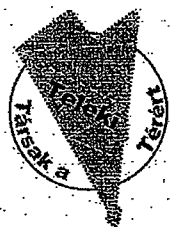
Elismerem, hogy a mai napon TÁRSAK A TELEKI TÉRÉRT
EGYESÜLET - 2016 BESZÁMOLÓ 2017. TERV
sz. alatti lakostól TELEKI TÉR 16, TELEKI TÉR 20
tárgyú ügyiratot átvettem. A beadványt TELEKI TÉR 28
IKTATÁSA továbbítottam.

Készítette: Frank Sándor
Feicht Rezsóné

Melléklet: 1 db
Budapest, 2017. 02. 14.

2920/B/V. r. sz. - NYOMELLÉKLET

aláírás



Társak a Teleki Térért Egyesület

1086 Budapest Teleki tér 24. 1/10.
Email: tarsakatelekiterert@gmail.com

BESZÁMOLÓ

- 2016
- Szakmai beszámoló
- Programösszesítő
- Képmellékletek

- 2017 Szakmai Terv

Készítette: Frank Sándor
Feicht Rezsóné

Frank

2016 ÉVI SZAKMAI BESZÁMOLÓ

TÁRSAK A TELEKI TÉRÉRT EGYESÜLET

Az egyesület célja a Teleki tér és környezete életének befolyásolása.

Már harmadik éve dolgozunk értékeinek megőrzése mellett működőképesebbé, hatékonyabbá, élhetőbbé, színesebbé, vonzóbbá, élettel telivé formálni, fejleszteni. Továbbá a helyi igényeket feltárni, és azok megvalósításának élére állni, a megvalósulás érdekében mozgósítani a lakosságot, együttműködni mindenféle lehetséges partnerrel.

Ezekben sok eredményt értünk el, amely alapja tagságunk lelkes munkája, és partnereink, ezek között nem utolsó sorban az önkormányzat és a kerület támogatása.

Fő célkitűzéseink, amelyek megvalósultak:

- Közösségi programok szervezése, ezen belül
 - Kulturális programok szervezése és megrendezése
 - Sport programok szervezése és megrendezése
 - Ifjúsági programok szervezése és megrendezése
 - Családi programok szervezése és megrendezése
- Együttműködések, közvetítés, hatékonyság erősítése, ezen belül
 - Környékért munkálkodó szervek és intézmények vezetőivel szoros kapcsolattartás, vezetői egyeztetések
 - Közösségi értékelés, tervezés és szervezés. A tér fejlesztésével kapcsolatos nyilvános egyesületi rendezvények.
 - Aktív részvétel a köztisztaság és közbiztonság fejlesztése érdekében
 - Saját kezdeményezések, részvállalások, partneri együttműködések kialakítása
 - Hasonló célú szerveződések felkarolása, támogatása saját eszközeinkkel
 - Lélekharang Közösségi Rendezvények támogatása
 - Lakosság felé nyitott iroda fenntartása.
 - Polgárőrség Teleki téri csoportjának létrehozása (tagjainkkal), számukra az iroda biztosítása, együttműködés a Polgárőrseggel egy polgárőr járőrközi felújításában és fenntartásában.
 - Német kisebbségi ifjúsági csoport megalakulásának támogatása és befogadása
- Lakosság bevonása, érzékenyítése
 - Eddig elsősorban az egyesülethez való csatlakozás nyitott lehetőségével, a dinamikus taglétszám növekedéssel, és a tagság és

érdeklődők részére hétfőnként, majd keddenként szervezett találkozókra keresztül.

- Munkaterápia, környezetvédelem, lakosság aktivizálása munkafeladatokkal
 - Kreatív Dekorációs Klub működése
 - Részvétel a „Virágos Józsefváros” programban
 - „Csináljuk Együtt” közösségi barkács program a műhelyben

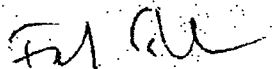
Programjaink kategóriái:

- Nagy rendezvények. A Helytörténeti és Pihenőparkban, vagy egyesületünk klubhelyiségében, az Otthon Klubban szervezett nagy létszámú (100 fő fölötti) rendezvények. Jellemzően ilyenek a „Sokszínű Józsefváros” kulturális fesztivál programsorozat, ünnepi-, családi- és gyermek-programjaink, a Házi Finomságok Fesztiválja, a nosztalgia rock koncertek, s felújított tér átadásának „születésnap” rendezvényei.
- Rendszeresen működik a hagyománykövető Teleki Tangó (színpadi kisrendezvények, zsbvásár és csere-bere börze, változó tematikájú programok.), amely rendszeresen a színpad mellett kerülnek megrendezésre.
- Folyamatos további klubrendezvények. sportpályákon, parkunkban, Otthon Klubban, Alkotó Pince Klubban, Teleki tér kamaszsarokban és színpadon, közösségi kertekben, egyéb helyeken szervezett ifjúsági, sport, természetbarát, barkács, életmód és egyéb klubfoglalkozások gyerekeknek, fiataloknak, felnőtteknek. Új sorozatunk is elindult, Irodalmi Kávéház hogy a helyi művészeket összehozzuk a lakossággal.

Programjaink célcsoportjai:

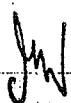
- A Teleki tér és környezetének lakói (idősek és fiatalok, romák és nem romák, egyedülállók és családostok)
- A Teleki tér és környezetének vállalkozói
- A Teleki teret és környezetében működő intézmények használói (iskolák, óvodák, piac, stb...)
- A tér kibontakozó pozitív híre miatt ide jövő távolabb lakók és turisták.

Budapest, 2017-02-12



Frank Sándor
alelnök

Társak a Teleki-Térért
Egyesületének
Pálffy Beatrixné
elnök
1086 Bp. László tér 24.
T: 507-1-12



S	Dátum	Program	Jelen- léti	Jegyző- könyv	Pla- kát	Ké- pek	Létszá- m (b)	Munka- végző	Óra	Munka- óra	300Ft /óra
1	2016.01.05	Teleki Társak Klubgyűlés	x				10	1	2	2	600 F
2	2016.01.11	Lélekharang Közösségi Klub			x	x	12	1	3	3	900 F
3	2016.01.12	Teleki Társak Klubgyűlés	x				12	1	2	2	600 F
4	2016.01.19	Teleki Társak Klubgyűlés	x				14	1	2	2	600 F
5	2016.01.25	Lélekharang Közösségi Klub			x	x	18	1	3	3	900 F
6	2016.01.26	Teleki Társak Klubgyűlés	x				18	1	2	2	600 F
7	2016.02.02	Teleki Társak Klubgyűlés	x				13	1	2	2	600 F
8	2016.02.04	Magdolna negyedi civil vezetői egyeztetés (Maneszota)		x		x	7	2	2	4	1 200 F
9	2016.02.08	Lélekharang Közösségi Klub			x	x	15	1	3	3	900 F
10	2016.02.09	Teleki Társak Klubgyűlés	x				15	1	2	2	600 F
11	2016.02.16	Teleki Társak Klubgyűlés	x				12	1	2	2	600 F
12	2016.02.17	Ingyenes számítógépezői Tréning				x	5	1	2	2	600 F
13	2016.02.22	Lélekharang Közösségi Klub			x	x	11	1	3	3	900 F
14	2016.02.23	Teleki Társak Klubgyűlés	x				10	1	2	2	600 F
15	2016.02.27	Farsangi gyerekprogramok, vetélkedő, maszkabál			x	x	50	5	3	15	4 500 Ft
16	2016.02.29	Elnökségi ülés		x			6	2	4	8	2 400 Ft
17	2016.03.01	Teleki Társak Klubgyűlés	x				14	1	2	2	600 Ft
18	2016.03.07	Lélekharang Közösségi Klub			x	x	14	1	3	3	900 Ft
19	2016.03.08	Teleki Társak Klubgyűlés	x				15	1	2	2	600 Ft
20	2016.03.15	Teleki Társak Klubgyűlés	x				10	1	2	2	600 Ft
21	2016.03.21	Lélekharang Közösségi Klub			x	x	13	1	3	3	900 Ft
22	2016.03.22	Teleki Társak Klubgyűlés	x				14	1	2	2	600 Ft
23	2016.03.28	Húsvéti gyerekprogram				x	35	3	2	6	1 800 Ft
24	2016.03.29	Teleki Társak Klubgyűlés	x				8	1	2	2	600 Ft
25	2016.03.31	Elnökségi ülés		x			6	2	4	8	2 400 Ft
26	2016.04.04	Lélekharang Közösségi Klub			x	x	15	1	3	3	900 Ft
27	2016.04.05	Teleki Társak Klubgyűlés	x				14	1	2	2	600 Ft
28	2016.04.12	Teleki Társak Klubgyűlés	x				12	1	2	2	600 Ft
29	2016.04.18	Lélekharang Közösségi Klub			x	x	17	1	3	3	900 Ft
30	2016.04.19	Teleki Társak Klubgyűlés	x				10	1	2	2	600 Ft
31	2016.04.26	Teleki Társak Klubgyűlés	x				14	1	2	2	600 Ft
32	2016.05.02	Lélekharang Közösségi Klub			x	x	21	1	3	3	900 Ft
33	2016.05.03	Teleki Társak Klubgyűlés	x				12	1	2	2	600 Ft
34	2016.05.06	Ping-Pong Suli			x	x	5	1	2	2	600 Ft
35	2016.05.10	Teleki Társak Klubgyűlés	x				11	1	2	2	600 Ft
36	2016.05.17	Teleki Társak Klubgyűlés	x				14	2	2	4	1 200 Ft
37	2016.05.19	Dekorációs Klub			x	x	8	1	2	2	600 Ft
38	2016.05.23	Lélekharang Közösségi Klub			x	x	16	1	3	3	900 Ft
39	2016.05.24	Teleki Társak Klubgyűlés	x				15	1	2	2	600 Ft
40	2016.05.28	Gyermeknap			x	x	50	4	4	16	4 800 Ft
41	2016.05.31	Teleki Társak Klubgyűlés	x				12	1	2	2	600 Ft
42	2016.06.03	Óvodai ballagtatás a Teleki Pódium Színpadon				x	70	2	2	4	1 200 Ft
43	2016.06.03	Ping-Pong Suli			x	x	7	1	2	2	600 Ft

S	Dátum	Program	Jelen- léti.	Jegyző- könyv.	Pla- kát	Ké- pek	Létszá- m (b)	Munka- végző	Óra	Munka- óra.	300Ft /óra
44	2016.06.04	Sokszínű Józsefváros Fesztivál			x	x	110	14	6	84	25 200 F
45	2016.06.05	Sokszínű Józsefváros Fesztivál			x	x	130	16	6	96	28 800 F
46	2016.06.06	Lélekharang Közösségi Klub			x	x	14	1	3	3	900 F
47	2016.06.07	Teleki Társak Klubgyűlés	x				15	1	2	2	600 F
48	2016.06.10	MNP III Záró rendezvény				x	15	1	2	2	600 F
49	2016.06.11	Teleki Tangó a Pódium Színpad mellett			x	x	40	3	6	18	5 400 F
50	2016.06.14	Teleki Társak Klubgyűlés	x				10	2	2	4	1 200 F
51	2016.06.16	Dekorációs Klub			x	x	12	1	2	2	600 F
52	2016.06.21	Teleki Társak Klubgyűlés	x				12	1	2	2	600 F
53	2016.06.25	Teleki Tangó a Pódium Színpad mellett			x	x	35	3	6	18	5 400 F
54	2016.06.28	Teleki Társak Klubgyűlés	x				13	1	2	2	600 F
55	2016.07.01	Ping-Pong Suli			x	x	4	1	2	2	600 F
56	2016.07.05	Teleki Társak Klubgyűlés	x				15	1	2	2	600 F
57	2016.07.09	Teleki Tangó a Pódium Színpad mellett			x	x	40	3	6	18	5 400 F
58	2016.07.12	Orczy Negyed Program előkészítő workshop			x		3	1	2	2	600 F
59	2016.07.12	Teleki Társak Klubgyűlés	x				14	2	2	4	1 200 F
60	2016.07.14	Dekorációs Klub			x	x	9	1	2	2	600 F
61	2016.07.19	Teleki Társak Klubgyűlés	x				12	1	2	2	600 F
62	2016.07.23	Teleki Tangó a Pódium Színpad mellett			x	x	35	3	6	18	5 400 F
63	2016.07.26	Teleki Társak Klubgyűlés	x				11	1	2	2	600 F
64	2016.07.29	Ping-Pong Suli			x	x	5	1	2	2	600 F
65	2016.08.02	Teleki Társak Klubgyűlés	x				14	1	2	2	600 F
66	2016.08.06	Teleki Tangó a Pódium Színpad mellett			x	x	40	3	6	18	5 400 F
67	2016.08.09	Teleki Társak Klubgyűlés	x				10	2	2	4	1 200 F
68	2016.08.11	Dekorációs Klub			x	x	10	1	2	2	600 F
69	2016.08.16	Teleki Társak Klubgyűlés	x				15	1	2	2	600 F
70	2016.08.16	Teleki téri garanciális bejárás	x	x			4	1	2	2	600 F
71	2016.08.20	Teleki Tangó a Pódium Színpad mellett			x	x	40	3	6	18	5 400 F
72	2016.08.23	Teleki Társak Klubgyűlés	x				13	1	2	2	600 F
73	2016.08.26	Ping-Pong Suli			x	x	4	1	2	2	600 F
74	2016.08.30	Tűzfaltánc a Magdolna Közösségi Kertben			x	x	45	1	1	1	300 F
75	2016.09.02	Közösségi Kertek Éjszakája			x	x	65	3	1	3	900 F
76	2016.09.03	Magdolna Napok				x	17	1	3	3	900 F
77	2016.09.03	Teleki Tangó a Pódium Színpad mellett			x	x	40	3	6	18	5 400 F
78	2016.09.04	Magdolna Napok				x	12	1	3	3	900 F
79	2016.09.05	Lélekharang Közösségi Klub			x	x	13	1	3	3	900 F
80	2016.09.06	Teleki Társak Klubgyűlés	x				11	1	2	2	600 F
81	2016.09.08	Dekorációs Klub			x	x	10	1	2	2	600 F
82	2016.09.10	Két éves a Teleki tér Fesztivál			x	x	110	8	6	48	14 400 F
83	2016.09.11	Két éves a Teleki tér Fesztivál			x	x	130	12	6	72	21 600 F
84	2016.09.13	Teleki Társak Klubgyűlés	x				15	2	2	4	1 200 F
85	2016.09.17	Teleki Tangó a Pódium Színpad mellett			x	x	35	3	6	18	5 400 F

S	Dátum	Program	Jelen- léti	Jegyző- könyv	Pla- kát	Ké- pek	Létszá- m. (b)	Munka- végző	Óra	Munka- óra	300Ft /óra
86	2016.09.19	Lélekharang Közösségi Klub			x	x	9	1	3	3	900 F
87	2016.09.20	Teleki Társak Klubgyűlés	x				14	1	2	2	600 F
88	2016.09.23	Ping-Pong Suli			x	x	6	1	2	2	600 F
89	2016.09.27	Teleki Társak Klubgyűlés	x				14	1	2	2	600 F
90	2016.10.01	Teleki Tangó a Pódium Színpad mellett			x	x	35	3	6	18	5 400 F
91	2016.10.03	Lélekharang Közösségi Klub			x	x	15	1	3	3	900 F
92	2016.10.04	Teleki Társak Klubgyűlés	x				11	1	2	2	600 F
93	2016.10.06	Dekorációs Klub			x	x	12	1	2	2	600 F
94	2016.10.11	Teleki Társak Klubgyűlés	x				15	2	2	4	1 200 F
95	2016.10.15	Teleki Tangó a Pódium Színpad mellett			x	x	35	3	6	18	5 400 F
96	2016.10.17	Lélekharang Közösségi Klub			x	x	12	1	3	3	900 F
97	2016.10.18	Teleki Társak Klubgyűlés	x				12	1	2	2	600 F
98	2016.10.20	Német Ifjúsági Táncprogram				x	15	1	2	2	600 F
99	2016.10.21	Ping-Pong Suli			x	x	5	1	2	2	600 F
100	2016.10.25	Teleki Társak Klubgyűlés	x				11	1	2	2	600 F
101	2016.10.30	Teleki Halloween			x	x	15	3	2	6	1 800 F
102	2016.10.31	Lélekharang Közösségi Klub			x	x	21	1	3	3	900 F
103	2016.11.01	Teleki Társak Klubgyűlés	x				13	1	2	2	600 F
104	2016.11.03	Dekorációs Klub			x	x	13	1	2	2	600 F
105	2016.11.08	Teleki Társak Klubgyűlés	x				14	2	2	4	1 200 F
106	2016.11.15	Teleki Társak Klubgyűlés	x				12	1	2	2	600 F
107	2016.11.19	Teleki Retro Bull			x	x	30	3	3	9	2 700 F
108	2016.11.22	Dekorációs Klub			x	x	9	1	2	2	600 F
109	2016.11.22	Teleki Társak Klubgyűlés	x				10	1	2	2	600 F
110	2016.11.24	Bérlővédelmi Workshop (Zárkörű vezetői)		x			5	2	4	8	2 400 F
111	2016.11.24	Dekorációs Klub			x	x	12	1	2	2	600 F
112	2016.11.26	Adventi Vásár				x	30	2	5	10	3 000 F
113	2016.11.27	Adventi Vásár, gyertyagyújtás, fúvós zene a téren			x	x	40	2	5	10	3 000 F
114	2016.11.28	Adventi Vásár				x	30	2	5	10	3 000 F
115	2016.11.29	Adventi Vásár				x	30	2	5	10	3 000 F
116	2016.11.29	Teleki Társak Klubgyűlés	x				14	1	2	2	600 F
117	2016.11.30	Adventi Vásár				x	30	2	5	10	3 000 F
118	2016.12.01	Adventi Vásár				x	30	2	5	10	3 000 F
119	2016.12.02	Adventi Vásár				x	30	2	5	10	3 000 F
120	2016.12.03	Adventi Vásár				x	30	2	5	10	3 000 F
121	2016.12.04	Adventi Vásár, gyertyagyújtás II.			x	x	40	2	5	10	3 000 F
122	2016.12.05	Adventi Vásár				x	30	2	5	10	3 000 F
123	2016.12.06	Adventi Vásár				x	30	2	5	10	3 000 F
124	2016.12.06	Teleki Mikulás Program gyerekeknek			x	x	35	4	3	12	3 600 F
125	2016.12.07	Adventi Vásár				x	30	2	5	10	3 000 F
126	2016.12.08	Adventi Vásár				x	30	2	5	10	3 000 F
127	2016.12.09	Adventi Vásár				x	30	2	5	10	3 000 F

31

S	Dátum	Program	Jelen- léti	Jegyző- könyv	Pla- kát	Ké- pek	Létszá- m (b)	Munka- végző	Óra	Munka- óra	300Ft /óra
128	2016.12.09	Teleki Kávéház - Irodalmi Est Tímár Gáborral			x	x	35	3	2	6	1 800 F
129	2016.12.10	Adventi Vásár				x	30	2	5	10	3 000 F
130	2016.12.14	Dekorációs Klub			x	x	15	1	2	2	600 F
131	2016.12.11	Adventi Vásár - Gyertyagyújtás III.			x	x	40	2	5	10	3 000 F
132	2016.12.12	Adventi Vásár				x	30	2	5	10	3 000 F
133	2016.12.13	Adventi Vásár				x	30	2	5	10	3 000 F
134	2016.12.13	Teleki Társak Klubgyűlés	x				13	2	2	4	1 200 F
135	2016.12.14	Adventi Vásár				x	30	2	5	10	3 000 F
136	2016.12.15	Teleki Társak Klubgyűlés	x				10	1	2	2	600 F
137	2016.12.16	Teleki Társak Klubgyűlés	x				18	1	2	2	600 F
138	2016.12.17	Adventi Vásár				x	30	2	5	10	3 000 F
139	2016.12.22	Dekorációs Klub			x	x	15	1	2	2	600 F
140	2016.12.18	Adventi Vásár - Gyertyagyújtás IV.			x	x	40	2	5	10	3 000 F
141	2016.12.19	Adventi Vásár				x	30	2	5	10	3 000 F
142	2016.12.20	Adventi Vásár				x	30	2	5	10	3 000 F
143	2016.12.20	Teleki Társak Klubgyűlés	x				10	1	2	2	600 F
144	2016.12.21	Adventi Vásár				x	30	2	5	10	3 000 F
145	2016.12.22	Adventi Vásár				x	30	2	5	10	3 000 F
146	2016.12.22	Hókirálynő Mesezínház			x	x	60	1	1	1	300 F
147	2016.12.22	Teleki Karácsony Gyerekeknek és szüleiknek			x	x	50	5	3	15	4 500 F
148	2016.12.23	Adventi Vásár				x	30	2	5	10	3 000 F
149	2016.12.27	Teleki Társak Klubgyűlés	x				12	2	2	4	1 200 F
150	2016.12.28	Német-Román kisebbség és Teleki E. közös évzáró				x	35	1	2	2	600 F
151	2016.12.29	Teleki Egyesületi övbücsűztató				x	45	4	4	16	4 800 F
Összesen							3449		1102		330 600 Ft

2017-es programtervezet

Társak a Teleki Térért Egyesület

Évadnyitó - április 8

Helyszín: Teleki pódium színpad és Otthon Klub

Meghívottak: lakosság, helyi média, civil és intézményi partnerek, önkormányzat
Éves program ismertetése a színpadon, tájékoztató anyagok közzététele, Térkalauz és Objektumkalauz (Felújított park bemutatása, egyesület közösségi helyiségeinek és szolgáltatásainak bemutatása), a tér életét bemutató filmvetítések az Otthon klubban és állófogadás

Várható létszám: 50 fő

Híd a kultúrák között Fesztivál - május 20-21

(3. évad)

A harmadik éve megrendezett kétnapos fesztiválon mutatkoznak be Józsefváros magyar és nemzetiségi szervezetei, énekkel, zenével, tánccal, előadással, gasztronómiai bemutatóval, kiállítással.

Várható létszám: 200 fő

Gyermeknap - május 28

Vetélkedők, sportprogramok, kreatív programok, színpadi programok a gyerekekkel a középontban.

Várható létszám: 70 fő

Civil Road Show - június 04.

A Teleki Egyesület meghívja a kerület civil szervezeteit, hogy megismerjék egymás munkáját, és szorosabbá váljon az együttműködés. kerekasztal beszélgetés az Otthon Klubban, Kérdezzen a Közönség (szervezetenkénti beszámolók utáni reflektálási lehetőségek) és közös bográcsozás a Magdolna Közösségi Kertben,

Várható létszám: 40 - 100 fő

JozefStadt-ből Józsefváros Fesztivál - július 2.

Józsefváros német örökségének bemutatása fiatalosan és lendületesen, a résztvevők bevonásával, kiegészítő programokkal.

Várható létszám: 60 - 100 fő

Házi Finomságok Fesztiválja - augusztus 13.

A másodszer megszervezett rendezvényen a helyi lakosok állítják ki és mutatják be otthon készített finomságaikat több kategóriában (édes sütemény, sós sütemény, lekvár-befőtt, savanyúság, pástétomok.

Közönségköstölés, közönségszavazás, szakmai zsűri, díjak, kiegészítő programok.

Várható létszám: 100 - 200 fő

Nyárázó Családi Sportnap - szeptember 3.

A Teleki térrel szomszédos "Fidó" téri Szabadidős Központban egész nap a Teleki Egyesület szervezésében zajlik az élet. Cél, hogy a megszokott létszámnak 2-3 szorosa is odamenjen, olyan fiatalok és idősebbek is, akik még soha nem vették igénybe az ottani lehetőségeket, és ezzel egyrészt hagyományt teremtsünk (kvázi nyitott napok), másrészt ihlessük a hétköznapi programjait, erősítsük az önkénteskedés szellemét.

Kiegészítő programok (és helyszínek) és bográcsozó verseny.

Várható létszám: 200 fő

500 éves a reformáció Fesztivál - október 7.

A reformáció sokféleképpen érintette országunkat. A "hivatalosok" nagy rendezvényei előtt - mintegy rávezetőként - lehetőséget biztosítunk elsősorban a józsefvárosi protestáns közösségeknek, hogy kiálljanak a szélesebb publikum elé, és bemutassák, ők hogyan látják a reformációt, annak hatásait, értékeit.

Előadások, zenei-énekes programok, vetítések, work shop.

Várható létszám: 100 fő

Mesterségem Címere Fesztivál - november 5.

A Teleki téri Pihenő és Emlékparkban utcákba szerveződve - konkurens standokként - állítják ki és mutatják be különböző helyi (és távolabbi) intézmények (pl. óvodák, iskolák.), vállalkozók, kisiparosok, civil szervezetek, saját működésüknek értékeit. Eközben a Teleki Pódium Színpadon (és esetleg egyéb helyszínen) műsorfüzetben rögzített időpontokban kreatív programokkal szórakoztatják (vagy művelik) a nagyjérdeműt.

Várható létszám: 300 fő

Mikulás - december 3

Már negyedik éve szervezzük meg december 6-a környékén a nagyszerű programot.

Télapónk, manóink, saját készítésű rénszarvasaink, szánjaink, gyerekfotózási lehetőség, a gyerekek bevonása, spontán produkcióik a színpadon, a kapott ajándékok mind garantálják a sikert.

Várható létszám: 50- 80 fő

Karácsony - december 23

Környékbeli lakosok által előadott színdarab, evangéliumi bábszínház, majd a Kesztyűgyár Közösségi Házban általunk meghívott profi színház Hókirálynő mese színház mesejátéka garantálja nem csak a gyerekek, hanem a felnőttek szórakozását is.

Várható létszám: 70 – 100 fő

Évzáró Estély - december 30

Ünnepélyes - vacsorával egybekötött - rendezvény, ahol éves beszámolóval, értékeléssel, filmvetítéssel, és verses- zenés-táncos műsorral ünnepeljük a mögöttünk levő évet.

Meghívottak az évben legaktívabb lakosok, partnerek, egyesületi tagok,

Gratis fellépők: helyi művészek

Létszám: 40-60 fő

Farsang - 2018 február 10

Harmadik éve megszervezett nagy sikerű rendezvény, a gyerekek és felnőttek beöltözve együtt mulatnak, mókás vetélkedők, díjak, rengeteg fotó

Várható létszám: 60 fő

Programzáró - 2018. március 24.

Szakmai beszámoló, értékelés, összefoglalás, majd előretekintés

Kiemelt meghívottak a helyi vállalkozók, az egyesület tagsága, aktív partnerek, önkormányzat, helyi média.

Várható létszám: 30 fő

Sorozatok, rendszeres rendezvények

Év közben az alábbi rendszeres események egészítik ki a nagyobb rendezvényeket (elő programként, vagy párhuzamosan, vagy azoktól függetlenül április elejétől március végéig)

- Irodalmi Kávéház (évi négy)

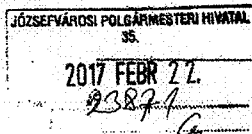
- Teleki Szabad Könyvtár (60-70 napon napi 4-8 óra)
- Nyitott Tábla Zóna (táblajátékos képzések, programok, vetélkedők, bajnokságok évi 5 alkalommal, + nyitva (60-70 napon napi 4-8 óra)
- Kreatív Dekorációs Klub (hetente)
- Ping-Pong Klub (hetente)
- Teleki Kutya Klub (folyamatosan, kéthavonta rendezvény)
- Teleki Tangó Közösségi Vásár (évi 15-20 alkalommal)
- Gyermek Foglalkoztató (évi négy alkalommal)
- Lélekarang Közösségépítő Klub (évi 15 alkalommal)
- Otthon Filmklub (motivációs és érték közvetítő) (kéthetente)
- Kalandozás az Információtechnológiában - alaptanfolyam (kéthavonta)
- Zeneműfajváltó (Teleki Pódium színpad előtti kiskatlanban) (évi 3 alkalom)
- Örömhír Pódium (Kéthavonta)
- Meseszínpad (évente háromszor)
- Csináljuk közösen - barkácsprogram (szabad lehetőség, igény szerint, max hetente kétszer)

Helyiségeink felhasználása

- Teleki tér 16 Közösségi Iroda
 - Egyesületünk adminisztrációs irodája (bizonylatok, elszámolások, pénzügyi és pályázati adminisztrációk),
 - Partnerszervezetekkel való együttműködés (Polgárórság, Élő Tudatosan Egyesület, Van Remény Civil Társaság) adminisztrációja, megosztással
 - Lakossági kapcsolattartás, nyitott iroda
- Teleki 22. Barkács Műhely és Ifjúsági Klubhelyiség
 - Kisiparos műhely saját karbantartásainkhoz, fejlesztéseinkhez (pl. Nyitott könyvtár szekrényeinek elkészítése)
 - Barkács műhely lakossági közösségi javítási munkákhoz szakkör keretében
 - Ifjúsági programok szervezése (csocsó, ping-pong, zenés rendezvények) hetente
 - Német Kisebbségi Önkormányzat ifi rendezvényei havonta
- Teleki 23. Közösségi Tárgyaló, Kreatív Műhely és Ifjúsági Foglalkoztató
 - Dekorációs műhelyfoglalkozások hetente, anyagok tárolása
 - Hangtechnikai eszközök tárolása, karbantartása
 - Ifjúsági programok (táblajátékos klub, stb.) megtartása hetente
 - Kisebbségi egyesületi gyűlések, tárgyalások (hetente többször)

Egyesületünk helyiségei a Teleki Téri nagy rendezvények előkészítő munkáinak, valamint háttér helyszín biztosításának színtere.

Budapest, 2017-02-15



4p R. BODOR 67

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály
Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony
részére

Üi.sz: HB-10815/2017
Üi.: Kubánka-Berghammer Petra
Tel.: 06-1/314 1098/134

Tárgy: iratanyag megküldése

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Külső Hivatal

Dátum:	2017 FEBR 24	Szám:	09-144
Beküldő:	Z. Polkóczy		
Beküldés:	[Signature]		

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm az **Új Világ Egyesület** (székhely: 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 4. VIII/72.; adószám: 18701146-1-13; képviseli: Papinot Ildikó és Staub Zoltán) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám** alatt bérelt **35357/0/A/4 hrsz.-ú 26 m²**, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2016. évi szakmai beszámolóját és a 2017. évi szakmai tervét a 2013. január 21-én kötött, határozatlan időre szóló bérleti szerződés 6. pontja értelmében.

Az Egyesület a fenti helyiséget iroda céljára használja.

A helyiség a tulajdoni lapon iroda besorolású.

Társaságunk nyilvántartása szerint az Egyesületnek a fenti helyiségre 2017. január 31-ig bérleti díj és közüzemi díj hátraléka nincs, tekintve, hogy a 80.015,- Ft tartozására részletfizetési megállapodást írt alá 2016 december 14-én.

A vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **7.266,- Ft/hó**.

Az Avant Immo Kft. által 2017. február 03-án készített, majd 2017. február 20-án felülvizsgált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **6.970.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 268.077,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 8 %-os szorzóval **számított bérleti díj 46.467,- Ft/hó + ÁFA**.

Az Egyesület jelenlegi bérleti díja **25.333,- Ft/hó + ÁFA**.

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja alapján a **mindenkori közös költséggel megegyező összegű bérleti díj (határozathozatal időpontjában 7.266,- Ft/hó) + ÁFA**.

Tájékoztatom, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 9. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdakodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJAEPÜL

67



☉ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☉

-2-


Kérem, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy az Új Világ Egyesület kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2017. február 20.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 25
Gazdálkodási Központ Zrt.


dr. Horváth Orsolya
irodavezető

Melléklet:

Egyesület 2016. évi Szakmai beszámolója és 2017. évi Szakmai terve

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJAEPUL

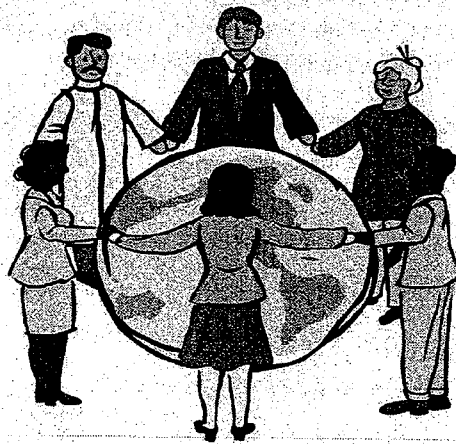


CSAK AKKOR LÉLEGZÜNK SZABADON, HA EGY RAJTUNK KÍVÜL ÁLLÓ KÖZÖS CÉL KÖT
ÖSSZE BENNÜNKET; ILYENKOR RÁESZMÉLÜNK, HOGY SZERETNI NEM ANNYIT JELENT,
MINT EGYMÁS SZEMÉBE NÉZNI, HANEM AZT JELENTI: EGYÜTT NÉZNI UGYANABBA AZ
IRÁNYBA!

(SAINT-EXUPÉRY)

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Küldés dátuma:	2017 JAN 25.
Levelezési cím:	HB-108/1/2017
Eljuttató:	
Megjegyzés:	10p HB-630/2016

Új Világ Egyesület



Handwritten signature

Új Világ Egyesület
1086 Budapest, Lujza u. 5.

Papinot Ildikó elnök
06(20)476-6370

Tisztelt Bizottság!

Az Új Világ Egyesület 2006-ban került a Józsefváros szívében elhelyezkedő irodába (1086 Bp. Lujza u. 5.), amikor azt mondtuk, hogy a legideálisabb helyet találtuk meg az általunk támogatott családok, gyermekek segítésére. Nagyon sok kerületből járnak hozzánk 10-től 25 éves korig olyan halmozottan hátrányos helyzetben lévő gyermekek és fiatalok, akiknek szükségük van egyesületünk támogatására. Támogatottjaink köre zömében a VIII. kerület fiataljaiból áll. Ez az iroda nagyon sok esetben nyújt menedéket, támogatást, reményt és a közelsége miatt azonnali segítséget a hozzánk kérelemmel fordulóknak számára.

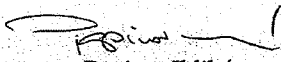
Az Új Világ Egyesület több gyermekprogram lebonyolításán keresztül segíti elő a hatékony integrálást, nyújt kulturális, sport és szabadidő programot a rászorulóknak. Ennek megfelelően információs irodát is üzemeltetünk irodánkban, ahova bárki, bármilyen kérelemmel hozzánk fordulhat. (ösztöndíjak felkutatása, kérelmek megírása, lakáspályázatok, tartozás csökkentő információk, tanácsadás, családgondozás, stb)
Az egyesület két alapfeladatot vállal fel. Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás. A szolgáltatást igénybe vevők köre munkanélküliekből, hátrányos helyzetű családokból, fogyatékkal élőkkel és családjaiból, veszélyeztetett gyermekekből és családjaikból, roma kisebbséghez tartozókból valamint adósságtérhekkel küzdő családokból áll. Azon dolgozunk, hogy a családok életébe bekövetkező nehézségeken segítsünk úrrá lenni.

Amikor megszereztük a bérleti jogot nagyon sok energiánkat és pénzünket felemésztett a helyiségnek a felújítása, karbantartása, a Mi kezünk munkája van benne és nem csak anyagi, de eszmei értékkel is bír ez a kis létesítmény.

A kérésünk az lenne, hogy az iroda bérleti díját a jelen összegről a mindenkori közös költség összegéig mérsékeljék.

Köszönettel és Tisztelettel:

Budapest, 2017. január 11.


ÚJ VILÁG EGYESÜLET, Papinot Ildikó
1086 Bp., Hottós K. L. H. 4. elnök
Adószám: 12101160-1-01



AZ ÚJ VILÁG EGYESÜLET

2016. ÉVI

SZAKMAI BESZÁMOLÓJA

ÉS

2017. ÉVI

SZAKMAI TERVE

Handwritten signature
SR

A SZERVEZET

Neve: Új Világ Egyesület
Iroda címe: 1086 Budapest, Lujza u. 5.
Adószáma: 18701146-1-41
Bejegyzés száma: 4 Pk 60252/2003
Képviselő neve: Papinot Ildikó
Képviselő telefonszáma: 06(20)4766370
Képviselő e-mail címe: Ildiko1973@gmail.com
E-mail címe: ujvilagegyesulet@freemail.hu
Bankszámla vezető neve: Magnet Közösségi Bank
Bankszámla száma: 16200209-00191346
Önkéntest fogadó szervezet 7007



Az egyesület 2003-ban azért jött létre 10 önkéntessel, hogy segítse a nehéz körülmények között élő gyermekeket és családjaikat. Indulásunk óta további öt taggal bővültünk és további 25 tiszteletbeli, illetve 40 önkéntes tagunk van.

Elsődleges célkitűzésünk a beteg gyermekek és hátrányos helyzetben lévő családok segítése volt. Az évek folyamán bővítettük tevékenységeinket, integrációt elősegítő programokkal, filmek készítésével, vetítésével is foglalkozunk, amely a kirekesztés ellen és az elfogadás jegyében zajlik.

2006-ban sikerült a VIII. kerületi Önkormányzattól bérelni egy 25 m²-es irodahelyiséget. Ez, a Lujza utcában, a nyolcadik kerület leghátrányosabb negyedének, a Magdolna-negyednek a szívében található, ami azért jó, mert a csoportunkba tartozók zöme ebből a kerületből jön hozzánk segítségért, sport és kulturális programokra. Így szinte napi kapcsolat van köztünk, és még hatékonyabban tudunk segíteni a mindennapi problémáikon. Ez nagyon megkönnyítette a munkánkat, több gyermekprogramot is tudunk így szervezni és családsegítéssel is foglalkozunk.

Az Új Világ Egyesület jelenleg 60 olyan családot részesít rendszeres támogatásban, ahol beteg gyermeket nevelnek, vagy súlyos anyagi gondokkal küzdenek.

Tizenhárom éves működésünk során, minden nap megtapasztaljuk a hátrányos helyzetben lévő emberek problémáit. Sajnos eddig még nem tudtuk nagyobb projektben megvalósítani azt a fajta segítségnyújtást, amire ezeknek az embereknek szükségük van. Látjuk a problémát, sőt a megoldást is sok esetben, de csak apró lépésekben tudunk előre haladni az ügy megoldása érdekében. Minden erőnkkel azon vagyunk, hogy bővítsük a támogatóink számát, minél több projektet elnyerjünk pályázatok útján, illetve ami a legfontosabb az egyesület humán erőforrása és működése biztosítva legyen.

Az Új Világ Egyesület 2010 elején egy felkérést kapott a Fővárosi Önkormányzattól, miszerint vegyen részt a munkájával, tapasztalatával az - URBACT - egy európai tanulmányi és tapasztalatcserén alapuló, a fenntartható városi fejlődés elősegítését célzó programban. Stratégiai partnerei lettünk a Fővárosnak. Az URBACT II. megköveteli minden projekt partnertől egy Helyi Támogató Csoport (HTCS) felállítását és Helyi Akcióterv kidolgozását, melybe be kell vonnia a helyi közösségeket és kulcsfontosságú helyi szervezeteket. Ezek egyike az Új Világ Egyesület.

Tehát kidolgoztunk egy akciótervet a 8. kerületi roma származású lakosok érdekében, amelyben 10 más szervezet is munkálkodott. Lezártuk ezt az 5 éves projektet, elkészült a tanulmány, de támogatót még nem sikerült találnunk a megvalósítás érdekében.

Irodánkban tanulószoba működik, ahol hátrányos helyzetű általános és középiskolás gyermeknek nyújtunk rendszeresen tanulási segítséget és iskola utáni felügyeletet. Bevezettük a számítógép oktatást is, amely igen nagy segítséget nyújt az iskolai felzárkózásukban.

Egyesületünk két alapfeladatot vállal fel. Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás. Ennek megfelelően működtetjük irodánkat, ahova bárki, bármilyen kéréssel hozzánk fordulhat (ösztöndíjak felkutatása, kérelmek megírása, önéletrajz, motivációs levél megírása, munkahely keresés, egyéni kompetenciák feltárása, lakáspályázatok, tartozás csökkentő információk, tanácsadás, családgondozás, stb.) Ezeket a tevékenységeket Hétfőtől-csütörtökig 12 órától 17 óráig folytatjuk.

A szolgáltatást igénybe vevők köre munkanélküliekből, hátrányos helyzetű családokból,

fogyatékkal élők és családjaiból, veszélyeztetett gyermekekből és családjaikból, roma kisebbséghez tartozókból, valamint adósságterhekkkel küzdő családokból áll. Azon dolgozunk, hogy a családok életébe bekövetkező nehézségeken segítsünk úrrá lenni.

Az Új Világ Egyesület számos szabadidőprogram lebonyolításán keresztül segíti elő a hatékony integrálást.

Ezek a programok egyrészt élményt, örömet nyújtanak a gyermekeknek, javítják életminőségüket, pszichés állapotukat. Másrészt tágtíják látókörüket, tanító funkciót is ellátnak. Ami egy jól szituált gyermek életének természetes velejárója (és az iskolában is természetesnek, alapnak veszik, hogy ezek az élmények meglegyenek!), az egy hátrányos helyzetű gyermeknél teljesen hiányozhat. Nem egy gyermeknél tapasztaltuk, hogy életében akkor volt először cirkuszban vagy moziban, színházban, amikor mi elvittük. Továbbá ezeknél a gyermekekénél jellemző, hogy a kerületet sem igen hagyják el, nem ismerik a várost, nem tudnak közlekedni. Tehát egy csomó új inger éri őket a program során, tanulják a várost, a közlekedést, jobban kitérnek számukra a világ.

2016-ban egészség és sportprogram, szabadidő program és készség-képességfejlesztő programot is szerveztünk, melyet pályázati támogatásból, finanszíroztunk. Ezekkel a projektekkel, integrációt, kulturálódást, önbecsülés növelést értünk el. Lehetőséget kaptak a programban részt vevő 8. kerületi gyermekek megszólalni a többségi kultúrát képviselő közösségekben. Ebben a programsorozatban volt színházi előadás, múzeumlátogatás és még sok egyéb olyan program, amely hasznos lehet a 10-25 éves korosztály számára. A szabadidő hasznos eltöltése is cél volt, amelyet sikeresen el is értünk, hiszen szívesen jártak a fiatalok az Egyesület programjaira.

2017. február

Minden évben 5 alkalommal szervezünk családsegítő, adományozói rendezvényt, jótékony esti. Az év első ilyen családsegítő programja februárban lesz. Kézműves foglalkozás és farsangi jelmezkészítés mellett, tartós élelmiszerosztást is szerveztünk a rászorulóknak részére. Ez kizárólag, 8. kerületben élő nehéz sorsú családoknak lesz megrendezve.

2017. április

A karácsonyhoz hasonló, nagy családi ünnepségünk a Húsvét. 60 család részére biztosítunk élelmiszert és az általunk támogatott kb. 100 gyermeknek ajándécsomagot.

2017. nyár

Szintén a gyermekek hasznos szabadidő elfoglaltsága a fő szempont. Ez a szülők számára igen kritikus időszak, mikor több hónapos iskolaszünettel kell számolniuk. Abban segítjük őket, hogy szinte napi programot szervezünk a gyermekek számára. Itt foglalkozunk az egészséges életmódról neveléssel, illetve számos sport és kulturális programmal várjuk a fiatalokat. Együttműködési szerződésünk van a Mozgással az egészséges jövőért Egyesülettel, akik szintén Józsefvárosban tevékenykednek. Ők biztosítják egyesületünk számára a napi edzések és foci helyszínét és túrázások lebonyolítását, melyhez sportszakembert biztosítanak. Ezen kívül, minden évben az iskolakezdést megelőzően két-három napos tábort szervezünk, amelyet a józsefvárosi gyermekek térítésmentesen vehetnek igénybe. (A Magdolna Negyed Programján elnyertünk egy támogatást Disputa Kör-re melyet minden évben folytatunk a gyermekek igénye miatt.)

2017. szeptember

Mint minden évben, idén is nagy hangsúlyt fektetünk a családok életében ebben az időszakban bekövetkező, nagy kiadást jelentő iskolakezdésre. Egyesületünk füzetsomagok, iskolaszerek, ruházat és ételkészlet adományokkal segíti a rászoruló gyermekeket, hogy Ők se szenvedjenek hiányt hátrányos helyzetük miatt.

A 2016os évben, már 60 gyermeknek tudtunk segíteni az iskola elkezdéséhez a támogatói körünk bővülése miatt. Idén ez akár a duplájára is nőhet.

2017. október

Ebben a hónapban két családi, szabadidő programot bonyolítottunk le 2016-ban, amely az egészség és szórakozás jegyében zajlott. Az egyik 11-én került megrendezésre a Fővárosi Nagycirkusz legújabb előadását láthatták a gyerekek. Egész napos programunkon 50 gyermek részvételével egy nagy őszi séta volt, majd 15 órától láthatták a résztvevők a legújabb előadást.

A másik programot a Fővárosi Állat és Növénykertben tartottuk, mely szintén egész napos séta és szórakozás volt a gyermekek számára. Itt szintén 50 fő volt a résztvevők száma. Idén a Tropicáriumba és szintén a Fővárosi Nagycirkuszba látogatunk el a csoporttal.

2017. november

November 1-én gyermekeknek és felnőtteknek egyaránt szóló programunk: Halloween. A résztvevők kézműves foglalkozáson tanulhatják meg, mint minden évben, a tök kifaragását. Smink és jelmezes versenyt szervezünk ajándékokkal, tombolával és nyereményekkel.

2017. december

December 5-én minden év estéjén a Mikulás látogatja meg az általunk támogatott gyermekeket. Tagságunkból 3 fő öltözik be krampusznak és mikulásnak. 70 családot látogatunk meg ezen az estén és osztunk mikulás csomagokat.

December 19-én az év utolsó nagy rendezvényén szintén 70 családnak osztunk ételkészlet csomagot (kávé: Segafredo Zanetti Hungária Kft, gyümölcs, hús, zöldségek: Bahamas Kft, szaloncukor, liszt, cukor, burgonya), hogy az év legszebb ünnepén ne érezzenek semmiben hiányt. A gyermekeknek a szülőikkel egyeztetve ajándékcsomagokat készítünk, illetve kézműves foglalkozás keretében a gyermekek készíthetik el egyedi ajándékukat szüleiknek, testvéreiknek, családtagjaiknak.

Fent megfogalmazott tevékenységeket minden évben, és mindig ugyanabban az időszakban, folyamatosan folytatjuk. A 2017. évben tehát, szeretnénk továbbra is a jól bevált és a gyermekek körében igen népszerű, oktatás, készség és képességfejlesztő, sport családsegítő, illetve integrációs programokkal a Józsefvárosban élő, tanuló fiataloknak, gyermekeknek, családoknak segíteni.

A beszámoló és szakmai terv készült: 2017. január 10-én.

Készítette: Papinot Ildikó az egyesület elnöke

ÚJ VILÁG EGYESÜLET
1038 Bp. Hódmező K. L. u. 4.
Adószám: 18701148-1-19

