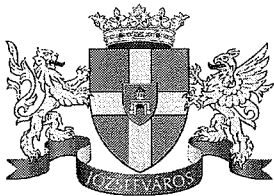


8/2



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

<b>Előterjesztő:</b> Dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. február 4.	..... sz. napirend
<b>Tárgy:</b> Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2015. május 1. – 2015. október 31. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET SZERVEZÉSI ÉS KÉPVISELŐI IRODA <i>Bodnár G.</i> KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA, DEÁKNÉ LŐRINCZ MÁRTA PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Edina</i> JOGI KONTROLL: <i>W. W.</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN <i>Dr. Mészár Erika</i> DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
<b>Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság</b> véleményezi	x
<b>Emberi Erőforrás Bizottság</b> véleményezi	x
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 2015. május 1. és 2015. október 31. közötti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendeletében szabályozta a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei és intézményei, gazdasági társaságai előkészítették a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat. Erre alapozva készültek el a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámolók, amelyek tételesen tartalmazzák az összes, érintett időszakban született bizottsági döntést, és azok végrehajtását.

A határozati javaslat alapján a Képviselő-testület elfogadja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló, tételes és részletes beszámolót az érintett időszak tekintetében.

GRANTETT

2016 JAN 27 17:55 64

1 *ch*

## II. A beterjesztés indoka

A határozatok nagy száma miatt szükséges az érintett féléves időtartam tekintetében a beszámoló előterjesztése, valamint a beszámoló elfogadása a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Tekintettel arra, hogy a bizottságok a Képviselő-testület átruházott hatáskörében járnak el, ezért a hatáskör forrását – mint az önkormányzati hatáskörök fő címzettjét – az ellenőrzött és törvényes önkormányzati működés biztosítása érdekében indokolt és szükséges tájékoztatni a meghozott bizottsági döntésekről, azok jellegéről és végrehajtásáról. A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

## IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése szerint „A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.”

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 31. § (2) bekezdése szerint „Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló polgármester, bizottság, jegyző szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni”.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat


A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Emberi Erőforrás Bizottság 2015. május 1. – 2015. október 31. között, átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolókat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2016. január 25.


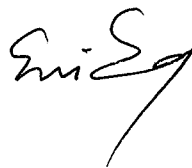
  
Dr. Kocsis Máté  
polgármester h.

Törvényességi ellenőrzés:


Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

   
dr. Mészár Erika  
aljegyző

2016 JAN 25.

2 

**Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

**409/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ..... hrsz-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő u. .... szám alatt található 44 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tekintetében, a 10.500.000 Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: az elővásárlási jogról történő lemondásról a kérelmező tájékoztatása megtörtént, a 409/2015. (V.04.) sz. határozatot az ügyfél 2015. május 4-én személyesen átvette.**

**Javaslat „Vállalkozási szerződés tervezési, útépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

**410/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés tervezési, útépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. intézkedett a közbeszerzési eljárást indító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről.**

***Javaslat a „Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsforgalmi (24 órás), közvetlen balesetveszély és hibaelhárítása, karbantartása, valamint háziiorvosi rendelők gyorsforgalmi (24 órás), közvetlen életveszély és hibaelhárítási feladatainak és felújítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására***

**411/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsforgalmi (24 órás), közvetlen balesetveszély és hibaelhárítása, karbantartása, valamint háziiorvosi rendelők gyorsforgalmi (24 órás), közvetlen életveszély és hibaelhárítási feladatainak és felújítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentációt.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. intézkedett a közbeszerzési eljárást indító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről.**

*Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására*

**412/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. intézkedett a közbeszerzési eljárást indító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről.**

*Javaslat a „Diákmunka egyéni mentorálása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

**413/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Diákmunka egyéni mentorálása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a Kapocs Ifjúsági Önszolgáltató Szolgálat, Alapítvány (székhely: 1146 Budapest, Zichy Mihály utca 14., telephely: 1084 Budapest, Mátyás tér 14.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.



2. a „Diákmunka egyéni mentorálása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 4.

3. a határozat 1.-2. pontja és a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese a Kapocs Ifjúsági Önszolgáltató Szolgálat, Alapítvány (székhely: 1146 Budapest, Zichy Mihály utca 14., telephely: 1084 Budapest, Mátyás tér 14.) ajánlati ár 3.250.000,- Ft (alanyi adómentes).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 4.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2015. május 7.

**A Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés aláírásra került, a partnerrel a programmegvalósítás és a kapcsolattartás folyamatos.**

*Tulajdonosi hozzájárulás MTK Stadion építési engedélyezési tervét alátámasztó közlekedési tervek alapján a közterületi kivitelezéshez*

**414/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. részére, az MTK Stadion átépítés engedélyezési tervéhez kapcsolódó, a

- Salgótarjáni utca (hrsz.: 38852/6)
- Törökbecse utca (hrsz.: 38856)
- Sport utca (hrsz.: 38852/5)

közterületeket érintő közlekedési tervek alapján a közterületi kivitelezéshez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közterületi munkákhoz közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett útpálya és járdaszakaszok előírásoknak megfelelő rétegrendben történő helyreállítására és a terv szerinti burkolatok kialakítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. május 8-án.**

*Közterület-használati kérelmek elbírálása*

**415/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Somogyi Béla u. 17. szám alatti Társasház</b> (1085 Budapest Somogyi Béla u. 17.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 10. – 2015. június 20.
Közterület-használat célja:	homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Somogyi Béla u. 17.
Közterület-használat nagysága:	50 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. június 9. napján került kézbesítésre.**

**416/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Szily Kálmán Műszaki Szakközépiskola</b> (1084 Budapest, Tolnai L. u. 4-10.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 18. – 2015. június 18.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 1.
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. május 18. napján került kézbesítésre.**

**417/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy a Corvin Sétányon található 100 m<sup>2</sup> alapterületű szökőkutat a kérelmező lefedí annak védelme érdekében:



Közterület-használó, kérelmező: **Concorde Events Kft.**  
(1213 Budapest, Pálma utca 4.)  
Közterület-használat ideje: 2015. május 14. – 2015. május 17.  
Közterület-használat célja: rendezvény (Sörfesztivál)  
Közterület-használat helye: Corvin Sétány (Futó u.- Nagytemplom u.)  
Közterület-használat nagysága: 274 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. május 14. napján átadásra került az ügyfél részére.**

**418/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Kész Álomotthon Kft.**  
(1237 Budapest, Borona u. 14.)  
Közterület-használat ideje: 2015. május 11. – 2015. június 30.  
Közterület-használat célja: homlokzat-erkély felújítás  
Közterület-használat helye: Gutenberg tér 3./Rökk Szilárd u. 1.  
Közterület-használat nagysága: 50 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. május 20. napján átadásra került az ügyfél részére.**

**419/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Népszínház u. 22. szám alatti Társasház**  
(1081 Budapest, Népszínház u. 22.)  
Közterület-használat ideje: 2015. május 04. – 2015. október 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Népszínház u. 22.  
Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. május 29. napján átadásra került az ügyfél részére.**

**420/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Opero FM Kft.</b> (1139 Budapest, Váci út 99.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 04. – 2015. május 16.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Salgótarjáni út 12-14.
Közterület-használat nagysága:	952 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. május 10. napján került kézbesítésre.**

**421/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.</b> (1085 Budapest, József krt. 70.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 08.
Közterület-használat célja:	rendezvény (Rendőrnapi)
Közterület-használat helye:	Rezső tér
Közterület-használat nagysága:	2000 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. május 29. napján került kézbesítésre.**

**A Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján:**

**Feladatok:** a közterület–használati hozzájárulás beadása, szakmai programok egyeztetése a VIII. kerületi Rendőrkapitánnyal és a Hivatal közbiztonsági referensével, helyszínbemutatók, plakát megterveztetése, nyomtatása, kiszórása, kerületi iskolák és óvodák kiszervezése a programra, rendezvény ügyelet és aktív részvétel, technika rendelése, gyermekfoglalkozások megszervezése, közterület takarítása, kerületi sajtó meghívása, újságban való megjelentetés.

**Szakmai háttér:** A VIII kerületi Rendőrkapitányság a bűnmegelőzés érdekében közvetlenebb kapcsolatot alakít ki a józsefvárosi iskolákkal, óvodákkal, ennek megfelelően alakították át a körzeti megbízotti rendszert, valamint intenzívebbé teszik az iskolarendőr programot.

2015. évben került sor először az Önkormányzattal közös Rendőrnapi megszervezésére.

**Megvalósítás:** a Rezső téren a kerületi Rendőrkapitányság és az Önkormányzat rendezett közös Rendőrnapi Józsefvárosban. A kerületi óvodásokat, iskolásokat, a kilátogató családokat – több mint ezer gyermeket – változatos, izgalmas programok pl. kresz-teszt, rendőrautók és motorok kiállítása, rendőrlovas-, kutya-, kommandós-bemutató, tűzoltódarús autó, ügyességi kerékpáros verseny várta, a gyorsak a traffipaxos futást is kipróbálhatták.





**422/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - éves díjfizetési ütemezéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>LVC GOLD Játékkaszinó Üzemeltető Kft.</b> (1051 Budapest, Vigadó u. 2.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 31. – 2024. december 31.
Közterület-használat célja:	utcabútor elhelyezése, reklámtevékenység
Közterület-használat helye:	Corvin Sétány (36295 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	24 m <sup>2</sup>
Díjfizetés ütemezése:	éves

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. július 17. napján került kézbesítésre.**

**423/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>LVC GOLD Játékkaszinó Üzemeltető Kft.</b> (1051 Budapest, Vigadó u. 2.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 05. – 2015. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Corvin Sétány (36295 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	24 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. július 17. napján került kézbesítésre.**

*A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. kérelme koncentrált rakodó kijelölésére*

**424/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- javasolja a Budapesti Közlekedési Központnak a Budapest VIII. ker. Nap u. 1. szám előtt 10 méteres koncentrált rakodóhely kijelölését, hétköznaponként 8:00 órától 14:00 óráig tartó időkorlát mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

2. a koncentrált rakodóhely és az ahhoz kapcsolódó forgalmi rend módosításával összefüggő összes költség a kérelmet benyújtó Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft-t terheli.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. május 6-án továbbításra került az ügyfélnek és a BKK-nak intézkedésre.**

**A Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: a rakodóhely kialakítása megtörtént.**

*Javaslat az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése céljából kiírt pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására*

**425/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése céljából kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

2. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése céljából újbóli pályázat kiírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

3. elfogadja a határozat mellékletét képező kibővített tartalmú pályázati felhívást.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 3. pontja szerinti pályázati felhívás helyben szokásos módon történő kifüggesztéséről, valamint a honlapon történő megjelentetéséről.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 5.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A J2 jelű üzlethelyiségre az alábbi időpontokban került sor a pályázati kiírásra:**

**2015. február 9. - sikertelen**

**2015. március 23. - sikertelen**

**2015. május 25. - sikertelen**

*Javaslat az MNPIII T4/1 Közterületi ártalomcsökkentő szolgáltatások projekttel kapcsolatos szerződés módosításának elfogadására*

**426/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Fiatalokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesülettel 2015. 04. 07-én, a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” megvalósításához kapcsolódóan „T4/1 Közterületi ártalomcsökkentő szolgáltatások” projekt teljes lebonyolítására kötött Szerződés” tárgyában megkötött megbízási szerződés módosítását - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal - a heti óraszám átütemezésének módosítása tárgyában a megbízási díj összegének megtartása mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a Fiatalokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesülettel kötött szerződés módosítása megtörtént.**

*Javaslat az MNPIII T3/3 Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv, a G2/4 Karrierút fejlesztés és tanácsadás, diák munka mentorálás projektekkal és a rovarirtással kapcsolatos szerződések módosításának elfogadására*

**427/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) elfogadja a Monitor Társadalomkutató Kft-vel 2015. 03. 11-én, a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” megvalósításához kapcsolódóan az „Áldozattá válással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyában megkötött vállalkozási szerződés módosítását - az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalmi elemekkel - a megvalósítás határideje módosítása tárgyában a vállalkozási díj összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 5.

2.) elfogadja a HÉTFA Elemző Központ Kft-vel 2014. 09. 19-én, a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” megvalósításához kapcsolódóan az „Alacsony iskolai végzettségűek foglalkoztatási stratégiái” tárgyában megkötött vállalkozási szerződés módosítását - az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalmi elemekkel - a megvalósítás határideje módosítása tárgyában a vállalkozási díj összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 5.

3.) elfogadja az ABATOX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel 2014. 08. 28-án, a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” megvalósításához kapcsolódóan a „Rovarirtás (csótány)” tárgyában megkötött vállalkozási szerződés módosítását a megvalósítás határideje módosítása tárgyában - az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalmi elemekkel - a vállalkozási díj összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 5.

**A Polgármesteri Kabinet, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a Monitor Társadalomkutató Kft., a HÉTFA Elemző Központ Kft. és az ABATOX Kft. szerződése módosításra került.**

*Javaslat az MNPIII T4/3 Családfejlesztő Szolgáltatás keretében 56 önkormányzati bérlakás részleges felújításához szükséges építőanyagok és eszköz biztosítására vonatkozó szállítói keretszerződés módosításának elfogadására*

**428/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Saint-Gobain Zrt-vel 2014. 05. 09-én, a „Szállítási keretszerződés a Budapest Magdolna Negyed minimum 56 önkormányzati bérlakásának részleges felújításához szükséges építőanyagok és eszközök biztosítására eseti megrendelések alapján” tárgyában megkötött szállítói keretszerződés 2. számú módosítását a szerződés időtartamának 2015. 05. 30-ról 2015. 08. 30-ra történő módosítása tárgyában - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal - a szállítási díj összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

**A Rév8 Zrt.tájékoztatása alapján: a Saint-Gobain Zrt. szerződése módosításra került.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)*

**429/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út** ..... szám alatti, **12 m<sup>2</sup>** alapterületű, komfort nélküli lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 735.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 4.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. július 20.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az ajánlat kiküldésre került, a bérlő az ajánlati határidő lejártá előtt szerződést nem kötött. További intézkedést nem igényel.**

*Horváth Bertalan egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**430/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, 35488/0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 118.** szám alatt elhelyezkedő, **13 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejárátú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel **Horváth Bertalan egyéni vállalkozó** részére, hangszerjavítás (műhely) tevékenység céljára, **9.900,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 4.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. június 15-én a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Csizmadia Erzsébet Mária egyéni vállalkozó és Farkas Sándor egyéni vállalkozó közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 124. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**431/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, 35404/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 124.** szám alatt elhelyezkedő, **61 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejárátú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **Csizmadia Erzsébet Mária egyéni vállalkozó és Farkas Sándor egyéni vállalkozó** részére, felsőruházat gyártása, ruházat árusítása tevékenység céljára, **51.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 4.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlők.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 4.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az önkormányzati rendeletben foglalt határidőn belül a bérleti szerződés megkötésére nem került sor. Az ügy további intézkedést nem igényel.**



*ZUPP Group Kft., valamint Gyarmati József egyéni vállalkozó, továbbá az Őszi Napsugár Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**432/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII., 35579/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Futó u. 3. szám alatt található, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejárátú, földszinti helyiség bérbeadásához a ZUPP Group Kft. részére.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 4.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII., 35579/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Futó u. 3. szám alatt található, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejárátú, földszinti helyiség bérbeadásához az Őszi Napsugár Alapítvány részére.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 4.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII., 35579/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Futó u. 3. szám alatt található, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejárátú, földszinti helyiség bérbeadásához gázellátás nélkül, Gyarmati József egyéni vállalkozó részére, iroda céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, 25.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, azzal, hogy a bérlő saját költségen vállalja a felújításokat (vakolatjavítás, tisztasági festés, gépészeti és elektromos szerelési munkák, nyílászárók javítása, szerelvényezése, elektromos, víz- és csatornahálózat átvizsgálása).**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 4.

- 4.) **hozzájárul a jelen határozat 3.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú helyiség felújításához.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 4.

- 5.) **a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 4.

- 6.) **felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:**

- 1.) és 2.) pontok: a bizottsági határozatról szóló írásbeli értesítés kiküldésre került 2015. május 7-én. Az ügy további intézkedést nem igényel.  
3-6.) pontok: az önkormányzati rendeletben foglalt határidőn belül a bérleti szerződés megkötésére nem került sor. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*Ahmed & Anita Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában*

**433/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34862/0/A/6 hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., József krt. 26. szám** alatt található, utcai bejáratú földszinti, **59 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **Ahmed & Anita 2010 Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében használt műszaki cikkek kiskereskedelmi tevékenységre, 128.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 4.

- 2.) **nem tekint el** a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 4.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) bekezdése alapján az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az önkormányzati rendeletben foglalt határidőn belül a bérleti szerződés megkötésére nem került sor. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*„Corvin” Zrt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 29/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre*

**434/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 36326/0/A/25 és 36326/0/A/26 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Práter u. 29/A. szám** alatt elhelyezkedő, **89 m<sup>2</sup> + 89 m<sup>2</sup>** alapterületű, műszakilag összenyitott önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiségek újbóli bérbeadásához **határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével** a



„CORVIN” Zrt. részére raktározás céljára, **60.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén azzal, hogy a bérleti szerződés aláírásáig a fennálló hátralékát kiegyenlíti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 4.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. május 7-én a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***ARTIKEL-Com Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Práter u. 29/B. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**435/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 36325/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Práter u. 29/B. szám alatt elhelyezkedő, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai és udvari bejárattal is rendelkező pincseszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig, az ARTIKEL-Com Kft. részére, raktár céljára, 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, amennyiben saját költségen vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 4.

- 2.) a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a megállapodásban vállalt felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 4.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.





**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. május 27-én a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**HÁZKEZELŐ és ÉPÜLETÜZEMELTETŐ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Somogyi B. u. 14. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**436/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 36425/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Somogyi B. u. 14. szám** alatt elhelyezkedő, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2025. december 31. napjáig a **HÁZKEZELŐ és ÉPÜLETÜZEMELTETŐ Kft.** részére **50.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti díjon.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 4.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36425/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Somogyi B. u. 14. szám** alatt elhelyezkedő, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással a **HÁZKEZELŐ és ÉPÜLETÜZEMELTETŐ Kft.** részére, iroda céljára, **66.667,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 4.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. május 13-án a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. .... szám alatti üres önkormányzati bérlakás csatolására, a Budapest VIII., Lujza u. .... szám alatti önkormányzati bérlakáshoz*

**437/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Lujza u. .... szám alatti bérlakás mellett lévő ..... szám alatti üres, 21,06 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás komfort nélküli önkormányzati bérlakás lakásbővítés céljából történő bérbeadásához ..... részére, az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, de legfeljebb 3 év határozott időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 4.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti előszerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a 22 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás csatolás céljából átadásra került a bérlő részére 2015. június 2-án.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. .... szám alatti lakás bérbeadására*

**438/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ....., jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII., Tömő u. .... szám alatti, 1 szobás, 35,97 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásához, 1 év határozott időre szólóan, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 4.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a lakásbérleti szerződés 2015. július 22-én megkötésre került.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására*

**439/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII. 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m<sup>2</sup> pinceszinti és a 36713/0/A/4 hrsz-ú 309 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszinti, összesen 530 m<sup>2</sup> alapterületű, Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, a számított bérleti díjon, azaz 315.733,- Ft/hó + Áfa összegben. A helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve vendéglátás, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 4.



- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. augusztus 31.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 4.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. június 3-án a pályázat kiírásra került, beadási határidő 2015. június 24. volt, a pályázat bontás 2015. június 25-én megtörtént. Pályázó hiányában eredménytelenül zárult a pályázat. Az újabb pályázatra történő kiírásról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.**

*EUROVIN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**440/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34682/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 84 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel az EUROVIN Kft. részére, raktározás tevékenység céljára **35.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 4.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az önkormányzati rendeletben foglalt határidőn belül a bérleti szerződés megkötésére nem került sor. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Csizmadia Erzsébet Mária egyéni vállalkozó és Farkas Sándor egyéni vállalkozó közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**441/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, 38790/0/A/86** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Orczy út 42.** szám alatt elhelyezkedő, **41 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással, **Csizmadia Erzsébet Mária egyéni vállalkozó és Farkas Sándor egyéni vállalkozó** részére, felsőruházat gyártás és árusítás tevékenység céljára, **22.867,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 4.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a bérleti szerződésben kötelezze a bérlőt a szemétszállítási közüzemi szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 4.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. május 15-én a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*West-Orient Company Kft. bérlő és a Three Wave Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében*

**442/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **West-Orient Company Kft.** bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 36437/8/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B.** szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **96 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához a **Three Wave Kft.** részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **üzlet** (egyedi különleges kávé, csésze, bögre, barista termékek forgalmazása), **iroda és teázó** (szeszesital árusítás nélkül), **vendéglátás** céljára, **200.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.



Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 4.

- 2.) a bérleti szerződés megkötése előtt a **Three Wave Kft.** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó **1.066.800,- Ft** összegű **szerződéskötési díjat** köteles megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 4.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő Three Wave Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a West-Orient Company Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 4.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az önkormányzati rendeletben foglalt határidőn belül a bérleti szerződés megkötésére nem került sor. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. utca 11. számú Társasház 36717/0/A/33 helyrajzi számú albetétre fennálló adásvétellel vegyes vállalkozási szerződés felbontására és új adásvételi szerződés megkötésére*

**443/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Pére Laurent Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. f.a. és a Budapest VIII. kerület Krúdy Gy. u. 11. sz. Társasház tulajdonosai között 2009. május 20. napján kelt adásvétellel vegyes vállalkozási szerződés felbontásához Budapest VIII. kerület 36717/0/A/31, 36717/0/A/32 és 36717/0/A/33 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Ennek feltétele, hogy ..... és a Pére Laurent Kft. között a 36717/0/A/33 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában létrejött szerződés is felbontásra és az ingatlan-nyilvántartás részére benyújtásra kerüljön.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 4.

- 2.) az 1.) pont szerinti megállapodás megkötését követően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Pére Laurent Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. fa. I. r. és ..... II. r. alperes között a Pesti Központi Kerületi Bíróságon 26.P.20.976/2013 számon folyamatban lévő pertől eláll a Budapest VIII. kerület 36717/0/A/31, 36717/0/A/32 és 36717/0/A/33 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, a pert a II. rendű alperes,

.....val szemben megszünteti, egyúttal kéri az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett perfeljegyzés törlését.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 4.

- 3.) felkéri Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t, hogy a Budapest VIII. kerület Krúdy Gy. u. 11. sz. Társasház tulajdonosai és ....., ....., ..... és ..... magánszemélyek (mint Beruházó), között megkötendő adásvételi szerződést a 36717/0/A/33 (padlástér) vonatkozásában az Önkormányzat képviselőjében eljárva aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. május 28-án megkötésre került.**

*Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. .... szám alatti lakásra vonatkozóan  
..... és ..... bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való  
megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett*

**444/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Lujza u. .... szám alatti 3 szoba, komfortos, 86,10 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében ..... és ..... bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Szigony u. .... szám alatti 2 szoba, 51,00 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást - a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően - bérbe adja ..... és ..... részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 4.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy Budapest VIII., Szigony u. .... szám alatti 2 szoba, 51,00 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 2015. évi költségvetésben a 11604 címen nyilvántartott, MNP III. önként vállalt kiadások keret terhére történjen, amelynek bruttó költsége 4.237.107,- Ft, amely összeg tartalmazza a költöztetés és a Kisfalu Kft. bonyolítási díját is.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 4.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a lakás felújítása elkészült, a birtokba adás és átköltöztetés 2015. július 14-én megtörtént.**



*Javaslat kihelyezett térfigyelő kamera üzemeltetésére vonatkozó megállapodás megkötésére*

**445/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Állam tulajdonában és az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság vagyonkezelésében lévő, Budapest 34722/1 hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Fiumei út 19/A. szám alatti ingatlan Dologház utcai ingatlanrészének homlokzatán elhelyezett, önkormányzati tulajdonban lévő térfigyelő kamera üzemeltetése tárgyában a határozat mellékletét képező tartalmú megállapodás megkötéséhez, egyben felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 4.

**A Közterület-felügyeleti Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatósággal a megállapodás aláírása 2015. június 26-án megtörtént.**

*A Képviselő-testület bizottságainak nem képviselő tagjaira vonatkozó 2015. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámoló*

**446/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság nem képviselő tagjaira vonatkozó 2015. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámolót.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2015. május 4.

2. felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 2014. évi vagyonyilatkozatok visszaadása vonatkozásában.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2015. május 11.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a 2014. évi vagyonyilatkozatok visszaadása megtörtént.**

*Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Horváth Mihály téri játszótér kialakítása tárgyában*

**447/2015. (V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Horváth Mihály téri játszótér kialakítása tárgyában, az LVC Gold Kft. és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között megkötendő együttműködési megállapodást elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 4.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 4.

3. a Kisfalu Kft-t megbízza a Horváth Mihály téri játszótér kivitelezésének műszaki ellenőri feladatai ellátásával, mely feladat elvégzéséért 100.000,- Ft díjazás illeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 4.

4. a határozat 3. pontja alapján elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert, valamint a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetőjét annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 4.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés 2015. június 29-én aláírásra került, a játszótér kialakítása elkészült, 2015. május 30-án ünnepélyes keretek között átadásra került.**

*Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására*

**467/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytat le (Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

3. a határozat 1. pontja alapján az ajánlattételre felkért szervezetek:

**1. Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet**

Székhely: 1051 Budapest, Arany János u. 31.

Adószám: 19003056-2-41

Elérhetőség: [titkarsag@voroskeresztbp.hu](mailto:titkarsag@voroskeresztbp.hu)

**2. Habitat for Humanity Nonprofit Kft.**



Székhely: 1065 Budapest Hajós u. 9. IV. em. 16.  
Adószám: 18672772-2-42  
Elérhetőség: [habitat@habitat.hu](mailto:habitat@habitat.hu)

**3. Karitászt Támogató Alapítvány**

Székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 30.  
Adószám: 19666275-1-43  
Elérhetőség: [office@caritas.org.hu](mailto:office@caritas.org.hu)

**4. Magyar Ökumenikus Segélyszervezet**

Székhely: 1221 Budapest, Kossuth u. 64.  
Adószám: 19662927-1-43  
Elérhetőség: [segelyszervezet@segelyszervezet.hu](mailto:segelyszervezet@segelyszervezet.hu)

**5. Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány**

Székhely: 2481 Velence, Pusztaszabolcsi út 3.  
Adószám: 18485529-1-07  
Elérhetőség: [hbaid@hbaid.org](mailto:hbaid@hbaid.org)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 13.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a bizottsági határozatban szereplő ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére az Ész-Ker Kft. a felhívást és a dokumentációt megküldte.**

*A Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan*

**468/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia kérelméhez, hogy a Budapest, VIII. ker. Horváth Mihály tér 7. (hrsz.: 35544) alatti plébánia felújításához és tetőtér-beépítéséhez kapcsolódó 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét 20 évre megkötött bérleti szerződéssel teljesítse, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben megjelölt parkolón jól látható módon kerüljön feltüntetésre, hogy az a Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia kizárólagos használatában van.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. május 18-án továbbításra került az ügyfélnek és az Építésügyi Hatóságnak intézkedésre.**

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Röck Szilárd utcában tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz*

**469/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által, Budapest VIII. kerület Röck Szilárd utcai (hrsz.: 36681) járdaszakaszon tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Röck Szilárd utcai járdaszakaszon a bontási helyek rétegtrendjének helyreállítását követően, a járda teljes szélességében új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. május 18-án.**

*Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kötendő pénzeszköz-átadási megállapodás elfogadására*

**470/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. között létrejövő - pénzeszköz-átadási megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

2. felkéri a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Támogatási szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésre került.**

*Közterület-használati kérelmek elbírálása*

**471/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Puka Eduárd**  
(.....)  
Közterület-használat ideje: 2015. június 1. – 2018. május 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Tavaszmező u. 19-21.  
Közterület-használat nagysága: 5 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. június 6. napján az ügyfél átvette.**

**472/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást Bedák Pál egyéni vállalkozó részére:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál**  
(.....)  
Közterület-használat ideje: 2015. május 13. – 2016. május 04.  
Közterület-használat célja: mozgó árusítás  
Közterület-használat helye: Márkus Emília u. 2-4., Blaha Lujza tér 3-5.,  
Népszínház u. 7., Népszínház u. 11., Festetics György  
u. 1.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. június 1. napján került kézbesítésre.**

**473/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Társak a Teleki Térért Egyesület**  
(1086 Budapest, Teleki tér 24. 1/10.)  
Közterület-használat ideje: 2015. május 16. – 2015. május 17.  
Közterület-használat célja: „Híd a kultúrák között” rendezvény  
Közterület-használat helye: Teleki László tér  
Közterület-használat nagysága: 100 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. június 1. napján került kézbesítésre.**



*Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára*

**474/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja 240/2015. (III.16.) számú határozatát és elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. Alapszabálya a korábbi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva” elnevezésű dokumentumot és felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjét, hogy Rév8 Zrt. közgyűlésén igen szavazattal támogassa Rév8 Zrt. Alapszabályának módosítását, valamint a társaság Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről szóló közgyűlési határozat meghozatalát.

Felelős: polgármester

Határidő: Rév8 Zrt. soron következő közgyűlése

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a Rév8 Zrt. Közgyűlése a módosított Alapszabályt elfogadta.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)*

**475/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a .....helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út** ..... szám alatti, **36 m<sup>2</sup>** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.490.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. május 28-án megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

*..... méltányossági kérelme a felhalmozott bérleti és használati díj elengedésére, továbbá bérbeszámítási megállapodás megkötésére*

**476/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 15. szám alatti, 36050/0/A/42 hrsz-ú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 3/B. szám alatti, 36078/0/A/27 hrsz-ú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a hátralék elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

- 2.) ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 15. szám alatti, 36050/0/A/42 hrsz-ú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 3/B. szám alatti, 36078/0/A/27 hrsz-ú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a volt bérlő által végzett értéknövelő beruházás kapcsán megállapodás megkötéséhez és az elvégzett munkálatok értékének hátralékba történő beszámításához.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** 2015. május 18-án a bizottsági határozatról szóló írásbeli értesítés megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*A MOZA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**477/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) ***nem járul hozzá*** a 36481/0/A/34 helyrajzi számú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához a MOZA Kft. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

- 2.) felkéri a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztályt, a Kisfalu Kft-t és a Rév8 Zrt-t, hogy a 91/2015. (IV.16.) számú képviselő-testületi határozat végrehajtása során vizsgálják meg az 1.) pont szerinti helyiség Galéria negyedben történő hasznosításának, valamint a kérelmezővel való együttműködés lehetőségeit, és az alapján tegyenek javaslatot a Galéria negyed kialakításával kapcsolatban a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. szeptember 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** 2015. május 19-én a bizottsági határozatról szóló írásbeli értesítés megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**A Városépítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján:** a Képviselő-testület 156/2015. (VI.25.) számú határozatában döntött a Galéria negyed kialakításával kapcsolatos üzlethelyiségekről.

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján:** Rév8 Zrt. nem javasolta a helyiség bevonását a Galéria Negyed Programba.

*Suez Holding Zrt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**478/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34760/0/A/142 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 15. szám alatti, 36 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti és a kizárólag abból megközelíthető pinceszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a Suez Holding Zrt. részére, turista információs és szállásközvetítő iroda tevékenység céljára, 30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

- 2.) **hozzájárul** a határozat 1.) pontja szerinti helyiség felújításához (közművesítés, szigetelés, belső kialakítási munkák, nyílászárók cseréje/szigetelése, portál felújítása).

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

- 3.) a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a megállapodásban vállalt felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 2015. május 13.

- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. május 17-én a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*A Favorit Festék és Építőanyag Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki L. tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**479/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35346/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Teleki L. tér 6. szám alatt található, 174 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti és a galéria szinten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, a Favorit Festék és Építőanyag Kft. részére festék és barkács üzlet céljára, 147.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

- 2.) **hozzájárul** a Favorit Festék és Építőanyag Kft-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák

(ajtó, ablak csere, burkolás, betonozás, kőműves munkák, víz- és csatornarendszer átvizsgálás, érintésvédelmi vizsgálat, jegyzőkönyv és az elektromos hálózat felújítása) költségének bérleti díjba 18 hónap alatt történő bérbeszámításhoz bruttó 2.714.625,- Ft (2.137.500,- Ft + 577.125,- Ft Áfa) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

3.) *hozzájárul* a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. július 31.

5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. május 27-én a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII., Szigony u. .... szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználójának - ..... - elhelyezésére vonatkozóan***

**480/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) a Budapest VIII. Szigony u. .... szám alatti 1 szoba, komfort nélküli 33,90 m<sup>2</sup> alapterületű lakás jogcím nélküli lakáshasználóját, .....t a Budapest VIII., Magdolna u. .... sz. alatti 1+ fél szoba, komfortos, 34,14 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakásba helyezi el 6 hónap határozott időre, használati megállapodás megkötésével.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Magdolna u. .... szám alatti 1+ fél szoba, 34,14 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége 2015. évi költségvetésben a 11603 címen nyilvántartott, a Corvin Sétány Program, Lakásfeladatok kiadások keret terhére történjen, amelynek bruttó költsége 2.565.315,- Ft, amely összeg tartalmazza a költöztetés és a Kisfalu Kft. bonyolítási díját is.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt használati megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

4.) felkéri a Kisfalu Kft-t arra, hogy amennyiben ..... a részlefizetési megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a megállapodás felmondása után, a hátralék behajtása felől intézkedjen. A Magdolna utcai lakás kiürítése érdekében pedig, a használati megállapodás lejártát követő 60 napon belül az 1994. évi LIII. tv. (Vht) 183/A. §-ban foglaltak alapján – *mint önkényes ellen* – gyorsított eljárásban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

5.) a tartozás maradéktalan rendezése esetén hozzájárul ..... részére, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) számú rendelet 21/A. §-a alapján, a Budapest VIII., Magdolna u. .... sz. alatti 1+ fél szoba, komfortos, 34,14 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 1 év határozott időre történő bérbeadásához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Ügyfél a Magdolna utcai lakásra vonatkozó használati megállapodást 2015. július 27-én megkötötte, a Szigony utcai lakás birtokba adása 2015. augusztus 18-án megtörtént.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hock János u. .... szám alatti közszolgálati lakás bérleti díjának csökkentésére*

**481/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) a Budapest VIII., Hock J. u. .... szám alatti lakásra megállapított bérleti díjat 2015. március 1. napjától 2016. december 31. napjáig, az Egészségügyi Ellátási Szerződés lejártának napjáig költségelvi bérleti díjra módosítja. Az Egészségügyi Ellátási Szerződés meghosszabbítását követően Deákné Dr. Rapi Edit igazolni köteles, hogy a kedvezményes bérleti díj fizetésre a jogosultsága továbbra is fennáll.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a mindenkor hatályos rendelet alapján a rendkívüli élethelyzet felülvizsgálatát az Egészségügyi Ellátási Szerződés meghosszabbítását követően terjessze a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság elé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a bérlő értesítése 2015. július 23-én megtörtént, a bérleti díj a döntésnek megfelelően megállapításra került.**



*Döntés lakossági parkolási ügyekben*

**482/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi 24 józsefvárosi állandó bejelentett lakcímmel rendelkező gépkocsi tulajdonos/üzembentartóval szemben fennálló – 2015. március 1. napjától 2015. május 13. napjáig felmerülő – összesen 429.050,- Ft követelésről lemond, oly módon, hogy 231.155,- Ft összegű pótdíj visszautalásra, illetve 197.895,- Ft összegű pótdíjkövetelés törlésre kerüljön alábbiak szerint:

- 1.) az ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 129.260,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 2.) a ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 2.275,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 3.) a ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 50.300,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 4.) a ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 44.440,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 5.) az ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 3.445,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 6.) az ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 19.800,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 7.) az ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 13.200,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 8.) az ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 9.) a ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 22.915,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 10.) a ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 11.) a ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.335,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 12.) az ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 13.) az ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 19.800,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre.
- 14.) a ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 2.275,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 15.) a ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 3.445,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 16.) a ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 17.) a ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.890,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 18.) az ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.890,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 19.) az ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 20.) az ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 27.790,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 21.) a ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 22.) a ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.335,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 23.) a ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 13.780,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre

- 24.) az ..... forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 2.275,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** a 24 józsefvárosi állandó bejelentett lakcímmel rendelkező gépkocsi tulajdonos/üzembentartót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kiértécsítette/megkereste, és az ügyfelektől érkezett adatok/információk (bankszámlaszám, utalás címe) alapján a visszautalások megtörténtek. 12 megkeresésre a mai napig nem érkezett válasz az ügyfelektől.

*Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére*

**483/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Baross u. 102. fsz. 5. szám alatti, 35507/0/A/4 helyrajzi számú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** a szerződés a 2015.június 23-i árverés eredményeként 2015. július 13-án megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

2. a Budapest VIII., Baross u. 122. I. 25. szám alatti, 35405/0/A/23 helyrajzi számú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.400.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** a szerződés a 2015.június 23-i árverés eredményeként 2015. július 7-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

3. a Budapest VIII., Baross u. 124. fsz. 10. szám alatti, 35404/0/A/13 helyrajzi számú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** a szerződés a 2015. szeptember 24-i árverés eredményeként 2015. október 6-án megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

4. a Budapest VIII., Dobozi u. 3. I. em. 10. szám alatti, 35383/0/A/11 helyrajzi számú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.900.000,-

Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés a 2015. június 23-i árverés eredményeként 2015. június 25-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

5. a Budapest VIII., Fecske u. 34. II. em. 17. szám alatti, 35002/0/A/17 helyrajzi számú, 43 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés a 2015. június 23-i árverés eredményeként 2015. július 9-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

6. a Budapest VIII., Hock János u. 9. I. em. 17. szám alatti, 35562/0/A/17 helyrajzi számú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.750.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés a 2015. június 23-i árverés eredményeként 2015. július 14-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

7. a Budapest VIII., Horánszky u. 19. II. em. 1. szám alatti, 36612/0/A/9 helyrajzi számú, 112 m<sup>2</sup> alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 16.800.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés a 2015. június 23-i árverés eredményeként 2015. július 7-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

8. a Budapest VIII., József krt. 10-12. félem. 1. szám alatti, 34849/0/A/4 helyrajzi számú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés a 2015. szeptember 24-i árverés eredményeként 2015. október 1-jén megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

9. a Budapest VIII., József krt. 60. III. em. 14. szám alatti, 35638/0/A/27 helyrajzi számú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.000.000,-

Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés a 2015. június 23-i árverés eredményeként 2015. július 2-án megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

10. a Budapest VIII., Kálvária tér 16. fsz. 9. szám alatti, 35435/0/A/7 helyrajzi számú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.100.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés a 2015. szeptember 24-i árverés eredményeként 2015. október 15-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

11. a Budapest VIII., Koszorú u. 23. III. em. 17. szám alatti, 35267/0/A/24 helyrajzi számú, 55 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.250.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a 2015. szeptember 24-i árverésen nem volt az ingatlanra vonatkozó érdeklődő. További intézkedést nem igényel.**

12. a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 10. III. em. 37. szám alatti, 35061/0/A/35 helyrajzi számú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés a 2015. szeptember 24-i árverés eredményeként 2015. október 8-án megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

13. a Budapest VIII., Tavaszmező u. 5. I. em. 7. szám alatti, 35245/0/A/14 helyrajzi számú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.600.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés a 2015. szeptember 24-i árverés eredményeként 2015. október 8-án megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**



14. a Budapest VIII., Víg u. 22. szám alatti, földszinti 34929/1/A/5 helyrajzi számú, 13 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés a 2015. június 23-i árverés eredményeként 2015. július 7-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

15. a Budapest VIII., Orczy út 29. fsz. 10. szám alatti, 35988/0/A/37 helyrajzi számú, 10 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 810.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés a 2015. június 23-i árverés eredményeként 2015. június 30-án megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

16. a Budapest VIII., Illés u. 23. szám alatti pince, 36105/0/A/1 helyrajzi számú, 264 m<sup>2</sup> alapterületű műhelyhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 9.380.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a 2015. szeptember 24-i árverésen nem volt az ingatlanra vonatkozó érdeklődő. További intézkedést nem igényel.**

17. a Budapest VIII., Magdolna u. 21. fsz. 17. és fsz. 18. szám alatti, 35509/0/A/11 és 35509/0/A/12 helyrajzi számú, 29 + 49 m<sup>2</sup> alapterületű műhelyhelyiségeket a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 4.840.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az árverésre 2016. első negyedévében kerül sor.**

18. a Budapest VIII., Tavaszmező u. 10. fsz. 2. szám alatti, 35170/0/A/2 helyrajzi számú, 120 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 8.410.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés a 2015. június 23-i árverés eredményeként 2015. július 3-án megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

19. a Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 helyrajzi számú, 208 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 31.720.000,- Ft összegben



elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a 2015. június 23-i árverésen nem volt érdeklődő. További intézkedést nem igényel.**

20. a Budapest VIII., Kálvária u. 21/B. alagsor 4. szám alatti, 36083/1/B/4 helyrajzi számú, 10 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 550.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a 2015. június 23-i árverésen nem volt érdeklődő. További intézkedést nem igényel.**

#### *Javaslat gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására*

**484/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** ..... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35467 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

2.) az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a ..... mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettsége alól.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

3.) az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

4.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. május 27-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

*A Civil Mozgalom Egyesület kérelme a Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 1. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**485/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(3 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34583/0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 1. szám alatt elhelyezkedő, 147 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a Civil Mozgalom Egyesület részére, közösségi klub, adomány tárolás, főzés előkészítése, ételosztáshoz szükséges eszközök tárolása, valamint könyvtár tevékenység céljára, 61.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. május 19-én írásbeli értesítés történt a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására*

**ZÁRT ÜLÉS**

**487/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. Szigony utca ..... szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, bérleti szerződés szerint 34 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával Bp. VIII. Dankó utca ..... szám alatti 1 szoba, összkomfortos, 35 m<sup>2</sup> alapterületű lakást – lakás Kisfalu Kft. általi felújítását követően – határozatlan időre bérbé adja ..... részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező „Megállapodás lakásbérleti jogviszony önkormányzati cserelakás felajánlása mellett történő megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 18.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1. pontban elfogadott megállapodás 1. számú mellékletében rögzített, Dankó utca ..... szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás felújítását végezze el, amelynek összege nem haladhatja meg a bruttó 1.601.647,-Ft-ot, és intézkedjen a Szigony utca ..... szám alatti bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

4. hogy a 2. pont szerinti felújítás és a költöztetés költségének fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a Megállapodás a Bérlő és az Önkormányzat között aláírásra került. A lakás felújítása elkészült, és annak bérlő részére történő birtokbaadása, valamint a költöztetés megtörtént. A Szigony utcai lakást az Önkormányzati Házkezelő Iroda 2015. augusztus 11-én vette birtokba.**

*Javaslat „Energiaracionalizálás Józsefvárosban projekthez kapcsolódó külső nyílászárók javítási munkái vállalkozói szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására*

**488/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 18.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. Lara-Therm Kft., székhely: 7000 Sárobgárd, Ady Endre u. 168., cégjegyzékszám: 07 09 010935
2. GLASS TECHNIK 2000 Bt., székhely: 3704 Berente, Ipari út 32. (599 hrsz.), cégjegyzékszám: 05 06 003117
3. Euro-Window Kft., székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 17. 3. em. 8a., cégjegyzékszám: 01 09 715296
4. Peklarus Kft., székhely: 2013 Pomáz, Peklár u. 31., cégjegyzékszám: 13 09 113759
5. FENSTHERM-WEST Kft., székhely: 1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7., cégjegyzékszám: 01 09 989074

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 18.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére a felhívást és a dokumentációt megküldte.**



***Javaslat a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során megkötött vállalkezási szerződés módosítására***

**489/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Fenstherm-West Kft-vel (1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.) az „Energiaracionalizálás Józsefvárosban” elnevezésű projekthez kapcsolódó 2015. március 13-án aláírt vállalkezási szerződés 4.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

módosított 4.1. pont

„4.1. A Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés végső teljesítési határideje 2015. augusztus 30. Ezen határidő az átadás-átvételt tartalmazza.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

2. felkéri a polgármestert a vállalkezási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a Felek között a vállalkezási szerződés módosításának aláírása megtörtént.**

***Javaslat az „Intenzív családmegtartó szolgáltatások és Családfejlesztési szolgáltatás” motivációs csomagjainak összeállítása és az adományozás lebonyolítása” tárgyában kiírt beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**490/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Intenzív családmegtartó szolgáltatások és Családfejlesztési szolgáltatás” motivációs csomagjainak összeállítása és az adományozás lebonyolítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet (székhely: 1051 Budapest, Arany János utca 31.) ajánlattevő ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

2. az 1. pont szerinti beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

3. a beszerzési eljárás nyertese a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet (székhely: 1051 Budapest, Arany János utca 31.), amely érvényes ajánlatot adott be, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlata: nettó 3.400.000,- + 0 Ft Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

**A Rév8 Zrt., valamint a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján: a szerződés aláírása és teljesítése határidőben megtörtént.**

*Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére*

**491/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ..... kérelmére a Budapest, VIII. Auróra u. .... szám. (hrsz.: .....)  
alatti diszponibilis helyiség lakássá történő átminősítéséhez kapcsolódó, 1db gépjármű-elhelyezési  
kötelezettség 1.000.000,-Ft összegű megváltási díjának elengedéséhez a Józsefváros területén az  
építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8.  
§-a alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjának figyelembevételével a gépjármű-elhelyezési  
kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a megállapodás aláírásra került 2015. július  
17-én, továbbításra került az ügyfélnek és az Építésügyi Irodának 2015. július 20-án.**

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin sétány 4. szám előtt tervezett 1 kV-os  
földkábel létesítéshez*

**492/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Fluxus  
Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által, a Budapest VIII. kerület  
Corvin sétány 4. szám előtti járdaszakaszon (hrsz.: 36283) tervezett 1 kV-os földkábel építési  
munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges  
egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a  
vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a  
Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi  
Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,

- d. kötelezi a kivitelezőt a Corvin sétány 4. szám előtti járdaszakaszon a bontási helyek rétegtrendjének kiépítésével az eredeti viacolor burkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. május 21-én.**

#### *Közterület-használati kérelmek elbírálása*

**493/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA összegét, 23.587,- Ft-ot a közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatban feltüntetett bankszámlaszámra teljesít, az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pázmány Péter Katolikus Egyetem</b> (1088 Budapest, Szentkirályi u. 28.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 18. – 2015. június 13.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Reviczky u./Mikszáth tér 1. sarkánál
Közterület-használat nagysága:	6 m <sup>2</sup> járda + 1 parkolóhely

2. tudomásul veszi a Pázmány Péter Katolikus Egyetem közterület-használatát 2015. május 14-től 2015. május 17-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. június 4. napján vette át.**

**494/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Kőfaragó u. 5. Társasház</b>
Közterület-használat ideje:	2015. május 18. – 2015. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állványozás)
Közterület-használat helye:	Kőfaragó u. 5.
Közterület-használat nagysága:	73 m <sup>2</sup>



2. tudomásul veszi a Köfaragó u. 5. szám alatti Társasház közterület-használatát 2015. május 1-jétől 2015. május 17-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. június 1. napján került kézbesítésre.**

**495/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Vincita Magyarország Kft.</b> (1082 Budapest, Corvin sétány 2/B.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 18. – 2018. április 1.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 2/B.
Közterület-használat nagysága:	25 m <sup>2</sup>

2. tudomásul veszi a Vincita Magyarország Kft. közterület-használatát 2015. május 1-jétől 2015. május 17-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. június 10. napján került kézbesítésre.**

**496/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Bombay Expressz Kft.</b> (1139 Budapest, Röpentyű u. 56.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 18. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 2/A.
Közterület-használat nagysága:	20 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. június 15. napján vette át.**

**497/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**



1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Top Twins Kft.**  
(1095 Budapest, Mester u. 53-55.)  
Közterület-használat ideje: 2015. május 18. – 2015. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Corvin sétány 2/C.  
Közterület-használat nagysága: 25 m<sup>2</sup>

2. tudomásul veszi a Top Twins Kft. közterület-használatát 2015. május 15-től 2015. május 17-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 18.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. június 15. napján került kézbesítésre.**

**498/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Monte Investments Kft.**  
(1047 Budapest, József A. u. 4-6.)  
Közterület-használat ideje: 2015. május 18. – 2016. április 10.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Corvin sétány 1/B.  
Közterület-használat nagysága: 24 m<sup>2</sup>

2. tudomásul veszi a Monte Investments Kft. közterület-használatát 2015. április 10-től 2015. május 17-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 18.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. június 15. napján került kézbesítésre.**

**499/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**  
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)  
Közterület-használat ideje: 2015. május 29.  
Közterület-használat célja: Gyermeknap a Mátyás téren  
Közterület-használat helye: Mátyás tér  
Közterület-használat nagysága: 400 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. május 29. napján vette át.**

**A Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: a gyereknapot nagyon változatos és színes programokkal szervezték meg a Magdolna negyed lakóinak.**

**A program a következő elemekből állt össze: ugráló vár, arcfestés, kézműves foglalkozás (hűtőmágnes, nyaklánc, karkötő készítés) trambulín, interaktív bohóc előadás, lufihajtogató bohóc, angyalkakészítés, állatsimogatás.**

*A Corvin Sétány Kft. v.a. 2014. évi beszámolójának elfogadása*

**500/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Corvin Sétány Kft. v.a. 2014. évi éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 266.282 eFt, a mérleg szerinti eredmény -11.461 eFt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

2. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Corvin Sétány Kft. v.a. 2014. évi éves beszámoló eredmény-kimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Corvin Sétány Kft. v.a. tagi határozatainak meghozatala során az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Gazdálkodási Ügyosztály az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselő részére a meghatalmazásokat előkészítette, a tulajdonosi képviselő a taggyűlésen részt vett.**

*Mikszáth 4 Kft. 2014. évi mérlegbeszámolója*

**501/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Mikszáth 4. Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege **37.245 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **0 Ft**.

Felelős: polgármester



Határidő: 2015. május 18.

2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Mikszáth 4. Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, az E-AUDIT Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Mikszáth 4. Kft. taggyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a taggyűlés soron következő ülése, de legkésőbb 2015. május 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Gazdálkodási Ügyosztály az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselő részére a meghatalmazásokat előkészítette, a tulajdonosi képviselő a taggyűlésen részt vett.**

*Javaslat Rév8 Zrt. 2014. évi beszámolójának és 2015. évi üzleti tervének elfogadására*

**502/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 62 411 eFt mérleg főösszeggel, 11 713 eFt mérleg szerinti eredménnyel (nyereség) elfogadja Rév8 Zrt. 2014. évi beszámolóját, egyben úgy dönt, hogy a nyereség osztalék formájában ne kerüljön kifizetésre és a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

2. elfogadja Rév8 Zrt. 2015. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Rév8 Zrt. közgyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a Rév8 Zrt. közgyűlése, legkésőbb 2015. május 29.

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a Társaság 2014. évi beszámolóját és 2015. évi üzleti tervét a Rév8 Zrt. Közgyűlése elfogadta.**

*Budapest VIII., Csobánc u. 6. fsz. 6/A. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése*

**503/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Csobánc u. 6. fsz. 6/A. szám alatti, 35913/0/A/27 helyrajzi számú, 14 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú raktár 1.740.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez ..... részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 18.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

- 3.) amennyiben ..... nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a társasházban található tulajdonostársak részére kell eladási ajánlatban felajánlani a jelen határozat 1.) pontja szerinti feltételekkel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. július 31.

- 4.) amennyiben a tulajdonostársak nem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. szeptember 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a Bizottság döntése alapján eladási ajánlat megtételére került sor. Az ügyfél az ajánlat érvényességének határidején belül nem jelentkezett, szerződést nem kötött. További intézkedést nem igényel.**

*Markovics Erzsébet egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**504/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36758/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Baross u. 21. szám alatt elhelyezkedő, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, **Markovics Erzsébet egyéni vállalkozó** részére, használt iparcikk és egyéb használt cikk kiskereskedelem tevékenység céljára, 74.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 18.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését,



valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. május 27-én a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Józsefvárosi Román Önkormányzat bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Kis Stáció u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**505/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35604/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Kis Stáció u. 5.** szám alatt található, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához a **Józsefvárosi Román Önkormányzat** részére határozott időtartamra, a nemzetiségi önkormányzat megbízatásának lejártáig, raktár céljára 5.625,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal, hogy amennyiben a közös költség magasabb összegre emelkedik, mint az inflációval emelt bérleti díj összege, a bérleti díj a közös költségnek megfelelő összegre megemelésre kerül. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Józsefvárosi Román Önkormányzat a fennálló használati díj és késedelmi kamat hátralékát kiegyenlítsse.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 18.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a bérleti szerződésben kösse ki, hogy a bérlő a helyiség elektromos áram használatára a közműszolgáltatóval köteles szolgáltatási szerződést kötni, és azt bemutatni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 18.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az önkormányzati rendeletben foglalt határidőn belül a bérleti szerződés megkötésére nem került sor. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

..... *magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**506/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a **Budapest VIII. kerület, 36467/0/A/30** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19.** szám alatt elhelyezkedő, **20 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához ..... **magánszemély** részére raktározás tevékenység céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. május 23-án az ügyfél írásbeli értesítés megtörtént a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Ifj. Mikolay Géza egyéni vállalkozó bérleti díj tartozás és késedelmi kamat elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**507/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy lemond Ifj. Mikolay Géza egyéni vállalkozóval szemben fennálló követeléséről és **hozzájárul Ifj. Mikolay Géza** egyéni vállalkozó által bérelt Budapest VIII. kerület, **Szentkirályi u. 5.** szám alatti **36541/0/A/1** hrsz-ú, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiségre 2015. március 31-ig felhalmozott 138.522,- Ft bérleti díj + 2009. január 01-től 2015. március 31-ig fennálló 56.829,- Ft késedelmi kamat, összesen 195.351,- Ft tartozás elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. május 23-án az ügyfél írásbeli értesítés megtörtént a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*SINGER-FÜLEMÜLE Kft. bérlő bérleti díj csökkentési kérelme átmeneti időre a Budapest VIII. kerület Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában*

**508/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) **hozzájárul** a Singer Fülemüle Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításához, a 24.500,- Ft + Áfa/hó bérleti díjának 19.600,- Ft/hó + Áfa összegre történő csökkentéséhez a társasház által az épületen végzett felújítások miatt a **Budapest VIII., Kőfaragó u. 5.** szám alatti, 36487/0/A/1 hrsz-ú, **66 m<sup>2</sup>** alapterületű udvari bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség tekintetében 2015. május 1. napjától 2015. június 30. napjáig.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

2.) **hozzájárul** a Singer Fülemüle Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításához, a 180.000,- Ft + Áfa/hó bérleti díjának 144.000,- Ft/hó + Áfa összegre történő csökkentéséhez a társasház által az épületen végzett felújítások miatt a **Budapest VIII., Kőfaragó u. 5.** szám alatti, 36487/0/A/2 hrsz-ú, **117 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség tekintetében 2015. május 1. napjától 2015. június 30. napjáig.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. június 12-én a bérleti szerződés módosítás megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*A Szép Ház 2002 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**510/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, József krt. 18. szám alatt elhelyezkedő, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a Szép Ház 2002 Bt. részére, vendéglátás (szeszárúsítással) és raktár tevékenység céljára.**

Felelős: Kiszfalusi Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. május 21-én az ügyfél írásbeli értesítés megtörtént a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” című, KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekthez kapcsolódó döntések meghozatalára*

**511/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja Katona Gáborral, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt projektmenedzserével kötött megbízási szerződés 2015. szeptember 30-ig történő módosítását, a megbízási szerződés szerinti havi díjazás ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

2. elfogadja Hauberl Lászlóval, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt műszaki tanácsadójával kötött megbízási szerződés 2015. szeptember 30-ig történő módosítását, a megbízási szerződés szerinti havi díjazás ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

3. elfogadja a EuProcure Consult Közbeszerzési Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt közbeszerzési tanácsadójával kötött megbízási szerződés 2015. szeptember 30-ig történő módosítását, oly módon, hogy a Kft. a szerződésmódosítás időtartama alatt díjfizetés nélkül látja el feladatait.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

4. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1-3. pontjában szereplő szerződés módosítások

aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 31.

**A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a szerződésmódosítások aláírásra kerültek.**

*Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**513/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Tömő utca ..... szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli, 32 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében ..... (szül. ....) bérlővel fennálló bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett megszünteti. A pénzbeli térítés összege a forgalmi érték 80%-a azaz, 4.467.672.- Ft.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony – önkormányzati cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizetése mellett történő – megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. június 5.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy tegye meg az 1. pont szerinti bérlemény leadásához, valamint átvételéhez szükséges intézkedéseket.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: a 2. pont szerinti Megállapodás aláírásától számított 45 nap

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a bérlővel a Megállapodás aláírásra került, a lakás birtokba vétele 2015. június 30-án megtörtént.**

*A Budapest VIII. kerület Tbiliszi tér ..... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**514/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület Tbiliszi tér ..... szám alatt található 54 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan tekintetében, ..... eladó és ..... vevő, továbbá ..... és ..... hasznélvezeti jogosultak között 9.000.000.-Ft, azaz kilenc-millió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot az ügyfél személyesen átvette 2015. május 28-án.**

*Javaslat a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására*

**515/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

**A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, melynek 1. része eredményesen zárult. A 2. rész tekintetében új eljárás került lefolytatásra.**

*Javaslat „Adásvételi keretszerződés keretében egyenruha és egyéb tartozékok beszerzése eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására*

**516/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „Adásvételi keretszerződés keretében egyenruha és egyéb tartozékok beszerzése eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

3. az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők a következők:

1. Réka-TEX Kft., székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 110., cégjegyzékszám: 01 09 984540
2. GSZK Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Tölgyfa u. 5., cégjegyzékszám: 13 09 086958
3. FATATEX Kft., székhely: 1204 Budapest, Léva u. 3., cégjegyzékszám: 01 09 946412
4. KAZUR UNIFORM Zrt., székhely: 1035 Budapest, Szellő u. 10. VII. em. 19., cégjegyzékszám: 01 10 048030

5. VEKTOR Munkavédelmi Kft., székhely: 1222 Budapest, Nagytétényi út 112.,  
cégjegyzékszám: 01 09 884255

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők felé a felhívást és a dokumentációt megküldte.**

*Javaslat a „Magdolna Negyed Program III. Közterület program keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására*

**517/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Magdolna Negyed Program III. Közterület program keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytat le.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

3. ajánlattételre felkért gazdasági szereplők:

1. B Consulting Kft., székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 18-20.,  
cégjegyzékszám: 01 09 067467
2. TVT Vagyonvédelmi Zrt., székhely: 1119 Budapest, Major u. 61., cégjegyzékszám: 01 10  
042988
3. M.B.V. Szolgáltató Kft., székhely: 1103 Budapest, Gergely u. 35/G. A. lház.,  
cégjegyzékszám: 01 09 905011
4. "Multi Alarm" Zrt., székhely: 1106 Budapest, Fátyolka u. 8., cégjegyzékszám: 01 10 044636
5. FOR REST Kft., székhely: 1164 Budapest, Ostorhegy u. 31., cégjegyzékszám: 01 09 727320

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők felé továbbította a felhívást és a dokumentációt.**

*Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2014. évi beszámolója*

**518/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

1. a Társaság 2014. évi beszámolóját 19.249 eFt mérlegfőösszeggel, éves mérleg szerinti eredményét -160 eFt összegű veszteséggel. A Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2014. évi vesztesége csökkenti a 2015. évi eredménytartalékot.



Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

2. felkéri a polgármestert a 2014. évi mérlegbeszámolóval kapcsolatos, taggyűlés megtartása nélkül hozott írásbeli határozattervezet aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: Kft. írásbeli szavazással történő taggyűlése, legkésőbb 2015. május 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak teljesítése határidőben megtörtént.**

*Javaslat a „Zászlórudak és zászlók beszerzése és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében kötött szerződés módosítására*

**519/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező vállalkozási szerződés módosítást.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

2. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására a Corrad Design Kft-vel (székhely: 1066 Budapest, Teréz krt. 32. fszt. 2/a., cégjegyzékszám: 01 09 691173, adószám: 12531990-2-42).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződés módosítása megtörtént a zászlórudak telepítése 2015. július 2-án befejeződött.**

*Kizárólagos várakozóhely kijelölése és díjmentesség kérése*

**520/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület Kálvária u. 2., 2 db parkoló a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) kijelölésével egyetért 2015. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 437.500,- Ft/varakozóhely) 2015. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 93.012,- Ft/varakozóhely) összesen 558.072,- Ft-ot a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. július 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a megállapodás aláírása megtörtént 2015. október 22-én.**

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó engedélyezési tervekhez*

**521/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Futoreal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján – a MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítéséhez kapcsolódó, a

- Szigony utcát (hrsz.: 36137)
- Bókay János utcát (hrsz.: 36211)
- Práter utcát (hrsz.: 36100/2)

érintő útépítési, térburkolat építési, vízvezetési és forgalomtechnikai engedélyezési tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- d. kötelezi a beruházót a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízvezetések út- és térburkolatoknak megfelelően történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. június 1-jén.**





*Közterület-használati kérelmek elbírálása*

**522/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Civilek a Palotanegyedért Egyesület**  
(1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3.)  
Közterület-használat ideje: 2015. május 30.  
Közterület-használat célja: közösségépítő rendezvény  
Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 21., Gutenberg tér 2.  
Közterület-használat nagysága: 310 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. május 29. napján vette át.**

**523/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**  
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)  
Közterület-használat ideje: 2015. május 31.  
Közterület-használat célja: játszótér avató ünnepség  
Közterület-használat helye: Horváth Mihály tér  
Közterület-használat nagysága: 36 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. június 4. napján került kézbesítésre.**

**A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján:**

**Játszóterei feladatok:** Gyermeknapi plakát elkészítése, plakátózás kerületi intézményekben.

**Megvalósítás:** az új Horváth Mihály téri játszótéren kellemes, zöld környezetben már nem csak pihenni lehet: a kisebbek hintázhathatnak, elfoglalhatják a kombinált játszóvárat, beköltözhetnek a mellette álló kis házba és többféle rugós, illetve forgós játékot is kipróbálhatnak. A játszótér kiépítése mellett több, újonnan telepített virág és cserje, friss gyepszőnyeg is díszíti a parkot, illetve több új padot is kihelyeztek a megpihenni vágyóknak.

**524/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Berzsenyi u. 3. szám alatti Társasház**

Közterület-használat ideje: (1087 Budapest, Berzsényi u. 3.)  
2015. június 8. – 2015. június 26.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (alpin technika)  
Közterület-használat helye: Berzsényi u. 3.  
Közterület-használat nagysága: 40 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. június 15. napján vette át.**

**525/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Halastó Kulturális Közhasznú Egyesület a Kortárs Közösségi Kultúráért**  
(1027 Budapest, Frankel Leó út 5. III/28.)  
Közterület-használat ideje: 2015. június 06.  
Közterület-használat célja: kulturális esemény  
Közterület-használat helye: Baross u. 4. (124,5 m<sup>2</sup>)  
Baross u. 10. (50 m<sup>2</sup>)  
Lőrinc pap tér (134 m<sup>2</sup>)  
Mikszáth Kálmán tér (215 m<sup>2</sup>)  
Pollack Mihály tér lifteknél (716 m<sup>2</sup>)  
Pollack Mihály tér - Múzeum u. sarok (525 m<sup>2</sup>)  
Pollack Mihály tér Rádió (452,4 m<sup>2</sup>)  
Reviczky u. – Ötpacsirta u. sarok (1 m<sup>2</sup>)  
Közterület-használat nagysága: 2218 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. június 9. napján került kézbesítésre.**

**526/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi az OPERO FM Kft. közterület használatát 2015. május 18-tól 2015. május 22-ig (díjmentességgel).

Közterület-használó, kérelmező: **OPERO FM Kft.**  
(1139 Budapest, Váci út 99.)  
Közterület-használat ideje: 2015. május 18. – 2015. május 22.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Salgótarjáni út 12-14.  
Közterület-használat nagysága: 952 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.



**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. június 11. napján került kézbesítésre.**

*A Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznú tevékenységéről szóló jelentés jóváhagyása*

**527/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi Egyszerűsített éves beszámolóját 44.236 eFt mérleg szerinti eszköz és forrás egyezőséggel elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 27.

2. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi Egyszerűsített éves beszámolójához kapcsolódó Független Könyvvizsgálói Jelentést – az Önkormányzat megbízásából Kolbe Könyvvizsgáló Kft., Kolbe Tünde könyvvizsgáló által készített – elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 27.

3. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi Egyszerűsített éves beszámolójához kapcsolódó 2014. évi Közhasznú tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 27.

4. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évre kapott 65.800 eFt-ról szóló teljesítmény alapon történt elszámolást 145 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 27.

5. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi adózott eredménye 145 eFt a Kft-nél marad, amelyet a közhasznú alaptevékenységre fordíthat 2015. évben.

Felelős: a Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. december 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a beszámoló határidőben elfogadásra került.**

*A Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló jelentésének elfogadása*

**528/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, mint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. egyszemélyi tulajdonosa, hogy elfogadja a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámolóját, mely

szerint az eszközök és források egyező főösszege 52.913 eFt, a mérleg szerinti eredmény - 64.323 eFt (veszteség) és a közhasznúsági mellékletet.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a beszámoló határidőben elfogadásra került.**

*Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolója a 2014.01.02 – 2014.12.31. közötti időszakról és a folyamatban lévő perekről*

**529/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, mint a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Nonprofit Kft. egyszemélyi tulajdonosa, hogy elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2014.12.31. fordulónapi egyszerűsített éves beszámolóját 20.390 ezer Ft mérlegfőösszegeggel és -659 ezer Ft (veszteség) mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a beszámoló határidőben elfogadásra került.**

**531/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja az RFV Józsefváros Kft. 2014. évi - számviteli törvény szerinti - éves beszámolóját, amely szerint az eszközök és források egyező főösszege 391 572 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 11 352 e Ft. Osztalék kifizetésére nem kerül sor.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

2. elfogadja az RFV Józsefváros Kft. 2015. évre vonatkozó üzleti tervét.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

3. elfogadja az RFV Józsefváros Kft. Felügyelő Bizottságának Ügyrendjét.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 27.

4. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az RFV Józsefváros Kft. taggyűlésén az Önkormányzat a jelen határozat 1-3. pontjaiban, valamint az 530/2015. (V.27.) sz. VPB határozatban meghatározott döntéseit képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester  
Határidő: az RFV Józsefváros Kft. taggyűlése, de legkésőbb 2015. május 29.



**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Ügyosztály az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselő részére a meghatalmazásokat előkészítette, a tulajdonosi képviselő a taggyűlésen részt vett.**

*Budapest VIII., Baross u. 126. fsz. 35. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése*

**532/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Baross u. 126. fsz. 35. szám alatti, 35403/0/A/35 helyrajzi számú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú üzlethelyiség 3.670.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez ..... részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 27.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. július 31.

- 3.) amennyiben ....., illetve a tulajdonostársak nem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. október 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az ajánlati határidőn belül szerződéskötés nem történt. További intézkedést nem igényel.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)*

**533/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nap utca** ..... szám alatti, **26 m<sup>2</sup>** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.485.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 27.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az ajánlati határidőn belül szerződéskötés nem történt. További intézkedést nem igényel.**

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József u.** ..... szám alatti, **112 m<sup>2</sup>** alapterületű, összkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 9.520.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 27.

- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. augusztus 19-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

- 5.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút** ..... szám alatti, **34 m<sup>2</sup>** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.950.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 27.

- 6.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 5.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. július 7-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

- 7.) nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hungária krt.** ..... szám alatti, **41 m<sup>2</sup>** alapterületű, komfortos lakás elidegenítéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 27.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az ügyfelet a Bizottság döntéséről kiértésítették. További intézkedést nem igényel.**



*Budapest VIII., Nap utca 28. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése*

**534/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Nap utca 28. szám alatti, 35570/0/A/2 helyrajzi számú, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú műhely 3.500.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez ..... részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 27.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. július 30.

- 3.) amennyiben ..... nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a társasházban található tulajdonostársak részére kell eladási ajánlatban felajánlani a jelen határozat 1.) pontja szerinti feltételekkel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. augusztus 31.

- 4.) amennyiben a tulajdonostársak nem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. október 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. június 10-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)*

**535/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ..... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 27.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.



Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. július 31.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 27.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. június 12-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

**536/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ..... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 27.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. július 31.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 27.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az ügyfél nem kötött szerződést. További intézkedést nem igényel.**

*..... a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 14. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó, közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától történő eltekintési kérelme*

**537/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy





- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII., 35446/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 14. szám alatt elhelyezkedő, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a bérleti szerződés mellé közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától ..... magánszemély részére.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

- 2.) **nem járul hozzá az 1.) pont szerinti helyiség személygépjármű tároláson túl, egyéb emberi erővel hajtott (pl.: kerékpár, kerekesszék, riksa, stb), vagy vontatott jármű (pl.: utánfutó, oldalkocsi) és egyéb ingóságok tárolásához, továbbá a bérleti szerződés tartalmának módosításához.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

- 3.) **az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) sz. Önk. rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt határidőket e határozat kézbesítésétől kell számítani.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. június 8-án a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Intrepid-Start Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**538/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34637/0/A/37 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség gázellátás nélküli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel az Intrepid-Start Kft. részére, iroda tevékenység céljára 48.600,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

- 2.) **felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az önkormányzati rendeletben foglalt határidőn belül a bérleti szerződés megkötésére nem került sor. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Intrepid-Start Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 22. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**539/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII. kerület, 35289/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 22. szám alatti, 36 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárátú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel az Intrepid-Start Kft. részére, raktározás tevékenység céljára 30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 27.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. július 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. június 26-án a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**540/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII. kerület, 35537/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 7. szám alatti, 53 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárátú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel ..... magánszemély részére, raktározás céljára 27.434,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 27.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. július 31.



**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. június 17-én a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat telek bérleti szerződés módosítására*

**541/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a 38837/4 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Százados út 3-13. szám alatt elhelyezkedő, 282 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú telekrész vonatkozásában ..... és ..... bérletársi jogviszonyának létesítéséhez a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011.(XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés módosítására 2015. június 29-én került sor. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII., Kőrös u. .... szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban*

**542/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a hatályos rendelet 11/A §-a alapján a Budapest VIII., Kőrös utca ..... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 75,25 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Kőrös utca ..... szám alatti 2 szobás, 77,74 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához 2016. augusztus 31. napjáig, határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban bérlő leadja, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 27.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

- 3.) kötelezi .....t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követően maximum 90 napon belül az általa használt, Budapest VIII., Kőrös utca ..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: Budapest VIII., Kőrös utca ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

- 4.) közvetlenül levonja a határozat 1.) pontjában foglalt két lakás közötti forgalmi érték különbözet 40%-ából - 296.000,-Ft - a Budapest VIII., Kőrös utca ..... szám alatti lakást terhelő díjtartozásokat. A tartozás levonása után fennmaradó összegre ..... nem tart igényt.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 27.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a bérlővel a megállapodás 2015. június 22-én megkötésre került, valamint a bérleti szerződés aláírása megtörtént.**

***Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre***

**543/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(2 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35381/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatt elhelyezkedő, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó részére, iroda tevékenység céljára, 12.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35381/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatt elhelyezkedő, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó részére, iroda tevékenység céljára, 11.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.*
- 3.) *felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 27.



**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A Bizottság a 702/2015.(VI.29.) sz. határozatában ismét döntött az ügyben, 2015. július 8-án a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására*

**544/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., József krt. 59-61. szám alatt elhelyezkedő, 36780/0/A/6 hrsz-ú, 249 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, a számított bérleti díjon, azaz 219.200,- Ft/hó + Áfa összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os és 12 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 27.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 27.

3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. augusztus 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** 2015. június 24-től a pályázat kiírásra került. A Bizottság 969/2015. (IX. 21.) számú határozata alapján 2015. október 14-én a pályázat nyertesével a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében*

**545/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35134/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. szám alatt elhelyezkedő, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre,**

**30 napos felmondási idővel ..... magánszemély részére, raktározás céljára, a bérleti díj mindenkori közös költség összegén (a határozathozatal időpontjában 9.900,-Ft) történő megállapításával.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 27.

- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) b) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 27.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. július 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az önkormányzati rendeletben foglalt határidőn belül a bérleti szerződés nem került megkötésre. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására*

**555/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

az eljárást a Kbt. 76. § (1) bekezdés a) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem nyújtottak be ajánlatot.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. június 1.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az eljárás eredménytelen, további intézkedést nem igényel.**

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Tisztes utcai játszótér közvilágításának kialakításához*

**556/2015. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**