

**700/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezirészére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII.,szám alatti, 35128 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 29.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Kisfalu Kft. jogutódja) vezérigazgatója
Határidő: 2015. július 19.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. augusztus 17-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

**701/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezirészére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII.,szám alatti, 35159 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 29.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Kisfalu Kft. jogutódja) vezérigazgatója
Határidő: 2015. július 19.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet

15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződéskötés megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**702/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, 35381/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9.** szám alatt elhelyezkedő, **18 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó** részére, iroda tevékenység céljára, **12.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

2.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, 35381/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9.** szám alatt elhelyezkedő, **17 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó** részére, iroda tevékenység céljára, **11.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Kisfalu Kft. jogutódja) vezérigazgatója

Határidő: 2015. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. július 8-án a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület,szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában

**703/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



1. **hozzájárul** a **Budapest VIII.**, szám alatti 35669/0/A/19 hrsz-ú, összesen 111 m² alapterületű pinceszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő **25. sorszámú**, 4 m² alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **magánszemély** részére, raktározás céljára **2.475,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Kisfalu Kft. jogutódja) vezérigazgatója

Határidő: 2015. augusztus 31.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Kisfalu Kft. jogutódja) vezérigazgatója

Határidő: 2015. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. július 13-án a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**704/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. 34601/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatti, 149 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti és 46 m² alapterületű pinceszinti részből álló, összesen 195 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására a 343/2015. (IV. 13.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

- 2.) a pályázat nyertesének a benyújtott ajánlata alapján Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozót nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatt található, 34601/0/A/3 hrsz-ú 149 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti és 46 m² alapterületű, pinceszinti részekből álló, összesen 195 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, Marosvölgyi Zsuzsanna Mária

egyéni vállalkozóval a bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondással, szépségszalonn (fodrászat, kozmetika, manikűr, pedikűr, masszázs, szolárium) céljára, 152.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 29.

- 4.) hozzájárul a jelen határozat 3.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 29.

- 5.) hozzájárul Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozóval történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a 3.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (tisztasági festés, elektromos rendszer átvizsgálás, javítás, galéria feljáró készítés, kilincsek, zárok javítása, bojler, fűtés felülvizsgálat, szerelvény pótlások, bejárati üveg cseréje) költségének bérleti díjba, a havi bérleti díj 50%-ának mértékéig történő bérbeszámításhoz bruttó 1.276.350,- Ft (nettó 1.005.000,- Ft + 271.350,- Ft Áfa) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Kisfalu Kft. jogutódja) igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 31.

- 6.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Kisfalu Kft. jogutódja) vezérigazgatója
Határidő: 2015. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. július 8-án a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Székely Zoltán György egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**705/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a Budapest VIII., 36467/0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 19. szám alatt található, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai és udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához Székely Zoltán György egyéni vállalkozó részére, az ajánlatában szereplő 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díjon.*
- 2.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36467/0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatt elhelyezkedő, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai és udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel Székely Zoltán György egyéni vállalkozó részére, székhely és iroda*

tevékenység céljára, 24.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015.július 7-én írásbeli értesítés történt a Bizottság döntéséről. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a 116/A tömbre vonatkozó tervezési szerződés megkötésére

**706/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 116/A tömbre vonatkozó JÓKÉSZ módosítással összefüggésben háromoldalú tervezési szerződést köt a Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft-vel, mint Tervezővel, azzal, hogy a költségek viselését a Sandler Kft., mint Megrendelő vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 10.

A Városepítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. július 9-én megkötésre került.

Javaslat a „Nyári diákmunka” elnevezésű központi munkaerő-piaci programban való részvétel támogatására és a foglalkoztatás feltételeinek biztosítására

**707/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályairól szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontja alapján úgy dönt, hogy:

- a. a "Nyári diákmunka" elnevezésű központi munkaerő-piaci programban való részvételre irányuló kérelmek benyújtását támogatja, ennek érdekében felkéri a jegyzőt, a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ és a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményvezetőjét, mint foglalkoztatót a kérelem benyújtására a "Nyári diákmunka" központi program keretében nyújtott bérköltség támogatás elnyeréséhez, a munkaügyi központtal a hatósági és a munkavállalókkal a foglalkoztatási szerződések megkötésére.

Felelős: jegyző, költségvetési szervek intézményvezetői

Határidő: 2015. június 29.

- b. az 1. pontban foglaltak biztosítása érdekében engedélyezi a programban résztvevő költségvetési szerveknek, hogy az éves költségvetési előirányzatuk terhére előlegezze meg a nyári diákmunka költségeit a pályázati pénzeszköz jóváírásáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

- c. a diákmunka költségeit a költségvetési szervek az átmenetileg kötelezettségvállalással nem terhelt szabad maradványainak terhére előlegezzék meg.

Felelős: jegyző, költségvetési szervek intézményvezetői

Határidő: 2015. június 29.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a nyári diákmunka program a Polgármesteri Hivatalban lebonyolításra került.

A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján: a diákmunka szerződés megkötése megtörtént 5 főre.

A Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék tájékoztatása alapján: a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék 2015. július 13. napjától 2015. augusztus 31. napjáig 3 fő diákot foglalkoztatott:

- 1 fő gyermekfelügyelőt 2015. július 13. napjától 2015. augusztus 12. napjáig a Szigetvári u. 1. Biztos Kezdet Gyerekházban,
- 1 fő gyermekfelügyelőt 2015. augusztus 1. napjától 2015. augusztus 31. napjáig a Szigetvári u. 1. Biztos Kezdet Gyerekházban,
- 1 fő gyermekfelügyelőt 2015. augusztus 1. napjától 2015. augusztus 31. napjáig a Baross u. 103/a Mini-Manó Bölcsődében.

Javaslat Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kötendő adományozási szerződés megkötésére

**708/2015. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 117. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a „Kerékpár Regisztrációs Program” bevezetése érdekében a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal adományozási szerződést köt, amelynek értelmében a Budapesti Rendőr-főkapitányság tulajdonába adja az alábbiakat
 - 2 db DPS típusú Tablet
 - 1 db Nikon coolpix L340 fényképezőgép
 - 1000 db regisztrációs matrica
 - 5 db UV lámpa
 - 2 db pecsétnyomó
 - 1 db UV pecsétnyomópárna, tinta és higító
 - promóciós anyagok (plakát, szórólap)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 29.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező adományozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 10.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a Felek között az adományozási szerződés aláírásra került.

A Budapest VIII. kerület Kőrös u. 6. fszt. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

710/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35890/0/A/31 hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület Kőrös u. 6. földszinten található 26 m² alapterületű üzlethelyiség tekintetében a SZER-GENERÁL Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. eladó és vevő és hasznélvezeti vevő között 3.200.000.- Ft, azaz hárommillió-kétszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot az ügyfél 2015. július 10-én személyesen átvette.

A Budapest, VIII. kerület, Puskin utca szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

711/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, természetben a 1088 Budapest Puskin utca szám alatti 34 m², a közös tulajdonból hozzá tartozó 80/10000 eszmei tulajdoni hányadú lakás 7/8 arányú tulajdonrészének tulajdonosa eladó, 1/8 arányú tulajdonrészének tulajdonosa eladó és vevő között 2015. június 16-án 12.000.000 Ft, azaz tizenkettőmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatás alapján: a határozat 2015. július 10-én kézbesítésre került az ügyfél részére.

A Budapest VIII. kerület Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

712/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest Rákóczi út szám alatt található 95 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében, eladó, állagvevő, és hasznélvezeti vevők között 2015. április 28-án

18.050.000,- Ft, azaz tizennyolcmillió-ötvenezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot az ügyfél 2015. július 10-én személyesen átvette.

Javaslat a „Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsforgalmi (24 órás), közvetlen balesetveszély és hibaelhárítása, karbantartása, valamint háziorvosi rendelők gyorsforgalmi (24 órás), közvetlen életveszély és hibaelhárítási feladatainak és felújítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS

**713/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsforgalmi (24 órás), közvetlen balesetveszély és hibaelhárítása, karbantartása, valamint háziorvosi rendelők gyorsforgalmi (24 órás), közvetlen életveszély és hibaelhárítási feladatainak és felújítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a ZERON Zrt. (3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I. emelet 3.) ajánlattevő - a Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján - ajánlata aránytalanul alacsony árat tartalmaz. Ajánlattevő az indoklaskérésben foglaltaknak nem tett eleget, nem nyújtotta be indoklását az ajánlati árra vonatkozóan. Előbbiekre tekintettel javasoljuk megállapítani az ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelenségét, az ajánlata a Kbt. 74. § (2) bekezdés a) pontja alapján **érvénytelen** (aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz [69. §]).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

2. a Hufer-Bau Kft. (1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.) ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak (az előírt határidő leteltéig nem nyújtott be hiánypótlást), így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

3. a Viarex Kft. (1221 Budapest, Jobbágy út 35.) ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak (az előírt határidő leteltéig nem nyújtott be hiánypótlást), így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

4. a PL-JÓZSEFVÁROS 24 KONZORCIUM (1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester



Határidő: 2015. július 8.

5. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 8.

6. az eljárás nyerteseként a PL-JÓZSEFVÁROS 24 KONZORCIUM (1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.) ajánlattevőt hirdeti ki. Ajánlattevő ajánlata az összességében legelőnyösebb ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontja szerint.

Elfogadott ajánlata:

	Részszerpont	Ajánlat
1.	Rezsióradíj hibaelhárításra 7-17 óráig	2.490.-nettó HUF/óra
2.	Rezsióradíj hibaelhárításra 17 óra után (és 7 óra előtt), valamint szabad- ünnepnapokon	3.990.-nettó HUF/óra
3.	Rezsióradíj karbantartásra, felújításra a TERC GOLD program által elszámolt normatételekhez	2.490.-nettó HUF/óra
4.	Hibaelhárítási kiszállási díj (nettó Ft/alkalom)	3.800.-nettó Ft/alkalom
5.	Karbantartásra, felújításra a program tételhez rendelt anyagárra adott kedvezmény (%)	18,00%
6.	Hibaelhárítási munka megkezdésének ideje a helyszínen (a bejelentéstől számítva percben megadva)	90,00 perc
7.	Késedelmi kötbér mértéke gyorsszolgálat esetén vonatkozó késedelem esetén (Ft/óra)	1.200.-Ft/óra
8.	Jótállás időtartama (az adott munka befejezésétől számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: 12 hónap, legkedvezőbb szintje: 36 hónap)	36,00 hónap
9.	A késedelmi kötbér mértéke karbantartás, felújítás esetén (Ft/nap)	80.000.-nettó Ft/nap

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 8.

7. a határozat 6. pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a PL-JÓZSEFVÁROS 24 KONZORCIUM (1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.) ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejáratát követően.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Felek között a vállalkozási szerződés aláírásra került.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A cím alatti épületen történt balesetből eredő biztosítási káresemény kapcsán felmerülő önrész kifizetésének jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS

**714/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 2015. február 10-én történt káreseménnyel kapcsolatban az rendszámú, Peugeot 307 típusú személygépjármű tulajdonosa, által a Schiller Autóház Kft. felé teljesített 24.845,- Ft összegű önrész megtérítésre kerüljön károsult részére 11706-02 cím peres ügyek, kártérítések dologi előirányzatának terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Kisfalu Kft. jogutódja) igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 31.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat szerinti kifizetéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Kisfalu Kft. jogutódja) igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 31.

A Pénzügyi Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a károsulttal a megállapodást megkötötték, a gépjárműben keletkezett káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 24.845.-Ft 2015. augusztus 31. napján átutalásra került a károsult részére.

Javaslat „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntésre

**715/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséget nem eredményező (első) ajánlata megfelel a részvételi és ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek, így részt vehet a tárgyaláson.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. a Polgármesteri Hivatal közreműködésével a közbeszerzési tárgyalásokat lebonyolította.

..... és kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának csökkentésére

**716/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. és kérelmére a Budapest, VIII. kerület József u. szám (hrsz.:) alatti lakás megosztásához kapcsolódó, 1db gépjármű-elhelyezési kötelezettség 1.000.000,- Ft összegű megváltási díjának mértékét 500.000,- Ft-ra mérsékli a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. § b) pontja alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

2. felkéri a polgármestert a határozat szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a megállapodás aláírása és átvétele az ügyfél és az Építésügyi Iroda részéről megtörtént 2015. november 4-én.

A Hillpark Ingatlan Kft. kérelme gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan

**717/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) a) pontja alapján – hogy a Hillpark Ingatlan Kft. a Budapest, VIII. kerület Vajdahunyad u. 6. szám alatti (hrs. 35586) ingatlanon tervezett szálloda megépítéséhez kapcsolódó 17 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 1.250.000,-Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 8.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a megállapodás aláírása és átvétele az ügyfél és az Építésügyi Iroda részéről megtörtént 2015. szeptember 8-án.

Javaslat használati megállapodások keretében történő térfigyelő kamerák elhelyezésére

**718/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársasággal kötendő határozatlan idejű bérleti szerződést, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 20.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, Metal-Art Zrt-vel kötendő határozatlan idejű használati megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 20.



A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a használati megállapodás aláírása mindkét fél részéről megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**719/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Salty Dog Bt. (1088 Budapest, Szentkirályi u. 23.)
Közterület-használat ideje:	2015. július 08. – 2017. június 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Vas u. 12.
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

2. tudomásul veszi a Salty Dog Bt. Budapest VIII. kerület Vas u. 12. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. június 01. napjától 2015. július 07. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. szeptember 11. napján került kézbesítésre.

**720/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi ütemezésű díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Seven & More Kft. (1082 Budapest, Corvin sétány 1/A.)
Közterület-használat ideje:	2015. november 02. – 2018. november 02.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Futó u. 34-36.
Közterület-használat nagysága	40 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

2. módosítja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 337/2015.(IV.13.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Seven & More Kft. (1082 Budapest, Corvin sétány 1/A.)
---------------------------------	---

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2015. április 13. – 2015. november 01.
--	--



Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Futó u. 34-36.
Közterület-használat nagysága: 40 m²
Díjfizetés ütemezése: havonta

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. július 15. napján került kézbesítésre.

**721/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál egyéni vállalkozó**
(1086 Budapest, Dobozi u. 27. 1. em. 3.)
Közterület-használat ideje: 2015. június 29. – 2016. június 29.
Közterület-használat célja: mozgó árusítás (virág, zöldség-gyümölcs)
Közterület-használat helye: Festetics Gy. u. 1., Festetics Gy. u. 2-5. (sarok)
Lóvásár u. 1.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 15. napján került kézbesítésre.

**722/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Teleki téri Piac Igazgatósága**
(1086 Budapest, Teleki tér 1-10.)
Közterület-használat ideje: 2015. július 08. – 2015. augusztus 31.
Közterület-használat célja: zöldség-gyümölcs árusítás
Közterület-használat helye: Teleki tér 1.
Közterület-használat nagysága: 36 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 6. napján került kézbesítésre.

YOLO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vásár u. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

723/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata



(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34875/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Vászár u. 4. szám alatti, 23 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a YOLO Kft. részére, webáruház bemutatóterem és átvételi pont tevékenység céljára 28.193,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az önkormányzati rendeletben foglalt határidőn belül a bérleti szerződés megkötésére nem került sor. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Remény Gyermekei, a gyermekek reménye Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

724/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, 34835/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatt elhelyezkedő, 159 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a Remény Gyermekei, a gyermekek reménye Egyesület részére gyermekek tanítása és menekült integráció tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 8.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. július 9-én írásbeli értesítés történt a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Lujza u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

725/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35372/0/A/43 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Lujza u. 16. szám alatt elhelyezkedő, 24 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari

főlszíni helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével közműellátottság nélkül **mangánszemély** részére, raktározás céljára, **a mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 5.916,- Ft/hó) + **Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, amennyiben a bérlő a szerződésben vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő. A Bizottság a Rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az önkormányzati rendeletben foglalt határidőn belül a bérleti szerződés megkötésére nem került sor. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Szigony u. 2/b. szám alatti Társasház egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**726/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Szigony u. 2/b. Társasházzal megállapodás megkötéséhez a Társasház likviditásának fenntartása érdekében, amelynek értelmében Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a Társasháznak előre megfizet a házban a tulajdonában álló albetétek után hat havi közös költség összeget, melyből levonásra kerül a 12,81 m² alapterületű részre felszámított havi bérleti díj összege (355.320,-Ft). 2016. január 1-jétől ismételten havi rendszerességgel kerül a közös költség különbözet kiutalásra, amennyiben a Társasház a 4. pont szerinti bérleti szerződést megkötöti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 8.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a jelen határozat 1. pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 31.

3. **nem járul hozzá** a végrehajtási eljárás során befolyt összeg visszautalásához a Szigony u. 2/b. szám alatti Társasház részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 8.

4. **hozzájárul** a Budapest VIII., Szigony u. 2/b. szám alatti, 35728/21/A/50 hrsz-ú 78 m² alapterületű helyiségből a 12,81 m² alapterületű rész Szigony u. 2/b. Társasház részére történő bérbeadásához hőközpont üzemeltetése céljára, határozatlan időtartamra, 30 nap felmondási idővel a mindenkori

közös költség összegének megfelelő bruttó bérleti díjon (a határozathozatal időpontjában 14.040,- Ft, azaz 11.055,- Ft/hó + Áfa bérleti díj). A bérleti díjat a Társasház úgy egyenlíti ki, hogy az Önkormányzat nem utalja a fenti helyiségre eső közös költség összegét a Társasház részére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Társasház a fennmaradó 63.221,-Ft-ra részletfizetési megállapodást köt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 8.

5. hozzájárul és felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 4. pontja szerinti bérleti szerződés és 6 havi részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. augusztus 31.

6. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől, továbbá a 14.§ (4) bekezdése értelmében az óvadék összegét nulla forintba mérsékli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 8.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az önkormányzati rendeletben foglalt határidőn belül a bérleti szerződés megkötésére nem került sor. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat az „LNR-E/2015. típusú” bérlakás pályázat kiírására

**727/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) 2015. július 13. - 2015. augusztus 12. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező egyedülállók részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsoroltak szerint és megnevezett 6 darab bérlakásra.

A 35. életévüket be nem töltött egyedülállók részére:

- | | | | |
|---|---------|----------------------|---------------|
| 1.) Budapest VIII., Dankó u. 34. 3. em. 7. | 1 szoba | 32,45 m ² | összkomfortos |
| 2.) Budapest VIII., Práter u. 55. 4. em. 36. | 1 szoba | 34,00 m ² | komfortos |
| 3.) Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. 3. em. 36. | 1 szoba | 27,94 m ² | félkomfortos |

A 60. életévüket betöltött egyedülállók részére:

- | | | | |
|---|---------|----------------------|---------------|
| 1.) Budapest VIII., Dankó u. 16. 1. em. 6. | 1 szoba | 24,14 m ² | összkomfortos |
| 2.) Budapest VIII., Dankó u. 34. 2. em. 7. | 1 szoba | 32,45m ² | összkomfortos |
| 3.) Budapest VIII., József u. 47. 1. em. 7. | 1 szoba | 34,84m ² | összkomfortos |

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 8.

- 2) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 8.

- 3) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 8.

- 4) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +Áfa a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételeként képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 8.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a pályázat kiírása megtörtént. A pályázat 2015. augusztus 12-én lezárult.

A Budapest VIII., József krt. szám alatti, helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**728/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. József krt. szám alatti, 62 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 8.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat határidejének meghosszabbítását követően a szerződés 2015. augusztus 27-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A Szép Ház 2002 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**729/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti, 20 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a Szép Ház 2002 Bt. részére, vendéglátás, fagyalt, cukrászsütemények és szendvics eladására, (szeszarusítás nélkül) és raktározás tevékenység céljára, 21.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.*

- 2.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti, 20 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a Szép Ház 2002 Bt. részére, vendéglátás, fagyalt, cukrászsütemények és szendvics eladására, (szeszárusítás nélkül) és raktározás tevékenység céljára, 25.067,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.*
- 3.) *hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti és a Budapest VIII., kerület 34852/0/A/12 helyrajzi számú, Budapest VIII., József körút 18. szám alatti helyiségek ajtóval történő összenyitásához azzal, hogy a bérlő, a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a helyiségek birtokbaadását megelőzően köteles az eredeti állapotot helyreállítani, az ajtónyílást, az ajtókeret kiszedésével, a nyílás befalazásával, vakolással, festéssel saját költségén megszüntetni.*
- 4.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
 Határidő: 2015. július 8.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. július 9-én írásbeli értesítés történt. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**730/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatt elhelyezkedő, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a Szép Ház 2002 Bt. részére, vendéglátás (szeszárusítás nélkül) és raktár tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
 Határidő: 2015. július 8.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. július 9-én írásbeli értesítés történt a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII. kerület Csokonai u. 12. szám alatti raktár helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
ZÁRT ÜLÉS

**732/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 34664/0/A/3 hrsz-ú, természetben a Budapest VIII. kerület Csokonai u. 12. pinceszinten található 98 m² alapterületű raktár tekintetében és az ingatlan 1/2-1/2 arányban tulajdonosai, mint eladók ésvevő között 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester



Határidő: 2015. július 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. július 16-án kézbesítésre került az ügyfél részére.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására
ZÁRT ÜLÉS

733/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. Szigony utca szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, bérleti szerződés szerint 23,9 m² alapterületű lakás tekintetében bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával Bp. VIII. Vajdahunyad utca szám alatti 1 szoba, összkomfortos, 28 m² alapterületű lakást – lakás Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. általi felújítását követően – határozatlan időre bérbe adja részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2015. július 13.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony önkormányzati cserelakás felajánlása mellett történő megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 13.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a 2. pontban elfogadott megállapodás 1. számú mellékletében rögzített, Bp. VIII. Vajdahunyad utca szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás felújítását végezze el, amelynek összege nem haladhatja meg a bruttó 1.320.165.-Ft-ot, és intézkedjen a Szigony utca szám alatti bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2015. augusztus 30.

4. a 3. pont szerinti felújítás és a költöztetés költségének, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. lebonyolítási díjának fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 13.

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a 3. pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2015. szeptember 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a bérlővel a megállapodás aláírásra került, a lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződést 2015. november 9. napján megkötötték, a Szigony utcai lakás birtokbavétele megtörtént.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására **ZÁRT ÜLÉS**

734/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. Szigony utca szám alatti 1 szoba, komfortos, bérleti szerződés szerint 45,7 m² alapterületű lakás tekintetében bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Bp. VIII. Futó utca szám alatti 2 szoba, összkomfortos, 55 m² alapterületű lakást határozatlan időre bérbe adja részére, miután a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a 3. pont szerinti felújítási munkákat elvégezte.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2015. július 13.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony önkormányzati cserelakás felajánlása mellett történő megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 13.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a 2. pontban elfogadott Megállapodás 1. számú mellékletében rögzített, Bp. VIII. Futó utca szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó munkákat végezze el, amelynek összege nem haladhatja meg a bruttó 3.640.455,-Ft-ot, és intézkedjen a Szigony utcaszám alatti bérlő átköltöztetéséről a cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2015. augusztus 30.

4. a 3. pont szerinti munkák és a költöztetés költségének, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. lebonyolítási díjának fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 13.

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a 3. pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2015. szeptember 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a bérlővel a megállapodás aláírásra került. A lakás felmérése és az árajánlat bekérése a kivitelezőtől megtörtént. A munkaterület átadása megtörtént 2015. október 2-án, a lakás lakhatóvá tétele elkészült 2015. december 10-én. A lakás birtokba adása 2015. december 16-án megtörtént.

Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására



**735/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

2. az ajánlattételre felkért gazdasági szervezetek:

1. Bástya Millenium Zrt.

Székhely: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10., Cégjegyzékszám: 01-10-048319, Adószám: 25121254-2-42

2. HUFER-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22., Cégjegyzékszám: 01-09-695624, Adószám: 12626704-2-43

3. FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49., Cégjegyzékszám: 01-09-665023, Adószám: 12319020-2-42

4. Vala-Bau Kft.

Székhely: 1108 Budapest, Mádi utca 198. IV/23., Cégjegyzékszám: 01-09-203329, Adószám: 25160383-2-42

5. Globalbau Team Kft.

Székhely: 1202 Budapest, Nagysándor József utca 221., Cégjegyzékszám: 01-09-197682, Adószám: 25064847-2-43

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

3. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek a felhívást és a dokumentációt megküldte.

javaslat „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

**736/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében

Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

- az 1314/2014. (XII.12.) számú, Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság által hozott határozat alapján indított közbeszerzési eljárás eredménytelen, tekintettel arra, hogy a Kbt. 76. § (1) bekezdése a) pontja szerint eredménytelen az eljárás, ha nem nyújtottak be ajánlatot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az eljárás eredménytelen, ezért további intézkedést nem igényel.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**737/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Evangélikus Egyház (1085 Budapest, Üllői út 24.)
A közterület használat ideje:	2015. július 13. – 2015. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, állványozás
Közterület-használat helye:	Üllői út 24. Szentkirályi utcai szakasza és Szentkirályi utca 51. sz. előtti járda szakaszon
Közterület-használat nagysága:	114 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

2. tudomásul veszi a Magyar Evangélikus Egyház Budapest VIII. kerület Üllői út 24. Szentkirályi utcai szakasza és Szentkirályi utca 51. sz. előtti járda szakasz alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 01. – 2015. július 12. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. július 20. napján vette át.

**738/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	TRESSER RESTAURANTS Kft. (1095 Budapest, Boráros tér 4.)
A közterület-használat ideje:	2015. július 25. – 2016. július 24.
Közterület-használat célja:	világítótest elhelyezése
Közterület-használat helye:	Népszínház utca 7-9. (József körút sarok)
Közterület-használat nagysága:	1 m ²



Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. július 27. napján került kézbesítésre.

**739/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	TRESSER RESTAURANTS Kft. (1095 Budapest, Boráros tér 4.)
A közterület-használat ideje:	2015. augusztus 05. - 2016. augusztus 4.
Közterület-használat célja:	napernyő kihelyezése
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 7-9. (József krt. sarok)
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. július 27. napján került kézbesítésre.

**740/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	CITY CIRCLE Kft. (1102 Budapest, Ónodi u. 11.)
A közterület-használat ideje:	2015. július 13. – 2015. augusztus 20.
Közterület-használat célja:	információs pult kihelyezése
Közterület-használat helye:	Múzeum utca 2.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

2. tudomásul veszi a CITY CIRCLE Kft. Budapest VIII. kerület Múzeum utca 2. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 04. – 2015. július 12. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. július 27. napján került kézbesítésre.

741/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata



(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
A közterület használat ideje: 2015. augusztus 28. – 2015. augusztus 29.
Közterület-használat célja: Kesztyűgyári Napok 2015. kulturális rendezvény
Közterület-használat helye: Mátyás tér
Közterület-használat nagysága: 400 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. július 29. napján vette át.

742/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)

Közterület-használat célja: Palotanegyed Fesztivál 2015. kulturális programsorozat

a. Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér (Etnozene Vigadalom)
A közterület használat ideje: 2015. július 17. - 2015. július 20.
Közterület-használat nagysága: 196 m²

b. Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér (Költészet Ünnepe-Utcaszínházi Találkozó)
A közterület használat ideje: 2015. augusztus 14. - 2015. augusztus 17.
Közterület-használat nagysága: 196 m²

c. Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér (Sör és Örömezene Fesztivál a Palotanegyedben)
A közterület használat ideje: 2015. szeptember 3. - 2015. szeptember 7.
Közterület-használat nagysága: 196 m²

d. Közterület-használat helye: Mikszáth tér (Sör és Örömezene Fesztivál a Palotanegyedben)
A közterület használat ideje: 2015. szeptember 3. - 2015. szeptember 7.
Közterület-használat nagysága: 300 m²

e. Közterület-használat helye: Reviczky utca (Sör és Örömezene Fesztivál a Palotanegyedben)
A közterület használat ideje: 2015. szeptember 3. - 2015. szeptember 7.
Közterület-használat nagysága: 250 m²

f. Közterület-használat helye: Szentkirályi utca (Sör és Örömezene Fesztivál a Palotanegyedben)



A közterület használat ideje: 2015. szeptember 3. - 2015. szeptember 7.
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. szeptember 2. napján került kézbesítésre.

**743/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Thai Fagylalt Kft.**
(2040 Budaörs, Árpád u. 13/2.)
A közterület használat ideje: 2015. augusztus 01. – 2016. augusztus 01.
Közterület-használat célja: fagylalt árusítás
Közterület-használat helye: Baross u 10.
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. augusztus 17. napján vette át.

**744/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Társak a Teleki Térért Egyesület**
(1086 Budapest, Teleki tér 24.)
A közterület használat ideje: 2015. július 19.
Közterület-használat célja: kulturális táncfesztivál rendezvény
Közterület-használat helye: Teleki László tér – Helytörténeti Park
Közterület-használat nagysága: 100 m² (50 m² nézőtér + 50 m² színpad)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. augusztus 3. napján került kézbesítésre.

Javaslat Autómentes Nap megrendezésére

**745/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



1. a 2015. évi Kartában foglaltakkal egyetért, amelynek keretében az Európai Mobilitási Hét programsorozaton belül 2015. szeptember 22. napján a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (jogutód: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.) közreműködésével Autómentes Napot szervez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 13.

2. felkéri a polgármestert az Európai Mobilitási Hét 2015. évi Kartájának és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt támogatási pályázat benyújtásával kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Autómentes nap 2015. szeptember 22. napján megrendezésre került.

Javaslat az MNPIII T5/2 Kálvária tér megújításához kapcsolódó szociális program vonatkozásában az együttműködési megállapodás meghosszabbítására, valamint a T1/3 Szomszédsági házfelügyelők projekt keretében megbízási szerződések megkötésére

**746/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány - Józan Babák Egyesület konzorciumával kötött együttműködési megállapodás 1. sz. módosítását az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 14.

- 2.) megbízási szerződést köt a Nagyfuvaros utca 26. szomszédsági házfelügyelői teendőinek ellátására a két szomszédsági házfelügyelővel, azzal, hogy a megbízottak teljesítését 2015. július 1-jétől elismeri. A megbízási szerződések összege külön-külön bruttó 98 550 forint/hó.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 14.

A Polgármesteri Kabinet, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány - Józan Babák Egyesület konzorciumával a szerződésmódosítás, illetve a szomszédsági házfelügyelőkkal a megbízási szerződések aláírásra kerültek.

A Budapest VIII., Rákóczi út 51. földszint 1. szám alatti ingatlan funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése

**747/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Rákóczi út 51. földszint 1. szám alatti, 34641/0/A/9 helyrajzi számú lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 13.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az Önkormányzat képviselőjében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivataltól a funkcióváltás átvezetését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 20.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: beszerezték a településképi hozzájárulást, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével eljárta az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérték a Földhivataltól a funkcióváltás átvezetését.

Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. 14. fsz. 16. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére csatolás céljából

**748/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna u. 14. fsz. 16. szám alatti, 35293/0/A/16 helyrajzi számú, 10 m² alapterületű, udvari bejáratú raktárhelyiség 730.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez csatolás céljából részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 13.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. augusztus 01.

- 3.) amennyiben nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. augusztus 11-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek tekintetében a bérleti díj közös költség összegén történő megállapítására

**749/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. részére a Budapest VIII. kerület, 35491/0/A/38 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám

alatt elhelyezkedő, 193 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérleti díjának mindenkori közös költség összegén (az előterjesztés készítésének időpontjában 36.897,- Ft/hó) történő megállapításához 2015. augusztus 1-jétől 2015. december 31-ig, a fennálló bérleti szerződésben szereplő egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 13.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. július 15-én írásbeli értesítés történt a Bizottság határozatáról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

PILÓTA Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre

**750/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 34873/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21.** szám alatt elhelyezkedő, **66 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással, a **PILÓTA Bt.** részére, **ingatlanközvetítő iroda** tevékenység céljára, **55.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megkötéséig a tevékenység végzéséhez szükséges TEÁOR kört a cég a tevékenységi körei közé felveteti és ezt igazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 13.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az önkormányzati rendeletben foglalt határidőn belül a bérleti szerződés megkötésére nem került sor. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Magyar Pünkösdi Egyház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, valamint a bérleti díj kedvezményes összegén történő megállapítására

**751/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Orczy út 45.** szám alatt található, **19 + 111 m²** alapterületű, üres,

önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **Magyar Pütkösi Egyház** részére hitéleti és karitatív tevékenység céljára, **80.250,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, amely a következő évben, az Egyház szakmai beszámolójának és szakmai tervének benyújtása után a 248/2013.(VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 28. pontjának megfelelően a 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosítható.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 13.

2.) a határozat 1.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy

- a) a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- b) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- c) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- d) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- e) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadásakor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 13.

3.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 13.

4.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013.(VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 13.

5.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. augusztus 13-án a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

..... *magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Mátyás tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében*

**752/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 35152 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 2. szám alatt elhelyezkedő, 32 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához *magánszemély* részére, raktározás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. július 16-án írásbeli értesítés történt a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

EUROVIN Kft. bérleti díj alacsonyabb összegben történő megállapítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**753/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, 34682/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 84 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás célú helyiség tekintetében az EUROVIN Kft. részére a bérleti díj 25.000,- Ft/hó + Áfa összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

- 2.) fenntartja a 440/2015. (V. 04.) számú határozatát azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) sz. Önk. rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt határidőket e határozat kézbesítésétől kell számítani.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. július 16-án írásbeli értesítés történt a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti, 34862/0/A/6 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**754/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 34862/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. József krt. 26. szám alatti**, 59 m² alapterületű üzlethelyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 13.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az ajánlat meghosszabbítását követően szerződéskötésre került sor 2015. szeptember 15-én. További intézkedést nem igényel.

..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Magdolna u. 12. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**755/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 36292 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Magdolna u. 12. szám** alatt elhelyezkedő, **24 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához **magánszemély** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 13.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. július 16-án írásbeli értesítés történt a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

..... kérelme a felhalmozott késedelmi kamat elengedésére

**757/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** részére a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 22. szám** alatti, 35311/0/A/0 hrsz-ú, 50 m² alapterületű, utcai bejáratú pince szinten elhelyezkedő nem lakás célú helyiségre felhalmozott 452.658,- Ft késedelmi kamat elengedéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 13.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. július 15-én írásbeli értesítés történt a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest, VIII. kerület, Luther u. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

ZÁRT ÜLÉS



759/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, természetben a 1087 Budapest Luther u. szám alatt található 75 m² alapterületű lakásingatlan tekintetében eladó és vevő között 2015. július 03-án 17.500.000,- Ft, azaz tizenhétmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. július 29-én kézbesítésre került az ügyfél részére.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Szigony utcában tervezett 11 kV-os földkábel létesítéshez

760/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által, Budapest VIII. kerület Szigony utcában (hrsz.: 36180) tervezett 11 kV-os földkábel létesítési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Szigony utca érintett úttest- és járdaszakaszán a bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - az útburkolat helyreállításánál a kopóréteget az úttest teljes szélességében, legalább 3 m hosszon kell újraaszfaltozni,
 - az aszfaltburkolatú járdákat a tervezett rétegrendben és szegély javítással kell helyreállítani, majd teljes szélességükben – az úttesten alkalmazott hosszon – új aszfaltburkolattal kell ellátni,
 - az építés során megsemmisült burkolati jeleket tartós kivitelben helyre kell állítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. július 29-én.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt IV. üteméhez kapcsolódó, 1 kV és 10 kV földkábel hálózat rendezési munkákhoz

**761/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által tervezett, Budapest VIII. kerület Bókay János utca (hrsz.: 36211), a Práter utca (hrsz.: 36100/2), a Szigony utca (hrsz.: 36137) út- és járdaszakaszát érintő 1 kV-os és 10 kV-os földkábel rendezési (létesítési és bontási) munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:
 - a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
 - d. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek – aszfalt burkolat alatti – rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal. Az ideiglenesen kiépített aszfalt burkolatok biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a Beruházó által tervezett végleges helyreállításig fenn kell tartani,
 - e. a zöldsávban az eredeti szintű és talajminőségű feltöltéseket el kell végezni, a tönkrement növényzetet pótolni kell,
 - f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
 - g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. a vezetékjogi engedélyezéssel kapcsolatban a tulajdonosi hozzájárulás a Szigony utca 31. szám alatti (hrsz.: 36217) és a Szigony utca 33. szám alatti (hrsz.: 36216) önkormányzati tulajdonú ingatlanok érintett – leendő járda – részeire is kiterjed, amelyek az épületek bontása után közterületté kerülnek kiszabályozásra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.



A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. július 29-én.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Teleki László téren tervezett BKK jegy- és bérletkiadó automata villamosenergia ellátás kiépítéséhez

**762/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Teleki László téren (hrsz.: 35388) - az ELMŰ Hálózati Kft. által tervezett - a BKK jegy- és bérletkiadó automata villamosenergia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- d. a zöldsávban, földfelületeken az eredeti szintű és talajminőségű feltöltéseket el kell végezni, a tönkrement növényzetet pótolni kell,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. július 29-én.

Javaslat a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. alapszabályának módosítására

**763/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a határozat mellékletét képező alapszabály módosítást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft-t az egységes szerkezetű alapszabály elkészítésére.



Felelős: ügyvezető
Határidő: 2015. július 31.

A Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: az alapszabály módosításra került, valamint benyújtásra a cégbíróság felé.

Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák felhasználására kiírt pályázat eredményének megállapítására

**764/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a másodbeépítésű térfigyelő kamerák felhasználása tárgyú pályázati kiírásra, a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal u. 53. szám alatti társasház által benyújtott pályázatot érvényesnek, a társasházat pedig nyertes pályázónak minősíti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. a másodbeépítésű térfigyelő kamerák felhasználása tárgyú pályázati kiírásra, a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 6. szám alatti társasház által benyújtott pályázatot érvénytelennek minősíti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a pályázók kiértesítése megtörtént, a nyertes ajánlattevővel aláírásra került a használati megállapodás.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**766/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Kazal Tamás e.v.
(1089 Budapest, Orczy út 39.)

A közterület használat ideje:

2015. július 27. – 2017. június 15.

Közterület-használat célja:

árubemutató

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 14.

Közterület-használat nagysága:

1 m²

2. tudomásul veszi a Kazal Tamás e.v. Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 14. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. június 15. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.



A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. augusztus 26. napján vette át az ügyfél, majd fellebbezést nyújtott be. A Képviselő-testület 2015. szeptember 17. napján helybenhagyta a 766/2015. (VII.27.) sz. bizottsági határozatot.

**767/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 696/2015. (VI.29.) számú határozatát és közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Zenobia Hungary Kft. (2730 Albertirsa, Dánosi út 34.)
A közterület használat ideje:	2015. július 27. – 2015. december 31.
Közterület-használat célja:	homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. / Német u. 50.
Közterület-használat nagysága:	432 m ² + 1 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a Zenobia Hungary Kft. Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér 17. és Német u. 50. közötti járdaszakasz alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 20. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. július 31. napján vette át az ügyfél.

**768/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék (1083 Budapest, Szigetvári u. 1.)
A közterület-használat ideje:	2015. július 27. – 2015. augusztus 20.
Közterület-használat célja:	konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross u. 117.
Közterület-használat nagysága:	1 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 6. napján került kézbesítésre.

**769/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (1082 Budapest, Práter u. 29/a.)
A közterület-használat ideje:	2015. július 27. - 2016. június 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci u. 31-39.
Közterület-használat nagysága:	240 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a Pedrano Construction Hungary Kft. Budapest VIII. kerület Leonardo Da Vinci u. 31-39. sz. alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. június 22. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. július 27. napján került kézbesítésre.

**770/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	C.S.T. - Komplex Kft. (1139 Budapest, Forgách u. 19.)
A közterület-használat ideje:	2015. július 27. – 2015. augusztus 19.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 2.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a C.S.T. – Komplex Kft. Budapest VIII. kerület Korányi Sándor u. 2. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 20. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 6. napján került kézbesítésre.

**771/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Shamiko Bt.**
A közterület használat ideje: (1092 Budapest, Ráday u. 31/7.)
Közterület-használat célja: 2015. július 27. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat helye: pavilon
Közterület-használat nagysága: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2.
8 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a Shamiko Bt. Budapest VIII. kerület Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. június 20. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

3. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 280/2015. (III.30.) sz. határozat 2. pontjában a közterület-használat területét 93 m² alapterületre módosítja 2015. június 20. napjától 2015. szeptember 30. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 15. napján került kézbesítésre.

**772/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Stardust Kávéházak Kft.**
A közterület használat ideje: (1082 Budapest, Corvin köz 1.)
Közterület-használat célja: 2015. július 27. – 2018. július 01.
Közterület-használat helye: vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága: Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1.
52 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a Stardust Kávéházak Kft.. Budapest VIII. kerület Corvin köz 1. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 01. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 6. napján került kézbesítésre.

**773/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	No Borders Kft. (1054 Budapest, Honvéd u. 8/2.)
A közterület használat ideje:	2015. július 27. – 2018. július 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 2/C.
Közterület-használat nagysága:	35 m ²
A közterület használat ideje:	2015. július 27. – 2018. július 15.
Közterület-használat célja:	virágládák
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/C.
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a No Borders Kft. Budapest VIII. kerület Corvin sétány 2/C. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 15. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. szeptember 11. napján került kézbesítésre.

**774/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

1. hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hadik Palota Kft. (1088 Budapest, Múzeum u. 7.)
A közterület használat ideje:	2015. július 27. – 2015. október 02.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a Hadik Palota Kft. Budapest VIII. kerület Múzeum u. 7. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. június 01. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. augusztus 26. napján került kézbesítésre.



**775/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Sami Info Trade Kft.**
(1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2015. július 17. – 2016. július 17.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 4.
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. augusztus 27. napján került kézbesítésre. A Képviselő testület 2015. szeptember 17. napján helybenhagyta a 775/2015. (VII.27.) sz. bizottsági határozatot.

**776/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Thai Fagylalt Kft.**
(2040 Budaörs, Árpád u. 13/2.)
A közterület használat ideje: 2015. augusztus 01. – 2016. augusztus 01.
Közterület-használat célja: fagylalt árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 27.
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. augusztus 17. napján vette át.

**777/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Röck Szilárd u. 19. szám alatti Társasház**
(1085 Budapest, Röck Szilárd u. 19.)
A közterület használat ideje: 2015. augusztus 03. – 2015. augusztus 05.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 19.
Közterület-használat nagysága: 21 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 6. napján került kézbesítésre.

**778/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület Röck Szilárd u. 7. szám alatti Társasház (1085 Budapest, Röck Szilárd u. 7.)
A közterület használat ideje:	2015. július 27. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 7.
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 15. napján került kézbesítésre.

**779/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)
A közterület használat ideje:	2015. július 27. – 2019. április 07.
Közterület-használat célja:	MOL Bubi Közbringa rendszer telepítése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér (hrsz.: 35238/5), Corvin Sétány (hrsz.: 36314/11)
Közterület-használat nagysága:	2 x 44 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 6. napján került kézbesítésre.

**780/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagykörös Tüzép Kft.**
(2750 Nagykörös Vásárszél út 3.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2015. július 03. – 2015. augusztus 16.
Közterület-használat célja: mobil árusító autó
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület Corvin köz 2-6.
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. július 31. napján került kézbesítésre.

**781/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Borcsoki Kft.**
(2016 Leányfalu, Kemping u. 24.)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b
A közterület használat ideje: 2015. július 27. - 2018. június 10.
Közterület-használat nagysága: 36 m² (mellékelt rajzon megjelölt „A” jelű terasz)
A közterület használat ideje: 2015. július 27. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága: 40 m² (mellékelt rajzon megjelölt „B” jelű terasz)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a Borcsoki Kft. VIII. kerület Corvin sétány 2/b. járdán lévő területre vonatkozó közterület-használatát 2015. június 10. – 2015. július 26. valamint a 2015. június 15. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. július 27. napján került kézbesítésre.

**782/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:



Közterület-használó, kérelmező: **HSB 2010 Kft.**
(1145 Budapest, Jávor u. 5/B.)
A közterület használat ideje: 2015. július 27. – 2016. június 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület Corvin sétány 1/b
Közterület-használat nagysága: 45 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. tudomásul veszi a HSB 2010 Kft. VIII. kerület Corvin sétány 1/b. járdán lévő területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 08. – 2015. július 26. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a módosított határozatot a kérelmező 2015. október 14. napján vette át.

**783/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Goshen and Co. Kft.**
(1052 Budapest, Petőfi Sándor u. 7./3. em.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2015. június 17. – 2015. október 01.
Közterület-használat célja: mobil árusító autó
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz (36401 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 1,5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. július 31. napján került kézbesítésre.

**784/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Adrioli Kft.**
(2151 Fót Sikátor puszta 15.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2015. június 24. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 15.
Közterület-használat nagysága: 8 m² (parkolóhelyen, 1 db pakolóhely=10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.



A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. július 31. napján került kézbesítésre.

**785/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Szenes Művészeti Kft. (1089 Budapest, Rezső tér 3.)
A közterület használat ideje:	2015. szeptember 13. (esőnap: 2015. szeptember 16.) Szenes Iván Emlékkoncert kulturális rendezvény
Közterület-használat célja:	Budapest VIII. kerület, Rezső tér
Közterület-használat helye:	12 000 m ²
Közterület-használat nagysága:	

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. szeptember 3. napján került kézbesítésre.

**786/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Similabda Bt. (1201 Budapest, Akácfa u. 79.)
A közterület használat ideje:	2015. július 30. – 2015. szeptember 27.
Közterület-használat célja:	katonai kiképző eszköz szórakoztató célra
Közterület-használat helye:	Corvin sétány – Futó u. sarok
Közterület-használat nagysága:	22 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. augusztus 26. napján került kézbesítésre.

**787/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
A közterület használat ideje:	2015. augusztus 20.



Közterület-használat célja: augusztus 20-i állami ünnep alkalmából tartott rendezvény
Közterület-használat helye: Golgota tér
Közterület-használat nagysága: 800 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. augusztus 26. napján került kézbesítésre.

**788/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 193000
Budapest VIII. Tankerület
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)**

Közterület-használat ideje: 2015. augusztus 6.
Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (pakolóhelyen, egyéb elkerített területen) - tankönyvek szállítása
Közterület-használat nagysága: 20-20 m²

- a)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Német u. 14. (melléklet szerint)
- b)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 11. (melléklet szerint)
- c)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Üllői út 76. (Bókay u. felől) (melléklet szerint)
- d)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 8. (melléklet szerint)
- e)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, II. János Pál Pápa tér 4. (Szilágyi u. felől) (melléklet szerint)
- f)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tolnay L. u. 11-15. (melléklet szerint)
- g)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 6-8. (melléklet szerint)
- h)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Losonci tér. 1. (melléklet szerint)
- i)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 9-15. (melléklet szerint)
- j)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 25-31. (melléklet szerint)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.



A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. augusztus 26. napján került kézbesítésre.

Tulajdonosi hozzájárulás a Bernecker Kft. kérelmére, pollerek ideiglenes eltávolításához

**789/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Bernecker Kft. által benyújtott kérelem alapján a Budapest VIII. kerület Práter utcában (36100/2) 12 db poller és 1 db hulladékgyűjtő-edény tartó ideiglenes eltávolításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben, teljes járdaszélességben, legkésőbb 2015. november 30-ig történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. július 29-én.

Javaslat használati szerződés megkötésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel

**790/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között kötendő és a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ átalakulása, valamint a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat jogutód nélküli megszűnése során vagyonleltárba vett, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére átadandó tárgyi eszközökre vonatkozó használati szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti használati szerződés aláírására.



Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. július 31. napján aláírásra került.

Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. és az Önkormányzat között létrejött közszolgáltatási szerződés mellékletének módosítására

**791/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. mellékletét képező közszolgáltatási szerződés 2. mellékletének módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: a közszolgáltatási szerződés 2. melléklete módosításra került.

Javaslat az Európa Belvárosa Program II. keretében kiírt Belsőudvar Program pályázat eredményének megállapítására

**792/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Európa Belvárosa Program II. üteméhez kapcsolódó Belsőudvar Program pályázatban résztvevő társasházaknak az alábbi támogatást biztosítja:

Társasház	Támogatás összege
Somogyi Béla utca 7.	504 315.- Ft
Bródy Sándor utca 17.	504 315.- Ft
Rökk Szilárd utca 11.	491 370.- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az 1. pont szerinti társasházakkal készítse elő a vonatkozó Támogatási Szerződéseket.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
Határidő: 2015. augusztus 31.

3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti Támogatási Szerződések aláírására.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
Határidő: 2015. augusztus 31.



A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a társasházak közül a Somogyi Béla utcai és a Rökk Szilárd utcai aláírta Támogatási Szerződést.

Javaslat az MNPIII „T3/3 Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv”, a „T3/4 99-es busz kísérleti projekt” és a „G2/4 Karrierút fejlesztés és tanácsadás, diák munka mentorálás” projektekkel kapcsolatos szerződések módosításának elfogadására

**793/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Önkormányzat és Rév8 Zrt. között a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III”. megvalósításához kapcsolódóan a „99-es busz kísérleti projekt” és „Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv (viktimizációs survey, antiszoc. teammunka)” feladatainak ellátására megkötött megbízási szerződésének 3. számú módosításához azzal, hogy a megvalósítási határidő 2015. október 15-re módosul, a megbízási díj összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. hozzájárul a HÉTFA Elemző Központ Kft-vel 2014. szeptember 19-én, a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” megvalósításához kapcsolódóan az „Alacsony iskolai végzettségűek foglalkoztatási stratégiái” tárgyában megkötött vállalkozási szerződés 2. számú módosításához azzal, hogy a megvalósítási határidő 2015. szeptember 30-ra módosul, a vállalkozási díj összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A Polgármesteri Kabinet, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a Rév8 Zrt. megbízási szerződésének módosítása és a HÉTFA Elemző Központ Kft. szerződésmódosítása aláírásra került.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretében telekalakítási kérelmek benyújtására

**794/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a T-87679 és T-87680 számú változási vázrajzok alapján nyújtsa be az Önkormányzat telekalakítási engedélyezési eljárás megindításra vonatkozó kérelmét Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalához. Az eljárásban eljáró jogi képviselőként meghatalmazza Csabáné dr. Sándi Klára ügyvédet, felkéri a polgármestert a meghatalmazás aláírására.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
Határidő: 2015. augusztus 31.

2. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy készítse elő az 1. pont szerinti telekalakítások ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges megállapodásokat.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője



Határidő: 2015. szeptember 30.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Csabáné dr. Sándi Klára ügyvéd a telekalakítási eljárásokat megkezdte.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)

**795/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Asztalos Sándor u.** szám alatti, **52 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.807.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. szeptember 15-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

- 3.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bókay János u. szám alatti, **58 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 4.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bókay János u.** szám alatti, **58 m²** alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 11.286.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 4.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.



A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. szeptember 15-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

- 6.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szentkirályi utca** szám alatti, 32 m² alapterületű, félkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. §. (1) és (2) bekezdés c) pontja alapján, a HVT III. területen elhelyezkedő félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.240.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 7.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 6.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. szeptember 23-án megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**796/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u.** szám alatti, 32 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u.** szám alatti, 32 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 5.890.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 8.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a bérlő kérésére az eladási ajánlat határidejét a Bizottság a 2015. november 2-i ülésén meghosszabbította.



A Budapest VIII., Népszínház utca 18. szám alatti, 34677/0/A/4 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása és a foglaló tárgyának meghatározása

**797/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a **34677/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Népszínház utca 18. szám alatti**, 76 m² alapterületű üzlethelyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

2. hozzájárul ahhoz, hogy a banki hitel folyósítás meghiúsulása esetén a szerződéskötéssel egyidejűleg foglaló címén megfizetett vételár 10 %-a Vevő részére visszautalásra kerüljön, amennyiben a banki hitel folyósítása nem a Vevőnek felróható okból hiúsul meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat kötöttségét – a Bizottság határozatának értelmében – 30 nappal meghosszabbították. Szerződéskötés ezen idő alatt sem történt. További intézkedést nem igényel.

Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (4 db)

**798/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Vas u. 12. szám alatti, pinceszinti 36442/0/A/2 helyrajzi számú, 55 m² alapterületű, utcai bejáratú műhely helyiség 3.200.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez a Gekko Asset Managment Kft. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 30.

- 3.) amennyiben a Gekko Asset Managment Kft. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget a 36442/0/A/3-36442/0/A/29 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére kell felajánlani elidegenítésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 30.



- 4.) amennyiben tulajdonosok sem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. szeptember 22-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

- 5.) hozzájárul a Budapest VIII., Mária u. 18. szám alatti, pincszinti, 36665/0/A/19 helyrajzi számú, 80 m² alapterületű, utcai bejáratú raktár 5.900.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez a Gekko Asset Management Kft részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 5.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 30.

- 7.) amennyiben a Gekko Asset Management Kft. illetve a tulajdonostársak nem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 5.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. október 19-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

- 8.) hozzájárul a Budapest VIII., József u. 38. fsz. 1. szám alatti, 34973/0/A/33 helyrajzi számú, 92 m² alapterületű, utcai bejáratú raktár 7.000.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez a Gekko Asset Management Kft részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 9.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 8.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 30.

- 10.) amennyiben a Gekko Asset Management Kft. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a 8.) pont szerinti helyiséget a 34973/0/A/1-34973/0/A/31 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére kell felajánlani elidegenítésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 30.

- 11.) amennyiben a tulajdonosok sem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a 8.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. szeptember 3-án megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

12.) a Budapest VIII., Víg u. 22. szám alatti, földszinti, 34929/1/A/4 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti üzlethelyiség forgalmi értékét 3.100.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a helyiséget árverésre meghirdették, melynek eredményeként a szerződés 2015. október 13-án megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

**799/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. augusztus 27.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az ügyfél nem jelentkezett szerződéskötésre. További intézkedést nem igényel.

**800/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 27.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. július 29-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Az ALZAMZAM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**801/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 34867/0/A/2 és 34867/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. szám alatt elhelyezkedő, 33+21 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiségek ALZAMZAM Kft. részére történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. július 31-én írásbeli értesítés történt a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

..... magánszemély, valamint magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bíró L. u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**802/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII., 38612/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Bíró L. u. 30-32. szám alatt található, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejárátú, alagsori helyiség bérbeadásához magánszemély részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. július 31-én írásbeli értesítés történt a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII., 38612/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Bíró L. u. 30-32. szám alatt található, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejárátú, alagsori helyiség bérbeadásához fűtés,- és vízellátás nélkül, magánszemély részére, raktár céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, 7.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az önkormányzati rendeletben foglalt határidőn belül a bérleti szerződés megkötésére nem került sor. Az ügy további intézkedést nem igényel.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII., 38612/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Bíró L. u. 30-32. szám alatt található, 17 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejárátú, alagsori helyiség bérbeadásához fűtésselátás nélkül, magánszemély részére, raktár céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, 4.819,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. szeptember 25-én a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

- 4.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) és 3.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3-3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlők.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. augusztus 31.

Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2015. évre történő engedélyezésére (négy civil szervezet)

**803/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **a Budapest VIII., 35488/0/A/26 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 118. szám alatt található, 281 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú**



helyiség tekintetében a **Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 71/2015. (V. 13.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **91.546,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 2.) a **Budapest VIII., 34688/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szilágyi u. 1/B.** szám alatt található, **25 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Reményi Ede Cigányzenész Szövetség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 111/2015. (VI. 22.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **6.422,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 27.

- 3.) a **Budapest VIII., 34597/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Fiumei út 3.** szám alatt található, **68 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Magyar Individuálpaszichológiai Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 111/2015. (VI. 22.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **34.985,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 4.) a **Budapest VIII., 35100/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kis Fuváros u. 11.** szám alatt található, **103 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 111/2015. (VI. 22.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig, mely a **mindenkori közös költség összegű (a határozathozatal időpontjában 25.830,- Ft/hó) bérleti díj + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összeg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. augusztus 3-án az érintettek írásban értesítést kaptak a bizottsági határozatokban foglaltakról. Az ügyek további intézkedést nem igényelnek.

TERRA PEST Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**804/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:



- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 34987/0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15.** szám alatti, **28 m²** alapterületű udvari bejáratú alagsori nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázellátás nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a **TERRA PEST Kft.** részére, iroda tevékenység céljára **10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az önkormányzati rendeletben foglalt határidőn belül a bérleti szerződés megkötésére nem került sor. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Fényes Zoltánné egyéni vállalkozó új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**805/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII., 34772/0/A/33** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Népszínház u. 34.** szám alatt található, **21 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig **Fényes Zoltánné egyéni vállalkozó** részére **kéz- és lábápolási tevékenység, műkörömépítés, fodrászat** céljára, **18.870,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. szeptember 2-án a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására



**806/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. 34641/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 126 m² utcai bejáratú földszinti és 120 m² magasföldszinti, összesen 246 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására a 63/2015.(I.26.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Dentis Travel Kft., a második helyezett a Globtoys Kft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Zrt-t a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatt található, 34641/0/A/3 hrsz-ú 126 m² utcai bejáratú földszinti és 120 m² magasföldszinti, összesen 246 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a **Dentis Travel Kft-vel** a bérleti szerződés megkötésére, határozott időre, 2025. december 31-ig **egészségcentrum, fogorvosi és egyéb orvosi ellátás, természetgyógyászat** céljára, 146.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 30.

- 4.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 30.

- 5.) amennyiben a Dentis Travel Kft. a 3.) pont szerinti bérleti szerződést nem kötné meg, hozzájárul a Budapest VIII., Rákóczi út 51. alatt található, 34641/0/A/3 hrsz-ú 126 m² utcai bejáratú földszinti és 120 m² magasföldszinti, összesen 246 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat második helyezettjével, **Globtoys Kft-vel** a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre, 30 napos felmondással, **találkozók, megbeszélések lebonyolítása, életvezetési tanácsadás a kerületi lakók számára, játékok bemutatása** tevékenység céljára, **108.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 6.) a határozat 5.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése

alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. augusztus 12-én a pályázat nyertesével a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírásra

**807/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/4 hrsz-ú, 125 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 403/2015. (IV. 24.) számú határozat alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatt elhelyezkedő 34639/0/A/4 hrsz-ú, 125 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat újbóli kiírására 110.080,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 30.

- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 30.



A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. október 16-tól került újra kiírásra a pályázat, a leadási határidő 2015. november 4. napja volt. A pályázat eredmény megállapításának várható időpontja: 2016. január 31.

A VARÁZSSZÓ-TAN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szentkirályi u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**808/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36590/0/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Szentkirályi u. 23. szám** alatt található, 380 m² alapterületű, utcai bejáratú pinceszintű nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással a **VARÁZSSZÓ-TAN Kft.** részére, vendéglátás (szeszarusítással) és kulturális tevékenységek céljára, **172.130,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal, hogy a bérlő a helyiségben a tevékenységéhez szükséges felújításokat, átalakításokat a bérleti szerződés aláírását követő 6 hónapon belül saját költségen elvégzi. Amennyiben a felújítást nem végzi el, vagy a késedelmet hitelt érdemlően nem igazolja a bérbeadó felé, a bérleti díj összege a bérleti jogviszony kezdetétől **245.900,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

2.) **hozzájárul** a határozat 1.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

3.) a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a megállapodásban vállalt felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozatban foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. augusztus 17-én a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Víg u. 32. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

809/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata



(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Víg u. 32. szám alatti, 34944/0/A/5 hrsz-ú, 125 m² alapterületű, udvari bejárattú földszinti, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 208/2015. (III. 09.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 2.) újabb pályázat kiírásáról nem dönt, egyben felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a helyiséget helyezze vissza az üres helyiség listára a további bérbeadás útján történő hasznosítás céljából.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a helyiség az üres listán továbbra is szerepel. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Engedményezési szerződés jóváhagyása

**810/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) jóváhagyja a Budapest VIII. ker., Stáhly u. 2/a. számú Társasház felperes és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat alperes között a Fővárosi Törvényszéken 21.P.27.931/2010/66. számon folyamatban lévő, fűtés díj elszámolás és megfizetés tárgyú perben, a Budapest VIII., Sáhly u. 2/a. szám alatt, 36437/12/A/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, a 2015. április 13-án a Színház- és Filmművészeti Egyetem és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Kisfalu Kft. (a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogelődje) által megkötött engedményezési szerződést. A Színház- és Filmművészeti Egyetem a per jogerős befejezése után a társasház részére köteles megfizetni az ítéletben megállapított hátralékot és annak esetleges kamatait, továbbá köteles megtéríteni az Önkormányzat részére a per befejezésekor az Önkormányzatot esetlegesen terhelő perköltséget az ügyvédi munkadíj kivételével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 31.

- 2.) felkéri a polgármestert, hogy szükség esetén a Fővárosi Törvényszéken 21.P.27.931/2010/66. számon folyamatban lévő perben, a 36437/12/A/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a 2015. április 13-án, a Színház- és Filmművészeti Egyetem és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Kisfalu Kft. (a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogelődje) által megkötött engedményezési szerződést utólagosan aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. augusztus 19-én az engedményezési szerződés aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

**811/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Tömő u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 56,00 m² alapterületű lakás tekintetében, bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII., József utca szám alatti 2,5 szobás, összkomfortos, 76,99 m² alapterületű lakást – *használatra alkalmas állapotban* - Nevezett részére, határozott időre szólóan – 2020. február 29. napjáig, előbérleti jog biztosítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 2.) a Budapest VIII., József utca szám alatti 2,5 szobás, összkomfortos, 76,99 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2015. évi költségvetésben a 11603 címen nyilvántartott, Corvin Sétány Program önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége: 1.632.750,- Ft + Áfa, azaz bruttó: 2.073.593,- Ft. A költöztetés költsége: 55.000,- Ft + Áfa, míg a bonyolítási díj: 168.775,- Ft + Áfa, azaz a költöztetés és a bonyolítás díja összesen bruttó: 284.194,- Ft. A csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó: 2.357.787,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a költöztetés és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bonyolítási díját is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti lakás használatra alkalmassá tételére, amelynek költsége nem haladhatja meg a bruttó: 2.357.787,- Ft-ot, és intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 15.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a 4.) pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. október 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a lakás felmérése és az árajánlat bekérése a kivitelezőtől megtörtént. A munkaterületet átadták 2015. október 2-án. A lakhatóvá tétel műszaki átvétele megtörtént, a lakás birtokbaadására 2015. november 17-én került sor.



Javaslat a Budapest VIII., Szigony u. szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználójának – – elhelyezésére vonatkozóan

**812/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Szigony u. szám alatti 20,10 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás jogcím nélküli lakáshasználóját,t a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti 27,90 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú krízislakásba helyezi el határozott időre – 3 hónap időtartamra – szóló használati megállapodás megkötésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglalt használati megállapodás megkötésére, és a 11603 címen nyilvántartott, a Corvin Sétány Program önként vállalt feladat dologi kiadások terhére maximum 50.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 63.500,- Ft összegig az átköltöztetés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. augusztus 31.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t arra, hogyval szemben a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti krízislakás kiürítése érdekében, a használati megállapodás lejártát követő 60 napon belül, az 1994. évi LIII. tv. (Vht) 183/A. §-ban foglaltak alapján – *mint önkényes ellen* – gyorsított, nem peres eljárás kezdeményezésével kapcsolatban, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az ügyfél a Kőrös utcai lakásra a használati megállapodást 2015. október 7. napján megkötötte, a Szigony utcai lakást 2015. október 15. napján leadta az Önkormányzati Házkezelő Irodájára.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti Társasházzal történő peren kívüli megállapodás megkötésére

**813/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti Társasház ajánlatát, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapest VIII. kerület Mátyás tér 13. szám alatti Társasház között folyamatban lévő, PKKB 16.P.94.105/2014. számú perben, peren kívüli megállapodás megkötésével, az alábbiak szerint:
 - a.) A Társasház felé fennálló, a Budapest VIII. ker., Mátyás tér 13. Társasház kéménykarbantartási kötelezettségei költség megelőlegezéséből adódó 1.705.861-Ft összegű követelés összegéből a Társasház 1.375.321-Ft-ot egy összegben, a fenti egyezsége vonatkozó megállapodás aláírásával egyidejűleg átutalással megfizet az Önkormányzat



részére, a tőketarozásból fennmaradó 330.540-Ft összeget pedig 6 hónapon keresztül, 2015. szeptember 1-től 2016. február 29-ig beszámítás útján rendezi, úgy, hogy az Önkormányzati tulajdonra jutó 55.090-Ft/hó összegű közös költség fizetési kötelezettségét az Önkormányzatnak a 330.540-Ft összeg teljes jóváírásáig nem kell teljesítenie.

b.) A tőkekövetelés kamatának és perköltségének megfizetését az Önkormányzat elengedi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 31.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a jelen határozat szerint szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. július 31-én a szerződés aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület Szigony utca 18. szám alatti Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda vihar okozta tetőkár helyreállítására

**814/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) a Budapest VIII., Szigony utca 18. szám alatti Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda 2015. július 8-i vihar miatt károsodott tetőhéj szerkezet felújítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a Thelien Tervező Kft-t (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, cgj. sz.: 01-09-921438, bankszámlaszáma: 10918001-00000060-84800008) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

3.) a határozat 1.) pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalalkozási szerződést kösse meg a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 3.

4.) a felújítási munka bonyolítója és műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., bonyolítási és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 5%-a + Áfa, 61.083,- Ft + Áfa a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A vállalalkozási szerződés megkötése megtörtént, a munka elkészült, a Vállalkozó a számláját kifizetésre benyújtotta.

Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**815/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Csepreghy u. 4. pincszint 2. szám alatti, földszinti, 36782/0/A/2 helyrajzi számú, 89 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti üzlethelyiség forgalmi értékét 7.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. október 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a 2015. szeptember 24-i árverésre előkészítették, meghirdették, azonban jelentkező nem volt. További intézkedést nem igényelt.

*A Budapest VIII., József crt. 52-56. szám alatti földszinti, 35636/0/A/5 helyrajzi számú,
határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése*

**816/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(4 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul az ingatlan nyilvántartásban 35636/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József crt. 52-56. szám alatti 183 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 72.600.000,- Ft összegben történő közlése mellett.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről a bérlő kiértesítése megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (MÁV-lakótelep)

**817/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Salgótarjáni utca (Szemafor u.) szám alatti, 77 m² (bérleti szerződés szerint 33 m² + 40 m²) alapterületű komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat*



kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.887.638,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.887.638,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az ajánlat érvényessége lejárt, de az ismételt előterjesztés alapján hozott, új ajánlatról szóló bizottsági döntés még érvényben van.

2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a, és helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szemafor utca** (Salgótarjáni) és szám alatti, 33 m² + 13 m² alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.887.638,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.887.638,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. augusztus 25-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Salgótarjáni utca** szám alatti, 55 m² alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. augusztus 25-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

4.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Salgótarjáni utca** szám alatti, 36 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.830.437,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.830.437,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.



A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. szeptember 23-án megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

- 5.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szemafor utca** szám alatti, 54 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. augusztus 27-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.-5.) pontja szerinti eladási ajánlatok kiküldésére, valamint az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 15.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db) – BM szolgálati lakás

**819/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szigony utca** szám alatti, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.000.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. szeptember 10-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A Józsefvárosi Szabadidős Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 3-5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, valamint a bérleti díj kedvezményes összegben történő megállapítására

821/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35728/2/A/538 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Szigony u. 3-5. szám alatt található, 144 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a Józsefvárosi Szabadidős Egyesület részére 23.000,- Ft + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35728/2/A/538 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Szigony u. 3-5. szám alatt található, 144 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a Józsefvárosi Szabadidős Egyesület részére **klubhelyiség, oktatási, sport tevékenység és a Városi tanoda működtetésének folytatása** céljára kedvezményes 106.500,- Ft + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 3.) a határozat 2.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy
- a bérlet köteles a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 4.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 5.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató



Határidő: 2015. július 27.

- 6.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az önkormányzati rendeletben foglalt határidőn belül a szerződés megkötésére nem került sor. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Mena Group Trade Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**823/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 34676/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Népszínház u. 16. szám** alatt található, utcai bejáratú földszinti, **92 m²** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **MENA GROUP TRADE Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör módosítás tekintetében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. augusztus 5-én írásbeli értesítés történt a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

New Krokodile Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**824/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36425/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Somogyi B. u. 14. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 23 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő New Krokodile Kft. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében afrikai vegyes kereskedés, élelmiszerek és palackozott szeszesital árusítása és raktározás tevékenységek céljára, 47.500 Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse, továbbá az óvadék összegét feltöltse a 19. § 3) d) pont értelmében.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 27.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. augusztus 5-én írásbeli értesítés történt a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat kerékpárok ingyenes tulajdonba adására

**825/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat tulajdonát képező 4 darab Gepida márkájú kerékpárt, 4 db kiegészítő dobozt ingyenesen a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal vagyonkezelésébe adja (71.910 Ft/kerékpár * 4 = 287.640 Ft, 10.000 Ft/kiegészítő doboz * 4 = 40.000 Ft) a Közterület-felügyeleti Ügyosztály munkájának segítése céljából.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2015. július 27.

2. az Önkormányzat 4 darab Gepida márkájú kerékpárt, 4 darab kiegészítő dobozt ingyenesen a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tulajdonába adja városüzemeltetési és parkolási feladatainak segítése céljából.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

3. az Önkormányzat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal adományozási szerződést köt, amelynek értelmében ingyenesen a Budapesti Rendőr-főkapitányság tulajdonába adja 4 darab Gepida márkájú kerékpárt, 4 darab kiegészítő dobozt, 4 darab biztonsági kerékpár lakatot közrend és közbiztonsági feladatainak segítése céljából.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert az adományozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

