**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. április 10-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **13. rendes** üléséről

**231/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” tárgyú pályázat benyújtására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Magyar Állami Operaházzal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Tűzfalfestési Program módosítására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a JÓKÉSZ módosítására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat háziorvosi szerződés megkötésére

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Köznevelési intézmény átszervezésének véleményezése

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat az önkormányzati rendezvények egyenlő esélyű hozzáférésének biztosítására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat körzeti megbízotti iroda kialakítására, működtetésére

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a 2017. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló   
   4/2017. (II.09.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Veszélyes hulladék feldolgozására irányuló, fokozott környezeti és egészségügyi kockázatot jelentő ipari tevékenység megszüntetése

*Előterjesztő: dr. Erőss Gábor - képviselő*

1. Javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. „Keretszerződés gépjármű szervizszolgáltatásra” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

1. Javaslat az „Információtechnológiai konszolidáció” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

1. „Papíráru, író- és irodaszer beszerzés” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utcában vízbekötés kiépítéséhez, meglévők megszüntetéséhez

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 2-4. számú ingatlanra leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 34. szám alatti lakóépület távközlési optikai hálózatának kiépítéséhez

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Törökbecse utcában 10 kV-os földkábel cseréjéhez

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi utca 6. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásának bővítéséhez

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a VIII. kerület, Salétrom utca 5. szám alatti épület tetővíz elvezetések közcsatornába bekötésének kiépítéséhez

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 40. sz. ingatlan villamosenergia ellátó földkábel létesítéséhez

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Javaslat a Práter u. 56. szám melletti kutyafuttatóval kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

*Előterjesztő: Vörös Tamás - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság alelnöke*

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Remény Gyermekei, a gyermekek reménye Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
2. A KVR TRADE Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
3. PATÁLY MIKLÓSNÉ egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
4. Florian Tiku Kft. bérlő és a VUSHTRRI Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 77. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út …………………. ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ………………... ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, József utca ………………….

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ………………….

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” tárgyú pályázat benyújtására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**232/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. április 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Magyar Állami Operaházzal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**233/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. április 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Tűzfalfestési Program módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**234/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. április 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**235/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. április 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat háziorvosi szerződés megkötésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**236/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. április 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.7. pontja: Köznevelési intézmény átszervezésének véleményezése**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

**237/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. április 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat az önkormányzati rendezvények egyenlő esélyű hozzáférésének biztosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

**238/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. április 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat körzeti megbízotti iroda kialakítására, működtetésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**239/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. április 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály**

**Napirend 1.10. pontja:** **Javaslat a 2017. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló 4/2017. (II.09.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**240/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. április 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.11. pontja:** **Veszélyes hulladék feldolgozására irányuló, fokozott környezeti és egészségügyi kockázatot jelentő ipari tevékenység megszüntetése**

*Előterjesztő: dr. Erőss Gábor - képviselő*

**241/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. április 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály, Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.12. pontja: Javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**242/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. április 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.13. pontja:** **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**243/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. április 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály**

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**244/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. április 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: „Keretszerződés gépjármű szervizszolgáltatásra” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**245/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Keretszerződés gépjármű szervizszolgáltatásra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2017. április 10.

1. a beszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb ajánlatot a **Teleki 20 Autójavító Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Teleki tér 21.; adószám: 12986008-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-713300) adta, így az eljárás nyertese.

Elfogadott ajánlati ár: Gépjárműjavítás óradíja nettó 3.950 Ft/óra + Áfa, Karosszériajavítás óradíja nettó 3.500 Ft/óra.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2017. április 10.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a Jegyzőt a keretszerződés aláírására nettó 3.937,0 e Forint értékben.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2017. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat az „Információtechnológiai konszolidáció” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**246/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Információtechnológiai konszolidáció” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2017. április 10.

1. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a **Securicum Kft.** (1044 Budapest, Óradna utca 4.; adószám: 14565588-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-207330) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ár:

|  |  |
| --- | --- |
| **Nettó ajánlati ár összesen (Ft)** | 13.859.788,- |
| **Bruttó ajánlati ár összesen (Ft)** | 17.601.931,- |

Felelős: Jegyző

Határidő: 2017. április 10.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a Jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2017. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**Napirend 2.3. pontja: „Papíráru, író- és irodaszer beszerzés” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**247/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Papíráru, író- és irodaszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2017. április 10.

1. a beszerzési eljárásban összességében a legelőnyösebb, érvényes ajánlatot a **Vectra-Line Plus Kft.** (székhely: 1165 Budapest, Újszász u. 45/B. R. ép.; adószám: 14548442-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-908877) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ajánlati ár** | **Nettó ajánlati ár összesen (Ft)** | **Bruttó ajánlati ár összesen (Ft)** |
| 1. csomag | 4.156 | 5.278,12 |
| 1. csomag | 62.472,63 | 79.340,24 |
| 1. csomag | 964 | 1.224,28 |
| 1. csomag | 70.256,50 | 89.225,755 |

Felelős: Jegyző

Határidő: 2017. április 10.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a Jegyzőt az adásvételi keretszerződés aláírására nettó 10.000,0 e Forint értékben.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2017. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utcában vízbekötés kiépítéséhez, meglévők megszüntetéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**248/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott DORLA-BAU Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Ludovika Campus beruházása keretében tervezett új sportközpont vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a 2 db meglévő vízbekötés megszüntetéséhez.

A Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 44-52. számú ingatlanok közötti szakaszán végzendő közterületi munkák végzéséhez hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
  3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  4. a megszüntetett (levágott) csővezetéket el kell távolítani,
  5. kötelezi a kivitelezőt a Diószegi Sámuel utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Diószegi Sámuel utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
* 7 cm vtg. AC22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Diószegi Sámuel utca páratlan oldali járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* eredeti nagykockakő burkolat
* 4 cm vtg. homokágyazat
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 2-4. számú ingatlanra leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**249/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. A ép. 1. lph. 114.) részére – a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 2-4. szám alatti ingatlan (hrsz.: 36434/1) gázellátását biztosító, növelt kisnyomású gázvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Stáhly utca (hrsz.: 36450) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a kivitelezőt a Stáhly utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

* a bontással érintett Stáhly utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Stáhly utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 34. szám alatti lakóépület távközlési optikai hálózatának kiépítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**250/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett, a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 34. szám alatti lakóépület távközlési optikai ellátását szolgáló hálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Szentkirályi utca (hrsz.: 36593) szakaszára terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

* a bontással érintett Szentkirályi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Törökbecse utcában 10 kV-os földkábel cseréjéhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**251/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Törökbecse utcában 10 kV-os földkábel csere közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Törökbecse utca (hrsz.: 38856) járdaszakaszára terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakasz bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

• a bontással érintett Törökbecse utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

– 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)

– 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

– 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi utca 6. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásának bővítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**252/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a KÁBEL TEAM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 365974; székhely: 1148 Budapest, Lengyel u. 15.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Berzsenyi utca 6. szám alatti épület (Budapesti Gazdasági Egyetem) átalakításához igényelt villamosenergia-ellátás bővítés 1 kV-os ikerkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Berzsenyi utca (hrsz.: 34607) út- és járdaszakaszára terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

* a bontással érintett Berzsenyi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda teljes szélességében)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.7. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a VIII. kerület, Salétrom utca 5. szám alatti épület tetővíz elvezetések közcsatornába bekötésének kiépítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**253/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség kérelmére – az   
   **1204/2016. (XI.28.) számú határozatát módosítja**, és aBudapest VIII. kerület, Salétrom utca 5. szám alatti, Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség épületének tetővíz elvezetések közcsatornába bekötésének Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által jóváhagyott – Kis Salétrom utcát érintő – kiviteli terv módosításához, annak közterületi munkáinak elvégzéséhez **tulajdonosi hozzájárulását** adja,
2. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett Kis Salétrom utca út- és járdaszakaszok helyreállítására, mely munkákra a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

* a bontással érintett Kis Salétrom utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt **(a járda teljes szélességében)**
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Kis Salétrom utca parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

Az 1204/2016. (XI.28.) számú határozat további részei változatlanul érvényben maradnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.8. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 40. sz. ingatlan villamosenergia ellátó földkábel létesítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**254/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 40. szám alatt ingatlan villamosenergia ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Reguly Antal utca (hrsz.: 38649) szakaszára terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

* a bontással érintett Reguly Antal utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (járda teljes szélességében)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Reguly Antal utcai zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Práter u. 56. szám melletti kutyafuttatóval kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Vörös Tamás - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság alelnöke*

**A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**255/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Lujza u. ………………. szám alatti lakás félszoba alatti dúcolt födém cseréjével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**256/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 161/2017. (III.13.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Fekami Bt.**  (1087 Budapest, Hungária körút 2-4.)  2017. május 01. – 2017. szeptember 30.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterület  18 m2 (2 db parkolóhely)  2017. május 01. – 2017. szeptember 30.  napernyő  Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterület  18 m2 (2 db parkolóhely) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**257/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése alapján a Gourmet Pivo-vino Kft. közterület-használati hozzájárulását 2017. április 10. napjával visszavonja azzal, hogy a megszűnés napjáig a közterület-használati díjat a Gourmet Pivo-vino Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

1. határozatban felszólítja a Gourmet Pivo-vino Kft.-t (székhely: 1087 Budapest, Berzsenyi Dániel utca 2/B.) a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 2/B. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó terasz elbontására, melynek a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül eleget kell tennie.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy amennyiben a Gourmet Pivo-vino Kft. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, bontsa el a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 2/B. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó teraszt a közterület-használó költségén.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**258/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Csíkszereda Egyesület**  (2484 Agárd, Csend utca 10.)  2017. június 10.  kulturális rendezvény (Kórusok Éjszakája)  Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér, Pollack Mihály tér, Mikszáth Kálmán tér  2953 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**259/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Vincita Magyarország Kft.**  (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 2/B.)  2017. április 12. – 2017. november 01.  vendéglátó terasz  napernyő  árubemutató  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen  9 + 30 + 2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**260/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Concorde Events Kft.**  (székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)  2017. április 19. – 2017. április 24.  Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Futó u. – Nagy Templom u. között elhelyezkedő közterületen  251 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**261/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **HSB 2010 Kft.**  (székhely: 1145 Budapest, Jávor u. 5/b.)  2017. április 18. – 2017. október 31.  napernyő  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B. szám előtti közterületen  51 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**262/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Társak a Teleki Térért Egyesület**  (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 4.)  2017. április 15. – 2017. december 31. között hetente pénteken–szombaton 10.00-18.00 közötti időszakban  Híd a Kultúrák Között „Sok Színű Józsefváros” (egybekötve a Teleki Tangó Közösségi Gardrób Vásárral (baba-mama csere-bere)  Budapest VIII. kerület, Teleki László tér  100 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**263/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Magyar Építő Zrt.**  (székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)  2017. április 21. – 2017. május 10.  építési munkaterület (homlokzati állvány)  Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-42. szám előtti közterületen  195 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**264/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 11. szám alatti Társasház**  (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 11.)  2017. április 18. – 2017. május 26.  építési munkaterület (felvonulási terület 5 db parkolóhelyen és védőtető elhelyezése járdán)  Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 11. előtti közterületen  50 + 24 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**265/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Tisort Kft.**  (székhely: 1048 Budapest, Nádasdy Kálmán u. 25. 5. em. 13.)  2017. április 12. – 2017. szeptember 01.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 42-44. szám előtti közterületen  6 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**266/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Bri-Ven Kft.**  (székhely: 1139 Budapest, Röppentyű u. 56.)  2017. április 01. – 2017. augusztus 31.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/A. szám előtti járdán  20 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**267/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *nem járul hozzá* a 149/2016. (III.06.) számú határozata alapján megállapított közterület–használati díj mérsékléséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

1. a 149/2017. (III.06.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **SWIETELSKY Magyarország Kft.**  (székhely: 1117 Budapest, Irányi József utca 4-20. B épület V. emelet)  2017. március 06. – 2017. április 16.  építési felvonulási terület  Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám előtti közterület  43 m2 járda  2017. április 17. – 2018. március 18.  építési felvonulási terület  Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám előtti közterület  129 m2 (89 m2 járda – úttest és 4 db parkolóhely 10 m2)  havi díjfizetés |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**268/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 211/2017. (VI.03.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Sárgabarack TMRW Kft.**  (székhely: 2627 Zebegény, Ady Endre utca 18.)  2017. április 10. – 2017. október 31.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám előtti közterületen  2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

1. a Sárgabarack TMRW Kft. vendéglátó terasz kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. április 01. - 2017. április 09. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**269/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Ágfalvi Imre egyéni vállalkozó**  (2100 Gödöllő, Batthyány út 25/a. adószám: 49928567-2-33)  2017. április 25. – 2017. május 12.  konténer  Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány közterületen (szökőkútnál)  1 db |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 13 főre változott.*

**Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Práter u. 56. szám melletti kutyafuttatóval kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Vörös Tamás - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság alelnöke*

**270/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület, Práter u. 56. szám melletti kutyafuttató megszüntetéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

1. megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a kutyafuttató megszüntetésével és a terület helyreállításával, füvesítésével kapcsolatos feladatok ellátásával.

Felelős: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóságának elnöke

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: A Remény Gyermekei, a gyermekek reménye Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**271/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a Budapest **VIII**. **kerület,** **Kiss József u. 12.** szám alatti, 34697/0/A/1 hrsz.-ú, **91 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Remény Gyermekei, a gyermekek reménye Egyesület** (székhely: 1094 Budapest, Berzenczey u. 29. 4. em. 8.A; nyilvántartási szám: 01-02-0015616; adószám: 18622313-1-13; képviseli: Onoriode Oroyovwe Isaac elnök) részére **kulturális tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.2. pontja: A KVR TRADE Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**272/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/A.** szám alatti, 36083/2/A/30 hrsz.-ú, **45 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **KVR TRADE Kft.** (cégjegyzékszáma: 01-09-295197; adószáma: 25899797-2-42; székhely: 1089 Budapest VIII., Dugonics u. 12/B 4. em. 14.; képviseli: Szabó Nikoletta ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, **kereskedelem és** **raktározási** (motorkerékpár és alkatrészek kereskedelme és tárolása) **tevékenység** céljára, **59.267,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 10.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: PATÁLY MIKLÓSNÉ egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**273/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest **VIII**. **kerület**, **Dankó u. 36.** szám alatti, 35475/0/A/2 hrsz.-ú, **22 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **PATÁLY MIKLÓSNÉ egyéni vállalkozó** (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 17.; nyilvántartási szám: 51202468; adószám: 68086060-1-42;) részére, **kereskedelmi alapellátás (élelmiszer, élelmiszer jellegű vegyes üzlet) szeszárusítás nélküli tevékenység** céljára, **31.100,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.4. pontja: Florian Tiku Kft. bérlő és a VUSHTRRI Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 77. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében**

**274/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Florian Tiku Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 77.; cégjegyzékszám: 01-09-924822; adószám: 14758201-2-42; képviseli: Tiku Naser, Tiku Mergim és Kelemen Szilvia Rita önálló képviseletre jogosult ügyvezetők) bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 35532/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 77.** számalatt található, utcai bejáratú, 130 m2 földszinti és 39 m2 pinceszinti, összesen **169 m2** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához a **VUSHTRRI Kft.** (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 78.; cégjegyzékszám: 01-09-270279; adószám: 25354186-2-41; képviseli: Pervizaj Refki) részére pékség és cukrászda (szeszárusítás nélkül) céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a jelenlegi bérleti díjon, azaz 391.165,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 10.

1. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a VUSHTRRI Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 2.980.677,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

1. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő VUSHTRRI Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezen együttes feltételek teljesítéséig a Florian Tiku Kft.-t ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ………………... ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**275/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ……………….. hrsz. alatt felvett, 1081 Budapest, Rákóczi út …………….. számú, 28 m2 alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében ………………… eladó és …………………. vevő között 2017. március 17-én 15.300.000,- Ft, azaz tizenötmillió-háromszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 5.2. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ………………... ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**276/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ………………. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út ……………….. szám alatti, 147 m2 alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében ……………………, ………………….., …………………., …………………, ………………….., …………………, ……………, …………….., …………………. eladók és …………………….. vevő között 2017. március 27-én 40.900.000. Ft, azaz negyvenmillió-kilencszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 5.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, József utca ……………... ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 5.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.4. pontja:** **Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca …………... ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**277/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **………………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. …………….** szám alatti, 34 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat ……………... bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55 %-ában, azaz 5.995.000 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló   
   35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3), illetve a 19. § (1) bekezdéseiben biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, József utca ……………….. ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**278/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca …………………. szám alatti, ………………. helyrajzi számon nyilvántartott, 35 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 150/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan eladási ajánlat megküldéséhez ……………. bérlő részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55 %-ával megegyező összegű 5.775.000 Ft vételár közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3), illetve a 19. § (1) bekezdéseiben biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2017. április 11.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője