

Határidő: 2015. július 31.

A Jegyzői Kabinet, a Közterület-felügyeleti Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. július 30-án átadásra került 4 darab Gepida márkájú kerékpár és 4 db kiegészítő doboz átadásra került a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály részére, 4 darab Gepida márkájú kerékpár és 4 darab kiegészítő doboz a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére. Ugyanezen a napon adományozási szerződés keretében átadásra került 4 darab Gepida márkájú kerékpár, 4 darab kiegészítő doboz és 4 darab biztonsági kerékpár a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Magdolna Negyed Program III. üteméhez kapcsolódó, térfelügyelő kamerák telepítési és elektromos hálózatba kötési munkákhoz

**826/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Multi Alarm Zrt. által, Budapest VIII. kerület Dankó utca – Kálvária tér kereszteződésében (hrsz.: 35-865/1) az önkormányzat tulajdonát képező Infopont épületen (M3-as kamera), a Diószegi S. utca – Kálvária tér kereszteződésében (hrsz.: 35-865/3) az önkormányzat tulajdonát képező kiszolgáló épületen (M4-es kamera), a Fiumei út - Népszínház utca kereszteződésében („FiDo tér”) (hrsz.: 35-388) az önkormányzat tulajdonát képező sportpálya kiszolgáló épületén (M5-ös kamera), a Bauer Sándor utca - Homok utca kereszteződésében (hrsz.: 35-109) a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium épületén (M6-os kamera), a Kálvária utca – Kálvária tér kereszteződésében (hrsz.: 35-865/2) az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanban működő Turay Ida színház épületén (M7-es kamera) térfelügyelő kamera telepítési és elektromos hálózatba kötési munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a kivitelezőt (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a kivitelező köteles az M3-as, M4-es és M5-ös kamera helyszínen elektromos almrő telepítéséről intézkedni,
- c. a telepítéssel kapcsolatosan a munkálatok során keletkező hulladék a helyszíneken nem maradhat,
- d. az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a tulajdonost írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 27.

A Közterület-felügyeleti Ügyosztály tájékoztatása alapján: az MNP III. keretében a térfelügyelő rendszer kialakítása megtörtént, az átadás-átvétel 2015. augusztus 26-án helyszínbekelés keretében lebonyolításra került.

Hozzájárulás a Józsefvárosi Önkormányzat gépjárművének ingyenes használatba adásához

**827/2015. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában lévő használt MEU-863 forgalmi rendszámú gépjárművet a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. részére feladatellátása biztosítása

érdekében ingyenesen üzemben tartói használatba adja 2015. december 31. napjáig azzal, hogy a gépjárművel kapcsolatos üzemeltetési költségek az átvevőt terhelik.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű 1. pont szerint történő átadásának lebonyolítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

3. felkéri a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a gépjármű átvételéről és a forgalmi engedélyben a változások átvezetéséről.

Felelős: Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: 2015. július 31.

A Jegyzői Kabinet, valamint a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: a MEU-863 forgalmi rendszámú gépjármű 2015. július 28-án átadásra került a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. (továbbiakban: JKH) részére. A JKH a 2015. július 27-én kötött, üzemben tartói jog átruházásáról szóló szerződésben foglaltak szerint a gépjármű forgalmi engedélyében a változást átvezettette.

Javaslat „Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő napközi otthonos óvodák karbantartása, felújítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

**829/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő napközi otthonos óvodák karbantartása, felújítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a) az „NYCS-Építő” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1141 Budapest, Komócsy u. 33/b.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

b) a Globalbau Team Kft. (1202 Budapest, Nagysándor József utca 221.) által benyújtott ajánlat érvénytelen. Ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak (az előírt határidő leteltéig nem nyújtott be hiánypótlást), így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek).

c) a Bástyá Millenium Zrt. (1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10/3.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

d) a Fan-Duó Kft. (1155 Budapest, Rekettye u. 49.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

 Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

2. a Bástya Millenium Zrt. (1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10/3.) ajánlattevő a nyertes ajánlattevő. Ajánlattevő ajánlata a legalacsonyabb ellenszolgáltatást igénylő ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja és az ajánlati felhívás 10. pontjában meghatározottak szerint. Elfogadott ajánlati ár: nettó 71.719.947,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a Bástya Millenium Zrt. (1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10/3.) ajánlattevővel.

Felelős: polgármester
Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejárátát követően.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Felek között a vállalkozási szerződés aláírásra került.

*A Budapest VIII. kerület Salgótarjáni utca szám alatti ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS*

**830/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, természetben a Budapest VIII. kerület Salgótarjáni utca szám alatt található 54 m² alapterületű lakásingatlan tekintetében, eladó és vevő között 2015. július 10-én 7.100.000.-Ft, azaz hétmillió-egyszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatás alapján: a határozatot az ügyfél 2015. július 31-én személyesen átvette.

Javaslat a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára ZÁRT ÜLÉS

**831/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzési eljárás 1. része (Digitális detektor) eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

2. a Medimat Kft. (1224 Budapest, XIV. utca 37.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő

ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

3. a Fujifilm Magyarország Kft. (1037 Budapest, Bojtár u. 56.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelen.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

4. az eljárás nyertese a Medimat Kft. (1224 Budapest, XIV. utca 37.) ajánlattevő. Az ajánlattevő ajánlata az összességében legelőnyösebb ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontja és az ajánlati felhívás IV.2.1. pontjában meghatározottak szerint. Elfogadott ajánlati ár: egyösszegű nettó 15 620 000,- Ft + Áfa.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

5. a határozat 4. pontja alapján felkéri polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére a Medimat Kft. (1224 Budapest, XIV. utca 37.) ajánlattevővel.

Felelős: polgármester
Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejárátát követően

6. a közbeszerzési eljárás 2. része (Orvosi eszközök) eredménytelen, mivel a Kbt. 76. § (1) bekezdés b) pontja szerint: kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

7. a MEDIGOR Bt. (8200 Veszprém, Bezerédi u. 2.) és a Szamos-H Kft. (1026 Budapest, Gyergyó u. 5.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelen.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

8. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében orvosi eszközök beszerzése szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyban.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

9. elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Medimat Kft.-vel a szerződés aláírásra került. A 2. rész tekintetében új közbeszerzési eljárás került lefolytatásra.

javaslat „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására



**832/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) ajánlattevő tárgyaláson meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséget eredményező (végső) ajánlata megfelel a részvételi és ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

2. a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) ajánlattevő ajánlata érvényes, és a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást igénylő ajánlatot tette.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

3. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

4. a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) ajánlattevő az eljárás nyertese. Elfogadott végleges átlagos ajánlati ára nettó 362,5 Ft/adag.

Részletes Kalkulációs lap

Sorszám	Korcsoport	Étkezés típusa	Ajánlati ár	Az ajánlati árból a nettó nyersanyagnorma mértéke
			(nettó Ft/adag)	(Nettó Ft/adag)
			1.	2.
1.	Óvoda (3-6 év)	Tízórai	88,98	39,37
2.		Ebéd	485,81	214,96
3.		Uzsonna	83,64	37,01
5.	Általános Iskola alsó tagozat (7-10 év)	Tízórai	133,48	59,06
6.		Ebéd	601,48	266,14
7.		Uzsonna	133,48	59,06
8.	Általános Iskola felső tagozat (11-14 év)	Tízórai	133,48	59,06
9.		Ebéd	601,48	266,14
10.		Uzsonna	133,48	59,06
11.	Középiskola (15-18 év)	Ebéd	601,48	266,14
12.	Felnőtt (intézményi)	Tízórai	88,98	39,37

13.	dolgozó)	Ebéd	601,48	266,14
14.		Uzsonna	83,64	37,01
15.	Idős és szociális ellátás (18+ év)	Ebéd (nappali klubokban elfogyasztott – alapdíjjal számolva)	632,80	280,00
16.		Ebéd (klubokból elvitelre – alapdíj+csomagolás)	686	280,00
17.		Házhoz szállított ebéd (alapdíj +csomagolás+házhoz száll. díja)	728	280,00
18.		Egytál étel (Népkonyha)	344,76	169,00
19.	Eladási ár (nettó Ft/adag) (Az 1-18. sorszámmal tartozó étkezési típusok esetében megadott díjak átlaga). A felolvasólapon az ebben a sorban szereplő átlagos értéket kell feltüntetni olyan módon, hogy az 1-18. sorokban szereplő eladási árak átlagát egy tizedes jegyre kerekítve kell kiszámolni		362,5	X

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

5. a határozat 4. pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) ajánlattevővel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 3.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevővel az Önkormányzat a vállalkozási szerződést megkötötte.

Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében a II. János Pál pápa téri játszótér felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**834/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a II. János Pál pápa téri játszótér felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás) folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

3. ajánlattételre felkért szervezetek:

1. ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft., székhely: 1119 Budapest, Thán Károly utca 3-5.

JW

2. Szurdokvölgy Kft., székhely: 2013 Pomáz, Tavasz utca 2.
3. Deer Garden Kft., székhely: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.
4. Tóthné Kenéz Szilvia egyéni vállalkozó, Kompan Képviselő, székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152.
5. Hercsel Építőipari Kft., székhely: 1186 Budapest, Közdülő utca 24.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére a felhívást és a dokumentációt megküldte.

Javaslat a „Hálózati központi adattároló egység szállítása és üzembe helyezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**835/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Hálózati központi adattároló egység szállítása és üzembe helyezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. július 31.

2. a határozat 1. pontja szerinti beszerzési eljárásban érvényes és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a NET'54 Üzleti Kommunikáció Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 168.; cégjegyzékszám: 01-09-562981) ajánlattevő adta, ezért az eljárás nyertese. Elfogadott ajánlati ára:

Hálózati központi adattároló ellenszolgáltatásának összege (nettó Ft + Áfa)	3 525 000 + ÁFA
Üzembe helyezéssel kapcsolatos feladatok ellátásának összege (nettó Ft + Áfa)*	460 000 + ÁFA
Ajánlati ár: összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft	3 985 000 + ÁFA

* Üzembe helyezéssel, testre szabással kapcsolatos költségek (valamennyi személyi és dologi kiadások) alatt értendő feladatok ellátása: pl. testre szabás, installálás, tesztelés, oktatás, próbaüzem stb.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. július 31.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. augusztus 31.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a vállalkozási szerződés megkötésre került, melyben foglaltakat a vállalkozó teljesítette.

Javaslat a „Hirdetési szolgáltatás beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**836/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Hirdetési szolgáltatás beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

2. a határozat 1. pontja szerinti beszerzési eljárásban érvényes és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot Modern Media Group Zrt. (székhely: 1036 Budapest, Perc u. 8., adószám: 25190593-2-41) ajánlattevő adta, ezért az eljárás nyertese. Elfogadott ajánlati ára:

1 db 1/1 oldalas hirdetés nettó Ft+Áfa	362.118 Ft + Áfa
Összesen (17 alkalom)	6.156.006 Ft + Áfa

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 31.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevővel a szerződés 2015. augusztus 27-én aláírásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**837/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nagyréti Invest Kft. (6500 Baja, Burg Ete u. 1.)
A közterület használat ideje:	2015. július 31. – 2015. október 20.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII, Corvin sétány 2/A.
Közterület-használat nagysága:	23 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

2. tudomásul veszi a Nagyréti Invest Kft. Budapest VIII. kerület Corvin sétány 2/A. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 17. – 2015. július 30. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. augusztus 26. napján került kézbesítésre.

**838/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Draft Beer Home Kft. (1037 Budapest, Bécsi út 85.)
A közterület-használat ideje:	2015. augusztus 14. – 2016. augusztus 14.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 6. napján került kézbesítésre.

Javaslat a TÁ-TI-KA óvoda (Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 15.) tető felújítására

**839/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, az Önkormányzat nevében és helyett a Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 15. szám alatti TÁ-TI-KA óvoda tető felújítására vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásával, a kapcsolódó bonyolítási és műszaki ellenőrzési feladatok ellátásával, 192.500 Ft + Áfa díjazás ellenében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 31.

- 2.) a határozat 1.) pontja alapján felkéri a polgármestert a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötendő, az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a Felek között a Megbízási szerződés aláírásra került. A felújítására vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolítása megtörtént. A kiválasztott nyertes vállalkozóval a szerződés megkötésre került 2015. szeptember 25-én. A kivitelezés 2015. november 25-i teljesítéssel lezárult.

Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés mellékletének módosítására

**840/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. mellékletét képező közszolgáltatási szerződés 2. mellékletének módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

A Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: a közszolgáltatási szerződés 2. melléklete módosításra került.

Multi Profi Kft. bérlő és a ZIZI NYOLC Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

**841/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Multi Profi Kft.** bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 34649/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 9.** szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **59 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához a **ZIZI NYOLC Kft.** részére, határozatlan időre, élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelmi üzlet (szeszecital árusítással) céljára, **56.128,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 31.

- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése alapján a ZIZI NYOLC Kft. által fizetendő szerződéskötési díj összegét 1 havi bruttó bérleti díjra, azaz 71.283,- Ft összegre mérsékli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 31.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 15.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő ZIZI NYOLC Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténteig a Multi Profi Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 15.



A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. szeptember 21-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**842/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m² alapterületű, I. emeleti, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 31.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a helyiség pályázat útján, magasabb minimális bérleti díj megjelölése mellett történő bérbeadására tegyen javaslatot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. október 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a pályázatot beadók értesítése megtörtént, az ajánlati biztosítékok visszaütalásának ügyében pénzügyi rendezés lezárult. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Nap u. 10. szám alatti társasház közös tulajdonú tetőterének értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

**843/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Nap u. 10. Társasház tulajdonában álló közös tulajdonú tetőtér elidegenítéséhez azzal, hogy a Társasház által 2015. július 27-én tett nyilatkozata alapján a tulajdonostársak a szerződés tartalmát az általuk aláírtak szerint fenntartják, a beruházás során felmerülő, esetlegesen a Társasházra háruló többletköltségeket a Társasház nem hárítja át az Önkormányzatra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 31.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az adásvételi előszerződés, adásvételi szerződést kiegészítő vállalkozási szerződés, adásvételi szerződés, társasház tulajdont alapító okirat aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. augusztus 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. augusztus 19-én a szerződés aláírásra került.



Javaslat a 116/A tömbre vonatkozó tervezési szerződés módosítására

**844/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 116/A tömbre vonatkozó JÓKÉSZ módosítással összefüggésben a Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft-vel, mint Tervezővel, valamint a Sandler Kft-vel, mint Megrendelő II.-vel megkötött háromoldalú tervezési szerződést módosítja a Százados út 14. szám alatt levő Pitypang Óvodát is tartalmazó 310. tömbre vonatkozó JÓKÉSZ módosítás igényével, azzal, hogy a költségek viselését a Sandler Kft., mint Megrendelő II. továbbra is vállalja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

2. a 116/A tömbre vonatkozó JÓKÉSZ módosítással összefüggésben a Sandler Kft-vel, mint a Cél megvalósítójával megkötött településrendezési szerződést módosítja a Százados út 14. szám alatt levő Pitypang Óvodát is tartalmazó 310. tömbre vonatkozó JÓKÉSZ módosítás igényével, azzal, hogy a költségek viselését a Sandler Kft., mint a Cél megvalósítója továbbra is vállalja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

3. a határozat 1. és 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 10.

A Városépítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződésmódosítás 2015. augusztus 19-én aláírásra került. A JÓKÉSZ-t a Képviselő-testület a 43/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletével módosította.

Javaslat a Baross utca 135. sz. (Orczy Udvar) társasházzal kötött használati megállapodás módosítására

**845/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a BAUHOTEL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött közhasználat céljára átadott területre vonatkozó használati megállapodást a jogutód ORCZY UDVAR Társasházzal (1089 Budapest, Baross u. 135.) közös megegyezéssel úgy módosítja, hogy a közhasználat időbeli korlátozással (este 10.00 és reggel 6.00 óra között zárva) történjen.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező használati megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 19.



A Városépítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződésmódosítás 2015. augusztus 19-én megkötésre került. A kapcsolódó területrendezés kivitelezése folyamatban van, a véghatáridő 2016. április 15.

Javaslat a „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

**847/2015. (VIII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. mindegyik rész vonatkozásában a Bástya Millenium Zrt. (székhelye: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10/3.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 14.

2. mindegyik rész vonatkozásában a Fauna-Duó Kft. (székhelye: 1155 Budapest, Rekettye u. 49.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 14.

3. mindegyik rész vonatkozásában a Vala-Bau Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Máti utca 198. IV/23.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 14.

4. a közbeszerzési eljárás eredményes mindegyik rész vonatkozásában.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 14.

5. a Bástya Millenium Zrt. (székhelye: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10/3.) ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, mindegyik rész vonatkozásában. Ajánlattevő ajánlata a legalacsonyabb ellenszolgáltatást igénylő ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja és az ajánlati felhívás 10. pontjában meghatározottak szerint, mindegyik rész vonatkozásában.

Elfogadott ajánlati ár:

1.) rész Budapest VIII. Bauer Sándor utca 11. Hrsz: 35128

Bírálati szempont	Ajánlat
Nettó vállalkozó díj (HUF):	10 543 590 Forint

2.) rész Budapest VIII. Karácsony Sándor utca 22. Hrsz: 35450

Bírálati szempont	Ajánlat
-------------------	---------

Nettó vállalkozó díj (HUF):	4 791 375 Forint
-----------------------------	------------------

3.) rész Budapest VIII. Kisfuvaros u. 8. Hrsz:35074

Bírálati szempont	Ajánlat
Nettó vállalkozó díj (HUF):	7 082 013 Forint

4.) rész Budapest VIII. Lujza u. 34. Hrsz: 35430

Bírálati szempont	Ajánlat
Nettó vállalkozó díj (HUF):	7 957 770 Forint

5.) rész Budapest VIII. Lujza u. 22. Hrsz: 35424

Bírálati szempont	Ajánlat
Nettó vállalkozó díj (HUF):	23 709 566 Forint

6.) rész Budapest VIII. Magdolna u. 47. Hrsz: 35421

Bírálati szempont	Ajánlat
Nettó vállalkozó díj (HUF):	20 998 127 Forint

7.) rész Budapest VIII. Magdolna u. 12. és 20.

Bírálati szempont	Ajánlat
Nettó vállalkozó díj (HUF):	11 070 298 Forint

8.) rész Lakáscsatolások, lakásfelújítások komfortosítással

Bírálati szempont	Ajánlat
Nettó vállalkozó díj (HUF):	21 861 250 Forint

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 14.

6. a határozat 5. pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejáratát és a támogatási szerződés módosítását követően a vállalkozási szerződést kösse meg a Bástya Millenium Zrt. (székhely: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10/3.) ajánlattevővel, mindegyik rész vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejáratát követően

7. a Global Bau Team ajánlattevő az ajánlattételi határidőt lejártát követően nyújtotta be ajánlatát, ezért az Kbt. 74. § (1) bekezdés a) pontja szerint érvénytelen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 14.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírásra került.

Javaslat az MNPIII keretén belül szomszédsági házfelügyelői állás betöltésére

ZÁRT ÜLÉS

**849/2015. (VIII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magdolna Negyed Program III. keretében, a Budapest VIII. Nagyfuvaros u. 26. szám alatti önkormányzati épületben szomszédsági házfelügyelőként megbízza Kisné Berta Boglárka (szül:) szám alatti lakost az alábbi feltételekkel:

- a megbízási szerződés 2015. szeptember 1-jétől 2015. december 31-ig tartó, határozott idejű,
- a megbízási díj bruttó 197.100,- forint + járuléka havonta, a szerződés megszűnéséig vagy megszüntetéséig,
- a foglalkoztató gazdálkodó szervezet szolgálati mobiltelefont biztosít szabad kapacitásának terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 01.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a Magdolna Negyed Program III. keretében, a Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 26. szám alatti önkormányzati épületben szomszédsági házfelügyelőként megbízták Kisné Berta Boglárkát, a megbízási szerződés 2015. szeptember 1-jétől 2015. december 31-ig tartó. Megbízott munkavédelmi és tűzvédelmi oktatása és a munkakörével kapcsolatos teljes körű tájékoztatása megtörtént, a megbízási szerződésben foglaltak alapján, a munkát megkezdte 2015. szeptember 1-jén.

Javaslat „Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

**850/2015. (VIII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a) a HUFER-BAU Kft. (1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

b) az LS GROUP HUNGARY Kft. (1165 Budapest, Hunyadvár utca 56. II/3.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

c) a Fauna-Duó Kft. (1155 Budapest, Rekettye u. 49.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 19.

2. a közbeszerzési eljárás eredménytelen, a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mivel egyik ajánlattevő sem tett a rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot.



Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 19.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a közbeszerzési eljárás eredménytelen, további intézkedést nem igényel.

A Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat VIII. kerületi Tagintézménye tagintézmény igazgatói pályázatának véleményezése

**851/2015. (VIII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3) bekezdés e) valamint a (4) bekezdés h) pontja szerinti intézményvezetői véleményezés jogával élve **támogatja** a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat VIII. kerületi Tagintézménye tagintézmény igazgatói beosztására 2015. június 15. napján kiírt pályázat eredményes elbírálását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 19.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az átruházott hatáskörben hozott bizottsági határozat 2015. augusztus 19-én megküldésre került a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Köznevelés-igazgatási Főosztályának.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületben tervezett útfelújítási munkákhoz

**852/2015. (VIII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az MNPIII projekt keretében tervezett, a józsefvárosi önkormányzati tulajdonú, Budapest VIII. kerület Kisfuvaros utca (hrs: 35077), a Homok utca (hrs: 35096) felújítási munkáinak kivitelezéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetető) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a beruházónak (építetetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz tervezett rétegrendjének megfelelő minőségben történő kivitelezésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal.
- a zöldsávban a tervezett szintű és talajminőségű feltöltéseket, növény pótlásokat el kell végezni,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 19.



A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulást 2015. augusztus 19-én megküldték a kivitelező ZÖFE Kft., valamint a bonyolító Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály részére.

A Budapest VIII. kerület Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

854/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest Rákóczi út szám alatt található 78 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan tekintetében, és eladók és és vevők között, 2015. július 17. napján kötött, 14.500.000,-Ft, azaz tizennégymillió-ötszáz ezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. szeptember 2-án kézbesítésre került az ügyfél részére.

A Budapest VIII. kerület Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

855/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út szám alatt található 70 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan tekintetében, eladó és vevő között 2015. augusztus 3-án 17.200.000,-Ft, azaz tizenhétmillió-kettőszáz ezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. szeptember 2-án kézbesítésre került az ügyfél részére.

Javaslat tervtanácsi tag szerződésének megszüntetésére és új szerződés megkötésére **ZÁRT ÜLÉS**

856/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.al 2012. július 02-án kötött megbízási szerződést közös megegyezéssel 2015. szeptember 01. napjával megszünteti, és a Torre Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.-vel köt új megbízási szerződést a tervtanács ülésein történő részvételre vonatkozóan azzal a kikötéssel, hogy a Torre Kft. részéről a tervtanács ülésein vesz részt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés 3/a számú melléklet szerinti felbontásának, valamint az előterjesztés 3/b számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 5.

A Városépítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján:al a szerződés megszüntetésére, a Torre Kft.-vel pedig az új szerződés megkötésére került 2015. szeptember 7-én.

Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében a II. János Pál pápa téri játszótér felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**857/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a II. János Pál pápa téri játszótér felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a DeerGarden Kft. (1221 Budapest, Anna u. 9-11.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

2. a ZÖFE Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

3. Tóthné Kenéz Szilvia egyéni vállalkozó, KOMPAN Képviselő (1223 Budapest, Gyep tér 2.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

4. a ZÖFE Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.) ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, ajánlata a legalacsonyabb ellenszolgáltatást igénylő ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja és az ajánlati felhívás 10. pontjában meghatározottak szerint. Elfogadott ajánlati ára nettó 33.041.665,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

5. a közbeszerzési eljárás eredményes.



Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

6. a határozat 4. pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a ZÖFE Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.) ajánlattevővel.

Felelős: polgármester
Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejárátát követően

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevővel az Önkormányzat a vállalkozási szerződést megkötötte.

Javaslat az MNPIII „T4/2 Intenzív családmegtartó szolgáltatások” és a „T4/3 Családfejlesztési szolgáltatás” projektekhez kapcsolódó „Műszaki eszközök beszerzés” tárgyú, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**858/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az MNPIII „T4/2 Intenzív családmegtartó szolgáltatások” és a „T4/3 Családfejlesztési szolgáltatás” projektekhez kapcsolódó „Műszaki eszközök beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az MNPIII „T4/2 Intenzív családmegtartó szolgáltatások” és a „T4/3 Családfejlesztési szolgáltatás” projektekhez kapcsolódó „Műszaki eszközök beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás érvényes és eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

2. a Media Markt Árkád Kft. (székhely: 1106 Budapest, Örs vezér tere 25.) ajánlattevő ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

3. a beszerzési eljárás nyertese a benyújtott ajánlat alapján a Media Markt Árkád Kft. (székhely: 1106 Budapest, Örs vezér tere 25.), elfogadott ajánlata: nettó 6 041 303,- Ft + 27% Áfa.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 29.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a Media Markt Árkád Kft-vel a szerződés aláírásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 4. szám alatti ingatlan vízbekötéséhez

**859/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca (hrsz.: 36522) 4. szám alatti ingatlan új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Szentkirályi utcai járda- és útszakaszon a bontási hely rétegrendjének (és járda szegélykő) helyreállítását követően, a járda teljes szélességében, legalább 1 m hosszúságban új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. augusztus 31-én.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt IV. üteméhez kapcsolódó közvilágítási hálózat rendezési munkákhoz

**860/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által tervezett, Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó, a Bókay János utca (hrsz.: 36211), a Szigony utca (hrsz.: 36137), Tömő utca (hrsz.: 36162/2) út- és járdaszakaszát érintő közvilágítási hálózat rendezési (létesítési és bontási) munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:
 - a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
 - d. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek – aszfalt burkolat alatti – rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal. Az ideiglenesen kiépített aszfalt burkolatok

biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a Beruházó által tervezett végleges helyreállításig fenn kell tartani,

e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 28.

2. közvilágítási hálózat rendezési (létesítési és bontási) munkával kapcsolatban a tulajdonosi hozzájárulás a Szigony utca 31. szám alatti (hrsz.: 36217) és a Szigony utca 33. szám alatti (hrsz.: 36216) önkormányzati tulajdonú ingatlanok érintett – leendő járda – részeire is kiterjed, amelyek az épületek bontása után közterületté kerülnek kiszabályozásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. augusztus 31-én.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**861/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Pilis Feszt Kft.

(2724 Újlengyel, Határ út 12.)

A közterület használat ideje:

2015. szeptember 14. - 2015. október 04.

Közterület-használat célja:

vásár

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin köz

Közterület-használat nagysága:

100 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 6. napján került kézbesítésre.

**862/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest VIII. kerület, Puskin u. 14-16. szám
alatti Társasház**

(1088 Budapest, Puskin u. 14-16.)

A közterület használat ideje:

2015. augusztus 28. - 2015. november 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Puskin u. 14-16.
Közterület-használat nagysága: 67 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

2. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 14-16. szám alatti Társasház, Budapest VIII. kerület, Puskin u. 14-16. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. augusztus 24. – 2015. augusztus 27. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 5. napján került kézbesítésre.

**863/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Prímépítő Kft.**
(1083 Budapest, Illés u. 17.)
A közterület használat ideje: 2015. augusztus 28. - 2015. szeptember 20.
Közterület-használat célja: építőanyag tárolás építési konténer
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 11.
Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. augusztus 21. – 2015. szeptember 20. azaz 21 munkanap) - 94.292,- Ft-ot a Prímépítő Kft. köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt számlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

3. tudomásul veszi a Prímépítő Kft. Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 11. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. augusztus 21. – 2015. augusztus 27. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. szeptember 11. napján került kézbesítésre.

**864/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia**
(1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.)
A közterület használat ideje: 2015. október 03.
Közterület-használat célja: Irgalmassági Konferencia – Egész napos előadás sorozat
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér (templom környéke)
Közterület-használat nagysága: 101 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a módosított határozatot a kérelmező 2015. szeptember 14. napján vette át.

**865/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 781/2015. (VII. 27.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Borcsoki Kft.**
(2016 Leányfalu, Kemping u. 24.)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b.
A közterület használat ideje: 2015. június 10. - 2018. június 10.
Közterület-használat nagysága: 36 m² (mellékelt rajzon megjelölt „A” jelű terasz)
Díjfizetés ütemezése: havi

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület Corvin Sétány 2/b.
A közterület használat ideje: 2015. június 15. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága: 40 m² (mellékelt rajzon megjelölt „B” jelű terasz)
Díjfizetés ütemezése: havi

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a módosított határozat 2015. szeptember 11. napján került kézbesítésre.

**866/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 782/2015. (VII. 27.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **HSB 2010 Kft.**
(1145 Budapest, Jávor u. 5/B.)
A közterület használat ideje: 2015. július 08. – 2016. június 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület Corvin sétány 1/b.
Közterület-használat nagysága: 45 m²
Díjfizetés ütemezése: havi

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a módosított határozat 2015. október 14. napján került kézbesítésre.

**867/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület**
(1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)
A közterület használat ideje: 2015. augusztus 29.
Közterület-használat célja: népi fesztivál
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület Bláthy Ottó u. lezárt szakasza
Közterület-használat nagysága: 1440 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 6. napján került kézbesítésre.

**868/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt a 1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 6. szám alatti Társasház előtt bonyolított homlokzat felújítási munkálatokra figyelemmel, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 290/2015. (III.30.) számú határozatában foglalt közterület-használati díjat a felújítási munkálatokkal érintett 2015. május 04. és 2015. augusztus 31. közötti időszakra vonatkozóan 70%-kal csökkenti, tekintettel arra, hogy a fenti időszakban zajló munkálatok korlátozták a Blues & Gastro 2012 Kft. vendéglátó terasz üzemeltetését.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. szeptember 11. napján került kézbesítésre.

Javaslat a Corvin sétány üzemeltetésével kapcsolatos Együttműködési Megállapodás elfogadására

**869/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Corvin Sétány Program egyes közterületeinek üzemeltetésével kapcsolatos, Corvin Zrt-vel kötendő Együttműködési Megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 11.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a Corvin Sétány üzemeltetésével kapcsolatos együttműködési megállapodás aláírásra került.

Javaslat az MNPIII. T4/3 Családfejlesztő Szolgáltatás keretében 56 önkormányzati bérlakás részleges felújításához szükséges építőanyagok és eszköz biztosítására vonatkozó szállítói keretszerződés módosításának elfogadására

**870/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a Saint-Gobain Zrt-vel 2014. 05. 09. napján, a „Szállítási keretszerződés a Budapest Magdolna Negyed minimum 56 önkormányzati bérlakásának részleges felújításához szükséges építőanyagok és eszközök biztosítására eseti megrendelések alapján” elnevezéssel megkötött szállítói keretszerződésnek a határozat mellékletét képező tartalmú 3. számú módosítását, amelynek értelmében a szerződés időtartama 2015. 08. 30. napjáról a projekt mindenkor hatályos Támogatási Szerződés szerint rögzített fizikai befejezési határidejére (a benyújtott kérelem alapján jelenleg várhatóan 2015. október 15.) – módosul, a szállítási díj összegének változatlanul hagyása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 28.

- 2.) felkéri a polgármestert a projekt fizikai befejezési határidejének módosítását tartalmazó Támogatási Szerződés módosítás aláírását követően az 1.) pontban rögzített szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 28.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a Saint-Gobain Zrt. szállítói keretszerződésének módosítása aláírásra került.

Javaslat az MNPIII keretében az önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek és lakások felújítási munkáihoz kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

**871/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a) tudomásul veszi az engedélyezés szándékát a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként, 2015. augusztus 25-én a Bástyá Millenium Zrt-vel (székhely: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10/3.) kötött vállalkozási szerződés alapján, az előlegigénylés és az igazolt teljesítések



függvényében a vállalkozó által számlázott elszámolható költségeket tartalmazó vállalkozói díjra vonatkozóan az alábbiak szerint:

	Részek	Nettó ajánlati ár	Saját forrás	Támogatás	Támogatással érintett bruttó összeg	Engedményezéssel érintett bruttó összeg
1	Bauer Sándor utca 11.	10 543 590		10 543 590	13 390 359	13 390 359
2	Karácsony Sándor utca 22.	4 791 375		4 791 375	6 085 046	-
3	Kisfüvaros utca 8.	7 082 013		7 082 013	8 994 157	-
4	Lujza utca 34.	7 957 770		7 957 770	10 106 368	-
5	Lujza utca 22.	23 709 566	8 986 520	14 723 046	18 698 268	18 698 268
6	Magdolna utca 47.	20 998 127		20 998 127	26 667 621	26 667 621
7	Magdolna utca 12., 20.	11 070 298		11 070 298	14 059 278	14 059 278
8	Lakások	21 861 250	2 615 382	19 245 868	24 442 252	24 442 252
	Összesen	108 013 989	11 601 902	96 412 087	122 443 350	97 257 780

b) felkéri a polgármestert a projekt fizikai befejezési határidejének módosítását tartalmazó Támogatási Szerződés aláírását követően, a Vállalkozó által az engedményezésről szóló – az engedményezés tényét és az engedményezett követelést megjelölő – írásbeli értesítés (faktorálási értesítő) alapján az engedményezéshez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az előlegigénylés és az egyes részszámlák benyújtását követően azonnal

2.) elfogadja a Bástya Millenium Zrt-vel 2015.08.25-én, a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001” tárgyában megkötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását a szerződés időtartamának 2015.08.30-ról 2015. október 15-ig történő módosítása tárgyában – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal - a vállalkozási díj összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert a projekt fizikai befejezési határidejének módosítását tartalmazó Támogatási Szerződés aláírását követően annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 28.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a vállalkozási szerződés módosítása, illetve a vállalkozó által kérelmezett engedményezés dokumentumai aláírásra kerültek.

javaslat az MNPIII "T1/1 Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)" és a "T1/2 Helyi környezettudatosság elősegítése (zöld udvarok kialakítása)" projektekkel kapcsolatos szerződések módosításának elfogadására

**872/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az Önkormányzat és Bihari Mátyás, Sami József, Kovács Csaba, valamint Pap Ferenc megbízottak között a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III” megvalósításához kapcsolódóan a „T1/1 Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)” feladatainak ellátása tárgyában kötött megbízási szerződések módosításához azzal, hogy a megvalósítási határidő a MNPIII Támogatási szerződés szerinti fizikai zárásának időpontja (jelenleg tervezett 2015. október 15.), a megbízási díjak összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 28.

- 2.) hozzájárul az Önkormányzat és Varga Zita, Daruházi Melinda, Kovács Csaba, Pap Ferenc, valamint Virág Viktória Katalin megbízottak között a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III” megvalósításához kapcsolódóan a „T1/1 Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)” és a „T1/2 Helyi környezettudatosság elősegítése (zöld udvarok kialakítása)” feladatainak ellátása tárgyában kötött megbízási szerződések módosításához azzal, hogy a megvalósítási határidő a MNPIII Támogatási szerződés szerinti fizikai zárásának időpontja (jelenleg tervezett 2015. október 15.), a megbízási díjak összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 28.

- 3.) hozzájárul az Önkormányzat és az Abatox Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint vállalkozó között a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III” megvalósításához kapcsolódóan a csótányirtás” feladatok ellátása tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosításához azzal, hogy a megvalósítási határidő a MNPIII Támogatási szerződés szerinti fizikai zárásának időpontja (jelenleg tervezett 2015. október 15.), a vállalkozói díj összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 28.

A Polgármesteri Kabinet, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Bihari Mátyás, Sami József, Kovács Csaba, valamint Pap Ferenc Varga Zita, Daruházi Melinda, Kovács Csaba, Pap Ferenc, valamint Virág Viktória Katalin megbízási szerződéseinek módosításai, és az Abatox Kft. szerződésmódosítása aláírásra került.

Deák Család Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**873/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 35456/0/A/4 és 35456/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti, 24 + 42 m², összesen 66 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú összenyitott helyiségek bérbeadásához a Deák Család Kft. részére raktározás tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. augusztus 28.

- 2.) a Budapest VIII., Kálvária tér 19. szám alatti, 35456/0/A/4 helyrajzi számú lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. augusztus 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az Önkormányzat képviselőjében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivaltól a funkcióváltás átvezetését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 4.) amennyiben az eljáró építési hatóság a Budapest VIII., Kálvária tér 19. szám alatti, 35456/0/A/4 helyrajzi számú lakás funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését a társasház tulajdonosi alapító okirat módosításához köti, az egybenyitott 35456/0/A/4 és 35456/0/A/35 hrsz-ú, összesen 66 m² alapterületű helyiségeket üresen, jelenlegi állapotukban és ingatlan-nyilvántartás szerinti adataikkal elidegeníti. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az ingatlanok elidegenítésére vonatkozó javaslat megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az építési hatóság nyilatkozatát követően

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. szeptember 1-jén értesítés történt a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

..... *magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Karácsony S. u. 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében*

**874/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 35446/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Karácsony S. u. 14. szám alatt elhelyezkedő, 125 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével közműellátottság nélkül magánszemély részére, raktározás céljára, a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 43.148,- Ft/hó) + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. augusztus 28.

- 2.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződésben vállalja a helyiség saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, és egyúttal tudomásul veszi, hogy a beruházások költségét a bérbeadón sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak bármilyen okból történő megszűnését követően, semmilyen jogcímen nem követelheti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. augusztus 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest



Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az önkormányzati rendeletben foglalt határidőn belül a szerződés nem került megkötésre. Az ügy további intézkedést nem igényel.

..... *bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 33. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**875/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 36323/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 33.** szám alatti, **19 m²** alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással részére, szépségszalonnak tevékenység céljára **18.300,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megkötését megelőzően egyéni vállalkozói igazolványát a tevékenység végzéséhez kapcsolódó TEÁOR körökkel kiváltja, azt dokumentumokkal igazolja, és a bérleti szerződést **egyéni vállalkozóként köti meg.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. október 7-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)

**876/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Futó u.** szám alatti, **30 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi

értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.930.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés az eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása alapján 2015. október 29-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u.** szám alatti, **39 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogvisztonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.425.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került 2015. szeptember 8-án. További intézkedést nem igényel.

- 5.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Koszorú u.** szám alatti, **72 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogvisztonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 6.700.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 5.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került 2015. október 13-án. További intézkedést nem igényel.



7.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u.** szám alatti, **31 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.225.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

8.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 7.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került 2015. október 6-án. További intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (MÁV-lakótelep)

**877/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Salgótarjáni utca (Tbiliszi tér)** szám alatti, 54 m² alapterületű komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI. 05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Tbiliszi tér szám alatti, 54 m²** alapterületű komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI. 05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863 Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.-2.) pontja szerinti eladási ajánlatok kiküldésére, valamint az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződések 2015. október 9-én megkötésre kerültek, további intézkedést nem igényel.

BARBAROS AGAT Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre

**878/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34628/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatt elhelyezkedő, 54 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel a BARBAROS AGAT Kft. részére, raktározás tevékenység céljára, 38.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34628/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatt elhelyezkedő, 19 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel a BARBAROS AGAT Kft. részére, iroda tevékenység céljára, 18.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.*
- 3.) *a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele a NAV tartozás kiegyenlítése és annak NAV által kiadott nullás igazolással történő bizonyítása.*
- 4.) *hozzájárul a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújításához.*
- 5.) *a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kérelmező a bérleti szerződés mellékletét képező külön megállapodásban vállalja a helyiségek saját költségén történő felújítását, továbbá tudomásul veszi, hogy a beruházásainak összegét sem a bérleti jogviszony alatt, sem a bérleti jogviszony megszűnését követően a bérbeadón semmilyen jogcímen nem követelheti.*
- 6.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. szeptember 1-jén írásbeli értesítés történt a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Szövetség a Nemzetért Alapítvány új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme csökkentett bérleti díjon a Budapest VIII., Visi I. u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre

**879/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a kedvezményes bérleti díj megállapításához a Budapest VIII. kerület, 35938/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Visi I. u. 4. szám alatt elhelyezkedő, 39 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség vonatkozásában a Szövetség a Nemzetért Alapítvány részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. augusztus 28.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35938/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Visi I. u. 4. szám alatt elhelyezkedő, 39 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Szövetség a Nemzetért Alapítvány részére raktározás céljára, 11.232,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal, hogy amennyiben a közös költség összege meghaladja a bérleti díj összegét, azt a közös költség összegéig meg kell emelni. A szerződés megkötésének a feltétele, hogy a kérelmező a bérleti szerződés aláírásáig a fennálló hátralékát kiegyenlítse. Amennyiben a hátralék kiegyenlítése ezen határidőig nem történik meg, úgy a bérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor, a helyiségeket a használatnak kiürítve, haladéktalanul az Önkormányzat birtokába vissza kell adnia.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. augusztus 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az önkormányzati rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor szerződéskötésre. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 19. szám alatti Tücsök-Lak Bölcsőde vihar okozta kár helyreállítására

**880/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 19. szám alatti Tücsök-Lak Bölcsőde 2015. augusztus 18-i rendkívüli vihar miatti beázás okozta károk helyreállítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. augusztus 28.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a Thelien Tervező Kft-t (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, cgj. sz.: 01-09-921438, bankszámlaszáma: 10918001-00000060-84800008) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 28.

- 3.) a határozat 1.) pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalozási szerződést kösse meg a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 4.) a felújítási munka bonyolítója és műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., bonyolítási és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 5%-a + Áfa, 78.189,- Ft + Áfa a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalozási szerződést megkötötte, a vállalkozó a munkálatokat 2015. szeptember 3-i teljesítéssel befejezte.

Javaslat a CompuTREND 2000 Kft-vel kötött CT-EcoSTAT Szolgáltatási Szerződés módosítására

**881/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a CompuTrend 2000 Fejlesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (1119 Budapest, Fehérvári út 84/A, adószám: 12068391-2-43) kötött, a CT-EcoSTAT rendszer működtetésére vonatkozó „Szolgáltatási Szerződés” 1. sz. módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a Szolgáltatási Szerződés 1. sz. módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak alapján a CompuTrend 2000 Fejlesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött, a CT-EcoSTAT rendszer működtetésére vonatkozó „Szolgáltatási Szerződés” módosítása 2015. szeptember 8-án aláírásra került.

Javaslat a KEOP 2015-5.7.0 kódszámú pályázat benyújtásához szükséges döntések meghozatalára a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott intézmények tekintetében

**882/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt KEOP-2015-5.7.0 kódszámú pályázati konstrukciójára óvodák vonatkozásában 126.453.278 Ft összegben, valamint önkormányzati középületek energetikai korszerűsítése vonatkozásában 130.453.289 Ft bekerülési összköltséggel pályázatokat nyújt be az előterjesztés mellékletét képező pályázati dokumentumokkal, és felhatalmazza a polgármestert a pályázatok benyújtásához szükséges összes dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a pályázat benyújtása megtörtént, a pályázati anyag 2015. augusztus 28-án feladásra került a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felé.

Javaslat közterületek díjmentes használatának biztosítására

**883/2015. (VIII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” keretében, a „T1/1 Társadalmi akció megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)” projekt megvalósítása érdekében az Ökont 2008 Környezetvédelmi Kft. (székhely: 1184 Bp., Lakatos út 61-63.) részére, 2015. augusztus 31. napjától a MNPIII. Támogatási szerződés szerinti fizikai zárásának időpontjáig (jelenleg tervezett 2015. október 15.) az alábbi lomtalanításra kijelölt épületek előtti területen, alkalmanként 3 db konténer elhelyezését biztosítja közterület-használati díj fizetése nélkül:

- Budapest, VIII. kerület Bauer S. utca 4.
- Budapest, VIII. kerület Bauer S. u. 11.
- Budapest, VIII. kerület Dankó u. 34.
- Budapest, VIII. kerület Dobozi u. 19.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 8.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 12.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 15.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 16.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 18.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 20.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 22.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 23.
- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 38.
- Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 6/a.
- Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 12.
- Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 20.
- Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 34.
- Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 44.
- Budapest, VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 26.
- Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi u. 11.
- Budapest, VIII. kerület Mátyás tér 2.
- Budapest, VIII. kerület Mátyás tér 5/a.
- Budapest, VIII. kerület Mátyás tér 13. (konténer a Mátyás tér 6-8. szám elé kihelyezve)
- Budapest, VIII. kerület Szigetvári u. 4.

Egy alkalom a vállalkozási keretszerződés mellékletét képező megrendelésben rögzített napon az ott meghatározott időintervallumot jelent.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 31. napjától

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a határozatban szereplő projekt megvalósítása 2015. október 31-ig zajlott.

A Budapest VIII. kerület Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

**885/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest Rákóczi út szám alatt található 107 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan tekintetében az IMMO HAUS CONSULTING Szolgáltató Kft. eladó és Best IMMO HUNGARY Ingatlanforgalmazó Kft. vevő között 2015. június 9-én 14.000.000,- Ft, azaz tizen-négymillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. szeptember 8-án kézbesítésre került az ügyfél részére.

Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére **ZÁRT ÜLÉS**

**886/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy az Önkormányzat 519/835435751 kötvényszámú biztosítás „Önkormányzat által kezelt és fenntartott utak kezelése során okozott károk felelősségbiztosítása” alapján – az útkártérítési előírászat terhére – tulajdonában lévő, frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő önrész összege, 10.000,- forint megfizetésre kerüljön a károsult biztosítója, a Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület részére. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület képviselője és is nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatóját a határozat 1. pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 14.

A Pénzügyi Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a gépjárműben keletkezett káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 10.000.-Ft - a Gazdálkodási Ügyosztály

tájékoztatása alapján – egyezség hiányában még nem került átutalásra a Groupama Garancia Biztosító Zrt. részére.

javaslat a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések és a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító szám) projekthez „PACS rendszer upgrade” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

**887/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

2. a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárásban a MEDIGOR Bt. (8200 Veszprém, Bezerédi u. 2.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

3. a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertese a MEDIGOR Bt. (8200 Veszprém, Bezerédi u. 2.) ajánlattevő. Az ajánlattevő ajánlata az összességében legelőnyösebb ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontja és az ajánlati felhívás IV.2.1. pontjában meghatározottak szerint. Elfogadott ajánlati ár: összegű nettó 9.287.913,37,- Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

4. a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító szám) projekthez „PACS rendszer upgrade” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a Medimat Kft. (1117 Budapest, Fehérvári út 56/b) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

5. a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító szám) projekthez „PACS rendszer upgrade” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

6. a beszerzési eljárás nyertese a Medimat Kft. (1117 Budapest, Fehérvári út 56/b), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 7.970.000,- Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

7. felkéri a polgármestert a határozat 3., 6. pontja szerint a szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 11.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a szerződések aláírásra kerültek, a teljesítés megtörtént.

Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**888/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

A Jegyzői Kabinet, valamint a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. intézkedett a közbeszerzési eljárást indító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program távközlési hálózat bővítési munkáihoz

**889/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Pedrano Crd Kft. megbízása alapján – a Loxton Kft. által tervezett, Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program távközlési hálózat bővítéséhez, a C119/B (Cordia Park Residence-I. ütem) épület átjelzéseinek kábelhálózat kiépítési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- útburkolat helyreállításánál a kötőrétegegig a nagyobb rétegenkénti túlnyújtást (40 – 40 cm) kell alkalmazni, a kopóréteget az úttest teljes szélességében, legalább az úttest szélességével megegyező hosszra kell újraaszfaltozni,
 - a járdát az eredeti rétegrendben, szegély javítással és térkőburkolattal kell helyreállítani,
 - az úttest javítása a csapadékvíz elvezetés megfelelő kiépítésével történjen,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. szeptember 15-én.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő K4 jelű irodaház villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os kábelek létesítéséhez

**890/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által tervezett, a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütem keretében, a 125-ös tömbben épülő K4 irodaház villamos energia ellátását biztosító – a Bókay János utca (hrsz.: 36210 és 36211), az Apáthy István utca (hrsz.: 36182), a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) út- és járdaszakaszát érintő – 10 kV-os földkábelek létesítési munkálataihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, a nagykockakő burkolat kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal. A 125-ös tömb melletti Bókay János utcai járdaszakaszban az ideiglenesen kiépített aszfalt burkolatok biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a Beruházó által tervezett végleges helyreállításig fenn kell tartani,

- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. szeptember 16-án.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**891/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztálya és a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály Főépítési Iroda állásfoglalásának figyelembevételével, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Patronus Rendezvényszervező Kft. (1015 Budapest, Csalogány u. 12. fsz. 19.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2015. július 30. - 2015. december 31.
Közterület-használat célja:	mobil árusító autó elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. metró bejáratnál szemben
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. szeptember 25. napján került kézbesítésre.

**892/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya (1085 Budapest, Horánszky u. 20.)
A közterület-használat ideje:	2015. szeptember 17. - 2018. szeptember 17.
Közterület-használat célja:	zászló kihelyezése
Közterület-használat nagysága:	10 m ² (oldalanként 5 m ²)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 20. (épület homlokzatán)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.



A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. szeptember 30. napján került kézbesítésre.

**893/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	KOMANDOR-HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Bürgerház dűlő 1.)
A közterület-használat ideje:	2015. szeptember 15. - 2018. szeptember 15.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat nagysága:	2 m ² (oldalanként 1 m ²)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó u. 15-19.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 6. napján került kézbesítésre.

**894/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Draft Beer Home Kft. (1037 Budapest, Bécsi út 85.)
A közterület-használat ideje:	2015. szeptember 07. - 2016. augusztus 14.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat nagysága:	1 m ² (oldalanként 0,5 m ²)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B.

2. tudomásul veszi a Draft Beer Home Kft. Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. augusztus 14. – 2015. szeptember 06. napjáig díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 6. napján került kézbesítésre.

**895/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	K&H Bank Zrt. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.)
---------------------------------	--

A közterület-használat ideje: 2015. szeptember 10. - 2018. szeptember 10.
Közterület-használat célja: hirdető berendezés
Közterület-használat nagysága: 4 m² (oldalanként 2 m²)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 47.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 6. napján került kézbesítésre.

**896/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztálya állásfoglalásának figyelembevételével, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **SAMIR-KAMEL Kft.**
(1170 Budapest, Árkádos u. 4.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2015. augusztus 01. – 2015. november 01.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26.
Közterület-használat nagysága: 9 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 6. napján került kézbesítésre.

**897/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 8. szám alatti Társasház**
(1089 Budapest, Csobánc u. 8.)
A közterület használat ideje: 2015. szeptember 21. – 2015. október 31.
Közterület-használat célja: homlokzat felújítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII, Csobánc u. 8. valamint 1 db parkolóhely
Közterület-használat nagysága: 56 m² + 1 db parkolóhely

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. szeptember 21. – 2015. november 31. azaz 29 munkanap) – 13 703,- Ft-ot a Csobánc u. 8. szám alatti Társasház köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt számlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 6. napján került kézbesítésre.

**898/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt a 1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 11. szám alatti Kamra Hungary Kft. 2015. augusztus 17. napján történt viharkárok elhárítási munkálataira figyelemmel, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 692/2015.(VI.29.) számú határozatában foglalt közterület-használati díjat 2015. augusztus 18. és 2015. szeptember 20. közötti időszakra vonatkozóan 70%-al csökkenti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 6. napján került kézbesítésre.

**899/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Károli Gáspár Református Egyetem**
(1091 Budapest, Kálvin tér 9.)

A közterület használat ideje: 2015. szeptember 07. – 2015. szeptember 11.
2015. szeptember 14. – 2015. szeptember 18.

Közterület-használat célja: felújítás (útlezárás páros oldali gyalogos forgalom lezárásával betonozás céljából)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület Reviczky u. 4.

Közterület-használat nagysága: 60 m² + 4 parkolóhely

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. augusztus 31. – 2015. szeptember 04., 2015. szeptember 07. – 2015. szeptember 11., 2015. szeptember 14. – 2015. szeptember 18., azaz 15 munkanap) – 62 500,- Ft -ot a **Károli Gáspár Református Egyetem** köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt számlaszámra.

3. tudomásul veszi a Károli Gáspár Református Egyetem fenti közterületre vonatkozó közterület-használatát 2015. augusztus 31. - 2015. szeptember 04. közötti időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 6. napján került kézbesítésre.

**900/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Evangélikus Egyház**
(1085 Budapest, Üllői út 24.)
A közterület használat ideje: 2015. szeptember 07.
Közterület-használat célja: építési munkaterület, állványozás
Közterület-használat helye: Üllői út 24. Szentkirályi utcai szakasza és
Szentkirályi utca 51. sz. előtti járda szakaszon
Közterület-használat nagysága: 114 m²

2. tudomásul veszi a Magyar Evangélikus Egyház Budapest VIII. kerület Üllői út 24. Szentkirályi utcai szakasza és Szentkirályi utca 51. sz. előtti járda szakasz alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. augusztus 31. – 2015. szeptember 06. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. szeptember 10. napján vette át.

Javaslat megbízási szerződés megkötésére a „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása” című program felújítási munkáival kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására

**901/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása” című program játszótér felújítási munkálataihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t bízta meg, 393 700.- Ft + Áfa, azaz bruttó 499.999.- Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 7.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 18.

A Városepítészeti Ügyosztály és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a műszaki ellenőri tevékenységet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ellátta.

Kőrösiné Papp Anikó egyéni vállalkozó késedelmi kamat, bérleti díj hátralék elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**902/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) *nem járul hozzá* Kőrösiné Papp Anikó részére az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII., Gyulai Pál u. 12.** szám alatti, **36455/0/A/1 hrsz-ú**, 34 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre felhalmozott 325.175,- Ft késedelmi kamat elengedéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

- 2) *nem járul hozzá* Kőrösiné Papp Anikó részére az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII., Gyulai Pál u. 12.** szám alatti, **36455/0/A/1 hrsz-ú**, 34 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre 2011. április hónaptól 2011. december hónapig terjedő időszakra a bérleti díj egy részének elengedéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

- 3) *nem járul hozzá* Kőrösiné Papp Anikó részére az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII., Gyulai Pál u. 12.** szám alatti, **36455/0/A/1 hrsz-ú**, 34 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre 2015. augusztus 31-ig felhalmozott bérleti díj + Áfa: 500.665,- Ft, szemétszállítási díj: 27.955,- Ft + Áfa, késedelmi kamat 2010. szeptember 01-től 2015. augusztus 31-ig: 325.175,- Ft, közjegyzői díj: 29.972,- Ft, végrehajtási költség: 46.037,- Ft, **összesen: 929.804,- Ft** hátralék összegre a részletfizetési kedvezmény megadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. szeptember 8-án írásbeli értesítés történt a bizottság határozatáról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

**903/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, a Budapest VIII., József krt. 19. szám alatt elhelyezkedő, 34776/0/A/1 hrsz-ú, 131 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 190.133,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

- 2.) A Kiíró kiköti, hogy az osztatlan közös tulajdonú pincerész használatának tekintetében a pályázó kötelessége és felelőssége a társasházzal történő megállapodás megkötése, a társasház által kikötött feltételekkel, a birtokbavételt követő 15 napon belül, amennyiben ez nem valósul meg, a pince földszint felőli lejáratának megszüntetéséről a bérlőnek saját költségén kell gondoskodnia.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a pályázat 2015. október 16-tól kiírásra került, november 4-i beadási határidővel, a pályázat várható eredménye: 2016. január 31.

Javaslat a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**904/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Krúdy Gyula u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3 és 36713/0/A/4 hrsz-ú, összesen 530 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 439/2015. (V. 04.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

- 2.) újabb pályázat kiírásáról nem dönt, egyben felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a későbbiekben tegyen javaslatot a helyiség hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az ügy további intézkedést nem igényel.

..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Lujza u. 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**905/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35372/0/A/44 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Lujza u. 16.** szám alatt elhelyezkedő, **35 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **magánszemély** részére.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. szeptember 10-én írásbeli értesítés történt a bizottság határozatáról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Raulino Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Magdolna u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**906/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35309 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Magdolna u. 20. szám alatt található, 19 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel Raulino Bt. részére **cukrászda (szeszesital árusítás nélkül)** céljára, **29.097,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, amennyiben a fennálló díjhátralékát a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. október 16-án a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Társak a Teleki Térért Egyesület bérlő tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**907/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34739/0/A/32 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Teleki tér 22. szám alatt található, utcai bejáratú pince szintű, 103 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő Társak a Teleki Térért Egyesület bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében **raktározás és alkotó műhely** tevékenységekre, a mindenkori közös költség díján (amely jelenleg 14.760,- Ft/hó) + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett. A bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy az Egyesület a bérleti díj hátralékát a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kiegyenlítsse. Amennyiben a hátralék kiegyenlítése ezen határidőig nem történik meg, úgy a bérleti szerződés módosításának megkötésére nem kerülhet sor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., Teleki tér 22. szám alatti, 34739/0/A/32 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú helyiség átalakításához, amennyiben azt a bérlő saját költségén végzi el, továbbá tudomásul veszi, hogy az átalakítással járó költségeket sem a bérleti jogviszony alatt, sem a bérleti jogviszony bármilyen címen történő megszűnése esetén nem kérheti a bérbeadótól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalu kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. szeptember 24-én a szerződés módosítás megkötésére került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Tűzviola Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**908/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a **Budapest VIII. kerület, 34926/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Víg u. 28.** szám alatti, **33 m²** alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **Tűzviola Kft.** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. szeptember 8-án írásbeli értesítés történt a bizottság határozatáról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti lakás bérbeadására

**909/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a hatályos rendelet 22/C. §-a alapján, jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII., Práter utca szám alatti 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 26 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 1 év határozott időre szólóan, óvadékfizetési kötelezettséggel. A bérleti szerződés az egy év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján 5 évre meghosszabbítható.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.



- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

- 3.) amennyiben a bérleti szerződés megkötésre kerül, hozzájárul ahhoz, hogy a Fővárosi Törvényszéken – mint másodfokú bíróságon – jelenleg szünetelő lakáskiütítési eljárás megszüntetésre kerüljön. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a peres eljárás megszüntetésének kezdeményezésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a lakás bérbeadása megtörtént, a lakásbérleti szerződés 2015. október 1-jén megkötésre került.

Javaslat a Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatba adására életveszélyhelyzet miatt

**910/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) tudomásul veszi a Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti, 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 hrsz-ú helyiségek életveszélyhelyzetre való tekintettel történő birtokbaadását a Nádler 2000 Kft. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti, 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 hrsz-ú, 48 m² + 12 m², összesen 60 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiségek használatba adásához feltétel bekövetkezéséig a Nádler 2000 Kft. részére, a mindenkori közös költségnek megfelelő összegű, 12.852,- Ft/hó + Áfa használati díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal hogy amennyiben a feltétel bekövetkeztét követő 15 napon belül a Nádler 2000 Kft. nem adja vissza a helyiséget az Önkormányzat birtokába, úgy a használati díj 89.333,- Ft + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik. A használatba adás megszűnésének feltétele a II. János Pál pápa tér 13. szám alatti épület életveszély elhárítását követően a magántulajdonú helyiség használhatóvá válása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 3.) eltekint a használati megállapodás közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatba foglalásától a 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

- 4.) az óvadék mértékét egy havi használati díjnak megfelelő összegre mérsékli a 35/2013.(VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. október 9-én írásbeli értesítés történt a bizottság határozatáról.

Hozzájárulás a Budapest VIII., Horánszky utca szám alatti, helyrajzi számú lakásingatlanra haszonélvezeti jog alapításához

**911/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 15 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviseletében hozzájárul a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Horánszky utca szám alatti ingatlan tekintetében részére haszonélvezeti jog alapításához és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről a kérelmezőt kiértesítették. További intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**912/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Diószegi Sámuel u. szám alatti, 33 m² alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.020.000,- Ft vételár közlése mellett.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről a kérelmezőt kiértesítették. További intézkedést nem igényel.

Határozott idejű bérleti jogviszonnyal terhelt lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

913/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út** szám alatti, 31 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út** szám alatti, 31 m² alapterületű lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlők részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 4.645.500,- Ft összegben történő közlése mellett, az elidegenítésével kapcsolatosan hozott 341/2015.(IV.13.) számú határozatát változatlanul fenntartja, a vételárat nem módosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot a bérlőnek megküldték, aki az ajánlati határidőn belül nem jelentkezett, a szerződés nem került megkötésre. További intézkedést nem igényel.

Tolnai Lajos u. 43/b. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 43/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**914/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34948/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 43/b. szám alatt elhelyezkedő, 53 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a Tolnai Lajos u. 43/b. sz. Társasház részére, közösségi és tárolási célra, 21.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. október 8-án írásbeli értesítés történt a Bizottság határozatáról. Az úgy további intézkedést nem igényel.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**935/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház (1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.)
A közterület használat ideje:	2015. szeptember 16. - 2015. november 16.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy S. u 32. és Vas u. felőli homlokzat
Közterület-használat nagysága:	120 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. szeptember 25. napján került kézbesítésre.

**936/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Weiser Károly e.v. (1225 Budapest, Tündérrózsa u. 3.)
A közterület-használat ideje:	2015. szeptember 14. - 2015. október 11.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat nagysága:	50 m ²
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 55. (épület homlokzatán)

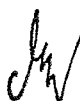
Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. szeptember 30. napján vette át.

**937/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület Lujza u. 26. szám alatti Társasház
---------------------------------	--



A közterület-használat ideje: (1086 Budapest, Lujza u 26.)
2015. szeptember 15. - 2015. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat nagysága: 40 m²
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lujza u. 26.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. szeptember 28. napján vette át.

**938/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Artopolis Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület**
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 2.)
A közterület-használat ideje: 2015. szeptember 16. – 2015. szeptember 20.
Közterület-használat célja: egyéb rendezvény, egyéb elkerített terület
Közterület-használat nagysága: 15 m²
(300 m hosszú 5 cm széles
tape ragasztócsík járdán)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 8.
kiinduló pont - Ötpacsirta utca - Múzeum utca -
Pollack Mihály tér - Bródy Sándor u. útvonalon
Közterület-használat nagysága: 2 m²
(talapzattal ellátott ajtó)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 8.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. szeptember 25. napján került kézbesítésre.

**939/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Német u. 8. szám alatti Társasház**
(1084 Budapest, Német u. 8.)
A közterület-használat ideje: 2015. szeptember 16. – 2018. szeptember 26.
Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület
(biztonsági elkerítés a tetőn végzett munkálatok miatt)
Közterület-használat nagysága: 66 m² (járdán és 3 db parkolóhelyen,
1 db parkolóhely=10 m²)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Német u. 8.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

2. A kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. szeptember 16. – 2018. szeptember 26., azaz 8 munkanap) 13 521,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület Német u. 8. szám alatti Társasház köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 8. napján került kézbesítésre.

**940/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest VIII. kerület Víg u. 32. szám alatti
Társasház**

(1084 Budapest, Víg u. 32.)

A közterület használat ideje:

2015. szeptember 21. – 2015. október 04.

Közterület-használat célja:

egyéb elkerített terület

(biztonsági elkerítés a tetőn végzett munkálatok miatt)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Víg u. 32.

Közterület-használat nagysága:

94 m² (járdán és 3 db parkolóhelyen,
1 db parkolóhely=10 m²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

2. A kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. szeptember 21. – 2015. október 04., azaz 9 munkanap) 15 212,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület Víg u. 32. szám alatti Társasház köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 8. napján került kézbesítésre.

**941/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. szám alatti Társasház**
(1088 Budapest, Gutenberg tér 4.)
A közterület használat ideje: 2015. szeptember 15. – 2015. szeptember 25.
Közterület-használat célja: homlokzat felújítás - állványozás
Közterület-használat helye: Budapest VIII., Gutenberg tér 4.
Közterület-használat nagysága: 22 m² + 3 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 14.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. szeptember 15. – 2015. szeptember 25., azaz 9 munkanap) – 38 491,- Ft -ot a **Gutenberg tér 4. szám alatti Társasház** köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 27. napján került kézbesítésre.

**942/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Zenobia Hungary Kft.**
(2730 Albertirsa, Dánosi út 34.)
A közterület használat ideje: 2015. szeptember 14. – 2016. január 15.
Közterület-használat célja: homlokzat felújítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII., Horváth Mihály tér 17.
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 14.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. szeptember 01. – 2016. január 15., azaz 96 munkanap) – 162 255,- Ft-ot a **Zenobia Hungary Kft.** köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 14.

3. tudomásul veszi a **Zenobia Hungary Kft.** fenti közterületre vonatkozó közterület-használatát 2015. szeptember 01. - 2015. szeptember 13. közötti időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. szeptember 26. napján került kézbesítésre.

**943/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Metal-Art Nemesfémipari Zrt.**
(1089 Budapest, Üllői út 102.)
A közterület használat ideje: 2015. szeptember 14. – 2015. szeptember 25.
Közterület-használat célja: szórólaposztás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület Üllői út – Könyves Kálmán krt. sarok (1 fő)
Budapest VIII. kerület Gaál Mózes u. (1 fő)
Budapest VIII. kerület Bláthy Ottó u. (1 fő)
Közterület-használat nagysága: 3 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 15. napján került kézbesítésre.

**944/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál egyéni vállalkozó**
(1086 Budapest, Dobozi u. 27. 1. em. 3.)
Közterület-használat ideje: 2015. október 23. – 2015. november 02.
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (Mindenszentek)
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 21. napján került kézbesítésre.

**945/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Concorde Events Kft.**
(1213 Budapest, Pálma u. 4.)
Közterület-használat ideje: 2015. szeptember 23. – 2015. szeptember 28.
Közterület-használat célja: Rendezvény – „Serfőző Szezonzáró Sörfesztivál”
Közterület-használat helye: Corvin Sétány – Futó u. – Nagytemplom u. közötti szakasz
Közterület-használat nagysága: 250 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 26. napján került kézbesítésre.

**946/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 471/2015. (V.13.) számú határozatát alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Puka Eduárd e.v. (1082 Budapest, Baross u. 81.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 01. – 2018. május 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Tavaszmező u. 19-21.
Közterület-használat nagysága:	5 m ²
Díjfizetés ütemezése:	féléves bontásban

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. szeptember 17. napján került kézbesítésre.

**947/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

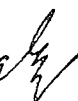
Közterület-használó, kérelmező: (.....)
Közterület-használat ideje:	2015. szeptember 15. – 2015. november 01.
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat helye:	Reguly Antal u. 53. – saját garázsbeálló előtt (hrs.: 38532)
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. szeptember 30. napján került kézbesítésre.

**948/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

26 

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**
 (1084 Budapest, Német u. 17-19.)
 A közterület használat ideje: 2015. szeptember 18.
 Közterület-használat célja: egyéb rendezvény (MNP III. SZRP lakossági fórum záró és közösségi sportnap)
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. Mátyás tér 15.
 Közterület-használat nagysága: 400 m²

Felelős: polgármester
 Határidő: 2015. szeptember 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 15. napján került kézbesítésre.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt IV. ütemében létesülő K4 jelű irodaház villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os kábelek létesítéséhez

**949/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által tervezett, a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütem keretében, a 125-ös tömbben épülő K4 irodaház villamos energia ellátását – 2. csatlakozási ponton – biztosító 10 kV-os földkábel létesítéséhez. A hozzájárulás az alábbi közterületek út- és járdaszakaszaira terjed ki:

Érintett közterület	Helyrajzi szám	Kezelő 432/2012. (XII.29.) Korm. rendelet alapján
Bp. VIII. Vajda Péter utca	38591 38602 38811	Fővárosi Önkormányzat (Orczy út – Könyves Kálmán krt.)
Bp. VIII. Bláthy Ottó utca	38598	
Bp. VIII. Delej utca	38715	
Bp. VIII. Kőrös utca	35961 36076	Fővárosi Önkormányzat (Diószegi Sámuel utca – Orczy út)
Bp. VIII. Diószegi Sámuel utca	35903	Fővárosi Önkormányzat (Csobánc utca – Kőrös utca)
Bp. VIII. Illés utca	35866	
Bp. VIII. Práter utca	36100/2	
Bp. VIII. Bókay utca	36211	

Felelős: polgármester
 Határidő: 2015. szeptember 14.

2. A közterületi munkák elvégzésére az alábbi feltételek és kikötések vonatkoznak:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetöt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek rétegrendjének – tervben előírt mértékben és megfelelő minőségben történő – helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal. A 125-ös tömb melletti Bókay János utcai járdaszakaszon az ideiglenesen kiépített aszfalt burkolatok biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a Beruházó által tervezett végleges helyreállításig fenn kell tartani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. szeptember 16-án.

Javaslat használati megállapodás keretében történő térfigyelő kamera rendszer elhelyezésére

**950/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, **Metropolitan Enterprises Tanácsadó és Ingatlanforgalmazó Kft-vel** (székhely: 1027 Budapest, Csalogány utca 23., cégjegyzékszám: 01 09 666945, adószám: 12336616-2-41) kötendő, határozatlan idejű használati megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Felek között a használati megállapodás aláírásra került.

Javaslat a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. Szervezeti és Működési szabályzatának, Igazgatósági ügyrendjének valamint a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyására

**951/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező, Felügyelő Bizottság ügyrendjét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.



2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóság ügyrendjét, valamint a határozat 3. számú mellékletét képező Szervezeti és Működési szabályzatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az SZMSZ és az ügyrendek határidőben elfogadásra kerültek.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**952/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **Alpár Péterné egyéni vállalkozó**
(székhelye: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 6.; adószáma: 10745190-2-42; statisztikai számjele: 4074590-2-42) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 14.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 14.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 14.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a Bizottság döntéséről kiértesítették, szerződést nem kötött. További intézkedést nem igényel.

4. engedélyezi részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Koszorú u. 23. szám alatti, 35513/2 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 14.



5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 14.

6. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 14.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került 2015. szeptember 18-án. További intézkedést nem igényel.

PEKARA HUNGARY Kft. bérlő bérleti díj felülvizsgálati és bérleti szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 6. szám alatti helyiség vonatkozásában

**953/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 6. szám alatti 35350 hrsz-ú, 193 m² alapterületű, utcai és udvari bejáratú földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő PEKARA HUNGARY Kft. részére a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díjának a szerződés módosítás aláírását követő hónap első napjától, **187.639,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díj összegén történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. szeptember 21-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

TECHNO-PRIM Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Nagy Fuváros u. 2/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**954/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35057/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 2/B. szám alatt található, 35 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a TECHNO-PRIM Kft. részére **raktározás tevékenység** céljára, 28.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 14.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35057/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 2/B. szám alatt található, 13 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a TECHNO-PRIM Kft. részére **raktározás tevékenység** céljára, 12.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 14.

- 3.) a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, ha a TECHNO-PRIM Kft. a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül az Önkormányzattal szemben fennálló tartozását kiegyenlíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 14.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az önkormányzati rendeletben foglalt határidőn belül a bérleti szerződés megkötésére nem került sor. Az ügy további intézkedést nem igényel.

..... **bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**955/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, 35101/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49 szám alatti, 59 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség részére történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 14.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. szeptember 15-én írásbeli értesítés történt a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A GEOPOP FINE ART Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Práter u. 65. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**956/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36128/3/A/60 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Práter u. 65. (bejárat a Lósy Imre utca felől)** szám alatt található, 56 m² alapterületű, utcai bejáratú alagsori szinten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadásához 1 év határozott időre, a **GEOPOP FINE ART Kft.** részére, alkotói tevékenység-képzőművészet tevékenységek céljára. A bérleti díj mértéke 2016. február 28-ig **24.976,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén azzal, hogy a közös költség megemelésével egyidejűleg a bérleti díj az aktuális közös költség összegére emelkedik. **2016. március 1-jétől** (amennyiben a közös költség/célfizetés összege nem haladja meg a 20.000,- Ft-ot) **20.000,- Ft + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre módosul.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 14.

- 2.) kiköti, hogy az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a GEOPOP FINE ART Kft. vállalja, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot, mint támogatót, minden sajtómegjelenésen feltünteti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 14.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozatban foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. október 5-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

MIEGYMÁSÉRT SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre

**957/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36427/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 10. szám alatt elhelyezkedő, 43 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos

felmondással, a Miegymásért Szociális Szövetkezet részére, bőrdíszműves műhely tevékenység céljára, 55.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalu kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 14.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. október 5-én írásbeli értesítés történt a Bizottság határozatáról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat egyházi pályázatok elbírálására

**958/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek, hogy a 2015. évi 2. egyházi pályázat keretében az alábbi szervezeteket a következő célok megvalósítása érdekében az alábbi összegekkel támogassa:

Sz.	Pályázó neve, címe	Pályázat célja	Támogatási összeg (Ft)
1.	Budapest Külső-Józsefvárosi Református Egyházközség 1089 Budapest, Kőrös u. 13.	Idősek napja rendezvényen közös étkezés, ajándék, előadók. Gyermekek napja a reformáció hónapjában közös étkezés, ajándék, előadók. Károli Gáspár emlékút, aquaparkos kirándulás. Épület-karbantartási munkák: felújítás, tető-, ajtó-ablakjavítás, gépészeti munkák.	300.000,- ebből: 200.000,- működésre, 100.000,- felújításra
2.	Budapest-Tisztviselőtelepi Magyarok Nagyasszonya Plébánia 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 22.	A templom főbejárati kapujának öntöttvas betétrácsainak restaurálása. Rozetta legyártása. Zár, retesz restaurálása. Márton Áron, Népek Igaza kiállításához és rendezvénysorozathoz kapcsolódó nyomdai munkák, rendezvényhelyszínen installáció építése, beszerzések, catering.	200.000,- ebből: 150.000,- felújításra, 50.000,- működésre
3.	Magyarországi Baptista Egyház-Nap utcai Baptista gyülekezet 1068 Budapest, Benzúr utca 31.	Gyülekezeti helyiség átalakítása, felújítása: Falfelület bontása, új kialakítása. Nyílászárók zománcozása. Parkettázás, járőfelület kialakítása. Radiátorok cseréje, csőhálózat felújítása. Concerto Armonico Budapest koncertjei	200.000,- ebből: 150.000,- felújításra, 50.000,- működésre

Sz.	Pályázó neve, címe	Pályázat célja	Támogatási összeg (Ft)
		büféétkezés, fellépési díjak.	
4.	Szent Rita Plébánia 1081 Budapest, Kun utca 5.	Pécsi kirándulás autóbusszal: Templomi szentély felújítása: bontás, kőműves munka, hőszigetelő lapok lerakása, acélháló elhelyezése, márványburkolat ragasztása.	200.000,- ebből: 150.000,- felújításra, 50.000,- működésre

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

2. felkéri a polgármestert a 2015. évi 2. egyházi pályázaton nyertes személyek és jogi személyek vonatkozásában a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Bizottság javaslata alapján a polgármester 2015. szeptember 16-án döntött a támogatások odaítéléséről. A pályázati eredmények 2015 szeptemberében közzétételre kerültek Józsefváros honlapján. A támogatási szerződések aláírása, valamint a támogatási összegek átutalása megtörtént.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
ZÁRT ÜLÉS

960/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Szigony utca szám alatti, 1 szoba, komfortos, 30 m² alapterületű lakás tekintetében (szül.) bérlővel fennálló bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett megszünteti. A pénzbeli térítés összege a forgalmi érték 80%-a, azaz 6.240.000.- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 21.

2. elfogadja a határozat mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony – önkormányzati cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizetése mellett történő – megszüntetéséről” című dokumentumot, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 21.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy tegye meg az 1. pont szerinti bérlemény leadásához, valamint átvételéhez szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2. pont szerinti Megállapodás aláírásától számított 45 nap

A Rév8 Zrt., a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a bérlővel a megállapodás aláírásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás a Gutenberg tér 4. Társasház kérelmére, járda bontás épületszigetelés elvégzéséhez

**961/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Gutenberg tér 4. Társasház benyújtott kéreleméhez, amely szerint a Budapest VIII. kerület Scheiber Sándor utcában (hrsz.: 36474) és a Kölcsey utcában (hrsz.: 36682) a Társasház falnedvesedés elleni utólagos szigetelésének elvégzéséhez a homlokzat teljes hosszában, annak síkjától 60 cm szélességben és mélységben a járdát felbontsák. A Bizottság a tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági, hatósági és közterület-használati engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a járdaburkolat megfelelő rétegrendben és minőségben, az aszfaltburkolat teljes járdaszélességében – legkésőbb 2015. november 30-ig – történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. szeptember 24-én.

Javaslat használati megállapodás keretében történő térfigyelő kamera rendszer elhelyezésére

**962/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a **Semmelweis Egyetem** (székhely:1085 Budapest, Üllői út 26-28., OM azonosító: FI 62576, adószám: 15329808-2-42) vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanokon

- Budapest 36676 hrsz. alatt felvett, természetben a 1085 Budapest, Röck Szilárd utca 13. szám alatti irodaház (továbbiakban: Röck irodaház)
- Budapest 36729 hrsz. alatt felvett, természetben a 1088 Budapest, Szentkirályi utca 40. szám alatti SE Fogászati és Szájsebészeti Oktató Intézet

- Budapest 38717/4 hrsz. alatt felvett, természetben a 1085 Budapest, Orczy út 2-4. szám alatti SE Nagyváradi téri Elméleti Tömb

térfigyelő kamera rendszer elhelyezéséhez szükséges, Semmelweis Egyetemmel kötendő határozatlan idejű használati megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a használati megállapodás aláírása még folyamatban van, mert a Semmelweis Egyetem kezdeményezésére három további helyszínre vonatkozó, 1. számú módosítással kerül kiegészítésre.

Javaslat tulajdonosi nyilatkozat megadására a KEOP-7.13.0/15 az egyházi épületek 2014-2020. időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése című pályázaton történő részvétel vonatkozásában

**963/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, természetben a Budapest VIII. Práter u. 13. szám alatt található, 36381 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan „a KEOP-7.13.0/15 Egyházi épületek 2014-2020. időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” című pályázati felhívásra benyújtott pályázati projekt megvalósításához és az eljárás során keletkezett dokumentáció fenntartásához tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát megadja, azzal, hogy jelen tulajdonosi nyilatkozat nem minősül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdésben foglalt, a határozat 1. pontja szerinti önkormányzati tulajdonú ingatlan korszerűsítésére vonatkozó hozzájárulásnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 21.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban hivatkozott hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot az ügyfél átvette 2015. szeptember 24-én.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**964/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:



Közterület-használó, kérelmező: **ÓBUDA Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.**
(2011 Budakalász, Liget köz 1.)
A közterület használat ideje: 2015. október 02. - 2015. október 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 15.
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. október 12. napján vette át.

**965/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Horánszky u. 4. szám alatti
Társasház**
(1088 Budapest, Horánszky u. 4.)
A közterület használat ideje: 2015. szeptember 21. – 2015. november 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 4.
Közterület-használat nagysága: 104 m² (járdán és 3 db parkolóhelyen)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 21.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. szeptember 10. – 2015. november 30., azaz 57 munkanap) 191 951,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 4. szám alatti Társasház köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 21.

3. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 4. szám alatti Társasház fenti közterületre vonatkozó közterület-használatát 2015. szeptember 10. - 2015. szeptember 20. közötti időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. október 19. napján vette át.

**966/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.**
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)

A közterület-használat ideje: 2015. szeptember 22.
Közterület-használat célja: egyéb rendezvény - Autómentes nap
Közterület-használat nagysága: 600 m² (járdán és 30 db parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tavaszmező – Szűz u.
(Magdolna u. és Tavaszmező u.
közötti szakaszán)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 21.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. szeptember 22., azaz 1 munkanap) 16 902,- Ft-ot a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. szeptember 25. napján vette át.

A Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján:

Feladatok: A rendezvény teljes körű megszervezése és lebonyolítása, a felügyeleti szervek koordinálása, utcalezárás megszervezése, forgalomtechnikai terv készítése, engedélyeztetése. **Környezetvédelmi bizottság részére beszámoló, Közlekedésfejlesztési Minisztériummal való kapcsolattartás, pályázat elkészítése és beadása.**

Szakmai háttér: Az európai mobilitási hét utolsó napján, az európai autómentes nappal összehangoltan rendezték meg a józsefvárosi autómentes napot. Az esemény színhelye a Tavaszmező és Szűz utca sarka volt.

**967/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.**
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)

Közterület-használat célja: „Játszótéri Szerda” - egyéb rendezvény
Közterület-használat nagysága: 300 m²/helyszín

A közterület-használat ideje: 2015. szeptember 30.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gutenberg téri park
és játszótér területe

A közterület-használat ideje: 2015. október 07.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki téri park
és játszótér területe

A közterület-használati ideje: 2015. október 14.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Golgota téri park
és játszótér területe

A közterület-használati ideje: 2015. október 21.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rezső téri park
és játszótér területe



Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 21.

2. tudomásul veszi a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (1084 Budapest, Mátyás tér 15.) Budapest VIII. kerület, Losonci téri park és játszótér területére vonatkozó, a „Játszótéri Szerda” rendezvénysorozat megvalósítása céljából igénybe vett közterület-használatát 2015. szeptember 16. napjára szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. szeptember 25. napján vette át.

A Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. szeptember 30., 2015. október 07., a Játszótéri szerda program megrendezésre került, azonban a további két időpontban az időjárásra való tekintettel nem került megrendezésre.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

**968/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szerdahelyi utca** szám alatti, **70 m²** alapterületű, összkomfortos lakás határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő elidegenítéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, az összkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 7.900.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat kiküldésre került, a bérlő az értébecslés felülvizsgálatát kérte. Az ajánlati kötöttség még tart.

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca** szám alatti, **30 m²** alapterületű, komfort nélküli lakás határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő elidegenítéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

