

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat kiküldésre került, a bérlő az értékbecslés felülvizsgálatát kérte. Az ajánlati kötöttség még tart.

Javaslat a Budapest VIII., József krt. 59-61. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**969/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. 36780/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., József krt. 59-61. szám** alatti, 249 m² alapterületű, I. emeleten elhelyezkedő, üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására az 544/2015. (V. 27.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 2.) megállapítja, hogy a **pályázat nyertese az Amulett Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a **Budapest VIII., József krt. 59-61. szám** alatt található, 36780/0/A/6 hrsz-ú 249 m² alapterületű, I. emeleten elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, az **Amulett Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft-vel** a bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondással, **ingatlanközvetítő iroda** céljára, **270.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. október 14-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Roncsák József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 57. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**970/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35105/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Népszínház u. 57. szám** alatt található, 17 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással **Roncák József egyéni vállalkozó** részére, iroda céljára, **23.133,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozatban foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. október 7-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., József krt. 66. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**971/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. 35641/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., József krt. 66. szám** alatti, 73 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására az 576/2015. (VI. 01.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 2.) megállapítja, hogy a **pályázat nyertese a KIMO TABAK Bt.**, a második helyezett a **MOVEXTRADE Kft.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a **Budapest VIII., József krt. 66. szám** alatt található, 35641/0/A/3 hrsz-ú 73 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a **KIMO TABAK Bt-vel** a bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondással, **nemzeti dohánybolt (szeszesital árusítással)** céljára, **255.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 30.

- 4.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának



feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

- 5.) amennyiben a **KIMO TABAK Bt.** a 3.) pont szerinti bérleti szerződést nem kötné meg, hozzájárul a Budapest VIII., József krt. 66. alatt található, 35641/0/A/3 hrsz-ú 73 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat második helyezettjével, **MOVEXTRADE Kft**-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre, 30 napos felmondással, **sport, vadász, íjász military bolt** céljára, **171.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 6.) hozzájárul a jelen határozat 5.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség felújításához, amennyiben a bérleti szerződés a **MOVEXTRADE Kft**-vel kerül megkötésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 7.) hozzájárul a **MOVEXTRADE Kft**-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az 5.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (burkolás, lakatosszerkezet elhelyezés, felületképzés, villanszerelés, épületgépészeti csővezetékek, szerelvények és berendezések szerelése) költségeinek bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó 1.005.548,-Ft (nettó 791.770,-Ft) összegben, amennyiben a bérleti szerződés a társasággal kerül megkötésre. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 8.) a határozat 5.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 21.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. október 30-án a pályázat nyertesével a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

HACI-PEYKER Kft. bérlő tevékenységi kör módosításra, bérbeszámításra és a közüzemi díjak felfüggesztésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 63. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

973/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, 34626/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 149 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő HACI-PEYKER Kft. bérleti díjának 94.700,- Ft bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 14.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34626/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 149 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő HACI-PEYKER Kft. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében használt ruha és textiláru, használt műszaki cikkek, háztartási gépek kiskereskedelmi tevékenységekre, 126.267,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyásával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontjában lévő bérleti szerződés módosítás megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) bekezdése alapján az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

- 4.) **hozzájárul** a HACI-PEYKER Kft-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 48 hónap alatt, 2.916.998,- Ft + 787.590,- Ft Áfa összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 4.) pontjában lévő bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

- 6.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, 34626/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 149 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség tekintetében a HACI-PEYKER Kft. víz- és csatornadíj és a szemétszállítási díj fizetési kötelezettségének felfüggesztéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az önkormányzati rendeletben foglalt határidőn belül a szerződés és a bérbeszámítási megállapodás megkötésére nem került sor. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Víg utca ABC Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

974/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34926/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatt található, 118 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Víg utca ABC Kft. részére **élelmiszer jellegű vegyes üzlet (szeszecskó forgalmazással)** céljára, 139.167,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését óvadék feltöltéssel vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. október 19-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a „LNR-CS/2015.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására

975/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a „LNR-CS/2015.” típusú pályázaton meghirdetett, Budapest VIII., Bezerédi utca 6. földszint 21. szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

....., (7 pont)

Sorrendben következő pályázó:

....., (7 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 2.) a „LNR-CS/2015.” típusú pályázaton meghirdetett, Budapest VIII., Dankó utca 20. II. emelet 2. szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

....., (7 pont)



Sorrendben következő pályázó:

.....,

(6 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 21.

- 3.) a „LNR-CS/2015.” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó utca 40. I. emelet 1. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

.....,

(9 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

.....,

(5 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 21.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a határozat 1.), 2.) és 3.) pontjában meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

- 5.) a határozat 1.), 2.) és 3.) pontjában foglalt lakásokra kötött, 1 év határozott idejű bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 21.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a pályázaton elnyert lakások felújításra vonatkozó megállapodások megkötését, valamint a tulajdonosi nyilatkozatok kiadását követően a lakásbérleti szerződések (1.) 2015. november 6. napján, 2.) 2015. november 4. napján, 3.) 2015. október 22. napján) aláírásra kerültek, és lakások birtokba adása is megtörtént.

Javaslat a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során megkötött vállalkozási szerződés vállalkozói díjának engedményezésére

**976/2015. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi az engedményezés tényét a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként, 2015. március 13-án a Fenstherm-West Kft-vel (1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.) kötött vállalkozási szerződés alapján, az igazolt teljesítés függvényében a Vállalkozó által a végszámlában számlázott vállalkozói díjra vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 21.

2. felkéri a polgármestert az engedményezéshez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 21.

A Várospítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján: az engedélyezéshez szükséges dokumentumok 2015. szeptember 25-én aláírásra kerültek.

Javaslat a gazdasági társaságok átalakulásával kapcsolatos mérlegek elfogadására

**978/2015. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. jogutódjának minősülő Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített záró beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 1 243 722 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 10 186 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény -10 594 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 20 780 e Ft.
2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített záró beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Kasnyik és Társa Számviteli Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.
3. elfogadja az előterjesztés 3. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2015. évi záró közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltakról a Nonprofit Kft. és a könyvvizsgáló értesítése megtörtént.

**979/2015. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. jogutódjának minősülő Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 6. mellékletét képező, a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített záró beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 27 699 e Ft, a mérleg szerinti eredmény -244 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény -286 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 42 e Ft.
2. elfogadja az előterjesztés 7. mellékletét képező, a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített záró beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Kasnyik és Társa Számviteli Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.
3. elfogadja az előterjesztés 8. mellékletét képező, a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. 2015. évi záró közhasznúsági jelentését.



Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltakról a Nonprofit Kft. értesítése megtörtént.

**980/2015. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 10. mellékletét képező, a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített közbenső mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 123 699 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 98 596 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 98 596 e Ft.
2. elfogadja az előterjesztés 11. mellékletét képező, a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített záró beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Kasnyik és Társa Számviteli Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltakról a Nonprofit Kft. értesítése megtörtént.

Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. tartozás elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. és Mátyás tér 4. szám (2 helyiség) alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek vonatkozásában

**981/2015. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy


- 1.) **lemond** a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel szemben, a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4. szám** alatti, **35162/0/A/54** hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre 2015. szeptember 30. napjáig felhalmozott 816.215,- Ft bérleti, valamint használati díj és 60.614,- Ft késedelmi kamat, összesen 876.829,- Ft követeléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 23.

- 2.) **lemond** a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel szemben, a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4. szám** alatti, **35162/0/A/57** hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre 2015. szeptember 30. napjáig felhalmozott 1.317.872,- Ft bérleti, valamint használati díj és 98.417,- Ft késedelmi kamat, összesen 1.416.289,- Ft követeléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 23.

- 3.) **lemond** a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel szemben, a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám** alatti, **34628/0/A/6** hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú



helyiségre a 2015. szeptember 30. napjáig felhalmozott 1.006.941,- Ft használati díj és 190.369,- Ft késedelmi kamat, összesen 1.197.310,- Ft követeléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 23.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a bizottsági határozat szerinti pénzügyi rendezés, a helyiség birtokbavétele 2015. szeptember 18-án megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat az MNPIII. „BÚTOROK beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**983/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az MNPIII. „T4/2 Intenzív családmegtartó szolgáltatások” és a „T4/3 Családfejlesztési szolgáltatás” projektekhez kapcsolódó, „Bútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az MNPIII. „Bútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás érvényes és eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28.

2. a Burbol Trend Kft. (székhely: 1135 Budapest, Reitter Ferenc u. 83.) ajánlattevő ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28.

3. a beszerzési eljárás nyertese a benyújtott - a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó - ajánlat alapján a Burbol Trend Kft. (székhely: 1135 Budapest, Reitter Ferenc u. 83.), elfogadott ajánlata: nettó 3.412.987,- Ft + 27% Áfa.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 29.

A Rév8 Zrt., valamint a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján: a szerződés aláírása és teljesítése határidőre megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**984/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:



Közterület-használó, kérelmező: **Tisztviselőtelepi Plébánia**
(székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 22.)
A közterület használat ideje: 2015. október 03.
Közterület-használat célja: Missziós Gyermeknap - egyéb rendezvény
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rezső tér
(templom körüli zöldterület)
Közterület-használat nagysága: 12 000 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 8. napján került kézbesítésre.

**985/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **RózsaÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
(székhely: 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.)
A közterület-használat ideje: 2015. szeptember 28. - 2015. november 09.
Közterület-használat célja: homlokzat felújítás - építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Elnök u. 13. előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 36 m²
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Györffy I. u. 22-24.
előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 36 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28.

2. tudomásul veszi a RózsaÉP Kft. Budapest VIII. kerület, Elnök u. 13. szám előtti járda és Budapest VIII. kerület, Györffy I. u. 22-24. szám előtti járda területére vonatkozó, a homlokzat felújítás megvalósítása céljából igénybe vett közterület-használatát 2015. szeptember 21. - 2015. szeptember 27. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. szeptember 30. napján került kézbesítésre.

**986/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2015. szeptember 10. napján érkezett véleményét figyelembe véve nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Kleczi Judit e. v.**
(székhely: 1084 Budapest, Népszínház u. 27.)
A közterület-használat ideje: 2015. augusztus 01. - 2015. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz elhelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 27. (járdán)
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 12. napján került kézbesítésre.

**987/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 7. szám alatti Társasház**
(1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 7.)
A közterület használat ideje: 2015. október 01. - 2015. december 01.
Közterület-használat célja: homlokzat felújítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 7.
Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. október 01-től 2015. december 01-ig, azaz 43 munkanap), 193 073,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 7. szám alatti Társasház köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 15. napján került kézbesítésre.

**988/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Storc Tamás e.v.**
(1052 Budapest, Piarista u. 4. II. em.)
A közterület használat ideje: 2015. október 02. - 2018. október 02.
Közterület-használat célja: reklámtábla elhelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 34.
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben



Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 15. napján került kézbesítésre.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó útépitési tervekhez

**989/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja - a Futoreal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján - a MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó, Práter utca (hrsz.: 36100/2) átépítésének tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó utcák - Futó utca (hrsz.: 35689/2 és 36314/11), a Nagy Templom utca (hrsz.: 35702 és 36306), a Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2 és 35718/2), a Bókay János utca (hrsz.: 36211) és a Szigony utca (hrsz.: 36137 és 35728/46) - úttorkolati részeinél érintett területekre is,
- d. kötelezi a beruházót az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- e. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízvezetések út- és térburkolatoknak megfelelően történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. a Futó utca – Nagy Templom utca, valamint a Nagy Templom utca – Leonardo da Vinci utca között kiépített parkolósávok végein parkolás gátló „füleket” kell kialakítani. A parkolósávok lezárása kiemelt szegélyű legyen, elhelyezése, kialakítása ne akadályozza a csapadék víznyelőkbe jutását, kapcsolata a gyalogosátvezetéseknel illeszkedjen a szegéllyesüllyesztésű járdákhoz.
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. október 2-án.

Javaslat az MNPIII. Vállalkozási szerződés tervezési, utépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére tárgyú vállalkozási szerződés módosításának elfogadására

990/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a ZÖFE Kft-vel 2015. augusztus 12. napján, a „Vállalkozási szerződés tervezési, utépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére” tárgyban megkötött vállalkozási szerződésnek a határozat mellékletét képező tartalmú 1. számú módosítását, amelynek értelmében a szerződés időtartama 2015. 08. 30. napjáról 2015. 09. 30-ra módosul, a vállalkozói díj összegének változatlanul hagyása mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontjában szereplő szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28.

A Városépítészeti Ügyosztály, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozatban szereplő szerződés módosítása 2015. szeptember 30-án aláírásra került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

991/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József u.** szám alatti, **46 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, az összkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.625.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat 2015. október 5-én került kiküldésre, de annak átvételére nem került sor. Ismételt kiküldés megtörtént, az eladási ajánlat lejártáig (2015. december 1.) nem élt vételi jogával.

Javaslat gépkocsi-beálló bérleti szerződés módosítására



**992/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., Kisfaludy u. 7. szám alatti lakóépület udvarán kialakított egy darab gépkocsi-beállóra fennálló hatályos, határozatlan idejű bérleti szerződés módosítását úgy, hogy a bérlő 2015. július hónaptól a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 28.

2. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 1.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a kérelmezővel – vidéki gyógykezelése miatt – a szerződés módosítás 2015. október 16-án került megkötésre. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a 910/2015. (IX. 07.) számú határozat módosítására (Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatba adása életveszélyhelyzet miatt)

**993/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 910/2015. (IX.07.) számú határozatának 1.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

tudomásul veszi a Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti, 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 hrsz-ú helyiségek életveszélyhelyzetre való tekintettel történő birtokbaadását részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 28.

- 2.) a 910/2015. (IX.07.) számú határozatának 2.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

hozzájárul a Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti, 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 hrsz-ú, 48 m² + 12 m², összesen 60 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiségek használatba adásához feltétel bekövetkezéséig részére, a mindenkor közös költségnek megfelelő összegű, 12.852,- Ft/hó + Áfa használati díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, azzal hogy amennyiben a feltétel bekövetkeztét követő 15 napon belül nem adja vissza a helyiséget az Önkormányzat birtokába, úgy a használati díj 89.333,- Ft + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik. A használatba adás megszűnésének feltétele a II. János Pál pápa tér 13. szám alatti épület életveszély elhárítását követően a magántulajdonú helyiség használhatóvá válása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a használati szerződés 2015. november 3-án aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

**994/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatt elhelyezkedő, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására a számított bérleti díjon, azaz 230.400,- Ft/hó összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 %, és a 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 28.

- 2.) a Bizottság felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 19.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 28.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. október 16-tól a pályázat kiírásra került, november 4-i leadási időponttal. Várható eredmény: 2016. január 31.

..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**995/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, 34628/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatt elhelyezkedő, 19 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel magánszemély részére, raktározás tevékenység céljára, 11.200,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 28.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújításához a bérlő saját költségén azzal, hogy a bérlő bérbeszámítási igénnyel nem élhet, a felújítás költségeinek megtérítését a bérleti jogviszony alatt és azt követően, semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. október 21-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Pitypang Óvoda építésügyi hatósági eljárásához kapcsolódó döntések meghozatalára

**996/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi döntésével hozzájárul ahhoz, hogy a Pitypang Óvoda építési beruházása során a parkolás megváltás mértéke 100%, a megváltási díj pedig nulla legyen.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban hozott döntésről szóló nyilatkozatot aláírja az építési engedélyezési eljárás sikeres lefolytatása érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 28.

A Városépítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban szereplő nyilatkozat 2015. szeptember 28-án aláírásra, majd az eljáró hatóság számára benyújtásra került.

Javaslat „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” című, KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekthez kapcsolódó döntések meghozatalára

**997/2015. (IX.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az Auróra 2014 Konzorciummal, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt kivitelezőjével kötött vállalkozási szerződés 2015. október 31-ig történő módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

2. elfogadja Katona Gáborral, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt projektmenedzserével kötött megbízási szerződés 2015. október 31-ig történő módosítását oly módon, hogy 2015. október hónapban díjazás nélkül látja el feladatait.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

3. elfogadja Hauberl Lászlóval, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt műszaki tanácsadójával kötött megbízási szerződés 2015. október 31-ig történő módosítását oly módon, hogy 2015. október hónapban díjazás nélkül látja el feladatait.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

4. elfogadja a EuProcure Consult Közbeszerzési Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt közbeszerzési tanácsadójával kötött megbízási szerződés 2015. október 31-ig történő módosítását oly módon, hogy a Kft. a szerződésmódosítás időtartama alatt díjfizetés nélkül látja el feladatait.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

5. elfogadja a KALAMÁRIS Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft-vel, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt könyvvizsgálójával kötött megbízási szerződés 2015. október 31-ig történő módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 28.

6. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1-5. pontjában szereplő szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a szerződésmódosítások aláírásra kerültek.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére

**999/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



1. a Budapest Szigony utca szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli, 50,86 m² alapterületű lakás tekintetében bérlővel fennálló bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett megszünteti. A pénzbeli térítés összege a forgalmi érték 80%-a, azaz 9.040.000.- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

2. elfogadja a határozat mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony – önkormányzati cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizetése mellett történő – megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy tegye meg az 1. pont szerinti bérlemény leadásához valamint átvételéhez szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2. pont szerinti Megállapodás aláírásától számított 45 nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a bérlővel a megállapodás aláírásra került, a lakás birtokbavétele 2015. november 12-én megtörtént.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére

**1000/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Tömő utca szám alatti, 1 szoba, komfortos, 30,50 m² alapterületű lakás tekintetében bérlővel fennálló bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett megszünteti. A pénzbeli térítés összege mindösszesen 6.080.000.- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

2. elfogadja a határozat mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony – önkormányzati cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizetése mellett történő – megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy tegye meg az 1. pont szerinti bérlemény leadásához valamint átvételéhez szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2. pont szerinti Megállapodás aláírásától számított 45 nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a bérlővel a megállapodás aláírásra került, a lakás birtokbavétele 2015. december 22-én megtörtént.



Közterület-használati kérelmek elbírálása

1001/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 4 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság - Komássy Ákos módosító indítványát elfogadva - úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Clean Amy Services Kft. (1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 29.)
A közterület-használat ideje:	2015. október 15. - 2015. október 17. 2015. október 20. - 2015. október 22. 2015. október 24. 2015. október 27. - 2015. november 01.
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás - virág árusítás (Mindenszentek - Halottak Napja)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 1. (Vásárcsarnok oldalában, járdán)
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 15. napján került kézbesítésre.

1002/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	ICETEAM DESIGN Kft. (székhely: 8182 Berhida, Jázmin u. 10.)
A közterület használat ideje:	2015. október 06. 2015. október 08. - 2015. október 09. 2015. október 13. 2015. október 15. - 2015. október 16. 2015. október 20. - 2015. október 21. 2015. október. 27. 2015. október 29. - 2015. október 30.
Közterület-használat célja:	szórólap osztás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér (József krt. és Márkus Emília u. közötti járdán, Corvin áruház előtt)
Közterület-használat nagysága:	1 fő

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

2. tudomásul veszi az ICETEAM DESIGN Kft. Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér (József krt. és Márkus Emília u. közötti járdán, Corvin áruház előtt) területére vonatkozó, szórólaposztás megvalósítása céljából igénybe vett közterület-használatát 2015. szeptember 29. - 2015. október 02. napjára szóló időtartamra teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 20. napján került kézbesítésre.

**1003/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Wächter Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Szivárvány u. 1.)
A közterület-használat ideje:	2015. október 06. - 2015. október 20.
Közterület-használat célja:	homlokzat felújítás, állványozás - építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Elnök u. 4. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	16 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 21. napján került kézbesítésre.

**1004/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BÁSTYA MILLENIUM Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.)
A közterület használat ideje:	2015. október 12. - 2015. november 05.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, önkormányzati intézmények felújítása
Közterület-használat helye (1):	Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 11.
Közterület-használat helye (2):	Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 22.
Közterület-használat helye (3):	Budapest VIII. kerület, Kisfuvaros u. 8.
Közterület-használat helye (4):	Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22.
Közterület-használat helye (5):	Budapest VIII. kerület, Lujza u. 34.
Közterület-használat helye (6):	Budapest VIII. kerület, Magdolna. u. 12.
Közterület-használat helye (7):	Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20.
Közterület-használat helye (8):	Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 47.
Közterület-használat helye (9):	Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26.
Közterület-használat helye (10):	Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18.
Közterület-használat nagysága:	10 m ² /helyszín (parkolóhelyen)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. október 12. - 2015. november 05. között, azaz 18 munkanap), 111 558,- Ft-ot a BÁSTYA MILLENIUM Zrt. köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. október 21. napján vette át.

**1005/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres üzlethelyiségek hasznosításának elsőbbségének biztosítása érdekében nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használat, kérelmező:	Bedák Pál egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)
A közterület használat ideje:	2015. október 12. - 2016. október 12.
Közterület-használat célja:	mozgó árusítás (virág árusítása céljából)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. Népszínház u. 7-9. - Népszínház u. 11. sz. közötti szakaszon
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. október 7. napján vette át.

**1006/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használat, kérelmező:	Honvédelmi Minisztérium Nemzeti Rendezvényszervező Hivatal (székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.)
A közterület használat ideje:	2015. október 20. - 2015. október 23.
Közterület-használat célja:	Október 23. Nemzeti Ünnepe szervezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. Bródy Sándor u. (Pollack Mihály tér - Szentkirályi u. közötti szakasz) Budapest VIII. kerület Múzeum u. (Múzeum krt. - Szentkirályi u. közötti szakasz) Budapest VIII. kerület Pollack Mihály tér (Bródy Sándor u. - Múzeum u. közötti szakasz)
Közterület-használat nagysága:	9 600 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 21. napján került kézbesítésre.

**1007/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Prímépítő Kft. (székhely: 1083 Budapest, Illés u. 17.)
A közterület használat ideje:	2015. október 05. - 2015. november 06.
Közterület-használat célja:	építőanyag tárolás építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 11.
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely (1 db parkolóhely 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. szeptember 21-től 2015. november 06-ig, azaz 34 munkanap), 152 663,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 11. szám alatti Társasház köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

3. tudomásul veszi Prímépítő Kft. Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 11. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. szeptember 21. – 2015. október 04. napjáig díjmentesség biztosítása mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 26. napján került kézbesítésre.

**1008/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület Tömő u. 40-46. szám alatti Társasház (székhely: 1083 Budapest, Tömő u. 40-46.)
A közterület használat ideje:	2015. október 05. - 2025. október 01.
Közterület-használat célja:	akadálymentesítő rámpa építése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 40-46. (Jázmin u. felől)
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

2. tudomásul veszi Társasház Közösség Budapest VIII. kerület, Tömő u. 40-46. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. október 01. – 2015. október 04. napjáig díjmentesség biztosítása mellett.



Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 21. napján került kézbesítésre.

**1009/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **RusContact Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth K. tér 2. 2/6.)

A közterület használat ideje: 2015. október 05. - 2018. július 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3.
Közterület-használat nagysága: 45 m²
Díjfizetés ütemezése: havonta

A közterület használat ideje: 2015. október 05. – 2018. július 31.
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3.
Közterület-használat nagysága: 19 m²
Díjfizetés ütemezése: havonta

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

2. tudomásul veszi RusContact Kft. Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából 2015. július 31. – 2015. október 04. napjáig teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. november 11. napján vette át.

**1010/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **GLÓRIA MIRAGE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
(székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 17.)

A közterület-használat ideje: 2015. október 05. - 2016. október 01.
Közterület-használat célja: téliesített (fedett) vendéglátó terasz elhelyezése

Közterület-használat nagysága: 56 m²
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 29.
(Gyulai Pál u. 1.)
Díjfizetés ütemezése: havonta

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

2. tudomásul veszi GLÓRIA MIRAGE Kft. Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 29. (Gyulai Pál u. 1.) szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát vendéglátó terasz kihelyezése céljából 2015. október 01. - 2015. október 04. napjáig teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat nem került kiadásra, mivel a közterület-használati díjat nem fizették be.

**1011/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **GN Pizza Kft.**
(székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 11.)
A közterület használat ideje: 2015. október 05. - 2016. május 01.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 8.
Közterület-használat nagysága: 30 m²
Díjfizetés ütemezése: havonta
Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

2. tudomásul veszi GN Pizza Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 8. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. május 01. - 2015. október 04. napjáig teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

3. GN Pizza Kereskedelmi, Vendéglátó és Szolgáltató Kft. kérelmére, a közterület-használati díjtartozás kiegyenlítésére részletfizetési megállapodás kötését jóváhagyja, az alábbi feltételekkel:

- a) 24 havi egyenlő összegű részletfizetés, azaz havi bruttó 56.370,- Ft,
b) részletfizetés kezdete: 2015. október hó,
c) részletek fizetési határideje: minden hó 10. napja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat nem került kiadásra, mivel nem fizettek még közterület-használati díjat.



**1012/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	PEDRANO Construction Hungary Építőipari Kft. (1082 Budapest, Práter u. 29/a, fszt. 21.)
A közterület használat ideje:	2015. október 05. - 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 53.
Közterület-használat nagysága:	123 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

2. tudomásul veszi a PEDRANO Construction Hungary Építőipari Kft. a Budapest VIII. kerület, Práter u. 53. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. október 01. - 2015. október 04. napjáig díjmentesség biztosítása mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. október 21. napján vette át.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

**1013/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

3. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt kiértésítették, de határidőn belül nem jelentkezett szerződés kötésre. További intézkedést nem igényel.

4. engedélyezi részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 4.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

6. a 4.) pont szerinti bérleti szerződés esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt kiértésítették, de határidőn belül nem jelentkezett szerződés kötésre. További intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérleti szerződés módosítására

1014/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárulel 2015. június 12. napján kötött határozatlan idejű bérleti szerződés módosításához, amelynek értelmében bérlő a Budapest VIII., Magdolna u. 28. szám alatti, 35341 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállót bérlő a továbbiakban a bérleti szerződés további részének változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a bérleti szerződés 1.) pont szerinti módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.



- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés módosítás 2015. október 19-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Kebede Yetnayet Mammo egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1015/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** Kebede Yetnayet Mammo által bérbe vett, Budapest VIII., 35643/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., József krt. 68. szám alatti, 95 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) **hozzájárul** továbbá Kebede Yetnayet Mammoval történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (Építőmesteri munkák: meglévő sérült, táskásodott vakolat leverése, újravakolás, sérült aljzat bontása, aljzat javítása, aljzatkiegyenlítés, új csatorna és vízcsövek helyének kivésése, bejavítása; Épületgépészeti munkák: új csatornarendszer kialakítása, új vízvezetékrendszer kialakítása, elektromos hálózat korszerűsítése; Szakipari munkák: oldalfalak festése, álmennyezet kialakítása festéssel, padló burkolása, oldalfal burkolása) költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 13 hónap alatt, **820.000,- Ft + 221.400,- Ft Áfa összegben**. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. november 4-én a bérbeszámítási megállapodás megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

SKN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti, 35081/0/A/57 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1016/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., **35081/0/A/57** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 22-24. szám** alatt található, **56 m²** alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31-ig az **SKN Kft.** részére, **iroda, raktár** tevékenység céljára. A bérleti díj összege a jogviszony **első 40 hónapjában 38.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összeg, azzal, hogy a bérlő az általa megállapodásban vállalt felújításokat (villanyszerelési-, kőműves-, üveges-, lakatos munkák) a helyiségben, a megállapodás megkötésétől számított 6 hónapon belül elvégzi saját költségére. Amennyiben a felújítást nem végzi el, vagy a késedelmet hitelt érdemlően nem igazolja a bérbeadó felé, a bérleti díj összege a bérleti jogviszony kezdetétől **66.667,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik. A bérleti díj összege a **41. hónaptól 66.667,- Ft/hó + Áfa** + infláció bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre módosul.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) hozzájárul a jelen határozat 1.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 3.) a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a külön megállapodásban vállalt felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 4.) a bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 29. §-a alapján, hanem az új bérleti jogviszony létesítéséről, valamint a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.

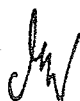
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1-4.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. október 26-án a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A GOLD FUX Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 3/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre



**1017/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35030/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 3/a.** szám alatt található, 41 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinten elhelyezkedő üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **GOLD FUX Kft.** részére, óra-, ékszer és egyéb háztartási cikkek kiskereskedelme tevékenységek céljára, **62.067,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. október 14-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Menta Trio Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vásár u. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1018/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34875/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Vásár u. 4.** szám alatti, 23 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázszolgáltatás nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a **Menta Trio Kft.** részére, **építész-belsőépítész iroda** céljára **28.193,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.



A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. december 11-én a bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 7-9. szám alatti Napraforgó Óvoda udvari süllyedés helyreállítására

**1019/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 7-9. szám alatti Napraforgó Óvoda 2015. augusztus 18-i rendkívüli vihar okozta udvari süllyedés helyreállítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján az ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-t (székhely: 1135 Budapest, Tahí u. 79/b, adószám: 14260922-2-41, cégjegyzék szám: 01-09-896026, bankszámlaszáma: 10401804-50495357-49511002) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 3.) a határozat 1.) pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést fogadja el és kösse meg a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 9.

- 4.) a felújítási munka bonyolítója és műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., bonyolítási és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 5%-a + Áfa, 46.788,- Ft + Áfa a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.


A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a vállalkozási szerződés megkötésre került, a munka elkészült, a Vállalkozó 2015. november 2-i teljesítéssel a számláját kifizetésre benyújtotta.

Az Orbán' 61 Kft. bérleti díj felülvizsgálati és bérleti szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyuvaros u. 2/b. szám alatti helyiségek vonatkozásában

**1020/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, Nagyuvaros u. 2/b. szám alatti, 35057/0/A/3 hrsz-ú, 14 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget



bérlő Orbán' 61 Kft-vel fennálló bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 50 %-kal alacsonyabb összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/b. szám alatti, 35057/0/A/3 hrsz-ú, 14 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Orbán' 61 Kft-vel fennálló bérleti szerződés módosításához és a bérleti díjának a szerződés módosítás aláírását követő hónap első napjától **13.175,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díj összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 3.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/b. szám alatti, 35057/0/A/4 hrsz-ú, 13 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Orbán' 61 Kft-vel fennálló bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 50 %-kal alacsonyabb összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 4.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/b. szám alatti, 35057/0/A/5 hrsz-ú, 11 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Orbán' 61 Kft-vel fennálló bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 50 %-kal alacsonyabb összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. október 7-én írásbeli értesítés történt a bizottsági határozatról.

Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/3 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1021/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 36402/4/D/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 46 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel Nagy Imréné egyéni vállalkozó részére, fodrászat tevékenység céljára **51.500,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a kérelmező módosítani kívánja a bérbevételi kérelmében szereplő tevékenységet, a bérleti szerződés nem került megkötésre. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/4 hrsz-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1022/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36402/4/D/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 46 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel Nagy Imréné egyéni vállalkozó részére, fodrászat tevékenység céljára 62.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a kérelmező írásban visszavonta a bérbevételi kérelmét. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. megszűnése miatti végleges vagyommérleg és vagyoneleltár elfogadása

**1023/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott határákörében eljárva, mint a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 2015. 07. 01-i időpontra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező záró vagyommérlegét és vagyonelemtárát elfogadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. október 5.

2. elfogadja a záró vagyommérlegről és vagyonelemtárról szóló könyvvizsgálói jelentést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. október 5.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a záró vagyommérleget és vagyonelemtárt a Társaság jogi képviselője a Cégbíróság részére beküldte.

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő szerződésekre

**1024/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- a) a „Józsefvárosi Óvodai Intézmények energetikai fejlesztése” és a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat középületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú pályázatokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t és elfogadja az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező együttműködési megállapodást.
- b) a határozat a) pontja alapján felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

A Városépítészeti Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az együttműködési megállapodás 2015. október 18-án aláírásra került., a megkötött szerződések alapján kivitelezésre a területátadás 2015. október 7. és 2015. október 20-án megtörtént.

**1025/2015. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között kötendő, a Polgármesteri Hivatal és telephelyeinek takarítására vonatkozó, 2015. október 1-jétől 2020. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra szóló vállalkozási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 5.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a vállalkozási szerződés megkötésre került, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az abban foglaltaknak megfelelően megkezdte a szolgáltatás teljesítését.



Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
ZÁRT ÜLÉS

1027/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest, Tömő utca szám alatti, 1+fél szoba, komfortos, 54 m² alapterületű lakás tekintetében bérlővel fennálló bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett megszünteti. A pénzbeli térítés összege mindösszesen 9.680.000.- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 12.

2. elfogadja a határozat mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony - önkormányzati cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizetése mellett történő - megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 12.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy tegye meg az 1. pont szerinti bérlemény leadásához, valamint átvételéhez szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 2. pont szerinti Megállapodás aláírásától számított 45 nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a bérlővel a megállapodás aláírásra került, a lakást az Önkormányzati Házkezelő Iroda birtokba vette 2015. november 9-én a bérlőtől.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

1028/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nem Adom Fel Alapítvány (1093 Budapest, Lónyay u. 3. II./1.)
A közterület-használat ideje:	2015. október 12. - 2015. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Baross u. 86. épülettömb Magdolna u. felőli oldalán (Magdolna u. 1.)
Közterület-használat nagysága:	20 m ² (2 db parkolóhely)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 12.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. október 12. - 2015. november 30. között, azaz 35 munkanap), 39.437,- Ft-ot a Nem Adom Fel Alapítvány köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 27. napján került kézbesítésre.

**1029/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
A közterület használat ideje:	2015. október 23.
Közterület-használat célja:	Október 23. Önkormányzati megemlékezés
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	300 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 21. napján került kézbesítésre.

A Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján:

Feladatok végrehajtása: helyszínbemjárás, meghívó készítése és kiküldése, közterület-foglalási papírok elkészítése és beadása, kapcsolattartás a Corvin Mozival, fotós és újságíró kolléga felkérése az eseménydokumentálásra, technikus felkérése és tájékoztatása a helyszínen, koszorúk rendelése, a Turay Ida Színház közreműködésre való felkérése, helyszínen való részvétel és koordináció.

**1030/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület Gutenberg tér 4. sz. alatti Társasház (székhely: 1088 Budapest, Gutenberg tér 4.)
A közterület használat ideje:	2015. október 12. - 2015. november 01.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 1.
Közterület-használat nagysága:	5 db parkolóhely (1 db parkolóhely 10 m ²)

A közterület használat ideje:	2015. október 14. - 2015. október 18. 2015. november 14. - 2015. november 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kölcsey utca 2.
Közterület-használat nagysága:	6 db parkolóhely (1 db parkolóhely 10 m ²)

A közterület használat ideje: 2015. október 12. - 2015. november 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 1. és a Kölcsey u. 2. sz. előtti járdaszakasz
Közterület-használat nagysága: 82 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 12.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Scheiber Sándor u. 1. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2015. október 10-től 2015. november 01-ig, azaz 14 munkanap), 78.576,- Ft-ot, a Kölcsey u. 2. sz. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2015. október 14-től 2015. október 18-ig és 2015. november 14-től november 22-ig) 53.881,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 12.

3. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. sz. alatti Társasház Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor u. 1. és a Budapest VIII. kerület, Kölcsey u. 2. szám előtti járdaszakaszra vonatkozó közterület-használatát 2015. október 06. - 2015. október 11. napjáig díjmentesség biztosítása mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 27. napján került kézbesítésre.

**1031/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pilon-Architekt Építőipari és Gépészeti Kft.**
(székhely: 1157 Budapest, Nyírpalota u. 5. fszt. 2.)
A közterület használat ideje: 2015. október 12. - 2015. december 15.
Közterület-használat célja: BKK épület homlokzatának felújítása
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Törökbecse u. 1. - Ciprus u.
Közterület-használat nagysága: 136 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 12.

2. tudomásul veszi Pilon-Architekt Építőipari és Gépészeti Kft. Budapest VIII. kerület, Törökbecse u. 1. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. október 05. - 2015. október 11. napjáig díjmentesség biztosítása mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 21. napján került kézbesítésre.

**1032/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegű teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Lucida Kft.**
(székhely: 1061 Budapest, Andrásy u. 45.)
A közterület használat ideje: 2015. október 12. - 2015. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2.
Közterület-használat nagysága: 18 m²

A közterület használat ideje: 2015. november 01. - 2016. február 29.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 12.

2. a Cafe Lucida Kft. kérelmére, az Onish Kft. által keletkezett közterület-használati díjtartozás (bruttó 242.270,- Ft) kiegyenlítésére részletfizetési megállapodás kötését jóváhagyja, az alábbi feltételekkel:

- a) 12 havi egyenlő összegű részletfizetés, azaz havi bruttó 20.189,- Ft,
- b) részletfizetés kezdete: 2015. november hó,
- c) részletek fizetési határideje: minden hó 10. napja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 12.

3. tudomásul veszi a Cafe Lucida Kft. Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából 2015. október 01. - 2015. október 11. napjáig teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. november 20. napján vette át.

**1033/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Navegar Kft.**
(székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan u. 2.)
A közterület használat ideje: 2015. október 12. - 2016. október 01.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. 3/A.

Közterület-használat nagysága: 16 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

2. tudomásul veszi Navegar Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1. 3/A. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából 2015. október 01. - 2015. október 11. napjáig teljes díjfizetés mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kérelmező 2015. november 2. napján vette át.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó Tömő utca útépitési tervéhez

**1034/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja - a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján - a MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó, **Tömő utca (hrs.: 36162/2) átépítésének tervéhez** az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó Leonardo da Vinci utca (hrs.: 36270/2 úttorkolati résznél érintett területekre is,
- d. kötelezi a beruházót (építetőt) az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- e. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízvezetések út- és térburkolatoknak megfelelően történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. a Leonardo da Vinci utca - Bókay János utca, valamint a Bókay János utca - Szigony utca között kiépített parkolósávok végein parkolás gátló „füleket” kell kialakítani. A parkolósávok lezárása kiemelt szegélyű legyen, elhelyezése, kialakítása ne akadályozza a csapadék víznyelőkbe jutását, kapcsolata a gyalogosátvezetéseknel illeszkedjen a szegélystüllyesztésű járdákhoz,
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. november 24-én.

Javaslat másodbeépítésű térfigyelő kamerák használatba adására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére

**1035/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező határozatlan időre szóló használati szerződést, 93 db kamera térítésmentes használatba adására Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 12., a megállapodás aláírása 2015. október 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződés aláírása megtörtént.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

**1036/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kis Fuvaros u.** szám alatti, **11 m²** alapterületű, komfort nélküli szükséglakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 315.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. október 29-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

**1037/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Salgótarjáni utca ... (Szemafor utca ..)** szám alatti, 145 m² alapterületű komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI. 05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.830.437,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.830.437,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 12.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. december 17-én megkötésre került, további intézkedést nem igényel.

2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Salgótarjáni utca (Szemafor utca ...)** szám alatti, 77 m² alapterületű komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI. 05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.887.638,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.887.638,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 12.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti eladási ajánlatok kiküldésére, valamint az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés 2015. november 10-én megkötésre került, további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Puskin utca 22. szám alatti, 36529/0/A/11 helyrajzi számú helyiséggel kapcsolatos követelés

**1038/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Puskin utca 22. szám alatti, 36529/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlannal kapcsolatban ajtónyitási és kártérítési követelését elutasítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 12.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről a tulajdonost értesítették. További intézkedést nem igényel.

Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (1 db)

1039/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 10 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., Vay Ádám utca 3. földszint 3. szám alatti, földszinti 34766/0/A/3 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű, utcai bejáratú műhely helyiség 5.000.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez részére.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*
- 3.) *amennyiben nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget a 34766/0/A/1-36442/0/A/21 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére kell felajánlani megvételre.*
- 4.) *amennyiben tulajdonosok sem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 12.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről az ügyfél értesítése megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Lakatos Angéla egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 27-29. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

1040/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) ***nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 35437/0/A/61 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 27-29. szám alatti, 20 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, galériázott, nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázszolgáltatás nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel Lakatos Angéla egyéni vállalkozó részére, zöldség-gyümölcs üzlet céljára 20.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.***

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 12.

- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az elektromos szolgáltatás helyreállítását követően ajánlja fel a Budapest VIII., Lujza u. 27-29. szám alatti, 35437/0/A/61 hrsz-ú, 20 m² alapterületű, utcai, bejáratú földszinti helyiséget Lakatos Angéla egyéni vállalkozó részére, és amennyiben a kérelmező a bérbevételi szándékát továbbra is fenntartja, azt terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé döntés érdekében.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 12.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. október 14-én írásbeli értesítés történt a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.



A Menta Trio Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1041/2015. (X.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 34903/0/A/64 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Német u. 13. szám** alatt található, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással a **Menta Trio Kft.** részére **reklám és média ügynökség** céljára, **46.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. december 11-én a bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

**1043/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy által, az frsz-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét a Budapest VIII. kerület Korányi Sándor utca 8/b. szám előtt 2015. július 08. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész, 22.700,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

A Pénzügyi Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a gépjárműben keletkezett káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 22.700,-Ft – a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján – egyezség hiányában még nem került átutalásra a Groupama Garancia Biztosító Zrt. részére.

Javaslat a Teleki téri piacon lévő C jelű üzlethelyiség kiürítésével kapcsolatos per megindítására
ZÁRT ÜLÉS

1044/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, hogy az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyiség kiürítése érdekében a peres eljárás megindításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 26.

2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt jogviszonnal kapcsolatban vizsgálja meg a felmerülő esetleges kártérítési igény érvényesítésének lehetőségeit.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a peres eljáráshoz 2015. november 25-én került benyújtásra a keresetlevél a Pesti Központi Kerületi Bírósághoz.

Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

**1056/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

2. a KATAZOL Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E. fsz 3.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

3. az eljárás nyertese a KATAZOL Kft. (székhely 7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E. fsz 3.) ajánlattevő. Az ajánlattevő ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatású ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint. Elfogadott ajánlati ár: egyösszegű nettó vállalkozói díj 18.986.300,- Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a KATAZOL Kft. ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

A Jegyzői Kabinet, valamint a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírásra került 2015. november 5-én.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1063/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)

A közterület-használat ideje: 2015. november 02. - 2016. január 07.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (járdán, úttesten és parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7.
Közterület-használat nagysága: 78 m² (járdán és úttesten) + (2 db parkolóhely, 1 db parkolóhely=10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél nyilatkozatban lemondott a közterület-használati hozzájárulásáról 2015. október 21-én.

**1064/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Logicaffé Kft.**
(székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 57/B.)

A közterület-használat ideje: 2015. október 19. - 2016. október 19.
Közterület-használat célja: cégér elhelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 3.
Közterület-használat nagysága: 1 m² (oldalanként 0,5 m²)
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 26. napján került kézbesítésre.

**1065/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **1956-os Magyar Szabadságharcosok
Világszövetsége**

A közterület-használat ideje: (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 36.)
2015. október 22.
Közterület-használat célja: löveg elhelyezése az október 23-ai nemzeti ünnep
alkalmából
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1.
Közterület-használat nagysága: 15 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2015. október 26. napján került kézbesítésre.

Javaslat a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék és fenyőfa árusítási helyszínek kijelölésére

**1066/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kijelöli az alábbi közterületeket a 20 napos fenyőfa árusítás céljából:
 - Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett) 35728/39 hrsz.
 - Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
 - Kálvária tér (burkolt terület posta előtt) 35865/1 hrsz.
 - Vajda Péter u. - Bláthy Ottó u. sarok (zsákutca rész) 38598 hrsz.
 - Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játsszótérnél) 36139/5 hrsz.
 - Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
 - Rezső tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/3 hrsz.
 - Horváth Mihály tér (iskola előtt) 35238/5 hrsz.
 - Tisztas u. 7. (Strázsa utcánál üres telekrészen) 38839/26 hrsz.
 - Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
 - Márkus Emília u. (Rókus kh. oldalánál) 36433 hrsz.
 - Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.
 - Gyulai Pál u. 36435 hrsz.
 - Népszínház u. 33. sz. előtt a Nagy Fuvaros utca sarkánál 35055 hrsz.
 - Lőrincz pap tér 36710 hrsz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.

2. kijelöli az alábbi közterületeket a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék árusítás céljából:
 - Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
 - Népszínház u. - Nagy Fuvaros u. sarok 35055 hrsz.
 - Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.
 - Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz.
 - Tömő u. 40-46. (közétnél) 36139/5 hrsz.
 - Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
 - Kálvária tér (posta felőli oldal) 35865/1 hrsz.
 - Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közétnél) 35728/39 hrsz.
 - Festetics u. 1. 34580 hrsz.
 - Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
 - Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
 - Berzsenyi Dániel u. 1. 34607 hrsz.
 - Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.
 - Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz.
 - Szigony u. - Baross u. sarok 35728/4 hrsz.



Blaha Lujza tér 36406 hrsz.
Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.
Lőrincz pap tér 36710 hrsz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tájékoztató 2015. október 27. napján került fel a www.jozsefvaros.hu-ra.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó utépítési tervekhez

**1067/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja - a Futreal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján - a MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó,

- **Apáthy István utca** (hrsz.: 36182) Bókay János utca és Szigony utca közötti szakasz, valamint a
- **Bókay János utca** (hrsz.: 36210) Üllői út és Tömő utca közötti szakasz felújításának kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:
 - a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a beruházónak (építetetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - c. kötelezi a beruházót (építetetőt) az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
 - d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és térburkolatoknak megfelelően történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - e. a kiépített parkolósávok végein parkolás gátló „füleket” kell kialakítani. A parkolósávok lezárása kiemelt szegélyű legyen, elhelyezése, kialakítása ne akadályozza a csapadék víznyelőkbe jutását, kapcsolata a gyalogosátvezetéseknél illeszkedjen a szegélyszüllyesztésű járdákhoz,
 - f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
 - g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. november 24-én.

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Golgota utca - Delej utca csatlakozásánál
útburkolat felújításához*

1068/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Golgota utca (hrsz.: 38600) és Delej utca (hrsz.: 38715) útcsatlakozás burkolatfelújításához az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. az engedélyesnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztálytól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek megfelelő minőségben történő kivitelezésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. október 21-én.

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti lakóházban kémények
megszüntetéséhez*

1069/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Víg utca 30. szám alatti (hrsz.: 34944) önkormányzati tulajdonú épület FŐKÉTŰSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. jegyzőkönyvi vázlatrajzán 6/3 - 7/1 - 8/3 - 9/3 - 10/1 számmal jelölt kéménytestek megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a földszint 5-6. számú lakásban a szobai fűtést korszerű elektromos hőtárolós kályhával, éjszakai, mérőkártyás mérővel kötelesek megoldani,
- c. a földszint 8. számú lakásban a szobai fűtést korszerű elektromos hőtárolós kályhával, éjszakai, mérőkártyás mérővel kötelesek megoldani,
- d. az I. emelet 14. számú lakásban a szobai fűtést korszerű elektromos hőtárolós kályhával, éjszakai, mérőkártyás mérővel kötelesek megoldani,



- e. az utcai lejárátú vendéglátó helyiség jelenleg cirkóüzemű gázkészülék kéményhasználatú égéstermék elvezetését - amennyiben a hozzájárulásunkban jelzett kéménycsoportok valamelyikét használja - továbbra is biztosítani kötelesek,
- f. kémények megszüntetése kizárólag a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. előírásai alapján történhet. Kötelesek - a nyilvántartási törölhetőségre - a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. nyilatkozatát beszerezni a kéménycsoportok megszüntetésének megfelelőségéről,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- h. az 5 db kéménycsoport által érintett lakásoknak biztosítani kell 1-1 db alternatív, szilárd fatüzelést lehetővé tevő égéstermék elvezető berendezést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Bizottság módosító indítványt tett, ismételt előterjesztés készül a Bizottság 2016. január 25-én tartandó ülésére.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás módosítása tárgyában

**1070/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 155/2015. (II.23.) számú határozatában kiadott tulajdonosi hozzájárulást nem módosítja, és a kivitelező halasztó kérelmét elutasítva kötelezi a kivitelezőt, hogy a Szentkirályi utca gázvezeték építéssel érintett, Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő - Üllői út felőli torkolati - szakaszán az útpálya teljes szélességű kopórétteg cseréjét 2015. november 15-ig, vagy a tavaszi burkolatbontási tilalom feloldása (2016. március 15.) utáni 30 napon belül végezze el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntésről 2015. október 27-én tájékoztatást kapott az Építési Iroda, akik a kérelmező felé továbbították.

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán térre történő behajtás
forgalomtechnikai szabályozásához*

**1071/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Mikszáth Kálmán tér (hrs.: 36732) közlekedésének forgalomtechnikai szabályozására kérelmet nyújt be a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. részére az alábbi tartalommal:
 - Mikszáth Kálmán térnek (hrs.: 36732) a Reviczky utca felőli szakasza gyalogos övezetként kerüljön kialakításra, ahol a gépjárművel történő behajtás délelőtt 6-9 óra és délután 17-21 óra között legyen biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 19.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározottak szerinti kérelem benyújtására a Budapest Közlekedési Központ Zrt. részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 22.

3. felkéri a polgármestert, hogy a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. által elkészített forgalomtechnikai tervet terjessze a Bizottság elé.

Felelős: polgármester
Határidő: forgalomtechnikai terv megérkezését követő VPB ülés

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a forgalomtechnikai módosításra vonatkozó kérelem eljuttatásra került a BKK-nak.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 4. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

**1073/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca (hrs.: 36522) 4. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetető) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Győrffy István utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. a zöldsávban megfelelő szintű és talajminőségű feltöltést, növényzet telepítést kell végezni, melynek része a - jogszabályi előírások szerinti 11 db fapótláson túl - felajánlott, a kivágott fától néhány méterrel távolabb, a szomszédos fától kb. 6,5 m-re, a meglévő utcai fasorhoz illeszkedően, négyszer iskolázott (kb. 35 cm kerületű, kb. 11-12 cm törzsátmérőjű) gesztenyefa ültetése,
- e. a forgalomcsillapító sziget bontása, illetve az új forgalomcsillapító küszöb építése a BKK Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásával végezhető,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19.



A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmezőnek kiküldésre került 2015. október 21-én.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

**1074/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt.** szám alatti, **64 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 7.580.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt.** szám alatti, **66 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 8.745.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. október 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. október 28-án az eladási ajánlat kiküldésre került, határidőn belül nem élt a bérlő a vételi jogával. További intézkedést nem igényel.

2. 2015. október 29-én az eladási ajánlat kiküldésre került, határidőn belül nem élt a bérlő a vételi jogával. További intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca szám alatti, helyrajzi számú, 102 m² alapterületű egyes tulajdonú lakás üres, önkormányzati tulajdonú részének elidegenítése

**1075/2015. (X.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

3. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca** szám alatti, **102 m²** alapterületű lakásból az Önkormányzat tulajdonában álló üres, teljes alapterületből 25/100 tulajdoni hányaddal rendelkező, 26 m² alapterületű részének a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján tulajdonostárs részére történő elidegenítéséhez.