

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. április 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Gyuricza Ramóna és Boros Gábor Szabolcs ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 16 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

Somogyi É-trend Kft.

(1088 Budapest, József krt. 9.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. április 26. – 2017. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 8. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága:

30 m² (2 db 15 m² alapterületű parkolóhely)

Közterület-használat díja:

munkanapokon 5 280,- Ft/parkolóhely/nap
munkaszüneti (a parkolóhely területén) 320,-
Ft/m²/nap + ÁFA

munkanapokon összesen: 922 961,- Ft + ÁFA
(bruttó 5 280 Ft,- x 111 munkanap x 2 db
parkolóhely, azaz 1 172 160,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen: 451 200,- Ft +
ÁFA (nettó 320 Ft,- x 47 munkaszüneti nap x
30m²)

Közterület-használat díja összesen:

1 374 161,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

havi díjfizetés

Tényállás: A Somogyi É-trend Kft. 2017. március 22. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

Továbbá kérte, hogy a közterület-használat díja a vendéglátó terasz díjával kerüljön megállapításra.

A Rendelet 20. § (3) bekezdése értelmében az a józsefvárosi székhelyű egyéni vállalkozó vagy gazdálkodó szervezet, melynek vezető tisztségviselője józsefvárosi állandó lakóhellyel rendelkezik, egy parkolóhely nagyságú közterület-használat igényig a polgármester külön döntése alapján az e rendelet szerinti közterület-használati díj fizetésére köteles.

A Rendelet értelmében ezen döntés meghozatala a polgármester hatáskörébe tartozik.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Irodája kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városepítészeti Iroda nem emelt kifogást azzal a kikötéssel, hogy a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelmről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló és a településképi véleményezés, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. 2017. október 01-je után az újonnan megalkotott településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet alapján a korábbi településképi bejelentési eljárásban hozott igazolások felülvizsgálatra kerülnek, ezért a településképi bejelentési eljárást 2017. október 01-jétől számított 3 hónapon belül meg kell ismételni.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetés mellett – megadását.

2.

Közterület-használó, kérelmező:

Red Loft Invest Kft.

(székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. április 26. – 2017. május 26.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

4 m²

Közterület-használat díja:

420,- Ft/ m²/ nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

52 080,- Ft + ÁFA (420,- Ft*4 m²*31 nap)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Red Loft Invest Kft. 2017. április 05. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 4. szám alatti Társasház tetőszerkezetének felújítási munkálatai miatt kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a gyalogosforgalom elterelése céljából.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását.

3.

Közterület-használó, kérelmező:	Red Loft Invest Kft. (székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. április 26. – 2017. május 26.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat javítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	4 m ²
Közterület-használat díja:	420,- Ft/ m ² / nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	52 080,- Ft + ÁFA (420,- Ft*4 m ² *31 nap)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Red Loft Invest Kft. 2017. április 05. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Nap u. 10. szám alatti Társasház homlokzatának javítási munkálatai miatt kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a gyalogosforgalom elterelése céljából.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását.

4.

Közterület-használó, kérelmező:	Sami Info Trade Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 85.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. április 26. – 2018. április 26.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	3 m ²
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m ² /hó + ÁFA szezonon belül: 2 080,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	41 220,- Ft + ÁFA (210,- Ft * 3 m ² * 6 hó) + (2 080,- Ft * 3 m ² * 6 hó)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Sami Info Trade Kft. 2017. április 05. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a könnyen mozgítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A kihelyezett asztalok, székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán

maximum 3 m² területen legyenek elhelyezve. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodája a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

5.

Közterület-használó, kérelmező:

WINE & DINE Kft.

(székhely: 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 62.)

A kérelemben foglalt közterület
használat ideje:

2017. április 15. – 2018. április 14.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

3 db napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 21. szám
előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

23 + 28 m²

Közterület-használat díja:

szezonon kívül: 210,- Ft/m²/hó + ÁFA

szezonon belül: 2 080,- Ft/m²/hó + ÁFA

napernyő: 820,- Ft/m²/hó + ÁFA

Közterület-használati díj összesen:

591 541,- Ft + ÁFA (210,- Ft*23 m²*6 hó) +
(2 080,- Ft*23 m²*6 hó) + (820,- Ft*28 m²*12
hó)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A WINE & DINE Kft. 2017. március 20. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz céljából kívánja használni a fenti területet. Fenti közterületre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 676/2016. (VI.27.) számú határozatával korábban hozzájárulását adta a The Masala Zone Kft. 2016. június 06-tól 2017. június 06-ig vendéglátó terasz elhelyezése céljából.

A kérelmező 2017. március 20. napján benyújtott kérelméhez csatolt nyilatkozatában tájékoztatta a Gazdálkodási Ügyosztályt, hogy a The Masala Zone Kft.-től 2016. szeptember 20. napjától vette át az üzlet üzemeltetését. Az üzlet üzemeltetőjének változás bejelentésének napjáig a The Masala Zone Kft.-nek 378 080,- Ft közterület-használati díj tartozása keletkezett.

Kérelmező (WINE & DINE Kft.) fenti tartozást 2017. április 21. napján megfizette.

A Rendelet 11. § (4) bekezdés i) pontjának értelmében az 5. § esetén a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott döntést a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell.

Az ügyfél 2017. február 23. napján településképi bejelentési eljárást kezdeményezett, amely eljárásban a fent megjelölt tevékenységet az Önkormányzat kikötés nélkül tudomásul vette.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást azzal a kikötéssel, hogy a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartása mellett üzemelteti. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városerőssítészeti Irodája a közterület-használat szembn nem emelt kifogást azzal a kikötéssel, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló és a településképi véleményezés, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. 2017. október 01. után az újonnan megalkotott településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet alapján a korábbi településképi bejelentési eljárásban hozott igazolások felülvizsgálásra kerülnek, ezért a napernyőre vonatkozó településképi bejelentési eljárást 2017. október 01-jétől számított 3 hónapon belül meg kell ismételni. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 676/2016. (VI.27.) számú határozatának visszavonását, valamint a WINE & DINE részére közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfiizetéssel történő - megadását azzal, hogy a 2017. április 15. – 2017. április 25. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használat díjat kérelmező megfiizeti.

6.

Közterület-használó, kérelmező:

Csókesor Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Corvin Sétány 1/d.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. április 18. – 2017. szeptember 18.

Közterület-használat célja:

megállító tábla

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Futó utca (36314/11 hrsz.) járdán

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Közterület-használat díja:

3150,- Ft/m²/hó + ÁFA

Közterület-használati díj összesen:

15 750,- Ft + ÁFA (3150,- Ft * 1 m² * 5 hónap)

Díjfiizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Csókesor Kft. 2017. március 27. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfiizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy megállító tábla elhelyezése céljából kívánja használni a fenti közterületeket.

Az ügyfél 2017. március 30. napján településképi bejelentési eljárást kezdeményezett, amely eljárásban a fent megjelölt tevékenységet az Önkormányzat az alábbi kikötéssel tudomásul vette: A megállító táblán nyitvatartási időben csak a vállalkozás homlokzatszakaa előtt lehet a közterületen, mellette 1,5 m szabad járdaszélességet biztosítani kell.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel való megadását.

7.

Közterület-használó, kérelmező:

Party Ice Hungary Kft.

(székhely: 1117 Budapest, Hunyadi J. u. 4.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. május 02. – 2017. június 02.

Közterület-használat célja:

reklám zászló

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Közterület-használat díja:

3150,- Ft/m²/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

3 150,- Ft + ÁFA (3150,- Ft * 1 m² * 1 hónap)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Party Ice Hungary 2017. április 06. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy reklám zászló elhelyezése céljából kívánja használni a fenti közterületeket.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 176/2017. (III.20.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használatához 2017. március 30. – 2017. április 30. közötti időszakra

A Várospépítészeti Iroda 2017. március 07. napján küldött tájékoztatása alapján mobil reklámzászló esetén településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

8.

Közterület-használó, kérelmező:

Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 22. szám alatti Társasház

(székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 22.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. május 02. – 2017. október 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 22. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

15 m²

Közterület-használat díja:

420,- Ft/ m²/ nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

1 152 900,- Ft + ÁFA (420,- Ft*15 m²*183 nap)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

1 152 900,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület Népszínház utca 22. szám alatti Társasház 2017. április 10. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület,

Népszínház utca 22. szám alatti társasház homlokzat mozaikjának restaurálásával kapcsolódó építési munkaterület (állvány elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet.

A Rendelet 11. § (4) bekezdés i) pontjának értelmében az 5. § esetén a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott döntést a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell.

Az ügyfél 2017. április 10. napján településképi bejelentési eljárást kezdeményezett, amely eljárásban a fent megjelölt tevékenységet az Önkormányzat kikötés nélkül tudomásul vette.

Kérelmező a közterület-használatot teljes díjmentességgel kéri, tekintettel arra, hogy önkormányzati támogatásban részesült a munka elvégzéséhez.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjának értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja. A Társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

9.

Közterület-használó, kérelmező:

Jezsek Lajos egyéni vállalkozó
(1081 Budapest, Népszínház utca 53.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. május 05. – 2018. május 04.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 53.szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

8 m²

Közterület-használat díja:

szezonon kívül: 210,- Ft/m²/hó + ÁFA
szezonon belül: 2 080,- Ft/m²/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

109 920,- Ft + ÁFA (210,- Ft * 8 m² * 6 hó) +
(2 080,- Ft * 8 m² * 6 hó)

Díjfizetés ütemezése:

negyedéves

Tényállás: Jezsek Lajos egyéni vállalkozó 2017. március 13. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – negyedévente történő teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 476/2014. (V.05.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használatához.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a könnyen mozgítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és

közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodája a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

10.

Közterület-használó, kérelmező:	Rauf és Társa Bt. (1084 Budapest, Mátyás tér 17.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. április 04. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	18 m ²
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m ² /hó + ÁFA szezonon belül: 2 080,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	228 420,- Ft + ÁFA (210,- Ft * 18 m ² * 1 hó) + (2 080,- Ft * 18 m ² * 6 hó)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Rauf és Társa Bt. 2017. március 13. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztálya 2017. április 12. napján érkezett határozatában 50.000,- Ft közigazgatási bírság megfizetésére kötelezte a Rauf és Társa Bt.

A Rendelet 8. § 15. pontja alapján nem adható közterület-használati hozzájárulás, abban az esetben, ha adott évben egy alkalommal vagy három éven belül kettő vagy ennél több alkalommal a közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérően használt közterületet, és ezt a tényt a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szervek (személyek) megállapították.

A fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását.

11.

Közterület-használó, kérelmező:	Heti Betevő Egyesület (6900 Makó, Szent István tér 31.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. május 1.
Közterület-használat célja:	Majális
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	600 m ²
Közterület-használat díja:	320,- Ft/m ² /nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen: 192 000,- Ft + ÁFA (320,- Ft * 600 m² * 1 nap)
Díjkiesés, díjelengedés esetén: 192 000,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Heti Betevő Egyesület 2017. április 04. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – díjmentességgel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Molnár Ferenc téren Majális megtartása céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gólyafa Kft 2017. április 04. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Molnár Ferenc téren Majálissal kapcsolatos vendéglátó egység üzemeltetése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatósága a közterület-használatlalt megadását nem javasolja tekintettel arra, hogy 2017. április 25. napjától a területen az éves karbantartási munkálatok kezdődnek és a park bejárataira a Képviselő-testület által jóváhagyott új kapu felszerelése is megkezdődik. Emellett 2017. április 27. napjával kezdődnek meg a parkfenntartási munkálatok (gyepszellőztetés, gyeprágyázás) melyre a taposásos megterhelés túl nagy terhelést jelentene.

Továbbá a Rendelet 8.§ 3. pontja értelmében nem adható közterület-használati hozzájárulás zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat.

A fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását.

12.

Közterület-használó, kérelmező:

Gólyafa Kft.
(1086 Budapest, Dankó utca 36.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. május 1.

Közterület-használat célja:

Majális - vendéglátás

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér közterületen

Közterület-használat nagysága:

50 m²

Közterület-használat díja:

320,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

16 000,- Ft + ÁFA (320,- Ft * 50 m² * 1 nap)

Díjfizetés ütemezése:

egyösszegű

Tényállás: A Gólyafa Kft 2017. április 04. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Molnár Ferenc téren Majálissal kapcsolatos vendéglátó egység üzemeltetése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatósága a közterület-használattal megadását nem javasolja tekintettel arra hogy, 2017. április 25. napjától a területen az éves karbantartási munkálatok kezdődnek és a park bejárataira a Képviselő-testület által jóváhagyott új kapu felszerelése is megkezdődik. Emellett 2017. április 27. napjával kezdődnek meg a parkfenntartási munkálatok (gyepszellőztetés, gyeprágyázás) melyre a taposásos megterhelés túl nagy terhelést jelentene.

Továbbá a Rendelet 8.§ 3. pontja értelmében nem adható közterület-használati hozzájárulás zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat.

A fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását.

13.

Közterület-használó, kérelmező:

Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám alatti Gauer Társasház
(székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. május 01. – 2017. június 15.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (állvány és védőtető)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. Népszínház u. 27.) előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

60 m² (21 m² állvány és 39 m² védőtető)

Közterület-használat díja:

állvány: 420,- Ft/m²/nap + ÁFA

védőtető: 820,- Ft/m²/hó + ÁFA

469 680,- Ft + ÁFA (420,- Ft*21 m²*46 nap) +

(820,- Ft*39 m²*2 hó)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

469 680,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám alatti Gauer Társasház 2017. április 18. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület Népszínház utca 27. szám alatti Társasház homlokzatának felújításához kapcsolódó építési munkaterület (homlokzati állvány és védőtető elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 16/2017. (I.23.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használatához 2017. február 27. – 2017. április 30. közötti időszakra.

Kérelmező a közterületet-használatot teljes díjmentességgel kéri, tekintettel arra, hogy önkormányzati támogatásban részesült a munka elvégzéséhez.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjának értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja. A Társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

14.

Közterület-használó, kérelmező:

Concorde Events Kft.

(székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. május 24. – 2017. május 29.

Közterület-használat célja:

Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Futó u. – Nagy Templom u. között elhelyezkedő közterületen

Közterület-használat nagysága:

275 m²

Közterület-használat díja:

320,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

528 000,- Ft + ÁFA (320,- Ft * 275 m² * 6 nap)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Concorde Events Kft. 2017. április 19. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 260/2017. (IV.10.) számú határozatának módosítását kéri a fentiek szerint, tekintettel arra, hogy a rendkívüli időjárási körülmények miatt nem tudja használni a fenti területet.

A kérelmező 2017. április 12. napján Polgármester Úrhoz benyújtott kérelmére a fenti határozatban szereplő 251 m² terület 24 m²-rel történő megnövelésére kapott közterület-használati hozzájárulást.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 260/2017. (IV.10.) számú határozatának módosítását.

15.

Közterület-használó, kérelmező:

ELTE – Trefort Ágoston Gyakorló Gimnázium

(székhely: 1213 Budapest, Trefort utca 8.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. május 04. – 2017. május 05.

Közterület-használat célja:

rakodási terület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Trefort utca 8.

Közterület-használat nagysága:

1 db parkolóhely

Közterület-használat díja:

4 157,- Ft/db/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

8 315,- Ft + ÁFA (4 157,- Ft * 1 db * 2 nap)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

8 315,- Ft

Tényállás: Az ELTE – Trefort Ágoston Gyakorló Gimnázium 2017. április 19. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő –

megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a 2017. évi ballagással kapcsolatos rakodási munkák céljából kívánja használni a fenti területet.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés d) pontjának értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás teljes díjmentességgel történő megadását.

16.

Közterület-használó, kérelmező:	Glória Mirage Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné utca 18.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. április 18. – 2017. április 30. 2017. október 01. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	45 - 45 m ²
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. május 01. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	94 - 94 m ²
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m ² /hó + ÁFA szezonon belül: 2 080,- Ft/m ² /hó + ÁFA napernyő: 820,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	1 539 850,- Ft + ÁFA (210,- Ft * 45 m ² * 1 hó) + (2080,- Ft * 45 m ² * 1 hó) + (820,- Ft * 45 m ² * 2 hó) + (2 080,- Ft * 94 m ² * 5 hó) + (820,- Ft * 94 m ² * 5 hó)
Díjfizetés ütemezése:	havonta

Tényállás: A Glória Mirage Kft. 2017. március 29. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a könnyen mozgítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást azzal, hogy a vendéglátó teraszt csak 10.00 órától üzemeltethető. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Városépítészeti Irodája a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást azzal a kikötéssel, hogy a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. 2017. október 01. után az újonnan megalkotott településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet alapján a korábbi településképi bejelentési eljárásban hozott igazolások felülvizsgálásra kerülnek, ezért a településképi bejelentési eljárást 2017. október 01-jétől számított 3 hónapon belül meg kell ismételni.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

17.

Közterület-használó, kérelmező:	Eclipse Sport Kft. (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. augusztus 29. – 2017. augusztus 29.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 1. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	28 m ² (2 db parkolóhely és 14m ² járda)

Tényállás: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 839/2016. (VIII.29.) számú határozatával közterület-használati hozzájárulást adott az Eclipse Sport Kft. részére vendéglátó terasz elhelyezésének céljából.

Az Ügyfélnek harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van, amelyet a Gazdálkodási Ügyosztály többszöri felszólítása ellenére sem fizetett meg. Továbbá a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztálya közigazgatási hatósági eljárást kezdeményezett az Ügyféllel szemben, tekintettel arra, hogy a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott terület nagyságától nagyobb területet vett igénybe.

A Rendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, akinek harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg.

A fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás visszavonását 2017. április 26. napjával, azzal, hogy az elbontás napjáig esedékes közterület-használati díjat az Ügyfél köteles megfizetni.

Továbbá az Ügyosztály javasolja, hogy a Bizottság határozatban szólítsa fel az Eclipse Sport Kft.-t, hogy a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül bontsa el a vendéglátó teraszt. Amennyiben a társaság 8 napon nem tesz eleget a határozatában foglaltaknak, kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a vendéglátó terasz közterület használó költségén történő elbontására.

18.

Közterület-használó, kérelmező:	BABOHA Kft. (1088 Budapest, Krúdy u. 6.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. június 01. – 2019. június 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 6. szám előtti

Közterület-használat nagysága:	közterületen 71 m ²
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m ² /hó + ÁFA szezonon belül: 2 080,- Ft/m ² /hó + ÁFA 2 926 620,- Ft + ÁFA (210,- Ft*71 m ² *18 hó) + (2 080,- Ft*71 m ² *18 hó)
Közterület-használati díj összesen:	2 926 620,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Tényállás: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 774/2016. (VII.22.) számú határozatával közterület-használati hozzájárulást adott a BABOHA Kft.. részére vendéglátó terasz elhelyezésének céljából.

Az Ügyfélnek harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van, amelyet a Gazdálkodási Ügyosztály többszöri felszólítása ellenére sem fizetett meg. Továbbá a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztálya közigazgatási hatósági eljárást kezdeményezett az Ügyféllel szemben, tekintettel arra, hogy a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott terület nagyságától nagyobb területet vett igénybe.

A Rendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, akinek harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg.

A fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás visszavonását 2017. április 26. napjával, azzal, hogy az elbontás napjáig esedékes közterület-használati díjat az Ügyfél köteles megfizetni.

Továbbá az Ügyosztály javasolja, hogy a Bizottság határozatban szólítsa fel a BABOHA Kft.-t, hogy a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül bontsa el a vendéglátó teraszt. Amennyiben a társaság 8 napon nem tesz eleget a határozatában foglaltaknak, kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a vendéglátó terasz közterület használó költségén történő elbontására.

II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

Somogyi É-trend Kft.	1 374 161,- Ft + ÁFA
Red Loft Invest Kft.	52 080,- Ft + ÁFA
Red Loft Invest Kft.	52 080,- Ft + ÁFA
Sami Info Trade Kft.	41 220,- Ft + ÁFA
WINE & DINE Kft.	591 541,- Ft + ÁFA
Csökesor Kft.	15 750,- Ft + ÁFA
Party Ice Hungary Kft.	3 150,- Ft + ÁFA
Népszínház utca 22. szám alatti Társasház	1 152 900,- Ft + ÁFA
Jezsek Lajos egyéni vállalkozó	109 920,- Ft + ÁFA
Népszínház utca 27. szám alatti Gauer Társasház	469 680,- Ft + ÁFA
Concorde Events Kft.	528 000,- Ft + ÁFA

Glória Mirage Kft.

Összesen:

Díjkiesés, díjmentesség:

1 539 850,- Ft + ÁFA

5 930 332,- Ft + ÁFA

ELTE – Trefort Ágoston Gyakorló Gimnázium

Összesen:

8 315,- Ft + ÁFA

8 315,- Ft + ÁFA

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetők vagy elengedhetők:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

A Rendelet 26.§ (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat

rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

- I.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Somogyi É-trend Kft. (1088 Budapest, József krt. 9.)
A közterület-használat ideje:	2017. április 26. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 8. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	30 m ² (2 db 15 m ² alapterületű parkolóhely)
Felelős:	polgármester
Határidő:	2017. április 26.

- II.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Red Loft Invest Kft. (székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22.)
A közterület-használat ideje:	2017. április 26. – 2017. május 26.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	4 m ²
Felelős:	polgármester
Határidő:	2017. április 26.

- III.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Red Loft Invest Kft.**
(székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22.)

A közterület-használat ideje: 2017. április 26. – 2017. május 26.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat javítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap u. 10. szám előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

IV. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Sami Info Trade Kft.**
(székhely: 1085 Budapest, József krt. 85.)

A közterület-használat ideje: 2017. április 26. – 2018. április 26.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

V. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

1. hogy visszavonja 676/2016. (VI.27.) számú határozatát.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **WINE & DINE Kft.**
(székhely: 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 62.)

A közterület használat ideje: 2017. április 26. – 2018. április 14.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
3 db napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 21.
szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 23 + 28 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

3. a WINE & DINE Kft. vendéglátó terasz kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. április 15. - 2017. április 25. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

VI. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Csókesor Kft. (székhely: 1082 Budapest, Corvin Sétány 1/d.)
A közterület-használat ideje:	2017. április 26. – 2017. szeptember 18.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca (36314/11 hrsz.) járdán
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

2. a Csókesor Kft. megállító tábla kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját április 18. - 2017. április 25. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

VII. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Party Ice Hungary Kft. (székhely: 1117 Budapest, Hunyadi J. u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2017. május 02. – 2017. június 02.
Közterület-használat célja:	reklám zászló
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

VIII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 22. szám alatti Társasház**
(székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 22.)

A közterület-használat ideje: 2017. május 02. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 22. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 15 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

IX. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – negyedéves díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Jezsek Lajos egyéni vállalkozó**
(1081 Budapest, Népszínház utca 53.)

A közterület-használat ideje: 2017. május 05. – 2018. május 04.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 53. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 8 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

X. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rauf és Társa Bt.**
(1084 Budapest, Mátyás tér 17.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2017. április 04. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 18 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

XI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Heti Betevő Egyesület**
(6900 Makó, Szent István tér 31.)

A kérelemben foglalt közterület-

használat ideje: 2017. május 1.
Közterület-használat célja: Majális
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér
közterületen
Közterület-használat nagysága: 600 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

XII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Gólyafa Kft.**
(1086 Budapest, Dankó utca 36.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2017. május 1.
Közterület-használat célja: Majális - vendéglátás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér
közterületen
Közterület-használat nagysága: 50 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

XIII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám alatti Gauer Társasház**
(székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27.)

A közterület-használat ideje: 2017. május 01. – 2017. június 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány és védőtető)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. Népszínház u. 27.) előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 60 m² (21 m² állvány és 39 m² védőtető)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

XIV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 260/2017. (IV.10.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Concorde Events Kft.**
(székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)

A közterület-használat ideje: 2017. május 24. – 2017. május 29.
Közterület-használat célja: Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Futó u. –
Nagy Templom u. között elhelyezkedő
közterületen
Közterület-használat nagysága:

Díjfizetés ütemezése: 275 m²
egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

XV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **ELTE – Trefort Ágoston Gyakorló Gimnázium**
(székhely: 1213 Budapest, Trefort utca 8.)

A közterület-használat ideje:
Közterület-használat célja: 2017. május 04. – 2017. május 05.
Közterület-használat helye: rakodási terület
Közterület-használat nagysága: Budapest VIII. kerület, Trefort utca 8.
1 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

XVI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Glória Mirage Kft.**
(1053 Budapest, Veres Pálné utca 18.)

A közterület-használat ideje: 2017. április 26. – 2017. április 30.
2017. október 01. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 2. szám
előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 45 - 45 m²

A közterület-használat ideje: 2017. május 01. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 2. szám
előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 95 - 95 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

2. a Glória Mirage Kft. vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját április 18. - 2017. április 25. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

XVII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja alapján az Eclipse Sport Kft. 839/2016. (VIII.29.) számú közterület-használati hozzájárulását 2017. április 26. napjával visszavonja azzal, hogy az eredeti állapot helyreállításának napjáig a közterület-használati díjat az Eclipse Sport Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

2. határozatban felszólítja az Eclipse Sport Kft.-t (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.) a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel u. 1. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó terasz elbontására, melynek a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül eleget kell tennie.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy amennyiben az Eclipse Sport Kft. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, bontsa el a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel u. 1. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó teraszt a közterület használó költségén.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

XVIII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja alapján a BABOHA Kft. 774/2016. (VII.22.) számú közterület-használati hozzájárulását 2017. április 26. napjával visszavonja azzal, hogy az eredeti állapot helyreállításának napjáig a közterület-használati díjat a BABOHA Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

2. határozatban felszólítja a BABOHA Kft.-t (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 6.) a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó terasz elbontására, melynek a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül eleget kell tennie.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

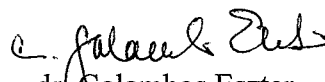
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy amennyiben a BABOHA Kft. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, bontsa el a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó teraszt a közterület használó költségén.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

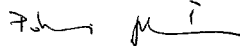
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. április 21.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

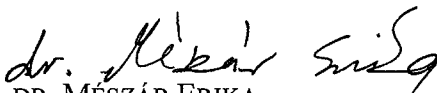
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GYURICZA RAMÓNA ÉS BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐ

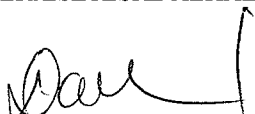
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

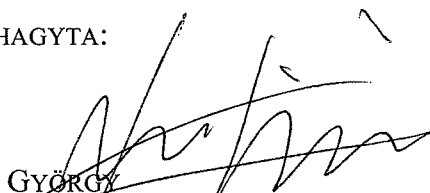
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ 2017 ÁPR 21.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 2017 ÁPR 21.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Somogyi Erika Kft telefon: 06309326710
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Kis Pál telefon:
Székhelye: irsz.: 1088 helység: József vrt (u., tér): 9 757. 7 szám:
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 0109982031
Bankszámlaszáma: 10918001 00000101 - 570000008
Adószáma: 23867527 - 2 - 91

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: 7
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

2017 MARE 22		szám: <u>16-147/2</u>	
Méltóság: <u>7</u>	Cím: <u>Borog</u>	Előszám: <u>ea</u>	

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 10 hó 26 naptól - 201 7 év 11 hó 30 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Vendéglátó terem

Közterület nagysága: 200 m²/db parkolóhely

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Somogyi Béla

(utca, tér) 8 szám előtti: járdán, útfestén, zöldterületen vagy

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Budapest 1121 Somogyi Béla utca 22. Kis Pál

Kérjük a távollapon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

24 ch

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	X
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	X
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

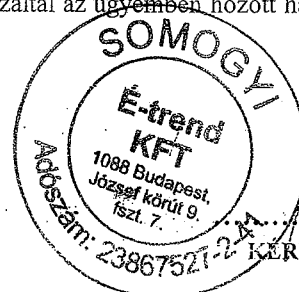
A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelethe

NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felbontási jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 11. hó 22. nap.



KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

25

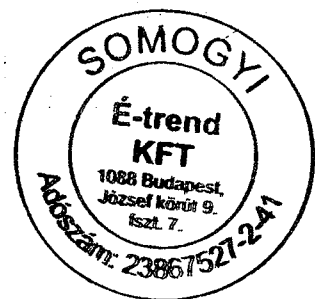
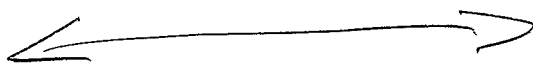
Asz
ellenest

Somogyi Béla utca



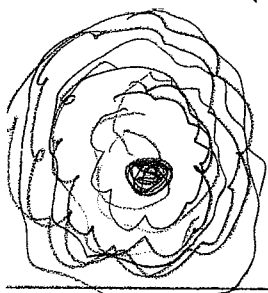
Corvin

Bp. VIII. Somogyi Béla utca
úttest



Béla Csizmazsi

← 655 cm →



őrtéri fa

Vendéglátó

TERASZ

Somogyi É-trend KFT

2. parkoló

1. parkoló

← 460 cm →

körkörös oszlop-tábla

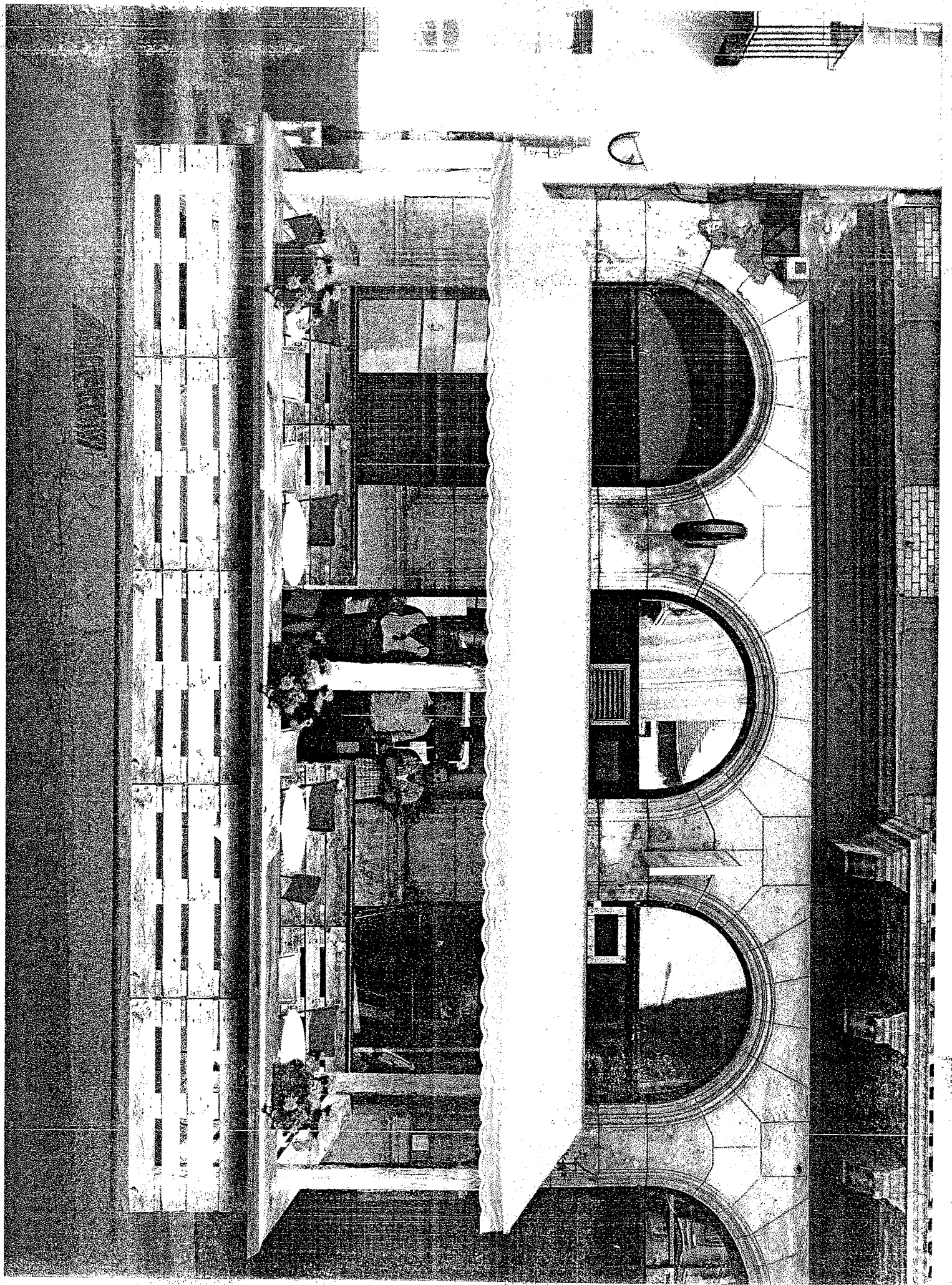
Járda

150 cm

Somogyi Béla u 8. szám

PORTAL
Boca Nova Centro éHeren
Somogyi É-trend KFT

Bejárat 26



Műszaki leírás

Somogyi É-trend Kft. vendéglátó terasza (szezonális)

Cím: Bp. VIII. kerület Somogyi Béla utca 8.

I.

Hordozó-tartó váz szerkezet:

- a járófelület hordozó acélszerkezet részben 60x40-es, 45x45-ös szögvas, mely hegesztéses-csavarkötéses rögzítéssel modulszerűen össze, illetve szétszedhető
- a vas anyag és a kötőelemek tűzi horganyzott felület bevonással lesznek ellátva
- a járó felület szint beállítását M14-es menetes állító talpakkal készítjük
- a járó felület részben fenyő részben lombos fafajta felhasználásával készül, mely vákuumterítéses technológiával tűz és korhadás mentes terméket eredményez, ezen anyagok és a korlát anyagok is a fenti technológiával lesznek kezelve, majd a felületük kültéri felhasználású natúr pác anyaggal „ antikolt” hatást keltenek.
- a járó felület kb 25 cm széles és 4 cm vastag és kb. 230 cm hosszú deszka anyagból áll
- a vászontartó konzolok anyaga és kivitele megegyezik az alapkeret anyagaival és konstrukciójával, függőleges tartókat a már jelzett faanyagokból és technológiával elburkoljuk
- a teraszt körbeölelő konstrukció magassága a szabványokban előírt 105 cm-ben határozzuk meg.
- a korlátok felületi kiképzése, illetve könyöklő része alkalmas virágládás növények biztonságos tárolására, fogadására

II.

Árnyékoló vászon:

- az árnyékoló vászon ^{Nápernyő} anyaga a mai kornak megfelelően időjárás, víz és napálló anyagból készül, melynek színe közelít az épület homlokzatának színhatásához, a vászon az épület falától a terasz külső méretéig egyben kerül kialakításra.
- a tartó és a vászonszerkezet fix nem összetekkerhető, de a szezon végével a szakszerű rögzítések oldhatók és leszerelhetők
- a vászon lejtésének legmélyebb pontja és a padlószint között kb 220 cm tartható
- a tartószerkezet semmilyen módon nem akadályozza a teraszon, illetve a járdán való mozgást, azt semmilyen módon nem akadályozza
- az árnyékoló vászon védelmet nyújt a teraszon ülő vendégek számára eső és sugárzó napsütés ellen, illetve a járdán közlekedők is eső és napvédelmet élvezhetnek

- az egész teraszkonstrukció nem igényli a talajhoz való rögzítést, mert az önhordó vázszerkezet és a szerkezet súlya biztosítja, hogy a függőleges vászontartók megfelelő erővel tudják feszíteni a vászon teljes felületét
- Az árnyékoló vászonra szeretnénk elhelyezni a vendéglátó egység ismertető piktogramját, illetve a szerződött italmárkák, sörmárkák piktogramját
- az esti és éjszakai üzemhez a már előre kiépített hálózati 230 voltos csatlakozóból fehér, illetve színes lámpafűzés (hangulatvilágítás) alkalmaznánk
- a terasz az úttesten található fehér parkolási határoló csík méretéig foglalná el a rendelkezésre álló területet, az útszelvénybe egyéb módon nem lóg be.

III.

Díszfa helyzete

2013 év folyamán díszfa elhelyezése történt az üzlet előtti egyik parkolóhely megszüntetésével

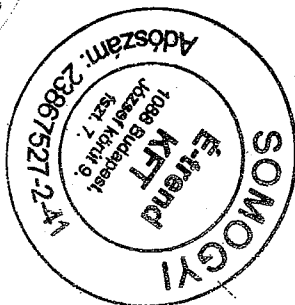
A mellékletben látható alaprajz szerint a fának megfelelő védő sávot biztosítunk és az árnyékoló vászon is természetesen ezen felületen nem lesz kialakítva

Budapest, 2017. március 21

Somogyi É-trend kft

Kis Pál

Kis Pál



Budapest VIII. ker Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Polgármester úr !

A Somogyi É-trend kft immáron negyedik éve működteti vendéglőjét, az Önöktől bérelt üzlethelyiségben, a Somogyi Béla u 8 szám alatt.

Az elmúlt időszakban áldozatos munkával sikerült egy közkedvelt, minőségi vendéglátást meg honosítani az eddig ellátatlan területen. Az üzlethelyiség mindössze 69 nm alapterületű, így a vendégteret csak az utcán működtetett időszakos terasszal tudjuk növelni.

Az üzlethelyiség állapota átvételkor nagyon lepusztult, használhatatlan állapotban volt, ebből teremtettünk nagyon csinos, korszerű vendéglátó helyet, jelentős ráfordítással. Ezeket a költségeket a szerződésünk alapján nem lehet beszámítani, de ími hosszú távra tervezünk, így ennek most nincs jelentősége. A fent említett terasz engedélyezésekor a részünkre egy nagyon jelentős bérleti díj lett megállapítva.... az üzlet átlagos forgalma mellett nem tudjuk kitermelni ezt az összeget, viszont a terasz nélkül ellehetetlenül a vendéglő. Az összeg azért ilyen magas, mert a terasz két autóparkolóhelyet foglal el, és ezek napidíja okozza többek között a végeredményt.

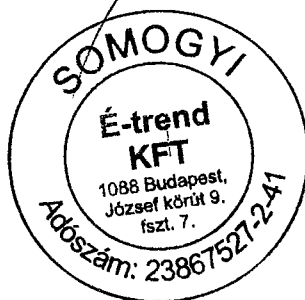
Társaságunk székhelye, és ügyvezetőnk lakhelye a VIII kerületben van.... Kérjük Önt, hogy felruházott jogkörével élve részünkre a legnagyobb mértékű kedvezményt biztosítsa, a 18/2013./IV 24 Önkör rendelet 20.§/3/ bek alapján.

Kérjük fentiek szíves tudomásulvételét, eredményes, sikeres munkát kívánva !

Kis Pál ügyvezető

Somogyi É-trend Kft

2017 márc 21



Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

**Somogyi É-TREND Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság**
(1088 Budapest, József körút 9. fszt. 7.) Adószám: 23867527-2-42

Cégek kivonat 2017.03.22.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 01 09 982095 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2012.02.02.

Bejegyzés dátuma: 2012.02.24.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE2/2 Somogyi É-TREND Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság

Változás időpontja: 2013.01.16.

Bejegyzés kelte: 2013.03.26.

Hatályos: 2013.01.16. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/2 Somogyi É-TREND Kft.

Változás időpontja: 2013.01.16.

Bejegyzés kelte: 2013.03.26.

Hatályos: 2013.01.16. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE5/3 1088 Budapest, József körút 9. fszt. 7.

Változás időpontja: 2016.03.11.

Bejegyzés kelte: 2016.05.23.

Hatályos: 2016.03.11. - ...

6 A CÉG TELEPHELYE(I)6/1 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 8.

Változás időpontja: 2014.03.13.

Bejegyzés kelte: 2014.03.25.

Hatályos: 2014.03.13. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2012.02.02.

Bejegyzés kelte: 2012.02.24.



- Hatályos: 2012.02.24. - ...*
- 8/2 2012.02.24.
Bejegyzés kelte: 2012.03.12.
Hatályos: 2012.03.12. - ...
- 8/3 2013.01.16.
Bejegyzés kelte: 2013.03.26.
Hatályos: 2013.03.26. - ...
- 8/4 2014.03.13.
Bejegyzés kelte: 2014.03.25.
Hatályos: 2014.03.25. - ...
- 8/5 2015.11.19.
Bejegyzés kelte: 2015.12.01.
Hatályos: 2015.12.01. - ...
- 8/6 2016.03.11.
Bejegyzés kelte: 2016.05.23.
Hatályos: 2016.05.23. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

- 9/26 4618'08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012.03.31.
Hatályos: 2012.03.31. - ...
- 9/27 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás (**Főtevékenység**)
Bejegyzés kelte: 2014.01.23.
Hatályos: 2014.01.23. - ...
- 9/28 4617'08 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014.01.23.
Hatályos: 2014.01.23. - ...
- 9/29 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2014.01.23.
Hatályos: 2014.01.23. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

- 11/2 Összesen: 3 000 000 HUF
Változás időpontja: 2015.12.01.
Bejegyzés kelte: 2015.12.01.
Hatályos: 2015.12.01. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

- 13/3 Kis Pál (an: Kordys Mária) ✳ ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1131 Budapest,
Szomszéd utca 22.
Születés ideje: 1953.03.17.
Adóazonosító jel: 8314862908
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta
benyújtásra került.
A képviselet módja: önálló.

ch
32

A jogviszony kezdete: 2013.01.16.

Változás időpontja: 2013.01.16.

Bejegyzés kelte: 2013.03.26.

Hatályos: 2013.01.16. - ...

13/4

Baltai Gábor (an: Szlaby Mária) ✱ ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1193**

Budapest, Deák Ferenc utca 7.

Születés ideje: 1976.03.29.

Adóazonosító jel: 8398990597

A hiteles cégeláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2014.03.13.

Változás időpontja: 2014.03.13.

Bejegyzés kelte: 2014.03.25.

Hatályos: 2014.03.13. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/2

23867527-5610-113-01.

Bejegyzés kelte: 2014.01.27.

Hatályos: 2014.01.27. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/4

23867527-2-42.

HU23867527.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2012.02.23.

Változás időpontja: 2016.05.23.

Bejegyzés kelte: 2016.05.23.

Hatályos: 2016.05.23. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/3

E mail: **somogyi.etrend@gmail.com**

Változás időpontja: 2015.11.19.

Bejegyzés kelte: 2015.12.01.

Hatályos: 2015.11.19. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1

01 09 982095

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2012.02.24.

Hatályos: 2012.02.24. - ...

Cégformától függő adatok

A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI

1

(09)

1(09)/3 **Kis Pál (an: Kordys Mária) ✨ 1131 Budapest, Szomszéd utca 22.**

Születés ideje: 1953.03.17.

A tagsági jogviszony kezdete: 2013.01.16.

Változás időpontja: 2013.01.16.

Bejegyzés kelte: 2013.03.26.

Hatályos: 2013.01.16. - ...

1(09)/5 **Jaksa Zoltán (an: Horváth Margit) ✨ 2142 Nagytarcsa, Árpád Fejedelem utca 24.**

Születés ideje: 1976.11.11.

A tagsági jogviszony kezdete: 2015.11.19.

Változás időpontja: 2015.11.19.

Bejegyzés kelte: 2015.12.01.

Hatályos: 2015.11.19. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
Beszámolási időszak	2015.01.01. - 2015.12.31.	2014.01.01. - 2014.12.31.	2013.01.01. - 2013.12.31.	2012.02.23. - 2012.12.31.	Nincs adat.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	20 004	23 858	893	0	Nincs adat.
Üzemi eredmény	-9 398	-4 799	-4 191	-785	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	-9 398	-4 799	-4 191	-785	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	-9 446	-4 848	-4 195	-785	Nincs adat.
Adózott eredmény	-9 446	-4 848	-4 195	-785	Nincs adat.
Eszközök összesen	2 444	3 081	3 566	166	Nincs adat.
Befektetett eszközök	1 099	919	831	0	Nincs adat.
Forgóeszközök	1 345	2 162	2 735	166	Nincs adat.
Pénzeszközök	560	570	28	166	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	Nincs adat.
Saját tőke	-16 274	-9 228	-4 380	-185	Nincs adat.

Céltartalékok	0	0	0	0	Nincs adat.
Kötelezettségek	18 433	12 309	7 581	351	Nincs adat.
Rövid lejáratú kötelezettségek	18 433	12 309	7 581	351	Nincs adat.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	285	0	365	0	Nincs adat.

Pénzügyi mutatók

Eladósodottság foka ①	7,54	4,00	2,13	2,11	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	-1,13	-1,33	-1,73	-1,90	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % ①	-47,22	-20,32	-469,76	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta ①	0,05	0,10	0,24	0,47	Nincs adat.

Létszám: 9 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglívonatban megjelölt hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2017.03.22 10:15**Utolsó feldolgozott Céglívonat megjelenési dátuma: 2017.03.21.****Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2017.03.22 09:40**

OPTEN Kft.©



Somogyi É-trend Kft.

Budapest

Szomszéd utca 22.
1131

Iktatószám: 26-265/2016

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 45-92-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Somogyi Béla utca 8. szám előtti közterületen terasz elhelyezése

IGAZOLÁS

településképi bejelentési eljárásban

Somogyi É-trend Kft. bejelentő szervezet kérelmére, 2017. március 23-án indult településképi bejelentési eljárásban, a **Somogyi Béla utca 8. szám előtti (36410 hrsz.) közterületen terasz elhelyezése** tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését **tudomásul veszem az alábbi kikötéssel:**

A napernyők legalacsonyabb pontja nyitott állapotban nem lehet kisebb 2,5 m-nél. A napernyőn minta nem lehet, egyszínű bézs kivitelben készülhet, melyen csak az étterem logója, vagy cégneve szerepelhet. A településképi bejelentési eljárást 2017. október 1-étől számított 3 hónapon belül meg kell ismételni.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított **6 hónapig érvényes.**

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építőt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Somogyi É-trend Kft. bejelentő szervezet, a 26-265/2017 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint az építésügygel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati

3602



rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Somogyi Béla utca 8. szám előtti közterületen terasz elhelyezésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

Az építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a kikötés teljesítésével megfelel, a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelel, és a településképi bejelentéshez illeszkedik.

A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. 2017. október 1. után az újonnan megalkotott településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet alapján a korábbi településképi bejelentési eljárásban hozott igazolások felülvizsgálásra kerülnek, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötéssel az építési tevékenységet tudomásul veszem.

Nyomatékosan figyelmeztetem az Építőt, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály a kérelmező által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

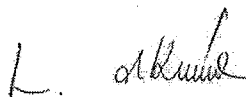
A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az Étv. 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

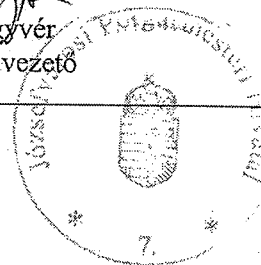
A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-n, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2017. március 27.

dr. Kocsis Máté
polgármester felhatalmazásából


Iványi Gyöngyvér
főépítész, irodavezető









BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZ

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-288/2017
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Somogyi É-trend Kft. közterület használati kérelme – Somogyi Béla utca 8. szám előtt

Hiv. szám: 16-147/2017.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

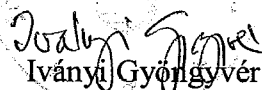
Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Felhívom azonban a figyelmét, hogy a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. 2017. október 1. után az újonnan megalkotott településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet alapján a korábbi településképi bejelentési eljárásban hozott igazolások felülvizsgálásra kerülnek, ezért a teraszra, valamint a napernyőre vonatkozó településképi bejelentési eljárást 2017. október 1-étől számított 3 hónapon belül meg kell ismételni.

Budapest, 2017. március 28.

Üdvözlettel:


Iványi Gyöngyvér
főépítész



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

VIII. Kerületi Rendőrkapitányság

Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/562-39/2017. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

Hív. szám: 16-147/2017.

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1 0 8 2

Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Somogyi É-trend Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2017. április 12. naptól – 2017. szeptember 30. napig a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 8. szám előtt az utcást parkoló sávjában 30 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2017 március 24.



Kovács Tibor r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

ch 29



Ügyiratszám: 05-1028/2017.
Ügyintéző: Bodnár Éva
Telefon: 459-2171
Email: bodnare@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16-80/2017

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Somogyi É-TREND Kft.

Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 8. 30 m² vendéglátó terasz

(2017. április 12. – 2017. szeptember 30. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A Somogyi É-TREND Kft. 4755/2013 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „Rendelő” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 8. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-kedd: 11.00-01.00 óra, szerda-szombat: 11.00-02.00 óra, vasárnap: 12.00-01.00 óra

Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
 - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
 - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
 - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz csctében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.

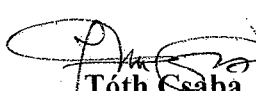
Handwritten signature and number 40

- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.
- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2017. 03. 30.

Tisztelettel:


Tóth Csaba
irodavezető



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: telefon: 06703831142
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Red Loft Invest KFT telefon: 06703831142
1212 Budapest, Tiborc u. 22.
Székhelye: irsz.: helység: Adószám: 25104022-2-43 szám:
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszám: 11711041 - 20922356 -
Adószáma:
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató
Érkezett: 2017 APR 06. Szám: 16-630

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszám:
Melléklet: 2 Osztály: Baross Gábor Előszám: 2

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 04 hó 26 naptól - 201 7. év 05 hó 26 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: tárolás, garázs, elhelyezés

Közterület nagysága: 4 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Nap
Létele (utca, tér) 10 szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

42

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Községi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2015. év 05. hó 22. nap.

Red Loft Invest KFT
1212 Budapest, Tiborc u. 22.
Adószám: 25104022-2-43

Red Loft Invest KFT
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
22

43

44

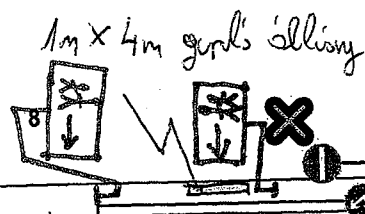
FORGALOMTISZÁMOLÓ KEZELŐ KÖZZÉJÁRULAT
A Budapesti Közföld Zrt. által az operatív közúthasználati feladatokat ellátó szervezet a tanácsot

megoldás módja	kisérőlevél módja	ideiglenes megjelölés
megoldással	kisérőlevéllel	megjelölés

tervezési rendszám: 2657-3. számon hozzájárul.
A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulásban megállapított feltételekkel nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulhat kérelmével.

A Fővárosi Önkormányzat nevében: *Ember Attila*
Budapest, 2017. APR. 03. 27.

Ember Attila
létesítmény-főmérnök



Nap utca

Kisfaludy utca



0 25 m

2017.03.24

BUDAPESTI KÖZUT

14 US 1658

BUDAPEST KÖZÚT Zrt

3063

Érke: 2017 MAREC 24

46/2654-1117

Szám:

Igénylő neve: Red Loft Invest KFT

1212 Budapest, Tiborc u. 22.

Adószám: 25104022-2-43

Címe:

Telefonszáma:

0690 383 1147 tolotor@tolotor.net

Igényelt terület nagysága:

4 m²

Tevékenység megnevezése:

Helyszínrajz illusztráció

Bp VIII. Nap u. 10. címen

Időtartama:

2017 Április 20 - 2017 Május 20

2017 MAREC 27.

A kiadott forgalomtechnikai helyszínrajz a Fővárosi Önkormányzat adatvagyonának része. Személyes használatra, csak a tulajdonos írásos hozzájárulásával közzétehető. A helyszínrajzon látható forgalmi rend csak tájékoztató jellegű, a közúti jelzések a helyszínen pontosítandók.

Érvényes 6 hónapig

Dátum:

2017 MAREC 24.

T. Szabó G.

T. Kristók J.

T. Szuromi O.

T. Gábor R.

T. Rónai G.

T. Józsa D.

T. Pusztai G.

T. Potzner Z.

46

II

2017 APR 05
60738/2017.
6005 0002

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: telefon: 06 32 38 1147
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Red Loft Invest KFT telefon: 06 32 38 31147
Székhelye: irsz.: helység: 1212 Budapest, Tiborc u. 22. Adószám: 25104022-2-43, tér): szám:
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma: 11711041 - 29322356 - Központi Iktató
Adószáma: - -

Érkezési dátum: 2017 APR 06. Szám: 16-629
Melléklet: 0 Osztály: 6005 Jelen Előszám: 0

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 04 hó 26 naptól - 201 7. év 05 hó 26 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: felújítás, karbantartás

Közterület nagysága: 4 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Rózsai tér 5. sz. 4

(utca, tér) 2 szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

473

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

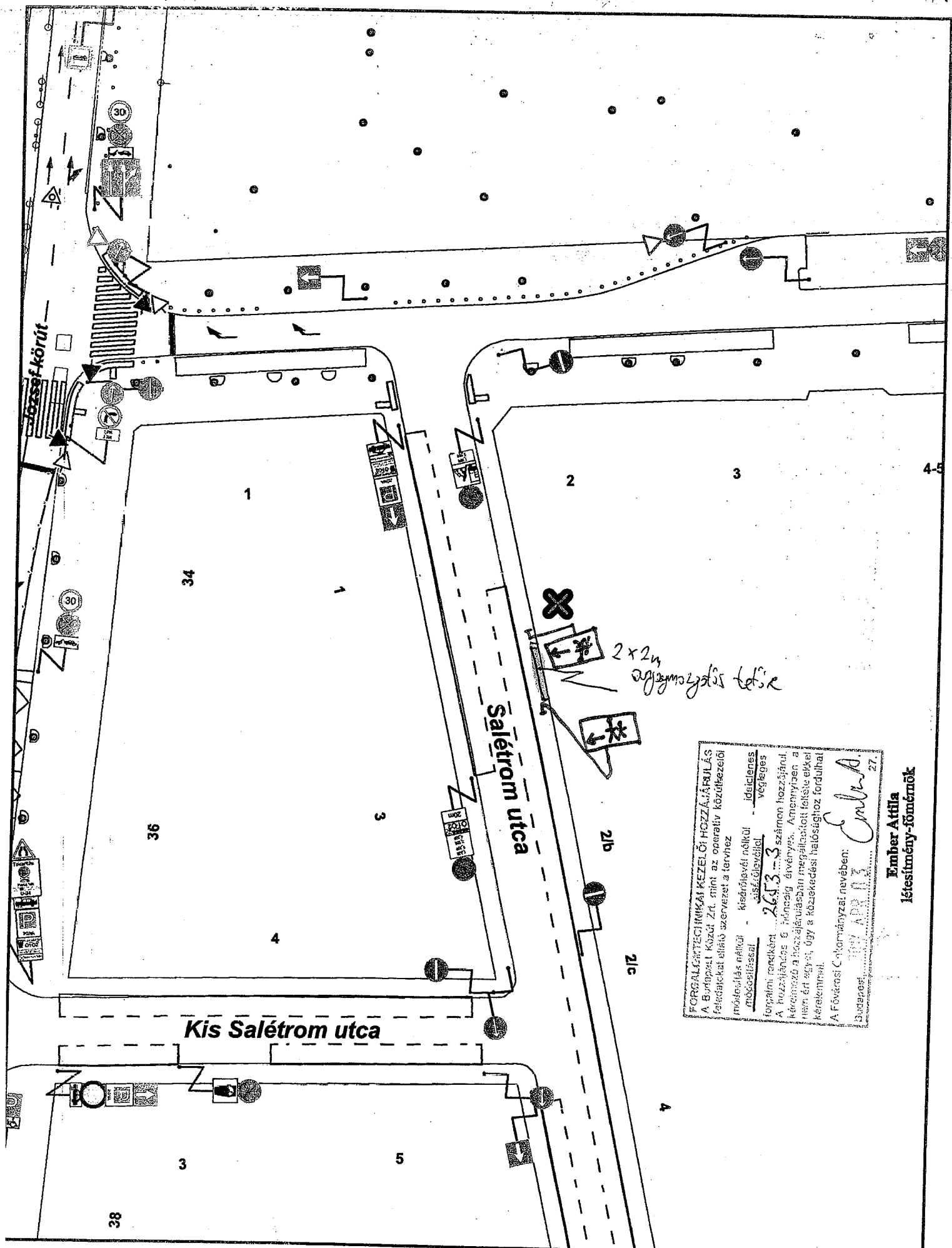
NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felbontási jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2015. év 08. hó 22. nap.

Red Loft Invest Kft.
1212 Budapest, Tiborc u. 22.
Adószám: 25104022-2-43
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

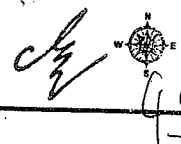
48



FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
 A Budapesti Közdút Zrt. mint az operatív közutkezelői
 feladatokat ellátó szervezet a tervezett
 módosítás nélkül - kiadványát nélkül - időszerűségi
 módosítással - átfutásával - végleges
 forgalmi rendként 2013.03.27 számon hozták.
 A hozzájárulás 6. hónapig érvényes. Amennyiben a
 kérésre a hozzájárulásban megállapított feltételekkel
 nem ért egyet, úgy a közlekedési halásúghoz fordulhat
 kérelmezzel.
 A Fővárosi C-kormányzat nevében:
 Budapest, 2013. APR. 03. *Ember Attila*
 27

Ember Attila
 Istvánfőnök

2017.03.24



17451659

Igénylő neve: **Red Loft Invest KFT**
1212 Budapest, Tiborc u. 22.
Adószám: 25104022-2-43

BUDAPEST KÖZÚT Zrt.	
8166	
Érk.	2017 MARE 24.
Szám.	461 26 53-115

Címe:

Telefonszáma: 0670 383 1147 *totator@totator.net*

Igényelt terület nagysága: $4 m^2$

Tevékenység megnevezése: *szaganyagok totatorra*

..... *Bp. VIII. Sálkány u. 2. címre*

.....

.....

.....

.....

Időtartama: *2017 Április 20 - 2017 május 20*

.....

A kiadott forgalomtechnikai helyszíni vizsgálati jegyzet a helyszíni vizsgálatok eredményeinek és a vizsgálatok során megfigyelt állapotok leírására szolgál. A helyszíni vizsgálatok a forgalomtechnikai vizsgálatok részeként történnek, a vizsgálatok eredményeinek a vizsgálati jegyzetben kerülnek rögzítésre.

Címzéses 6 hónapig

Dátum: 2017 MARE 24.

2017 MARE 27.

T. Szabó G.
T. Kristóf J.
T. Szaróczy O.
T. Gábor R.
T. Rónai G.
T. Józsa D.
T. Pusztai G.
T. Potzner Z.

50

címzett: Red Loft Invest Kft.

cím: 1212 Budapest
Tiborc utca 22.

nyilv. szám: 17US1659

iktatószám: 462 / 2653 - 2 / 2017

tervszám:

tárgy: 8. kerület Salétrom utca 2. anyagmozgatás
tetőre (kosaras lift)

üggyintéző: Ember Attila

A Társaságunkhoz érkezett „Budapest 8. kerület Salétrom utca 2. anyagmozgatás tetőre (kosaras lift)” tárgyú kérelemre, amelynek tervezett időpontja 2017. április 20. – 2017. május 20. a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- Hozzájárulásunk a mellékelt helyszínrajzra vonatkozik, a közterület elfoglalására nem jogosít!
- Tárgyi közterület-használati kérelmet a tulajdonos önkormányzattal dokumentáltan szükséges egyeztetni, a közterület-használati engedélyt az önkormányzattól meg kell kérni.
- A kérelemben megadott méretű kosaras lift felállítása esetén a (kb. 2 m széles) járda teljes szélességben lezárásra kerül. Ezért a gyalogosokat a túlsoldali járdára kell terelni a helyszínrajzon pirossal javított táblák kihelyezésével.
- A közterületen lévő forgalomtechnikai és egyéb eszközökben okozott károkért a kivitelező tartozik felelősséggel, ezért a munkálatok megkezdése előtt fényképes, videós állapotfelmérés készítését javasoljuk.
- A közterület-használat után az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani a kihelyezett jelzőtáblák eltávolításával. A közterületet szennyeződésektől, hulladékoktól megtisztított állapotban kell visszaadni a forgalomnak. A biztonságos közlekedést akadályozó tárgyak nem maradhatnak a közterületen.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

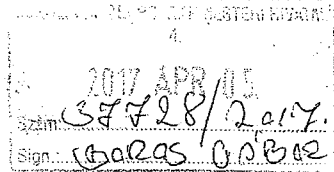
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2017. április 3.

/.:Somogyvári Kristóf:/
mérnökségvezetőBUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bank bányák útja 164
Adószám: 23501894-2-43
Cégjegyzékszám: 01-10-047164
Bank számla: UniCredit Bank Hungary Zrt
1115 Budapest, Bank bányák útja 164
Levelezési cím: 1115 Budapest, Bank bányák útja 164
Levelezési címet vezető ember AttilaBudapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 85. 1518telefon: +36 1 459-6857
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

57

IV



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve:SAMI INFO TRADE KFT..... telefon: 06302868058
Kapcsolattartó ügyintéző neve:1085 BP József KFT..... telefon:
e-mail cím:G.J.....
Székhelye: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:0109178183.....
Bankszámlaszám: 24704777 - 0242 Központi Iktató
Adószáma: Értékelés: 2017 APR 05 Szám: 16-622

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszám:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önkormányzati jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017 év 04 hó 26 naptól - 2018. év 04 hó 26 napig

(Több időpont- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja:TÉRASZ.....

Kérelemmel érintett közterület nagysága:3..... m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület.....KRUDY.....u.....4.....
.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, útesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és
a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedve!

52
Ch

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 12. hó 22. nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-1130/2017.
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16-622/2017.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Sami Info Trade Kft.

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. 3 m² vendéglátó terasz

(2017. április 26. – 2018. április 26. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A Sami Info Trade Kft. 4983/2014 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „La Luna gyors büfé” elnevezéssel – 1088 Budapest Krúdy Gyula utca 4. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-V: 07.00 - 22.00.

Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
 - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
 - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
 - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.

54
CH

- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

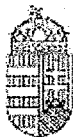
A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.) illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2017. 04. 12.

Tisztelettel:


Tóth Csaba
irodavezető

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
3.
2017 APR 12
Száma: 39363
Száma: 39363



Jóváhagyott Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala
Központi Csató
2017 APR 13
Száma: 16-622/2
Melléklet: 4
Osztály: Boros G.
Előszám: 20

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/562-58/2017. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.
Tel.: 477-37-00 / 48-124
Email: borosab@budapest.police.hu
Hiv. szám: 16-622/2017.

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A Sami Info Trade Kft. kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2017. április 26. naptól – 2018. április 26. napig a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. szám előtt a járdán 3 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2017 április 10.

Tisztelettel:

Kovács Tibor r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

56

17 Jan

CÉKOR OSETASAK ÉG
GZÉKÉK

KRÉDY C. K.

