

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

2.2sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. április 26-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-40. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – elkészítette a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-40. szám alatti ingatlan villamosenergiaellátás kiviteli tervét, a létesítéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Diószegi Sámuel utca 38-40. szám alatt létesül a Nemzeti Közzolgálati Egyetem Speciális Oktatási Centruma, melynek az igényelt villamos energia biztosítását az ELMŰ Hálózati Kft. új, közcélú 1 kV-os földkábellel létesítésével oldja meg.

A tervezett 1 kV-os kábel az Orczy út 1. szám alatti – Nemzeti Közzolgálati Egyetem kezelésében lévő – ingatlanon található – ELMŰ tulajdonú – transzformátor állomástól kerül kiépítésre.

A Diószegi Sámuel utcai kerítésnél közterületre kilépő kábel a járdában halad, majd a Diószegi Sámuel utca keresztezését követően a páros oldali járdában vezetik tovább, majd bevezetik az érintett ingatlanon lévő főelosztó helyiségbe. A Diószegi Sámuel utca alatti, a kapubehajtó útcsatlakozás alatti, valamint az ingatlanra bevezetési részekben a földkábel átvezetése védőcsőben történik (2. számú melléklet).

A kábelfektetés kivitelezését nyílt munkaárokban tervezik, a bontási munkák aszfalt burkolatú úttestet és járdát, valamint nagykockakő burkolatú járdát érintenek. A Diószegi Sámuel utca keresztezését két félpályás átvágással tervezik, a nyomvonal nem érint fát.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Diószegi Sámuel utca (hrs: 35903) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a földkábel létesítéssel kapcsolatos közterületi munkákhoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési és vezetékjogi engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokyly u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-40. szám alatt épülő Nemzeti Közszolgálati Egyetem Speciális Oktatási Centrum villamosenergia-ellátási tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrs: 35903) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Diószegi Sámuel utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Diószegi Sámuel utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Diószegi Sámuel utca gépkocsi kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Diószegi Sámuel utca páratlan oldali járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - eredeti nagykockakő burkolat
 - 4 cm vtg. homokágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Diószegi Sámuel utca páros oldali járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járdaszakasz teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)



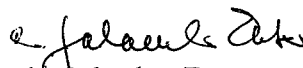
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

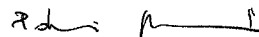
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. április 20.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

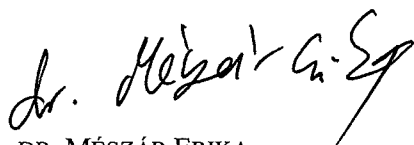
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

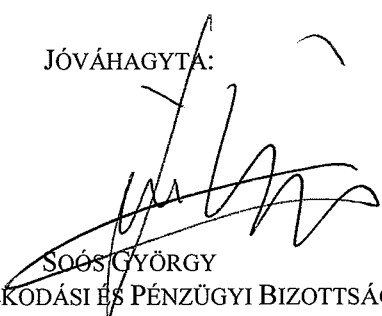
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

2017. MARCH 31.
Száma: 3622-2
Sign: V.F.

2017. MARCH 17.

1. BOZSOK ISMÁNL

ut.
TK

TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.
GTF
1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13
TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02
e-mail: info@gtfkft.hu



2017. 11. 21.

T.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

2017. MARCH 20.

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Erkezett: 2017. MARCH 31.	Szám: 16-597
Melléklet: 1	Előszám: 0

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Munka címe: Budapest VIII. ker. Diószeghy Sámuel utca 38-40. Speciális Oktatási Centrum villamos energia ellátása, közcélú elosztóhálózat, 1kV-os földkábel létesítése

Munkaszám: 217035

Az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Budapest, Váci út 72. – 74.), mint engedélyes megbízásából a **GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft**, mint a létesítmény tervezője, a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint „a villamos energia-ipari építészeti hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján, a tárgyban megjelölt létesítményre hatósági vezetékjog engedélyezési eljárást folytat le. Jelen értesítésünkhöz csatoljuk a Rendelet szerinti tervdokumentációt, kérve annak szíves tanulmányozását.

Kérjük, hogy Tulajdonosi nyilatkozatukat szíveskedjenek fenti címre megküldeni.

A közcélú vezetéklétesítéssel érintett ingatlanok: 35903 és a 36030 helyrajzi számú ingatlan.

A vezetékjog engedélyezési kérelem – a megküldött nyilatkozatokkal együtt – a 2004. évi CXL. „A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló törvény (KET) előírásainak figyelembe vételével az építési engedélyt és vezetékjogot engedélyező hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatala XII. Kerületi Hivatala; Műszaki Engedélyezési Főosztály, Villamosenergia-ipari Osztály (1124 Budapest XII. ker. Németvölgyi út 37-39.) részére kerül benyújtásra.

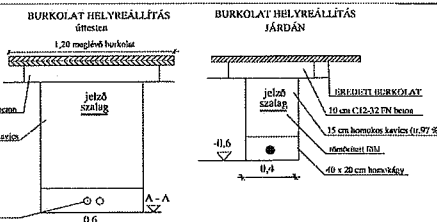
Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld műszaki dokumentáció + rajzok

Budapest, 2017. március 13.

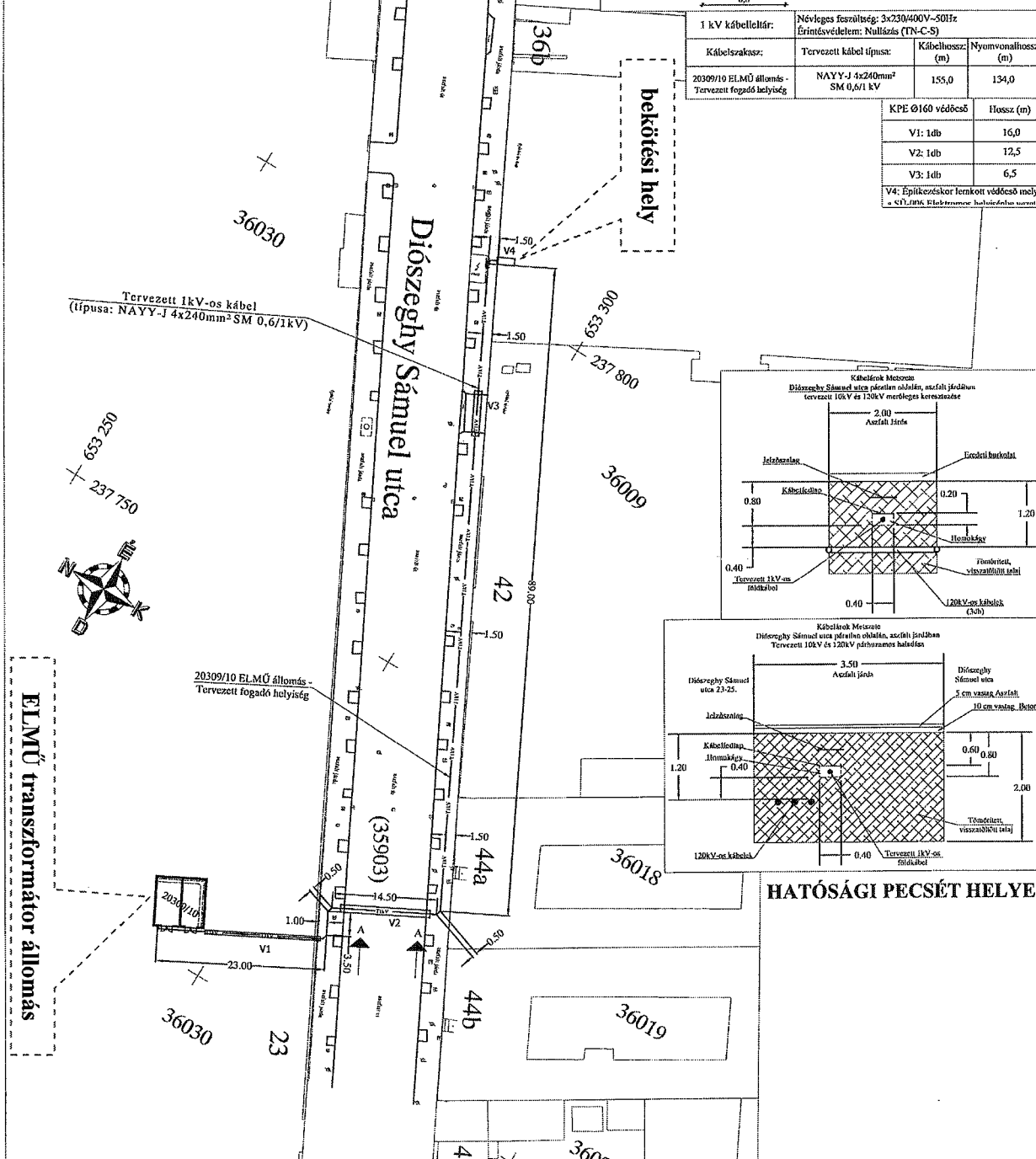
Kocor Balázs
+36 30 8710848

	Tervezett 1kV-os kábel Nyomvonal (típus: NAYY-J 4x240mm ² SM 0,6/1kV)
	Tervezett Ø160 KPE Védőcső
	Kérőcs



1 kV kábelleltár:	Névleges feszültség: 3x230/400V-50Hz Érintésvédelem: Nullázás (TN-C-S)		
Kábelszakasz:	Tervezett kábel típusa:	Kábelhossz: (m)	Nyomvonalhossz: (m)
20309/10 ELMŰ állomás -Tervezett fogadó helyiség	NAYY-J 4x240mm ² SM 0,6/1 kV	155,0	134,0

KPE Ø160 védőcső	Hossz (m)
V1: 1db	16,0
V2: 1db	12,5
V3: 1db	6,5
V4: Építkezéskor lerakott védőcső mely a SZÜDÖK Elektromos helyisége felé vezet	



2. számú melléklet

HATÓSÁGI PECSÉT HELYE

Megjegyzés:
A tervezett kábel fedtetési mélysége járdában -0,6 m homokágyban. A kábel felett (30 cm) "Vigyézz! Erősrámú kábel!" felíratú jelzőszalagot kell fektetni. A kábel fektetése során az MSZ 13207 szabványban foglalt előírásokat maradéktalanul be kell tartani. A kábel biztonsági övezete a kábeltől mért 1-1 m! Közúmközezsítéséknél, annyiban, a szabványos védőtávolságok nem tartható, úgy a kábel védősőke kell húzni! A gázvezeték(ek) 1 m távolságot tartani kell! A kábelárakón ásásn csak kézi erővel törésnél!

GTF Tervező és Fővállalkozó Kft.

1131 Budapest, Rokolya 1-13 Tel: 349-17-40 Fax: 412-10-02

Bp. VIII. Diószeghy Sámuel u. 38-40.

Speciális Oktatási Centrum
Vill. En. Ell. Közcélú elosztóhálózat
1kV-os földkábel létesítése
Nyomvonal Rajz

Ezen törv. a GTT: Kft. Szellemi tulajdonjoga, melynek védettségét
- 334.070.01.4.4.Y. sz. szabadalmi útmutató alapján biztosítja

Irányító tervező:

Guba Imre

Munkaszám: 217035

Kamarai szám:

EN-VI 13-9482

Rajzszám:	GTF-DS
-----------	--------

Társtervező:

Kocor Balázs

Dátum: 2017.03

Ellenőr: _____

Pendli Gábor

Lépték: 1 : 500