

# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

**Előterjesztő:** dr. Eröss Gábor képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. február 4.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslát a szociális lakbérre vonatkozó tájékoztatóval kapcsolatos döntés meghozatalára**

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ):

KÉSZÍTETTE: DR. ERÖSS GÁBOR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *ad. p.*

JOGI KONTROLL: *v. l. k.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

*Dr. Mészár Erika*

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi  x

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi  x

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának ismertetése

Még júniusban megkereste a kerületben működő *Közöd Civil Egyesület* nevében Románné Bolba Márta (józsefvárosi evangélikus lelkész) a kerületi képviselők mindegyikét és a polgármestert egy

ÉRKEZETT

2016 JAN 27 17<sup>45</sup> BL

*1*  
*cl*

javaslattal, amely a szociális lakbérre való jogosultsággal kapcsolatos tájékoztatás javítását, közérthetőbbé tételét célozta. Eddig a számlán az Áfát részletező szöveggel összefolyva szerepelt csupán erről egy bekezdésnyi szöveg. A szociális lakbérre többen lennének jogosultak, mint ahányan azt igénybe veszik. A tájékoztatás javítása sokat segítené a helyzeten.

A fenti javaslatot terjesztem elő, kérve a képviselők párt-határokon átnyúló támogatását hozzá.

Az előterjesztés tartalmaz egy tájékoztatás-mintát is (1. sz. melléklet).

## **II. A beterjesztés indoka**

A bérlők többségét érinti.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, hogy javítsa a szociális lakbérre vonatkozó tájékoztatást. Várható, hogy csökken a lakbérelmaradások száma az alacsony jövedelműek körében, akik a lakbér egy részét (vagyis a szociális lakbért) képesek lennének kifizetni, de a teljes összeget nem.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontja, valamint a 41. § (3) bekezdése alapján hozza meg a döntését a Képviselő-testület.

**Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**


A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. évente egyszer, legközelebb jelen határozat meghozatalától számított 30 napon belül, köteles minden lakásbérlet különálló (nem a számlához vagy egyéb értesítéshez csatolt) levélben tájékoztatni a szociális lakbér igénylésének részletes feltételeiről, beleértve a jövedelmi határokat. A tájékoztató levél legyen könnyen érthető és tartalmazzon konkrét példákat a legjellemzőbb családtípusok esetében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2016. január 25.

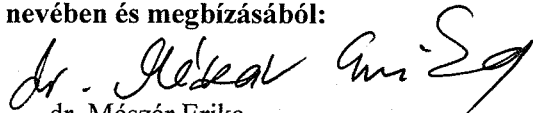
  
dr. Eröss Gábor  
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

**Danada-Rimán Edina**

**jegyző**

nevében és megbízásából:

  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

2016 JAN 25.

2  


## 1. sz. MELLÉKLET

### **Kinek jár szociális lakbér?**

Feltétel: a család nettó jövedelme egy összeghatár alatt legyen

Ez az összeg függ: a személyek, felnőttek és gyerekek számától,  
- és attól, hogy egyedülálló-e a szülő,  
- és attól, hogy van-e beteg vagy fogyatékos személy

Néhány példa a **jövedelmi határra:**

Ha egy egyedülálló (**1 felnőtt**) havi nettó jövedelme 99 750 Ft alatt marad, akkor jár a szociális lakbér. Két felnőtt esetén ez a jövedelemhatár 189 525 Ft, míg minden további felnőttél 79 800 Ft-tal emelkedik a jövedelemhatár (269 325 Ft, 349 125 Ft, ...)

Ha egy gyermekét egyedül nevelő szülő (**1 felnőtt + 1 gyermek**) havi jövedelme 199 500 Ft alatt marad, akkor jár a szociális lakbér. Két gyermek esetén ez a jövedelemhatár 279 300 Ft, míg minden további gyermeknél 69 825 Ft-tal emelkedik a jövedelemhatár (349 125 Ft, 418 950 Ft, ...).

Ha egy gyermekes család (**2 felnőtt + 1 gyermek**) havi jövedelme 269 325 Ft alatt marad, akkor jár a szociális lakbér. **Két gyermek** esetén ez a jövedelemhatár 349 125 Ft, míg minden további gyermeknél 69 825 Ft-tal emelkedik a jövedelemhatár (418 950 Ft, 488 775 Ft, ...). És minden további felnőtt esetén 79 800 Ft-tal emelkedik a jövedelemhatár (349 125 Ft, 428 925 Ft, ...)

Ezek a jövedelemhatárok a rendelet szerinti ún. **III. kategóriára** jellemzőek, ekkor a szociális lakbér 100 %-át kell fizetni, amely **háromnegyede a költségelvűnek**. Ha egy családban ezek a jövedelmek még kisebbek, akkor a **II. kategóriában** a szociális lakbérnek csak egy külön számítások alapján meghatározott %-át, míg az **I. kategóriában** a 20 %-át kell fizetni!

Ha a gyermekes családban **egyedülálló szülő** él (pl. 1 szülő, 1 nagyszülő + a gyerek/ek), akkor a meghatározott jövedelemhatárhoz hozzáadódik **19 950 Ft**: például 2 felnőtt + 1 gyerek esetén a 269 325 Ft-hoz hozzáadódik 19 950 Ft, így a család jövedelemhatára: 289 275 Ft.

Ha egy személy **magasabb összegű családi pótlékot vagy fogyatékosági támogatást** kap, akkor a meghatározott jövedelemhatárhoz hozzáadódik **19 950 Ft**: például 2 felnőtt + 1 gyerek esetén a 269 325 Ft-hoz hozzáadódik 19 950 Ft, így a család jövedelemhatára: 289 275 Ft.

### **További szükséges feltételek:**

Nincs adósság, ez alól kivétel, ha van a hátralék törlesztésére megkötött részletfizetési megállapodás.

Ha 1-4 személy 2 szobásnál nagyobb, míg 5-8 személy 3 szobásnál nagyobb lakásban él, akkor nem jár a szociális lakbér, hiába van alatta a jövedelemhatárnak.

**A lakbér mértéke** függ a komfortfokozattól, a lakbért növelő és csökkentő tulajdonságoktól is (elhelyezkedés, vizesedés stb.).

A szociális lakbér **egy évre** kerül megállapításra. A szociális lakbér iránti **kérelmet év közben folyamatosan lehet benyújtani**, a bérlő, bérlőtárs nyújthatja be. A kérelmet **évente meg kell újítani**.