



# TÁJÉKOZTATÓ

## Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>Előterjesztő:</b> Dr. Kocsis Máté polgármester   |                          |
| A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. február 4.  | ..... sz. napirend       |
| <b>Tárgy:</b> Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről |                          |
| A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni, döntés nem szükséges.  |                          |
| ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET SZERVEZÉSI ÉS KÉPVISELŐI IRODA <i>Bodnar S.</i><br>KÉSZÍTETTE: VERES EVELYN LILLA<br>PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>7 d m j</i><br>JOGI KONTROLL: <i>u u k</i><br>BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:                        |                          |
| DANADA-RIMÁN EDINA<br>JEGYZŐ<br>TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN<br><i>Dr. Mészár Erika</i><br>DR. MÉSZÁR ERIKA<br>ALJEGYZŐ  |                          |
| Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi   | <input type="checkbox"/> |
| Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi  | <input type="checkbox"/> |
| <u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u><br>A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.   |                          |

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján „Minden hónap rendes ülésének állandó napirendi pontja a polgármester írásos tájékoztatója a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabad rendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről.”

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Budapest, 2016. január 25.

Törvényességi ellenőrzés:  
**Danada-Rimán Edina**  
jegyző  
nevében és megbízásából

*da*  
**Dr. Kocsis Máté**  
polgármester *h*

*Dr. Mészár Erika*  
**dr. Mészár Erika**  
aljegyző  
2016 JAN 25.

BEKÜLDETVE

2016 JAN 27 17:55 BQ

## **Polgármesteri tájékoztató**

### **a 2016 február 4-ei képviselő-testületi ülésre**

„(1) Minden hónap rendes ülésének állandó napirendi pontja a polgármester írásos tájékoztatója a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabad rendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről.”

*(az SZMSZ 17. § (1) bekezdése alapján)*



# Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

## Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbi jelentést adom:

*Javaslat a 2015. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására és a polgármester 2015. évi szabadságának jóváhagyására*

**57/2015. (II.19.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 2015. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló tájékoztatást elfogadja.  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. február 19.
2. felkéri a jegyzőt, hogy a Hivatal 2015. évi zárva tartásának időpontjairól a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot, a társhatóságokat, felügyeleti szerveket, valamint a közszolgáltatókat.  
Felelős: jegyző  
Határidő: 2015. május 31.
3. dr. Kocsis Máté polgármester 2015. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét elfogadja, az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal, és részére összesen 39 munkanapot kiad.  
Felelős: jegyző  
Határidő: 2015. február 19.
4. felhatalmazza dr. Sára Botond alpolgármestert a polgármester jogviszonyával kapcsolatos munkaügyi iratok aláírására.  
Felelős: dr. Sára Botond alpolgármester  
Határidő: 2015. december 31.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozatban foglalt időpontokról a tájékoztatás megtörtént. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Köztérmegeújítási Nívódíj pályázaton való részvételre*

**84/2015. (III.19.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. támogatja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat indulását a 2015. évi Köztérmegeújítási Nívódíj pályázaton a megújított Kálvária térrel, valamint Teleki László térrel – „FiDo” térrel.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 19.

2. felhatalmazza a polgármestert a pályázat és az ahhoz kapcsolódó dokumentumok aláírására és benyújtására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 23.

3. előzetesen kötelezettséget vállal a cím elnyerése esetén (a pályázati kiírásban előírt módon) a díj nagytított másolatának elhelyezésére a díjazott közterületen.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 31.

**A Városépítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján: a pályázaton a Kálvária tér Köztérmeújítási nívódíjat, a Teleki tér pedig dicséretet kapott. A Kálvária téren a díj nagytított másolata 2015. decemberében elhelyezésre került.**

*Javaslat Józsefváros káptalanfüredi gyermektáborának fejlesztésére*

**108/2015. (IV.16.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. támogatja, hogy az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt. (székhely: 8200 Veszprém, Külsőkádártai út 5.; adószám: 24118716-2-19) olyan sportfejlesztési programot adjon be látvány-csapatsport támogatási konstrukció megvalósítása érdekében az 1996. évi LXXXI. törvényben foglaltak szerint, amely tartalmazza a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő káptalanfüredi gyermektábor területén (hrsz.: 0114/5) megvalósítandó építési beruházást.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

2. felkéri a polgármestert, hogy amennyiben az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt. jóváhagyó döntéssel rendelkezik a határozat 1. pontja szerinti program megvalósítására, terjessze a Képviselő-testület elé a felek együttműködésére, továbbá különösen a megvalósítandó beruházás részletes fejlesztés elemeire és ütemtervére, a felépítmények tulajdonjogára, használati –hasznosítási jogára, fenntartási kötelezettségére vonatkozó javaslatot.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 31.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti sportfejlesztési program benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 30.

**A Városépítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján: jelenleg az engedélyes és kiviteli tervek véglegesítése zajlik. Ehhez kapcsolódóan az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt.-vel kötendő együttműködés, amely a megvalósítandó beruházás részletes fejlesztés elemeire, ütemtervére, a felépítmények tulajdonjogára, használati –hasznosítási jogára, fenntartási kötelezettségére tesz javaslatot, kidolgozás alatt van.**

*Javaslat a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára*

**119/2015. (V.14.)**

A Képviselő-testület, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. és a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. alapító szerve úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. között 2015. március 05. napján megkötött közszolgáltatási szerződés módosítását, és felkéri a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 14., a szerződés aláírása 2015. május 22.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. között kötendő 2015. június 1-jén hatályba lépő közszolgáltatási szerződést, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 14., a szerződés aláírása 2015. május 22.

3. elfogadja az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2015. évi módosított üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 14.

4. felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az üdültetés szervezéssel kapcsolatos a feladatátadást érintő eszközök és a források leltározásának, a vagyon átadásának előkészítésére és felkéri a határozatban szereplő gazdasági társaságok ügyvezetőit az átadás átvétel lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetője, Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: eszközök és források leltározásának határideje 2015. május 22.  
vagyontáadás lebonyolításának határideje 2015. június 01.

5. a 1302/2 hrsz., 90/3 hrsz., 90/6 hrsz., 91/1 hrsz.-ú, továbbá a 2721/16 hrsz. Balatonalmádi Sirály u. 8. és a 114/5 hrsz. Balatonalmádi Somfa u. 1. ingatlanokat ingyenes használatba adja a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2015. június 01. naptól.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 14.

6. az 1. pontban foglaltak miatt

a) az Önkormányzat kiadás 11805 cím – önként vállalt feladat – működési célú támogatás államháztartáson kívülre előirányzatát 16.619,9 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11801 cím – önként vállalt feladat – működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára.

b) az Önkormányzat kiadás 11805 cím – működési célú támogatások államháztartáson kívülre – önként vállalt feladat – előirányzatáról 42.440,4 e Ft-ot átcsoportosít a 11805 cím működési célú támogatások államháztartáson kívülre – kötelező feladat – előirányzatára.

c) az Önkormányzat kiadás 11805 cím – önként vállalt feladat – működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatáról 4.800,0 e Ft-ot átcsoportosít a 11805 cím - önként vállalt feladat – felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára.

d) az Önkormányzat kiadás 11805 cím – kötelező feladat – működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatáról 1.200,0 e Ft-ot átcsoportosít a 11805 cím - kötelező feladat – felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 14.

7. a 2. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 36.815,7 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11801 cím – önként vállalt feladat – működési célú

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 14.

8. az Önkormányzat a határozatban foglaltak miatt tartós működési kötelezettséget vállal, melynek összege megközelítőleg évenként bruttó 46.187,8 e Ft, melynek fedezetül a következő években az Önkormányzat adóbevételeit és vagyonhasznosítási bevételeit jelöli meg.

Felelős: polgármester

Határidő: mindenkori költségvetés tervezése és elfogadása

9. felkéri a polgármestert, hogy a 2015. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozat 6-7. pontjában foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Ügyosztály a határozatban foglaltaknak határidőre eleget tett, a szerződések előkészítése és aláírása határidőben megtörtént.**

**A Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján: Közszolgáltatási szerződés 2. számú módosítása 2015.05.21.-én aláírásra került, a vagyonelemek átadásra kerültek.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak egy része a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 30/2015. (VI.26.) önkormányzati rendeletben átvezetésre került, másik része a 2016. évi költségvetés készítésénél lett figyelembe véve.**

#### *Javaslat a Népkonyhával kapcsolatos döntések meghozatalára*

**185/2015. (VI.25.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ telephelyeként működő 1086 Budapest, Magdolna u. 43. szám alatti Népkonyha helyiségét bővíti a 35444/A/2 hrsz-ú 69 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséggel, mely helyiséget a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ telephelyeként kijelöli 2016. január 01. napjával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 25.

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglaltakra tekintettel terjessze Képviselő-testület elé a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 31.

3. a) a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ telephelyeként működő Népkonyha adagszámát 2016. január 01. napjától határozatlan időre napi 320 adagszámról 350 adagszámra emeli.

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat tartós működési előzetes kötelezettséget vállal, mely évente a jelenlegi árakkal kalkulálva bruttó 3.000,0 e Ft, melynek fedezetül az Önkormányzat saját bevételeit és az adóbevételeit, valamint a központi költségvetési támogatást jelöli meg.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont 2015. december 31., b) pont következő évek tervezése

4. a.) a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ költségvetésében 500,0 e Ft-ot biztosít tárgyi eszközök beszerzésére a feladatbővülés miatt,

b.) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 500,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11108-02 cím – kötelező feladat – kiadás felhalmozási finanszírozási kiadáson belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlára történő utalása előirányzatára,

c.) a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 40102 cím – kötelező feladat – bevételi felhalmozási finanszírozási bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát és a kiadás beruházás előirányzatát céljelleggel 500,0 e Ft-tal megemeli a népkonyha részére berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése címén.

Felelős: polgármester

Határidő: a)–c) pont esetében 2015. június 25.

5. a.) a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ engedélyezett álláshelyeinek számát 2016. január 01. napjától 1 fő konyhai kisegítő munkakörrel megemeli, így az engedélyezett álláshelyeinek számát 210 főben határozza meg (címeiken belül: 40101 címen 12 fő, a 40102 címen 56 fő, a 40103 címen 20 fő, a 40104 címen 35 fő, a 40105 címen 32 fő, a 40106 címen 17,5 fő, a 41107 címen 3,5 fő, a 40108 címen 10 fő, a 40109 címen 24 fő).

b.) az a.) pont szerinti létszámemelés miatt a 2016. évi költségvetés és az azt követő évek költségvetésének terhére előzetes kötelezettséget vállal 1.917.024,- Ft összegben, melynek fedezetül az Önkormányzat saját és adóbevételeit jelöli meg.

Felelős: polgármester

Határidő: a.) pont 2015. június 25., b.) pont a 2016. évi és az azt követő évek költségvetésének tervezése

6. a 1086 Budapest, Magdolna u. 43. szám alatti 35444/A/2 és a 35444/A/3 helyrajzi számú helyiségek felújítására és átalakítására 8.000.000 Ft+Áfa összegben fedezetet biztosít, bonyolítására és a műszaki ellenőri tevékenységre a Kisfalu Kft-t jelöli ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 25.

7. a határozat 6. pontjában foglalt munkálatok bonyolítói és műszaki ellenőri díjazása összesen 640e Ft + Áfa.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezetője

Határidő: 2015. június 30.

8. a határozat 6-7. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 10.972,8 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím – önként vállalt feladat – beruházási előirányzatára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 25.

9. felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét a határozat 6-7. pontja szerinti bonyolításra vonatkozó szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezetője

Határidő: 2015. július 15.

10. felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontja szerinti helyiségnek a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ részére történő átadásáról.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 31.

11. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2015. évi költségvetés módosításánál és a 2016. és azt követő évek költségvetésének készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. évi költségvetés következő módosítása és a 2016. évi és az azt követő évek költségvetés készítése

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály és a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (JSzSzGyK) tájékoztatása alapján:**

2. pont: a JSzSzGyK alapító okirata felülvizsgálatra került, elfogadásáról a Képviselő-testület a 242/2015. (XI.05.) sz. határozatában döntött.

3.a. pont: a döntés értelmében a 2016. évi tervezésnél figyelembe vételre került az adagszám emelése, 2016. január 1-jétől 350 adag étel kerül kiosztására a Népkonyhán.

4. pont: jóváhagyás, beszerzés megtörtént.

5. pont: az álláshely 2016. január 01. napjával nem került betöltésre, mivel a helyiség felújítása nem történt meg 2015. december 31-ig. A 2016. évi költségvetés készítésénél tervezésre került +1 fő létszámbővítés.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak teljesítése határidőben megtörtént.**

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a Magdolna u. 43. szám alatti 35444/A/2 és a 35444/A/3 helyrajzi számú helyiségek felújítására és átalakítására lefolytatott közbeszerzési értékhatár alatti eljárás nyertese kapacitás hiánya miatt a szerződéskötéstől visszalépett. A második helyezett ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötéséről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 24/2016.(I.11.) sz. határozatában döntött.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak egy része a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2015. (IX.18.) önkormányzati rendeletben átvezetésre került, másik része a 2016. évi költségvetés készítésénél került figyelembe vételre.**

#### *Javaslat Idősek Klubja kialakítására a Palotanegyedben*

186/2015. (VI.25.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. kifejezi azon szándékát, hogy a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ telephelyeként kapacitásbővítés céljából új Idős Klubot kíván működtetni a Palotanegyedben.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. június 25.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltak alapján az Idős Klub kialakításához szükséges döntések előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 31.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 269/2015. (XII.03.) számú határozatával döntött a Budapest VIII. 36758/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1082 Budapest, Baross u. 21. szám**



alatti 557 m<sup>2</sup>-ből 200 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiséget illetően nappali ellátást biztosító 60 férőhelyes Idősek Klubja funkcióra kijelöléséről.

*Javaslat döntések meghozatalára a Georosco Kft-vel kötött előszerződés megszüntetéséről és a Trefort 3-5. szám alatti ingatlan értékesítéséről*

192/2015. (IX.17.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. Az Önkormányzat elismeri a GEOROSCO Kft-nak a Röck Szilárd utcai ingatlan bérlőinek kiköltöztetésével kapcsolatban felmerült, még nem ellentételezett költségeit, mint kártérítési követelést 69.500.000,- Ft-összegben, amelynek esedékessége a GEOROSCO Kft. követelésétől eltérően 2009. január 27. napja. Az Önkormányzat által - 2009. január 27-től 2015. szeptember 30-ig számított - elismert kamatkövetelés 58.498.536,- Ft, így a kártérítés összege összesen 127.998.536,- Ft.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. szeptember 17.

2. Az Önkormányzat elismeri a GEOROSCO Kft. Trefort utcai ingatlanon végzett munkái után meghatározott bruttó 4.279.900,- Ft (nettó 3.370.000,- Ft+ÁFA) összegű követelését jogalap nélküli gazdagodás címén, amelynek esedékessége a Bérleti Szerződés megszűnésének napja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. szeptember 17.

3. Az Önkormányzat elismeri a GEOROSCO Kft. Trefort utcai ingatlanon végzett munkái 111.600.000,- Ft értékben valamint 30.060.000,- Ft összeg ÁFA vonzatát, amely 8.116.200,- Ft, azaz összesen 119.716.200,- Ft követelését jogalap nélküli gazdagodás címén.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. szeptember 17.

4. Az Önkormányzat elismeri Józsefvárosi Egészségközpont Kft-nek az Önkormányzattal szemben a Bacsó Béla utcai helyszínre tervezett egészségközpont építési engedélyezési Tervdokumentációval kapcsolatos értékvesztés miatti követelését 17.800.000,- Ft-összegben kártérítés jogcímén.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. szeptember 17.

5. Az Önkormányzat a Trefort utcai ingatlanon GEOROSCO Kft. által kivitelezett munkálatok nyomán beállt cél-függő, általános használati állapoton felüli felújításból eredő forgalmi értéknövekedését elismeri (16.250.000,- Ft), de mivel ezen munkálatok eredményének felhasználása a jövőbeni hasznosítási cél függvénye, ezen költségekkel kapcsolatban az Önkormányzat helyt állni nem kíván.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. szeptember 17.

6. Az Önkormányzat a GEOROSCO Kft. bérleti díj csökkentése iránti igényét annyiban ismeri el, hogy elvégzett karbantartási és értéket növelő munkálatok idejére – a bérleti időszak első 18 hónapjára – a bérleti díjból kerekítve 35 % utólagos csökkentést számol el. Mindezek alapján az Önkormányzat a GEOROSCO Kft. csökkentés iránti követeléséből kerekítve 21.787.500, Ft-ot elismer.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. szeptember 17.

7. a) az önkormányzat 8.964,0 e Ft-ot biztosít a Trefort utcai épület 2014. évi bérleti díja után fizetendő áfa fedezetére az általános tartalék terhére.

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékban belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 8.964,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím – önként vállalt feladat – dologi (Trefort utcai épület 2014. évi bérleti díja után áfa befizetés) előirányzatára.

c) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester  
Határidő: az a) és b) pontok esetén 2015. szeptember 17., c) pont esetén a költségvetési rendelet következő módosítása

8. hozzájárul a Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti, 36534 hrsz-ú felépítményes ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő elidegenítéséhez.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. szeptember 17.

9. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti, 36534 hrsz-ú felépítményes ingatlan elidegenítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális vételár: 650.000.000,- Ft,

b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,

c.) az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele: A nyertessel azon a napon lép hatályba az adásvételi szerződés, amikor az összes elővásárlásra jogosult tekintetében lejárt az elővásárlási jog gyakorlásának határideje és egyik sem élt elővásárlási jogával, vagy a határidő előtt nyilatkoztak, hogy nem élnek elővásárlási jogukkal. Ha pedig valamelyik elővásárlásra jogosult élt az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés akkor lép hatályba, amikor az elővásárlásra jogosult szerződési feltételeket elfogadó nyilatkozatát az Önkormányzat megkapta.

d.) az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül megfizetendő legkisebb vételár-részlet: a teljes vételár 30 %-a,

e.) a teljes vételár megfizetésének határideje: a szerződés hatálybalépését követő 90. nap, ami egy alkalommal kötbérfizetési kötelezettség mellett 30 nappal meghosszabbítható. A kötbér mértéke 5.000,- Ft/nap.

f.) a pályázatban szereplő egyéb kikötések:

- az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a GEOROSCO Kft. részére, az általa megadott bankszámlára átutalással megfizet 17.910.500, Ft-ot + 2.272.000,- Ft fordított Áfa az épületen végzett, de a bérbeadó által meg nem térített és a vételár kialakításánál figyelembe nem vett beruházások címén, az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül azzal, hogy a GEOROSCO Kft. ajánlattevőre ez a kikötés nem vonatkozik,

- az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a pályázat eredményének megállapításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül 17.910.500,- Ft + 2.272.000,- Ft fordított Áfa kötelezettségre vonatkozóan, hogy e kötelezettség összegére

GEOROSCO Kft., mint jogosult nevére szóló visszavonhatatlan bankgaranciát átad, ez a kikötés a GEOROSCO Kft-re, mint ajánlattevőre nem vonatkozik,

- Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan „B” épületrészének földszintjén (382 m<sup>2</sup> területen) jelenleg gyermekorvosi rendelő működik, amelynek másik helyiségbe történő áthelyezését az Önkormányzat legkésőbb 2016. június 30. napjáig végrehajtja és az ingatlanrészt birtokba adja. Vevő vállalja, hogy a gyermekorvosi rendelő működését a tulajdon átruházást követően is lehetővé teszi, az ingatlanrész használatáért díjat nem követel. Vevő és az Önkormányzat az adásvételi szerződésben megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat 2016. június 30. napjáig a gyermekorvosi rendelőt nem helyezi át, úgy a Vevő és az Önkormányzat a tárgyi ingatlanrész vonatkozásában legfeljebb 1 éves, határozott tartamú bérleti szerződést kötnek egymással, 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hónap bérleti díj mellett.

- g.) beépítési kötelezettség: a vevő köteles az ingatlan (orvosi rendelő kivételével történő) birtokba vételétől számított 1 éven belül hiánypótlásra nem szoruló építési engedélyt benyújtani, továbbá az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 3 éven belül jogerős használatba vételi engedélyt szerezni. Amennyiben vevő a kötelezettségeit saját hibájából nem teljesíti, úgy havonta 5 MFt kötbérfizetési kötelezettsége áll fenn a teljesítésig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 17.

10. a pályázati felhívást a Képviselő-testület 47/2015. (II. 19.) számú határozatában foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 17.

11. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a versenyeztetési eljárást bonyolítsa le, és a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 17.

12. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. eredményes pályázat esetén az Önkormányzattal fennálló Vagyongazdálkodási szerződés 87. pontjában foglaltak szerint, egyedi megállapodás alapján, a vételárból befolyt nettó bevétel 2 %-a, de legfeljebb 2.000.000,- Ft + Áfa megbízási díjra, eredménytelen pályázat esetén a Vagyongazdálkodási szerződés szerinti hirdetési költségeinek megtérítésére jogosult. A megbízási díj fedezete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséből befolyó vételár. A díjazás kifizetésére eredményes eljárás esetén az adásvételi szerződés aláírását követően, eredménytelen eljárás esetén a Képviselő-testület döntését követően benyújtott számla ellenében történik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 17.

13. a GEOROSCO Hotel Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1088 Budapest, Trefort utca 3-5., cégjegyzékszám: Cg.01-09-707289, adószám: 12866357-2-42, statisztikai számjelle: 12866357-5248-113-01) részére a Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti, 36534 hrsz-ú ingatlan tekintetében szerződésen alapuló elővásárlási jogot biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 17.

14. elfogadja a határozat mellékletét képező, GEOROSCO Kft-val (székhelye: 1088 Budapest, Trefort utca 3-5., cégjegyzékszám: Cg.01-09-707289, adószám: 12866357-2-42, statisztikai számjelle: 12866357-5248-113-01) kötendő megállapodást.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. szeptember 17.

15. felhatalmazza a polgármestert a 14. pontban szereplő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. szeptember 30.

**A Polgármesteri Kabinet és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a Geosco Kft.-vel a megállapodás 2015. szeptember 30-án aláírásra került. A Trefort u. 3-5. szám alatti ingatlanra kiírt pályázat eredményesen lezárult, a szerződés aláírása 2015. december 14-én megtörtént.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletben átvezetésre kerültek, továbbá az önkormányzatot megillető bevételekről a számlák 2015. 12.21. napján kiállításra kerültek. Az elszámolásból eredő pénzügyi rendezések nem voltak még esedékesek.**

*Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló  
6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására*

**193/2015. (IX.17.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1./ a) az Önkormányzat 2016. január 1. napjától – 2019. december 31. napjáig városmarketing tevékenységre – önként vállalt működési kiadás - évenként nettó 20.000,0 e Ft - 4 évre összesen bruttó 101.600,0 e Ft - összegig, előzetes kötelezettséget vállal.
- b) az a) pontban foglalt tevékenység bonyolítására a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.-t jelöli ki.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 01.

- 2./ a) az Önkormányzat 2015. október 1. napjától a Polgármesteri Hivatal takarítási feladataira – kötelező feladat - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kíván szerződést kötni, melynek időtartama 2020. szeptember 30-ig tart. Az előzetes kötelezettségvállalás összege évenként bruttó 14.941,2 e Ft.

Felelős: polgármester  
Határidő: szerződéskötésre 2015. szeptember 30.

- b) felkéri a polgármestert a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodás módosítására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 30.

- 3./ az Önkormányzat 2016. január 01-jétől 2016. december 31-ig terjedő időszakra, Józsefváros közterületein a park-és fasorfenntartási munkálatokhoz bruttó 95.250,0 e Ft összegben előzetes kötelezettséget vállal.

Felelős: polgármester  
Határidő: mindenkori éves költségvetés tervezése, elfogadása

4./ a) Az Önkormányzat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék engedélyezett létszámát 2015. október 1. napjától munkaügyi feladatok ellátására 1 fővel megemeli, bérkeretét a közalkalmazotti tábla F/7 kategória összegében meghatározza meg. Az intézmény engedélyezett létszáma 184 főről 185 főre módosul, ebből 1 fő határozott idejű 2016. december 31-ig, továbbá ezen belül a kötelező feladatok engedélyezett álláshelye 180 fő. Az engedélyezett álláshelyeken belül a szakalkalmazottak létszáma 119 fő, az egyéb alkalmazottak száma 66 fő.

Felelős: polgármester, költségvetési szerv vezetője  
Határidő: 2015. október 01-jétől folyamatos

b) 2015. évre a létszámemelés többletköltségének fedezetéül a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék 2015. évi bérmegetakarítását jelöli meg.

Felelős: költségvetési szerv vezetője  
Határidő: 2015. október 01-től folyamatos

c) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat tartós működési kötelezettséget vállal, mely 2016. évtől megközelítőleg évenként 2.448,0 e Ft összeget jelent a 2015. évi jogszabályok alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: mindenkori költségvetés tervezése, elfogadása

5./ a) a határozatban foglalt előzetes kötelezettségvállalások fedezetéül az Önkormányzat a következő évek évenkénti saját és adóbevételeit jelöli meg.

b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban meghatározott évek költségvetésének tervezésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester  
Határidő: évenkénti költségvetés tervezése és elfogadása

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletben átvezetésre kerültek, továbbá a 2016. évi költségvetés készítésénél kerültek figyelembe vételre.**

**A Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: városmarketing ellátásra a közbeszerzés megtörtént, 2015. december 15.-én a nyertes céggel a szerződés aláírásra került.**

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat 2. pontjában foglalt megbízási szerződés megkötésre került.**

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött megállapodás módosítása megtörtént.**

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltakat az Ügyosztály határidőre teljesítette.**

**A Városépítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előzetes kötelezettségvállalások elfogadásra és átvezetésre kerültek.**

**A Józsefvárosi Egyesített Bölcsőde tájékoztatása alapján: az 1 fő munkaügyi feladatok ellátására engedélyezett álláshely kialakítása 2015. október 1. napjától és betöltése 2015. október 12. napjától megtörtént.**

**Javaslat nyilvános pályázat kiírására a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 16. szám alatti társasház önkormányzati tulajdonú albetéteinek értékesítésére**

**194/2015. (IX.17.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Tömő u. 16. szám alatti, 36259/0/A/1, 36259/0/A/4, 36259/0/A/5, 36259/0/A/7, 36259/0/A/10, 36259/0/A/11, 36259/0/A/12, 36259/0/A/13, 36259/0/A/18, 36259/0/A/19, 36259/0/A/20, 36259/0/A/23, 36259/0/A/24, 36259/0/A/26, 36259/0/A/27, 36259/0/A/28, 36259/0/A/29, 36259/0/A/30, 36259/0/A/31, 36259/0/A/32 hrsz-ú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő együttes elidegenítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 17.

2. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII., Tömő u. 16. szám alatti, 36259/0/A/1, 36259/0/A/4, 36259/0/A/5, 36259/0/A/7, 36259/0/A/10, 36259/0/A/11, 36259/0/A/12, 36259/0/A/13, 36259/0/A/18, 36259/0/A/19, 36259/0/A/20, 36259/0/A/23, 36259/0/A/24, 36259/0/A/26, 36259/0/A/27, 36259/0/A/28, 36259/0/A/29, 36259/0/A/30, 36259/0/A/31, 36259/0/A/32 hrsz-ú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes elidegenítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális vételár: 184.600.000,- Ft,

b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,

c.) a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre csak együttesen tehető érvényes ajánlat.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 17.

3. a pályázati felhívást a Képviselő-testület 47/2015. (II. 19.) számú határozatában foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 17.

4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 17.

5. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. eredményes pályázat esetén az Önkormányzattal fennálló Vagyongazdálkodási szerződés 87. pontjában foglaltak szerint, egyedi megállapodás alapján, bruttó 2 millió forint megbízási díjra, eredménytelen pályázat esetén a Vagyongazdálkodási szerződés szerinti hirdetési költségeinek megtérítésére jogosult. A megbízási díj fedezete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséből befolyó vételár. A díjazás kifizetése eredményes eljárás esetén a vételár beérkezését és a költségvetés módosítását követően, eredménytelen eljárás esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését követően benyújtott számla ellenében történik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az elidegenítésre történő pályázat kiírásra került, jelentkező nem érkezett rá, így a pályázatot a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1257/2015. (XII.07.) sz. határozatában eredménytelennek nyilvánította. A folytonosság érdekében újbóli pályázat kiírásáról szóló döntés kerül betervezésre a Képviselő-testület 2016.02.04-ei ülésére.**

*Javaslat közszolgálati célú lakások kijelölésére*

**205/2015. (IX.17.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. kijelöli a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, a határozat 1. számú melléklete szerinti 150 db lakást közszolgálati célra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 17.

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjáról tájékoztassa az intézményvezetőket/gazdasági társaság vezetőket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a kijelölés, valamint az intézményvezetők/gazdasági társaság vezetői felé történő tájékoztatás megtörtént.**

**206/2015. (IX.17.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegyen javaslatot a polgármesternek a 205/2015. (IX.17.) számú határozatban kijelölt lakások intézmények, gazdasági társaságok közötti kijelöléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a lakások intézmények, gazdasági társaságok közötti kijelölésére (elosztására) a javaslat megtörtént.**

*Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. jogutódlással történő megszüntetésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára*

**216/2015. (X.01.)**

A Képviselő-testület, mint a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. végleges vagyonmérlegét és vagyonleltárát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 01.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a végleges vagyonmérleg és vagyonleltár határidőben elfogadásra került.**

**javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. jogutódlással történő megszűntetésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

**217/2015. (X.01.)**

A Képviselő-testület, mint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., valamint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., valamint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft., mint beolvadással egyesülő társaságok, 2015. augusztus 01-jei fordulónapra elkészített vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét, valamint a beolvadással létrejövő Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2015. augusztus 01-jei fordulónapra elkészített vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 01.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező egyesülési szerződést, valamint felkéri a beolvadással érintett társaságok ügyvezetését annak aláírására.

Felelős: a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóság elnöke, valamint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2015. október 01.

3. elfogadja a határozat 3. számú mellékletét képező egységes szerkezetű alapszabályt és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 01., az alapszabály aláírása 2015. október 01.

4. az egyesülés (beolvadás) során szükséges cégjogi intézkedések megtételére a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-t jelöli ki.

Felelős: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. december 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Ügyosztály a szükséges intézkedéseket határidőben megtette.**

**Javaslat a TÉR\_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

**221/2015. (X.22.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. módosítja a 156/2015. (VI.25.) számú határozatát oly módon, hogy a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat között létrejött, a „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázatban a közbeszerzések és beszerzések lefolytatását követően a kötelezettségvállalással nem terhelt szabad forrást a Kortárs Galéria negyed kialakítására, a megvalósításhoz szükséges marketing tevékenységre, az Európa Belvárosa Program II. pályázaton belül projektmenedzser tevékenységre használja fel az alábbi tartalommal, amelyhez összesen 13.501.308 Ft önkormányzati önrészt biztosít a korábban megállapított 122.433.748 Ft fedezeten felül:

| Projekt  | Fedezet     |
|--|-------------|
| Bródy S. u. 36. szám alatti önkormányzati helyiség felújítása 36492/0/A/3 hrsz (41 nm) | 8. 102. 600 |



|   |            |
|---|------------|
| Bródy S. u. 36. szám alatti önkormányzati helyiség felújítása, 36492/0/A/2 hrsz (95 nm) | 9.563.100  |
| Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati helyiség felújítása, 36478/0/A/3 hrsz (71 nm)  | 6.858.000  |
| Vas u. 14. szám alatti önkormányzati helyiség felújítása, 36489/0/A/1 hrsz (249 nm)     | 49.212.500 |
| Az önkormányzati helyiségek felújításának tervezése                                     | 1.474.724  |
| Az önkormányzati helyiségek felújításának műszaki ellenőrzés                            | 2.212.086  |
| Vas utca 14. társasház alapító okirat módosítása  | 1.206.500  |
| Galéria negyed: támogató funkciók megtelepedését elősegítő városmarketing               | 1.000.000  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 30.

- a határozat 1. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 13.501,3 e Ft-ot a 11605 cím felújítások - EUBII projekten belül az önkormányzati helyiségek felújítása önrésze – előirányzatára átcsoportosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 22.

- felkéri a polgármestert az 1. pontban foglaltak megvalósításához szükséges alátámasztó dokumentáció elkészítésére, a Támogatási szerződés módosításának kezdeményezésére. Egyben felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés módosítás aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, vagy az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 31.

- felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a Támogatási szerződés módosítás hatálybalépését követően az önkormányzati helyiségek tervezésének, felújításának és műszaki ellenőrzésének megvalósítására, valamint a Vas utca 14. számú társasház alapító okiratának a módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: Támogatási szerződés módosítás hatálybalépését követően haladéktalanul

- a 156/2015. (VI.25.) számú határozat 4. pontjának határidejét 2016. március 31-re módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 22.

- felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetés módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

**A Városépítészeti Ügyosztály és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a Támogatási Szerződés módosításának aláírása folyamatban van.**

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK Zrt.) tájékoztatása alapján: a pályázati feltételek kidolgozása folyamatban van. A pályázat kiírására vonatkozó döntés a helyiségek felújítását követően történik meg. A Vas u. 14. szám alatti társasház alapító okiratának módosítására a leválasztást követően kerül sor. A támogatási szerződés előkészítéséhez a JGK Zrt. a költségbeclést elkészítette.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 48/2015. (XII.03.) önkormányzati rendeletben átvezetésre kerültek.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására***

**222/2015. (X.22.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) megállapítja, a Budapest VIII., 34628/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 59. szám alatti, 836 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárás érvényes és eredményes.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. október 22.

- 2.) a pályázat nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a T and T Family Kft-t nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. október 22.

- 3.) hozzájárul a Budapest VIII., 34628/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 59. szám alatti, 836 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a T and T Family Kft-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozott időre, 2020. december 31. napjáig, vegyes (édesség, üdítő, illatszert, háztartási cikkek, vegyi áruk) kereskedelem tevékenység (szeszesital árusítással) céljára, 750.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díj összegben,

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. október 22.

- 4.) a 3.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. november 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés 2015. december 11-én megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Javaslat a talajterhelési díjról szóló rendelet megalkotására***

**223/2015. (X.22.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a számlavezető banknál fizetési alszámla nyitását a talajterhelési díj beszedésére és írja alá a bankszámlaszerződés módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 22.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglalt talajterhelési beszedési számlaszerződés 2015. október 28. napján aláírásra került.**

*Javaslat háziorvosi praxis elidegenítésére*

**225/2015. (X.22.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Dr. Pánczél Pálné Dr. Sülle Katalinnak a Bp., VIII. kerület 36. számú háziorvosi körzetre vonatkozó praxisjogának elidegenítéséhez és a praxisjogot megszerezni kívánó Dr. Ratiu Péterrel vállalkozási formában, mint a DRÁCZ Kft. képviselőjével a 36. számú háziorvosi körzetre 2016. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat feladat-ellátási szerződést kíván kötni a határozat 1. sz. és a 2. sz. mellékletét képező egészségügyi ellátási szerződésben foglalt főbb tartalmi elemekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 22.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 31.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a feladat-ellátási szerződés aláírása megtörtént, Dr. Ratiu Péter 2016. január 01. napjától ellátja a 36. számú felnőtt háziorvosi körzet orvosi feladatait.**

*Javaslat háziorvosi pályázat elbírálására*

**226/2015. (X.22.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület 46. számú házi gyermekorvosi körzet, valamint a körzethez tartozó köznevelési intézmények egészségügyi feladatainak ellátására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 22.

2. a Budapest Főváros VIII. kerület 46. számú házi gyermekorvosi körzet, valamint a körzethez tartozó köznevelési intézmények egészségügyi feladatainak ellátása érdekében pályázatot ír ki a határozat mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 22.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2. pontja alapján a pályázat ismételtén kiírásra került, melynek eredményéről a Képviselő-testület a 270/2015. (XII.03.) sz. határozatában döntött.**

*Javaslat étkezési térítési díjakkal kapcsolatos döntések meghozatalára*

**229/2015. (X.22.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft-vel a nevelési-oktatási és a szociális intézmények közétkeztetése tárgyában 2015. augusztus 03. napján kötött vállalkozási szerződés 2015. november 1. napjától történő módosítását, a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 22.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 30.

3. a nevelési-oktatási és a szociális intézmények részére történő étkezési szolgáltatás 2015. november 1. napjától kezdődő többletköltségére - a népkonyhai adagszám 2016. január 01. napjával történő emelésére is figyelemmel - a 4 éves időszakra tervezett összesen felül bruttó 1.111.000 e Ft összeget biztosít, melynek fedezete az ellátottak, étkezők térítési díja, a központi költségvetés állami támogatása és az Önkormányzat saját bevétele.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 22.

4. a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Gyermek Átmeneti Otthonában a jogszabályban meghatározott napi ötszöri étkezés közül a reggelit, tízórait és uzsonnát az intézmény által vásárolt élelmiszerrel biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 22.

5. a határozat 4. pontjában foglalt étkezések biztosítására tartós kötelezettséget vállal évente 760 e Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. és az azt követő évi költségvetés tervezése

6. a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthonában a reggelit, mint önként vállalt feladatellátást az intézmény által vásárolt élelmiszerrel biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 22.

7. a határozat 6. pontjában foglalt önként vállalt étkezések biztosítására tartós kötelezettséget vállal évente 764 e Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. és az azt követő évi költségvetés tervezése

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntésről az intézmények vezetőinek tájékoztatása megtörtént. A vállalkozási szerződés módosítását a szerződő felek aláírták 2015. október 28-án.**

**A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján: 2015. november 1.-től a döntés végrehajtása megtörtént, a 2016. évi költségvetés tervezése a határozatban foglaltak figyelembevételével történt.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak a 2016. évi költségvetés készítésénél figyelembe vételre kerültek.**

**230/2015. (X.22.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 229/2015. (X.22.) számú határozat 1. pontja szerinti szerződésmódosításból eredő többletköltséget a gyermek- és a szociális étkeztetést igénybe vevőkre nem hárítja át.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. október 22.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntésről az intézmények vezetőinek tájékoztatása megtörtént.**

**A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján: az elfogadott önkormányzati rendelet melléklete szerinti térítési díjak kerültek megállapításra.**

*Javaslat a helyi adókkal kapcsolatos döntések meghozatalára*

**237/2015. (XI.05.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá ahhoz, hogy 2016. évben a Fővárosi Önkormányzat vezesse be a helyi adókat – építményadó, telekadó, magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat igazgatási területén.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 05.

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjáról haladéktalanul tájékoztassa a Fővárosi Önkormányzatot.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 05.

3. az Önkormányzat stabil, biztonságos pénzügyi helyzetére tekintettel nem változtat a helyi adók – építményadó, telekadó, magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó – mértékén 2016. január 1. napjától.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 5.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.**

*Javaslat a káptalanfüredi gyermeküdülő fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára*

**238/2015. (XI.05.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az MKB Veszprém Kézilabda Zrt. által benyújtott sportfejlesztési pályázat sikeres elbírálása esetén - a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI törvény 22/C. § (6) bekezdése alapján – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Balatonalmádi (Káptalanfüred), Somfa u. 1. szám

alatti ingatlanra (hrsz. 0114/5) 15 év időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 5.

2. elfogadja a Balatonalmádi (Káptalanfüred), Somfa u. 1. szám (hrsz. 0114/5) alatti ingatlanra vonatkozó engedélyezési tervben foglaltakat.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 5.

**A Városépítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján: a sportfejlesztési pályázat a döntés szerint került előkészítésre, illetve az engedélyezési tervek is az elfogadott módon kerülnek véglegesítésre.**

*Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára*

**239/2015. (XI.05.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ), 125. tömb módosítására vonatkozó véleményeket elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 5.

2. a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ), 125. tömb módosítására vonatkozó módosítási eljárásának véleményezési és partnerségi, egyeztetési szakaszát lezárja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 5.

3. felkéri a polgármestert, kezdeményezze az állami építésznél a végső szakmai véleményének kialakítását.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 5.

**A Városépítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület az állami főépítész hozzájáruló véleménye alapján megalkotta a 125. tömbre vonatkozóan a JÓKÉSZ módosításáról szóló 55/2015. (XII.10.) önkormányzati rendeletet.**

*Javaslat emléktáblák elhelyezésére*

**240/2015. (XI.05.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. hozzájárul dr. Kállay Miklós volt miniszterelnök emléktáblájának elhelyezéséhez a Horánszky u. 12. sz. alatti épület falán. Az emléktábla elhelyezéséhez Kállay Kristóf unoka részére kifizetői járulékkal együtt 227,0 e Ft támogatást nyújt Sántha Péterné alpolgármester kerete terhére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 5.

2. hozzájárul P. Lányi Margit emlékére emléktáblájának elhelyezéséhez a Bródy S. u. 25. sz. alatti épület falán. Az emléktábla elhelyezéséhez Schmidt Eleonóra részére kifizetői járulékkal együtt 113,5 e Ft támogatást nyújt Sántha Péterné alpolgármester kerete terhére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 5.

3. a) a határozat 1. és 2. pontjában szereplő támogatás érdekében az Önkormányzat kiadás 11107-01 működési cél és általános tartalékon belül a Sántha Péterné alpolgármester saját keret – önként vállalt feladat - előirányzatról 340,5 e Ft-ot átcsoportosít a 11105 cím – önként vállalt feladat – működési célú támogatások államháztartáson kívülre kiadási előirányzatára 300,0 e Ft-ot, munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatára 40,5 e Ft-ot.

b) felkéri a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 5.

4. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításánál a határozat 3. pontjában foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester  
Határidő: a 2015. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

**A Városépítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján: Kállay Kristóffal a szerződés 2015. december 18-án aláírásra került. Schmidt Eleonórával a szerződés 2015. december 8-án aláírásra került, P. Lányi Margit emléktáblájának ünnepélyes keretek között felavatása 2015. december 10-én megtörtént.**

*Javaslat a Török Köztársaság Isztambul Küçükçekmece kerületével megállapodás megkötésére*

**243/2015. (XI.05.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. Együttműködési megállapodást köt Isztambul Küçükçekmece kerület Önkormányzatával, a határozat mellékletét képező megállapodás szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 20.

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti Együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 20.

**A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: az Együttműködési megállapodás 2015. november 20-án aláírásra került.**

*Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kötendő megállapodások megkötésére*

**246/2015. (XII.03.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a Budapesti Rendőr-főkapitányság és az Önkormányzat között, 2016. január 01-től 2016. december 31-ig tartó közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére vonatkozó megállapodás tartalmi elemeit, melyhez 44 457,334 e Ft-ot biztosít előzetes kötelezettségvállalás keretében – kötelező feladat – az Önkormányzat saját bevételeinek terhére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 01.

- b) felkéri a polgármestert a határozat 1. a) pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 01.

2. a) elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a Budapesti Rendőr-főkapitányság és az Önkormányzat között 2016. január 01-től 2016. december 31-ig tartó, túlszolgálat finanszírozására vonatkozó megállapodás tartalmi elemeit, melyhez 78.000,0 e Ft-ot biztosít előzetes kötelezettségvállalás keretében – kötelező feladat – az Önkormányzat saját bevételeinek terhére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 01.

- b) felkéri a polgármestert a határozat 2. a) pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 01.

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a szakmai szempontok indokolják, a határozat 1. és 2. pontjában foglalt megállapodások között a keretösszegek egymás között átcsoportosíthatóak, azzal, hogy a két megállapodásban foglalt keretösszeg együttes összege nem változik. Felhatalmazza a polgármestert ezen megállapodások módosítására.

Felelős: polgármester  
Határidő: a határozat 1. és 2. pontja szerinti megállapodások időtartama

4. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. és 2. pontjaiban foglaltakat a 2016. évi költségvetés tervezésénél – 11404 címen a működési célú támogatások államháztartáson belülről előirányzatán – vegye figyelembe.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. évi költségvetés tervezése, elfogadása

**A Közterület-felügyeleti Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület döntése alapján a megállapodások aláírásra kerültek, a Budapesti Rendőr-főkapitányság részéről a térfigyelő rendszer üzemeltetése és a túlszolgálat teljesítése a megállapodásban foglaltak szerinti feladatok végrehajtása folyamatos.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak a 2016. évi költségvetés készítésénél figyelembe vételre kerültek.**

*Javaslat polgári peres eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára*

247/2015. (XII.03.)



A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Főügyészség KÜÖ. 24821/2009/191. számú nyomozást megszüntető határozatában gyanúsítottként megnevezett személyekkel szemben polgári peres eljárást nem kezdeményez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről tájékoztassa a Fővárosi Főügyészséget.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az ügyészség tájékoztatása megtörtént.**

*Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokra*

**248/2015. (XII.03.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) a pszichiátriai betegek nappali ellátása kötelező önkormányzati feladat ellátására határozott időtartamra 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig ellátási szerződést köt:

- a) a Moravcsik Alapítvánnyal (székhely: 1083 Budapest, Balassa u. 6.), melynek ideje alatt 300.000,- Ft/hó szolgáltatási díjat biztosít,
- b) a Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.-vel (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fszt. 5/Ü), melynek ideje alatt 250.000,- Ft/hó szolgáltatási díjat biztosít,
- c) felhatalmazza a polgármestert a határozat a)-b) pontja szerinti ellátási szerződések végleges tartalmának összeállítására és aláírására.
- d) a határozat 1. pontjában megjelölt kötelező önkormányzati feladatra a 2016. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettséget vállal 6.600,0 e Ft összegben a 11301 cím dologi előirányzat terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-b) és d) pont: 2015. december 03., c) pont: 2015. december 31.

2. a) 2016. évre vonatkozóan helyiségbérleti szerződést köt a Pázmány Péter Katolikus Egyetem Jogi- és Államtudományi Karával a Budapest, VIII. kerület Szentkirályi u. 26. sz. alatti, földszinti 450 m<sup>2</sup> alapterületű tornacsarnok bérletére vonatkozóan, az Önkormányzat fenntartásában lévő Napraforgó Egyesített Óvoda óvodásainak testnevelési foglalkozása céljából bruttó 1.200,0 e Ft bérleti díj összegben 2016. december 31-ig.

b) a határozat a) pontja alapján a bérleti díjra – kötelező feladat – a 2016. évi költségvetés terhére bruttó 1.200,0 e Ft összegben előzetes kötelezettséget vállal a 11201 cím dologi előirányzata terhére.

c) felkéri a polgármestert a határozat a) pontja szerinti helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-b) pont: 2015. december 03., c) pont: 2015. december 31.

3.) a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék 2016. évi költségvetésében előzetes kötelezettséget vállal a 40100-02 címen kötelező feladatok ellátására mindösszesen 2.355,1 e Ft összegben, melyből a Horánszky utcai bölcsőde bérleti díjra 2016. január 1. – 2016. december 31. időszakra bruttó 1.395,0 e Ft összeg, az ételhulladék elszállítására 960,1 e Ft.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 03.

- 4.) a Polgármesteri Hivatal költségvetésének terhére – kötelező feladat - tartós kötelezettséget vállal borítékoló gép karbantartására évente 153,0 e Ft összegben a 12201-02 címen.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 03.

- 5.) a Polgármesteri Hivatal élőerős biztonsági őrzésének óradíját 70 Ft + Áfa/óra díjjal megemeli 2015. december 15. napjától, melyre tartós kötelezettséget vállal kötelező feladatként, évente 2.300,0 e Ft összegben a 12201-01 címen.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 15.

- 6.) a jegyzői hatáskörbe sorolt állatvédelmi hatósági feladatok ellátásához szükséges (pl.: szakállatorvosi közreműködés, állattartással kapcsolatos állatorvosi véleményezés, állattartással kapcsolatos helyszíni vizsgálatok) hatósági állatorvosi közreműködési feladatok ellátására – államigazgatási feladat – tartós kötelezettséget vállal, évente 1.500,0 e Ft összegben a 12103 címen.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 03.

- 7.) a Polgármesteri Hivatal költségvetésének terhére tartós kötelezettséget vállal Áfa tanácsadás, munkajogi tanácsadás, jogi konzultációs feladatok, a gazdasági társaságok és a költségvetési szervek honlapjának felülvizsgálata, az elektronikus információbiztonságáról szóló jogszabályokban meghatározott feladatok ellátására – önként vállalt feladat – a 12201-03 címen évente 17.000,0 e Ft összegben, valamint a nemzeti önkormányzatokkal kapcsolatos feladatok ellátására – kötelező feladat – a 12201-04 címen évente 7.700,0 e Ft összegben.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 03.

- 8.) az Önkormányzat költségvetésének terhére tartós kötelezettséget vállal közbeszerzési, jogi tanácsadási feladatokra - kötelező feladat -, az Önkormányzati könyvvizsgálatra, általános jogi tanácsadás, peren kívüli és peres eljárásban teljes körű jogi képviselet, a képviselő-testületi ülések on-line közvetítése feladatokra – önként vállalt feladatok - a 11706-02 címen évente kötelező feladatként 7.700,0 e Ft összegben, önként vállalt feladatként 18.000,0 e Ft összegben.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 03.

- 9.) a) elfogadja a Hajléktalanokért Közalapítvány (székhely: 1067 Budapest, Szobi u. 3.) 1 db Suzuki SX4 1.6 GLX típusú 2013. gyártású személygépkocsi határozatlan idejű ingyenes használatra vonatkozó felajánlását, a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központnak a LÉLEK-Programmal kapcsolatos feladatainak ellátására.

- b) tartós kötelezettséget vállal önként vállalt feladatként 40101 címen 2016. évre 920,0 e Ft összegre, 2017. évtől évente 630,0 e Ft összegre.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 03.

10.) orvosi időpontfoglaló rendszer kiépítésének költségére 2016. évre előzetes kötelezettséget vállal önként vállalt feladatként 5.000,0 e Ft összegben a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat költségvetésének terhére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 03.

11.) a Bókay utca felújítására 2016. évre előzetes kötelezettséget vállal önként vállalt feladatként 60.000,0 e Ft összegben az Önkormányzat költségvetésének terhére a 11601 címen.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 03.

12.) a Blaha Lujza tér felújításának előkészítésére 2016. évre előzetes kötelezettséget vállal önként vállalt feladatként az utak tervezésének költségére 10.000,0 e Ft összegben az Önkormányzat költségvetésének terhére a 11605 címen.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 03.

13.) a) a határozatban foglalt előzetes kötelezettségvállalások fedezeteként az Önkormányzat saját bevételeit jelöli meg;

b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2016. évi költségvetés és az azt követő évek költségvetésének készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester  
Határidő: a) pont: 2015. december 03., b) pont: az adott évek költségvetésének készítése

#### **A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján:**

A képviselő-testületi döntéssel érintett intézmények vezetőinek tájékoztatása megtörtént.

1. pont: a Moravcsik Alapítvánnyal és a Szigony - Útitárs a Komplex Pszicho-Szociális Rehabilitációért Alapítvánnyal az ellátási szerződés aláírásra került.

2. pont: A Pázmány Péter Katolikus Egyetem Jog- és Államtudományi Karával a helyiségbérleti szerződés aláírásra került.

3. pont: A Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék tagintézménye, a Játékvár Bölcsőde (1085 Bp. Horánszky utca 21.) játszóudvarára vonatkozó bérleti szerződés a Nyolc kör Társasházkezelő Kft.-vel a 2016. évre megkötésre került, melynek összege évi br. 1.395.000 ft.

A Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék 2016. január 1. napjától szerződést kötött a Biotrans Kft.-vel az ételhulladék elszállítására. A feladatellátás zavartalanul működik.

8. pont: a személygépkocsi átadására vonatkozó szerződés tartalmi elemei a szerződő felekkel egyeztetésre került, a szerződés aláírása és a személygépkocsi átadása 2016. január 31. napjáig megtörténik.

10. pont: az orvosi időpontfoglaló rendszer bővítésének lehetőségét a Szent Kozma Egészségügyi Központ vizsgálja, várhatóan 2016. január 31-ig javaslat készül a rendszerre vonatkozóan.

#### **A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján:**

5. pont: a biztonsági őrzésre vonatkozó szerződésmódosítás, 6., 7., 8. pont esetén a megbízási szerződés aláírásra került.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak a 2016. évi költségvetés készítésénél figyelembe vételre kerültek.

*Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2016. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására*

**249/2015. (XII.03.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi nemzetiségi önkormányzatoknak 2016. évben a 2015. évvel azonos összegű működési és feladat ellátásához kapcsolódó, célhoz nem kötött támogatást biztosít.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 03.

2. a 2016. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésével, az abban foglaltak alapján 2016. január-február hónapra vonatkozóan költségtérítés előlegről szerződést köt a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel.

Felelős: polgármester, igazgatóság elnöke  
Határidő: 2015. december 03-ig.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontjában foglaltakra a támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 31.

**A Jegyzői Kabinet Jogi Iroda tájékoztatása alapján: a nemzetiségi önkormányzatok részére a határozatban foglaltak szerinti támogatás folyósításra került.**

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Ügyosztály a szükséges dokumentumokat határidőre elkészítette.**

**A Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat 2. pontja szerinti szerződés aláírásra került.**

*Javaslat a Corvin Sétány Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára*

**251/2015. (XII.03.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Corvin Zrt. egyoldalú kötelezettségvállalása alapján kivitelezett Corvin Sétány 119S szakaszának megépítését, és felkéri a polgármestert az átadás-átvételi eljárás lebonyolítására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 03., átadás-átvételi eljárás lefolytatása legkésőbb 2015. december 31. napjáig.

2. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, a T-87680 számú változási vázrajz alapján készített telekalakítási megállapodást, és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 03., megállapodás aláírása 2015. december 10.

3. elfogadja a Corvin Zrt. egyoldalú közérdekű kötelezettségvállalását az Önkormányzat tulajdonában álló közterület tekintetében, összesen 21.800.000,- Ft + Áfa összegben, az alábbiak szerint:

- a) díszburkolat biztosítása a 125 jelű tömb járdáira: Semmelrock Appia Antica térkő biztosítása a 125 jelű tömböt övező járdafelületekre aszfaltburkolat helyett, raklapon szállítva

megközelítőleg bruttó 9.200.000,- Ft értékben, 2016. március 01. és 2016. június 30. között, az Önkormányzat által kért ütemezésben.

- Práter u. (Bókay János u. - Szigony u.): 318 m<sup>2</sup>
- Bókay János u. (Práter u. – Tömő u.): 330 m<sup>2</sup>
- Szigony u. (Práter u. - Tömő u.): 451 m<sup>2</sup>

- b) díszburkolat biztosítása a Corvin sétánynak a Bókay János utcán való átvezetéséhez: 134 m<sup>2</sup> gránitburkolat és 656 m<sup>2</sup> Semmelrock Appia Antica térkő biztosítása aszfaltburkolat helyett, raklapon helyszínre szállítva, megközelítőleg bruttó 12.600.000,- Ft értékben 2016. március 01. és 2016. június 30. között az Önkormányzat által kért ütemezésben.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 03.

4. a) a földhivatali bejegyzést követően elfogadja a Corvin Zrt. egyoldalú kötelezettségvállalását a 36218/2 hrsz. alatt felvett terület Corvin Sétánnyal megegyező minőségű kiépítésére, a közterületek és közhasználatba adandó területek szintbeli átközlekedésének biztosítására és kertészeti kialakítására vonatkozóan legkésőbb 2016. december 31. napjáig megközelítőleg bruttó 38.200.000,- Ft értékben.

b) a földhivatali bejegyzést követően tulajdonosi hozzájárulását adja az a) pontban rögzített kivitelezési munkálatokhoz, a határozat 2. számú mellékletét képező kiviteli terveknek megfelelően.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 03.

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A telekalakítási megállapodás aláírása folyamatban van. A Corvin Zrt. egyoldalú kötelezettségvállalásáról szóló megállapodás tervezetét a Corvin Zrt. 2016. január 13-án megküldte, az egyeztetése folyamatban van.**

*Javaslat a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt.-vel kötendő  
használati szerződések elfogadására*

**252/2015. (XII.03.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 35086/1 hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület Mátyás tér 15. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 989/2012. (VIII.1) számú határozata értelmében lefolytatott telekalakítás következtében korábban beolvadt az ingatlan-nyilvántartásban 35094 hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület Homok u. 7. szám alatti 525 m<sup>2</sup> ingatlanra, és az ingatlan-nyilvántartásban 35315 hrsz. alatt felvett, Budapest Dankó u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó, 2013. május 27. napján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Községei Házak Nonprofit Kft. (Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt., mint jogutód) között létrejött vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel megszünteti, egyben ezen ingatlanokat a továbbiakban határozatlan időre szóló ingyenes használati szerződés keretében kívánja hasznosítani a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. részére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 03.

2. a Budapest VIII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 36615 helyrajzi szám alatt felvett, Horánszky u. 13. szám alatti Diák és Vállalkozásfejlesztési Központ ingatlanra vonatkozó, 2012. november 07. napján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt., mint jogutód) között létrejött vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel megszünteti, egyben ezen ingatlant a továbbiakban határozatlan időre szóló ingyenes használati szerződés keretében kívánja hasznosítani a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

3. a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. ingyenes használatába adja az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat:

|  |              |       |         |            |
|--|--------------|-------|---------|------------|
| a) 1084 Budapest, Mátyás tér 15.                   | 35086/1      | hrsz. | 1980 m2 | 460060 eFt |
| b) 1083 Budapest, Szigony u. 16./b                 | 36128/1/A/3  | hrsz. | 390 m2  | 7580 eFt   |
| c) 1085 Budapest, Horánszky u. 13.                 | 36615        | hrsz. | 726 m2  | 824330 eFt |
| d) 1086 Budapest, Dankó u. 18.                     | 35315        | hrsz. | 2846 m2 | 177465 eFt |
| e) 1085 Budapest, József krt. 59-61.               | 36780/0/A/12 | hrsz. | 264 m2  | 11997 eFt  |
| f) 1085 Budapest, József krt. 70. fe. 3.           | 36645/0/A/19 | hrsz. | 250 m2  | 27065 eFt  |
| g) 1085 Budapest, József krt. 70. fszt. 4.         | 36645/0/A/17 | hrsz. | 78 m2   | 8447 eFt   |
| h) 1085 Budapest, József krt. 70. fszt. 5.         | 36645/0/A/18 | hrsz. | 158 m2  | 24240 eFt  |
| i) 1085 Budapest, József krt. 68.                  | 35643/0/A/1  | hrsz. | 120 m2  | 4639 eFt   |
| j) 1085 Budapest, József krt. 68.                  | 35643/0/A/2  | hrsz. | 76 m2   | 2938 eFt   |
| k) 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2. fszt. 2. | 35635/0/A/35 | hrsz. | 37 m2   | 1841 eFt   |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

4. felkéri a polgármestert az 1. és 2. pontban foglalt önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogot közös megegyezéssel megszüntető, a határozat 1. és 2. mellékletét képező megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 10.

5. felkéri a polgármestert a 3. határozati pont szerinti önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó, a határozat 3. mellékletét képező határozatlan időre szóló ingyenes használati megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 10.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Ügyosztály a szükséges dokumentumokat előkészítette.**

**A Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés aláírása 2016. január 8-án megtörtént.**

*Javaslat a Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítésére  
kiírt pályázat eredményének megállapítására*

254/2015. (XII.03.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII., Trefort u. 3. szám alatti, 36534 helyrajzi számú felépítményes ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 3.

2.) a pályázat nyertesének a GEOROSCO Hotel Idegenforgalmi Kft.-t (székhely: 1088 Budapest, Trefort u. 3-5., cégjegyzékszám: 01-09-707289) nyilvánítja, a vételárat 650.000.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 3.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 3.

4.) e határozat 2.) pontjában foglaltak és a 192/2015. (IX. 17.) számú képviselő-testületi határozatában foglaltak miatt a 2015. évi költségvetést az alábbiak szerint módosítja:

- a) az Önkormányzat bevétel 11601 cím – önként vállalt feladat - ingatlanok értékesítése előirányzatát – Trefort u. 3. szám - 325.000 e Ft-tal, a működési bevételek előirányzatát 135.978,9 e Ft-tal bérleti díj címen és 19.153,0 e Ft-tal késedelmi kamat címen megemeli.
- b) az Önkormányzat kiadás 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatát - Trefort u. 3. szám – 146.011,9 e Ft-tal, a dologi kiadások előirányzatát 69.500,0 e Ft-tal a Röck Szilárd utcai ingatlan bérlői kiköltöztetésének elszámolási különbözete miatti kártérítés címen, 58.027,8 e Ft-tal késedelmi kamat címen, 17.800,0 e Ft-tal tervdokumentációk miatti kártérítés címen, 6.723,0 e Ft-tal áfa befizetés címen és 2.540,0 e Ft-tal a JGK Zrt. bonyolítási díja címen megemeli,
- c) az Önkormányzat kiadás 11107-02 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási céltartalék előirányzatát 179.529,2 e Ft-tal megemeli a Trefort u. 3. szám alatti ingatlan értékesítése címen.
- d) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2015. évi költségvetésről szóló rendelet módosításánál és a vételár második részletét a 2016. évi költségvetés készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-c) pontok esetében 2015. december 3., d) pont esetében a 2015. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosítása, valamint a 2016. évi költségvetés készítése

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az adásvételi szerződés 2015. december 14. napján aláírásra került.**

*Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló rendelet és a helyiségek bérleti díjáról szóló képviselő-testületi határozat módosítására*

**255/2015. (XII.03.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) a 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 7. pontja 2015. december 4-i hatállyal a következők szerint módosul:

A helyiség bérleti díjának alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. Abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására

versenyeztetés vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve lehet meghatározni.

Nyilvános pályáztatás esetén önkormányzati érdekből a minimális bérleti díj alacsonyabb forgalmi értéken is meghatározható, mely nem lehet kevesebb 50%-nál. Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének legalább a 8 %-a.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

2.) a 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 26. pontját az alábbi d) ponttal 2015. december 4-i hatállyal kiegészíti:

d) az a), b) és c) pont alapján kedvezményes bérleti díj állapítható meg a helyiségben végzett tevékenység gyakoriságának figyelmen kívül hagyásával is, amennyiben az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet egynél több önkormányzati bérleménnyel rendelkezik, abban az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végez és az egyik helyiséget raktározási tevékenységre használja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

3.) a 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 28. pontja 2015. december 4-i hatállyal a következők szerint módosul:

28. Új bérbeadás esetén az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a. Amennyiben a szervezet a 27. pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

4.) a 248/2013. (VI. 19.) számú határozat VIII. FEJEZET címe 2015. december 4-i hatállyal az alábbira módosul:

#### BÉRBESZÁMÍTÁS

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

5.) a 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 34-36. pontja az alábbiak szerint módosul, valamint új 37-41. ponttal egészül ki 2015. december 4-i hatállyal:

34. A bérlő kérelme alapján a bérbeadói jogkör gyakorlója hozzájárulhat a bérbeadót terhelő munkálatok költségének a bérlőt terhelő helyiség bérleti díjba történő beszámításához.

A jelent pont szerinti hozzájárulás esetén az írásbeli megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) abban az esetben köthető meg, ha:

- a) a bérlő az elvégezni kívánt bérbeadót terhelő munkálatok költségét előzetesen tételes költségvetés benyújtásával hitelt érdemlően igazolja,
- b) az épületen végzendő munkálatokhoz a társasházi alapító okirat vagy szervezeti és működési szabályzatának ilyen értelmű kikötése esetén a társasházi közgyűlés hozzájárult,



- c) a hatósági engedélyhez kötött munkálatok esetén azok elvégzésére jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély birtokában kerüljön sor; továbbá a bérlő vállalja a használatbavételi engedély megszerzését,
- d) a bérlőnek a munkálatokról való megállapodáskor az Önkormányzattal vagy a bérbeadó szervezettel szemben nem áll fenn lejárt bérleti díj és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő tartozása,
- e) a bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés mellett közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz a saját költségén, amennyiben erre a bérleti jogviszony alatt még nem került sor.

35. A bérbeszámításról szóló megállapodásban ki kell kötni a következőket:

- a) a bérlőnek a munkálatok befejezésére megállapított határidő lejártát követő 30 napon belül igazolnia kell a munkálatokra fordított költségeinek és a beszámítható összegnek a mértékét, be kell szereznie a szükséges hatósági engedélyeket (vagy legalább igazolnia kell az engedély iránti kérelem benyújtását),
- b) ha a munkálatok műszaki tartalma és költsége előre nem látható műszaki-építészeti probléma felmerülése miatt meghaladja a megállapodásban rögzítetteket, a többletköltségek csak akkor érvényesíthetők, ha erről a bérlő és a bérbeadó szervezet a bérbeadói jogkör gyakorlója hozzájárulása alapján előzetesen megállapodtak,
- c) ha valamelyik munka nem készül el, vagy hibás, késedelmes teljesítést rögzítenek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben, a bérbeszámítás összegét az el nem végzett, vagy hibás teljesítés értékével csökkenteni kell,
- d) ha a bérbeszámítás időtartama alatt a helyiség utáni bérleti díj tartozás mértéke eléri a három havi – ténylegesen (a bérbeszámítás hiányában) fizetendő – bérleti díjat, a bérbeszámításból még fennmaradó összegre a bérbeszámítás megszüntethető, és az arra igényelhető beszámítást vagy megtérítést a bérbeadói jogkör gyakorlója jogosult elbírálni,
- e) a költségek beszámításának és számlázásának 37. pontban rögzített feltételeit,
- f) ha a bérlő bérleti jogviszonya a beszámítható költségének bérbeszámítás útján való megtérülése előtt megszűnik, a helyiség bérleti díjába még be nem számított összegre a volt bérlő vagy jogutódja nem tarthat igényt, kivéve, ha a bérleti jogviszonyt rendes felmondással a bérbeadó szünteti meg vagy a bérleti szerződés megszüntetésre közös megegyezéssel a bérbeadó kezdeményezésre került sor.

36. A bérbeszámítás útján érvényesíthető költségek tényleges ráfordítását, valamint a megállapodásban szereplő munkák elkészültének arányát, a munkák készre jelentését követően tartandó műszaki átadás-átvételen felvett jegyzőkönyvben a bérbeadó szervezet igazolja le. Bérbeszámításra csak a megállapodásban rögzített tételek esetében van lehetőség – amennyiben azok megfelelő minőségben, határidőre elkészültek – legfeljebb a megállapodásban rögzített keretösszeg erejéig.

37. A költségek beszámításának feltételei a következők:

- a) a bérbeadói jogkör gyakorlója jóváhagyásával a bérbeadó szervezet és a bérlő közötti írásbeli megállapodás megkötése a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, és a munkálatok elvégzésének határidejéről,
- b) a bérbeadó szervezet az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,
- c) a bérlő a bérleményben elvégzett munkálatok összegéről a bérbeadó szervezet igazolását követő 15 napon belül számlát nyújt be a bérbeadó szervezethez,
- d) a bérlő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámítás a bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges,
- e) számla kiállítására nem jogosult bérlő esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról az Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,
- f) számla kiállítására jogosult bérlő esetén a bérlő továbbszámlázza az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget az Önkormányzat részére,
- g) a benyújtott számláknak a számviteli és adójogszabályoknak meg kell felelniük.

38. A megállapodásban ki kell kötni, hogy amennyiben a 37. pontban foglalt feltételeket a bérlő nem teljesíti, a bérbeszámítás lehetőségét elveszíti.
39. A bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek – ha a bérbeadói jogkör gyakorlója másként nem dönt – az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára, figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérleti jogviszony lejáratánál:
- a) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet és egyéni vállalkozó bérlő esetében legfeljebb 4 év alatt,
  - b) magánszemély bérlők esetében legfeljebb 3 év alatt.
40. Bérbeszámítási megállapodás úgy is megkötethető, hogy a bérlő által végzett munkálatok ellenértéke nem a bérleti díjban, hanem a helyiség megvásárlása során a vételárból kerül levonásra úgy, hogy a beruházások értékét az avulással csökkenteni kell. Az ilyen módon kötött megállapodással az Önkormányzat nem vállal kötelezettséget a helyiség eladására.
41. Ha a bérleti jogviszony azért szűnik meg, mert a bérlő a helyiséget megvásárolja, az értéknövelő beruházásokkal kapcsolatban a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet szerint kell eljárni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 3.

- 6.) a 248/2013. (VI. 19.) számú határozat új IX. FEJEZETTEL egészül ki 2015. december 4-i hatállyal:

#### IX. FEJEZET VEGYES RENDELKEZÉSEK

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 3.

- 7.) a 248/2013. (VI. 19.) számú határozat 2015. december 4-i hatállyal:
- a.) 34. számozása 42.-re módosul
  - b.) 35. számozása 43.-ra módosul
  - c.) 36. számozása 44.-re módosul
  - d.) 37. számozása 45.-re módosul

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 3.

- 8) a 248/2013. (VI. 19.) számú határozat új 46. ponttal egészül ki:

46. A VIII. fejezet rendelkezéseit minden el nem bíralt kérelemre is alkalmazni kell.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 3.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a határozatmódosítás a hatálybalépésével alkalmazásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Készenléti Rendőrséggel kötendő megállapodás megkötésére a Budapest VIII., Szentkirályi utca 13. félemelet 2. szám alatti lakásra bérlőkijelölési jog biztosítására*

256/2015. (XII.03.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) határozott időre, 5 éves időtartamra szólóan – amely egy alkalommal legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható – térítésmentesen, többszörös bérlőkijelölési jogot biztosít a Készenléti Rendőrség részére, a Budapest VIII., Szentkirályi u. 13. félemelet 2. szám alatti, 84 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba komfortos komfortfokozatú lakásra jelen határozat mellékletét képező megállapodásban rögzített tartalmi elemekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Ügyosztály a szükséges dokumentumokat határidőben elkészítette.**

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület döntését követően a Készenléti Rendőrség tájékoztatása megtörtént és a megállapodás a Készenléti Rendőrség felé megküldésre került.**

*Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t érintő tulajdonosi döntések meghozatalára*

**257/2015. (XII.03.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között 2015.06.15-én kötött Közszolgáltatási Keretszerződés mellékletét képező 2016. évi Éves Szerződéseit és az azok mellékletét képező kompenzációsámítás alapjául szolgáló költségigényt.

Felkéri a polgármestert és a JGK Zrt. Igazgatóságának elnökét az Éves Szerződések aláírására.

Felelős: polgármester, JGK Zrt.

Határidő: 2015. december 03.

2. a) Felkéri a polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetés tervezésekor az Éves Szerződés tervszámait vegyék figyelembe,  
b) a 2016. évi önkormányzati források ismeretében szükség esetén a költségvetéssel egyidejűleg az Éves Szerződésekben jóváhagyott költségtérítés összege módosulhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

3. az Önkormányzat tartós önként vállalt feladatot vállal 2016. január 1. napjától az Új Teleki téri Piac területén reklám tevékenységre, és a reklámberendezések felületének hasznosítására, mely feladatot a JGK Zrt. Közszolgáltatási Szerződés keretén belül látja el,

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

4. a 3. határozati pontban szereplő reklámberendezések bérleti díjait az alábbiakban határozza meg:
- helyi, VIII. kerületi székhelyű vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 20.000,- Ft/hó/reklám + ÁFA
  - a helyi, VIII. kerületi telephelyű, vagy fióktelepű vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 30.000,- Ft/hó/reklám + ÁFA
  - egyéb vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 50.000,- Ft/hó/reklám + ÁFA.

Vállalkozás alatt az egyéni vállalkozást és a társas vállalkozást kell érteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

5. az Új Teleki téri Piac területén lévő üzlethelyiségek hasznosítására irányuló bérleti szerződésekben rögzített bérleti díjat nem módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

6. a 984/2014. (IX.15.) és 316/2014. (III.24.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozattal valamint a 119/2014. (VI.11.) számú képviselő-testületi határozattal módosított 46/2014. (III.05.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Az új Teleki téri piacon fizetendő bérleti díjak a piac megnyitásakor:

|  | bérleti díj (nettó)         |
|--|-----------------------------|
| Üzletkör: máshol fel nem sorolt termékek értékesítése  | 5.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| Üzletkör: büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése   | 2.500 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| termékkör: - meleg étel<br>- meleg étel árusítása kávéitallal, alkoholmentes itallal   |                             |
| Üzletkör: nyers élelmiszer árusítás  | 1.300 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| termékkör: - zöldség és gyümölcs<br>- hús-és hentesáru<br>- hal<br>- tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.)<br>- kenyér- és pékáru, sütőipari termék,<br>- cukrászati készítmény, édesipari termék   |                             |
| Üzletkör: egyéb élelmiszer   | 2.500 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| termékkör: - egyéb élelmiszer (tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, száraztészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.)<br>- édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előrecsomagolt fagylalt és jégkrém stb.),<br>- közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (gyógynövény, biotermék, testépítő szer stb.) |                             |
| Üzletkör: vegyeskereskedés   | 2.500 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| -<br>- háztartási papíráru; vegyi áru; műanyag áru;<br>- csomagolt élelmiszer;<br>- pipere termékek, illatszer, kozmetikum;  |                             |

- bizsu-ékszer
- bőráru, ruhanemű, egyéb textiláru
- cipőjavítás; kulcsmásolás; névjegykártya készítés
- állateledel és kisállat tartáshoz szükséges kiegészítő eszközök

A belépési díj összege, fizetésének ütemezése:

A piacra történő belépési díjat a bérlők és helyhasználók az alábbiak szerint fizetik meg:

Az egyszeri belépési díj versenyeztetési eljárás keretében kerül megállapításra, de összege legkevesebb 50.000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa.

Az új bérlő a belépési díj

- 30%-át a bérlemény birtokbavételekor
- 70%-át a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül havi részletfizetéssel teljesíti, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg. Az esedékesség minden hónap 15. napja.

Az új Teleki téri piacon a Józsefvárosi Önkormányzat biztosítja a bérleti jogviszony átruházásának lehetőségét a jelenlegi bérlők és helyhasználók, továbbá a volt felépítmény tulajdonosok részére a bérleti szerződésük fennállásáig a mindenkor hatályos, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a mindenkor hatályos Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet bérbeadói hozzájárulásra vonatkozó rendelkezései szerint.

Helyhasználati díjak:

A piacon a termelői és az őstermelői árusító asztal helyhasználati díjai:

- napi helyhasználati díj: bruttó 2.100 Ft/nap/asztal
- havi helyhasználati díj: bruttó 21.335 Ft/hó/asztal.

Üzlethelyiségek előtti területre történő kitelepülés díja: 100 Ft/m<sup>2</sup>/nap +ÁFA

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2015. december 03.

7. a Képviselő-testület a 119/2014. (VI.11.) számú határozatban foglaltakhoz képest kiegészíti a parkolási díjszabást, az alábbiak szerint:

- az állandó árusok számára 5.000 Ft/hó, az időszakosan árusító őstermelők számára 3.000 Ft/hó.
- az Új Teleki téri Pac vásárlói számára az első óra ingyenes, minden további óra díjszabása 500 Ft.
- az egyéb gépkocsi-parkolóhelyet igénybevevők számára 10.000-Ft + ÁFA/hó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2015. december 03.

8. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti ingatlan esetében további gépkocsi-beállókra vonatkozó bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2015. december 03.

9. módosítja a 197/2015. (IX.17.) számú határozatát oly módon, hogy a Közszolgáltatási Keretszerződés időtartamára megbízza az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, intézmények épület(rész)jeinek, helyiségeinek használatára, bérletére vonatkozó díjtételek és kedvezmények mértékének megállapításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2015. december 03.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Ügyosztály a szükséges dokumentumokat határidőben elkészítette, a szerződés aláírásra került.**

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:**

az Éves Közszolgáltatási szerződések megkötésre kerültek, a további feladatellátás ennek megfelelően történik majd.

4. pont: jelenleg tárgyalások folynak, hogy az Új Teleki téri Piac homlokzati oldalfalain kihelyezett 8 db óriásplakát felület mielőbb értékesítésre kerülhessen.

5. pont: az Új Teleki téri Piac bérlői körlevélben értesítésre kerültek a piac vezetése részéről, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2015. (XII. 03.) döntése alapján a piac területén lévő üzlethelyiségek hasznosítására irányuló bérleti szerződésekben rögzített bérleti díjak nem kerülnek módosításra.

6. pont: az Új Teleki téri Piac területén lévő szabad üzlethelyiségek – K4 (22 nm) és J2 (20 nm) jelű helyiségek – pályázati kiírásáról történő előterjesztés 2016. január 25-i időpontban kerül a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Amennyiben a Bizottság jóváhagyja a pályázati kiírásokat, akkor legkorábban 2016. év 6. hét időtartama alatt kihirdethető a pályázatok nyertesei.

7. pont: jelenleg az Új Teleki téri Piacon működő bérlőkkel – állandó árusokkal - 14 db, időszakosan árusító őstermelővel 2 db bérleti szerződés van érvényben gépkocsi-beállóra vonatkozóan. Egyéb gépkocsi-parkolóhelyet igénybevevőkkel a tárgyalás folyamatban van.

8. pont: a tárgyalás folyamatban van bérparkolás tárgyában józsefvárosi telephelyű cégekkel, amely alapján várhatóan a közeljövőben további 32 db gépjármű-beállóra sikerül bérleti jogviszonyt létesíteni.

9. pont: az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, intézmények épület(rész)jeinek, helyiségeinek használatára, bérletére vonatkozó díjtételek és kedvezmények szabályzat útján megállapításra kerültek.

*Javaslat a Budapest VIII., Balassa u. 7. és Balassa u. 9. szám alatti telekingatlanok pályázat útján történő elidegenítésére*

258/2015. (XII.03.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m<sup>2</sup> alapterületű, és a Budapest VIII., Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m<sup>2</sup> alapterületű, összesen 1535 m<sup>2</sup> alapterületű telkek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 3.

2.) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Budapest VIII., Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m<sup>2</sup> alapterületű, és a Budapest VIII., Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m<sup>2</sup> alapterületű, összesen 1535 m<sup>2</sup> alapterületű telekcsoport értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 151.880.000,- Ft + ÁFA,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) a két telek csak együtt vásárolható meg, csak az egyik telekre benyújtott pályázat érvénytelen
- d.) az ingatlanokon létesíthető épület célja: kutatás-fejlesztés
- e.) a vételáron felül kötelező vállalás:
  - a Budapest VIII., Balassa utca közterület (hrsz.: 36163, szélesség: 11 m, hossz: 129 m, alapterület: 1419 m<sup>2</sup>) út- és járdaszakasz teljes terjedelmében történő
  - közterületi felújítás forgalmi részen új aszfalt és beton pályaszerkezet építés,

- járdarész térkő burkolat új pályaszerkezettel, a Corvin Sétány Program területén alkalmazott térkő típussal,
  - új szegély eredeti nyomvonalon,
  - közvilágítás építés a Corvin Sétány Program területén alkalmazott kandeláber típussal.
- e.a.) A kivitelezés biztosítására kötbér kikötését javasoljuk, az alábbiak szerint:

e.a.a.) a tervezési és engedélyeztetési feladatokat legkésőbb a szerződés aláírásától számított 2 éven belül elvégzi, a jogerős engedélyt megszerzi;

e.a.b.) a kivitelezést elvégzi, és a forgalomba helyezési engedélyt a szerződés aláírásától számított 4 éven belül megszerzi;

e.a.c.) hogy az e.a.a.) és e.a.b.) pontokban vállalt kötelezettségek késedelmes vagy nem teljesítése esetén 30.000,- Ft összegű napi kötbért fizet az Önkormányzat részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 3.

2.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 428/2012. (XII.06.) számú határozatában foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 3.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a versenyeztetési eljárást bonyolítsa le, és a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

4.) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. eredményes pályázat esetén az Önkormányzattal fennálló Vagyongazdálkodási szerződés 90. pontjában foglaltaktól eltérően 2 millió Ft + ÁFA megbízási díjra, eredménytelen pályázat esetén a Vagyongazdálkodási szerződés szerinti hirdetési költségeinek megtérítésére jogosult. A megbízási díj fedezete a telkek értékesítéséből befolyó vételár. A díjazás kifizetésére eredményes eljárás esetén az adásvételi szerződés aláírását, és a költségvetés módosítását követően, eredménytelen eljárás esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését követően benyújtott számla ellenében történik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: adásvételi szerződés megkötését követően

5.) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a közterületi felújítási munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátásáért a nettó kivitelezési érték 3 %-a + ÁFA összegű megbízási díjra jogosult, amely a munkálatok átvételét követően benyújtott számla ellenében történik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a közterületi munkálatok elvégzését és átvételét követően

6.) az 5.) pontban foglaltakra 1.199 e Ft összegben előzetes kötelezettséget vállal 2020-ra a helyi adó bevételek terhére. Felkéri a polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetés készítésekor a 6. pontban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. évi költségvetés készítése



**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a pályázat kiírása megtörtént, 2015. 12. 09-től 2016. 01. 22-ig lehet a dokumentációkat megvásárolni. Pályázati határidő: 2016.01.26. Az ajánlatok elbírálásának határideje és a várható eredményhirdetés: 2016. 03. 31.**

*Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokat érintő  
tulajdonosi döntések meghozatalára*

**259/2015. (XII.03.)**

A Képviselő-testület, mint a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. és a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa, alapítói jogkörében úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. augusztus 01. nappal jogutódlással megszűnjön, és beolvadjon a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.-be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

2. A Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. alaptőkéje nem emelkedik meg a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. törzstőkéjével, így a Zrt. alaptőkéje a beolvadást követően 5.000 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

3. a határozat 1. pontjában említett beolvadáshoz szükséges vagyonmérleg-tervezetek fordulónapja 2015. december 31.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

4. felkéri a beolvadással érintett társaságok ügyvezetését az egyesülési terv elkészítésére, amely tartalmazza a vagyonmérleg-tervezeteket és a vagyonleltár-tervezeteket, valamint a jogutód jogi személy létesítő okirat módosításának tervezetét. Továbbá megbízza a beolvadással érintett társaságok vezető tisztségviselőit, hogy egymással együttműködve a vagyonmérleg és vagyonleltár-tervezeteket, valamint az egyesülési döntés meghozatalához szükséges egyéb – jogszabály által meghatározott vagy a legfőbb szervek által előírt - okiratokat, valamint az egyesülési szerződést készítsék el.

Felelős: Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője, a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. Igazgatóság elnöke

Határidő: a Képviselő-testület beolvadással kapcsolatban előírt 2. döntését megelőzően

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Ügyosztály a szükséges dokumentumokat előkészítette.**

**A Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: folyamatban van a vagyonmérleg és az egyesülési terv elkészítése.**

*Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokat érintő  
tulajdonosi döntések meghozatalára*

**260/2015. (XII.03.)**





A Képviselő-testület, mint a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa, alapítói jogkörében úgy dönt, hogy

1. a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2016. augusztus 01. nappal jogutódlással megszűnjön, és beolvadjon a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

2. A Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. alaptökeje nem emelkedik meg a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. törzstőkéjével, így a Zrt. alaptökeje a beolvadást követően 5.000 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

3. a határozat 1. pontjában említett beolvadáshoz szükséges vagyonmérleg-tervezetek fordulónapja 2015. december 31.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

4. felkéri a beolvadással érintett társaságok ügyvezetését az egyesülési terv elkészítésére, amely tartalmazza a vagyonmérleg-tervezeteket és a vagyonleltár-tervezeteket, valamint a jogutód jogi személy létesítő okirat módosításának tervezetét. Továbbá megbízza a beolvadással érintett társaságok vezető tisztségviselőit, hogy egymással együttműködve a vagyonmérleg és vagyonleltár-tervezeteket, valamint az egyesülési döntés meghozatalához szükséges egyéb – jogszabály által meghatározott vagy a legfőbb szervek által előírt - okiratokat, valamint az egyesülési szerződést készítsék el.

Felelős: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője, a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóság elnöke

Határidő: a Képviselő-testület beolvadással kapcsolatban előírt 2. döntését megelőzően

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Ügyosztály a szükséges dokumentumokat előkészítette.**

**A Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: folyamatban van a vagyonmérleg és az egyesülési terv elkészítése.**

*javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokat érintő  
tulajdonosi döntések meghozatalára*

**261/2015. (XII.03.)**

A Képviselő-testület, mint a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft., a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa, alapítói jogkörében úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft., a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. jogutódlással történő megszűnése és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-be beolvadás tárgyában a beolvadással kapcsolatos 2015. december 31-i fordulónapi, a hatályos magyar számviteli törvény előírásaival összhangban elkészített vagyonmérleg-tervezeteknek, valamint a végleges

vagyonmérlegeknek a könyvvizsgálatára és arról könyvvizsgálói vélemények kibocsátására az MB Tax Consulting Kft.-t (székhely: 1061 Bp., Andrássy út 43., Nyilvántartási szám: 002650, Könyvvizsgáló: Zsóvár Beatrix, tagsági igazolvány szám: 007169) bízva meg 980.000,- Ft + ÁFA összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

2. a) a határozat 1. pontjában foglaltak fedezetére előzetes kötelezettséget vállal a 2016. évi költségvetés terhére önként vállal feladatként a helyi adóbevételek terhére.

b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2016. évi költségvetés tervezésnél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetés készítése

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Ügyosztály a szükséges dokumentumokat előkészítette.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak a 2016. évi költségvetés készítésénél figyelembe lettek véve.**

**A Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: folyamatban van a vagyonmérleg és az egyesülési terv elkészítése.**

*Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokat érintő  
tulajdonosi döntések meghozatalára*

**262/2015. (XII.03.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. részére az ingatlan-nyilvántartásban 35235 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület Baross utca 63-67. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan meghatározott 15,27 m<sup>2</sup> irodahelyiségét külön használati megállapodásban rögzített feltételek szerint határozatlan időre ingyenes használatába adja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti a határozat mellékletét képező használati megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 10.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Ügyosztály a szükséges dokumentumokat előkészítette.**

*Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal történő  
együtműködési megállapodás megkötésére*

263/2015. (XII.03.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a köztartozásmentes, józsefvárosi székhellyel rendelkező fiatal, mikro- és női mikrovállalkozások működésének elősegítése érdekében együtműködési megállapodást köt a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 03.

2. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező együtműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 10.

3. bruttó 15.000.000,- forint összegben az 1. pontban meghatározott célból támogatja a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítványt

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 03.

4. a) a 3. pontban meghatározott támogatás fedezetül a 2015. évi működési általános tartalékot jelöli meg, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 15.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11105 cím – önként vállalt feladat – működési célú támogatás államháztartáson kívülre előirányzatára.

- b) felkéri a polgármestert, hogy a 2015. évi költségvetés következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester  
Határidő: a) pontnál 2015. december 03., b) pontnál 2016. február 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Ügyosztály a szükséges dokumentumokat előkészítette, a szerződés aláírása megtörtént.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak a következő költségvetési rendeletmódosításban lesznek figyelembe véve.**

*Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására*

264/2015. (XII.03.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. kijelöli a 35315 helyrajzi számú, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 18. szám alatti ingatlan külső és belső kerítés közötti területét „ÉLETMENTŐ PONT” üzemeltetésére, 2015. december 15. és 2016. február 29. közötti időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 15.



2. felkéri a polgármestert, hogy kössön megállapodást a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt.-vel a 35315 helyrajzi számú ingatlan használatára, annak érdekében, hogy a területet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. „ÉLETMENTŐ PONT”-ként üzemeltesse az 1. pontban meghatározott időszakban.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 15.

3. a.) felkéri a polgármestert, hogy kössön támogatási szerződést az „ÉLETMENTŐ PONT” üzemeltetésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel a határozat mellékletét képező tartalommal.

b.) felkéri a polgármestert a határozat 3. a.) pontjában szereplő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 3. a) pont vonatkozásban 2015. december 3., a 3. b.) pont vonatkozásában 2015. december 15.

4. önként vállalt feladatként a rendkívüli téli időjárási viszonyok során jelentkező feladatok ellátására 5.000,0 e Ft-ot biztosít egyszeri kiadásként.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 3.

5. a határozat 4. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül a rendkívüli események miatti költségek – önként vállalt feladat – előirányzatáról 1.943,0 e Ft-ot, a rendkívüli hideg időjárás miatti intézkedések, feladatok – önként vállalt feladat – előirányzatról 3.057,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11301 cím - önként vállalt feladat – működési célú támogatás államháztartáson kívülre előirányzatára a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. „ÉLETMENTŐ PONT” üzemeltetési és közterület ellenőrzés költségeinek támogatása címén.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 03.

6. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2015. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február hó

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a Dankó utca 18. szám alatti ingatlanon az „ÉLETMENTŐ PONT” üzemeltetéséhez szükséges technikai és személyi feltételek kialakítása megtörtént, az Életmentő Pont 2015. december 15-től megnyitásra került.**

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt.-vel, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel a szerződések aláírásra kerültek.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak a következő költségvetési rendeletmódosításban kerülnek figyelembe vételre.**

*Javaslat emlékmű elhelyezésére a Teleki téren*

266/2015. (XII.03.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Dan Reisinger tervei alapján a Munkaszolgálatosok emlékművének felállításához a Teleki tér déli, 'FiDo' térnek (35388 hrsz.) nevezett részén (a térrész keleti, Orczy út felőli végén).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 3.

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjáról tájékoztassa a Miniszterelnökség Kiemelt Társadalmi Ügyekért felelős helyettes államtitkárát.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 5.

**A Városépítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltakról a tájékoztatás megtörtént.**

*Javaslat fővárosi városüzemeltetési információs rendszerhez való csatlakozásra*

**267/2015. (XII.03.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. csatlakozik a Fővárosi Biztonsági Iroda Városgondnoki Szolgálat internet alapú, központi webkiszolgálói alkalmazásához.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 03.

2. a szolgáltatás minél szélesebb körű támogatása érdekében felkéri a polgármestert, hogy a lakosságot tájékoztassa a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapon és Józsefváros című kiadványon keresztül.

Felelős: polgármester  
Határidő: a szolgáltatás elindítását, valamint az együttműködés megkezdését követő 8 napon belül

3. felkéri a jegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal részéről, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazgatóságának elnökét, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részéről jelölje ki a kapcsolattartó személyt.

Felelős: jegyző, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazgatóságának elnöke  
Határidő: 2015. december 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által a kapcsolattartó személyek kijelölése megtörtént és a fővárosi városüzemeltetési információs rendszerhez történő csatlakozásának technikai lehetősége 2016. január 11-től megvalósult.**

*Javaslat Idősek Klubja kialakítására a Palotanegyedben*

**269/2015. (XII.03.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Baross u. 21. szám alatti 36758 hrsz.-ú társasház alapító okiratának módosításához oly módon, hogy a 36758/0/A/3 hrsz.-ú albetétből két önálló helyiség jöjjön létre 200 m<sup>2</sup> és 357 m<sup>2</sup> alapterülettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 3.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a társasház alapító okiratának módosításához szükséges intézkedések megtételére, az elkészült okirat aláírására. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a feladat ellátásáért az Önkormányzattal fennálló Vagyongazdálkodási szerződés 83. a.) pontjában foglalt megbízási díjra jogosult.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 3.

3. a Budapest VIII. 36758/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1082 Budapest, Baross u. 21. szám alatti 557 m<sup>2</sup>-ből 200 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiséget nappali ellátást biztosító 60 férőhelyes Idősek Klubja funkcióra kijelöli.

Felelős: polgármester  
Határidő: földhivatali bejegyzést követően

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntésről az intézményvezető tájékoztatása megtörtént.**

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Ügyosztály a szükséges dokumentumokat elkészítette.**

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: az alapító okirat módosítására a kivitelezés lezajlását követően kerülhet sor, mivel a Földhivatalba a valóságos állapot szerint lehet az alapító okirat módosítást benyújtani. A VIII. kerület Baross utca és Szentkirályi utca sarokbejárátú helyiség Időskorúak klubja kialakítására a Műszaki és Intézményi Iroda elkészítette a kialakításra és a becsült költségekre vonatkozó javaslatát.**

#### *Javaslat házi orvosi pályázat elbírálására*

**270/2015. (XII.03.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület 46. számú házi gyermekorvosi körzet, valamint a körzethez tartozó köznevelési intézmények egészségügyi feladatainak ellátására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 03.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály és a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ tájékoztatása alapján: a pályázat eredménytelensége miatt a feladat-ellátást a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ biztosítja a kerületi házi gyermekorvosok bevonásával.**

*Javaslat a kábítószer-ellenes stratégia végrehajtásával kapcsolatos feladatok támogatására*

**272/2015. (XII.03.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. ellátási szerződést köt – az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal - az Emberbarát Alapítvánnyal – önként vállalt feladatként - 2016. évre 5 fő Budapest Főváros VIII. kerületi állandó vagy tartózkodási hellyel rendelkező férfi szenvedélybeteg részére bentlakásos férőhely biztosítására az Alapítvány Alkohol- Drogrehabilitációs Intézetében (1105 Budapest, Cserkesz u. 7-9), melyre 2.964,0 e Ft-ot biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

2. az 1. pontban foglalt feladatok ellátásának fedezetére – önként vállalt feladat - 2016. évre előzetes kötelezettséget vállal 2.964,0 e Ft összegben a 11301 címen 2015-ben tervezett KEF működése előirányzat szabad maradványa terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

3. támogatási szerződést köt a Kapocs Ifjúsági Önségítő Szolgálat Alapítvánnyal az Alapítvány drogprevenciós programja érdekében szükséges működési és személyi jellegű kiadások támogatása céljából, melyre 300,0 e Ft-ot biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

4. támogatási szerződést köt a Roma-Magyar Kézfogás Közhasznú Alapítvánnyal az Alapítvány által szervezésre kerülő, Józsefvárosban megvalósuló drogprevenciós program szervezése érdekében, melyre 250,0 e Ft-ot biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

5. támogatási szerződést köt a Megálló Csoport Alapítvánnyal az Alapítvány 2016. első félévében megvalósuló drogprevenciós program támogatása érdekében, melyre 300,0 e Ft-ot biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

6. a 3-5. pontokban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11301 címen belül – önként vállalt feladat - dologi – KEF működése – előirányzatról 850,0 e Ft-ot átcsoportosít a működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

7. felkéri a polgármester a határozat 1., 3-5. pontjában elfogadott szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 31.

8. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2015. évi költségvetésről szóló rendelet módosításánál és a 2016. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2015. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosítása, és a 2016. évi költségvetés készítése

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján:

1. pont: 2015. december 9-én, 3. pont: 2015. december 14-én, 4. pont: 2015. december 17-én, 5. pont: 2015. december 14-én a szerződés aláírása megtörtént.

*Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődéssel kapcsolatos döntések meghozatalára*

273/2015. (XII.03.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Biztos Kezdet Gyerekház, mint gyermekjóléti alapszolgáltatást tartós önként vállalt feladatként a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék 1083 Budapest, Szigetvári u. 1. szám alatti székhelyén a 2016. évtől továbbra is működteti.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 31.

2. a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék engedélyezett létszámát a Biztos Kezdet Gyerekház feladatellátása miatt önként vállalt feladatként 1 fővel megemeli a Kjt. szerinti alkalmazással, így a költségvetési szerv engedélyezett létszáma 185 főről 186 főre módosul, egy fő Gyerekház vezetői munkakört ellátó határozott időtartamú jogviszonyát határozatlan időtartamban határozza meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 03.

3. a határozat 2. pontjában megjelölt gyermekjóléti alapszolgáltatásra előzetes - működési önként vállalt - tartós kötelezettséget vállal, melynek költsége 2016 évben 6.245 e Ft, a tartós kötelezettségvállalás fedezete a költségvetési törvényben évente meghatározott támogatási összeg, és az Önkormányzat saját bevétele, a Gyerekházban közalkalmazotti jogviszonyban álló szakalkalmazottak Cafeteria juttatását az Önkormányzat saját bevételeinek terhére biztosítja, önként vállalt feladatként a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék költségvetésében.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 31.

4. felkéri a polgármestert, hogy a 3. pontban foglaltakat a mindenkori költségvetés elkészítésekor vegye figyelembe.

Felelős: polgármester  
Határidő: mindenkori költségvetés tervezése, elfogadása

5. a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék módosító okiratát és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, Szervezeti és Működési Szabályzatát, Szakmai Programját a határozat 1-3. sz. mellékletében foglalt tartalommal, 2016. január 1. hatállyal jóváhagyja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 31.

6. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék székhely működési engedélyének módosítása iránti kérelem benyújtásáról.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 31.

7. felhatalmazza a polgármestert a határozat 5. pontjában meghatározott dokumentumok aláírására és az alapító okiratok tekintetében a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának



teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratokat lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 15.

8. a TÁMOP 5.6.1. pályázat keretében 2013. március 1-től 2015. február 28-ig megvalósított „Bűnmegelőzés és áldozatsegítés Budapesten, Józsefvárosi modellprogrammal” című projekt 3 éves fenntartási időszakában a szakmai vezető helyettesi feladatokat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék látja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

9. A Belügyminisztérium által meghirdetett „Bűnmegelőzési projektek megvalósítására” tárgyú nyílt pályázat nyertessége esetén a megvalósítás feladatait a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék látja el önként vállalt feladatként.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 03.

10. a 375/2011. (IX.15.) számú határozatának 3. pontjában a bűnmegelőzési pályázathoz kapcsolódó 3 éves fenntartási időszakra - 2015. március 1-től 2018. február 28-ig - vállalt évi bruttó 1.000 e Ft összeget 2016. évtől a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék költségvetésében biztosítja, mint önként vállalt feladat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016., 2017. évi költségvetés tervezése, elfogadása

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntésről a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményvezetőjének tájékoztatása megtörtént.**

**A Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék módosító okirata, a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata, Szervezeti és Működési Szabályzata, valamint Szakmai Programja aláírásra került.**

**6. pont: a működési engedély iránti kérelem az országos nyilvántartó rendszerben rögzítésre került.**

**A Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék tájékoztatása alapján:**

**2. pont: a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Biztos Kezdet Gyerekházában plusz egy fő közalkalmazotti álláshely betöltésre került.**

**5. pont: a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Szervezeti és Működési Szabályzata, valamint Szakmai Programja aláírásra, majd az intézmény honlapján közzétételre került.**

**8. pont: a TÁMOP 5.6.1. C. nyertes pályázat fenntartási időszakával kapcsolatos feladatokat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményvezetője látja el.**

**9. pont: a Belügyminisztérium által meghirdetett bűnmegelőzési projektek megvalósítása benyújtott pályázat nem nyert.**

*Javaslat közfeladat ellátási szerződés megkötésére az Űdvahadsereg Szabadegyház Magyarországgal*

274/2015. (XII.03.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a határozat 1. melléklete szerinti közfeladat ellátási szerződést köt az Üdvhadsereg Szabadegyház Magyarországgal (székhely: 1063 Budapest, Bajnok u. 25.; képviseli: Bernhard Wittwer őrnagy).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 03.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti közfeladat ellátási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 31.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2015. december 9-én a szerződés aláírása megtörtént.**

***Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára***

**275/2015. (XII.03.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány kuratóriuma által benyújtott 2014. évi egyszerűsített éves beszámolót (mérleg, eredménykimutatás) és a közhasznúsági jelentését a határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 3.

2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. pontban meghatározott dokumentumoknak az önkormányzat hivatalos honlapján történő közzétételéről.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2015. december 15.

3. a Fővárosi Törvényszék változásbejegyzésének napjával hatályon kívül helyezi a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány alapító okiratát.

Felelős: polgármester  
Határidő: Fővárosi Törvényszék változásbejegyző végzésének napja

4. elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány új alapító okiratát a határozat 2. számú mellékletét képező tartalommal úgy, hogy az alapító okirat a Fővárosi Törvényszék változásbejegyzését követő napon lép hatályba.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 3.

5. felkéri a polgármestert a határozat 4. pontjában foglalt alapító okirat aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. december 15.

6. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az alapító okirat Fővárosi Törvényszékhez történő benyújtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 15.

7. felkéri a kuratóriumot, hogy a törvénytörvényeségi nyilvántartásba vételt követően gondoskodjon az alapító okirat közzétételéről a Magyar Közlönyben, továbbá felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az Önkormányzat hivatalos lapjában és honlapján történő közzétételéről.

Felelős: kuratórium, jegyző

Határidő: a törvénytörvényeségi nyilvántartásba vételt követően

8. a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány részére határozatlan időre ingyenes használatba adja az önkormányzati tulajdont képező Baross u. 63-67. I. emelet 106. számú irodahelyiséget, az irodahelyiségre eső közüzemi díjak Polgármesteri Hivatal általi vállalásával, és felkéri a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a használati szerződés aláírásának határideje 2015. december 10.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az alapító okirat, valamint a Közalapítvánnyal a szerződés aláírásra került.**

*Javaslat a városfejlesztéssel kapcsolatos feladatok jövőbeni ellátására*

**277/2015. (XII.03.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) a városfejlesztéssel kapcsolatos feladatokat átszervezi oly módon, hogy az önkormányzati városrehabilitációs és városfejlesztési feladatokat – önként vállalt feladat - 2016. január 1-jétől a Rév8 Zrt. útján látja el.  
  
b) a határozat 1. a) pontja alapján elfogadja a határozat 1. sz. mellékletét képező Rév8 Zrt.-vel kötendő 5 évre szóló közszolgáltatási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.  
  
c) az Önkormányzat költségvetésének terhére – önként vállalt feladat – tartós kötelezettséget vállal 2016. évre 108.142,1 e Ft összegben, 2017-től 2020-ig évente 119.642,2 e Ft összegben az Önkormányzat saját bevételei terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: a) és c) pont: 2015. december 3., b) pont: 2015. december 31.

2. jóváhagyja a Polgármesteri Hivatal módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát 2016. január 1-jei hatállyal, mely a határozat 2. sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2016. január 01.

3. a városfejlesztéssel kapcsolatos feladatok átszervezéséből adódó Polgármesteri Hivatalt érintő személyi kiadásokra (felmentés, végkielégítés) előzetes kötelezettséget vállal 2016. évre a 12202 címen – önként vállalt feladatként - 3.592,3 e Ft összegben az önkormányzati saját bevételek terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

4. felkéri a polgármestert, hogy a 2016. évi és az azt követő évek költségvetésének készítésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester  
Határidő: mindenkori költségvetések készítése

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata aláírásra került. A személyügyi intézkedések végrehajtása megtörtént.**

**A Városépítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján: az átszervezés megtörtént, a városfejlesztéssel kapcsolatos feladatok ellátását 2016. január 1-től a Városfejlesztési Iroda helyett a Rev8 Zrt. látja el.**

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a közszolgáltatási szerződés a Rév8 Zrt. és a Józsefvárosi Önkormányzat között aláírásra került 2015. évben. A 2016. évtől a Rév8 Zrt a kibővített feladatköre alapján végzi munkáját.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak a 2016. évi költségvetés készítésénél figyelembe lettek véve.**

A beszámoló lezárva: 2016. január 19-én.

## Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A két ülés közötti fontosabb önkormányzati eseményekről az alábbi jelentést adom:**

|                    |  |
|--------------------|--|
| 2015. november 22. | Vass Lajos Szimfonikus Zenekar koncertje a Festetics Palotában, az eseményen Sántha Péterné alpolgármester képviselte az Önkormányzatot.   |
| 2015. november 25. | Budapesti Önkormányzatok Szövetségének közgyűlése.   |
| 2015. november 29. | Ünnepi adventi gyertyagyújtás a Horváth Mihály téren, köszöntőt mondott Sára Botond alpolgármester.  |
| 2015. december 1.  | Közbiztonsági Egyeztető Fórum a Polgármesteri Hivatalban.  |
| 2015. december 4.  | A Gyulai Pál utcai felújított kutyafuttató megnyitása. Szilágyi Demeter képviselő adta át a megújult területet.  |
| 2015. december 5.  | A felújított Auróra utcai szakrendelő ünnepélyes átadása, amelyen dr. Rétvári Bence, az Emberi Erőforrások Minisztériumának parlamenti államtitkára is köszöntőt mondott.  |
| 2015. december 6.  | Jégpálya megnyitó a Horváth Mihály téren.  |
| 2015. december 9.  | „Józsefváros rendjéért” kitüntetések átadása a józsefvárosi tűzoltóknak, az elismerő okleveleket Sára Botond alpolgármester adta át.   |
| 2015. december 9.  | A felújított Kossuth-mauzóleum átadó ünnepsége a Nemzeti Sírkertben, köszöntő beszédet mondott Lázár János, a Miniszterelnökséget vezető miniszter. Az eseményen részt vett Sántha Péterné alpolgármester az Önkormányzat képviselőjeként. |
| 2015. december 10. | A Józsefvárosi Áldozatsegítő Szakmai Együttműködési Rendszer (JÁSZER) ülése.   |
| 2015. december 10. | Közmeghallgatás a Polgármesteri Hivatalban.  |

|                    |  |
|--------------------|--|
| 2015. december 11. | Lélek-Ház karácsonyi ünnepség, az eseményen Zentai Oszkár bizottsági elnök vett részt.   |
| 2015. december 12. | „Józsefváros rendjéért” kitüntetések átadása a józsefvárosi rendőröknek, a VIII. kerületi Rendőrkapitányság tanácstermében.  |
| 2015. december 12. | Palotanegyed Pódium - Angyalváró rajzpályázat díjátadó ünnepség a Szabó Ervin téren. A díjakat Sántha Péterné alpolgármester adta át.  |
| 2015. december 17. | Mátyás téri közös karácsonyfa díszítés óvodások közreműködésével, az eseményen részt vett Sára Botond alpolgármester és Balogh István Szilveszter képviselő.                         |
| 2015. december 19. | Karácsonyi program sorozat a Teleki téren. Köszöntőt mondott Sára Botond alpolgármester.   |
| 2015. december 23. | Gyermekek karácsonya a Baptista gyülekezet, a Biztos Kezdet Gyerekház és az Önkormányzat szervezésében, a Kesztyűgyárban. A megjelenteket Sántha Péterné alpolgármester köszöntötte. |
| 2016. január 13.   | „Mikrovállalkozások szerepe Józsefváros gazdaságában” c. konferencia a H13-ban.  |
| 2016. január 20.   | Bauer Sándor emlékkoszorúzás a Múzeumkertben, Sára Botond alpolgármester és Szilágyi Demeter képviselő helyezte el az Önkormányzat koszorúját.                                       |
| 2016. január 22.   | Magyar Kultúra Napja - Kölcsey Ferenc Emléktábla avatása, Az eseményen Sántha Péterné alpolgármester képviselte a Józsefvárosi Önkormányzatot.                                       |

*Handwritten signature or mark.*

2015. év átmenetileg szabad pénzeszköz lekötése 2015.11.23-2016.01.20. időszakban

| Bank   | futamidő | Lekötés<br>értéknapja | Lekötés lejárat | Összeg        |
|--|----------|-----------------------|-----------------|---------------|
| -  | -        | -                     | -               | 0             |
| lekötve összesen 2016.01.20. Sberbank (volt Volksbank) |          |                       |                 | 900 000 000   |
| állami hozzájárulások folyószámla KH bank              |          |                       |                 | 267 666 302   |
| hivatali fizetési számla egyenleg KH bank              |          |                       |                 | 29 625 707    |
| fizetési számla egyenlege KH bank                      |          |                       |                 | 2 808 690 981 |

*JW*

