

Előterjesztő: Kisfalu Kft

41

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. február 04-i ülésére

Tárgy: volt bérlo egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Meszes Ilona referens

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII., 34747/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Alföldi u. 5. szám alatti, 66 m²** alapterületű, alagsori, nem lakás célú üzlethelyiség bérloje volt] az 1990. december 28-án kelt, határozatlan idejű bérleti szerződés alapján. A bérleti szerződés megkötésekor óvadékot nem fizetett.

A bérleti jogviszony díjhátralék miatt 2008. augusztus 31-re felmondásra került. Felmondáskor a fennálló hátralék: 1.158.652,-Ft díjtartozás + kamat volt. A helyiséget az Önkormányzati Házkezelő Iroda 2008. november 10-én vette birtokba.

Tekintettel arra, hogy a volt bérlo tartozását nem rendezte, annak behajtására fizetési meghagyást kezdeményeztünk, amely jogerőre emelkedett. A végrehajtási eljárás során

nem volt fellelhető. A fizetési meghagyás kézbesítési vélelem alapján emelkedett jogerőre 2009. június 3-án. Ez alapján mi kértük a végrehajtást, mely 2011-ben jutott odáig, hogy az adós tulajdonát képező két autót a végrehajtó lefoglalta.

ezt követően sikeres kézbesítési vélelem megdöntése iránti kérelmet nyújtott be, minek következtében a korábbi végrehajtási eljárás megszűnt. Az új eljárásban azonban

elmulasztotta az ellentmondásra nyitva álló határidőt, ezért a végrehajtás újból jogerőre emelkedett, ami alapján 2013 januárjában újból kértük a végrehajtást.

A 2012. december 31-án fennálló hátralék: 1.243.584,- Ft díjtartozás + 631.238,- Ft kamat + 69.800,- Ft végrehajtási költség (összesen: 1.944.622,-Ft).

tartozása rendezésére ajánlatot terjesztett elő. Arra tett ígéretet, hogy megfizeti a teljes tőketartozást azonnali hatállyal, továbbá a járulékos költségeket mindösszesen 1,3 millió Ft erejéig. A fennmaradó rész elengedését kéri.

Előadta, hogy ezen összeg teherbíró képességének maximumát jelenti, ennél többet kifizetni nem képes. Fenti összeget is baráti, családi segítséggel tudja megfizetni, mert egyébként életvitele ellehetetlenülne. Tájékoztattott továbbá, hogy az említett összeg ügyvédi letétben rendelkezésre áll, és ajánlatának jóváhagyását követően azonnali hatállyal megfizetésre kerülhet. A letéti szerződést kérésünk ellenére nem küldte meg, ezért annak valódiságáról, tartalmáról nem tudtunk meggyőződni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 2. § (1) a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 22. § (1) b) pontja alapján a követelésekről való – részben vagy egészben történő – lemondásra – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában 20 millió Ft egyedi értékhatárig – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult. A (2) bekezdés szerint a követelésről való lemondás akkor lehetséges,

- a.) amennyiben a vagyonügylet városgazdálkodási, szociális, intézménygazdálkodási közcélokat szolgál, vagy
- b.) amennyiben a vagyonügylet önkormányzati támogatási feladatokat szolgál (ideértve a szociális, gyermekvédelmi okokból történő követelés-elengedést is).

A magánszemélyek részére elengedett követelés (elmaradt bérleti díj, kamat) tárgyában a NAV 2012. november 10-én kelt állásfoglalása alapján: a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXII. törvény 4. § (2) bekezdése szerint bevétel a magánszemély által bármely jogcímen és bármely formában – pénzben és/vagy nem pénzben – mástól megszerzett vagyoni érték. Nem pénzben megszerzett bevételnek minősül különösen az elengedett, átvállalt tartozás. Ennek megfelelően annak a magánszemélynek, akinek az önkormányzat irányába fennálló tartozását elengedik, személyi jövedelemadó köteles bevétele keletkezik, amelynek összege megegyezik az elengedett tartozás összegével. Az elengedett tartozásról a tartozást elengedő kifizetőnek adóalapot, az adóalap-kiegészítést és adóelőleget kell megállapítania, a juttatás értékéről és a fizetendő adóelőlegről adóigazolást kell kiadnia a magánszemély részére, valamint az adóhatóság részére bevallást kell benyújtania. **Az önkormányzatot, mint kifizetőt az elengedett tartozáson felül 27 %-os mértékű egészségügyi hozzájárulás (Eho) fizetési kötelezettség is terheli.**

Nem javasoljuk volt bérlő egyezségi ajánlatának elfogadását és az 1,3 millió Ft tartozása feletti rész méltányosságból történő elengedését, tekintettel arra, hogy amennyiben az Önkormányzat a tartozást, vagy annak egy részét elengedi, azután plusz kiadási kötelezettség terheli a vonatkozó jogszabályok alapján, ami jelen esetben 174.048,- Ft-ot jelent. A kifizetésre pénzügyi fedezet Józsefváros költségvetésében nem áll rendelkezésre.

A döntés pénzügyi fedezetet igényel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemben foglaltakkal kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a által tett egyezségi ajánlat elfogadásához, és a tartozásából az 1,3 millió Ft feletti rész méltányosságból történő elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

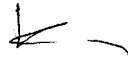
Határidő: 2013. február 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

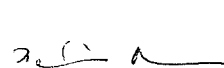
Budapest, 2013. január 24.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: MESZES ILONA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

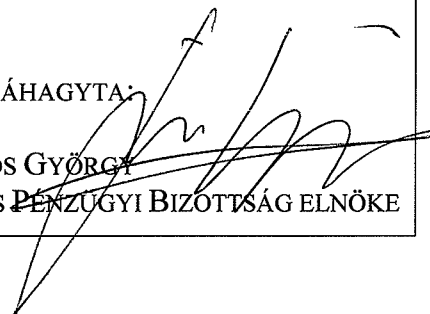

DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

2013 JAN 28.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE