



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Sára Botond Attila alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. február 4.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat lakásgazdálkodási feladatokkal kapcsolatos döntés meghozatalára

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY *gfz*

KÉSZÍTETTE: DR. GALAMBOS ESZTER

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *7 den jlt*

JOGI KONTROLL: *ca - gfz k. l. l. l.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendeletét a Képviselő-testület 2015. június 4. napján 28/2015.(VI.4.) önkormányzati rendeletével módosította. A módosító rendelet 29. § (1) bekezdése rögzíti: „Ez a rendelet 2015. június 5. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokban is kell alkalmazni.”.

A 28/2015.(VI.4.) önkormányzati rendelet, mint módosító rendelet a hatálybalépését követő napon már hatályát veszítette, és annak az átmeneti rendelkezéseket tartalmazó 29.§-a pedig nem épült be az eredeti rendelet normaszövegébe, azaz az Alaprendelet 68.§-a nem módosult.

ÉRKEZETT

2016 FEBR 02 16³⁰ 65.

1

Handwritten signature

A módosító rendelet 29.§-a rendelkezni kívánt az átmeneti időszakról (folyamatban lévő ügyek esetében való alkalmazásról), ám nem rendelkezett annak az Alaprendeletbe való beépítéséről, így az nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak.

A jogalkotó eredeti szándéka ugyan arra irányult, hogy a módosult rendelkezéseket csak a 2015. június 05. napja *után* benyújtott kérelmek, beadványok elintézésakor kelljen alkalmazni, de ez a szándék figyelemmel az Alaprendelet lábjegyzetében található hatálybalépésre (átmeneti rendelkezésekre) vonatkozó utalással félreértelmezésre adhat okot, emiatt annak törlése szükséges.

A Kormányhivatallal történt egyeztetést követően a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet módosítására nincsen szükség, hiszen a helyesbítés normaszöveget nem érint, így azt saját hatáskörben az Önkormányzat kijavíthatja, adminisztrációs hibára történő hivatkozással.

Az ebből a helyzetből eredő kellemetlenségek orvoslása miatt, az esetleges félreértelmezési, anomáliák feloldása végett, mivel a rendeletben szereplő lábjegyzetben foglaltak félreértésekre adhatnak okot, szükségesnek tartjuk, hogy azok az ügyfelek, józsefvárosi polgárok, akiknek 2015. június 5-e előtt, azaz a rendeletmódosítás hatálybalépés napját megelőzően jogerős bírósági ítélettel vagy végzéssel lezárult az ügye – kivéve az önkényes lakásfoglalókat és azokat, akiknek a bérleti jogviszonyát az Önkormányzat magatartásbeli problémák miatt mondta fel és a felmondás jogszerűségét a bíróság jogerősen megállapította - kapjanak egy tájékoztatást arról, hogy az ügyük bizonyos feltételek fennállása esetén rendezhető.

A tájékoztató elkészítésére és kiküldésére az Önkormányzat felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV.25.) KIM rendelet szerint a jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott módon kihirdetett önkormányzati rendeletet a kihirdetést követő harmadik munkanapon küldi meg az illetékes fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

A 2013. július 1. napját megelőzően hatályba lépett és 2013. június 30. napját követően megváltoztatott önkormányzati rendelet esetében a jegyző az első változás hatályba lépése szerinti, továbbá valamennyi jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szöveget küldi meg a kormányhivatalnak.

II. A beterjesztés indoka és III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A rendeletben szereplő az alaprendelet normaszövegébe be nem épült átmeneti rendelkezéseket tartalmazó lábjegyzet jogszabályszerkesztési hibából adódóan esetleges félreértelmezési, értelmezési anomáliáikhoz vezetett, melyek feloldása, ezáltal az ügyfelek megfelelő tájékoztatása a beterjesztés indoka és a döntés célja. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009 (XII.14.) IRM rendelet 84. § (4) bekezdése rögzíti: „Az átmeneti rendelkezéseket - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - annak a jogszabálynak

kell tartalmaznia, amelynek alkalmazására vonatkozó rendelkezést tartalmaz (a továbbiakban: alapjogszabály).”

„86. § (1) Az átmeneti rendelkezésekben pontosan meg kell határozni, hogy azok a jogszabály hatálya alá tartozó mely esetekre vonatkoznak.

(2) Átmeneti rendelkezésben lehet előírni, hogy az átmeneti időszakban

a) már a jogszabály hatálybalépését megelőzően bekövetkezett jogi tények értékelése során is az új szabályozást kell a joghatás kiváltása szempontjából figyelembe venni,

d) az adott jogszabály rendelkezései helyett a jogszabály hatálybalépése előtt hatályos szabályozást kell alkalmazni, vagy

87. § (1) A módosított vagy hatályon kívül helyezett rendelkezésre vonatkozó, az alapjogszabályba beépített átmeneti rendelkezésnek mereven kell hivatkoznia a módosító vagy hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazó szerkezeti egységre, és tartalmaznia kell az átmeneti rendelkezés hatálybalépésének az időpontjára vagy az átmeneti rendelkezés alkalmazásának kezdő, illetve záró időpontjára vonatkozó utalást.”

Az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV.25.) KIM rendelet szerint:

„1. § (1) A jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott módon kihirdetett önkormányzati rendeletet a kihirdetést követően a (3) bekezdésben meghatározott módon és időben küldi meg az illetékes fővárosi és megyei kormányhivatalnak (a továbbiakban: kormányhivatal).

(2) Amennyiben az önkormányzati rendelet helyesbítésére van szükség, a jegyző a helyesbítés kihirdetését követően az (1) bekezdésben meghatározott módon legkésőbb a kihirdetést követő munkanapon megküldi a kormányhivatalnak a helyesbítés tényéről történő tájékoztatást és az önkormányzati rendelet helyesbített változatát.

(3) A jegyző – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati rendeletet és annak, valamint – ha az önkormányzati rendelet módosító vagy hatályon kívül helyező rendelkezést is tartalmaz – az abban foglalt módosítással vagy hatályon kívül helyezéssel érintett önkormányzati rendelet valamennyi jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő harmadik munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi a kormányhivatalnak.

(4) A 2013. július 1. napját megelőzően hatályba lépett és 2013. június 30. napját követően megváltoztatott önkormányzati rendelet esetében a jegyző az első változás hatályba lépése szerinti, továbbá valamennyi jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szöveget küldi meg a kormányhivatalnak.

(5) Önkormányzati rendelet helyesbítése esetén a jegyző a helyesbítés tényéről történő tájékoztatást, az önkormányzati rendelet helyesbített változatát, valamint a (3) bekezdés szerinti egységes szerkezetű szöveget legkésőbb a helyesbítés közzétételét követő munkanapon a (3) bekezdés szerinti módon is megküldi a kormányhivatalnak.

2. § A jegyző a helyi önkormányzat képviselő-testülete, a képviselő-testület bizottsága, társulása, valamint a részönkormányzat testülete ülésének jegyzőkönyvét az ülést követő 15 napon belül a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi a kormányhivatalnak.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) azon ügyfelek, józsefvárosi polgárok, akiknek 2015. június 5. napja előtt, azaz a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló rendeletmódosítás hatálybalépése napját megelőzően jogerős bírósági ítélettel vagy végzéssel lezárult az ügyük, kapjanak egy közvetlen, írásbeli megkeresést arról, hogy az ügyük rendezése érdekében keressék fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélszolgálatát (együttműködés).

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. február 4.

2.) az 1.) pontban írtak nem vonatkoznak az önkényes lakásfoglalókra és azokra, akiknek a bérleti jogviszonyát az Önkormányzat magatartásbeli problémák miatt mondta fel és a felmondás jogszerűségét a bíróság jogerősen megállapította.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. február 4.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megkeresés elkészítésére és kiküldésére.


Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóságának elnöke
Határidő: 2016. február 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2016. február 2.


dr. Sára Botond Attila
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:


dr. Mészár Erika
aljegyző

