**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. április 26-án** (szerda) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **1. rendkívüli** üléséről

**279/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az „Európa Belvárosa Program II. – Nyomdai szolgáltatás beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-40. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásához

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utcában 0,4 kV-os kábel hálózat részleges rekonstrukciójához

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Javaslat az IRINGBER Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi éves jelentés elfogadására

*Előterjesztő: Kovács Barbara - a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke*

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett bérbevételi kérelem elbírálására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. ŐSZI NAPSUGÁR Idősgondozó Közhasznú Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. ……………….. adószámmal rendelkező magánszemély, ……………… magánszemély, valamint a Bodler Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A MOZA Kft. bérlő székhely bejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. SUKIFOOD Kft. és az ARTISAN 2011 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 59. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. ……………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú garázs helyiségre

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. ………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. …………………. bérlő és ……. Fényes Anna egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Hungarian Intertourist Souvenir Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. ………………….. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla utca felőli bejárat) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett három kérelem ügye

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Botos Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/B. alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Metallorg Bt. peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 22. szám alatti helyiséggel összefüggő tartozás vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

*Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató*

1. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

*Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató*

1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2016. évben a közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházások/felújítások elszámolása, térítés nélküli átadása

*Előterjesztő: Láng Gáborné - gazdasági vezető*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Fellebbezés Délegyháza Község Önkormányzat polgármesterének 2600-2/2017. ügyiratszámú határozata ellen, néhai …………………. köztemetési költség megtérítésének elutasítása ügyében (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: dr. Kovács Gabriella - aljegyző*

1. Javaslat az „Irodatechnikai berendezések bérlése, teljes körű karbantartása és az ezekhez kapcsolódó szoftver bérlése” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

1. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 276/2017. (IV.10.) számú határozatának módosítására

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni u. ………………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ……………. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ……………….. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. ………………. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ………………... szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Kun utca ……………...

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat az „LNR-E/2017. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat az „Európa Belvárosa Program II. – Nyomdai szolgáltatás beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

**280/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Európa Belvárosa Program II. – Nyomdai szolgáltatás beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

1. a beszerzési eljárásban érvényes és legmagasabb darabszámú ajánlatot a CREW Nyomdaipari Szolgáltató Kft. (1067 Budapest, Eötvös u. 9/A ép. 20.) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlat: 7 511 db

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a megrendelés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**281/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Somogyi É-trend Kft.**(1088 Budapest, József krt. 9.)2017. április 26. – 2017. szeptember 30.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 8. szám előtti közterület30 m2 (2 db 15 m2 alapterületű parkolóhely) |

Felelős : polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**282/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Red Loft Invest Kft.**(székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22.)2017. április 26. – 2017. május 26.építési munkaterület (építési felvonulási terület)Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2. szám előtti közterületen4 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**283/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Red Loft Invest Kft.**(székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22.)2017. április 26. – 2017. május 26.építési munkaterület (homlokzat javítás)Budapest VIII. kerület, Nap u. 10. szám előtti közterületen4 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**284/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Sami Info Trade Kft.**(székhely: 1085 Budapest, József krt. 85.)2017. április 26. – 2017. szeptember 30.vendéglátó terasz Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti közterületen 3 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**285/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja 676/2016. (VI.27.) számú határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **WINE & DINE Kft.**(székhely: 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 62.)2017. április 26. – 2017. szeptember 30.vendéglátó terasz3 db napernyőBudapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 21. szám előtti közterületen23 + 28 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

1. a WINE & DINE Kft. vendéglátó terasz kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. április 15. - 2017. április 25. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**286/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Csőkesor Kft.**(székhely: 1082 Budapest, Corvin Sétány 1/d.)2017. április 26. – 2017. szeptember 18.megállító táblaBudapest VIII. kerület, Futó utca (36314/11 hrsz.) járdán1 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

1. a Csőkesor Kft. megállító tábla kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját április 18. - 2017. április 25. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**287/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Party Ice Hungary Kft.**(székhely: 1117 Budapest, Hunyadi J. u. 4.)2017. május 02. – 2017. június 02.reklám zászlóBudapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. szám előtti járdán1 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**288/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 22. szám alatti Társasház**(székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 22.)2017. május 02. – 2017. október 31.építési munkaterület (állvány elhelyezése)Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 22. előtti közterületen15 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**289/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – negyedéves díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Jezsek Lajos egyéni vállalkozó**(1081 Budapest, Népszínház utca 53.)2017. május 05. – 2017. szeptember 30.vendéglátó terasz Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 53. szám előtti közterületen 8 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**290/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Rauf és Társa Bt.**(1084 Budapest, Mátyás tér 17.)2017. április 04. – 2017. október 31.vendéglátó terasz Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen 18 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**291/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Heti Betevő Egyesület**(6900 Makó, Szent István tér 31.)2017. május 1.Majális Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér közterületen 600 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**292/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Gólyafa Kft.**(1086 Budapest, Dankó utca 36.)2017. május 1.Majális - vendéglátás Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér közterületen 50 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**293/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám alatti Gauer Társasház**(székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27.)2017. május 01. – 2017. június 15.építési munkaterület (állvány és védőtető)Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 27.) előtti járdán60 m2 (21 m2 állvány és 39 m2 védőtető) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**294/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 260/2017. (IV.10.) számú határozatát az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Díjfizetés ütemezése: | **Concorde Events Kft.**(székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)2017. május 24. – 2017. május 29.Corvin Szezonnyitó SörfesztiválBudapest VIII. kerület, Corvin sétány Futó u. – Nagy Templom u. között elhelyezkedő közterületen 275 m2 egy összegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**295/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **ELTE – Trefort Ágoston Gyakorló Gimnázium**(székhely: 1213 Budapest, Trefort utca 8.)2017. május 04. – 2017. május 05.rakodási területBudapest VIII. kerület, Trefort utca 8.1 db parkolóhely |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**296/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Glória Mirage Kft.**(1053 Budapest, Veres Pálné utca 18.)2017. április 26. – 2017. április 30.vendéglátó terasz és napernyőBudapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 2. szám előtti közterületen 45 - 45 m2 2017. május 01. – 2017. szeptember 30.vendéglátó terasz és napernyőBudapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 2. szám előtti közterületen 95 - 95 m2  |

 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

1. a Glória Mirage Kft. vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját április 18. - 2017. április 25. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**297/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja alapján az Eclipse Sport Kft. 839/2016. (VIII.29.) számú közterület-használati hozzájárulását 2017. április 26. napjával visszavonja azzal, hogy az eredeti állapot helyreállításának napjáig a közterület-használati díjat az Eclipse Sport Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

1. határozatban felszólítja az Eclipse Sport Kft.-t (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.) a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 1. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó terasz elbontására, melynek a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül eleget kell tennie.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy amennyiben az Eclipse Sport Kft. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, bontsa el a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 1. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó teraszt a közterület-használó költségén.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**298/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja alapján a BABOHA Kft. 774/2016. (VII.22.) számú közterület-használati hozzájárulását 2017. április 26. napjával visszavonja azzal, hogy az eredeti állapot helyreállításának napjáig a közterület-használati díjat a BABOHA Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

1. határozatban felszólítja a BABOHA Kft.-t (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 6.) a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó terasz elbontására, melynek a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül eleget kell tennie.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy amennyiben a BABOHA Kft. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, bontsa el a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó teraszt a közterület-használó költségén.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-40. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásához**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**299/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-40. szám alatt épülő Nemzeti Közszolgálati Egyetem Speciális Oktatási Centrum villamosenergia-ellátási tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
	2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	3. kötelezi a kivitelezőt a Diószegi Sámuel utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Diószegi Sámuel utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
* 7 cm vtg. AC22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Diószegi Sámuel utca gépkocsi kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Diószegi Sámuel utca páratlan oldali járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* eredeti nagykockakő burkolat
* 4 cm vtg. homokágyazat
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Diószegi Sámuel utca páros oldali járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járdaszakasz teljes szélességében)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
	1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utcában 0,4 kV-os kábel hálózat részleges rekonstrukciójához**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**300/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utcai 0,4 kV-os kábelhálózat részleges rekonstrukciójához, a közterületi munkák elvégzéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Gyulai Pál utca (hrsz.: 36449) szakaszára terjed ki, a fennálló 5 éves bontási tilalom miatt 2017 végéig csak kivételes, indokolt esetben (rendkívüli igénybevétel) adható hozzájárulás a munkák megkezdéséhez,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a kivitelezőt az érintett út– és járdaszakasz bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

• a bontással érintett Gyulai Pál utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

* meglévő térkő burkolat
* 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

• a bontással érintett Gyulai Pál utca útpálya és parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

* meglévő térkő burkolat
* 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. 12. 01-től 2018. 11. 15-ig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat az IRINGBER Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**301/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – az IRINGBER Kft. (székhely: 1097 Budapest, Külső Mester u. 21., cégjegyzékszám: 01 09 278303) Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 28-30. szám (hrsz.: 34962) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 11 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.*
2. *felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi éves jelentés elfogadására**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke*

**302/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. éves jelentését a 2016. évi közszolgáltatási szerződés keretében ellátott feladatokról, a támogatás felhasználásról, valamint annak elszámolásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

1. felkéri a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-t, hogy az 1. pontban elfogadott elszámolás alapján 134 075 749,- Ft az Önkormányzat részére történő visszafizetése iránt intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett bérbevételi kérelem elbírálására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: ŐSZI NAPSUGÁR Idősgondozó Közhasznú Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**303/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII**. **kerület,** **Vajda Péter u. 9.** szám alatti, 38793/7/A/141 hrsz.-ú, **27 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az **ŐSZI NAPSUGÁR Idősgondozó Közhasznú Alapítvány (**székhely: 2252 Tóalmás, Kossuth u. 2.; nyilvántartási szám: 13-01-0003085; adószám: 18721931-1-13; képviseli: Mészáros József elnök) részére, **iroda (idősgondozás, időskorúak részére gyűjtött felajánlások elosztása, rászorulókhoz történő eljuttatás)** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**304/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32.** szám alatti, 34791 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **7. számú** **gépkocsi-beálló** bérbeadásához **…………….** (HB-259/2017) magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettsége.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: …………………. adószámmal rendelkező magánszemély, ………………. magánszemély, valamint a Bodler Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**305/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Német u. 21.** szám alatti, 35213/2/A/2 hrsz.-ú, **15 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **………………….** magánszemély (HB-50/2017) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **15.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díjon**, **raktározás** (saját ingóságok tárolása) céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Német u. 21.** szám alatti, 35213/2/A/2 hrsz.-ú, **15 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **………………..** adószámmal rendelkező magánszemély (HB-50/2017) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **12.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díjon**, **galéria, műhely** (fotóművészeti galéria) céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám** alatti, 35213/2/A/2 hrsz.-ú, **15 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Bodler Bt.** (cg: 07-06-015814; székhely: 2481 Velence, Gesztenye sor 22.; képviseli: Kisari Szabolcs Miklós ügyvezető)részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **műhely** (egyedi textil baba- és gyerek holmik, pl. csörgős figurák, használati tárgyak varrása, készítése) tevékenység céljára, **35.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.5. pontja: A MOZA Kft. bérlő székhely bejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**306/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 36481/0/A/34** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2.** szám alatt található, **46 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bérlő **MOZA Kft.** (székhely: 8451 Ajka, Szőlőhegyi u. 01325.; cégjegyzékszám: 19-09-513461; adószám: 23826991-2-41; képviseli: Kauker Szilvia ügyvezető) részére a székhelyhasználathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a MOZA Kft. haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a MOZA Kft.részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 306/2017. (IV.26.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.6. pontja: SUKIFOOD Kft. és az ARTISAN 2011 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 59. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**307/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 59.** szám alatti, 36126/0/A/3 hrsz.-ú, **29 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **SUKIFOOD Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft.** (Székhelycím: 1111 Budapest, Lágymányosi u. 12. fszt.; Cégjegyzékszám: 01 09 956075; Adószáma: 23165760-2-43; Képviseli: Suki Zsoltné ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **45.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díjon**, **borozó** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület Práter u. 59. szám** alatti, 36126/0/A/3 hrsz.-ú, **29 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **ARTISAN 2011 Kft.** (Székhelycím: 1155 Budapest, Rákos út 243. I. 3.; Cégjegyzékszám: 01 09 284644; Adószáma: 25704141-2-42; Képviseli: Tolvaj Alexandra ügyvezető)részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **pékség** (szeszesital árusítás nélkül) tevékenység **céljára**, **50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: ………………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú garázs helyiségre**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**308/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 35669/0/B/9** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület,** **Vajdahunyad u. 23.** szám alatt található, összesen **59 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti garázsok közül a **4. sorszámú** garázs bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével **………………. magánszemély** részére, **gépjármű tárolás** céljára, **14.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti** díj összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.8. pontja: ……………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**309/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32.** szám alatti, **38612/0/A/22 hrsz.-ú, 23 m2** alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, **………………… magánszemély** (HB-110/2017) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével **raktározás** céljára, **14.463,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.9. pontja: ……………….. bérlő és …….. Fényes Anna egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**310/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** **……………. (HB-463/2017)** által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 34772/0/A/33 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 34.** szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti, **21 m2** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához **Fényes Anna egyéni vállalkozó** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 49-53.;) részére **lakossági szolgáltatás** (kéz- és lábápolás, műkörömépítés és fodrászat) céljára határozott időre, 2019. december 31. napjáig, a jelenlegi bérleti díjon, azaz,- **20.961,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. **hozzájárul** **……………….** **(HB-463/2017)** által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 34772/0/A/33 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 34.** számalatt található, utcai bejáratú, földszinti, **21 m2** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához **Fényes Anna** **egyéni vállalkozó** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 49-53.;) részére **lakossági szolgáltatás** (kéz- és lábápolás, műkörömépítés és fodrászat) céljára határozott időre, 2019. december 31. napjáig, a jelenlegi bérleti díjon, azaz **33.850,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt Fényes Anna egyéni vállalkozó 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 128.969,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

1. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő Fényes Anna egyéni vállalkozó a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig …………………t ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.10. pontja: A Hungarian Intertourist Souvenir Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**311/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Hungarian Intertourist Souvenir Kft.** által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6.** szám alatti, 36021/0/A/16 hrsz.-ú, **33 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

2.) **hozzájárul** továbbá a **Hungarian Intertourist Souvenir Kft-vel** az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához, 48 hónap alatt bruttó 2.661.209,- Ft (nettó 2.095.440,- Ft + 565.769,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.11. pontja: …………………….. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**312/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **……………… adószámmal rendelkező magánszemély** által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 86.** szám alatti, 35527/2/A/74 hrsz.-ú, **49 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

2.) **hozzájárul** továbbá **………………… adószámmal rendelkező magánszeméllyel** az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához bruttó 297.586,- Ft (nettó 234.320,- Ft + 63.266,- Ft ÁFA) felújítási költség bérleti díjba 9 hónap alatt történő beszámításához. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.12. pontja: A Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla utca felőli bejárat) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett három kérelem ügye**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.13. pontja: Botos Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/B. alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**313/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Botos Zsuzsanna egyéni vállalkozó** által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/B.** szám alatti, 35975/0/A/1 hrsz.-ú, **45 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

2.) **hozzájárul** továbbá **Botos Zsuzsanna egyéni vállalkozóval** az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 10 hónap alatt bruttó 400.498,- Ft (nettó 315.353,- Ft + 85.145,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.14. pontja: A Metallorg Bt. peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 22. szám alatti helyiséggel összefüggő tartozás vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**314/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **elfogadja** a Metallorg Bt. képviseletében eljáró Gullai Sándor ügyvezető peren kívüli egyezségi ajánlatát azzal, hogy **hozzájárul**, hogy a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 22. szám alatti, 35313/0/A/1 hrsz.-ú, 55 m2 alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában 2017. március 06. napjára aktualizált 155.366,- Ft tőke, valamint 60.632,- Ft késedelmi kamat, továbbá 5.000,- Ft közjegyzői díj, összesen 220.998,- Ft fennálló tartozása kapcsán az erről szóló, a határozat mellékletét képező megállapodás megkötéséhez és a Metallorg Bt. által a hátraléknak az ezt követő 15 napon belüli rendezéséhez azzal, hogy amennyiben a Metallorg Bt. nem tesz eleget a fizetési kötelezettségének a megállapodás szerinti fizetési határidőben, úgy a peres eljárás folytatására kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 15.

1. felkéri a polgármestert a peres eljárás megszüntetése iránti kérelem aláírására a Metallorg Bt. fizetési kötelezettségének teljesítését követően.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 314/2017. (IV.26.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.15. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató*

**315/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a BÉR-ELEK Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 113., adószám: 14014587-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-884812, képviseli: Kurpé Csaba ügyvezető) által, az NND-799 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Kőris utca 12. szám előtt 2016. augusztus 31. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Garancia Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.000,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 3.16. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató*

**316/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Ciderstore Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 23959280-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-986541) által, a KXD-362 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 10. szám előtt 2017. január 24. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Garancia Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 15.136,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 3.17. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2016. évben a közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházások/felújítások elszámolása, térítés nélküli átadása**

*Előterjesztő: Láng Gáborné - gazdasági vezető*

**A napirend 3.17. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett bérbevételi kérelem elbírálására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**317/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24.** szám alatti, **36421/0/A/25** hrsz.-ú, **26 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **………………** adószámmal rendelkező magánszemély részére, **20.000,-Ft/hó +ÁFA bérleti díj** összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24.** szám alatti, **36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **…………………..** adószámmal rendelkező magánszemély részére határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, **kézműves műhely és kiállító terem** tevékenységek céljára, **45.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.12. pontja: A Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla utca felőli bejárat) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett három kérelem ügye**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**318/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület,** **József krt. 18.** (Bacsó Béla utca felőli bejárat)szám alatti, 34852/0/A/11 hrsz.-ú, **20 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.17. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2016. évben a közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházások/felújítások elszámolása, térítés nélküli átadása**

*Előterjesztő: Láng Gáborné - gazdasági vezető*

**319/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. könyveiben szereplő beruházások/felújítások térítés nélküli átadását az Önkormányzat részére **11 413 072 Ft** értéken, az alábbiak szerint:
2. Budapest VIII. kerület, Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskolába sporteszköz beszerzés **840 925,- Ft**;
3. Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám előtti járda és útburkolat felújítás kivitelezése **1 732 947,- Ft**;
4. Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 40-46. és Százados utca 2-30. közötti járdaszakaszokon virágtartó oszlopok kihelyezése **8 839 200,- Ft.**

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóságának elnöke

Határidő: 2017. április 26.

1. felkéri a polgármestert a jelen határozat 1. számú mellékletében lévő átadás – átvételi jegyzőkönyv aláírására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóságának elnöke

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 319/2017. (IV.26.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Fellebbezés Délegyháza Község Önkormányzat polgármesterének 2600-2/2017. ügyiratszámú határozata ellen, néhai ……………… köztemetési költség megtérítésének elutasítása ügyében ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kovács Gabriella - aljegyző*

**320/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Délegyháza Önkormányzat polgármesterének 2600-2/2017. határozata ellen fellebbezést terjeszt elő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 27.

1. amennyiben Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1.) pontja szerinti fellebbezés alapján lefolytatott eljárásban a fellebbezés elutasításáról és a 2600-2/2017. határozat helyben hagyásáról dönt, úgy felügyeleti eljárás lefolytatását kezdeményezi az illetékes kormányhivatalnál, a képviselő-testületi határozattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott határozat közlésétől számított 15 napon belül

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat az „Irodatechnikai berendezések bérlése, teljes körű karbantartása és az ezekhez kapcsolódó szoftver bérlése” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatalára ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**321/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Irodatechnikai berendezések bérlése, teljes körű karbantartása és az ezekhez kapcsolódó szoftver bérlése” tárgyú - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű - nyílt közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolások, nyilatkozatok benyújtására a Manual Hungary Kft. (1119 Budapest, Andor u. 34.) és a Colorspectrum Kft. (1131 Budapest, Dolmány u. 26.) ajánlattevőket hívja fel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

1. a polgármesteren keresztül felkéri az Ész-Ker Kft.-t a határozatban foglaltak szerinti közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
276/2017. (IV.10.) számú határozatának módosítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**322/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 276/2017. (IV.10.) számú határozatát az alábbiakban módosítja:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a …………………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út ……………….. számú, 147 m2 alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében …………………, ……………………., ………………, ………………, …………., ………………, …………………., ……………, ……………. eladók és ……………… vevő között 2017. március 27-én 40.900.000. Ft, azaz negyvenmillió-kilencszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni u. ……………... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ………………… szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ……………….. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**323/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ……………. szám alatti, 1 szobás, 26,90 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra ………….. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ……………. szám alatti, 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 64,06 m2 alapterületű bérlakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan azzal feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban leadja, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. az Emberi Erőforrás Bizottság 147/2016. (XI.09.) számú határozat 1.) pontjában foglalt javaslat figyelembevételével a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ………….. – rendkívüli élethelyzetére tekintettel – a két lakás forgalmi érték különbözet fizetési kötelezettségét *– a visszaadandó és a bérbeadandó lakások forgalmi érték különbözetének 50%-át kitevő 6.220.000,- Ft helyett –* 300.000,- Ft összegre csökkenti, melyet a bérlő legkésőbb a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig köteles megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 30.

1. kötelezi ………………..t, hogy a határozat 1.) pontjában megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca …………... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII., kerület Diószegi Sámuel utca ………….. szám alatti lakás
 birtokbavételét követő 90. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. ……………. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**324/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő utca ……………. szám alatti, 1 szobás, 23,40 m2 alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában …………bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, József utca ……………... szám alatti, 1 + fél szoba, 40,20 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához …………….. részére, határozatlan időre azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban átadja, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. Az Emberi Erőforrás Bizottság 145/2016. (XI.09.) számú határozatának 1.) pontjában foglalt javaslat figyelembevételével, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság …………. – rendkívüli élethelyzetére tekintettel – a két lakás forgalmi érték különbözet fizetési kötelezettségét *- a visszaadandó és a bérbeadandó lakások forgalmi érték különbözetének 50%-át kitevő 4.305.000,- Ft helyett -* 2.152.500,- Ft összegre csökkenti, melyet a bérlő legkésőbb a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig köteles megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 30.

1. kötelezi …………..t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Tömő utca ………………. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, József utca ……………. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ……………….. szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 4.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Kun utca ……………...**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**A napirend 4.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.10. pontja: Javaslat az „LNR-E/2017. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni u. ………….. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**325/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ……………… helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ……………….. szám alatt található, 54 m2 alapterületű lakásingatlan tekintetében …………… eladó és …………….. vevő között 11.500.000,- Ft, azaz tizenegymillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ………….. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**326/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ……………... szám alatti, 0,5 szobás, 10,00 m2 alapterületű szükséglakásra ……………….. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca …………………... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 31,50 m2 alapterületű bérlakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban leadja, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. Az Emberi Erőforrás Bizottság 144/2016. (XI.09.) számú határozat 1.) pontjában foglalt javaslat figyelembevételével, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ……………. - rendkívüli élethelyzetére tekintettel - a két lakás forgalmi értékkülönbözet fizetési kötelezettségét *- a visszaadandó és a bérbeadandó lakások forgalmi érték különbözetének 50%-át kitevő 3.085.000,- Ft összeg helyett -* 308.500,- Ft összegre csökkenti, melyet a bérlő legkésőbb a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig köteles megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 30.

1. kötelezi …………………t, hogy a határozat 1.) pontjában megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ……………….. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, rendeltetésszerű állapotban adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca ………………………. szám alatti

 lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ………………... szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**327/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ……………... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 31,10 m2 alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának és a …………….. 1/1 arányú tulajdonát képező, természetben 2764 Tápióbicske, ……………. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.*
2. *hozzájárul továbbá ahhoz, hogy …………….. a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ……………... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 31,10 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű lakásbérleti szerződést kössön – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – 8.602,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett. Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg ……………… bérlő bérleti szerződése megszűnik.*
3. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására és a határozat 2.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Kun utca ………………….**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**328/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 2 nem, 8 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *felmentést ad a* ***Budapest VIII. kerület, Kun utca ………….*** *szám alatti,* ***……….*** *helyrajzi számon nyilvántartott, 31 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 173/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás vonatkozásában a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 5. § b) alpontjában meghatározott, elidegenítést korlátozó feltétel alkalmazása alól.*
2. *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a* ***Budapest VIII. kerület, Kun utca ………………….*** *szám alatti,* ***……………*** *helyrajzi számon nyilvántartott,**31 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 173/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan eladási ajánlat megküldéséhez ………………. bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55 %-ában, azaz 5.302.000 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3), illetve a 19 § (1) bekezdéseiben biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.*
3. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.10. pontja: Javaslat az „LNR-E/2017. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**329/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „LNR-E/2017. típusú” pályázaton meghirdetett, Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 10. fszt. 5. szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

 ……………. 24 pont

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

 ……………. 23 pont

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. az „LNR-E/2017. típusú” pályázaton meghirdetett, Budapest VIII. kerület,Kisfaludy u. 16. II. em. 12. szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

 ……………. 23 pont

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

 ……………….. 23 pont

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. az „LNR-E/2017. típusú” pályázaton meghirdetett, Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 18-20. fszt. 6. (fszt. 2). szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

 ……………………. 26 pont

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

 ………………….. 23 pont

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. az „LNR-E/2017. típusú” pályázaton meghirdetett, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. III. em. 1. szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

 …………………… 22 pont

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

 ……………………. 21 pont

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

1. az „LNR-E/2017. típusú” pályázaton meghirdetett, Budapest VIII. kerület, Práter u. 44. III. em. 14. szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

 ……………………… 23 pont

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

 ………………………. 22 pont

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.) és 5.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket, valamint a lakások felújítására vonatkozó megállapodásokat kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2017. április 27.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője