

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 08-i ülésére

Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Gyuricza Ramóna és Boros Gábor Szabolcs ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 6 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

Padron Tapas Kft.

(székhely: 2054 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje:

2017. május 01. – 2017. október 30.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. szám
előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Közterület-használat díja:

szezonon belül: 2 080,- Ft/m²/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

24 960,- Ft + ÁFA (2 080,- Ft*2 m²*6 hó)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegű

Tényállás: A Padron Tapas Kft. 2017. április 12. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás –teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a kihelyezett asztalok, székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán maximum 2m² területen vannak elhelyezve. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, azzal a kikötéssel, hogy a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást azzal a kikötéssel, hogy a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. 2017. október 01. után az újonnan megalkotott településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet alapján a korábbi településképi bejelentési eljárásban hozott igazolások

felülvizsgálásra kerülnek, ezért a településképi bejelentési eljárást 2017. október 01-jétől számított 3 hónapon belül meg kell ismételni.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály 2017. szeptember 30. napjáig javasolja - teljes díjfizetéssel - a közterület-használati hozzájárulás megadását azzal, hogy a 2017. május 01. – 2017. május 07. napjára vonatkozó közterület-használat díjat kérelmező megfizeti.

2.

Közterület-használó, kérelmező: **Eclipse Sport Kft.**
(székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2016. augusztus 29. – 2019. augusztus 29.
Közterület-használat célja: reklámtábla (cégér)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 1.
előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Tényállás: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 840/2016. (VIII.29.) számú határozatával közterület-használati hozzájárulást adott az Eclipse Sport Kft. részére reklámtábla (cégér) elhelyezésének céljából.

Az Ügyfélnek harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van, amelyet a Gazdálkodási Ügyosztály többszöri felszólítása ellenére sem fizetett meg.

A Rendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, akinek harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg.

A fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás visszavonását 2017. május 08. napjával, azzal, hogy a leszerelés napjáig esedékes közterület-használati díjat az Ügyfél köteles megfizetni.

Továbbá az Ügyosztály javasolja, hogy a Bizottság határozatban szólítsa fel az Eclipse Sport Kft.-t, hogy a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül szerelje le a reklámtáblát (cégér). Amennyiben a társaság 8 napon belül nem tesz eleget a határozatában foglaltaknak, kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a cégér közterület használó költségén történő leszerelésére.

3.

Közterület-használó, kérelmező: **IGUANA IT Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2017. április 26. – 2018. június 21.
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 10 m²
Közterület-használat díja: 820,- Ft/m²/hó + ÁFA
114 800,- Ft + ÁFA (820,- Ft*10 m²*14 hó)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2017. június 21. – 2018. június 21.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti

Közterület-használat nagysága:	közterületen 8m ²
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m ² /hó + ÁFA szezonon belül: 2 080,- Ft/m ² /hó + ÁFA 109 920,- Ft + ÁFA (210,- Ft*8 m ² *6 hó) + (2 080,- Ft*8 m ² *6 hó)
Közterület-használat díja összesen:	224 720,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegű

Tényállás: Az IGUANA IT Kft. 2017. március 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás –teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet, ezt követően 2017. április 07. napján érkezett kérelmében napernyőt és szeretne kihelyezni a fenti területre.

A Városépítészeti Iroda a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást azzal a kikötéssel, hogy a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. 2017. október 01. után az újonnan megalkotott településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet alapján a korábbi településképi bejelentési eljárásban hozott igazolások felülvizsgálatra kerülnek, ezért a településképi bejelentési eljárást 2017. október 01-jétől számított 3 hónapon belül meg kell ismételni.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást., amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály 2017. szeptember 30. napjáig javasolja - teljes díjfizetéssel - a közterület-használati hozzájárulás megadását azzal, hogy a vendéglátó terasz és a napernyő 2017. április 26. – 2017. május 07. napjára vonatkozó közterület-használat díját kérelmező megfizeti.

4.

Közterület-használó, kérelmező:	Rijon Kft. (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 60-62.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. április 01. – 2018. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó u. 54. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	18 m ²
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m ² /hó + ÁFA szezonon belül: 2 080,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	247 320,- Ft + ÁFA (210,- Ft*18 m ² *6 hó) +

Díjfizetés ütemezése: (2 080,- Ft*18 m²*6 hó)
havi díjfizetés

Tényállás: A Rijon Kft. 2017. április 27. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 219/2017. (IV.03.) számú határozatának módosítását kéri tekintettel arra, hogy a közterület-használat díjat havi részletekben szeretné fizetni.

A Rendelet 18.§ (2) bekezdése értelmében a tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel történő – módosítását.

5.

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Építő Zrt. (székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. május 11. – 2017. május 19.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-42. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	195 m ²
Közterület-használat díja:	420,- Ft/ m ² / nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	737 100,- Ft + ÁFA (420,- Ft*195 m ² *9 nap)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Magyar Építő Zrt. 2017. április 27. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Ludovika Campus új szállásépületének homlokzati hőszigetelési munkák elvégzése céljából kívánja használni a fenti közterületet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 263/2017. (IV.10.) számú határozatában korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozóan közterület-használatához 2017. április 21. – 2017. május 10. közötti időszakban, azonban a tervezettnél több időt vesz igénybe a kivitelezés.

A kérelmező a homlokzati állványt a gyalogosforgalom biztosításával helyezi el a közterületen.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását.

6.

Közterület-használó, kérelmező:	Rekonstrukció Kft. (1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. május 02. – 2017. június 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ²)
Közterület-használat díja:	5 280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 528,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m ² /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon) <u>munkanapokon összesen:</u> 178 772,- Ft + ÁFA (bruttó 5 280 Ft,- x 43 munkanap x 1 db parkolóhely, azaz 227 040,- Ft) <u>munkaszüneti napokon összesen:</u> 71 400,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 17 munkaszüneti nap x 10 m ²)
Közterület-használati díj összesen:	250 172,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Rekonstrukció Kft. 2017. április 28. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy építési felvonulási terület céljából kívánja használni a fenti közterületet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 144/2017. (III.06.) számú határozatában korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozóan közterület-használathoz 2017. március 06. – 2017. április 30. közötti időszakban, azonban a tervezettnél több időt vesz igénybe a kivitelezés.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja - teljes díjfizetéssel - a közterület-használati hozzájárulás megadását azzal, hogy a 2017. május 02. – 2017. május 07. napjára vonatkozó közterület-használat díjat kérelmező megfizeti.

7.

Közterület-használó, kérelmező:	L- Coffee Kft. (székhely: 1062 Budapest, Teréz krt.55-57.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. január 01. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	38 m ²
Közterület-használat díja:	szezonon belül: 2 080,- Ft/m ² /hó + ÁFA szezonon kívül: 210,- Ft/m ² /hó + ÁFA napernyő: 820,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	896 040,- Ft + ÁFA (2 080,- Ft*38 m ² *6 hó) + (210,- Ft*38 m ² *6 hó) + (820,- Ft*38 m ² *12 hó)
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Tényállás: A L- Coffee Kft. 2017. április 03. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás –havonta történő teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz és napernyő elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a kihelyezett asztalok, székek nem egy ember által könnyen mozdíthatók a járda burkolathoz nem rögzítettek. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, azzal a kikötéssel, hogy a vendéglátó teraszt a kereskedő

csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városerősségi Iroda a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást azzal a kikötéssel, hogy a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. 2017. október 01. után az újonnan megalkotott településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet alapján a korábbi településképi bejelentési eljárásban hozott igazolások felülvizsgálásra kerülnek, ezért a településképi bejelentési eljárást 2017. október 01-jétől számított 3 hónapon belül meg kell ismételni. A Pénzügyi ügyosztály tájékoztatása alapján a kérelmezőnek jelenleg 119.000,- Ft túlfizetése van.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály 2017. szeptember 30. napjáig javasolja – havonta történő teljes díjfizetéssel - a közterület-használati hozzájárulás megadását azzal, hogy a 2017. január 01. – 2017. május 07. napjára vonatkozó közterület-használat díjat kérelmező megfizeti.

II. A betérjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

Padron Tapas Kft.	24 960,- Ft + ÁFA
IGUANA IT Kft.	224 720,- Ft + ÁFA
Rijon Kft.	247 320,- Ft + ÁFA
Magyar Építő Zrt.	737 100,- Ft + ÁFA
Rekonstrukció Kft.	250 172,- Ft + ÁFA
L- Coffee Kft.	896 040,- Ft + ÁFA
Összesen:	2 380 312,- Ft + ÁFA

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;

- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

A Rendelet 26.§ (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételkor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Padron Tapas Kft. (székhely: 2054 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.)
Közterület-használat ideje:	2017. május 08. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Felelős:	polgármester
Határidő:	2017. május 08.

2. a Padron Tapas Kft. vendéglátó terasz kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. május 01. - 2017. május 07. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 08.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja alapján az Eclipse Sport Kft. 840/2016. (VIII.29.) számú közterület-használati hozzájárulását 2017. május 08. napjával visszavonja azzal, hogy az eredeti állapot helyreállításának napjáig a közterület-használati díjat az Eclipse Sport Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 08.

2. határozatban felszólítja az Eclipse Sport Kft.-t (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.) a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 1. szám alatt elhelyezkedő reklámtábla (cégér) leszerelésére, melynek a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül eleget kell tennie.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 08.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy amennyiben az Eclipse Sport Kft. a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, szerelje le a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 1. szám alatt elhelyezkedő reklámtáblát (cégér) a közterület használó költségén.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 08.

III. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	IGUANA IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület-használat ideje:	2017. május 08. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	10 m ²
Közterület-használat ideje:	2017. június 21. – 2017. szeptember 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 8m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 08.

2. az IGUANA IT Kft. a vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. április 26. - 2017. május 07. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 08.

- IV. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja 219/2017. (IV.03.) számú határozatának az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rijon Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Futó u. 60-62.)

Közterület-használat ideje: 2017. április 01. – 2018. március 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 54. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 18 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 08.

- V. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Építő Zrt.**
(székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)

Közterület-használat ideje: 2017. május 11. – 2017. május 19.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-42. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 195 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 08.

VI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rekonstrukció Kft.**
(1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)

A közterület használat ideje: 2017.május 08. – 2017. június 30.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25.
szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 08.

2. a Rekonstrukció Kft. 2017. május 02. napja - 2017. május 07. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használatának díját fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 08.

VII. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **L- Coffee Kft.**
(székhely: 1062 Budapest, Teréz krt.55-57.)

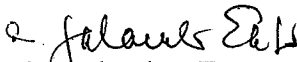
A közterület-használat ideje: 2017. május 08. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 38 – 38 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, II.3. pont esetén a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2017. május 03.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

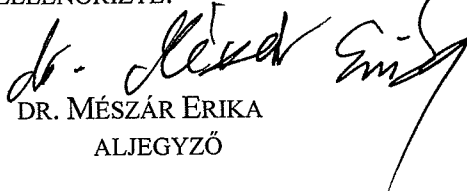
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GYURICZA RAMÓNA ÉS BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐ

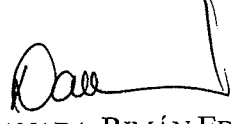
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

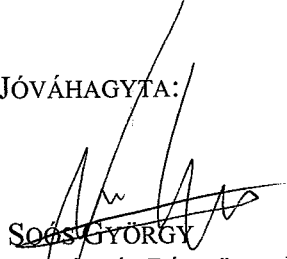
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
 Gazdálkodási Ügyosztály
 1082 Budapest
 Baross utca 63-67.

16-306/2016

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
 2017 APR 12
 39972

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:
 Kérelmező neve: PAD DON TURIZM KFT telefon: 36 30 900 204
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: BECK LÁRÓC telefon: [REDACTED]
 e-mail cím: [REDACTED]
 Székhelye: irsz.: 2094 helység: UAS KÖNYV (u. tér): ESTVÁS UTA szám: 7. em./ajtó
 Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 13-09-165207
 Bankszámlaszáma: 10400212 - 50526688 - 17281063
 Adószáma: 24662170 - 2 - 13

Egyéni vállalkozás esetében:
 Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz.: [] [] [] helység: (u. tér): szám: em./ajtó
 e-mail cím:
 Vállalkozó nyilvántartási száma: [] [] [] [] [] []
 Adószáma: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
 Bankszámlaszáma: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
 (5)

2017 APR 13 16-688
 Működési: 2 Osztály: Gunczár Előszám: 16-906 16

Magánszemélyek esetében:
 Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz.: [] [] [] helység: (u. tér): szám: em./ajtó
 Születési helye: ideje: [] [] [] év [] [] hó [] [] nap, anyja neve:
 e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017 év 05 hó 01 naptól - 2017 év 10 hó 30 napig
 (Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: vendéglátás
 Kérelemmel érintett közterület nagysága: 1,7 m²/db
 Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, HORVÁTHY
(utca, tér).....10. szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

[Handwritten signature]

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,
- östermelők esetén östermelői igazolványt.
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín-fotóját is csatolni szükséges.</i>
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetéstől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatáról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

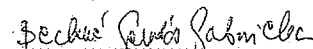
NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

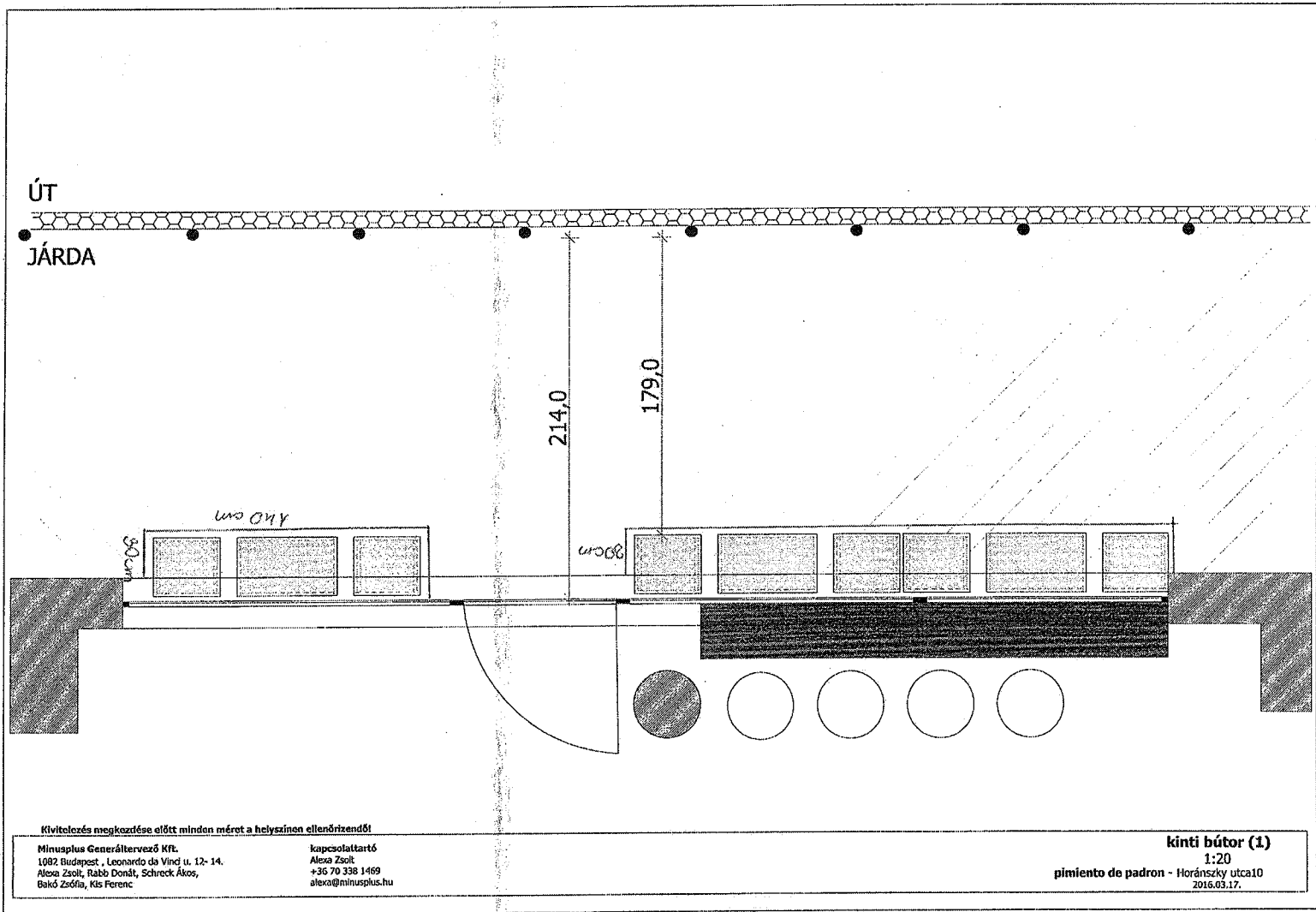
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 04. hó 12. nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

13

Handwritten signature

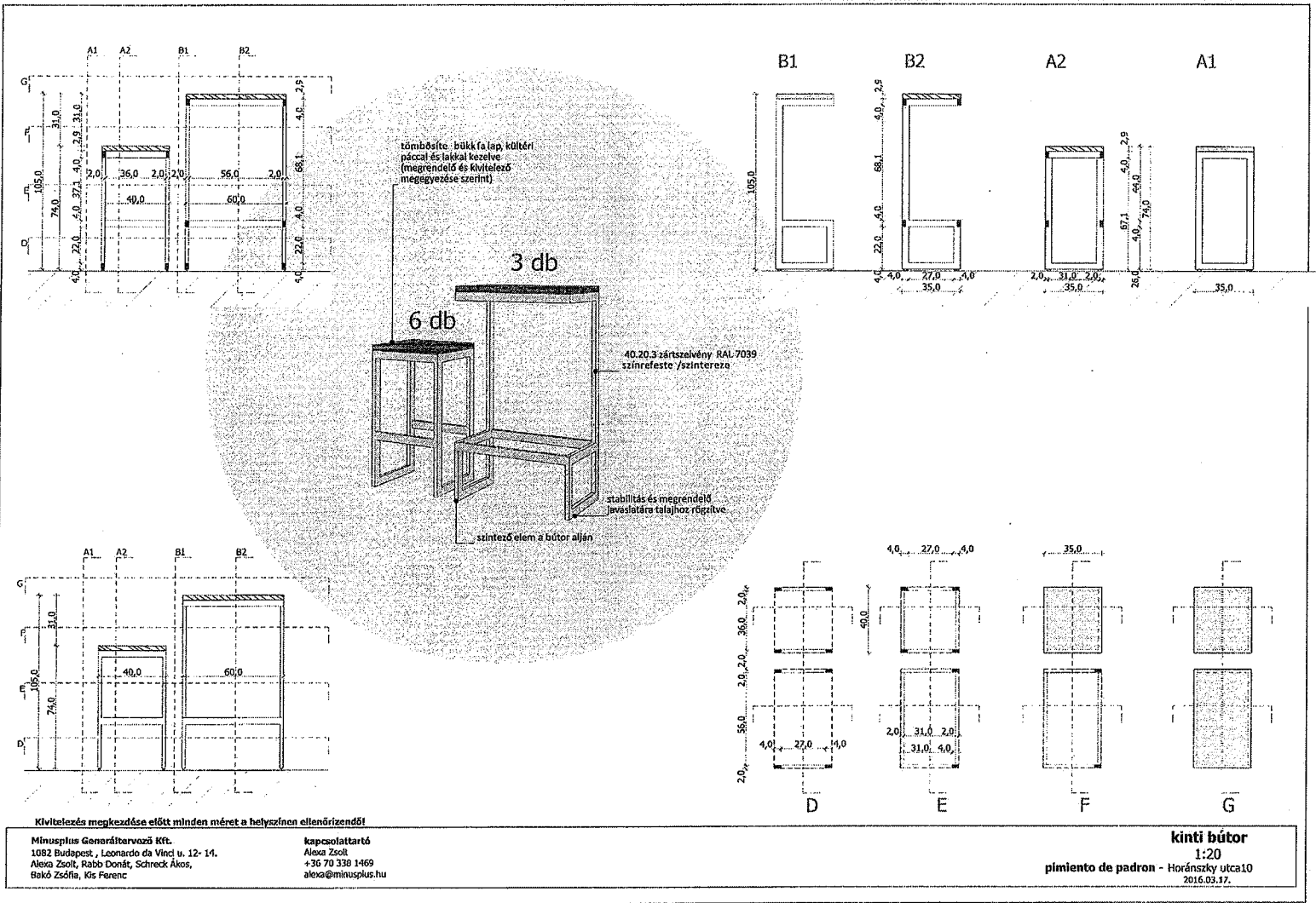


Kivitelzés megkezdése előtt minden méret a helyszínen ellenőrizendő!

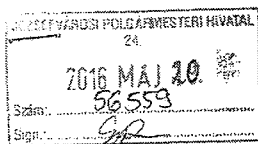
Minusplusz Generáltervező Kft.
1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 12-14.
Alexa Zsolt, Rabb Donát, Schreck Ákos,
Bakó Zsófia, Kis Ferenc

Kapcsolattartó
Alexa Zsolt
+36 70 338 1469
alexa@minusplusz.hu

kinti bútor (1)
1:20
pimiento de padron - Horánszky utca10
2016.03.17.



15



Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett:	2016 MAJ 20	Szám:	16-906/2
Melléklet:	4	Osztály:	Gyurcsán
		Hív.szám:	ea



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/5759-47/2016. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hív. szám: 16-906/2016.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A Padron Tapas Kft. kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2016. június 02. naptól 2016. október 30. napig a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. szám előtt a járdán 2 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2016. május 18.



Kovács Tibor r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u.36, 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

RZSNFO_170740101080-4886-4417-REUER1-65524045-S0E549037FF1-4886-0442)

HHK: uues ocs

16



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZ

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-412/2017
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Padron Tapas Kft. közterület használati kérelme – Horánszky utca 10. szám előtt
Hiv. szám: 16-688/2017.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Felhívom azonban a figyelmét, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. 2017. október 1. után az újonnan megalkotott településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet alapján a korábbi településképi bejelentési eljárásban hozott igazolások felülvizsgálásra kerülnek, ezért a teraszra, napernyőkre valamint a cégfeliratra, reklámtáblákra, megállító táblákra, reklámszázlóra vonatkozó településképi bejelentési eljárást 2017. október 1-étől számított 3 hónapon belül meg kell ismételni.

Budapest, 2017. május 02.

Üdvözlettel:



JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
24.	
2016 JÚN 06.	
Szám:	61501
Sign:	<i>[Handwritten Signature]</i>

Fővárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala		
Központi Iktató		
Árkezelő:	2016 JÚN 06.	Szám:
		16-906/4
Melléklet:	Összlety:	Kiadvány:
	Agencia R.	ve



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség

H-1081 Budapest, Dologház utca 3. ☎: 1443 Budapest, Pf.: 154.
 Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



- Előadói ív -

Szám: 35150/1917-1/2016.ált.

Tárgy: Szakmai vélemény a Budapest, VIII. kerület Horánszky utca 10. szám előtti közterület-használat ügyében

Hiv.sz.: 16-906/2016.

Ügyint.: Kovács-Fodor Tímea c. t.ú. őrgy.

Tel.: 459-2324/94202

E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Gazdálkodási Ügyosztály
osztályvezetője részére

Budapest

Baross u. 63-67.

1082

Értesítem, hogy a Padron Tapas Kft. (2094 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.) által kérelmezett a Budapest, VIII. kerület Horánszky utca 10. szám előtti közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Horánszky utca 10. szám vendéglátó teraszával kapcsolatosan, a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban a közterület használatát tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom, ha a kihelyezett asztalok, székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán maximum 2 m² területen vannak elhelyezve.

A fenti szakmai véleményem nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. június 02.

Készült: 2 pld-ban
 Egy példány: 1 oldal
 Készítette: Kovács-Fodor Tímea t.ú. őrgy.
 Kapják:

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

2) irattár

Postázás után irattár! K: *[Handwritten]*

Géczy Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és helyében:



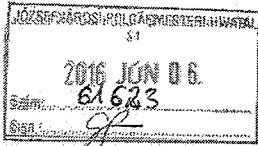
2016 JÚN 03.

[Handwritten Signature]



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA



Ügyiratszám: 05-2273/2016.
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16-906/2016.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető részére

Helyben

Józsefvárosi Önkormányzat Kormányoslati Igazgatóság	
Központi Iroda	
Ékezet:	Szám: 16-906/15
Melléklet: 2016. június 6.	Bűvszám: 2

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Padron Tapas Kft.

Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 10. 2 m² vendéglátó terasz

(2016. június 02.- 2016. október 30. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A Padron Tapas Kft. 4719/2014 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „PADRON TAPAS BÁR” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 10. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-péntek: 17.00-23.00 óra, szombat: 12.00-23.00 óra, vasárnap: zárva.

Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

- Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
 - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
 - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
 - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.

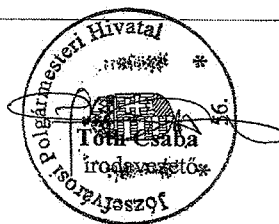
19

- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2016. május 26.

Tisztelettel:



[Handwritten signature]
20

III

29533/2017
BUDAPESTI POLGÁRMESTERI HIVATAL

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: IGUANA IT Kft. telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: 1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 9. telefon:
Adószám: 25484159-2-42
Székhelye: irsz.: helység: Cg.: 01-09-277811 (u., tér): szám:
Cégijegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma: - -
Adószáma: 25484159 - 2 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Köztelefontól:
Lakcíme: irsz.: helység:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszáma: - -
Érkezett: 2017. márc. 14. Szám: 16-459
Melléklet: 1 Osztály: Bonyol Előszám: P

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 2017 év 06 hó 21 naptól - 2018. év 06 hó 21 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület nagysága: 8 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Lidy utca

..... (utca, tér) 9 szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

21

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felbontási jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közzétevésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2014. év 03. hó 13. nap.

IGUANA IT Kft.
1058 Budapest, Krúdy Gy. u. 9.
Adószám: 25484199-2-42
Cg.: 01-09-277811

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

22



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/562-42/2017. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.
Tel.: 477-37-00 / 48-124
Email: borosab@budapest.police.hu
Hív. szám: 16-459/2017.

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az **Iguana IT Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2017. június 21. naptól – 2018. június 21. napig a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 9. szám előtt a járdán 8 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2017 március 24.



Kovács Tibor r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

23



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség

H-1081 Budapest, Dologház utca 3.; ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.
Tel: (36-1) 459-2324; Fax: (36-1) 459-2457; e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



- Előadói ív -

Szám: 35150/3006-2/2017.ált.

Tárgy: Szakmai vélemény a Budapest, VIII. kerület Krúdy u. 9. sz. előtti közterület használat ügyében

Hiv.sz.: 16-459/2017.

Ü. i.: Nagy Dániel t.ú.hdgy.

Tel.: 459-2300/94216

E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
Dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető részére!

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Krúdy u. 9. sz. előtti 8 m² nagyságú közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött kérelmet megvizsgáltam, a helyszínt 2017. március 28-án megtekintettem, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Krúdy u. 9. sz. előtti 8 m² nagyságú közterület használatát a benyújtott iratok és a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján tűzvédelmi szempontból abban az esetben nem kifogásolom, ha kizárólag egy ember által könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok, virágládák, stb.) helyeznek ki.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

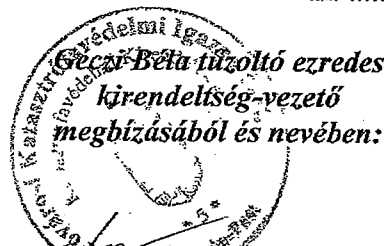
Budapest, 2017. április 19.

Készült: 2 péld-ban

Kapják:

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály (1082 Bp., Baross utca 63-67.)
2. irattár

K.



Kiss Levente tűzoltó alezredes
hatósági osztályvezető

24



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZ

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály**

Iktatószám: 26-285/2017
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

**dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető**

Helyben

Tárgy: Iguana It Kft. közterület használati kérelme – Krúdy Gyula utca 9. szám előtt
Hiv. szám: 16-459/2017.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Felhívom azonban a figyelmét, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. 2017. október 1. után az újonnan megalkotott településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet alapján a korábbi településképi bejelentési eljárásban hozott igazolások felülvizsgálásra kerülnek, ezért a terasz téliesítésére, valamint a napernyőre vonatkozó településképi bejelentési eljárást 2017. október 1-étől számított 3 hónapon belül meg kell ismételni.

Budapest, 2017. március 28.

Üdvözlettel:



25



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-991/2017.
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hivsz.:16-459/2017.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Iguana IT. Kft.

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. 8 m² vendéglátó terasz

(2017. június 21. – 2018. június 21. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A IGUANA IT Vendéglátó Kft. 6527/2016 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „AL DENTE” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-szombat: 9.00 - 23.00; vasárnap: zárva.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
 - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
 - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
 - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.

- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2017. 03. 28.

Tisztelettel:


Tóth Csaba
irodavezető

27 

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: **IGUANA IT Kft.** telefon: XXXXXXXXXX
1088 Budapest, Kálvária út 11. 9.
Adószám: 25484159-2-42
Kapcsolattartó ügyintéző neve: **.....** telefon: **.....**
e-mail cím: **.....**
Székhelye: irsz.: **1088** helység: **Bp.** (u., tér): **.....** szám: **9** em./ajtó **.....**
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: **01-09-277811**
Bankszámlaszáma: **.....**
Adószáma: **.....**

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: **.....** telefon: **.....**
Lakcíme: irsz.: **.....** helység: **.....** (u., tér): **.....** szám: **.....** em./ajtó **.....**
e-mail cím: **.....**
Vállalkozó nyilvántartási száma: **.....**
Adószáma: **.....**
Bankszámlaszáma: **.....**

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: **.....** telefon: **.....**
Lakcíme: irsz.: **.....** helység: **.....** (u., tér): **.....** szám: **.....** em./ajtó **.....**
Születési helye: **.....** ideje: **.....** év **.....** hó **.....** nap, anyja neve: **.....**
e-mail cím: **.....**

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017 év 04 hó 26 naptól - 2018 év 06 hó 24 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: **NAPELLELŐZŐ**


Kérelemmel érintett közterület nagysága: **10** m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület **Bp.**

Lidy (utca, tér) **9** szám előtti: járdán úttesten, zöldterületen vagy **.....**

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, sth.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

28 

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín-fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzjárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

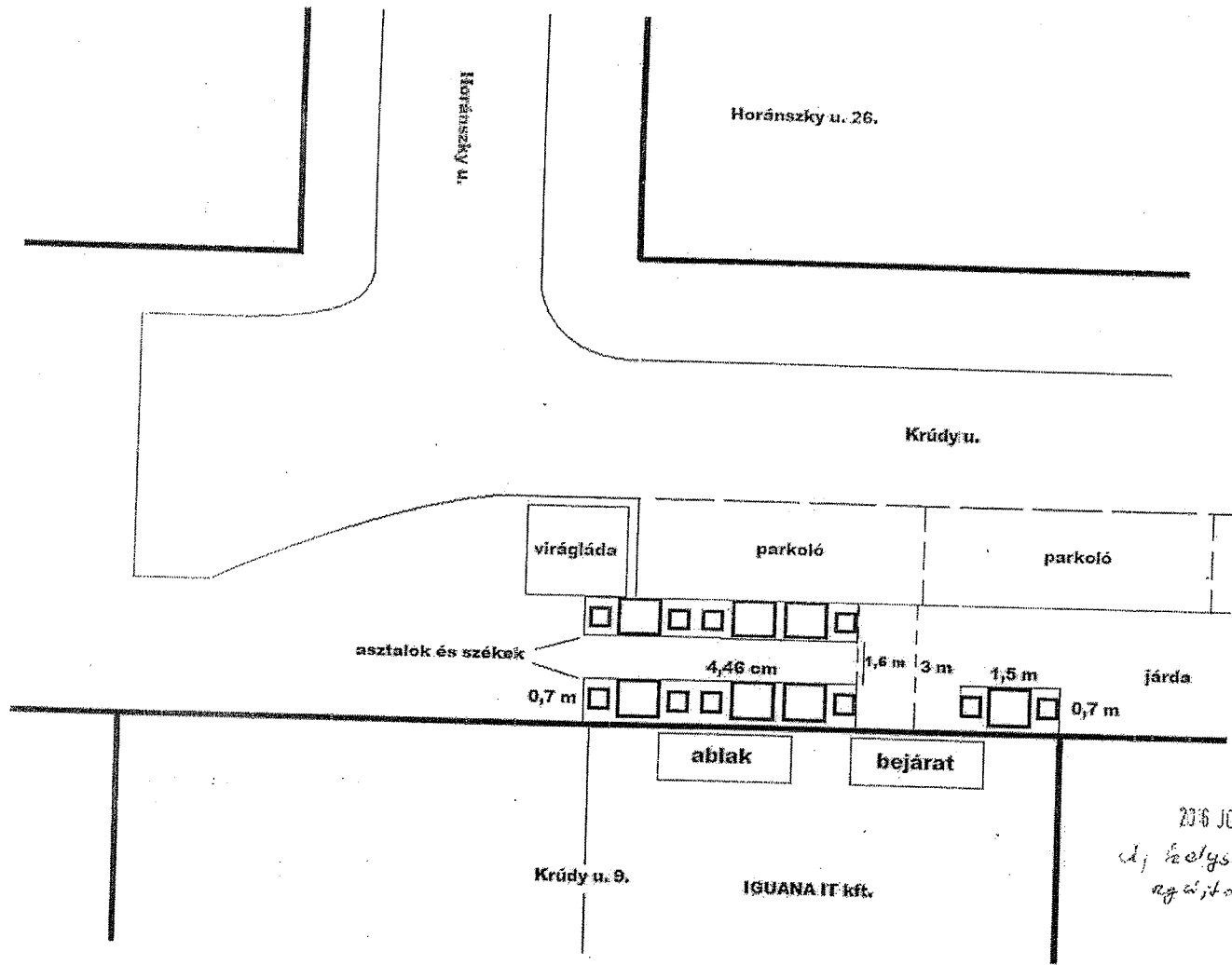
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20... év ... hó ... nap.

IGAZGATÓ
1092 Budapest, Kőrösi Gy. u.
Adószám: KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
Cg.: 01-09-277811

29

30



2016 JUN 28.
új helyszínterajzot
nyújtottam be

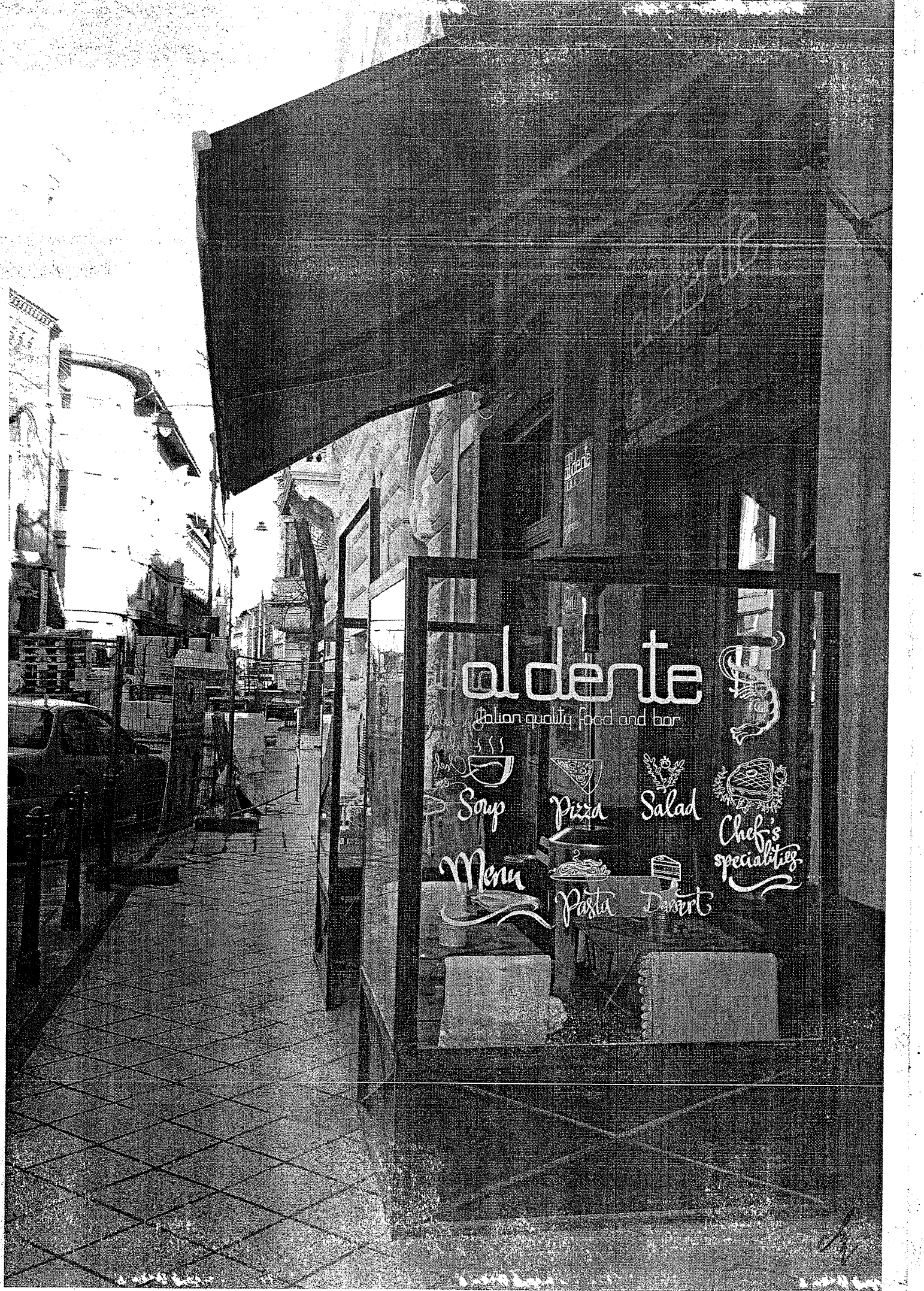


al dente
Pasta
Pizza
SALIS
Dinini

SALIS
Cappuccino

al dente
Pasta
Pizza
SALIS
Dinini

al dente
Pasta
Pizza
SALIS
Dinini



al dente

Italian quality food and bar


Soup


Pizza


Salad


Chef's
specialities


Menu


Pasta


Dessert



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZ

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető**

Iktatószám: 26-285/2017
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Helyben

Tárgy: Iguana It Kft. közterület használati kérelme – Krúdy Gyula utca 9. szám előtt
Hiv. szám: 16-459/2017.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

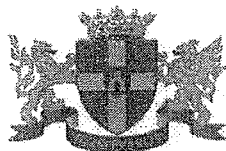
Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Felhívom azonban a figyelmét, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. 2017. október 1. után az újonnan megalkotott településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet alapján a korábbi településképi bejelentési eljárásban hozott igazolások felülvizsgálásra kerülnek, ezért a terasz téliesítésére, valamint a napernyőre vonatkozó településképi bejelentési eljárást 2017. október 1-étől számított 3 hónapon belül meg kell ismételni.

Budapest, 2017. március 28.

Üdvözlettel:





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

IGUANA IT Kft.

Budapest

Krúdy utca 9.
1088

Iktatószám: 26-547/2016

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 45-92-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Krúdy utca 9. szám alatti üzlethelyiség utcai homlokzatán napellenző elhelyezése

IGAZOLÁS

településképi bejelentési eljárásban

IGUANA IT Kft. bejelentő szervezet kérelmére, **2016. július 19-én** indult településképi bejelentési eljárásban, a **Krúdy utca 9. szám alatti (36716 hrsz.) üzlethelyiség utcai homlokzatán napellenző elhelyezése** tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését **kikötés nélkül tudomásul veszem.**

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított **6 hónapig érvényes.**

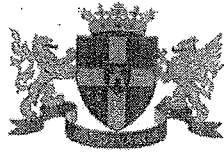
Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetőt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Az **IGUANA IT Kft.** bejelentő szervezet, a 26-547/2016 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 7.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Krúdy utca 9. szám alatti üzlethelyiség utcai homlokzatán napellenző elhelyezésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

Az építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben, valamint a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a településképhez illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-n, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2016. július 21.



36
1/2

2017.04.26

Region KT1
Riga Almag
Ulkon uf 60-62

Intertel

Region: ea	Organizatsiya: Bolog	Region: ea
Yuzi: 16-35	Staniya: 16-35	Yuzi: 16-35
Yuzi: 16-35	Yuzi: 16-35	Yuzi: 16-35
Yuzi: 16-35	Yuzi: 16-35	Yuzi: 16-35

Intertel Bolog binem moof
 209/1217.11.03./2008 22200
 das funktionen in die mensur kayenak
 22 river now funktioner moofon

2017 APR 28	13816/2008	2017 APR 28
13816/2008	13816/2008	13816/2008
13816/2008	13816/2008	13816/2008

IV. K'nelom

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. április 3-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 12. rendes üléséről

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**219/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rijon Kft. (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 60-62.)
A közterület-használat ideje:	2017. április 01. – 2018. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó u. 54. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	18 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

2. a vendéglátó terasz kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. április 01. - 2017. április 02. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

K.m.f.

Soós György s. k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Kiadva: 2017. április 4.

Bodnár Gabriella
Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



37 *[Handwritten signature]*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2017 APR 11

2/20

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-357/2017.

HATÁROZAT

Rijon Kft. (adószám: 14615810-2-42, székhely: 1082 Budapest, Üllői út 60-62.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 219/2017. (IV.03.) számú határozatával helyt adott és

2017. április 01-től

2018. március 31-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Futó u. 54. szám előtti 18 m² közterület vendéglátó terasz elhelyezése céljából történő igénybevételéhez.

Kötelezi az önkormányzati hatóság a kérelmezőt arra, hogy a közterület-használatának díja címén 2017. április 20. napjáig fizessen meg a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára nettó 247 320,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 314 096,- Ft, háromszáztizennégyezer-kilencvenhat forint összeget.

E határozat a közléssel jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. március 01. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Futó u. 54. szám előtti 18 m² közterületet vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 3. pontjában foglalt vendéglátó terasz elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva – 2017. április 03. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 219/2017. (IV.03.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 1. pontja 1.h. alpontjában foglalt vendéglátó terasz (Ft/m²/hó) szezon belül 2080.-ft/m²/hó és szezonon kívül 210.-ft/m²/hó - havi m² használati díj alapulvételével került meghatározásra, a havi m² használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, hónapokban számított időtartam szorzataként.

A rendelkező részben írt közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közmuvelőszolgálatokkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van;
- a hozzájárulás alapján használatba adott közterület tulajdonosa, vagy művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével;
- ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- a jogosult halálával vagy – jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével;
- ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy közterület használatával érdekkörében felmerült méltányolható okból felhagy.

A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, amennyiben a használónak harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg, továbbá a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt, vagy ha az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha az erre jogosult szervek eljárásuk során megállapítják, hogy a közterület-használat a helyben érintett lakosság jelentős részének nyugalma zavarja, valamint közérdekből bármikor.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 34. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárat idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőiének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

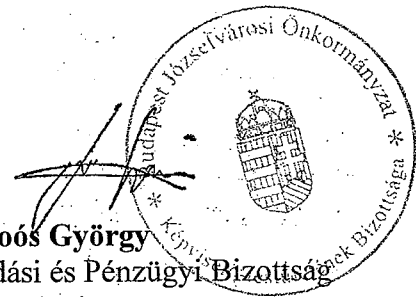
A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2017. április 04.



Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke



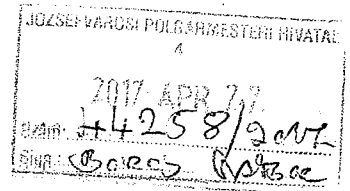
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Magyar Építő Zrt. telefon: +36 1 467-2700

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Győri Attila telefon: [REDACTED]

Székhelye: irsz.: [1][1][4][9] helység: Budapest (u., tér): Pillangó szám: 28.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszáma: [1][0][3][0][0][0][0][2] - [2][0][3][4][8][6][3][6] - [0][0][0][0][3][2][8][5]

Adószáma: [1][0][7][5][9][3][5][8] - [2] - [4][4]

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Lakcíme: irsz.: [][][][] helység: telefon: [REDACTED] Nyilv.

Vállalkozó nyilvántartási száma: [][][][][][][][] (lak.tér): 2017. APR. 28. Szám: [16-339/3]

Adószáma: [][][][][][][][] - [][] - [][] Melléklet: [0] Osztály: [30000] Előszám: [20]

Bankszámlaszáma: [][][][][][][][] - [][][][][][][][] - [][][][][][][][]

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: [][][][] helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: [][][][] év [][] hó [][] nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 [7] év [05] hó [11] naptól - 201 [7] év [05] hó [19] napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Homlokzati hőszigetelési munkák

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 195 m²

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 38-42 szám előtti közúton.

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

[Handwritten signature]

43

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

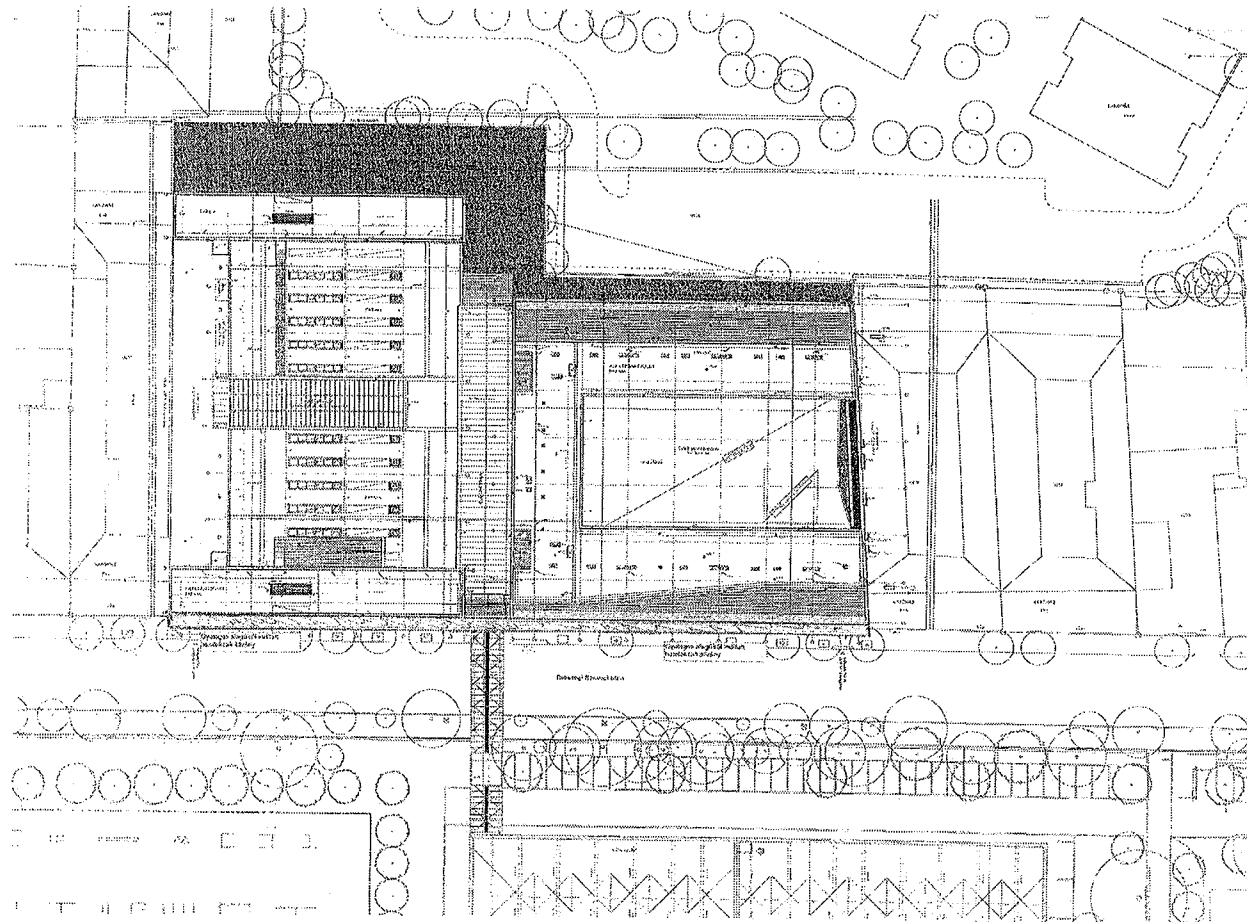
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. Április 27.

Magyar Építő Zrt. 22.
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

49 *[Handwritten signature]*

Handwritten signature or initials



1. Fő feladat: Építési terv készítése a mellékelt adatok és a feladat alapján.

2. A terv készítésénél figyelembe kell venni a helyi és országos építési szabványokat, valamint a szerződésben foglaltakat.

3. A terv készítésénél figyelembe kell venni a szerződésben foglaltakat.

4. A terv készítésénél figyelembe kell venni a szerződésben foglaltakat.

5. A terv készítésénél figyelembe kell venni a szerződésben foglaltakat.

6. A terv készítésénél figyelembe kell venni a szerződésben foglaltakat.

1. Vezető tervező / 1. díjazott	
2. Előtervező / 2. díjazott	
3. Vezető tervező / 3. díjazott	
4. Előtervező / 4. díjazott	
5. Vezető tervező / 5. díjazott	
6. Előtervező / 6. díjazott	
7. Vezető tervező / 7. díjazott	
8. Előtervező / 8. díjazott	
9. Vezető tervező / 9. díjazott	
10. Előtervező / 10. díjazott	
11. Vezető tervező / 11. díjazott	
12. Előtervező / 12. díjazott	
13. Vezető tervező / 13. díjazott	
14. Előtervező / 14. díjazott	
15. Vezető tervező / 15. díjazott	
16. Előtervező / 16. díjazott	
17. Vezető tervező / 17. díjazott	
18. Előtervező / 18. díjazott	
19. Vezető tervező / 19. díjazott	
20. Előtervező / 20. díjazott	
21. Vezető tervező / 21. díjazott	
22. Előtervező / 22. díjazott	
23. Vezető tervező / 23. díjazott	
24. Előtervező / 24. díjazott	
25. Vezető tervező / 25. díjazott	
26. Előtervező / 26. díjazott	
27. Vezető tervező / 27. díjazott	
28. Előtervező / 28. díjazott	
29. Vezető tervező / 29. díjazott	
30. Előtervező / 30. díjazott	

Építési vállalkozó: ...

Építési engedély: ...

Építési terv: ...

Építési költség: ...

Építési idő: ...

Építési hely: ...

Építési kezdés: ...

Építési befejezés: ...

Építési vállalkozó neve: ...

Építési vállalkozó címe: ...

Építési vállalkozó telefona: ...

Építési vállalkozó faxja: ...

Építési vállalkozó e-mailje: ...

Építési vállalkozó honlapja: ...

Építési vállalkozó igazgatója: ...

Építési vállalkozó vezetője: ...

Építési vállalkozó ügykezelője: ...

Építési vállalkozó tervezője: ...

Építési vállalkozó ellenőrzője: ...

Építési vállalkozó kifizetője: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c száma: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c neve: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c címe: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c telefona: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c faxja: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c e-mailje: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c honlapja: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c igazgatója: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c vezetője: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c ügykezelője: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c tervezője: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c ellenőrzője: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c kifizetője: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c kifizető a/c száma: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c kifizető a/c neve: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c kifizető a/c címe: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c kifizető a/c telefona: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c kifizető a/c faxja: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c kifizető a/c e-mailje: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c kifizető a/c honlapja: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c kifizető a/c igazgatója: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c kifizető a/c vezetője: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c kifizető a/c ügykezelője: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c kifizető a/c tervezője: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c kifizető a/c ellenőrzője: ...

Építési vállalkozó kifizető a/c kifizető a/c kifizetője: ...

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. április 10-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 13. rendes üléséről

Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

263/2017. (IV.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati
hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Építő Zrt. (székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)
A közterület-használat ideje:	2017. április 21. – 2017. május 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38- 42. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	195 m ²

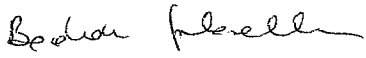
Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

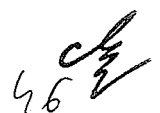
K.m.f.

Soós György s. k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.
Kiadva: 2017. április 10.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője





Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

VI

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Rekonstrukció Kft telefon: 20-3623038
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Puskás György telefon: - 11 -
e-mail cím: [REDACTED]
Székhelye: irsz.: 1133 helység: Budapest (u, tér): Hegegyi Gyula szám: 88
Cégyjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma: [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] []
Adószáma: [] [] [] [] [] [] - [] [] - [] []

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [] [] [] [] helység: (u, tér): szám:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma: [] [] [] [] [] []
Adószáma: [] [] [] [] [] [] - [] [] - [] []
Bankszámlaszáma: [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] []

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [] [] [] [] helység: (u, tér): szám:
Születési helye: ideje: [] [] [] év [] [] hó [] [] nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 05 hó 02 naptól - 201 7 év 06 hó 30 napig
(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: építés: jelvonalsági terület

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 10 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Boddy Sándor
..... (utca, tér) 15 szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

.....
.....
.....
.....
.....

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

[Signature]
47

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 04. hó 28. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

48



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Gyuricza Ramóna
Tel.: 459-2274
Fax: 459-2276
e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-298/2017.

HATÁROZAT

Rekonstrukció Kft. (cégjegyzékszám:01-09-191279, adószám: 24952066-2-41, székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 144/2017. (III.06.) számú határozatával helyt adott és

2017. február 25-től

2017. április 30-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület. Bródy Sándor utca 25. szám előtti közterületen 1 db parkolóhely (10 m²) építési munkaterület céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben nettó 271 172,- Ft + ÁFA, **összesen bruttó 344 388,- Ft**, azaz bruttó háromszáznegyvennégyezer - háromszáznyolcvannyolc forint közterület-használati díjat.

E határozat a közzéléssel jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. február 23. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám előtti közterületen 1 db parkolóhely (10 m²) építési munkaterület céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva – 2017. március 06. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 144/2017. (III.06.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m²/nap) munkaszüneti napokon 420-Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével és a Rendelet 20. § (2) bekezdésében került meghatározásra, a napi m² használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, napokban számított időtartam szorzataként, valamint munkanapokon a Rendelet 20. § (2) bekezdése alapján a fizetendő díj napi összege megegyezik a területre érvényes 1 órai parkolási díj és a díjköteles időszak szorzatának összegével parkolóhelyenként, azaz 5 280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 440,- Ft/óra/parkolóhely).

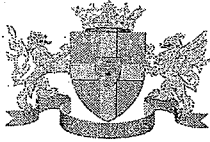
A rendelkező részben írt közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

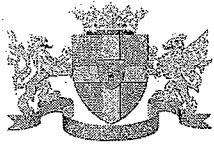
- hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van;
- a hozzájárulás alapján használatba adott közterület tulajdonosa, vagy művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével;
- ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- a jogosult halálával vagy – jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével;
- ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy közterület használatával érdekkörében felmerült méltányolható okból felhagy.

A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, amennyiben a használónak harminc napot meghaladó közterület-használati díjtarozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg, továbbá a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt, vagy ha az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha az erre jogosult szervek eljárásuk során megállapítják, hogy a közterület-használat a helyben érintett lakosság jelentős részének nyugalma zavarja, valamint közérdekből bármikor.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, ahban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Handwritten signature and initials



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 34. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárat előtti újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2017. március 08.


Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

orkunb

ck
12



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. március 6-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 8. rendes üléséről

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

144/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rekonstrukció Kft. (1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)
A közterület használat ideje:	2017. március 06. – 2017. április 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

2. a Rekonstrukció Kft. Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám előtti 2017. február 25. napja - 2017. március 05. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használatának díját fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

K.m.f.

Soós György s. k.
Bizottság elnöke

59

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.
Kiadva: 2017. március 7.

Bodnár Gabriella

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



55² *AK*

VII

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
24	
2017 APR 03	
Szám: 36902	Sign: [Signature]

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: L-COFFEE KFT telefon: 39 524-8514
Kapcsolattartó ügyintéző neve: SIPOS KATALIN telefon: [REDACTED]
e-mail cím: fejlesztés.costa@gmail.com
Székhelye: irsz.: 1062 helység: BUDAPEST (u, tér): TELÉZ KRT. szám: 55-57.
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-950271
Bankszámlaszáma: 10918001-00000051-42000000000000000000
Adószáma: 29305416-2-42

Értékesítési	Szám:	
2017 APR 04	16-607	
Melléklet:	Osztály:	Előszám:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve:
Lakcíme: irsz.: [REDACTED] helység: (u, tér): szám:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma: [REDACTED]
Adószáma: [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]
Bankszámlaszáma: [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [REDACTED] helység: (u, tér): szám:
Születési helye: ideje: [REDACTED] év [REDACTED] hó [REDACTED] nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 01. hó 01. naptól - 2017. év 12. hó 31. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: KAJÉLO TELÉZ (COSTA COFFEE) ÉS NAPERNAÓ

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 38 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. CORVIN SÉTÁNY
(utca, tér) 2. szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Havi részletben birtokos díj fizetést igényel.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

[Signature]
J6

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

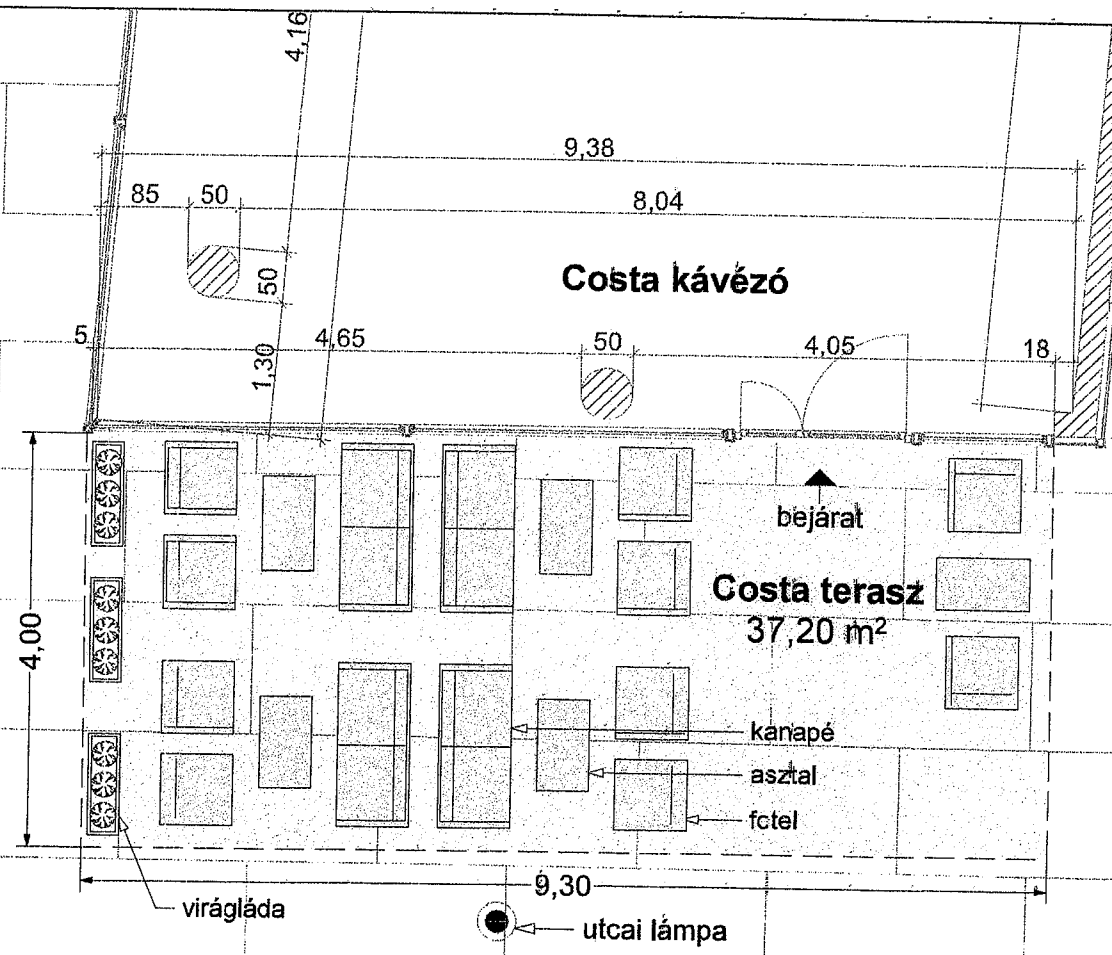
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 04. hó 03. nap.

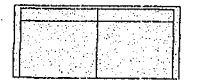
Sipa Katalin
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

57

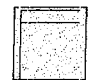
FUTÓ UTCA



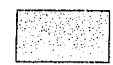
CORVIN SÉTÁNY



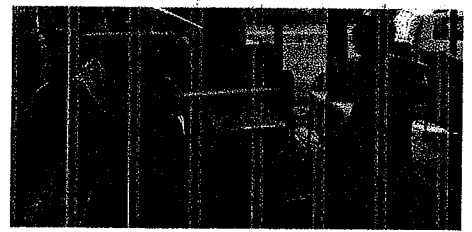
KANAPÉ - 160x70cm 4db



FOTEL - 70x70cm 10db



ASZTAL - 90x50cm 5db



MINTAKÉP BÚTOROKRÓL

Megbízó:
L-COFFEE
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1062 Budapest, Terep Kft. 55-57.



Tervező:
Lehőcz Zoltán
Építész-mérnök
(+36-70)-9488-929
costaterv@gmail.com

Helyszín:
Futó utca Corvin sétány sarkán
Földszinti üzlethelyiség
Budapest

Projekt:
COSTA Corvin belsőépítészeti terv
Rajz neve:
TERASZ TERV

Méretarány:
1 : 50
Dátum:
2015.11.13.

Rajz. szám:

T-01

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2017 APR 12.
Szám: 39322
Sign: SA



Jószékvárosi Rendőrkapitányság Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezési dátum: 2017 APR 12. Szám: 16-607/2
Melléklet: 1 Osztály: Gyurcsán Előszám: ea

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/562-59/2017. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.
Tel.: 477-37-00 / 48-124
Email: borosab@budapest.police.hu
Hiv. szám: 16-607/2017.

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az L-Coffee Kft. kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2017. január 01. naptól – 2017. december 31. napig a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám előtt a járdán 38 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2017 április 11.

Tisztelettel:



Kovács Tibor r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

59 SA

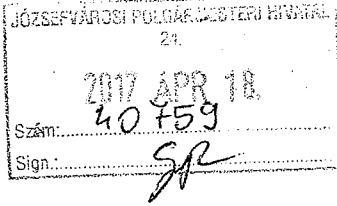


BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-1144/2017.
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16-607/2017.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem



Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető részére

Helyben

Józsefvárosi Ügyosztály Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett:	2017 APR 19.	Szám:	16-607/3
Melléklet:		Csirtály:	4 Gyuricza Z
		Előszám:	ea

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

L-Coffee Kft.

**Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. 38 m² vendéglátó terasz és napernyő
(2017. január 01. – 2017. december 31. között)**

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

Az **L-Coffee Kft.** 6316/2015 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „COSTA COFFE” elnevezéssel – 1082 Budapest Futó utca 34-36. (Corvin sétány 2/A.) fszt. 104. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-P: 07.00-22.00; Szo-V: 08.00-21.00.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

- Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
 - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
 - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
 - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.


Handwritten signature and number 60

- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.) illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2017. 04. 12.

Tisztelettel:


Toth Csaba
irodavezető

2017 APR 19.

Száma: 41252

Száma: 41252



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZ

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-345/2017
Ügyintéző: Tekeres Réka
Telefon: 459-2-509
e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett:	Szám:	
2017 APR 20	16-607/4	
Munkatartalom:	Ügyintéző:	Előszám:
	P. Csontos R.	20

Tárgy: L-Coffee Kft. közterület használati kérelme – Futó utca 21. szám előtt

Hiv. szám: 16-607/2017.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Tájékoztatom, hogy amennyiben napernyőt, reklámtáblát, kirakatfóliát, cégfeliratot helyeznek el, településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Felhívom azonban a figyelmét, hogy a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. 2017. október 1. után az újonnan megalkotott településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet alapján a korábbi településképi bejelentési eljárásban hozott igazolások felülvizsgálásra kerülnek, ezért a teraszra, napernyőkre valamint a cégfelíratra, reklámtáblákra vonatkozó településképi bejelentési eljárást 2017. október 1-étől számított 3 hónapon belül meg kell ismételni.

Budapest, 2017. április 19.

Üdvözlettel:



62/2



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség

H-1081 Budapest, Dologház utca 3.; ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.
Tel: (36-1) 459-2324; Fax: (36-1) 459-2457; e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



ISO 9001:2015 503/0976(4)-900(4)

Szám: 35150/3728-1/2017.ált.

- Előadói ív -

Tárgy: Szakmai vélemény a Budapest, VIII. kerület Corvin sétány 2.szám alatti L-Coffee Kft. közterület-használat ügyében.

Hív.sz.: 16-607/2017.

Ügyint.: Balázs Eszter Luca tű. hdgy.

Tel.: 459-2325

E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Gazdálkodási Ügyosztály
osztályvezetője részére

Budapest

Baross u. 63-67.
1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Corvin sétány 2. szám alatti (L-Coffee Kft.) közterület használati ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

Az L-Coffee Kft. Budapest, VIII. kerület Corvin sétány 2. területén a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban a közterület használatot tűzvédelmi szempontból abban az esetben nem kifogásolom, amennyiben a kihelyezett asztalok, székek, virágládák könnyen mozdíthatóak, a járda burkolathoz nem rögzítettek.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

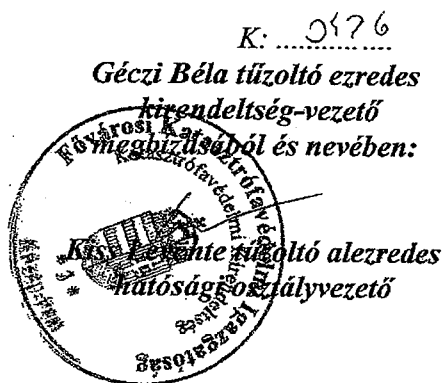
Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2017. április 26.

Készült: 2 pld-ban

Kapják:

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály (1082 Bp., Baross utca 63-67.)
2. irattár



2017 MÁJ 02

Re!

Re!
63

Számikivonat

7

Kivonat száma : 00004/20170106

Dátum : 2017/01/06 - 2017/01/06

Számlaszám : 10403387-00028592-00000002 HUF

JVŐ KÖZTERÜLET FOGLALÁSI BEVÉT ALSZ - BP FŐVÁROS VII

Nyitóegyenleg : 54.010.573,00 HUF

Összes jóváírás : 2.400.241,00 HUF

Összes terhelés : 0,00 HUF

Záróegyenleg : 56.410.814,00 HUF

Tételsorok száma: 3

Értéknapp	Ellenszámla száma	Partner / Megjegyzés	Összeg
2017/01/06	HU14 1150 0092 1109 3149 0000 0000	EU-Line Építőipari Zrt 16-1810/2016 üsz. közterület használati hozzájárulás	1.822.628,00
2017/01/06	HU79 1091 8001 0000 0051 4761 0000	L-COFFEE KFT. L-COFFEE KFT 2016/V03570 (UTALT IDŐSZAK 2016.03-12. HAVI TERSZ CORVIN)	476.000,00
2017/01/06	HU68 1070 0691 6669 3536 5110 0005	FECSCKE PRESSZÓ KERESKE Fecske presszó terasz bérlet	101.613,00

* 2016/V03570 → 47.600,-

47.600,- ← V03369

47.600,- ← V03147

47.600,- ← V01968

47.600,- ← V02920

95.200,- ← V02679

23.800,- ← V01843

357.000,-

119.000,- Többlet híre

69