

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 08-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 64. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás létesítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján a KÁBEL TEAM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 365974, székhely: 1148 Budapest, Lengyel u. 15.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 64. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiviteli tervét, a benyújtott tervek alapján a létesítéshez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 64. szám alatti ingatlanon új társasházakat építenek, az építető által igényelt villamos energiát az ELMŰ Hálózati Kft. a szomszédos Villám utca ingatlanon található 20639/10 számú transzformátor állomásról biztosítja.

A tervezett 1 kV-os földkábel a transzformátor állomás bal oldalán kerül kivezetésre, majd a Villám utca páratlan oldali járdában halad az ellátni kívánt ingatlan irányába. A földkábel faláttöréssel, védőcsőben vezetik be az ingatlanra a Villám utca oldali telekhatáron.

A kábelfektetéssel érintett terület aszfalt burkolatú járda. Tekintettel a terület sűrű közműhálózatára csak kézi földmunkával tervezik a nyíltárkos kábelfektetést, a közművek szakfelügyeletének biztosítása mellett (2. számú melléklet).

A kábelfektetési munkálatokkal érintett Villám utca (hrs: 38503) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkavégzéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján a KÁBEL TEAM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 365974, székhely: 1148 Budapest, Lengyel u. 15.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 64. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító 1 kV-os földkábel létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:


- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Villám utca (hrs: 38503) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Villám utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.


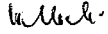

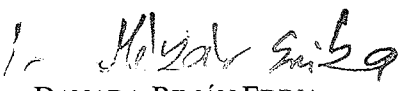

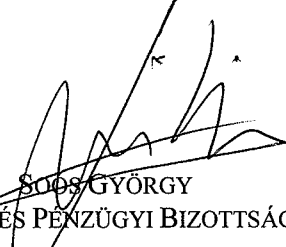
Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. május 02.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ 	 SOOS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

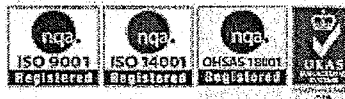


1. számú melléklet



KÁBEL TEAM KFT.
1148 Budapest Lengyel u. 15.
Weblap: www.kabelteam.hu
E-mail: info@kabelteam.hu

Tel: 06/1 470-80-40 Fax: 06/1 470-80-45



Iktatószám: 027/17

ügyintéző: Jeremiás Balázs; tel.: +3670/380-9422

e-mail: jeremias.balazs@kabelteam.hu

Címzett: Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata
1082 Budapest, Baross u. 66-68.
Gazdálkodási Ügyosztály részére!

szabó E.
Leit. ok. 26.

Józsefvárosi Önkormányzat Gazdálkodási Hivatala
Központi Iktató

Érkezett: 2017 APR 27.	Szám: 16-111
Melléklet: 1	Összev: Szabó E.
	Hívószám: 9

Tárgy: tulajdonosi nyilatkozat iránti kérelem

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megkérjük T. Címzettől a

„Budapest, VIII., Bíró Lajos utca 64. villamos energia ellátása, 1kV-os kábel létesítés és 0,4 kV-os tr. elosztó bővítés”

című kiviteli tervben szereplő létesítményekre a tulajdonosi hozzájárulásukat.

Kérjük, hogy a tulajdonosi nyilatkozatukban hivatkozni szíveskedjenek a Budapest VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő **38503** hrsz.-ú (Villám utca) ingatlanra.

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

Budapest, 2017. április 20.

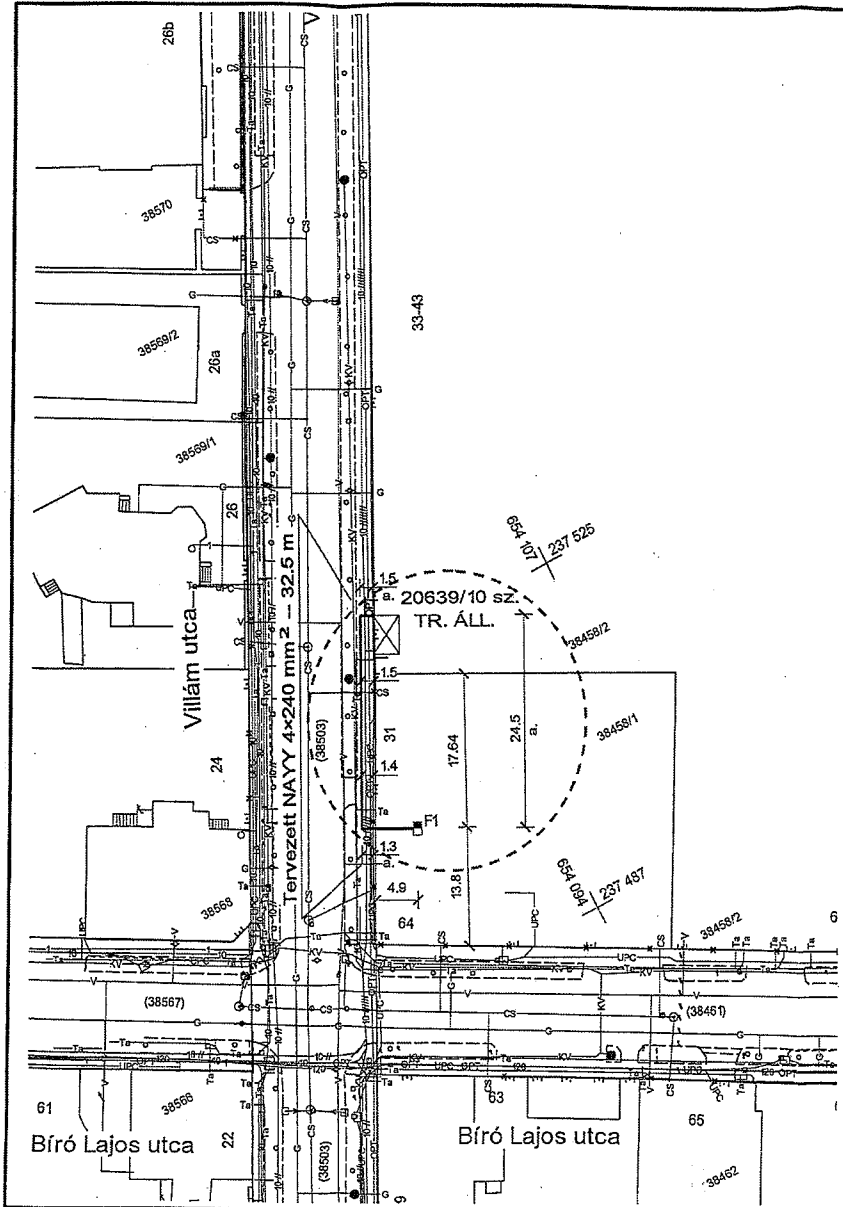
Szíves együttműködésüket megköszönve tisztelettel:

KÁBEL TEAM KFT.
1148 Bn., Lengyel u. 15.
Adószám: 10823341-2-42

Jeremiás Balázs
tervező

2. számú melléklet

J. J.



FIGYELEM ! AZ ÉRINTETT KÖZMŰSZOLGÁLTATÓ CÉGEKTŐL A KIVITELEZÉS IDEJÉRE SZAKFELŰGYELETET KELL KÉRNI !

JELMAGYARÁZAT

- TERVEZETT**
- NAYY 4×240 mm² 1kV-OS FÖLDKÁBEL
- MEGLÉVŐ**
- F1 □ FOGADÓ- ÉS MÉRŐHELY (ENERGIAIGÉNYLŐ TELEPÍT)
 - ⊗ TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
 - 1 1kV-OS FÖLDKÁBEL
 - 10-### 10kV-OS FÖLDKÁBEL DB JELÖLÉSSEL
 - KV KÖZVILÁGÍTÁSI FÖLDKÁBEL
 - 120 120kV-OS FÖLDKÁBEL
 - OPT OPTIKAI ALÉPÍTMÉNY
 - V VÍZVEZETÉK
 - G GÁZVEZETÉK
 - CS CSATORNAVEZETÉK
 - Ta TÁVKÖZLÉSI ALÉPÍTMÉNY
 - UPC KÁBEL TV ALÉPÍTMÉNY
 - a. ASZFALT

MEGJEGYZÉS

1. Érintésvédelem: Nullázás (TN rendszer)
2. A 20639/10 számú tr. állomásban kisfeszültségű elosztóberendezés felszerelése szükséges. A tervezett kisfeszültségű elosztóberendezés típusa KVGY/KEB1600R.

Megbízó:	ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.	Terv fajta:	KIVITELI TERV	
Munka helye:	Budapest, VIII., Bíró Lajos utca 64.	Lépték:	M=1:500	Tervezám:
Rajz megnevezése:	1kV-os földkábel létesítés és 0,4kV-os tr. elosztó bővítés LÉTESÍTÉSI RAJZ	Dátum:	2017. 04.18.	Nyomv.hossz:
KÁBEL TEAM KFT. 1148 Budapest, Lengyel u. 15. Tel.:06-1-470-8040	Felelős tervező: Körösi Sándor (01-5140; EN-HÖ, EN-VI, EN-ME) Tervező: Jeremiás Balázs	Munkaszám:	17T-020	
		Rajzszám:	020/17-1	