

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

23. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 08-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 31-35. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – elkészítette a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 31-35. szám alatti ingatlanon épülő, Corvin 122A tömb II. ütem villamos energia ellátás kiviteli tervét, az új földkábelek létesítéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Bókay János utca 31-35. szám alatti ingatlan (Corvin 122A tömb II. ütem) által igényelt villamos energia biztosítását az ELMŰ Hálózati Kft. a területen meglévő közcélú 10 kV-os és 1 kV-os földkábelek felhasításával, majd egyenesbe kötök alkalmazásával a tervezett új 10 kV-os és 1 kV-os földkábelek villamos állomásba / elosztószekrénybe behurkolásával oldja meg.

Tervezett 10 kV-os földkábel:

A Práter utca 49/b. szám alatti ingatlan előtti járdában kutatógödör készítésével feltárják a földkábeleket. A kábeleket – azonosítást követően – elvágják, majd két darab egyenes összekötő segítségével innen indítják a két 10 kV-os földkábelt az új épület pince szintjén elhelyezett transzformátor állomáshoz.

Tervezett 1 kV-os földkábel:

A Bókay János utca 31. szám alatti ingatlan előtti járdában kutatógödör készítésével feltárják a földkábeleket. A kábeleket – azonosítást követően – elvágják, majd két darab egyenes összekötő segítségével innen indítják a két 1 kV-os földkábelt az új épület elé tervezett közcélú ELMŰ tulajdonú elosztószekrénybe. A kábelfektetés kivitelezését nyílt munkaárookban tervezik, a bontási munkák aszfalt burkolatú járdát érintenek (2. számú melléklet).

A kérelemben részletezett Práter utca (hrs: 36100/2) és a Bókay János utca (hrs: 36211) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a földkábelek létesítéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési és vezetékjogi engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégijegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégijegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 31-35. szám alatt épülő épület villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os és 1 kV-os közcélú elosztóhálózat létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:


- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetöt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás Práter utca (hrsz: 36100/2) és a Bókay János utca (hrsz: 36211) munkálatokkal érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. az elosztó hálózat létesítése a tervezett utépítés előtt, vagy azzal egyidejűleg végezhető el,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Práter utca és Bókay János utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. május 02.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető



KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *rdh: K*

JOGI KONTROLL: *u.l.l.k.*

ELLENŐRIZTE:



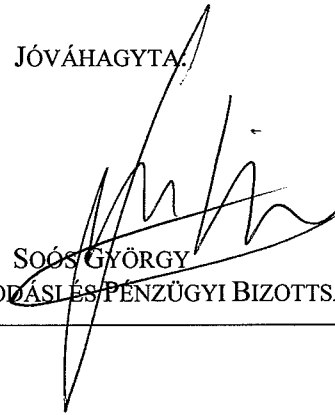
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ *h.*

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

934/ 2017 APR 24 Szabó Ede 2017.04.24. a.jf

TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.

GTF 1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13
TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02
e-mail: info@gtfkft.hu

7017 APR 24 52691 04

MSZ EN ISO 9001:2001 TARTÓSTÍTOTT TÁRSASÁG 100-0686

**Budapest Főváros VIII kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály**

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Nyul

Dátum: 2017 APR 25	Szám: 16-737
Melléklet: 1	Csapat: Szabó E
	Előszám: 0

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Munka címe: Budapest VIII. ker. Bókay János utca 31-35. épület (**Corvin 122A II. ÜTEM**)
villamos energia ellátása, közcélú elosztóhálózat, 10kV-os és 1kV-os földkábelek létesítése

Munkaszám: 216220

Az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Budapest, Váci út 72. – 74.), mint engedélyes megbízásából a **GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft**, mint a létesítmény tervezője, a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint „a villamos energia-ipari építéssügyi hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján, a tárgyban megjelölt létesítményre hatósági vezetékjog engedélyezési eljárást folytat le. Jelen értesítésünkhöz csatoljuk a Rendelet szerinti tervdokumentációt, kérve annak szíves tanulmányozását.

Kérjük, hogy Tulajdonosi hozzájárulásukat szíveskedjenek fenti címre megküldeni.

A közcélú vezetéklétesítéssel érintett ingatlanok: 36242, 36100/2 és a 36211 helyrajzi számú ingatlan.

A vezetékjog engedélyezési kérelem – a megküldött nyilatkozatokkal együtt - a 2004. évi CXL. „A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló törvény (KET) előírásainak figyelembe vételével az építési engedélyt és vezetékjogot engedélyező hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatala XII. Kerületi Hivatala; Műszaki Engedélyezési Főosztály, Villamosenergia-ipari Osztály (1124 Budapest XII. ker. Németvölgyi út 37-39.) részére kerül benyújtásra.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld műszaki dokumentáció + rajzok

Budapest, 2017. április 18.

Kocor Balázs
Kocor Balázs
+36 30 8710848

Aj

2. számú melléklet

