

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. április 26-án (szerda)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 1. rendkívüli üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Guzs Gyula
Györgyi Ida Anna
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva

Távolmaradását bejelentette: Gondos Judit
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Kocsis Attila
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila alpolgármester, dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Kovács Gabriella aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita a Városvezetési Ügyosztály vezetője, Páris Gyuláné gazdasági vezető, dr. Balisani Ciro a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bajusz Ferenc a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Hencz Adrienn a Jogi Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna a Családtámogatási Iroda vezetője, dr. Juharos Róbert tanácsadó, Annus Viktor a Rév8 Zrt. vezérigazgatója, Kovács Barbara a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke, Pintér Kristóf az Ész-Ker Kft. tanácsadója, Bozsik István Péter a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Jakab Andrea a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Gyimóthy Balázs a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, dr. Horváth Orsolya a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2017. évi 1. rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendi javaslatot a kiemelt módosításokkal, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Európa Belvárosa Program II. – Nyomdai szolgáltatás beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója

2. Gazdálkodási Ügyosztály

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-40. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásához
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utcában 0,4 kV-os kábel hálózat részleges rekonstrukciójához
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
4. Javaslat az IRINGBER Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
5. Javaslat a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. 2016. évi éves jelentés elfogadására
Előterjesztő: Kovács Barbara - a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett bérbevételi kérelem elbírálására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
2. ŐSZI NAPSUGÁR Idősgondozó Közhasznú Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
3. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

4. [REDACTED] adószámmal rendelkező magánszemély, [REDACTED] magánszemély, valamint a Bodler Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
5. A MOZA Kft. bérlő székhely bejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
6. SUKIFOOD Kft. és az ARTISAN 2011 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 59. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
7. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú garázs helyiségre
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
8. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
9. [REDACTED] bérlő és [REDACTED] Fényes Anna egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
10. A Hungarian Intertourist Souvenir Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
11. [REDACTED] bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
12. A Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla utca felőli bejárat) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett három kérelem ügye
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
13. Botos Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/B. alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
- 14. Zárt ülés keretében 4.10. napirendként kerül megtárgyalásra!**
15. A Metallorg Bt. peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 22. szám alatti helyiséggel összefüggő tartozás vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
16. Javaslat kátyúkarral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató
17. Javaslat kátyúkarral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató

18. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2016. évben a közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházások/felújítások elszámolása, térítés nélküli átadása
Előterjesztő: Láng Gáborné - gazdasági vezető

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

1. Fellebbezés Délegyháza Község Önkormányzat polgármesterének 2600-2/2017. ügyiratszámú határozata ellen, néhai [REDACTED] köztemetési költség megtérítésének elutasítása ügyében **(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**
Előterjesztő: dr. Kovács Gabriella - aljegyző
2. Javaslat az „Irodatechnikai berendezések bérlése, teljes körű karbantartása és az ezekhez kapcsolódó szoftver bérlése” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője
3. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 276/2017. (IV.10.) számú határozatának módosítására
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Kun utca [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Javaslat az „LNR-E/2017. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

**279/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Európa Belvárosa Program II. – Nyomdai szolgáltatás beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója

2. Gazdálkodási Ügyosztály

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-40. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásához
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utcában 0,4 kV-os kábel hálózat részleges rekonstrukciójához
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
4. Javaslat az IRINGBER Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
5. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi éves jelentés elfogadására
Előterjesztő: Kovács Barbara - a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett bérbevételi kérelem elbírálására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
2. ÓSZI NAPSUGÁR Idősgondozó Közhasznú Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

3. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
4. [REDACTED] adószámmal rendelkező magánszemély, [REDACTED] magánszemély, valamint a Bodler Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
5. A MOZA Kft. bérlő székhely bejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
6. SUKIFOOD Kft. és az ARTISAN 2011 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 59. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
7. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú garázs helyiségre
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
8. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
9. [REDACTED] bérlő és [REDACTED] Fényes Anna egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
10. A Hungarian Intertourist Souvenir Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
11. [REDACTED] bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
12. A Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla utca felőli bejárat) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett három kérelem ügye
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
13. Botos Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/B. alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
14. A Metallorg Bt. peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 22. szám alatti helyiséggel összefüggő tartozás vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
15. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató
16. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató

17. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2016. évben a közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházások/felújítások elszámolása, térítés nélküli átadása
Előterjesztő: Láng Gáborné - gazdasági vezető

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Fellebbezés Délegyháza Község Önkormányzat polgármesterének 2600-2/2017. ügyiratszámú határozata ellen, néhai [REDACTED] köztemetési költség megtérítésének elutasítása ügyében (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Kovács Gabriella - aljegyző
2. Javaslat az „Irodatechnikai berendezések bérlete, teljes körű karbantartása és az ezekhez kapcsolódó szoftver bérlete” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője
3. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 276/2017. (IV.10.) számú határozatának módosítására
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Kun utca [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Javaslat az „LNR-E/2017. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat az „Európa Belvárosa Program II. – Nyomdai szolgáltatás beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Meglátása szerint rendben van a beszerzési eljárás. Egy kérdése van, minekután nyomdaiparral kapcsolatban van némi tapasztalata, mégpedig, hogy a minőségi kontroll garanciája benne van-e a kiírásban, ugyanis azt nem olvasta el részletesen. Érti, hogy arra mennek, meg a leghatékonyabb költségfelhasználásra és a legnagyobb példányszámú fogja nyerni, de tudják-e garantálni, hogy a nyomdai termékek minősége nem megy ennek a rovására?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Annus Viktor

Azt gondolja, igen. Az ajánlattételi felhívás 2. pontjában teljes részletezettséggel megfogalmaztak minden olyan kritériumot - papírminőség, fűzés -, ami a kiadványhoz szükséges, úgyhogy teljesen egyértelmű maga a formátum tekintetében.

Soós György

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Európa Belvárosa Program II. – Nyomdai szolgáltatás beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legmagasabb darabszámú ajánlatot a CREW Nyomdaipari Szolgáltató Kft. (1067 Budapest, Eötvös u. 9/A ép. 20.) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlat: 7 511 db

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a megrendelés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 3.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**280/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Európa Belvárosa Program II. – Nyomdai szolgáltatás beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legmagasabb darabszámú ajánlatot a CREW Nyomdaipari Szolgáltató Kft. (1067 Budapest, Eötvös u. 9/A ép. 20.) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlat: 7 511 db

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a megrendelés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 3.

2. Gazdálkodási Ügyosztály
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 2.1. és 2.3. napirendi pontok tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Komássy Ákos

A napirend 2.4. és 2.5. pontjait kéri külön tárgyalni.

Soós György

Ez esetben külön tárgyalja a Bizottság a 2. blokk napirendi pontjait.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Módosító javaslata lenne. Nem sorolná fel, az összes olyan terasz engedélyt érinti, ami ez év szeptember 30-án túli időpontra nyúlik. Ezek esetében kéri, hogy 2017. szeptember 30. legyen az engedély határideje. Értelemszerűen az ennél rövidebb időre kért engedélyek határidejét nem kell addig kitolni.

Soós György

Megkérdezi az előterjesztőt, befogadja-e az elhangzott módosítást. A válasz: igen. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Somogyi É-trend Kft. (1088 Budapest, József krt. 9.)
A közterület-használat ideje:	2017. április 26. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 8. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	30 m ² (2 db 15 m ² alapterületű parkolóhely)

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Red Loft Invest Kft. (székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22.)
A közterület-használat ideje:	2017. április 26. – 2017. május 26.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Red Loft Invest Kft.**
(székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22.)
A közterület-használat ideje: 2017. április 26. – 2017. május 26.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat javítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap u. 10. szám előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Sami Info Trade Kft.**
(székhely: 1085 Budapest, József krt. 85.)
A közterület-használat ideje: 2017. április 26. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja 676/2016. (VI.27.) számú határozatát.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **WINE & DINE Kft.**
(székhely: 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 62.)
A közterület használat ideje: 2017. április 26. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
3 db napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 21.
szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 23 + 28 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

3. a WINE & DINE Kft. vendéglátó terasz kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. április 15. - 2017. április 25. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Csőkesor Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Corvin Sétány 1/d.)

A közterület-használat ideje:

2017. április 26. – 2017. szeptember 18.

Közterület-használat célja:

megállító tábla

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Futó utca (36314/11 hrsz.) járdán

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

2. a Csőkesor Kft. megállító tábla kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját április 18. - 2017. április 25. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Party Ice Hungary Kft.

(székhely: 1117 Budapest, Hunyadi J. u. 4.)

A közterület-használat ideje:

2017. május 02. – 2017. június 02.

Közterület-használat célja:

reklám zászló

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 22. szám alatti Társasház (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 22.)
A közterület-használat ideje:	2017. május 02. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 22. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	15 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – negyedéves díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Jezsek Lajos egyéni vállalkozó (1081 Budapest, Népszínház utca 53.)
A közterület-használat ideje:	2017. május 05. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 53. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rauf és Társa Bt. (1084 Budapest, Mátyás tér 17.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. április 04. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	18 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Heti Betevő Egyesület (6900 Makó, Szent István tér 31.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. május 1.
Közterület-használat célja:	Majális
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	600 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Gólyafa Kft. (1086 Budapest, Dankó utca 36.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. május 1.
Közterület-használat célja:	Majális - vendéglátás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	50 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám alatti Gauer Társasház (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27.)
A közterület-használat ideje:	2017. május 01. – 2017. június 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány és védőtető)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 27.) előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	60 m ² (21 m ² állvány és 39 m ² védőtető)

Felclős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 260/2017. (IV.10.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Concorde Events Kft. (székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2017. május 24. – 2017. május 29.
Közterület-használat célja:	Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Futó u. – Nagy Templom u. között elhelyezkedő közterületen
Közterület-használat nagysága:	275 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	ELTE – Trefort Ágoston Gyakorló Gimnázium (székhely: 1213 Budapest, Trefort utca 8.)
A közterület-használat ideje:	2017. május 04. – 2017. május 05.
Közterület-használat célja:	rakodási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Trefort utca 8.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Glória Mirage Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné utca 18.)
A közterület-használat ideje:	2017. április 26. – 2017. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	45 - 45 m ²
A közterület-használat ideje:	2017. május 01. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz és napernyő

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 95 - 95 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

2. a Glória Mirage Kft. vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját április 18. - 2017. április 25. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja alapján az Eclipse Sport Kft. 839/2016. (VIII.29.) számú közterület-használati hozzájárulását 2017. április 26. napjával visszavonja azzal, hogy az eredeti állapot helyreállításának napjáig a közterület-használati díjat az Eclipse Sport Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

2. határozatban felszólítja az Eclipse Sport Kft.-t (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.) a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 1. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó terasz elbontására, melynek a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül eleget kell tennie.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy amennyiben az Eclipse Sport Kft. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, bontsa el a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 1. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó teraszt a közterület-használó költségén.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja alapján a BABOHA Kft. 774/2016. (VII.22.) számú közterület-használati

hozzájárulását 2017. április 26. napjával visszavonja azzal, hogy az eredeti állapot helyreállításának napjáig a közterület-használati díjat a BABOHA Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

2. határozatban felszólítja a BABOHA Kft.-t (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 6.) a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó terasz elbontására, melynek a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül eleget kell tennie.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy amennyiben a BABOHA Kft. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, bontsa el a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó teraszt a közterület-használó költségén.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

281/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Somogyi É-trend Kft. (1088 Budapest, József krt. 9.)
A közterület-használat ideje:	2017. április 26. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 8. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	30 m ² (2 db 15 m ² alapterületű parkolóhely)

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

282/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Red Loft Invest Kft.**
(székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22.)
A közterület-használat ideje: 2017. április 26. – 2017. május 26.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2. szám előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

283/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Red Loft Invest Kft.**
(székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22.)
A közterület-használat ideje: 2017. április 26. – 2017. május 26.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat javítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap u. 10. szám előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

284/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Sami Info Trade Kft.**
(székhely: 1085 Budapest, József krt. 85.)
A közterület-használat ideje: 2017. április 26. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

**285/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja 676/2016. (VI.27.) számú határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	WINE & DINE Kft. (székhely: 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 62.)
A közterület használat ideje:	2017. április 26. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz 3 db napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 21. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	23 + 28 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

3. a WINE & DINE Kft. vendéglátó terasz kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. április 15. - 2017. április 25. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**286/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Csőkesor Kft. (székhely: 1082 Budapest, Corvin Sétány 1/d.)
A közterület-használat ideje:	2017. április 26. – 2017. szeptember 18.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca (36314/11 hrsz.) járdán
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

2. a Csőkesor Kft. megállító tábla kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját április 18. - 2017. április 25. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**287/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Party Ice Hungary Kft. (székhely: 1117 Budapest, Hunyadi J. u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2017. május 02. – 2017. június 02.
Közterület-használat célja:	reklám zászló
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**288/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 22. szám alatti Társasház (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 22.)
A közterület-használat ideje:	2017. május 02. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 22. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	15 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**289/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – negyedéves díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Jezsek Lajos egyéni vállalkozó**
(1081 Budapest, Népszínház utca 53.)
A közterület-használat ideje: 2017. május 05. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 53. szám
előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 8 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

**290/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rauf és Társa Bt.**
(1084 Budapest, Mátyás tér 17.)
A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2017. április 04. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 18 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

**291/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Heti Betevő Egyesület**
(6900 Makó, Szent István tér 31.)
A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2017. május 1.
Közterület-használat célja: Majális
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér
közterületen
Közterület-használat nagysága: 600 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

292/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Gólyafa Kft. (1086 Budapest, Dankó utca 36.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. május 1.
Közterület-használat célja:	Majális - vendéglátás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	50 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

293/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám alatti Gauer Társasház (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27.)
A közterület-használat ideje:	2017. május 01. – 2017. június 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány és védőtető)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 27.) előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	60 m ² (21 m ² állvány és 39 m ² védőtető)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

294/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 260/2017. (IV.10.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Concorde Events Kft. (székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2017. május 24. – 2017. május 29.
Közterület-használat célja:	Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Futó u. – Nagy Templom u. között elhelyezkedő közterületen

Közterület-használat nagysága: 275 m²
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

**295/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **ELTE – Trefort Ágoston Gyakorló Gimnázium**
(székhely: 1213 Budapest, Trefort utca 8.)
A közterület-használat ideje: 2017. május 04. – 2017. május 05.
Közterület-használat célja: rakodási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Trefort utca 8.
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

**296/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Glória Mirage Kft.**
(1053 Budapest, Veres Pálné utca 18.)
A közterület-használat ideje: 2017. április 26. – 2017. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 45 - 45 m²
A közterület-használat ideje: 2017. május 01. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 95 - 95 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 26.

2. a Glória Mirage Kft. vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját április 18. - 2017. április 25. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**297/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja alapján az Eclipse Sport Kft. 839/2016. (VIII.29.) számú közterület-használati hozzájárulását 2017. április 26. napjával visszavonja azzal, hogy az eredeti állapot helyreállításának napjáig a közterület-használati díjat az Eclipse Sport Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

2. határozatban felszólítja az Eclipse Sport Kft.-t (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.) a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel u. 1. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó terasz elbontására, melynek a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül eleget kell tennie.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy amennyiben az Eclipse Sport Kft. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, bontsa el a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel u. 1. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó teraszt a közterület-használó költségén.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

**298/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja alapján a BABOHA Kft. 774/2016. (VII.22.) számú közterület-használati hozzájárulását 2017. április 26. napjával visszavonja azzal, hogy az eredeti állapot helyreállításának napjáig a közterület-használati díjat a BABOHA Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

2. határozatban felszólítja a BABOHA Kft.-t (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 6.) a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó terasz elbontására, melynek a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül eleget kell tennie.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy amennyiben a BABOHA Kft. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, bontsa el a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. szám alatt elhelyezkedő vendéglátó teraszt a közterület-használó költségén.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-40. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásához

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-40. szám alatt épülő Nemzeti Közzolgálati Egyetem Speciális Oktatási Centrum villamosenergia-ellátási tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Diószegi Sámuel utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett Diószegi Sámuel utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Diószegi Sámuel utca gépkocsi kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Diószegi Sámuel utca páratlan oldali járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - eredeti nagykockakő burkolat
 - 4 cm vtg. homokágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Diószegi Sámuel utca páros oldali járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járdaszakasz teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

299/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-40. szám alatt épülő Nemzeti Közszerződési Egyetem Speciális Oktatási Centrum villamosenergia-ellátási tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Diószegi Sámuel utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Diószegi Sámuel utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Diószegi Sámuel utca gépkocsi kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Diószegi Sámuel utca páratlan oldali járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - eredeti nagykockakő burkolat
 - 4 cm vtg. homokágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Diószegi Sámuel utca páros oldali járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járdaszakasz teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utcában 0,4 kV-os kábel hálózat részleges rekonstrukciójához

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Azt szeretné kérni, tekintettel az ott folyó vendéglátó tevékenységre, hogy 2017. december 1-től adják meg az engedélyt. A Gyulai Pál utcában főleg díszburkolat van, ezért ott aszfaltozással nem kell feltétlenül számolni. Ha mégis, akkor most már melegek a decemberek.

Soós György

Megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Galambos Eszter

Annyi megjegyzése volna, hogy nyilván ezután a Közútkezelő egyébként sem adta volna ki hamarabb a munkakezdési hozzájárulást, mint a burkolatbontási tilalom vége, de természetesen beleírják.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utcai 0,4 kV-os kábelhálózat részleges rekonstrukciójához, a közterületi munkák elvégzéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Gyulai Pál utca (hrsz.: 36449) szakaszára terjed ki, a fennálló 5 éves bontási tilalom miatt 2017 végéig csak kivételes, indokolt esetben (rendkívüli igénybevétel) adható hozzájárulás a munkák megkezdéséhez,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Gyulai Pál utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Gyulai Pál utca útpálya és parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. 12. 01-től 2018. 11. 15-ig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**300/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII.

kerület, Gyulai Pál utcai 0,4 kV-os kábelhálózat részleges rekonstrukciójához, a közterületi munkák elvégzéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Gyulai Pál utca (hrsz.: 36449) szakaszára terjed ki, a fennálló 5 éves bontási tilalom miatt 2017 végéig csak kivételes, indokolt esetben (rendkívüli igénybevétel) adható hozzájárulás a munkák megkezdéséhez,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Gyulai Pál utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Gyulai Pál utca útpálya és parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. 12. 01-től 2018. 11. 15-ig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat az IRINGBER Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Ismét a Bizottság előtt az IRINGBER Kft. ügye. Nagyjából ismerik a beruházásokat, itt megint arról van szó, hogy a Kft. épít egy olyan társasházat, ahol bőségesen szükség lenne a hatályos rendelet által előírt parkolóhelyekre, ehhez képest 11 parkolóhelyet szeretne megváltani készpénzzel. Nem akarja hosszasan ragozni, egy 32 lakásos társasházban a 35 parkolóhely még nem is feltétlenül lesz elegendő. Véleménye szerint ez átvitt értelemben túl drága bevétel az Önkormányzatnak, mert egyébként a parkolás azon a környéken erősen katasztrofális már jelenleg is, tehát javasolja elutasítani a pénzbeli megváltásra vonatkozó kérelmet.

Soós György

Feltenné a kérdést, hogy van-e mélygarázs a tervezett épületben. A válasz: nincs, ez esetben egyetért, javasolja elutasítani a kérelmet, építsen a kérelmező egy mélygarázst. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – az IRINGBER Kft. (székhely: 1097 Budapest, Külső Mester u. 21., cégjegyzékszám: 01 09 278303) Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 28-30. szám (hrs.: 34962) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 11 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 1 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

301/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (1 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – az IRINGBER Kft. (székhely: 1097 Budapest, Külső Mester u. 21., cégjegyzékszám: 01 09 278303) Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 28-30. szám (hrs.: 34962) alatti

ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 11 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

- 2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi éves jelentés elfogadására

Előterjesztő: Kovács Barbara - a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Számszakilag nagyon alapos jelentést kapott a Bizottság az előterjesztőtől, ezt megköszöni. Örömmel olvasta, hogy számos költséget megspóroltak, és a tervezetthez képest sokkal gazdaságosabb szaldóval zárta a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. a tavalyi évet. Ami szerinte problémás, mindamellett, hogy érti, hogy ez elsősorban egy elszámolás típusú beszámoló, de azt gondolja, a városmarketinggel és azon belül is a Józsefváros újsággal az Önkormányzat alapvetően tévesen foglalkozik. Nem tudja, mikor fognak eljutni odáig, hogy nem politikai kampány gépezet lesz a közérdekű, közpénzből finanszírozott újságból és az emellett zajló városmarketing tevékenységekből. Mivel ez is a Nonprofit Zrt. területéhez tartozik, ő így nem tudja támogatni a beszámoló elfogadását.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

- elfogadja a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. éves jelentését a 2016. évi közszolgáltatási szerződés keretében ellátott feladatokról, a támogatás felhasználásáról, valamint annak elszámolásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

- felkéri a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.-t, hogy az 1. pontban elfogadott elszámolás alapján 134 075 749,- Ft az Önkormányzat részére történő visszafizetése iránt intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

Soós György

Megállapítja, hogy 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**302/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. éves jelentését a 2016. évi közszolgáltatási szerződés keretében ellátott feladatokról, a támogatás felhasználásról, valamint annak elszámolásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

2. felkéri a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.-t, hogy az 1. pontban elfogadott elszámolás alapján 134 075 749,- Ft az Önkormányzat részére történő visszafizetése iránt intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(írásbeli előterjesztés)**

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

A 3.1., 3.12. és 3.14. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

A 3.14. napirendi pont a zárt ülésbe került.

Komássy Ákos

Elnézést kér, mert erről lemaradt.

Soós György

Akkor a 3.1., 3.12.

Soós György

Megadja a szót Őszi Évának.

Őszi Éva

A 3.17. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérések nincsenek, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett bérbevételi kérelem elbírálására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: ÓSZI NAPSUGÁR Idősgondozó Közhasznú Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 9. szám alatti, 38793/7/A/141 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az **ÓSZI NAPSUGÁR Idősgondozó Közhasznú Alapítvány** (székhely: 2252 Tóalmás, Kossuth u. 2.; nyilvántartási szám: 13-01-0003085; adószám: 18721931-1-13; képviseli: Mészáros József elnök) részére, **iroda (idősgondozás, időskorúak részére gyűjtött felajánlások elosztása, rászorulókhöz történő eljuttatás) céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **7. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához [REDACTED] (HB-259/2017) magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet

13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettsége.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 31.

Napirend 3.4. pontja: [redacted] adószámmal rendelkező magánszemély, [redacted] magánszemély, valamint a Bodler Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti, 35213/2/A/2 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** [redacted] magánszemély (HB-50/2017) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **15.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díjon, raktározás** (saját ingóságok tárolása) céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 26.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti, 35213/2/A/2 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** [redacted] adószámmal rendelkező magánszemély (HB-50/2017) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **12.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díjon, galéria, műhely** (fotóművészeti galéria) céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 26.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti, 35213/2/A/2 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Bodler Bt.** (cg: 07-06-015814; székhely: 2481 Velence, Gesztenye sor 22.; képviseli: Kisari Szabolcs Miklós ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **műhely** (egyedi textil baba- és gyerek holmik, pl. csörgős figurák, használati tárgyak varrása, készítése) tevékenység céljára, **35.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összesen, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 26.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 31.

Napirend 3.5. pontja: A MOZA Kft. bérlő székhely bejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 36481/0/A/34 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatt található, 46 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bérlő MOZA Kft. (székhely: 8451 Ajka, Szőlőhegyi u. 01325.; cégjegyzékszám: 19-09-513461; adószám: 23826991-2-41; képviseli: Kauker Szilvia ügyvezető) részére a székhelyhasználathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a MOZA Kft. haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 26.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a MOZA Kft. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 31.

Napirend 3.6. pontja: SUKIFOOD Kft. és az ARTISAN 2011 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 59. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 59. szám alatti, 36126/0/A/3 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a SUKIFOOD Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. (Székhelycím: 1111 Budapest, Lágymányosi u. 12. fszt.; Cégjegyzékszám: 01 09

956075; Adószáma: 23165760-2-43; Képviseli: Suki Zsoltné ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **45.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díjon, borozó céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Práter u. 59. szám** alatti, 36126/0/A/3 hrsz.-ú, **29 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **ARTISAN 2011 Kft.** (Székhelycím: 1155 Budapest, Rákos út 243. I. 3.; Céjegyzékszám: 01 09 284644; Adószáma: 25704141-2-42; Képviseli: Tolvaj Alexandra ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **pékség** (szeszesital árusítás nélkül) tevékenység **céljára, 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönszolgáltatási díjak** összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

Napirend 3.7. pontja: [REDACTED] **magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú garázs helyiségre**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35669/0/B/9 helyrajzi számon** nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám** alatt található, összesen **59 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti garázsok közül a **4. sorszámú** garázs bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével [REDACTED] **magánszemély részére, gépjármű tárolás céljára, 14.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 31.

Napirend 3.8. pontja: [REDAKT] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatti, 38612/0/A/22 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, [REDAKT] magánszemély (HB-110/2017) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével raktározás céljára, 14.463,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 26.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 31.

Napirend 3.9. pontja: [REDAKT] bérlő és [REDAKT] Fényes Anna egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá [REDAKT] (HB-463/2017) által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 34772/0/A/33 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 34. szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti, 21 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához Fényes Anna egyéni vállalkozó (székhely: 1086**

Budapest, Dobozi u. 49-53.;) részére **lakossági szolgáltatás** (kéz- és lábápolás, műkörömpépítés és fodrászat) céljára határozott időre, 2019. december 31. napjáig, a jelenlegi bérleti díjon, azaz, - **20.961,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

- 2.) **hozzájárul** [REDAKTOR] (HB-463/2017) által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 34772/0/A/33 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 34.** szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti, **21 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához **Fényes Anna egyéni vállalkozó** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 49-53.;) részére **lakossági szolgáltatás** (kéz- és lábápolás, műkörömpépítés és fodrászat) céljára határozott időre, 2019. december 31. napjáig, a jelenlegi bérleti díjon, azaz **33.850,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt **Fényes Anna egyéni vállalkozó** 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 128.969,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

- 5.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Fényes Anna egyéni vállalkozó** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig [REDAKTOR] ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

Napirend 3.10. pontja: A Hungarian Intertourist Souvenir Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Hungarian Intertourist Souvenir Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti, 36021/0/A/16 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

- 2.) **hozzájárul továbbá a Hungarian Intertourist Souvenir Kft.-vel az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához, 48 hónap alatt bruttó 2.661.209,- Ft (nettó 2.095.440,- Ft + 565.769,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

Napirend 3.11. pontja: [REDAKTOR] bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a [REDAKTOR] adószámmal rendelkező magánszemély által bérelt, Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti, 35527/2/A/74 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

- 2.) **hozzájárul továbbá [REDAKTOR] adószámmal rendelkező magánszeméllyel az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához bruttó 297.586,- Ft (nettó 234.320,- Ft + 63.266,- Ft ÁFA) felújítási költség bérleti díjba 9 hónap alatt történő beszámításához. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

Napirend 3.12. pontja: A Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla utca felőli bejárat) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett három kérelem ügye

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 3.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.13. pontja: Botos Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/B. alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Botos Zsuzsanna egyéni vállalkozó által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/B.** szám alatti, 35975/0/A/1 hrsz.-ú, **45 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

- 2.) **hozzájárul** továbbá **Botos Zsuzsanna egyéni vállalkozóval** az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 10 hónap alatt bruttó 400.498,- Ft (nettó 315.353,- Ft + 85.145,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

Napirend 3.14. pontja: A Metallorg Bt. peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 22. szám alatti helyiséggel összefüggő tartozás vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **elfogadja** a Metallorg Bt. képviselőjében eljáró Gullai Sándor ügyvezető peren kívüli egyezségi ajánlatát azzal, hogy **hozzájárul**, hogy a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 22. szám alatti, 35313/0/A/1 hrsz.-ú, 55 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában 2017. március 06. napjára aktualizált 155.366,- Ft tőke, valamint 60.632,- Ft késedelmi kamat, továbbá 5.000,- Ft közjegyzői díj, összesen 220.998,- Ft fennálló tartozása kapcsán az erről szóló, a határozat mellékletét képező megállapodás megkötéséhez és a Metallorg Bt. által a hátraléknak az ezt követő 15 napon belüli rendezéséhez azzal, hogy amennyiben a Metallorg Bt. nem

tesz eleget a fizetési kötelezettségének a megállapodás szerinti fizetési határidőben, úgy a peres eljárás folytatására kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 15.

3.) felkéri a polgármestert a peres eljárás megszüntetése iránti kérelem aláírására a Metallorg Bt. fizetési kötelezettségének teljesítését követően.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 31.

Napirend 3.15. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a BÉR-ELEK Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 113., adószám: 14014587-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-884812, képviseli: Kurpé Csaba ügyvezető) által, az NND-799 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 12. szám előtt 2016. augusztus 31. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Garancia Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.000,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

Napirend 3.16. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Ciderstore Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 23959280-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-986541) által, a KXD-362 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 10. szám előtt 2017. január 24. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Garancia Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 15.136,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

Napirend 3.17. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2016. évben a közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházások/felújítások elszámolása, térítés nélküli átadása
Előterjesztő: Láng Gáborné - gazdasági vezető

A napirend 3.17. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.2. pontja: ŐSZI NAPSUGÁR Idősgondozó Közhasznú Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

303/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 9. szám alatti, 38793/7/A/141 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az ŐSZI NAPSUGÁR Idősgondozó Közhasznú Alapítvány** (székhely: 2252 Tóalmás, Kossuth u. 2.; nyilvántartási szám: 13-01-0003085; adószám: 18721931-1-13; képviseli: Mészáros József elnök) részére, **iroda (idősgondozás, időskorúak részére gyűjtött felajánlások elosztása, rászorulókhöz történő eljuttatás) céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 26.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

304/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához [REDACTED] HB-259/2017) magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 26.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettsége.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

Napirend 3.4. pontja: [redacted] adószámmal rendelkező magánszemély, [redacted] magánszemély, valamint a Bodler Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

305/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti, 35213/2/A/2 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** [redacted] magánszemély (HB-50/2017) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **15.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díjon, raktározás** (saját ingóságok tárolása) céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti, 35213/2/A/2 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** [redacted] adószámmal rendelkező magánszemély (HB-50/2017) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **12.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díjon, galéria, műhely** (fotóművészeti galéria) céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti, 35213/2/A/2 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Bodler Bt. (cg: 07-06-015814; székhely: 2481 Velence, Gesztenye sor 22.; képviseli: Kisari Szabolcs Miklós ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, műhely** (egyedi textil baba- és gyerek holmik, pl. csörgős figurák, használati tárgyak varrása, készítése) tevékenység

céljára, 35.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

Napirend 3.5. pontja: A MOZA Kft. bérlő székhely bejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

306/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 36481/0/A/34 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatt található, 46 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bérlő MOZA Kft. (székhely: 8451 Ajka, Szőlőhegyi u. 01325.; cégjegyzékszám: 19-09-513461; adószám: 23826991-2-41; képviseli: Kauker Szilvia ügyvezető) részére a székhelyhasználathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a MOZA Kft. haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a MOZA Kft. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

A 306/2017. (IV.26.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.6. pontja: SUKIFOOD Kft. és az ARTISAN 2011 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 59. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

307/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter u. 59. szám alatti, 36126/0/A/3 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a SUKIFOOD Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. (Székhelycím: 1111 Budapest, Lágymányosi u. 12. fszt.; Cégjegyzékszám: 01 09 956075; Adószáma: 23165760-2-43; Képviseli: Suki Zsoltné ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 45.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díjon, borozó céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Práter u. 59. szám alatti, 36126/0/A/3 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az ARTISAN 2011 Kft. (Székhelycím: 1155 Budapest, Rákos út 243. I. 3.; Cégjegyzékszám: 01 09 284644; Adószáma: 25704141-2-42; Képviseli: Tolvaj Alexandra ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, pékség (szeszesital árusítás nélkül) tevékenység céljára, 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

Napirend 3.7. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú garázs helyiségre

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

308/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35669/0/B/9 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, összesen 59 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti garázsok közül a 4. sorszámú garázs bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével ██████████ magánszemély részére, gépjármű tárolás céljára, 14.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

Napirend 3.8. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

309/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatti, 38612/0/A/22 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, ██████████ magánszemély (HB-110/2017) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével raktározás céljára, 14.463,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 26.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 31.

Napirend 3.9. pontja: [REDAKT] bérelő és [REDAKT] Fényes Anna egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

310/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** [REDAKT] (HB-463/2017) által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 34772/0/A/33 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 34. szám** alatt található, utcai bejáratú, földszinti, **21 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához **Fényes Anna egyéni vállalkozó** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 49-53.;) részére **lakossági szolgáltatás** (kéz- és lábápolás, műkörömpépítés és fodrászat) céljára határozott időre, 2019. december 31. napjáig, a jelenlegi bérleti díjon, azaz, - **20.961,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönsszolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 26.

- 2.) **hozzájárul** [REDAKT] (HB-463/2017) által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 34772/0/A/33 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 34. szám** alatt található, utcai bejáratú, földszinti, **21 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához **Fényes Anna egyéni vállalkozó** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 49-53.;) részére **lakossági szolgáltatás** (kéz- és lábápolás, műkörömpépítés és fodrászat) céljára határozott időre, 2019. december 31. napjáig, a jelenlegi bérleti díjon, azaz **33.850,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönsszolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 26.

- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt Fényes Anna egyéni vállalkozó 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 128.969,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 26.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 31.

- 5.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő Fényes Anna egyéni vállalkozó a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig [REDACTED]t ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 26.

Napirend 3.10. pontja: A Hungarian Intertourist Souvenir Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**311/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Hungarian Intertourist Souvenir Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti, 36021/0/A/16 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 26.

- 2.) **hozzájárul továbbá a Hungarian Intertourist Souvenir Kft.-vel az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához, 48 hónap**

alatt bruttó 2.661.209,- Ft (nettó 2.095.440,- Ft + 565.769,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 31.

Napirend 3.11. pontja: [REDACTED] bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

312/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a [REDACTED] adószámmal rendelkező magánszemély által bérelt, Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti, 35527/2/A/74 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 26.

- 2.) hozzájárul továbbá [REDACTED] adószámmal rendelkező magánszeméllyel az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához bruttó 297.586,- Ft (nettó 234.320,- Ft + 63.266,- Ft ÁFA) felújítási költség bérleti díjba 9 hónap alatt történő beszámításához. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 31.

Napirend 3.13. pontja: Botos Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/B. alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

313/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Botos Zsuzsanna egyéni vállalkozó** által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/B.** szám alatti, 35975/0/A/1 hrsz.-ú, **45 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

- 2.) **hozzájárul** továbbá **Botos Zsuzsanna egyéni vállalkozóval** az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 10 hónap alatt bruttó 400.498,- Ft (nettó 315.353,- Ft + 85.145,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 31.

Napirend 3.14. pontja: A Metallorg Bt. peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 22. szám alatti helyiséggel összefüggő tartozás vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

314/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **elfogadja** a Metallorg Bt. képviseletében eljáró Gullai Sándor ügyvezető peren kívüli egyezségi ajánlatát azzal, hogy **hozzájárul**, hogy a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 22. szám alatti, 35313/0/A/1 hrsz.-ú, 55 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában 2017. március 06. napjára aktualizált 155.366,- Ft tőke, valamint 60.632,- Ft késedelmi kamat, továbbá 5.000,- Ft közjegyzői díj, összesen 220.998,- Ft fennálló tartozása kapcsán az erről szóló, a határozat mellékletét képező megállapodás megkötéséhez és a Metallorg Bt. által a hátraléknak az ezt követő 15 napon belüli rendezéséhez azzal, hogy amennyiben a Metallorg Bt. nem tesz eleget a fizetési kötelezettségének a megállapodás szerinti fizetési határidőben, úgy a peres eljárás folytatására kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

- 2.) **felkéri** a polgármestert a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 15.

3.) felkéri a polgármestert a peres eljárás megszüntetése iránti kérelem aláírására a Metallorg Bt. fizetési kötelezettségének teljesítését követően.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 31.

A 314/2017. (IV.26.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.15. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató

315/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a BÉR-ELEK Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 113., adószám: 14014587-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-884812, képviseli: Kurpé Csaba ügyvezető) által, az NND-799 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 12. szám előtt 2016. augusztus 31. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Garancia Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.000,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

Napirend 3.16. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató

316/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Ciderstore Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 23959280-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-986541) által, a KXD-362 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 10. szám előtt 2017. január 24. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Garancia Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 15.136,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 26.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett bérbevételi kérelem elbírálására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Érti, hogy a Somogyi Béla utca egy menő hely, mármint frekventált, nagyon keresett bérleti helyszín. Miért nem adják ki annyiért az ajánlattevőnek, amennyi bérleti díjat fölajánlott, azon is van még haszna az Önkormányzatnak, vagy ennyire túljelentkezés van ezért az üzlethelyiségért? Most csak egy pályázó van, ha jól érti.

Soós György

Lényegében fölajánlják neki ezt a lehetőséget, hogyha él vele, akkor elfogadja, ha nem, akkor maximum visszajön a Bizottság elé.

Komássy Ákos

De az Önkormányzatnak inkább érdeke az, hogy legyen bérlője annak a helyiségnek, mint hogy nem. Ha tett egy konkrétan megnevezett ajánlatot, és egy igény van, akkor ha megindokolja az előterjesztő, hogy miért éri meg egy olyat visszaadni, amiért valószínűleg nem veszi bérbe, akkor tudomásul veszi.

Soós György

Megadja a szót az előterjesztőnek.

Bozsik István Péter

A Somogyi Béla utcába érkeznek be folyamatosan megkeresések, konkrét igény erre a helyiségre ettől az egy bérlőtől érkezett, ezért javasolták a számított bérleti díjon bérbe adni, illetve az ajánlata ennek még a felét sem éri el, úgyhogy nem szerettek volna itt mérlegelni egyelőre.

Soós György

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához [REDACTED] adószámmal rendelkező magánszemély részére, 20.000,-Ft/hó +ÁFA bérleti díj összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához [REDACTED] adószámmal rendelkező magánszemély részére**

határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, **kézműves műhely és kiállító terem** tevékenységek céljára, **45.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 26.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**317/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához [REDACTED] adószámmal rendelkező magánszemély részére, **20.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 26.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához [REDACTED] adószámmal rendelkező magánszemély részére határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, **kézműves műhely és kiállító terem** tevékenységek céljára, **45.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 26.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó

bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 31.

Napirend 3.12. pontja: A Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla utca felőli bejárat) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett három kérelem ügye

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Érti az előterjesztőt, egyrészt nem tartja szerencsésnek, hogy egy kategóriában kezelnek egy politikai szervezetet, amelyik szeretne egy irodát Józsefvárosban, meg az üzleti felkereséseket. Azt gondolja, hogy bőven van mobiltelefon üzlet már Józsefvárosban, neki se inge, se gatyája a Demokratikus Koalíció, de miért ne lehetne nekik egy irodájuk, hogyha tudják finanszírozni. Azt javasolja, az eredeti javaslatát felül is bírálva, eredetileg azt akarta javasolni, hogy a számított bérleti díjon, ahogy a határozati javaslat 4.) pontja szól, ajánlják föl a Demokratikus Koalíció VIII., IX. kerületi szervezete részére bérbeadásra ezt a helyiséget. De azt is elképzelhetőnek tartja, hogy ajánlják föl mind a 3 igénylőnek ezért a számított bérleti díjért a bérleti lehetőséget, szerinte az nem teljesen jó, ami az előterjesztésben van, hogy a háromból egyiknek se fogadják el a bérleti díj ajánlatát, de kettőt visszadobnak. Ha érdemben mérlegelni tudnak valamit, akkor mindenképpen azt javasolja, hogy a nem szokványos igényt részesítsék előnyben, tehát, hogy a Demokratikus Koalíció szeretne itt irodát kivenni, ettől függetlenül természetesen érti, hogy az Önkormányzat érdekeit védendő, hogy számított bérleti díjon ajánlják föl a bérleti lehetőséget, és nem az általuk tett ajánlaton. Azt gondolja, hogy kicsit többet kap abból Józsefváros, hogyha egy ilyen társadalmi-politikai szervezet nyit egy irodát, mintha lesz még egy mobiltelefon bolt a kerületben.

Soós György

Nem tud egyetérteni Komássy úrral, hogy csak a DK-nak, azzal egyet tud érteni, hogy mind a 3 igényt benyújtónak küldjék meg ezt a magasabb árat. Megkérdezi a JGK-t, hogy mi a véleménye? Esetleg ők is beadnak újabbat, vagy írják ki az egészét pályázatra.

Bozsik István Péter

Itt még gazdálkodási szempontokat vettek figyelembe, ez tény.

Soós György

Módosító javaslata, hogy írják ki pályázatra.

Bozsik István Péter

Befogadja, kiírják bérbeadási pályázatra.

Soós György

Megadja a szót Őszi Évának.

Őszi Éva

Megérti azt, hogy 25 e Ft az kevesebb, mint 43 e Ft, vagy 45 e Ft. Elmondaná az előzményeket. Ez az ügy lassan júniusban lesz 1 éve, hogy folyik. Hatodik hónapban, mint a józsefvárosi ügyvezető alelnöke a szervezetüknek, fölvette a kapcsolatot dr. Pesti Ivetttel és megbeszélték. Azt mondták, az furcsa, hogy egy politikai szervezet kér helyiséget, de azt mondta, hogy nyugodtan kérheti. Június 29-én dr. Juhász Júlia divízióvezetőnek beadta az igényt, visszaírta, hogy forduljon a Farkas Örs igazgató úrhoz július 13-án. Szeptember 8-án kapott egy levelet az Illés úrtól, hogy Balogh Erika referens elmondja a tájékoztatót, és adják be a bérleményre. Nem októberben, hanem szeptemberben adták be, tehát 1 hónap differencia van, és február 3-án kapott egy olyat, hogy több jelentkező van, és legyen türelemmel. Utána április 5-én más jelentkezők is vannak, és adjanak bérleti ajánlatot. Megérti, ők egy politikai szervezet, önellátóak, önfenntartóak, nem tudnak versenyezni egy olyan céggel, akinek profitja van. Az egészben csak azt sérelmezi, hogy majdnem 1 évig tartott ez az ügy. Köszöni, hogy meghallgatták, szavazni nem fog, mivel érintett.

Soós György

Nem érintett egyébként, nem érzi annak, de rendben. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja az alábbi, módosított határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, József krt. 18.** (Bacsó Béla utca felőli bejárat) szám alatti, 34852/0/A/11 hrsz.-ú, **20 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**318/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, József krt. 18.** (Bacsó Béla utca felőli bejárat) szám alatti, 34852/0/A/11 hrsz.-ú, **20 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 26.

Napirend 3.17. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2016. évben a közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházások/felújítások elszámolása, térítés nélküli átadása
Előterjesztő: Láng Gáborné - gazdasági vezető

Soós György

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Őszi Évának.

Őszi Éva

Téves volt a kikérése.

Soós György

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. könyveiben szereplő beruházások/felújítások térítés nélküli átadását az Önkormányzat részére **11 413 072 Ft** értéken, az alábbiak szerint:
 - a) Budapest VIII. kerület, Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskolába sporteszköz beszerzés **840 925,- Ft**;
 - b) Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám előtti járda és útburkolat felújítás kivitelezése **1 732 947,- Ft**;
 - c) Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 40-46. és Százados utca 2-30. közötti járdaszakaszokon virágtartó oszlopok kihelyezése **8 839 200,- Ft**.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóságának elnöke
Határidő: 2017. április 26.

2. felkéri a polgármestert a jelen határozat 1. számú mellékletében lévő átadás – átvételi jegyzőkönyv aláírására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóságának elnöke
Határidő: 2017. április 26.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**319/2017. (IV.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. könyveiben szereplő beruházások/felújítások térítés nélküli átadását az Önkormányzat részére **11 413 072 Ft** értéken, az alábbiak szerint:

- a) Budapest VIII. kerület, Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskolába sporteszköz beszerzés **840 925,- Ft**;
- b) Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám előtti járda és útburkolat felújítás kivitelezése **1 732 947,- Ft**;
- c) Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 40-46. és Százados utca 2-30. közötti járdaszakaszokon virágtartó oszlopok kihelyezése **8 839 200,- Ft**.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóságának elnöke
 Határidő: 2017. április 26.

- 2. felkéri a polgármestert a jelen határozat 1. számú mellékletében lévő átadás – átvételi jegyzőkönyv aláírására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóságának elnöke
 Határidő: 2017. április 26.

A 319/2017. (IV.26.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: Fellebbezés Délegyháza Község Önkormányzat polgármesterének 2600-2/2017. ügyiratszámú határozata ellen, néhai [REDACTED] köztemetési költség megtérítésének elutasítása ügyében
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Kovács Gabriella - aljegyző

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 320/2017. (IV.26.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat az „Irodatechnikai berendezések bérlete, teljes körű karbantartása és az ezekhez kapcsolódó szoftver bérlete” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatalára
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 321/2017. (IV.26.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 276/2017. (IV.10.) számú határozatának módosítására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 322/2017. (IV.26.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 323/2017. (IV.26.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 324/2017. (IV.26.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 4.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Kun utca [REDACTED]

Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 4.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.10. pontja: Javaslat az „LNR-E/2017. típusú” bérletadás pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 4.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 325/2017. (IV.26.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 326/2017. (IV.26.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 327/2017. (IV.26.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Kun utca [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 328/2017. (IV.26.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.10. pontja: Javaslat az „LNR-E/2017. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 329/2017. (IV.26.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

Az ülés újra nyilvános, és a végéhez érven lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

(szó szerinti leírásban)

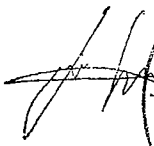
Pálovics László

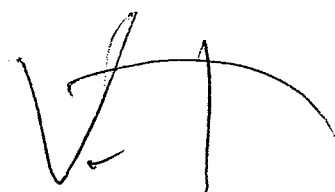
Megint régi vesszőparipámat veszem elő, a közterületi barkácsolás, remélem, engedély nélküli barkácsolás és egyúttal egy portál stílusidegen megerősökölése. A Népszínház utca 24-ben tapasztaltam, hogy ott van egy fogorvosi rendelő, és vagy hozzátartozik ez a portálrész, vagy mellette van, mindenesetre a tulajdonosa egy olyan rácsot épített elé, amely gyakorlatilag a közterületen áll, a fal síkjától olyan 30-40 cm-re. Helyre kis rács, minthogyha egy ilyen előkertet csinált volna az üzlethelyiség elé, és az egészet megkoronázta egy helyre kis vascső timpanonnal. Egyszerűen hátborzongató ránézni is egy olyan ember számára, akit érdekel, hogy hogy néz ki a városa, de hát egyúttal a közterületre is kilóg. És ez biztos, remélem legalábbis, hogy engedély nélkül, mert hogyha erre valaki engedélyt adott, az meg külön botrány.

Soós György

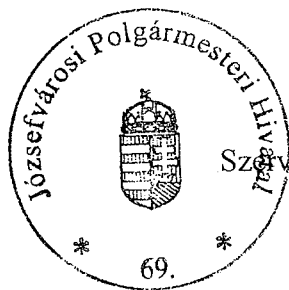
Meg fogjuk nézni mindenképp, és írásban válaszolunk. A bizottsági ülést 13 óra 33 perckor bezárom, köszönöm a részvételt.

K. m. f.


Soós György
Bizottság elnöke

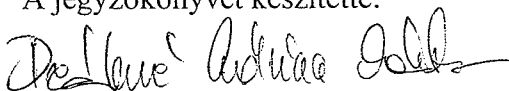

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

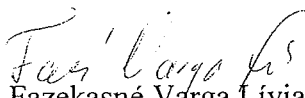
Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. április 26-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.




Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője


Fazekasné Varga Livia
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- 1. sz. melléklet / a 306/2017. (IV.26.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / a 314/2017. (IV.26.) sz. VPB határozat melléklete
- 3. sz. melléklet / a 319/2017. (IV.26.) sz. VPB határozat melléklete
- 4. sz. melléklet / név szerinti szavazási lista

NYILATKOZAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából és meghatalmazásából eljárva a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/2017 (IV. 27.) számú határozata alapján a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató)

hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, **36481/0/A/34 hrsz.** alatt nyilvántartott, **46 m²** alapterületű, természetben a **Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám** alatt található utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a **MOZA Kft.** (székhely: 8451 Ajka, Szőlőhegyi utca 01325.; cégjegyzékszám: 19-09-513461; adószám: 23083745-2-19; képviseli: Kauker Szilvia ügyvezető) az Önkormányzattal kötött bérleti szerződés alapján, a bérleti jogviszony időtartama alatt, székhelyet létesítsen, azt hivatalos irataiban megjelölje, valamint a székhely szerint illetékes Törvényszéken és hatóságoknál azt bejelentse.

A **MOZA Kft.** az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

A székhely használat jogcíme: a **MOZA Kft.** 2015. július 13. napján kelt, 2019. december 31. napjáig szóló határozott idejű bérleti szerződése.

Budapest, 2017. április


Bozsik István Péter
Vagyongazdálkodási Igazgató
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli: Dr. Kocsis Máté polgármester) (a továbbiakban: "Felperes")

és

METALLORG Bt. (1051 Budapest, Október 6. u. 8., képviseli: Gullai Sándor beltag), mint
I. r. Alperes (a továbbiakban: "Alperes")

(Felperes és Alperes a továbbiakban együtt: "Felek")

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

Felperes és Alperes és pertársai között bérleti-, közmű díj és járulékal iránt Felperes által indított fizetési meghagyásos eljárás nyomán 20. P.53.929/2015. számon peres eljárás van folyamatban a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt (a továbbiakban: "Peres Eljárás"). Felek a per tárgyát érintően peren kívüli egyezséget kívánnak kötni.

II. A jelen megállapodás tárgya

1. Alperes a jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 15 napon belül megfizeti Felperesnek a Felperes vagyongazdálkodását ellátó Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1083 Budapest, Baross u. 63-67.) K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-000028864-00000008 számú bankszámlájára a kereseti kérelemben rögzített, a Peres Eljárásban érvényesíteni kívánt követelés 2017.03.06. napjára aktualizált alábbi összegeket:

- bruttó 155.366,- Ft (bérleti-, személyszállítási- és víz-csatornadíj) tőkeösszeget és
- 60.632,- Ft összegű késedelmi kamatot, valamint
- 5.000,- Ft összegű közjegyzői díj jogcímen Felperes oldalán felmerült költséget.

Mindösszesen: 220.998,- Ft összeget.

Alperes kifejezetten nem ismeri el a Felperes követelésének jogalapját.

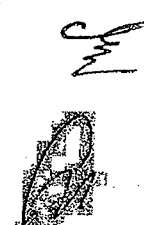
2. A Felperes a fenti II.1. pontban írt összegek Alperes általi maradéktalan megfizetésével a Peres Eljárásban érvényesíteni kívánt követelését véglegesen és visszavonhatatlanul teljesítettnek tekinti, a perben érvényesített jogcímből eredően véglegesen és visszavonhatatlanul lemond bármely további igény és követelés Alperessel szembeni érvényesítéséről.

III. Egyéb feltételek

1. Felperes rögzíti, hogy a jelen Megállapodás hatályba lépésének feltételét képezi a Budapest Józsefvárosi Önkormányzati vagyongazdálkodási és a vagyoni feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelete 17. §-a és 20/A.§-a alapján a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának a jelen Megállapodás megkötésére vonatkozó döntése.

2. Felperes kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a jelen megállapodás hatályba lép, úgy az Alperes jelen megállapodás szerint vállalt fizetési kötelezettsége teljesítését (a hiánytalan összeg Felperes számlán való jóváírását) követő 5 napon belül benyújtja a per megszüntetésére irányuló közös kérelmet, melynek megtörténtét Alperes felé is igazolja.

3. Felek kijelentik, hogy egymással szemben - a jelen Megállapodásban rögzítetteken túlmenően - perköltség igényük nincs.



A jelen megállapodásra a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. és a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. irányadó.

Kelt: Budapest,

Kelt: Budapest, 2017.03.28.

Budapest Főváros VIII. Kerü-
let Józsefvárosi Önkormány-
zat, felperes képviselő:
Dr. Kocsis Máté polgármester



Gullai Sándor beltag-ügyve-
zető

METALLORG Bt.

Alperes

METALLORG
Ip. Ker. Szolg. Bt.
1051 Bp., Október 6. u. 8.
8. sz.

Melléklet:

1. Felperes 2017.03.06. napjára kiállított hátralék-kimutatása



Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
KERESKEDELMI CÉLÚ BÉRBEADÁSI IRODA

2017.03.06

Üi.: Kubánka-Berghammer Petra
tel.: 314 1098/134
Bérlő neve: METALORG IP. BT. ÉS [REDACTED]
Bérlő címe: 1051 Budapest, OKTÓBER 6. U. 8.

ÉVES KIMUTATÁS

Szolgáltatás helye: Budapest VIII. DANKÓ U. 22. Hrsz: 3531300

Területe: 55 m2

	Induló	1.hó	2.hó	3.hó	2017 Össz.
Bérlői díj:					
Előírás N		0	0	0	0
Előírás A		0	0	0	0
Előírás B		0	0	0	0
Befizet. B		0	0	0	0
Egyenleg B	66.924	66.924	66.924	66.924	
Személyszáll. díj:					
Előírás N		0	0	0	0
Előírás A		0	0	0	0
Előírás B		0	0	0	0
Befizet. B		0	0	0	0
Egyenleg B	3.298	3.298	3.298	3.298	
Víz-csatómádíj:					
Előírás N		0	0	0	0
Előírás A		0	0	0	0
Előírás B		0	0	0	0
Befizet. B		0	0	0	0
Egyenleg B	85.144	85.144	85.144	85.144	
Készenléti kamat:					
Előírás N		3.456	0	2.304	5.760
Előírás A		0	0	0	0
Előírás B		3.456	0	2.304	5.760
Befizet. B		0	0	0	0
Egyenleg B	54.822	58.328	58.328	60.632	
Közjegyzői díj:					
Előírás N		0	0	0	0
Előírás A		0	0	0	0
Előírás B		0	0	0	0
Befizet. B		0	0	0	0
Egyenleg B	5.000	5.000	5.000	5.000	
Összesen:					
Előírás N		3.456	0	2.304	5.760
Előírás A		0	0	0	0
Előírás B		3.456	0	2.304	5.760
Befizet. B		0	0	0	0
Egyenleg B	216.238	218.694	218.694	220.938	

METALORG
Ip. Ker. Szolg. Bt.
1051 Bp., Október 6. u. 8.
8-62

Nyomtatva: 2017.03.06. Bérlő

Ez a nyomtatás a KESK Memóriroda ÜVEG nevű programjával készült.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



IGAZGATÓSÁG

3. sz. melléklet
a 319/2017. (IV.26.) sz.
VPB határozat melléklete

1. számú melléklet

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Átadó: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci utca 2.

Átvevő: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Dátum: 2017. április ..

Átadás helye: Bp., Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

ÁTADÁSRA KERÜLŐ VAGYON KÖNYV SZERINTI ÉRTÉKE:

S.SZ.	INGATLAN MEGNEVEZÉSE	HRSZ	KÖNYVSZERINTI ÉRTÉK (Ft)
1	Bp., VIII. kerület Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola sporteszközök		840 925,-
2	Szentkirályi utca 23. szám előtti járda és útburkolat felújítás		1 732 947,-
3	Bp., VIII. kerület Népszínház utca és Százados utca szakaszra virágtartó oszlopok telepítése		8 839 200,-
	Összesen:		11 413 072,-

Átadásra kerülő bizonylatok:

- 0411455 sz. számla másolat
 - 587278 sz. szállítólevél másolat
 - ártáblázat átvételi aláírással
 - előirányzat módosítás
 - adásvételi szerződés
 - műszaki leírás
 - ajánlattételi nyilatkozat
- SM-2016/34 sz. számla másolat
 - teljesítés igazolás
 - felmérési napló
 - feljegyzés
 - átadás- átvételi jegyzőkönyv
 - készrejelentés
 - teljesítés igazolás
 - vállalkozási szerződés másolat
 - építési napló

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Igazgatóság
1082 Budapest, Baross utca 63-67. • Telefon: 06 1 459 2198 • E-mail: igazgatosag@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL



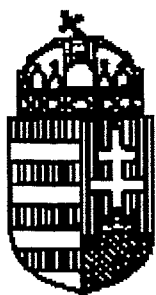
IGAZGATÓSÁG

- 3.
- PF 16/38 sz. számla másolat
 - nyilatkozat
 - teljesítés igazolás
 - átadás- átvételi jegyzőkönyv
 - készrejelentés
 - szerződés meghosszabbítási kezdeményezés
 - kezelői hozzájárulás kérése
 - közműegyeztetés, jegyzőkönyv
 - adatszolgáltatási díj elszámolásához jegyzőkönyv
 - közműegyeztetési nyilatkozat
 - adatszolgáltatási díj elszámolásához jegyzőkönyv
 - forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás
 - térkép részlet
 - vállalkozási szerződés másolat

Átvevő aláírásommal igazolom, hogy a fent felsorolt dokumentumokat a mai napon hiánytalanul átvettem.

.....
átadó
dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ

.....
átvevő
dr. Kocsis Máté polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2017. április 26. 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélibz György	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszl Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. április 26. 13:03

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat az „Európa Belvárosa Program II. – Nyomdai szolgáltatás beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	90.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	10.00	6.67
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Ősi Éva	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. április 26. 13:04

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	90.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	10.00	6.67
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Komássy Ákos	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. április 26. 13:05

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Diószegei Sámuel utca 38-40. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásához

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	60.00
Nem szavazott	1		6.67
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Őszi Éva	Nem sz.	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. április 26. 13:06

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utcában 0,4 kV-os kábel hálózat részleges rekonstrukciójához

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. április 26. 13:08

Típusa: Nyílt

Határozat Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.4. pontja: Javaslat az IRINGBER Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	1	10.00	6.67
Nem	9	90.00	60.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Őszi Éva	Igen	-
Dudás Istvánné	Nem	-
Guzs Gyula	Nem	-
Györgyi Ida Anna	Nem	-
Hélisz György	Nem	-
Komássy Ákos	Nem	-
Major Zoltán	Nem	-
Pálovics László	Nem	-
Soós György	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. április 26. 13:10

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi éves jelentés elfogadására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	80.00	53.34
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	20.00	13.33
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélsz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Komássy Ákos	Tart.	-
Ősi Éva	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. április 26. 13:11

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 3. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. április 26. 13:12

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett bérbevételi kérelem elbírálására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	90.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	10.00	6.67
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Komássy Ákos	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. április 26. 13:18

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.12. pontja: A Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla utca felőli bejárat) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett három kérelem ügye

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	60.00
Nem szavazott	1		6.67
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Ősi Éva	Nem sz.	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. április 26. 13:18

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.17. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2016. évben a közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházások/felújítások elszámolása, térítés nélküli átadása

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélibz György	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszí Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-