**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 8-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **14. rendes** üléséről

**354/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a TÉR\_KÖZ „A” jelű pályázat Európa Belvárosa Program III. ütemével kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

1. Javaslat a TÉR\_KÖZ „B” jelű pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

1. Javaslat a Gyermekbarát város koncepció megvalósítására Józsefvárosban

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Versenyeztetési Szabályzat elfogadására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat Galéria negyed kialakításával kapcsolatos módosítására

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

1. Javaslat Budapest Főváros Önkormányzatával vízvezeték hálózat átadásáról szóló megállapodás megkötésére

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Törökbecse utca telekosztására

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester*

1. Javaslat emléktáblák elhelyezésére

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat közétkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat családok átmeneti otthona kialakításával kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 64. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás létesítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 31-35. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához
4. Javaslat a Nemzeti Közszolgálati Egyetem VIII. Ludovika Fesztivál megrendezésével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett két kérelem ügye
2. Hankó Józsefné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
3. ……………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 17/A. fsz. 1. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
4. Kudron Anna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
5. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Baross utca 98. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a TÉR\_KÖZ „A” jelű pályázat Európa Belvárosa Program III. ütemével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

**355/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. május 11-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a TÉR\_KÖZ „B” jelű pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

**356/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. május 11-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Gyermekbarát város koncepció megvalósítására Józsefvárosban**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

**357/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. május 11-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Versenyeztetési Szabályzat elfogadására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**358/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. május 11-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat Galéria negyed kialakításával kapcsolatos módosítására**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**359/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. május 11-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat Budapest Főváros Önkormányzatával vízvezeték hálózat átadásáról szóló megállapodás megkötésére**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**360/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. május 11-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Törökbecse utca telekosztására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester*

**361/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. május 11-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat emléktáblák elhelyezésére**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**362/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. május 11-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat közétkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**363/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. május 11-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat családok átmeneti otthona kialakításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

**364/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. május 11-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.12. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**365/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. május 11-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.*

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Versenyeztetési Szabályzat elfogadására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**366/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. május 11-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 64. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás létesítéséhez**

**367/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján a KÁBEL TEAM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 365974, székhely: 1148 Budapest, Lengyel u. 15.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 64. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító 1 kV-os földkábel létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a tulajdonosi hozzájárulás a Villám utca (hrsz.: 38503) érintett járdaszakaszára terjed ki,
	3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	4. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Villám utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda teljes szélességében)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
	1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja:** **Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 31-35. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához**

**368/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 31-35. szám alatt épülő épület villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os és 1 kV-os közcélú elosztóhálózat létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrsz.: 36100/2) és a Bókay János utca (hrsz.: 36211) munkálatokkal érintett járdaszakaszára terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. az elosztó hálózat létesítése a tervezett útépítés előtt, vagy azzal egyidejűleg végezhető el,
5. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Práter utca és Bókay János utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja:** **Javaslat a Nemzeti Közszolgálati Egyetem VIII. Ludovika Fesztivál megrendezésével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára**

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**369/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Padron Tapas Kft.**(székhely: 2054 Nagykovácsi, Eötvös utca 7.)2017. május 08. – 2017. szeptember 30.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. szám előtti közterületen 2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 8.

1. a Padron Tapas Kft. vendéglátó terasz kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. május 01. - 2017. május 07. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**370/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja alapján az Eclipse Sport Kft. 840/2016. (VIII.29.) számú közterület-használati hozzájárulását 2017. május 08. napjával visszavonja azzal, hogy az eredeti állapot helyreállításának napjáig a közterület-használati díjat az Eclipse Sport Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 8.

1. határozatban felszólítja az Eclipse Sport Kft.-t (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.) a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 1. szám alatt elhelyezkedő reklámtábla (cégér) leszerelésére, melynek a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül eleget kell tennie.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 8.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy amennyiben az Eclipse Sport Kft. a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, szerelje le a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 1. szám alatt elhelyezkedő reklámtáblát (cégér) a közterület-használó költségén.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**371/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **IGUANA IT Kft.**(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)2017. május 08. – 2017. szeptember 30.napernyőBudapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterületen 10 m2 2017. június 21. – 2017. szeptember 30.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterületen 8 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 8.

1. az IGUANA IT Kft. a vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. április 26. - 2017. május 07. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**372/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja 219/2017. (IV.03.) számú határozatát az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Díjfizetés ütemezése: | **Rijon Kft.**(székhely: 1082 Budapest, Futó u. 60-62.)2017. április 01. – 2018. március 31.vendéglátó terasz Budapest VIII. kerület, Futó u. 54. szám előtti közterületen 18 m2 havi díjfizetés  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**373/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Magyar Építő Zrt.**(székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)2017. május 11. – 2017. május 19.építési munkaterület (homlokzati állvány)Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-42. szám előtti közterületen195 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**374/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Rekonstrukció Kft.**(1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)2017. május 08. – 2017. június 30.építési felvonulási terület Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám előtti közterület1 db parkolóhely (10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 8.

1. a Rekonstrukció Kft. 2017. május 02. napja - 2017. május 07. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használatának díját fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**375/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel –az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **L- Coffee Kft.**(székhely: 1062 Budapest, Teréz krt. 55-57.)2017. május 08. – 2017. szeptember 30.vendéglátó terasz és napernyőBudapest VIII. kerület, Corvin Sétány 2. szám előtti közterületen 38 – 38 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja:** **Javaslat a Nemzeti Közszolgálati Egyetem VIII. Ludovika Fesztivál megrendezésével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára**

**376/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nemzeti Közszolgálati Egyetem részére, hogy a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca Illés utca és Diószegi Sámuel utca közötti szakaszán a kétoldali parkolósávot ideiglenesen lezárja a VIII. Ludovika Fesztivál lebonyolítása céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

**377/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Rév8 Zrt. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. 60.364 e Ft mérleg főösszeggel és 569 e Ft adózott eredménnyel elfogadja a határozat mellékletét képező Rév8 Zrt. 2016. évi Beszámolóját, egyben úgy dönt, hogy a nyereség osztalék formájában ne kerüljön kifizetésre és az adózott eredmény az eredménytartalékba kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 8.

2. elfogadja a Rév8 Zrt. határozat mellékletét képező 2017. évi Üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 8.

1. elfogadja a Rév8 Zrt. éves jelentését a 2016. évi közszolgáltatási szerződés keretében ellátott feladatokról, a támogatás felhasználásról, valamint annak elszámolásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 8.

1. felkéri a Rév8 Zrt.-t, hogy a 3. pontban elfogadott elszámolás alapján 2.746.581,- Ft-nak az Önkormányzat részére történő visszafizetése iránt intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

5. felhatalmazza a többségi tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. Közgyűlésén a jelen határozati javaslat 1-2. pontjaiban meghatározott döntését képviselje, a fenti pontoknak megfelelő határozatok elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a Rév8 Zrt. következő közgyűlése, legkésőbb 2017. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.; Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 377/2017. (V.08.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett két kérelem ügye**

**378/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület,** **Baross u. 21.** szám alatti, 36758/0/A/1 hrsz.-ú, **56 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **KO-PI-JÓ Kft.** (székhely: 3032 Apc, Bethlen Gábor út 19.; cégjegyzékszám: 10 09 0258516; adószám: 14393929 2 10; képviseli: Kovács Béla ügyvezető) részére, látványpékség céljára, a bérbevételi kérelemben szereplő **40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 8.

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 21.** szám alatti, 36758/0/A/1 hrsz.-ú, **56 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **GL Building Corporation Kft.** (cégjegyzékszám: 01 09 201978; székhely: 2114 Budapest, Óvoda u. 3. fszt. 2.; adószám: 25137242 2 43; képviseli: Lázár Sándor Attila ügyvezető) részére, iroda céljára, a bérbevételi kérelemben szereplő **65.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 8.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Baross u. 21.** szám alatti, 36758/0/A/1 hrsz.-ú, **56 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **GL Building Corporation Kft.** (cégjegyzékszám: 01 09 201978; székhely: 2114 Budapest, Óvoda u. 3. fszt. 2.; adószám: 25137242 2 43; képviseli: Lázár Sándor Attila ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, iroda tevékenység céljára, **134.933,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 8.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.2. pontja: Hankó Józsefné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**379/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII**. **kerület**, **Szerdahelyi u. 2/a.** szám alatti, 35144/1/A/21 hrsz.-ú, **15 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Hankó Józsefné egyéni vállalkozó** (székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 74-76. 1/11.; vállalkozói ig. szám: EV-765271; adószám: 61350139-1-42) részére, **lakossági kisipari szolgáltatás** (szépségápolás, kozmetika, kéz- és lábápolás) **tevékenység** céljára, **22.550,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 8.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: …………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 17/A. fsz. 1. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**380/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 17/A. fszt. 1. szám alatti, 35436/0/A/6 hrsz.-ú, 59 m2 alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **raktározás céljára ………………… magánszemély részére,** a **csökkentett** **59.900,- Ft + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 8.

1. ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 17/A. fszt. 1. szám alatti, 35436/0/A/6 hrsz.-ú, 59 m2 alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **raktározás céljára ………………… magánszemély részére,** a **számított 119.800,- Ft + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.4. pontja: Kudron Anna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**381/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. szám** alatti, **34686/0/A/3 hrsz.-ú, 39 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Kudron Anna egyéni vállalkozó** (székhely: 1027 Budapest, Erőd u. 18. fsz. 2.; adószám: 67896062-1-41; vállalkozás kezdete: 2016. 11. 01.) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, **varroda, ruhajavítás, ruhatervezés, workshop** céljára, **59.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 8.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Baross utca 98. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására**

**382/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross utca 98. sz. alatti, 35516/0/A/69 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**383/2017. (V.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. május 11-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

Budapest, 2017. május 8.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője