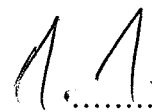


Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 15-i ülésére

Tárgy: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Gyuricza Ramóna és Boros Gábor Szabolcs ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 6 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

Marker Informatikai Kft.

(székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje:

2017. május 16. – 2018. május 15.

Közterület-használat célja:

reklámtábla (világító)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 73. Berzsényi
Dániel utca felőli homlokzat előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Közterület-használat díja:

3150,- Ft/m²/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

75 600,- Ft + ÁFA (3150 Ft * 2 m² * 12 hó)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Marker Informatikai Kft. 2017. április 12. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy reklámtábla elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

Az ügyfél 2017. április 25. napján településképi bejelentési eljárást kezdeményezett, amely eljárásban a fent megjelölt tevékenységet az Önkormányzat az alábbi kikötéssel tudomásul vette: A fényreklám kihelyezésére vonatkozó engedélyt a Várospépítészeti Irodán 15 napon belül bemutatni szükséges.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja - teljes díjfizetéssel - a közterület-használati hozzájárulás megadását.



2.

| | |
|--|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.) |
| A kérelemben foglalt közterület használat ideje: | 2017. június 01. – 2017. július 31. |
| Közterület-használat célja: | védőtető (építési munkaterület) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. |
| Közterület-használat nagysága: | 54 m ² |
| Közterület-használat díja: | 820,- Ft/m ² /hó + ÁFA |
| Közterület-használat díja összesen: | 88 560,- Ft + ÁFA (820,- Ft * 54 m ² * 2 hó) |
| Díjfizetés ütemezése: | egy összegben |

Tényállás: A BUSZER Zrt. 2017. május 08. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa 7. szám alatt épülő Társasház munkálatai céljából kívánja használni a fenti területet.

A védőtető elhelyezésével kívánja kérelmező biztosítani a zavartalan gyalogos forgalmat. Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását.

3.

| | |
|--|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | HC Építő Kft. (székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.) |
| A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: | 2017. május 01. – 2017. május 31. |
| Közterület-használat célja: | társasház építési munkálatai |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen |
| Közterület-használat nagysága: | 1db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)+37 m ² járda és úttest |
| Közterület-használat díja: | 2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 440,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m ² /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén) <u>munkaterület járdán és úttesten</u> 481 740,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 31 nap x 37 m ²) <u>munkanapokon összesen:</u> 45 906,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650,- Ft,- x 22 munkanap x 1 db parkolóhely, azaz 58 300,- Ft) <u>munkaszüneti napokon összesen:</u> 37 800,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 9 munkaszüneti nap x 10 m ²) |
| Közterület-használat díja összesen: | 565 446,- Ft + ÁFA |
| Díjfizetés ütemezése: | egy összegben |

Tényállás: A HC Építő Kft. 2017. május 03. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám alatti társasház építési munkálatai

céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 196/2017. (III.27.) számú határozataiban korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozóan közterület-használathoz 2016. július 18. – 2017. április 30. közötti időszakban, azonban a tervezettnél több időt vesz igénybe a kivitelezés.

A társasház építésével kapcsolatos munkaterületet körül kell keríteni, amelynek következtében a gyalogos forgalmat a túloldali járdára terelik.

Kérelmező érvényes BKK forgalomtechnikával rendelkezik, mely kérelme mellékletét képezi.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását azzal, hogy a 2017. május 01-jétől - 2017. május 14-ig a közterület-használat díjat kérelmező megfizeti.

4.

Közterület-használó, kérelmező:

PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. június 01. – 2017. június 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. Leonardo da Vinci u. előtti 171 m² úttesten és 59 m² járdán valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²)

Budapest VIII. Práter u. előtti 204 m² úttesten, 92 m² járdán, 7 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)

Budapest VIII. Bókay János u. előtti 150 m² úttesten és 120 m² járdán

Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületen

Közterület-használat nagysága összesen: 1164 m² + 12 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m²)

Közterület-használat díja:

2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési munkaterület járdán 12 hónapon belül:
14 666 400,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 30 nap x 1164 m²)

munkanapokon összesen (10 m²-es

parkolóhelyek esetén):

525 827,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 21 munkanap x 12 db. parkolóhely, azaz 667 800,- Ft)

munkaszüneti napokon (12 hónapon belül)
összesen:

453 600,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 9 munkaszüneti nap x 120 m²)

munkanapokon összesen (13 m²-es
parkolóhelyek esetén):

1 314 567 ,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 12 munkanap x 30 db. parkolóhely, azaz 1 669 500,- Ft)

munkaszüneti napokon (12 hónapon belül)
összesen:

1 474 200,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 9 munkaszüneti nap x 390 m²)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

18 434 594,- Ft + ÁFA

Tényállás: A PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. 2017. május 03. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám alatti Társasház építése és a Corvin sétány folytatásához kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület és sít szállító konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 48/2017. (I.30.) számú határozataiban korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozóan közterület-használathoz 2017. február 01. – 2017. május 31. közötti időszakban, azonban a tervezettnél több időt vesz igénybe a kivitelezés.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt. között a Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (továbbiakban Megállapodás) 4.1 pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I által megszerzett illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre.”

A Rendelet 26. § (1) bekezdése 2016. május 5. napjával módosult rendelkezései értelmében a Bizottság visszatéríti a befizetett közterület használati díj 100%-át amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

A Megállapodásnak része a közterületi program is, amelyben a jelenlegi közterületi állapothoz képes az építkezéssel érintett lakóépület körüli közterület is megújul majd, így a fenti rendelkezés alkalmazása azon túl, hogy az Önkormányzat szerződéses kötelezettségével nincsen összhangban, nem is indokolt.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 496 906,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását.

5.

| | |
|--|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Charles Music Művészeti Produkciós Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Erdélyi u. 13/B.) |
| A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: | 2017. május 15. – 2017. július 06. |
| Közterület-használat célja: | szórólaposztás |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Luther u. 3. szám előtti közterületen |
| Közterület-használat nagysága: | 1 fő |
| Közterület-használat díja: | 310,- Ft/ m ² / nap + ÁFA |
| Közterület-használat díja összesen: | 16 430,- Ft + ÁFA (310,- Ft*1 fő*53 nap) |
| Díjfizetés ütemezése: | egy összegben |

Tényállás: A Charles Music Művészeti Produkciós Kft. 2017. április 26. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy szórólaposztás céljából kívánja használni a fenti területet.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását.

6.

| | |
|--|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Lumen Labor Kft. (székhely: 1088 Budapest, Mikszáth tér 2.) |
| A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: | 2017. június 01. – 2017. június 05. |
| Közterület-használat célja: | Kifordulás zenei napok |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Mikszáth tér 2. szám előtti közterületen |
| Közterület-használat nagysága: | 12 m ² |
| Közterület-használat díja: | 320,- Ft/ m ² / nap + ÁFA |
| Közterület-használat díja összesen: | 19 200,- Ft + ÁFA (320,- Ft*12 m ² *5 nap) |
| Díjfizetés ütemezése: | egy összegben |

Tényállás: A Lumen Labor Kft. 2017. április 26. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a „Kifordulás zenei napok” elnevezésű kulturális rendezvény megtartása céljából kívánja használni a fenti területet.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását.

II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

| | |
|---|----------------------------|
| Marker Informatikai Kft. | 75 600,- Ft + ÁFA |
| BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. | 88 560,- Ft + ÁFA |
| HC Építő Kft. | 565 446,- Ft + ÁFA |
| Charles Music Művészeti Produkciós Kft. | 16 430,- Ft + ÁFA |
| Lumen Labor Kft. | 19 200,- Ft + ÁFA |
| Összesen: | 765 236 ,- Ft + ÁFA |

Díjkiesés, Díjelengedés:

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft | 18 434 594,-Ft + ÁFA |
| Összesen: | 18 434 594,-Ft + ÁFA |

Kieső ÁFA tartalom:

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft | 496 906,-Ft |
| Összesen: | 496 906,-Ft |

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;

- i. *a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.*”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „*Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.*”

A Rendelet 26.§ (1) bekezdése szerint: „*A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.*”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

- I.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Marker Informatikai Kft. (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.) |
| Közterület-használat ideje: | 2017. május 16. – 2018. május 15. |
| Közterület-használat célja: | reklámtábla (cégér) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 73. Berzsényi Dániel utca felőli homlokzat előtti közterületen |
| Közterület-használat nagysága: | 2 m ² |
| Felelős: | polgármester |
| Határidő: | 2017. május 15. |

- II.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.) |
| A közterület-használat ideje: | 2017. június 01. – 2017. július 31. |
| Közterület-használat célja: | védőtető (építési munkaterület) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterület |
| Közterület-használat nagysága: | 54 m ² |
| Felelős: | polgármester |
| Határidő: | 2017. május 15. |

III. 1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HC Építő Kft.**
(székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)

A közterület-használat ideje: 2017. május 15. – 2017. május 31.
Közterület-használat célja: társasház építési munkálatai
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)+37 m² járda és úttest

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 15.

2. A HC Építő Kft. a társasház építési munkálatai céljából igénybe vett közterület-használati díját 2017. május 01. - 2017. május 14. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 15.

IV. 1. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A közterület használat ideje: 2017. június 01. – 2017. június 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. Leonardo da Vinci u. előtti 171 m² úttesten és 59 m² járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²)

Budapest VIII. Práter u. előtti 204 m² úttesten, 92 m² járdán, 7 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)

Budapest VIII. Bókay János u. előtti 150 m² úttesten és 120 m² járdán

Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületen

Közterület-használat nagysága: 1164 m² + 12 db parkolóhely (parkolóhelyenként

10 m²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként
13 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 15.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. és Práter u. előtti szakaszon található 25 db parkolóhely vonatkozásában (21 munkanap) 496 906,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 15.

V. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Charles Music Művészeti Produkciós Kft.**
(székhely: 2040 Budaörs, Erdélyi u. 13/B.)

Közterület-használat ideje: 2017. május 15. – 2017. július 06.
Közterület-használat célja: szórólaposztás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület Luther u. 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 15.

VI. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:


Közterület-használó, kérelmező: **Lumen Labor Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth tér 2.)

A közterület-használat ideje: 2017. június 01. – 2017. június 05.
Közterület-használat célja: Kifordulás zenei napok
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület Mikszáth tér 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 15.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. május 10.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GYURICZA RAMÓNA ÉS BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

szűkítés

JOGI KONTROLL: *utólag.*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2017 MÁJ 10.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Danada-Rimán Edina

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

Soós György

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

3.
2017 APR 12
Szám: 40336
Sign: [Signature]

I

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: **MARKER INFORMATIKA KFT** telefon: (+0361) 459-6070

Kapcsolattartó ügyintéző neve: **Bereczkei Csaba** telefon: (+361) 459-6088

e-mail cím: **bscaba@marker.hu**

Székhelye: irsz.: **1081** helység: **Budapest** (u., tér): **Rákóczi út** szám: **73.**

Cégjegyzék szám / Nyilvántartási szám: **01-09-690131**

Bankszámlaszám: **109180001 - 000000017 - 43930003**

Adószáma: **12514005-2-42**

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszám: - -

| | | | |
|--------------|--------------|----------|---------|
| Értékesítés: | 2017 APR 18. | Szám: | 16-690 |
| Melléklet: | 4 | Osztály: | Gyűjtés |
| | | Előszám: | P |

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 **7** év **05** hó **16** naptól – 201 **8** .év **05** hó **15** napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Világító reklámtábla elhelyezése

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 2 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Berzsényi utca felőli homlokzat

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

[Signature]

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

| | |
|---|--|
| 1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: | |
| - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, | |
| - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, | |
| - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, | |
| - östermelők esetén östermelői igazolványt. | |
| - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt | |
| 2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve). | |
| 3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i> | |
| 4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni. | |
| 5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i> | |
| 6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán. | |

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Föv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

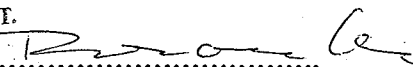
NYILATKOZAT

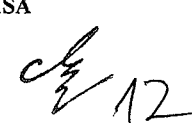
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

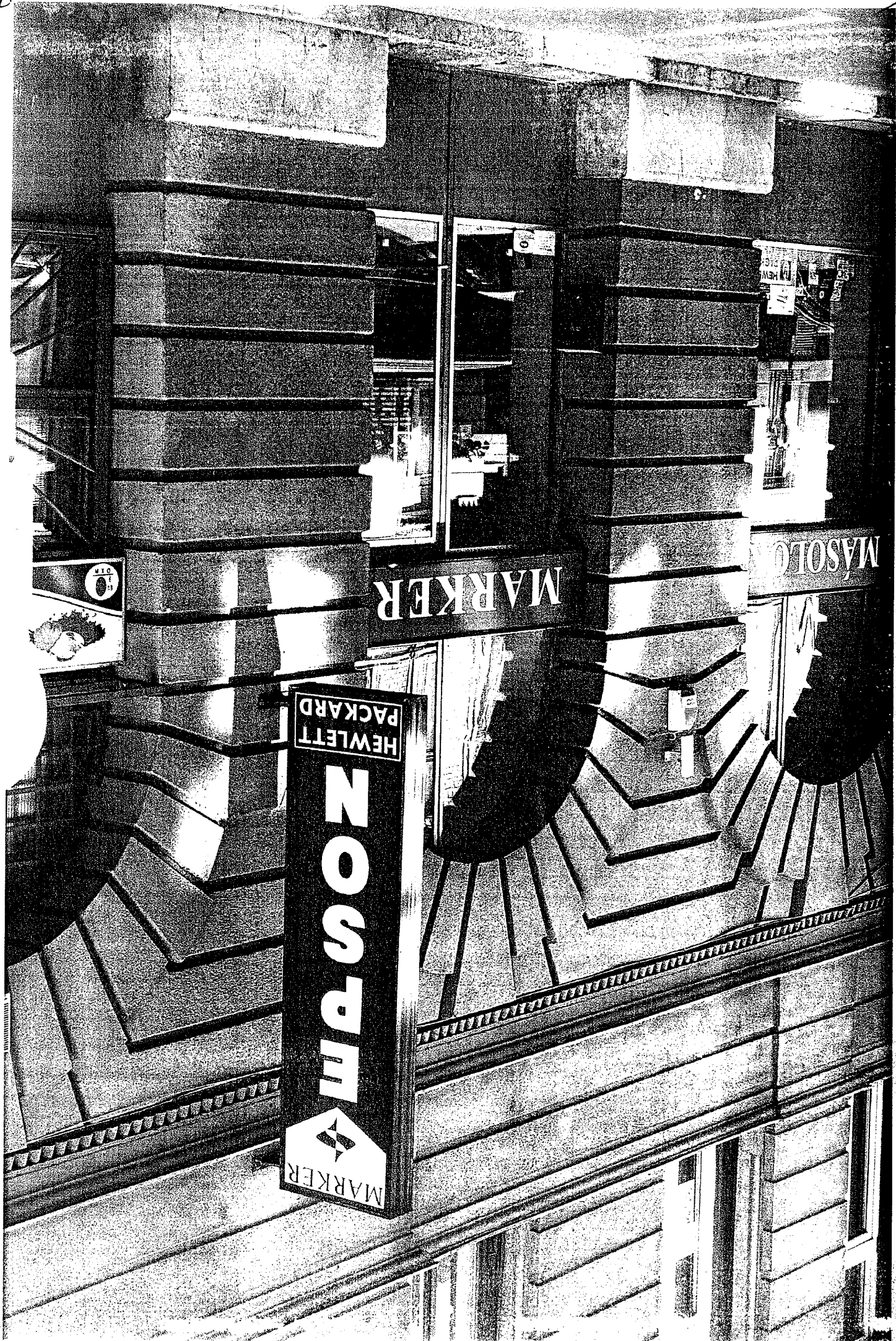
Budapest, 20¹⁴ év ⁰⁹ hó ¹² nap.

MARKER INFORMATIKA KFT.
1081 Budapest, Rákóczi út 73. 
Adószám: 12514005-2-42.....
Tel.: (1) 459-6070 www.marker.hu **KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA**



13

13



MARKER
 NOSP M
 HEWLETT
 PACKARD

MARKER

MASOLO



© 1980

LÉGSZESZ UTCA

BEDSELYI UTCA

BEDSELYI U. 3.

REKLAMTÁRSZA

MÁRKER U.F. KFT.

RÁKÓCZI ÚT 73.

RÁKÓCZI ÚT



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

Marker Informatika Kft.

Budapest

Rákóczi út 73.

1081

Iktatószám: 26-388/2017

Ügyintéző: Geher-Horváth Anikó

Telefon: 45-92-526

e-mail: geherha@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest VIII. Rákóczi út 73. szám alatti társasház Berzsényi u. felőli homlokzatán fényreklám fennmaradása

IGAZOLÁS

településképi bejelentési eljárásban

Marker Informatika Kft. bejelentő szervezet kérelmére, 2017. április 25-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Rákóczi út 73. szám alatti társasház Berzsényi u. felőli homlokzatán fényreklám fennmaradása tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését - az alábbi kikötéssel tudomásul veszem:

A fényreklám kihelyezésére vonatkozó engedélyt a Városépítészeti Irodán 15 napon belül bemutatni szükséges.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított 6 hónapig érvényes.

Jelen településképi döntésemmel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetót más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől. Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Marker Informatika Kft. bejelentő szervezet, a 26-388/2017 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások

Handwritten signature and date: 15



részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 73. szám alatti társasház-Berzsenyi u. felőli homlokzatán fényreklám fennmaradására vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

Az építési tevékenység a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet 10.§ (n) bekezdésében foglaltaknak a kikötés teljesítésével, valamint a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JOKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a településképi illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötéssel az építési tevékenységet tudomásul veszem.

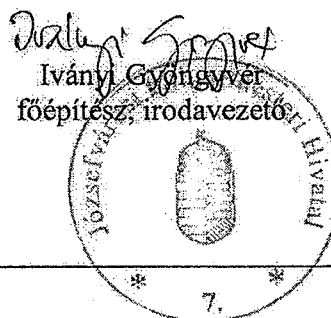
A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az Étv. 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

Nyomatékosan figyelmeztetem az építetőt, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály a kérelmező által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-n, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2017. április 27.

dr. Kocsis Máté
polgármester felhatalmazásából



L. Abkud

16



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI
ÜGYOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Marker Informatika Kft.
Budapest
Rákóczi út 73.
1081

Iktatószám: 26-388/2017
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 45-92-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest VIII. Rákóczi út 73. szám alatti társasház Berzsényi u. felőli homlokzatán fényreklám fennmaradása

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak::

A hatóság részéről:

Szomolányiné Kocsis Beatrix

Labancz Domonkos

Az ügyfél neve:

Bereczkei Csaba

Az ügy lényegének rövid összefoglalása, a hatóság megállapításai:

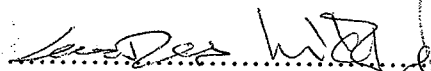
A településképi bejelentési eljárásra 2017. április 27-én kiadott igazolásban az alábbi kikötés szerepelt: „A fényreklám kihelyezésére vonatkozó engedélyt a Városépítészeti Irodán 15 napon belül bemutatni szükséges.”

Ennek Ügyfél a mai napon eleget tett.

Marker Informatika Kft. bejelentő szervezet **2017. május 5-én** a fényreklám kihelyezésére vonatkozó engedélyt a Városépítészeti Irodán bemutatta.

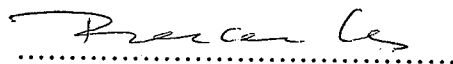
A jegyzőkönyvet a jelenlevők elolvasták, kijelentették, hogy nyilatkozataik a valóságnak megfelelően kerültek leírásra, és ezt aláírásukkal hitelesítik.

Készült: 2017 év 05. hó 05. napján



ügyintéző, jegyzőkönyvvezető





ügyfél

17



Az eljáró előadó figyelmezteti az ügyfeleket jogaikra és kötelességeikre, így különösen arra, hogy:

- *Az ügyfélnek joga van az eljárás során nyilatkozatot tenni, illetve a nyilatkozattételt megtagadni. Amennyiben az ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik, a hatóság a rendelkezésére álló adatok alapján dönt, vagy az eljárást megszünteti.*
- *Az ügyfél köteles jóhiszeműen eljárni.*
- *Az ügyfél (vagy képviselője, ha más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős valótlan tényt állít, eljárási bírsággal sújtható melynek összege természetes személy esetén 5.000,- Ft-tól 500.000,- Ft-ig, jogi személy, jogi személyiséggel rendelkező szervezet esetében 1.000.000,- Ft-ig terjedhet.*
- *Az ügyfél bizonyítási indítványt terjeszthet elő.*
- *Az ügyfél betekinhet az eljárás bármely szakaszában az eljárás során keletkezett iratokba.*
- *A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy ügyfél jogi segítségnyújtást vehet igénybe, melynek feltételeit az ügyintéző ismerteti.*

Handwritten signature and date: 18

II

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: BUSZER Budapesti Építő és Szerelő zRt. telefon: 06-1-401-04-58
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Papp Zsuzsanna telefon: 06-1-401-04-58
Székhelye: irsz.: 1163 helység: Budapest (u., tér): Új Kőbánya utca szám: 23.
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-10-044889
Bankszámlaszáma: 10102244 32302706 00000007
Adószáma: 12181344 2 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
Melléklet: 4 Borsó Gy. Hírszám: ed

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017 év 06 hó 01 naptól – 2017. év 07 hó 31 napig
(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: védőtető készítése

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 54 m² (18,0 m x 3,0 m)

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Déri Miksa út 7. szám előtti járda

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

a védőtető a járókelők közlekedését nem akadályozza, nem korlátozza
jelen kérelmünk a május 31-ig megadott közterület használat hosszabbítása

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

19

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

| | |
|--|---|
| 1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: | |
| - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, | |
| - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, | X |
| - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, | |
| - östermelők esetén östermelői igazolványt. | |
| - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt | |
| 2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILION ESZTÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve). | X |
| 3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i> | X |
| 4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni. | |
| 5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i> | X |
| 6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán. | |

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év május hó 5 nap

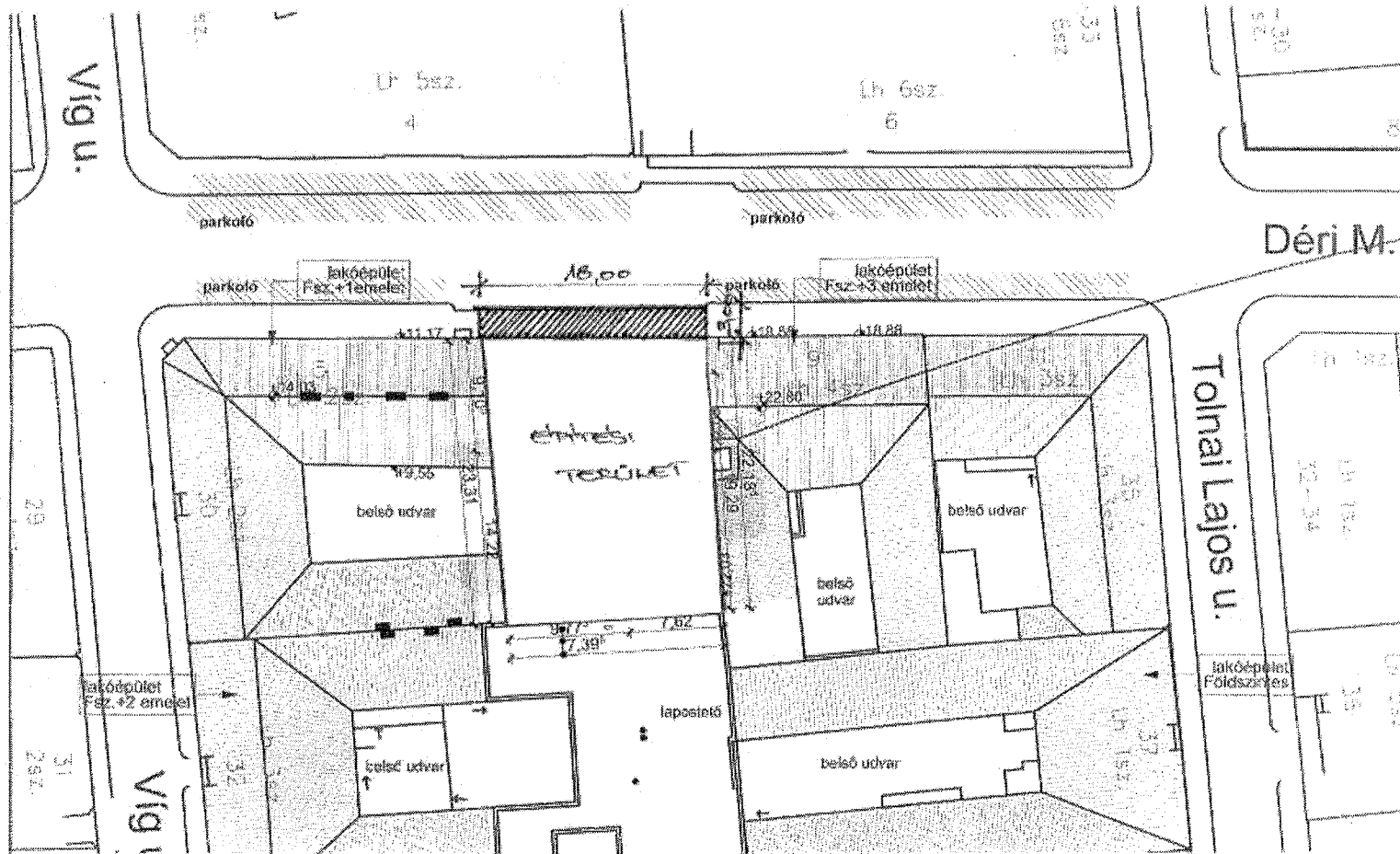


BUSZER

Budapesti Építő és Szerelő Zrt.
H-1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.
Adószám: 12181344-2-42
Cg.: 01-10-044889

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

20 *[Handwritten signature]*



21

Budapest, VIII. Déri Miksa út 7.

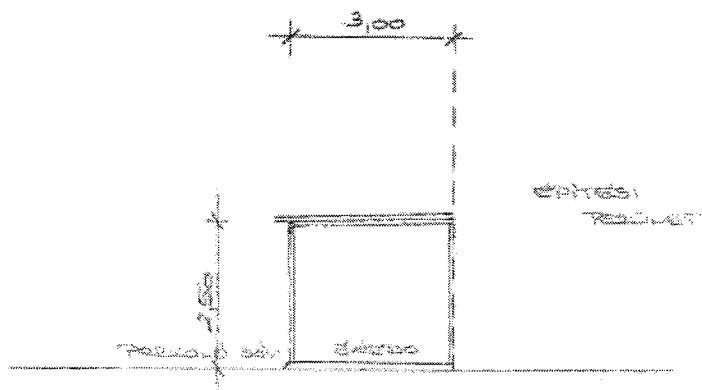
hrsz: 34943

Védőtető kialakítás

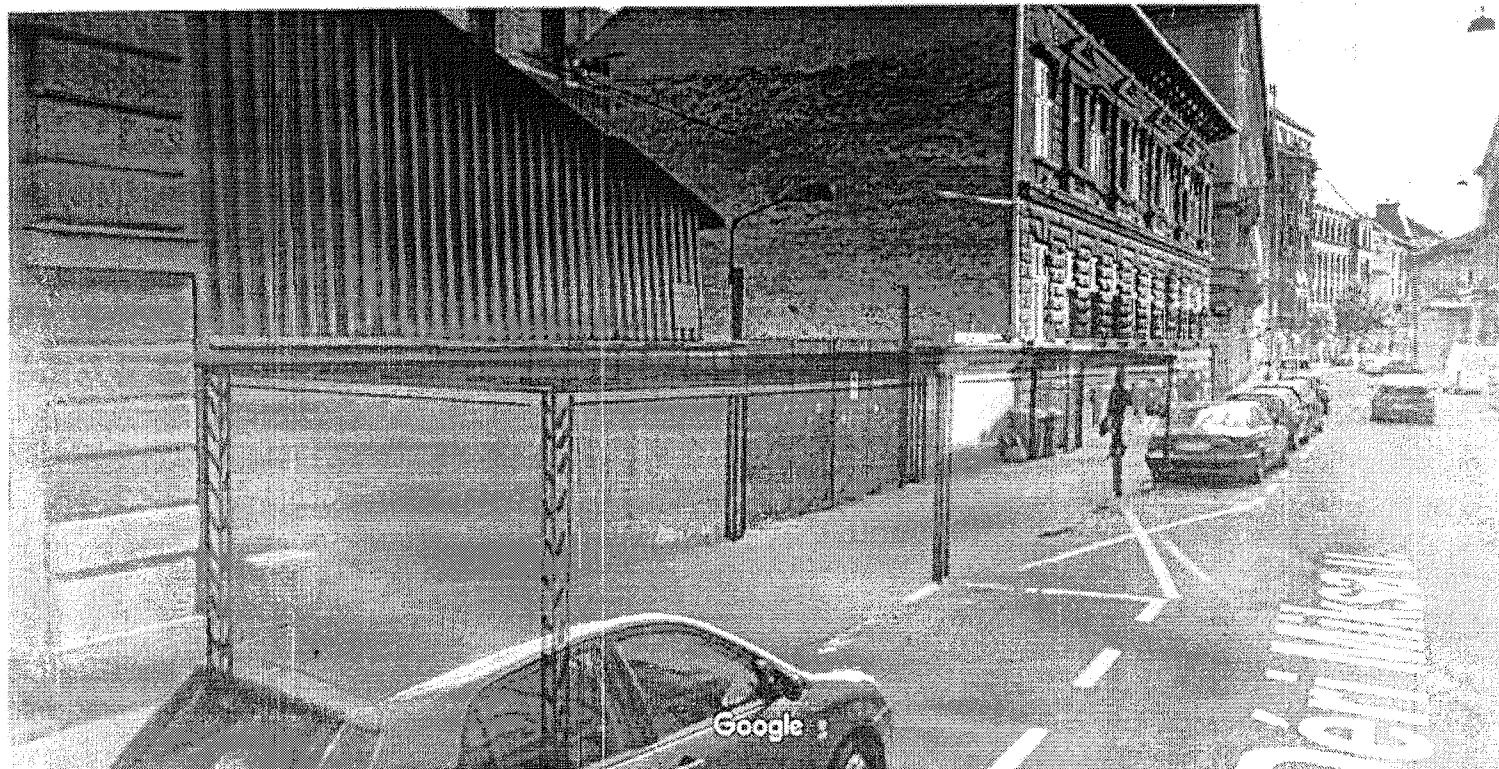
A védőtető hossza megegyezik a telek szélességével, szélessége azonos a járda szélességével, így a járókelők közlekedését akadályoztatás és korlátozás nélkül biztosítja.

A tető sem a gépjármű forgalmat, sem a gépjármű parkolást nem befolyásolja.

A tető fa anyagból készül, a vízelvezetéshez szükséges lejtéssel, a statikailag szükséges számú alátámasztással.



Google 9 Déri Miksa u.

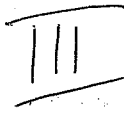


Kép készítésének ideje: máj. 2014 © 2017 Google

Budapest
Létező - máj. 2014

2014/23

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.



JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2017. MÁJ. 03.
Szám: H6061/2017.
Góros Gábor

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: HC Építő Kft telefon: 1/455-8840
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Nemeth Norbert telefon: [REDACTED]
e-mail cím: fitkarsag@hcepito.hu; nemeth.norbert@hcepito.hu
Székhelye: irsz.: 1094 helység: Budapest (u., tér): Bokreta u. szám: 19.
Cégyjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-09-956818
Bankszámlaszáma: 10918001-00000114-21140004
Adószáma: 17992590-2-43

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: [REDACTED] telefon: [REDACTED]
Lakcíme: irsz.: [REDACTED] helység: [REDACTED] (u., tér): [REDACTED] szám: [REDACTED]
e-mail cím: [REDACTED]
Vállalkozó nyilvántartási száma: [REDACTED]
Adószáma: [REDACTED]
Bankszámlaszáma: [REDACTED]

Stamps:
Közzététel: 2017. MÁJ. 04.
Munkaterv: [REDACTED]
Közzététel: [REDACTED]
Közzététel: [REDACTED]

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: [REDACTED] telefoni: [REDACTED]
Lakcíme: irsz.: [REDACTED] helység: [REDACTED] (u., tér): [REDACTED] szám: [REDACTED]
Születési helye: [REDACTED] ideje: [REDACTED] év [REDACTED] hó [REDACTED] nap, anyja neve: [REDACTED]
e-mail cím: [REDACTED]

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 05. hó 01. naptól - 2017. év 05. hó 31. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Társasház építési munkái

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 46,2 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Nap u. 16 szám előtt

(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy.....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Meglévő közterület-használati engedély hosszabb idejű kérelem.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

2017.05.04

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára.
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

| | |
|---|--|
| 1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt | |
| 2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve). | |
| 3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkerelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i> | |
| 4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni. | |
| 5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i> | |
| 6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán. | |

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

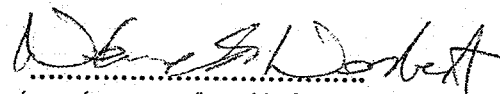
NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év május 28. nap.



HC ÉPÍTŐKÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

1094 Budapest, Bokréta u. 19.

Adószám: 13792590-2-43

Cg: 01-09-956818

7.





HC ÉPÍTŐ

HC ÉPÍTŐ KFT. 1094 Budapest Bokréta utca 19.
tel. +36-1/455-8840 fax. +36-1/455-8842
e-mail: titkarsag@hceplito.hu
www.hceplito.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal
Boros Gábor Szabolcs**

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Kelt: Budapest, 2017.05.04.
Iktatószám:2017/1/1/KM5070/4.
Munkaszám: 5070
Ügyintéző:Süki János
Telefonszám:06-1-455-8840

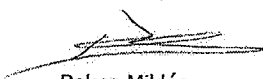
Tárgy: 1082 Budapest, Nap u. 16. közterület-használat

Tisztelt Boros Gábor Szabolcs Úr!

Továbbra is folyik a szerkezetépítés a Nap u 16. szám alatt. Technológiai, felvonulási és munkavédelmi okok miatt szükséges a közterület foglalás.

Üdvözlettel:

HC Építő Kft.
1094 Budapest, Bokréta u. 19.
Adószám: 13792590-2-43
Cg: 01-09-956818
1.


Bakos Miklós
ügyvezető





26

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft telefon: 1/688-5490

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Csontos Richárd telefon: [REDACTED]

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Práter utca szám: 29/a. fszt. 21.

Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-09-174128

Bankszámlaszáma: 12001008 - 01398243 - 005000009

Adószáma: 24378226 - 2 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala telefon:
Központi iroda

Lakcíme: irsz.: [REDACTED] helység: (u., tér): szám:
Nyug

Vállalkozó nyilvántartási száma: [REDACTED] 2017 Máj 03. szám: 16-142/2

Adószáma: [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED] Melléklet: 4 Csatály: [REDACTED] Előszám: ea

Bankszámlaszáma: [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: [REDACTED] helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: [REDACTED] év [REDACTED] hó [REDACTED] nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 06. hó 01. naptól - 2017. év 06. hó 30. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Építőipari kivitelezés

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 1.164 m²/db közterület (úttest és járda) + 510m² parkoló, összesen 1.674m²

Közterület helye: Kivitelezési terület melletti úttestből és járdából és parkoló helyekből az alábbi területek:

1. Leonardo da Vinci utca: úttestből 171m², járdából 59m², párhuzamos parkolóból 5db (parkoló helyenként 10m² összesen 50m²).
2. Práter utca: úttestből 204m², járdából 92m², párhuzamos parkolóból 7db (parkoló helyenként 10m² összesen 70m²) 45°-os parkolóból gépészeti áruháza előtt 30db (parkoló helyenként 13m² összesen 390m²)
3. Bókay János utca: úttestből 150m², járdából 120m²
4. Corvin sétány meg nem épített területe: 368m²

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

A 2007.07.11-én kelt, Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt között kötött Településrendezési szerződés II. 5.7 pontja alapján a közterület használata díjmentes.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

27

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

| | |
|---|--|
| 1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: | |
| - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, | |
| - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, | |
| - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, | |
| - östermelők esetén östermelői igazolványt. | |
| - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt | |
| 2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve). | |
| 3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i> | |
| 4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni. | |
| 5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i> | |
| 6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán. | |

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

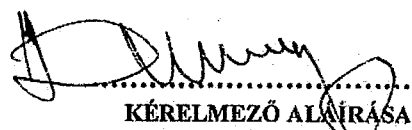
NYILATKOZAT


Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az lejáráshoz részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 04 hó 25 nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA


28

**Bp. VIII. ker. Práter utca
Corvin 122/A. I. ütem építése
közterület-foglalás**

FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV

Műszaki leírás

Jelenlegi állapot

A tervezett épület a Leonardo da Vinci utca – Práter utca – Bókay J. utca tömbben található. A Práter utcában az építkezés oldalán szegéllyel párhuzamos fizető parkolókat jelöltek. Az utca kétirányú. A Leonardo utca egy építkezés miatt jelenleg zsákutca. Az érintett területen szegéllyel párhuzamos parkolás van, az építkezés oldalán pedig tilos a megállás. Az utcákban nem közlekednek BKK járművek.

A tervezett állapot leírása

A lakóházat a 122/A tömbben építik. Az építkezés I. ütemében a Leonardo utca felőli területet építik be. Az építkezés első fázisában az előkészítő és szerkezetépítési munkák kezdődnek meg. Mindkét utcában szükséges közterület-foglalás. A Práter utcában az építési palánkot a parkolósáv vonalában helyezik el, ezért a kétirányú forgalom biztosítható. A megállást az elkorlátozás hosszában meg kell tiltani. A gyalogosokat a túoldalra kell terelni. A munkaterületet az elkorlátozás szélén, az utca közepén kialakított kapun keresztül lehet megközelíteni. Az útszűkület miatt veszélyt jelző táblákat kell kihelyezni. A Leonardo utcában az elkerített terület csak a járdát foglalja el. A megállás ezen az oldalon jelenleg is tilos, ezért ezzel kapcsolatban közúti jelzés kihelyezése nem szükséges. A gyalogosok itt is a túoldalal járdára kényszerülnek.

A közterület-foglalás 2016. május - 2017. december végéig szükséges.

Munkavédelem

A munkaterületet szabványos elkorlátozó-elemekkel kell körbekeríteni és a forgalom felé eső végpontját meg kell világítani. Amennyiben az építés szünetel (munkaidő végével, vagy egyéb ok miatt) közbiztonsági okokból és a járműközlekedés biztonsága érdekében a munkagépeket és egyéb, a forgalmat akadályozó járműveket forgalommentes területen kell elhelyezni. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőr felállításáról is. A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, valamint az MVSZ előírásokban kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőriznie.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Takáts Lilla kijelentem, hogy a fenti forgalomkorlátozási terv az érvényes előírásoknak, a 2/1984.(I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987.(V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984. (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.


Budapest, 2016. március



Takáts Lilla
MK:01-8090/KÉ-K

ESTON-TEAM Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.

 1025 Budapest, Csátárka út 72.

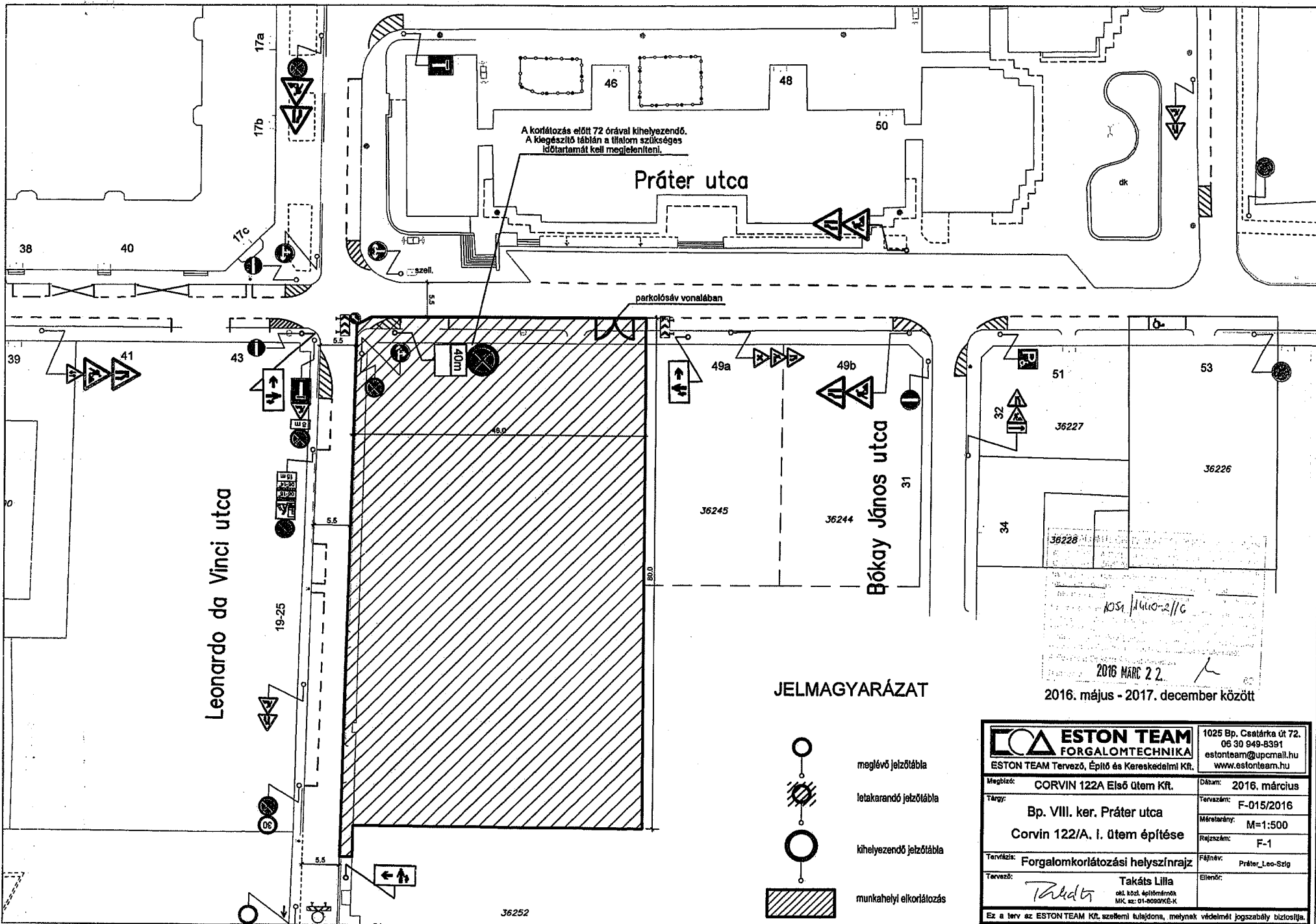
 06/30 949-8391

 estonteam@upcmail.hu



www.estonteam.hu









A korlátozás előtt 72 órával kihelyezendő.
A Kiegészítő táblán a tilalom szükséges időtartamát kell megjelölni.

Práter utca


Leonardo da Vinci utca

Bókay János utca

JELMAGYARÁZAT

-  meglévő jelzőtábla
-  letakarandó jelzőtábla
-  kihelyezendő jelzőtábla
-  munkahelyi elkorlátozás

2016. május - 2017. december között

| | | | |
|--|---|--|-----------------|
|  | | 1025 Bp. Csatárka út 72. 06 30 949-8391 estonteam@upcmall.hu www.estonteam.hu | |
| Megbízó: | CORVIN 122A Első Ütem Kft. | Dátum: | 2016. március |
| Tárgy: | Bp. VIII. ker. Práter utca Corvin 122/A. I. ütem építése | Tervezés: | F-015/2016 |
| | | Méretarány: | M=1:500 |
| | | Rajzszám: | F-1 |
| Tervfázis: | Forgalomkorlátozási helyszínrajz | Fájlnév: | Práter_Leo-Stig |
| Tervező: | Takáts Lilla okt. köz. építésmérnök MK. sz. 01-80989G-K | Ellenőr: | |
| Ez a terv az ESTON TEAM Kft. szerelmi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja. | | | |

Handwritten signature

44

A korlátozás eict. / 2 órával kinyelvezendo.
A kiegészítő táblán a tilalom szükséges
időtartamát kell megjeleníteni.

50

35728/2

Práter utcai 45°-os
parkoló gépészeti
áruház előtt, 30db

sárga, ragasztott jel



Práter utca úttest,
204m²

Práter utca

Práter utcai
párhuzamos parkoló,
7db

Práter utcai járda,
92m²

Meglévő épít

122A tömb I. ütem

122A tömb II. ütem

Bókay János utcai
járda, 120m²

Bókay János utca
úttest, 150m²

jelenleg gy
nem alkalm

1.5 m széles

Bókay János utca

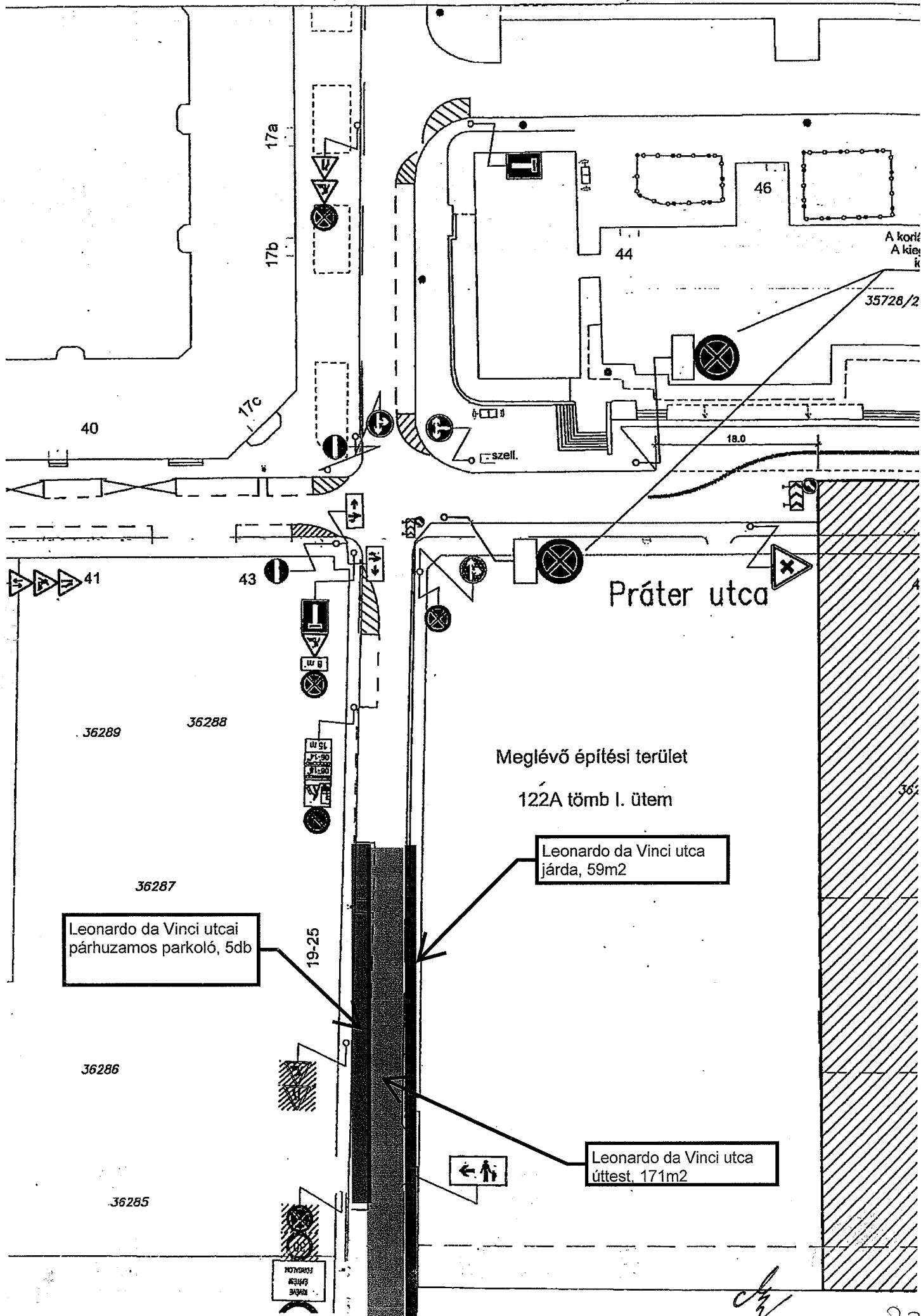
Corvin sétány meg
nem épített területe,
368m²

Vinci utca

36241

36240

31



Leonardo da Vinci utcai párhuzamos parkoló, 5db

Leonardo da Vinci utca járda, 59m²

Leonardo da Vinci utca úttest, 171m²

Meglévő építési terület
122A tömb I. ütem

Práter utca

35728/2

A korlá
A kiegészítő

18.0

szell.

17a

17b

17c

40

41

43

44

46

36289

36288

36287

36286

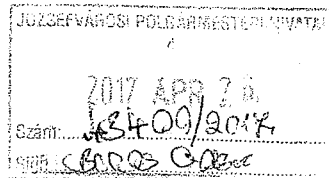
36285

362

ÉPÍTÉS

Handwritten signature

V



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Charles Music Művészeti Produkciós Közhasznú Nonprofit Kft. telefon: +3620/937 7462

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Czendrey Csenge Zsófia

telefon: [REDACTED]

e-mail cím: iroda@charlesmusic.hu

Székhelye: irsz.: 2040 helység: Budaörs (u., tér): Erdélyi utca szám: 13/B

Cégyjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 13-09-114160

Bankszámlaszáma: 10300002 - 10353859 - 49020016

Adószáma: 14005149 - 2 - 13

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Lakcíme: irsz.: [] helység: (u., tér): Központi Hivatal szám: A. Nyu

e-mail cím:
Érkezett: 2017 APR 26 Szám: 16-755

Vállalkozó nyilvántartási száma: []

Adószáma: [] - [] - []
Feladó: G Borsos G Előzőszám: 4

Bankszámlaszáma: [] - [] - []

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: [] helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: [] év [] hó [] nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017 év 05 hó 15 naptól - 2017 év 07 hó 06 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: szórólapozás, koncerttel kapcsolatos szórólap terjesztése

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 1 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Luther utca (utca, tér) 3. szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

33
[Signature]

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

| | |
|---|--|
| 1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: | |
| - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, | |
| - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, | |
| - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, | |
| - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. | |
| - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt | |
| 2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve). | |
| 3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i> | |
| 4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni. | |
| 5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében a: építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i> | |
| 6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán. | |

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.17. év 04. hó 25. nap.



CHARLES MUSIC

Művészeti Produkciós

Közhasznú Nonprofit Kft.

2040 Budaörs, Erdélyi utca 13/B

Adószám: 14005149-2-13

MKB: 10300002-10353859-49020016

Nyári György
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

34

PERA

MAGYAR ÁLLAMI OPERAHÁZ

NYÁRI KÁROLY

KONCERT AZ OPERÁBAN

2017. JÚLIUS 7. 20:00 ÓRA

Meghívott fellépők:
Lukács Gyöngyi,
Kiss B. Attila
Nyári Alíz, Nyári Edit

Közreműködik:
Budapesti Jazz Szimfonikus Zenekar



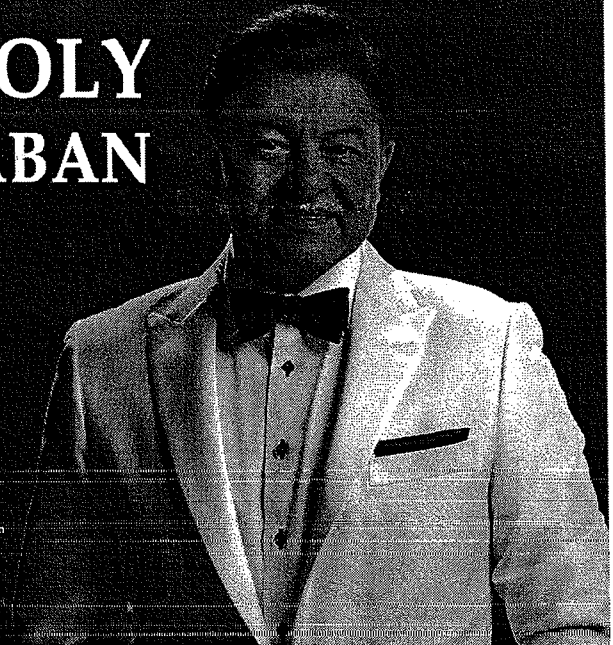
JEGYEK KAPHATÓAK: A Magyar Állami Operaház és az Erkel Színház jegypénztárában, az ismert jegyirodáknak és a jegy.hu hálózaton
www.charlesmusic.hu

PRNY

OP

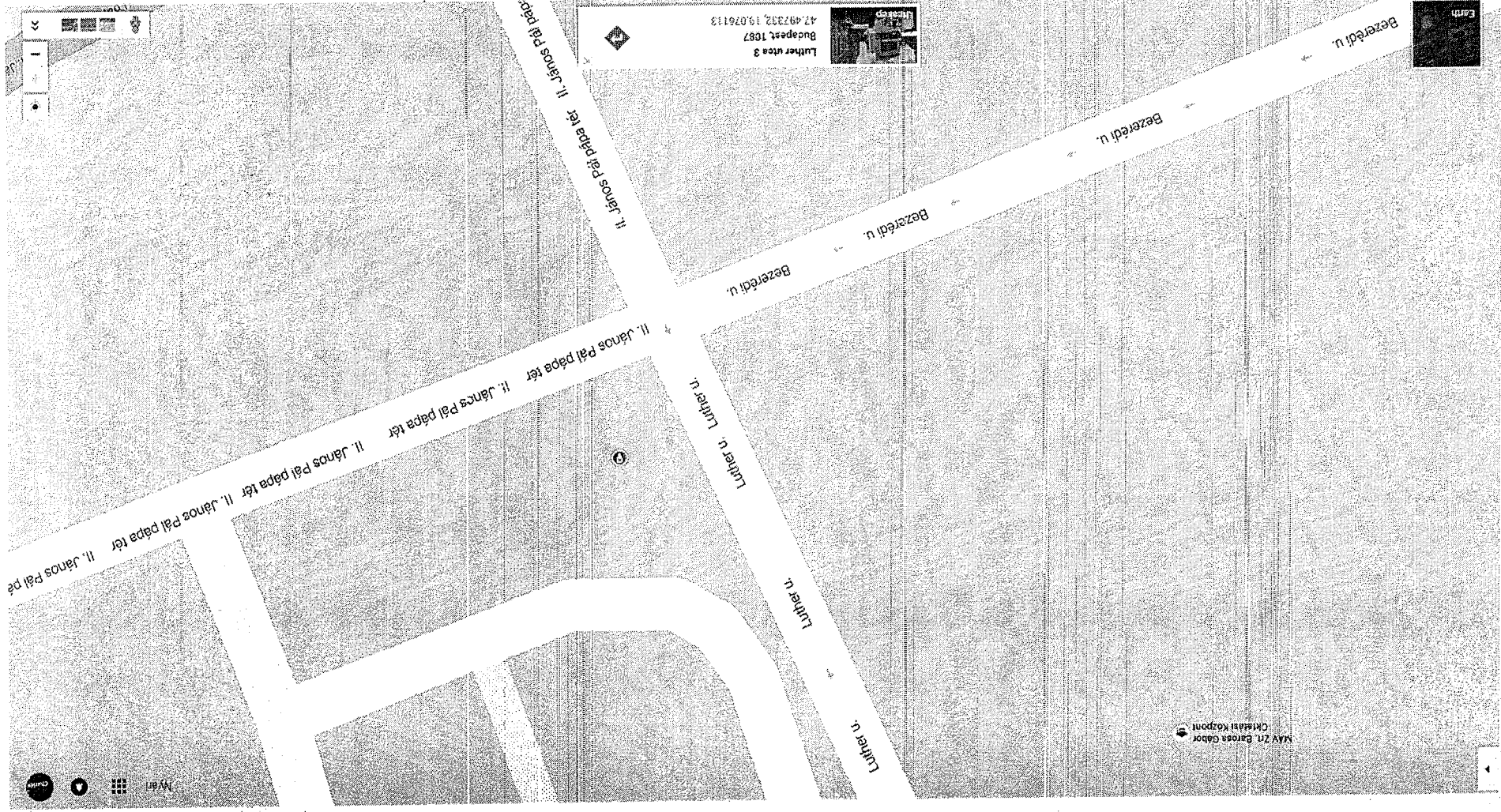
5

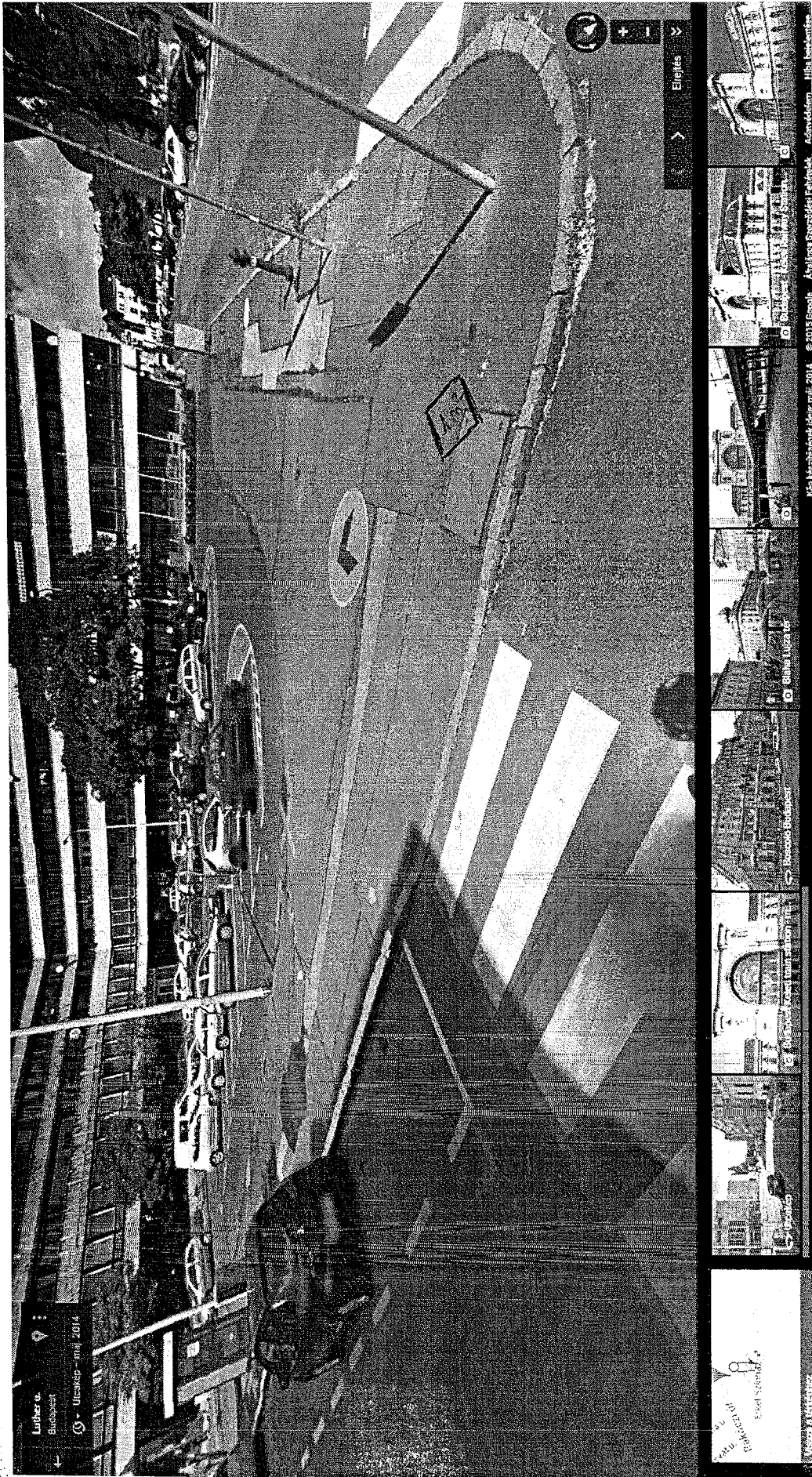
7



Handwritten signature or initials, possibly 'Nyári 35'.

Handwritten signature or initials in the top right corner.





37

VI

2017 APR 23
13465/2017
Baross utca

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Lumen Labor Kft telefon: +36 20 4968217
Kapcsolattartó ügyintéző neve: László Péter telefon:
e-mail cím: peto@lumenlabor.hu
Székhelye: irsz.: 1088 helység: Budapest (u., tér): Mészáros tér száma: 2 em./ajtó
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 0109046872 kezelt:
Bankszámlaszáma: 2017 APR 26 16-456
Adószáma: 24232519-2-92 1 Baross G Hőszám: Φ

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 06 hó 01 naptól - 201 17 év 06 hó 05 napig
(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: szabadtér zenei rendezvény
Kérelemmel érintett közterület nagysága: 12 m²/db
Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Mészáros tér
.....(utca, tér) 3 szám előtti: járdán úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):
A rendezvény lebonyolításához meg kellene
.....
.....
.....

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

[Handwritten signature]
38

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

| | |
|---|--|
| 1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: | |
| - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, | |
| - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, | |
| - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, | |
| - östermelők esetén östermelői igazolványt. | |
| - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt | |
| 2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve). | |
| 3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i> | |
| 4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni. | |
| 5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i> | |
| 6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán. | |

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjéről tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20. 17 év 04 hó 06 nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

[Handwritten signature]
39

2. Kifordulás Zenei Napok

A Lumen Kávézó szabadtéri zenei hétvégéje

Tavaly szeptember 9-11. között rendeztük meg először a Mikszáth téri Kifordulás szabadtéri zenei hétvégét a Józsefvárosi Önkormányzat támogatásával. A nagy sikerre való tekintettel szeretnénk hagyományt teremteni, évente kétszer megrendezni ezt az eseményt, egyet a nyár elején, egyet pedig a végén.

Az idei nyár eleji alkalmat június első hétvégéjére, tehát június 2-3-ra tervezzük. A program a tavalyihoz hasonlóan a Lumen állandó zenei programját mutatná be, tehát magyar népzenei, valamint szabad zenei/jazz/kortárs zenei koncerteket tervezünk. 2016-ban többek között olyan előadókat hoztunk el a Mikszáth térre, mint Másik János, Bujdosó János, Grencsó István, a Szigony zenekar vagy a Csángálló.

Idén összesen 6 koncertet, illetve táncházat szeretnénk tartani, hármat pénteken és hármat szombaton 18-22 óra között, ezt megelőzően a délutáni órákban DJ-k szórakoztatnák a közönséget. A programok szabadtéri része 22 órakor véget ér. Délelőtt gyerekprogramok lesznek.

Az idei tervezett fellépők:

Magyar népzene:

- **Táncház a Tázlóval** - hagyományos moldvai táncház
- **Babra** - magyar és balkáni népzene
- **ZitheRrandom** - népzene, improvizáció két citerán

Szabad zene/jazz/kortárs zene

- **Balaton** - Víg Mihály legendás zenekara a 80-as évekből
- **Peter Problem** - free jazz big band
- **Grencsó-Halmos-Jakab** trió - szabad zene

A program még változhat.

A szabadtéri programok este 10 óráig befejeződnek.

A rendezvény helyszínéül egy 3x4 m-es alapterületű színpad szolgálna, melyet a tavalyival megegyező helyen állítanánk fel, ezt a mellékelt helyszínrajz is ábrázolja. Szeretnénk táncházat és más hasonló programot is, amelyhez a szökőkút körüli részt használnánk.

Kérjük az Önkormányzatot, hogy járuljon hozzá az esemény megtartásához és támogassa azt a színpad helyéül szolgáló közterület 2017. június 1-5 közötti rendelkezésre bocsátásával.

A szükséges engedélyeket beszerezzük.

Helyszínrajz mellékelve.



Mikszáth tér 2.
Szentkirályi utca 38/b Hrsz:36603

Mikszáth tér 3. Hrsz:36601

Mikszáth tér 2.
bejárat

Lumen kávézó
bejárat

Lumen kávézó
bejárat

Mikszáth tér 3.
bejárat

Járda (beton térkő)

Folyóka úttest
felőli pereme

Parkolósáv (bazaltkocka
burkolat)

éner

ka sáv

Forgalmi sáv (bazalt kiskocka
burkolat)

- Folyóka úttest
felőli pereme

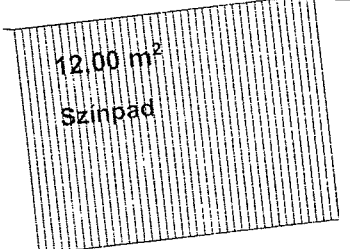
Fa konténer

tér
32

Járda (beton térkő burkolat)

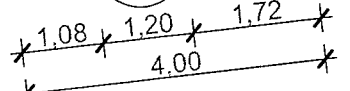
4,00

70



Kerékpár tároló

Hirdető



Telefonfülkék

Burkolat széle

Burkolat széle

2,70

2,10

2,70

2,10

1,20

2,60

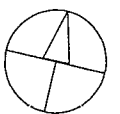
2,70

1,20

E2

1:100

2017. április 18.



Me
Lur
Kép
peti
tel..
Cír
Cég

Épít
Nag
108
www
tel..

Handwritten signature