

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

24sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Gyimóthy Balázs irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Mellékletek: bontási jegyzőkönyv
értékelési jegyzőkönyv
pályázati dokumentáció

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatti, 35379 hrsz.-ú, 907 m² alapterületű, Magdolna negyedben található telekingatlan. Az ingatlan „kivett lakóház, udvar” besorolással szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

A Képviselő-testület 2017. február 02-án hozott 32/2017. (II.02.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött az ingatlan pályázat útján történő elidegenítéséről:

A pályázat célja: a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatti, 35379 hrsz.-ú telek elidegenítése.

A minimális vételár összege: 177.220.000,- Ft + ÁFA

A pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb vételár.


Az érvényes pályázatra vonatkozó kikötés: a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

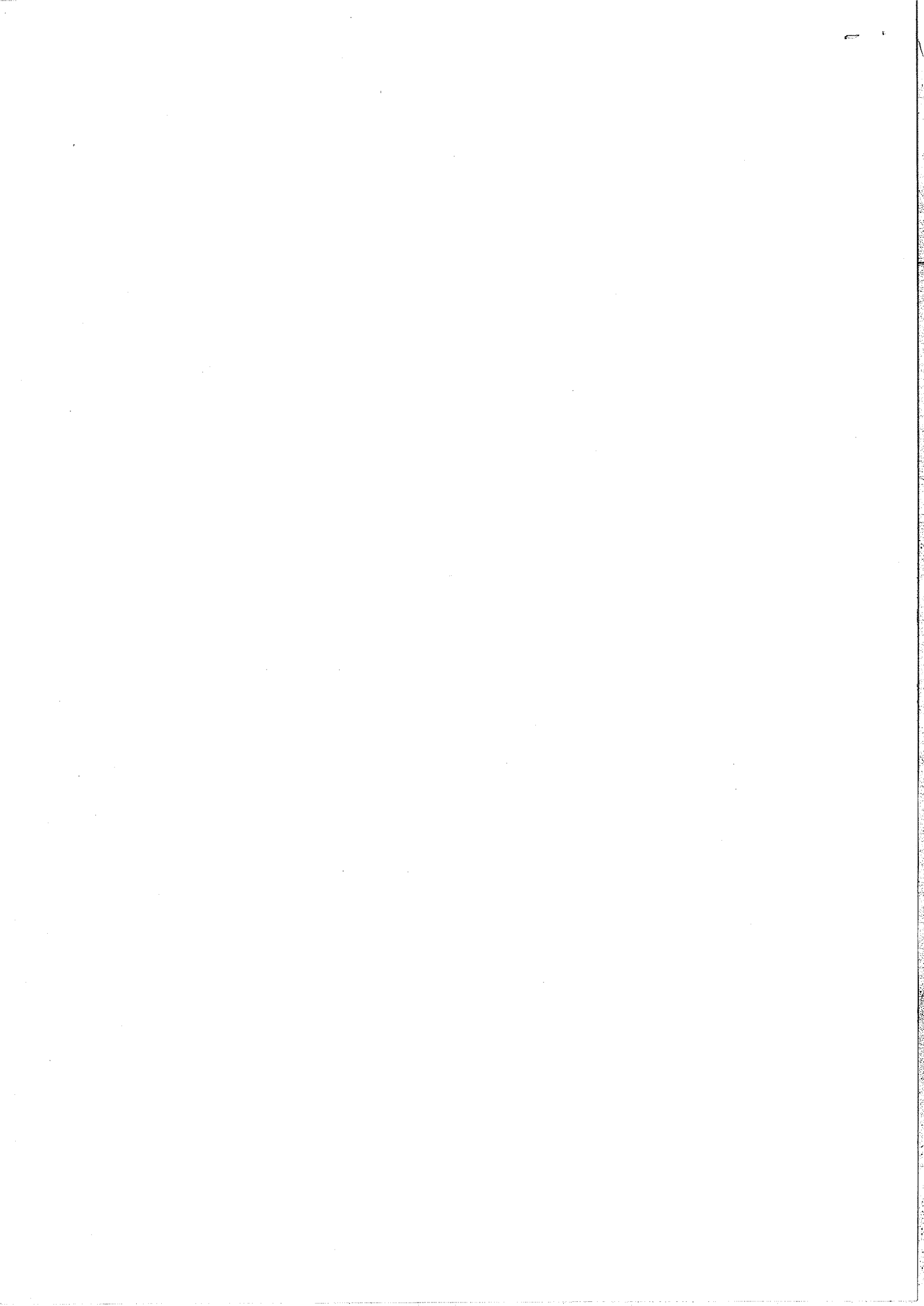
- a telekingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
- a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 3 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
- a jogerős építési engedély megszerzésének 90 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 90 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 90 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők.

Az előzőeken túl felmerülő, bármely egyéb késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

A Képviselő-testület a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg (a továbbiakban: Bonyolító).

A pályázati felhívás 2017. február 08. napja és 2017. március 20. napja között került kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.


1



Az ajánlati biztosíték beérkezésének határidejeként 2017. március 20. (hétfő), 24:00 óra került meghatározásra. A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot egy pályázó fizette meg.

A pályázat beadásának határideje 2017. március 21. (kedd) 10:00 óra volt.

A pályázatra egy ajánlat érkezett határidőben:

- pályázatot benyújtó neve: Georosco Rent Kft.
- pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: Cg. 01-09-991479
- pályázatot benyújtó székhelye: 1088 Budapest, Trefort utca 3-5.
- megajánlott vételár: 177.220.000,- Ft + ÁFA
- fizetési mód: banki átutalással

A pályázat bontására 2017. március 21-én 10 óra 15 perckor került sor, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Őr utca 8. szám alatti tárgyalójában. A benyújtott ajánlat értékelése során megállapításra került, hogy hiánypótlásra van szükség, a pályázó a hiánypótlást az előírt 7 munkanapos határidőn belül, 2017. április 18-án benyújtotta, a hiánypótlásnak teljes körűen eleget tett, ezáltal érvényes pályázatot nyújtott be.

Az ingatlan az értékesítésére kiírt pályázatban építési telekként szerepel, ezáltal a vételár ÁFÁ-val terheltlen került megállapításra. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megkezdte az ingatlan átminősítéséhez szükséges előkészületeket, de az ingatlan jelenleg is „kivett lakóház, udvar” besorolással szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, ezáltal építési telekként nem értékesíthető. A jelenlegi helyzetben az átminősítés időbeli elhúzódása várható, továbbá indokolt az értékesítés előtt rendezni az ingatlan ingatlan-nyilvántartásbeli és jogi helyzetét a beépítetlen telek besorolásra történő átminősítési eljárás teljes körű lefolytatásával, ezért javasoljuk a pályázat eredménytelenségének megállapítását.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Bizottság a lefolytatott eljárást nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.

II. A betervezés indoka

A kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára a Képviselő-testület 33/2017. (II.02.) számú határozatának 4.) pontja alapján a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a jogszabályi megfelelés biztosítása.

A döntés pénzügyi hatása az ingatlan értékesítéséből tervezett bevétel elmaradása.

IV. Jogszabályi környezet

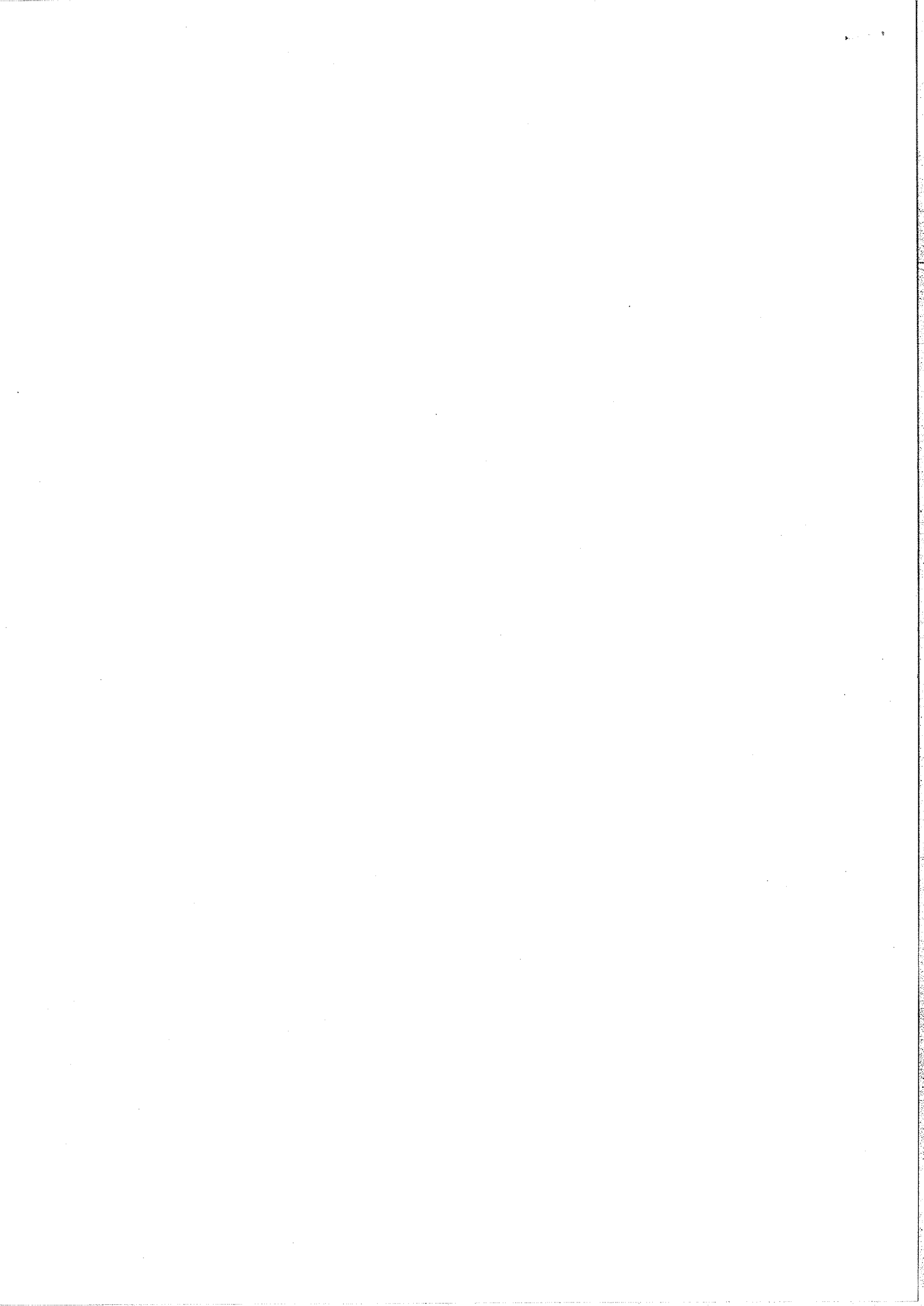
A Tisztelt Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (3) bekezdésén alapul.

A Képviselő-testület 215/2016. (XI.10.) számú határozatának 5.) pontjára tekintettel, amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

A pályázat kiírásakor hatályos, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 136/2016. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozat 48. c) pontja alapján eredménytelen az eljárás, ha a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Fenteket figyelembe véve kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.





Határozati javaslat

...../2017. (V.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. sz. alatti, 35379 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.


Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon

Budapest, 2017. május 09.


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató


KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: GYIMÓTHY BALÁZS IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANÁDA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Dobozi utca 13. szám alatti, 35379 hrsz-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Gyimóthy Balázs irodavezető, levezető

dr. Godla Marianna ügyvéd

Mezei Irén jegyzőkönyv hitelesítő

Dulin Tamás Geosco Rent Kft

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2017. március 21. csütörtök, 10 óra 15 perc

Gyimóthy Balázs elmondja, hogy a Képviselő-testület határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII., Dobozi utca 13. szám alatti, 35379 hrsz-ú telek elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. március 20. hétfő, 24 óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg. A bontási eljárás az ajánlatot tevő képviselőjében jogszerűen Dulin Tamás jelent meg.

A pályázatra egy darab ajánlat érkezett, amely külső jegyeiben megfelel a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaz a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezárt és sértetlen.

Gyimóthy Balázs felbontja a borítékokat, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

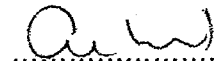
1.)

- pályázatot benyújtó neve: Geosco Rent Kft

- pályázatot benyújtó székhelye: 1088 Budapest Trefort utca 3-5.

Az esetlegesen szükségessé váló hiánypótlásra való felhívásra a későbbiekben, írásban kerül sor.

A pályázat bontást Gyimóthy Balázs 2017. március 21-án 10:20 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

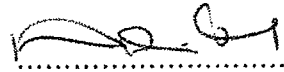


Gyimóthy Balázs

irodavezető

pályázatbontó bizottság elnöke

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



Dulin Tamás

Geosco Rent Kft

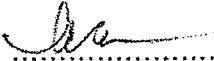


dr. Godla Marianna

ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője

pályázatbontó bizottság tagja

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

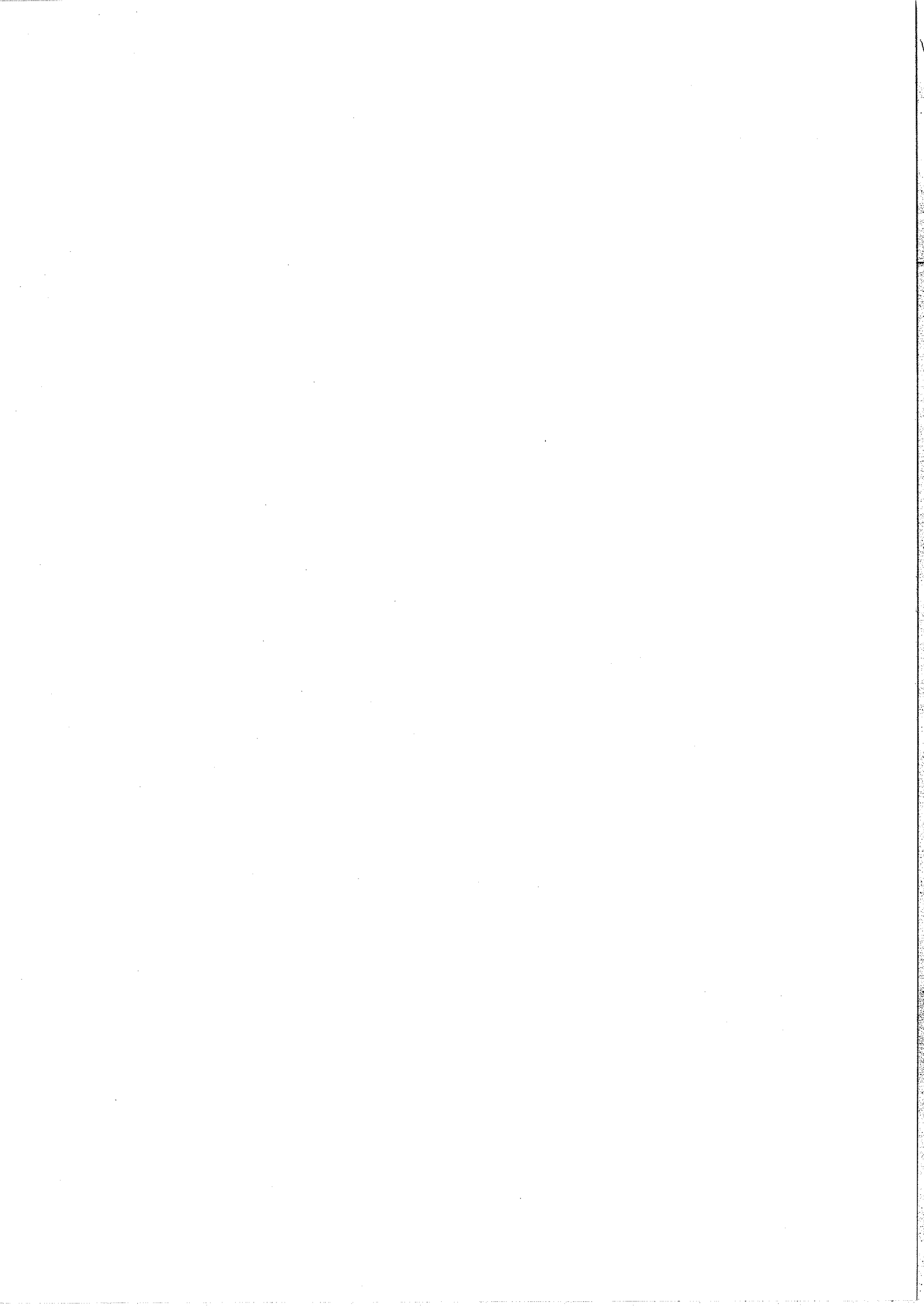


Mezei Irén

referens

pályázatbontó bizottság tagja

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. április 18-án 10²⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (1084 Budapest, Őr utca 8.) helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Dobozi utca 13. szám alatti, 35379 helyrajzi számú telek ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlatok értékelése

Jelen vannak: Gyimóthy Balázs, irodavezető
dr. Godla Marianna ügyvéd, a JGK. Zrt. jogi képviselője
Mezei Irén, referens

Gyimóthy Balázs, a pályázatbontó bizottság elnöke 2017. március 21-én 10²⁰-kor a Budapest VIII., Dobozi utca 13. szám alatti, 35379 helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelési eljárását megnyitja.

Felkéri Mezei Irént a jegyzőkönyv vezetésére, valamint Dr. Godla Marianna ügyvédet arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2017. március 21. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 1084 Budapest, Őr utca 8. alatti irodája.

A „Budapest VIII., Dobozi utca 13. szám alatti, 35379 helyrajzi számú ingatlan értékesítése” című nyilvános egyfordulós pályázati kiírást egy jelentkező vásárolta meg, pályázatot egy társaság adott le.

Az ajánlat rövid ismertetése:

1.) Ajánlattevő neve: Georosco Rent Kft
Székhelye: 1088 Budapest, Trefort utca 3-5.
Az ajánlott vételár: 177.220.000,- Ft + ÁFA

A benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy az alábbiakban felsorolt hiánypótlásra van szükség.

Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló pénztárbizonylat másolata,
Nyilatkozat adók és adók módjára behajtható köztartozásokról,
NAV igazolás,
Nyilatkozat, hogy a 2015 évi. CXLIII trv. 62 és 63§-ban foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn,
Bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása
Adásvételi szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok

A Georosco Rent Kft. képviselője a hiánypótlási felhívásnak 2017.04.18-ig eleget tett.



5

A benyújtott ajánlat a hiánypótlást követően a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt. Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának, hogy a Budapest VIII., Dobozi utca 13. szám alatti, 35379 helyrajzi számú telek értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek.

Előzőek alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:

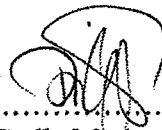
- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: Georosco Rent Kft
- 4.) a vételár: 177.220.000,-Ft + ÁFA

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok értékelését 2017. április 18-án 10³⁰-órakor lezárja.

K.m.f.



.....
Gyimóthy Balázs
irodavezető
bontóbizottság elnöke



.....
Dr. Godla Marianna ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő



.....
Mezei Irén
jegyzőkönyvvezető

„EREDETI AJÁNLAT”

**Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13.
szám alatti telek elidegenítése**

Handwritten signature

Handwritten signature

**Geosco Rent Kft.
1085 Budapest, Trefort utca 3-5.**

Handwritten signature

Jelentkezési lap

Handwritten signature

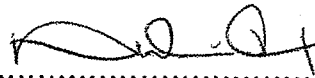
1. számú melléklet

Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatti telek elidegenítése

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	Geosco Rent Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1085 Budapest, Trefort utca 3-5.
Postacíme:	1085 Budapest, Trefort utca 3-5.
Telefonszáma:	+3630/487-8742
Fax száma:	+361/269-9550/100
E-mail címe:	geoscorent@gmail.com
Statisztikai számjel:	24122173-6810-113-01.
Cégnyilvántartási száma:	01-09-991479
Adószáma:	24122173-2-42.
Számlavezető bankjának neve:	MKB Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	10300002-10579767-49020027
Képviselőjének neve, beosztása:	Dulin Tamás Levente ügyvezető
Telefonszáma:	+361/269-9550/100
Fax száma:	geoscorent@gmail.com
E-mail címe:	Geosco Rent Korlátolt Felelősségű Társaság

Budapest, 2017. március 20.



.....
Dulin Tamás Levente
Geosco Rent Kft.



AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Am

2. számú melléklet

Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatti telek elidegenítése

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott **Dulin Tamás Levente ügyvezető, Georosco Rent Kft. (név/társaság neve)** a **Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatti telek elidegenítésére** kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: **177.220.000,- Ft + ÁFA**

A vételár megfizetésének módja:

Banki átutalás.

Budapest, 2017. március 20.



.....
Dulin Tamás Levente
Georosco Rent Kft.



Tartalomjegyzék

Handwritten signature

TARTALOMJEGYZÉK	
Jelentkezési lap	2.
Ajánlati összesítő	4.
Tartalomjegyzék	6.
Igazolás a Bankgarancia átutalásáról	8.
Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról	10.
Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról	12.
Nyilatkozat a kiíróval szemben fennálló tartozásról	14.
Nyilatkozat a pénzügyi alkalmasságról	17.
Nyilatkozat a kézbesítésről és benkszámláról	20.
Nyilatkozat átlátható szervezetről	22.
Nyilatkozat a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről	24.
Cégkivonat	26.
Aláírási címpéldány	32.

Ar

Igazolás a Bankgarancia átutalásáról

Handwritten signature

14

Forint átutalás

1 Megbízás rögzítése

2 Aláírás

3 Visszaigazolás

A tranzakciót a Bank befogadta, és sikeresen teljesítette!
Tranzakció azonosító: FT17079011018143

Melyik számlájáról szeretne utalni?

Kiválasztott számla: 10300002-10579767-49020027

Kinek szeretne utalni?

Partner neve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Z

Partner számlaszáma: HU20 1040 3387 0002 8859 0000 0006

Bank: K&H Bank Zrt. 002 Budapest

Átutalás részletei

Értéknap: 2017.03.20

Összeg: 17 722 000 HUF

Közlemény: Budapest VIII. kerület Dobozl utca 13. ajánlati biztosíték

Vissza

Handwritten signature
15

NYILATKOZAT
végelszámolásról,
csődeljárásról,
felszámolásról

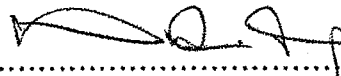
Am

3. számú melléklet**Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatti telek elidegenítése****NYILATKOZAT**
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Alulírott **Dulin Tamás Levente** ügyvezető, **Georosco Rent Kft.** (társaság neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság

- | | |
|--|----------------|
| • végelszámolás alatt | nem áll |
| • ellen csődeljárás folyamatban | nincs |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | nincs. |

Budapest, 2017. március 20.



.....
Dulin Tamás Levente
Georosco Rent Kft.



17

NYILATKOZAT
a pályázati feltételek
elfogadásáról,
szerződéskötésről,
ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről

JW

4. számú melléklet**Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatti telek elidegenítése****NYILATKOZAT****a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kööttségről**

Alulírott **Dulin Tamás Levente ügyvezető, Georosco Rent Kft. (név/társaság neve)** kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kööttséget vállalom.

Budapest, 2017. március 20.



.....
Dulin Tamás Levente
Georosco Rent Kft.

Handwritten initials
19

NYILATKOZAT
kiíróval szemben fennálló
tartozásról

JW

5. számú melléklet

Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
kiíróval szemben fennálló tartozásról


Alulírott **Dulin Tamás Levente ügyvezető, Georosco Rent Kft. (név) mint a Georosco Rent Kft.**
(társaság neve) vezető tisztségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb) **nincs**;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége **nincs**.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Kiíró által kiállított Igazolás
2. Kiíró által kiállított Igazolás

Budapest, 2017. március 20.



.....
Dulin Tamás Levente
Georosco Rent Kft.



Ügyiratszám: 14-35/265/2017

Előadó: Szappanos Imréné

Telefon: 459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az Önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

GEOROSCO RENT KFT

székhely: 1088 BUDAPEST, TREFORT U. 3-5.

adószám: 24122173-2-42

logi személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

utatkozik.

A fentiek alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a
érelmezőnek adótartozása nincs.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére ingatlan adásvételi pályázat
eljárásból 2 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és
szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004.
évi CXL. törvény (Ket.) 83.8 (1), (3) bek.alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló,
többszörösen módosított 1990.évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI.
számú 4.pontja értelmében.

Buda p e s t, 2017.09.20.

A kiadvány hitelesül:

Szappanos Imréné
főmunkatárs

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád s. k.,
irodavezető

9001:2008

22

6. számú melléklet

Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatti telek elidegenítése

**NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról**

Alulírott **Dulin Tamás Levente** ügyvezető, mint a **Geosco Rent Kft.** (társaság neve) vezető tisztségviselője, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Bank által kiállított, Bank Információ.

Budapest, 2017. március 20.



.....
Dulin Tamás Levente
Geosco Rent Kft.

JW
24

GEOROSCO Rent Kft.**HITEL ÉS OKMÁNYOS MŰVELETEK****Budapest**
Trefort u. 3-5.
1088Ügyintéző: Szabó Endréné
Telefon: 268-7047
Telefax: 268-7765
Ügyletszám: INF / 380 / 2017.**Tárgy: Bankinformáció**

M megbízásuknak megfelelően, a kért bankinformációt az alábbiakban közöljük.

Igazoljuk, hogy a **GEOROSCO Rent Kft.** (Székhely: **1088 Budapest, Trefort u. 3-5. Cg. 01-09-991479**) az alábbi pénzforgalmi bankszámlát vezeti hitelintézetünknel.Bankszámlaszám: **10300002 – 10579767 – 49020027 HUF 2016.04.06.**

Tapasztalataink szerint a cég pénzügyi helyzete stabil, rendezett. Bankszámláján 2017.02.01. naptól visszaszámítva a számlanyitásig (2016.04.06.) sorban álló tétel nem fordult elő. A cég fizetőképessége és készsége megfelelő. A céggel hitelkapcsolatban nem állunk, bankunk felé tartozása, hátraléka nincs. Bankunkkal szemben fennálló fizetési kötelezettségeinek pontosan eleget tesz. A számlavezetéssel kapcsolatban a számlanyitás óta probléma nem merült fel.

Az információt bizalmi alapon, eddigi tapasztalataink alapján, egyszeri alkalomra és részünkről minden utólagos felelősség kizárásával bocsátjuk rendelkezésükre.

Budapest, 2017. március 20.

Tisztelettel
MKB Bank Zrt.
Havald Ildikó
főosztályvezető
Goda Katalin
osztályvezető

NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és
bankszámlaszámról

Jul
26

7. számú melléklet

Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról

Alulírott **Dulin Tamás Levente** ügyvezető, mint a **Georosco Rent Kft.** (társaság neve) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: **Georosco Rent Kft.**

Cím: 1088 Budapest, Trefort utca 3-5.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: **MKB Bank Zrt.**

Bankszámlaszám: 10300002-10579767-49020027

Bankszámlával rendelkezni jogosult: **Dulin Tamás Levente,** [REDACTED]

Budapest, 2017. március 20.

.....
Dulin Tamás Levente
Georosco Rent Kft.

NYILATKOZAT

átlátható szervezetről

JW
28

8. számú melléklet

Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatti telek elidegenítése

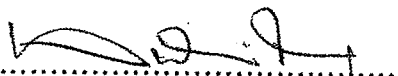
NYILATKOZAT

Ahírótt kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

a.) átlátható szervezetnek minősül.

A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2017. március 20.



Dulin Tamás Levente
Geosco Rent Kft.

JW
29

NYILATKOZAT
a pályázaton meghirdetett
ingatlan megtekintéséről,
állapotának megismeréséről

JW

30

9. számú melléklet

Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatti telket** előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2017. március 20.



.....
Dulin Tamás Levente
Georosco Rent Kft.



31

Cégkivonat

JW
32



Cégkivonat

A Cg.01-09-991479 cégjegyzékszámú Geosco Rent Korlátolt Felelősségű Társaság (1088 Budapest, Trefort utca 3-5.) cég 2017. március 17. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-991479
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2012/09/17
2. **A cég elnevezése**
2/1. Geosco Rent Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2012/09/17 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/17 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Geosco Rent Kft.
Bejegyzés kelte: 2012/09/17 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/17 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1088 Budapest, Trefort utca 3-5.
A változás időpontja: 2017/01/16
Bejegyzés kelte: 2017/01/30 Közzétéve: 2017/02/02
Hatályos: 2017/01/16 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2012. szeptember 13.
Bejegyzés kelte: 2012/09/17 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/17 ...
8/2. 2017. január 16.
Bejegyzés kelte: 2017/01/30 Közzétéve: 2017/02/02
Hatályos: 2017/01/30 ...
8/3. 2017. március 3.
Bejegyzés kelte: 2017/03/16
Hatályos: 2017/03/16 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2012/09/17 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/17 ...
9/2. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2012/09/17 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/17 ...
9/3. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012/09/17 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/17 ...

JW

33

9/4. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2012/09/17 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/17 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2017/01/30
Bejegyzés kelte: 2017/01/30 Közzétéve: 2017/02/02
Hatályos: 2017/01/30 ...

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/2. Dulin Tamás Levente (an.: Dr. Hegyesi Jolán)
Születési ideje: 1972/10/02
1115 Budapest, Ildikó utca 26. TT 3.
Adóazonosító jel: 8386253215
A képviselő módja: **önálló**
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2012/09/13
A változás időpontja: 2017/01/16
Bejegyzés kelte: 2017/01/30 Közzétéve: 2017/02/02
Hatályos: 2017/01/16 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 24122173-6810-113-01.
Bejegyzés kelte: 2012/09/17 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/17 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 24122173-2-42.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2012/09/17
Bejegyzés kelte: 2012/09/17 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/17 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/2. 10300002-10579767-49020027
A számla megnyitásának dátuma: 2016/04/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.

Céggjegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2016/04/12 Közzétéve: 2016/04/13
Hatályos: 2016/04/12 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/2. A cég kézbesítési címe: georoscorent@gmail.com
A cég e-mail címe: georoscorent@gmail.com
A változás időpontja: 2017/01/16
Bejegyzés kelte: 2017/01/30 Közzétéve: 2017/02/02
Hatályos: 2017/01/16 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Céggjegyzékszám: 01-09-991479
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2012/09/17 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/17 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/3. EU-Line Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-1213 Budapest, Hollandi út 21.
Cégjegyzékszám: 01-10-047001
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/03/03
A változás időpontja: 2017/03/03
Bejegyzés kelte: 2017/03/16
Hatályos: 2017/03/03 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2017/03/17 08:32:03. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

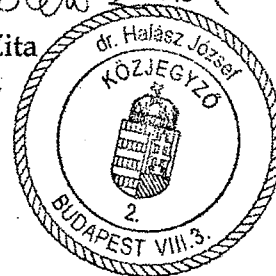


dr. Halász József közjegyző
Budapest VIII. kerület József krt. 49. I/6/b.
☎: 317-43-00, 266-77-38
☎/fax: 317-69-18

TANÚSÍTVÁNY

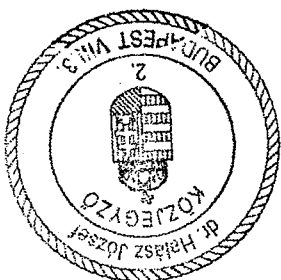
11061-0/H/671/2017. ügyszám -----
Alulírott dr. Varga Nikolett Zita, mint dr. Halász József budapesti közjegyző helyettese tanúsítom, hogy ez az idefűzött kettő lapon felvett három oldal terjedelmű, a Cg. 01-09-991479 cégjegyzékszámú cégre kiállított **Cégkivonat** az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által a mai napon nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik. -----
Kelt.: Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év március hónap 17. (tizenhetedik) napján -----

dr. Varga Nikolett Zita
dr. Varga Nikolett Zita
közjegyzőhelyettes



JW 30

27 MF

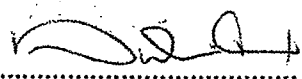


Aláírási címpéldány

JW

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **DULIN TAMÁS LEVENTE** (aki [REDACTED] született [REDACTED]
[REDACTED] napján, anyja neve: [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos, mint a **Geosco Rent Korlátolt Felelősségű Társaság** (1088 Budapest, Trefort utca 3-5.) ügyvezetője és egyben vezető tisztségviselője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé, vagy mellé, nevemet **önállóan** - a hiteles cégalírási nyilatkozatnak megfelelően - az alábbiak szerint írom: -----

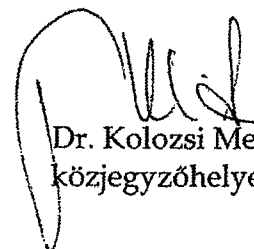


Dulin Tamás Levente

dr. Halász József közjegyző
Budapest VIII. ker. József krt. 49. 1/6/b.
☎: 317-43-00, 266-77-38
☎/fax: 317-69-18

11061/H/234/2017. ügyszám -----

Alulírott dr. Kolozsi Melinda, mint dr. Halász József budapesti közjegyző közjegyzőhelyettese tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt **DULIN TAMÁS LEVENTE** (aki [REDACTED] született [REDACTED]
[REDACTED] napján, anyja neve: [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, a mai napon előttem saját kezűleg írta alá és tanúsítom aláírásának valóságát. A személy- és okmányellenőrzés megtörtént. -----
Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év január hónap 27. (huszonhetedik) napján. -----


Dr. Kolozsi Melinda
közjegyzőhelyettes

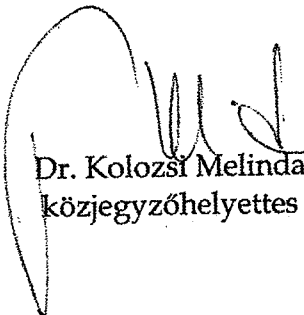


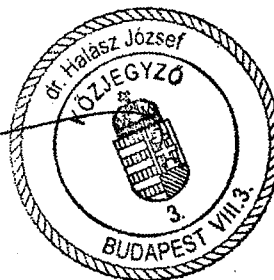
Díjjegyzék:
Munkadíj (16 §): 1.000,- Ft
Költségátalány (22 §): 400,- Ft
Leírás (21 §): 100,- Ft
Összesen 1.500,- Ft

dr. Halász József közjegyző
Budapest VIII. kerület József krt. 49. I/6/b.
☎: 317-43-00, 266-77-38
☎/fax: 317-69-18

Hiteles másolat

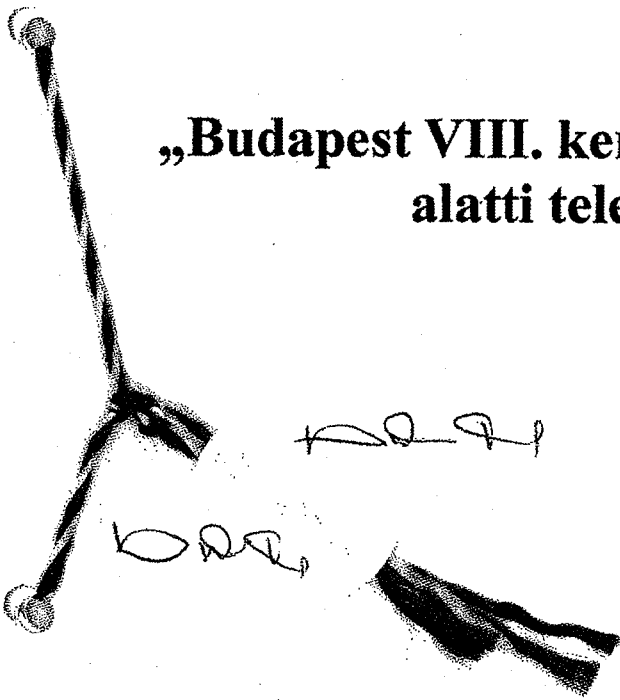
11061-0/H/235/2017. ügyszám -----
Alulírott dr. Kolozsi Melinda, mint dr. Halász József budapesti közjegyző közjegyzőhelyettese tanúsítom, hogy ez a túloldali fénymásolat mindenben szó szerint megegyezik az előttem eredetiként felmutatott és eredetinek látszó, azonos terjedelmű, általam 11061/H/234/2017. ügyszámon hitelesített „ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY” megnevezésű okirattal. -----
Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év január hónap 27. (huszonhetedik) napján. -----


Dr. Kolozsi Melinda
közjegyzőhelyettes



JW

**„Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám
alatti telek elidegenítése”**



HIANYPÓTLÁS

JW 41

Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatti telek elidegenítése.

NYILATKOZAT

Alulírott **Dulin Tamás Levente** ügyvezető, mint a **Geosco Rent Kft.** (1088 Budapest, Trefort utca 3-5.) vezető tisztségviselője, nyilatkozom, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozásunk nincs.

Budapest, 2017. április 18.

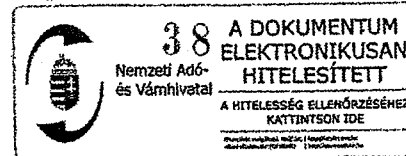


.....
Dulin Tamás Levente
Geosco Rent Kft.

Handwritten initials and number
42



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 1.



Iktatószám: 8477757960/2017

Ügyintéző: Egyed Ildikó

Telefonszám: (1) 467-9658

Ügyszám: 3276020526

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy

Geosco Rent Korlátolt Felelősségű Társaság

24122173-2-42

1088 BUDAPEST TREFORT UTCA 3-5.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál 2017. március 20. napon nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajthatandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2017. április 6.

dr. Szarvák Jenő
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Szabó Judit Katalin
főosztályvezető
(kiadmányozó)

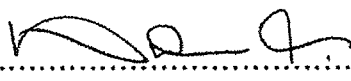
Ellenőrzési azonosító: 4655075471074741180730936

Jh/43

Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatti telek elidegenítése**NYILATKOZAT****a 2015. évi CXLIII. törvény 62. § és 63.§- a tekintetében**

Alulírott **Dulin Tamás Levente** ügyvezető, **Geosco Rent Kft.**(1088 Budapest, Trefort utca 3-5.) vezető tisztségviselője a **Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatti telek elidegenítése** eljárásban nyilatkozom, hogy nem állnak fenn az ajánlattevővel szemben a **2015. évi CXLIII. törvény 62. § és 63.§- a tekintetében** foglalt kizáró okok.

Budapest, 2017. április 18.



.....
Dulin Tamás Levente
Geosco Rent Kft.





VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda
Ügyintéző: Dér Lászlóné
Telefon: 216-69-62/200

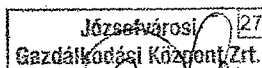
Tárgya: Igazolás nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazolom, hogy a **Geosco Rent Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-991479, székhely: 1088 Budapest, Trefort u. 3-5.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettsége nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást pályázat benyújtása céljából adom ki.

Budapest, 2017. április 5.

Tisztelettel:



Rozgonyi Mariann
csoportvezető

Az igazolást átvettem:



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Georosco Rent Kft.

Budapest
Trefort u. 3-5.
1088

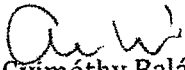
Tárgy: Igazolás

Igazoljuk, hogy az Georosco Rent Kft. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így pénzügyi kötelezettsége Társaságunk felé nem áll fent.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2017. április 05.

Tisztelettel:


Gyimóthy Balázs
irodavezető


Liszi Mónika
referens

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdakodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJAEPÜL®

Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT

Alulírott **Dulin Tamás Levente ügyvezető**, mint a **Georosco Rent Kft.** (1088 Budapest, Trefort utca 3-5.) vezető tisztségviselője, az alábbi kifogásokat, észrevételeket illetve módosításokat tesszük az adásvételi szerződéssel kapcsolatban.

A pályázat mellékleteként csatolt szerződés tervezetek egyes rendelkezései nincsenek összhangban kötelező jogszabályi előírásokkal (illetékszabályokkal, elővásárlási jogra vonatkozó szabályokkal), azoknak ellentmondók, többek között a pályázat legfőbb céljához (beépítési kötelezettség) állam által alanyi jogon biztosított illetékkezdvezmény igénybevételét akadályozhatják, valamint ajánlattevő tulajdonszerzését, és a beépítési kötelezettség teljesítését veszélyeztethetik a Magyar Állam és Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogával kapcsolatos, nem kielégítő rendelkezések.

A pályázati felhívás 4. pontjának (második) a) pontja és a 13. pontjának negyedik bekezdése alapján, figyelemmel, - a hiánypótlásban is felhívott - 13. sz. mellékletét 17. pontjára, a pályázati felhívás 12. mellékletét képező adásvételi szerződéssel kapcsolatos észrevételeinket, és kért módosítási javaslatainkat ezúton megteszük.

Előre bocsátjuk, hogy a pályázati felhívás fent hivatkozott rendelkezései értelmében, a szerződéstervezet(ek), ajánlattevő észrevételei mentén történő módosítására az ajánlatvételi eljárás alatt lehetősége van a feleknek azzal, hogy a módosítás nem eredményezheti az ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely a pályázat során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná.

Az alapul vett 12. számú mellékletben foglalt szerződés álláspontunk szerint az alábbiak szerint módosítandó:

A tervezet egyes pontjai az alábbiak szerint kerüljenek módosításra, ill. pontosításra (a változások dőlt betűvel kiemelve):

„3.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra az államnak, valamint az 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

Jogosult elővásárlási jogával, postai küldemény esetén a küldemény igazolt kézbesítésének napjától számított 35 napon belül élhet. Amennyiben az elővásárlás jogosultja a felhívásban szabott határidőben él jogával, jelen szerződés közte és eladó között jön létre. Ez esetben a által befizetett,- Ft, azaz forint összeget eladó az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül az által vezetett számú számlára visszautalja. A tudomásul veszi, hogy a befizetett összeg után eladó kamatot, vagy bármely jogcímen elszámolandó költséget, kártérítést nem fizet.”

„3.4 Eladó kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 naptári napon belül postai úton, ajánlott tértivevényes küldeménnyel megküldi a Magyar Állam és a Budapest Fővárosi Önkormányzat részére a jelen szerződést azzal a felhívással, hogy a kézbesítésétől számított 35 naptári napon belül nyilatkozzon, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni.”

„4.1. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlan az Itv. 102. § (1) bek. l) pontjának megfelelő, lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak minősül.”

JW

47

„5.2.3 Felek rögzítik, hogy vevő a vételár fennmaradó 50 %-át, bruttó Ft-ot, azaz forintot banki hitel felhasználásával fizeti meg eladó részére abban az esetben, ha sem a Magyar Állam, sem a Budapest Fővárosi Önkormányzat - elővásárlási jogról lemondó eredeti nyilatkozatokkal és/vagy a nyilatkozattételre való írásbeli felszólításokat és jelen szerződés, mint kapott vételi és eladási ajánlat közlését, az átvételt és a nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő elteltét igazoló eredeti értivevénnyel vagy átvételi elismervénnyel igazolhatóan - nem él a jelen szerződés 3.1. pontjában biztosított elővásárlási jogával. Vevő a fizetési kötelezettségének az eladó erre vonatkozó, - az elővásárlási jogról lemondó eredeti nyilatkozatok és/vagy a nyilatkozattételre való írásbeli felszólításokat és jelen szerződés, mint kapott vételi és eladási ajánlat közlését, az átvételt és a nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő elteltét igazoló eredeti értivevényeket vagy átvételi elismervényeket tartalmazó -felhívásának kézhezvételét követő 60 napon belül köteles eleget tenni.

Amennyiben vevő nem fizeti meg a fennmaradó vételárat, és Eladó ezt követő írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított további 10 munkanapos póthatáridőben sem tesz vételárfizetési kötelezettségének hiánytalanul eleget, úgy Eladó jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal, érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni.

A vételár megfizetéséről eladó a számlát a vételár-rész beérkezését követően állítja ki.”

Amennyiben okiratszerkesztő ügyvéd nyújtja be a tulajdonjogbejegyzési engedélyt, akkor a nyilatkozatokat, ill. értivevényeket nem kell eredetben ajánlattevő rendelkezésére bocsátani, elegendő igazolni azok rendelkezésre állását.

„8.1 Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön nyilatkozatban („Bejegyzési engedély”) feltétlen, teljes, kizárólagos és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga a 2. pontban meghatározott ingatlan tekintetében a teljes vételár megfizetését követően vevő javára 1/1 tulajdoni arányban, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eladó a Bejegyzési engedélyt az ellenjegyző ügyvédnél, külön ügyvédi letéti szerződés alapján ügyvédi letétbe helyezi, amelyet ellenjegyző ügyvéd minden további feltétel kikötése nélkül köteles vevő részére kiadni, illetve tulajdonjog bejegyzésére az illetékes földhivatali osztálynak benyújtani, a teljes vételár Eladónak történő maradéktalan megfizetésének Eladó általi írásbeli visszaigazolásától, vagy a teljes vételár maradéktalan teljesítésének az Eladó jelen szerződésben meghatározott bankszámlájára történő visszavonhatatlan átutalásáról kiállított hitelt érdemlő banki igazolással Vevő által történő igazolásától számított öt munkanapon belül.”

„8.3 Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződés benyújtásra kerüljön az illetékes földhivatalhoz, azonban azzal a feltétellel, hogy Bejegyzési engedély vevőnek történő kiadásáig, azonban legfeljebb a jelen szerződésnek a földhivatalba történő benyújtásától számított 6 hónapig, a földhivatali eljárás függőben tartását kezdeményezik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint. Az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az Inyvtv. 26. § (4) bekezdésére figyelemmel vállalja, hogy jelen szerződést a fentieknek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő módon, 30 napon belül benyújtja az illetékes földhivatalba és a benyújtás tényét a felek részére megfelelően igazolja.”

„10.2. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő, jelen szerződésben nem nevesített költségeket maguk viselik, az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd költségeit pedig Eladó viseli.”

„10.3. A Vevő a szerződés aláírásával az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bek. a) pontja alapján ezúton nyilatkozik, hogy az Ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos

Handwritten signature
48

alapterülete el fogja érni a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Erre tekintettel a Vevő kéri, hogy az állami adóhatóság a vagyonszerzés után megállapított illetéket, ill. az illetékkiszabási eljárást – a megfizetés tekintetében - függessze fel. Vevő tudomásul veszi, hogy a megszerzett vagyon után vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettsége, ill. késedelmi pótlékfizetési kötelezettsége keletkezhet, amennyiben fenti vállalását határidőben nem teljesíti.”

Kérjük a t. Kíró, hogy a fentiekre, ill. a hiánypótlásának teljesítésére figyelemmel, a kifejtett észrevételeinket, módosítási javaslatainkat egyeztetni és elfogadni szíveskedjen.

Amennyiben fentiekben kifejtett észrevételeinket, módosítási javaslatainkat Kíró változatlan tartalommal elfogadni, vagy azokat konstruktívan, - a felek együttműködési kötelezettségére és a pályázati cél elérésére is figyelemmel - egyeztetni nem kívánja, úgy a pályázati felhívás 5., 7., 10., és különösen a 12. valamint 15. pontjára tekintettel ajánlatunkat érvénytelennek, az eljárást pedig eredménytelennek értékelni, és az ajánlati biztosíték összegét számunkra visszafizetni szíveskedjen.

Budapest, 2017. április 18.



.....
Dulín Tamás Levente
Georosco Rent Kft.

