

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

25.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 39. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Gyimóthy Balázs irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: bontási jegyzőkönyv
értékelési jegyzőkönyv
pályázati dokumentáció

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Víg utca 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú, 555 m² alapterületű, Csarnok negyedben található telekingatlan. Az ingatlan „kivett beépítetlen terület” besorolással szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, építési övezet besorolása L1-VIII-1.

A Képviselő-testület 2017. február 02-án hozott 35/2017. (II.03.) sz. határozatával az alábbiak szerint döntött az ingatlan pályázat útján történő elidegenítéséről:

A pályázat célja: a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú telek elidegenítése.

A minimális vételár összege: 102.120.000,- Ft + ÁFA

A pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb vételár.

Az érvényes pályázatra vonatkozó kikötés: a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

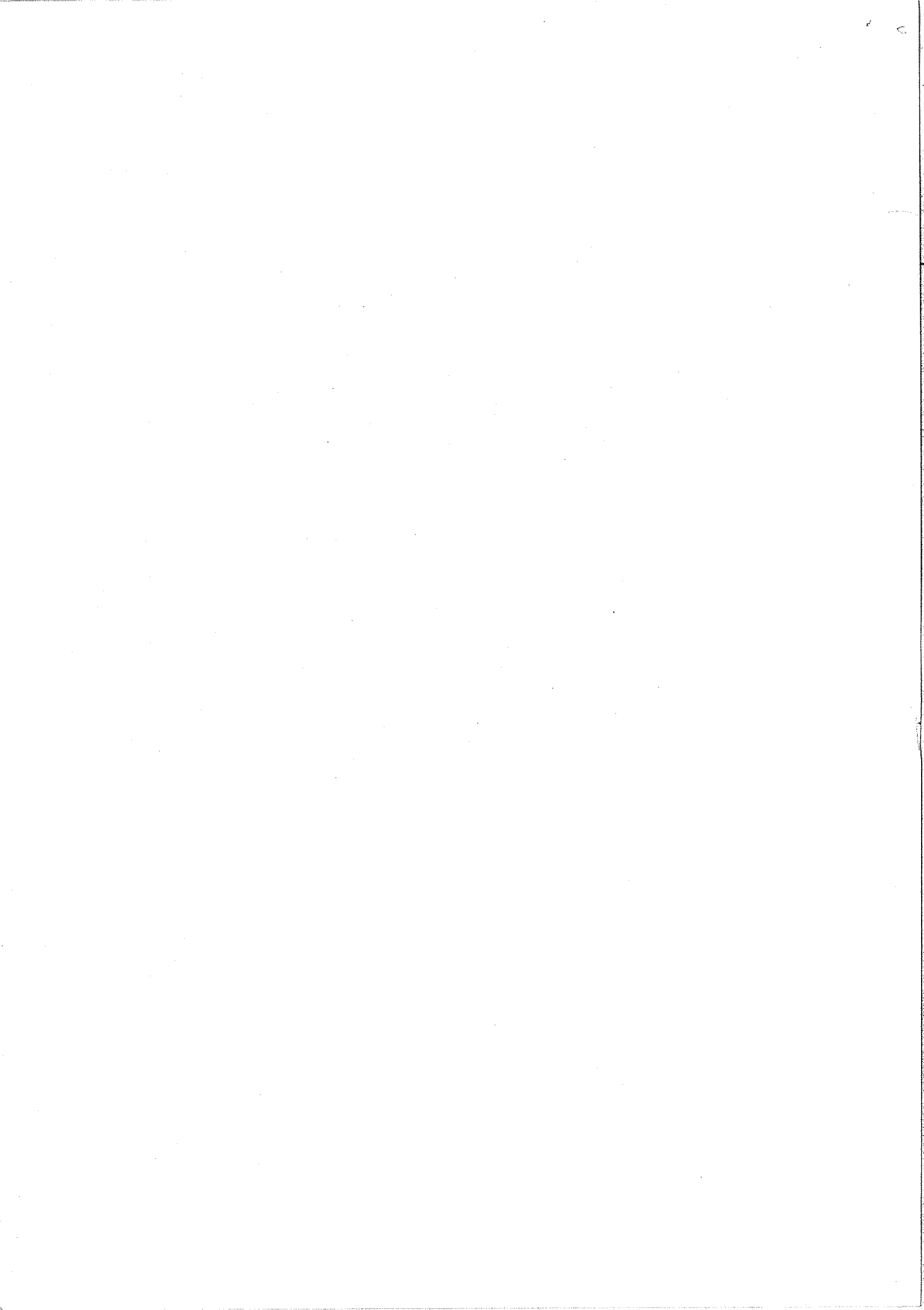
- a telekingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
- a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 3 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
- a jogerős építési engedély megszerzésének 90 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 90 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 90 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők.

Az előzőeken túl felmerülő, bármely egyéb késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

A Képviselő-testület a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg (a továbbiakban: Bonyolító).

A pályázati felhívás 2017. február 08. napja és 2017. március 20. napja között került kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá

JW
1



az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határidejeként 2017. március 20. (hétfő), 24:00 óra került meghatározásra. A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot egy pályázó fizette meg.

A pályázat beadásának határideje 2017. március 21. (kedd) 10:00 óra volt.

A pályázatra egy ajánlat érkezett határidőben:

- pályázatot benyújtó neve: Georosco Rent Kft.
- pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: 01-09-991479
- pályázatot benyújtó székhelye: 1088 Budapest, Trefort utca 3-5.
- megajánlott vételár: 112.000.000,- Ft + ÁFA
- fizetési mód: banki átutalás.

A pályázat bontására 2017. március 21-én 10 óra 15 perckor került sor, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Őr utca 8. szám alatti tárgyalójában. A benyújtott ajánlat értékelése során megállapításra került, hogy hiánypótlásra van szükség, a pályázó a hiánypótlást az előírt 7 munkanapos határidőn belül, 2017. április 18-án benyújtotta, a hiánypótlásnak teljes körűen eleget tett, ezáltal érvényes pályázatot nyújtott be.

Az ingatlan értékesítési eljárása közben felmerült, hogy az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges lehet az ingatlan portfólióban tartása, esetleges más célra történő hasznosítása. Az ingatlanhasznosítási cél módosításának megvalósíthatósága további vizsgálatok elvégzését teszi szükségessé, ezek elvégzéséig az ingatlan értékesítése nem javasolt. A leírtakat figyelembe véve javasoljuk az eljárás eredménytelenségének megállapítását.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Bizottság az eljárást nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.

II. A beterjesztés indoka

A kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára a Képviselő-testület 32/2017. (II.02.) számú határozatának 4.) pontja alapján a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a pályázat eredménytelenségének megállapítása.

A döntés pénzügyi hatása az ingatlan értékesítéséből tervezett bevétel elmaradása.

IV. Jogszabályi környezet

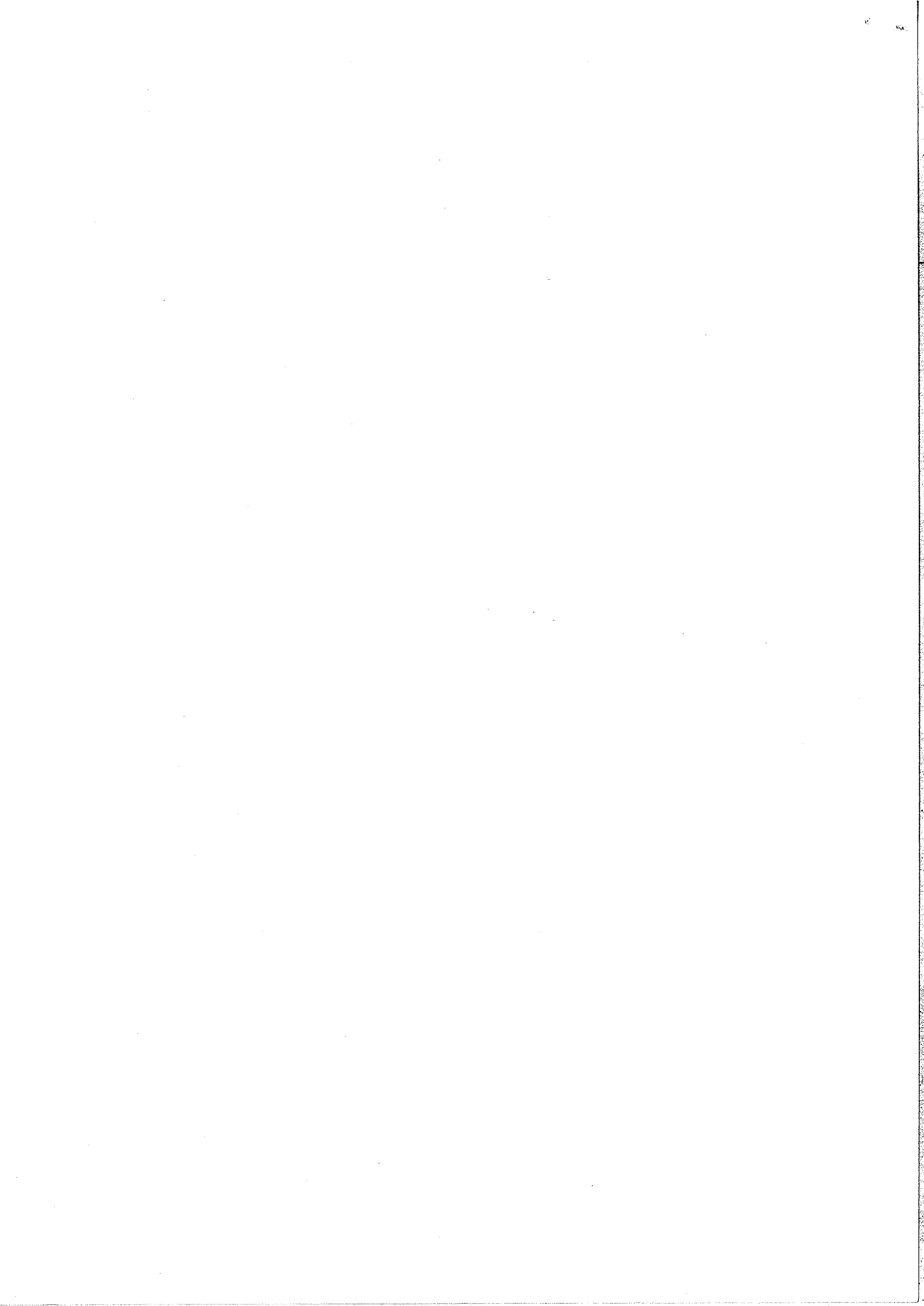
A Tisztelt Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdésén alapul.

A Képviselő-testület 215/2016. (XI.10.) számú határozatának 5.) pontjára tekintettel, amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

A pályázat kiírásakor hatályos, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 136/2016. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozat 48. c) pontja alapján eredménytelen az eljárás, ha a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Fentieket figyelembe véve kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.





Határozati javaslat

...../2017. (V.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a Budapest VIII. kerület, Vig utca 39. sz. alatti, 34919 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.


Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon

Budapest, 2017. május 09.


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató


KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: GYIMÓTHY BALÁZS IRODAVEZETŐ

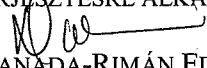
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

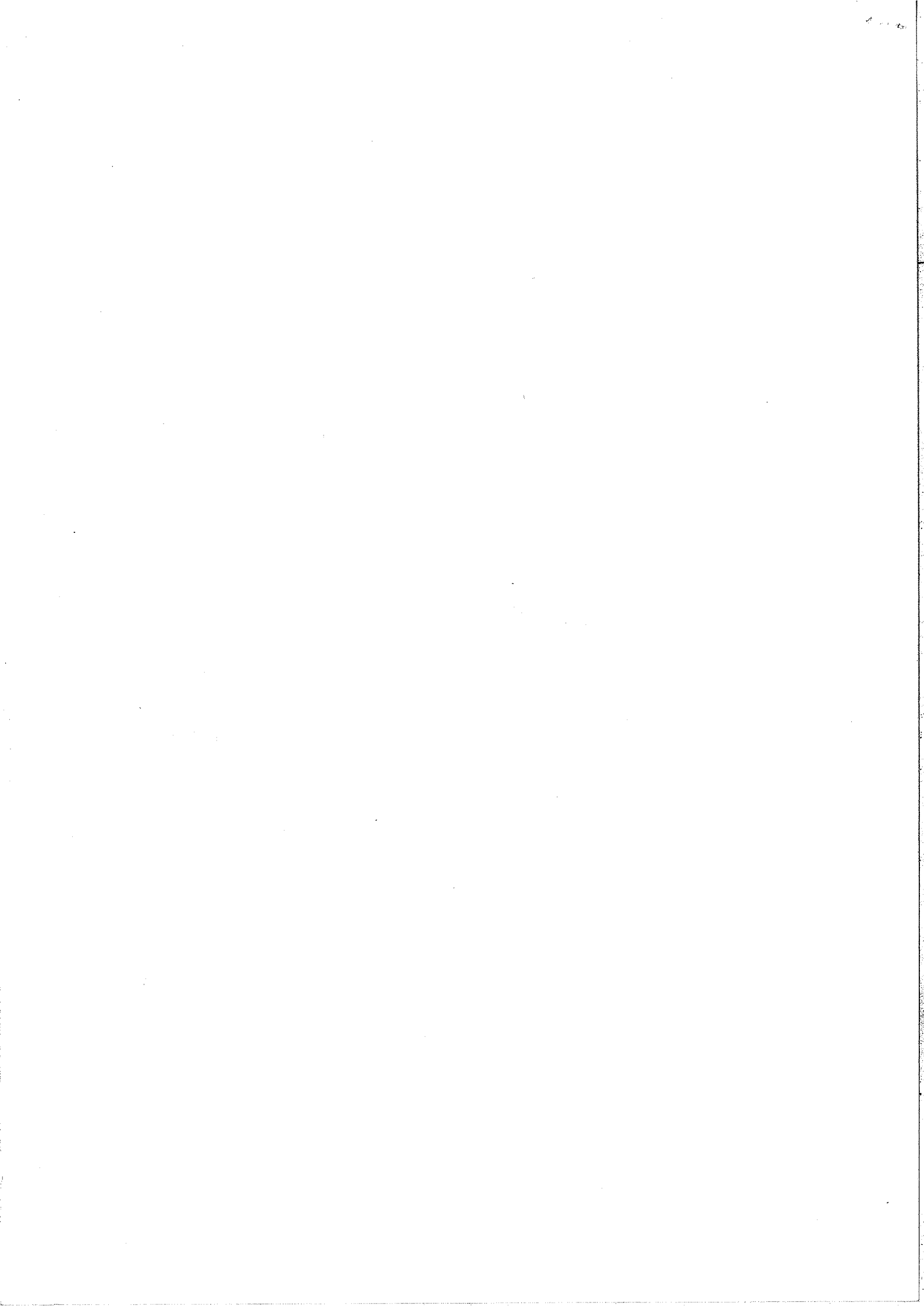
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANÁDA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Vig utca 39. szám alatti, 34919 hrsz-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Gyimóthy Balázs irodavezető, levezető
dr. Godla Marianna ügyvéd
Mezei Irén jegyzőkönyv hitelesítő
Dulin Tamás Geosco Rent Kft

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2017. március 21. csütörtök, 10 óra 20 perc

Gyimóthy Balázs elmondja, hogy a Képviselő-testület határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII., Vig utca 39. szám alatti, 34919 hrsz-ú telek elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. március 20. hétfő, 24 óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg. A bontási eljáráson az ajánlatot tevő képviselőjében jogszerűen Dulin Tamás jelent meg.

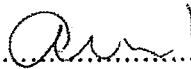
A pályázatra egy darab ajánlat érkezett, amely külső jegyeiben megfelel a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaz a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezárt és sértetlen. Gyimóthy Balázs felbontja a borítékokat, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

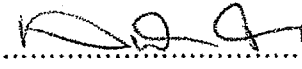
1.)

- pályázatot benyújtó neve: Geosco Rent Kft
- pályázatot benyújtó székhelye: 1088 Budapest Trefort utca 3-5.

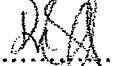
Az esetlegesen szükségessé váló hiánypótlásra való felhívásra a későbbiekben, írásban kerül sor.

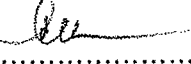
A pályázat bontást Gyimóthy Balázs 2017. március 21-án 10:35 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

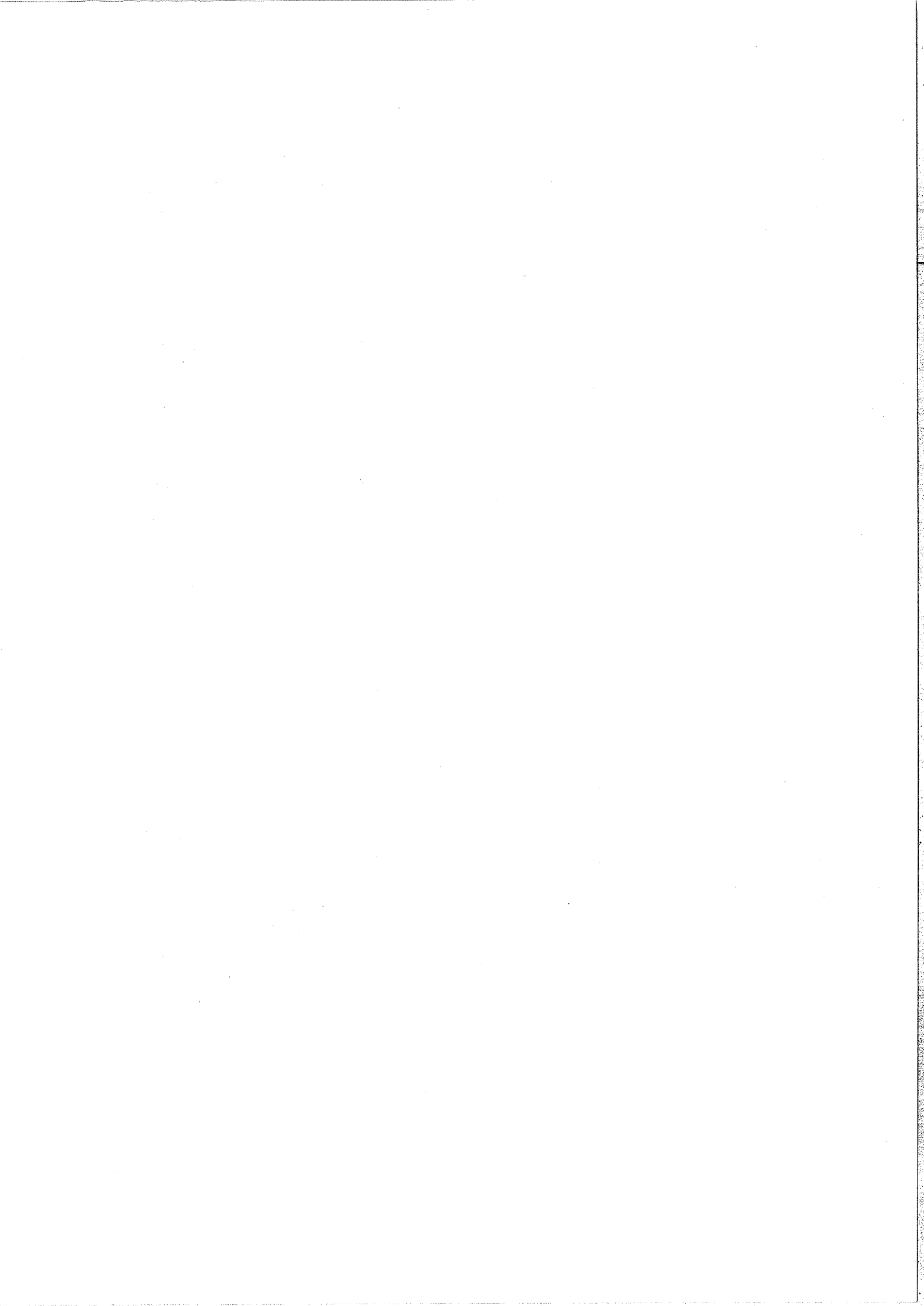

.....
Gyimóthy Balázs
irodavezető


.....
Dulin Tamás
ügyvezető Geosco Rent Kft

pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


.....
dr. Godla Marianna
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


.....
Mezei Irén
referens
pályázatbontó bizottság tagja Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. április 18-án 10²⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (1084 Budapest, Ór utca 8.) helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Víg utca 39. szám alatti, 34919 helyrajzi számú telek ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlatok értékelése

Jelen vannak: Gyimóthy Balázs, irodavezető
dr. Godla Marianna ügyvéd, a JGK. Zrt. jogi képviselője
Mezei Irén, referens

Gyimóthy Balázs, a pályázatbontó bizottság elnöke 2017. március 21-én 10²⁰-kor a Budapest VIII., Víg utca 39. szám alatti, 34919 helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelési eljárását megnyitja.

Felkéri Mezei Irént a jegyzőkönyv vezetésére, valamint Dr. Godla Marianna ügyvédet arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2017. március 21. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 1084 Budapest, Ór utca 8. alatti irodája.

A „Budapest VIII., Víg utca 39. szám alatti, 34919 helyrajzi számú ingatlan értékesítése” című nyilvános egyfordulós pályázati kiírást egy jelentkező vásárolta meg, pályázatot egy társaság adott le.

Az ajánlat rövid ismertetése:

1.) Ajánlattevő neve: Georosco Rent Kft
Székhelye: 1088 Budapest, Trefort utca 3-5.
Az ajánlott vételár: 112.000.000,- Ft + ÁFA

A benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy az alábbiakban felsorolt hiánypótlásra van szükség.

Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló pénztárbizonylat másolata,
Nyilatkozat adók és adók módjára behajtható köztartozásokról,
NAV igazolás,
Nyilatkozat, hogy a 2015 évi. CXLI trv. 62 és 63§-ban foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn,
Bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása
Adásvételi szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok

A Georosco Rent Kft. képviselője a hiánypótlási felhívásnak 2017.04.18-ig eleget tett.



5

A benyújtott ajánlat a hiánypótlást követően a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt. Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának, hogy a Budapest VIII., Dobozi utca 13. szám alatti, 35379 helyrajzi számú telek értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek.

Előzőek alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:

- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: Georosco Rent Kft
- 4.) a vételár: 112.000.000,-Ft + ÁFA

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok értékelését 2017. április 18-án 10³⁰-órákor lezárja.

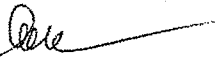
K.m.f.



.....
Gyimóthy Balázs
irodavezető
bontóbizottság elnöke



.....
Dr. Godla Marianna ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő



.....
Mezei Irén
jegyzőkönyvvezető

„EREDETI AJÁNLAT”

**Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám
alatti telek elidegenítése**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**Geosco Rent Kft.
1085 Budapest, Trefort utca 3-5.**

[Handwritten signature]

Jelentkezési lap

Ju
8

1. számú melléklet

Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítése

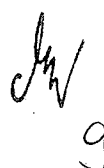
Jelentkezési lap

| | |
|---------------------------------|--|
| Társaság neve, cégformája: | Georosco Rent Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Székhelye: | 1085 Budapest, Trefort utca 3-5. |
| Postacíme: | 1085 Budapest, Trefort utca 3-5. |
| Telefonszáma: | +3630/487-8742 |
| Fax száma: | +361/269-9550/100 |
| E-mail címe: | georoscorent@gmail.com |
| Statisztikai számjel: | 24122173-6810-113-01. |
| Cégnyilvántartási száma: | 01-09-991479 |
| Adószáma: | 24122173-2-42. |
| Számlavezető bankjának neve: | MKB Bank Zrt. |
| Bankszámlaszáma: | 10300002-10579767-49020027 |
| Képviselőjének neve, beosztása: | Dulin Tamás Levente ügyvezető |
| Telefonszáma: | +3630/487-8742 |
| Fax száma: | +361/269-9550/100 |
| E-mail címe: | georoscorent@gmail.com |

Budapest, 2017. március 20.



.....
Dulin Tamás Levente
Georosco Rent Kft.



AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

JW

10

2. számú melléklet

Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítése

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ


Alulírott **Dulin Tamás Levente ügyvezető, Georosco Rent Kft.**(név/társaság neve) a **Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítésére** kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: **112.000.000,- Ft + ÁFA**

A vételár megfizetésének módja:

Banki átutalás.

Budapest, 2017. március 20.



.....
Dulin Tamás Levente
Georosco Rent Kft.



Tartalomjegyzék

JW

| TARTALOMJEGYZÉK | |
|---|-----|
| Jelentkezési lap | 2. |
| Ajánlati összesítő | 4. |
| Tartalomjegyzék | 6. |
| Igazolás a Bankgarancia átutalásáról | 8. |
| Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról | 10. |
| Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról | 12. |
| Nyilatkozat a kiíróval szemben fennálló tartozásról | 14. |
| Nyilatkozat a pénzügyi alkalmasságról | 17. |
| Nyilatkozat a kézbesítésről és benkszámláról | 20. |
| Nyilatkozat átlátható szervezetről | 22. |
| Nyilatkozat a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről | 24. |
| Cégkivonat | 26. |
| Aláírási címpéldány | 32. |

Igazolás a Bankgarancia átutalásáról

JW
74

Forint átutalás

1 Megbízás rögzítése

2 Aláírás

3 Visszagazolás

A tranzakciót a Bank befogadta, és sikeresen teljesítette!
Tranzakció azonosító: FT17079011018142

Melyik számlájáról szeretne utalni?

Kiválasztott számla: 10300002-10579767-49020027

Kinek szeretne utalni?

Partner neve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Z

Partner számlaszáma: HU20 1040 3387 0002 8859 0000 0006

Bank: K&H Bank Zrt. 002 Budapest

Átutalás részletei

Értéknap: 2017.03.20

Összeg: 10 212 000 HUF

Közlemény: Budapest VIII. kerület Vig utca 39. ajánlati biztosíték

Vissza

JW
15

NYILATKOZAT
végelszámolásról,
csődeljárásról,
felszámolásról

Jul

16

3. számú melléklet


Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Alulírott **Dulin Tamás Levente** ügyvezető, **Geosco Rent Kft.**(1088 Budapest, Trefort utca 3-5.) képviselőként kijelentem, hogy a társaság

- végelszámolás alatt **nem áll**
- ellen csődeljárás folyamatban **nincs**
- ellen felszámolási eljárás folyamatban **nincs.**

Budapest, 2017. március 20.



.....
Dulin Tamás Levente
Geosco Rent Kft.



NYILATKOZAT
a pályázati feltételek
elfogadásáról,
szerződéskötésről,
ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről

Jm

4. számú melléklet

Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott **Dulin Tamás Levente ügyvezető, Georosco Rent Kft.**(1088 Budapest, Trefort utca 3-5.) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséggel kapcsolatos feltételeket vállalom.

Budapest, 2017. március 20.



.....
Dulin Tamás Levente
Georosco Rent Kft.



NYILATKOZAT
kiíróval szemben fennálló
tartozásról

JM

20

5. számú melléklet

Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
kiíróval szemben fennálló tartozásról

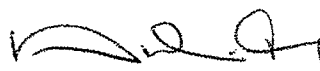
Alulírott **Dulin Tamás Levente** ügyvezető, **Geosco Rent Kft.** (név) mint a **Geosco Rent Kft.** (társaság neve) vezető tisztségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb) **nincs**;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége **nincs**.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Kiíró által kiállított Igazolás
2. Kiíró által kiállított Igazolás

Budapest, 2017. március 20.



.....
Dulin Tamás Levente
Geosco Rent Kft.

Jh
 21

Levelezési szám: 14-35/265/2017
Küldő: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Ankormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

DSCO RENT KFT
Cékhely: 1088 BUDAPEST, TREFORT U. 3-5.
Cégazonosító szám: 24122173-2-42

személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:.....0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

Előző adóterhek

alapotként az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a vállalkozásnak adóterhek adótartozása nincs.

Az adóhatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére ingatlan adásvételi pályázat kiírásából 2 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXLI. törvény (Ktv.) 83.8 (1), (3) bek.alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI. cikkének 4. pontja értelmében.

BUDAPEST, 2017.03.20.
A kiadvány hitelesítését:
Szappanos Imréné
főmunkatárs
01:2008

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád s. k.,
irodavezető

JW
22

NYILATKOZAT pénzügyi alkalmasságról

Jh

Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról

Alulírott **Dulin Tamás** levente ügyvezető, mint a **Geosco Rent Kft.**(1088 Budapest, Trefort utca 3-5.) vezető tisztségviselője, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak. A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Bank által kiállított, Bank Információ

Budapest, 2017. március 20.



.....
Dulin Tamás Levente
Geosco Rent Kft.

JW
24

GEOROSCO Rent Kft.**Budapest**
Trefort u. 3-5.
1088**HITEL ÉS OKMÁNYOS MŰVELETEK**Ügyintéző: Szabó Endréné
Telefon: 268-7047
Telefax: 268-7765
Ügyletszám: INF / 380 / 2017.**Tárgy: Bankinformáció**

Mebízásuknak megfelelően, a kért bankinformációt az alábbiakban közöljük.

Igazoljuk, hogy a **GEOROSCO Rent Kft. (Székhely: 1088 Budapest, Trefort u. 3-5. Cg. 01-09-991479)** az alábbi pénzforgalmi bankszámlát vezeti hitelintézetünknel.

Bankszámlaszám: 10300002 – 10579767 – 49020027 HUF 2016.04.06.

Tapasztalataink szerint a cég pénzügyi helyzete stabil, rendezett. Bankszámláján 2017.02.01. naptól visszszámítva a számlanyitásig (2016.04.06.) sorban álló tétel nem fordult elő. A cég fizetőképessége és készsége megfelelő. A céggel hitelkapcsolatban nem állunk, bankunk felé tartozása, hátraléka nincs. Bankunkkal szemben fennálló fizetési kötelezettségeinek pontosan eleget tesz. A számlavezetéssel kapcsolatban a számlanyitás óta probléma nem merült fel.

Az információt bizalmi alapon, eddigi tapasztalataink alapján, egyszeri alkalomra és részünkről minden utólagos felelősség kizárásával bocsátjuk rendelkezésükre.

Budapest, 2017. március 20.

Tisztelettel
MKB Bank Zrt.
Havaldá Ildikó
főosztályvezető
Goda Katalin
osztályvezető

NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és
bankszámlaszámról

JW

26

7. számú melléklet

Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról

Alulírott **Dulin Tamás Levente ügyvezető, Geosco Rent Kft.**(1088 Budapest, Trefort utca 3-5.) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: Geosco Rent Kft.

Cím: 1088 Budapest, Trefort utca 3-5.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzüintézet: MKB Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10300002-10579767-49020027

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Dulin Tamás Levente, [REDACTED]

Budapest, 2017. március 20.



.....
Dulin Tamás Levente
Geosco Rent Kft.



NYILATKOZAT
átlátható szervezetről

JW

28

8. számú melléklet

Budapest VIII. kerület, Vig u. 39. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

a.) átlátható szervezetnek minősül.

A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2017. március 20.



.....
Dulin Tamás Levente
Georosco Rent Kft.



NYILATKOZAT
a pályázaton meghirdetett
ingatlan megtekintéséről,
állapotának megismeréséről

JW

Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítése**NYILATKOZAT**
a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telket** előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2017. március 20.



.....
Dulin Tamás Levente
Georosco Rent Kft.



Cégkivonat

AW
32



Cégkivonat

A Cg.01-09-991479 cégjegyzékszámú Geosco Rent Korlátolt Felelősségű Társaság (1088 Budapest, Trefort utca 3-5.) cég 2017. március 17. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-991479
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2012/09/17
2. **A cég elnevezése**
2/1. Geosco Rent Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2012/09/17 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/17 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Geosco Rent Kft.
Bejegyzés kelte: 2012/09/17 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/17 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1088 Budapest, Trefort utca 3-5.
A változás időpontja: 2017/01/16
Bejegyzés kelte: 2017/01/30 Közzétéve: 2017/02/02
Hatályos: 2017/01/16 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2012. szeptember 13.
Bejegyzés kelte: 2012/09/17 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/17 ...
8/2. 2017. január 16.
Bejegyzés kelte: 2017/01/30 Közzétéve: 2017/02/02
Hatályos: 2017/01/30 ...
8/3. 2017. március 3.
Bejegyzés kelte: 2017/03/16
Hatályos: 2017/03/16 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2012/09/17 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/17 ...
9/2. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2012/09/17 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/17 ...
9/3. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012/09/17 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/17 ...

Handwritten signature and date:
2017.03.17

28

9/4. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2012/09/17 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/17 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

| Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|------------|-----------|---------|
| Összesen | 3 000 000 | HUF |

A változás időpontja: 2017/01/30
Bejegyzés kelte: 2017/01/30 Közzétéve: 2017/02/02
Hatályos: 2017/01/30 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/2. Dulin Tamás Levente (an.: Dr. Hegyesi Jolán)
Születési ideje: 1972/10/02
1115 Budapest, Ildikó utca 26. TT 3.
Adóazonosító jel: 8386253215
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2012/09/13
A változás időpontja: 2017/01/16
Bejegyzés kelte: 2017/01/30 Közzétéve: 2017/02/02
Hatályos: 2017/01/16 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 24122173-6810-113-01.
Bejegyzés kelte: 2012/09/17 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/17 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 24122173-2-42.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2012/09/17
Bejegyzés kelte: 2012/09/17 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/17 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/2. 10300002-10579767-49020027
A számla megnyitásának dátuma: 2016/04/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2016/04/12 Közzétéve: 2016/04/13
Hatályos: 2016/04/12 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/2. A cég kézbesítési címe: georoscorent@gmail.com
A cég e-mail címe: georoscorent@gmail.com
A változás időpontja: 2017/01/16
Bejegyzés kelte: 2017/01/30 Közzétéve: 2017/02/02
Hatályos: 2017/01/16 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-991479
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2012/09/17 Közzétéve: 2012/10/04
Hatályos: 2012/09/17 ...

JW
34

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/3. EU-Line Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-1213 Budapest, Hollandi út 21.
Cégjegyzékszám: 01-10-047001
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/03/03
A változás időpontja: 2017/03/03
Bejegyzés kelte: 2017/03/16
Hatályos: 2017/03/03 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2017/03/17 08:32:03. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

JM

35

dr. Halász József közjegyző
Budapest VIII. kerület József krt. 49. I/6/b.
☎: 317-43-00, 266-77-38
☎/fax: 317-69-18

TANÚSÍTVÁNY

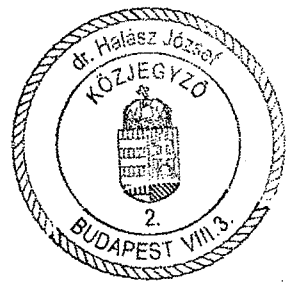
11061-0/H/671/2017. ügyszám -----
Alulírott dr. Varga Nikolett Zita, mint dr. Halász József budapesti közjegyző helyettese tanúsítom, hogy ez az idefűzött kettő lapon felvett három oldal terjedelmű, a Cg. 01-09-991479 cégjegyzékszámú cégre kiállított **Cégkivonat** az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által a mai napon nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik. -----

Kelt.: Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év március hónap 17. (tizenhetedik) napján -----

dr. Varga Nikolett Zita
dr. Varga Nikolett Zita
közjegyzőhelyettes



JW
36



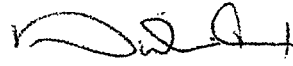
JW
37

Aláírási címpéldány

JW
38

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

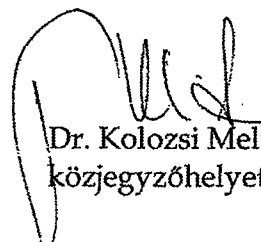
Alulírott **DULIN TAMÁS LEVENTE** (aki [REDACTED] született [REDACTED] napján, anyja neve: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, mint a **Geosco Rént Korlátolt Felelősségű Társaság** (1088 Budapest, Trefort utca 3-5.) ügyvezetője és egyben vezető tisztségviselője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé, vagy mellé, nevemet önállóan - a hiteles cégalírási nyilatkozatnak megfelelően - az alábbiak szerint írom: -----



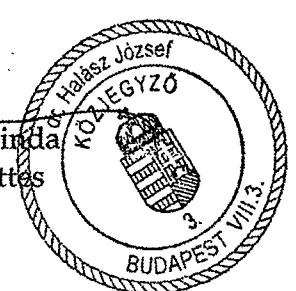
Dulin Tamás Levente

dr. Halász József közjegyző
Budapest VIII. ker. József krt. 49. 1/6/b.
☎: 317-43-00, 266-77-38
☎/fax: 317-69-18

11061/H/234/2017. ügyszám-----
Alulírott dr. Kolozsi Melinda, mint dr. Halász József budapesti közjegyző közjegyzőhelyettese tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt **DULIN TAMÁS LEVENTE** (aki [REDACTED] született [REDACTED] napján, anyja neve: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, a mai napon előttem saját kezűleg írta alá és tanúsítom aláírásának valódiságát. A személy- és okmányellenőrzés megtörtént. -----
Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év január hónap 27. (huszonhetedik) napján. -----



Dr. Kolozsi Melinda
közjegyzőhelyettes



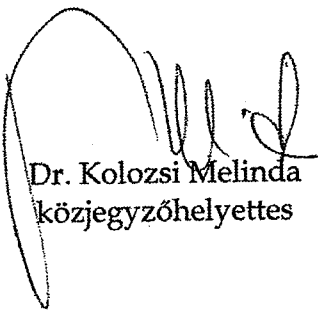
Díjjegyzék:
Munkadíj (16 §): 1.000,- Ft
Költségátalány (22 §): 400,- Ft
Leírás (21 §): 100,- Ft
Összesen 1.500,- Ft

Handwritten initials
29

dr. Halász József közjegyző
Budapest VIII. kerület József krt. 49. I/6/b.
☎: 317-43-00, 266-77-38
☎/fax: 317-69-18

Hiteles másolat

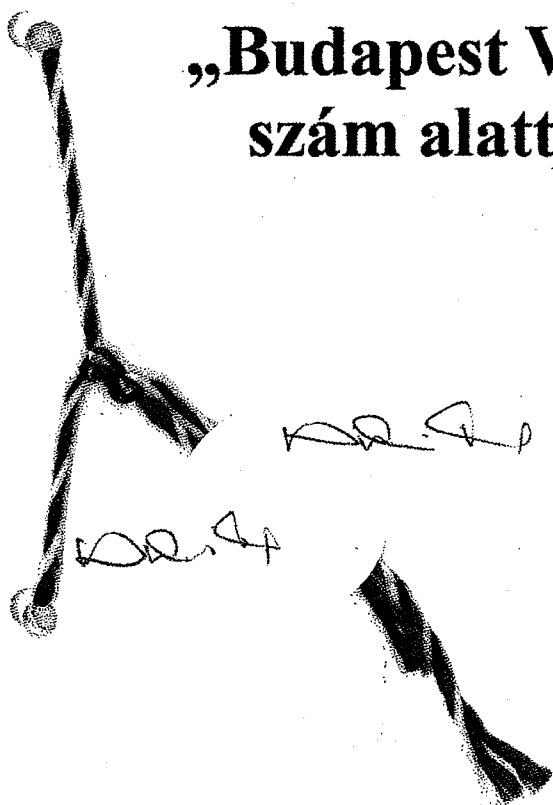
11061-0/H/235/2017. ügyszám -----
Alulírott dr. Kolozsi Melinda, mint dr. Halász József budapesti közjegyző közjegyzőhelyettese tanúsítom, hogy ez a túloldali fénymásolat mindenben szó szerint megegyezik az előttem eredetként felmutatott és eredetinek látszó, azonos terjedelmű, általam 11061/H/234/2017. ügyszámon hitelesített „ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY” megnevezésű okirattal. -----
Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év január hónap 27. (huszonhetedik) napján. -----


Dr. Kolozsi Melinda
közjegyzőhelyettes



Handwritten initials/signature

**„Budapest VIII. kerület, Víg u. 39.
szám alatti telek elidegenítése”**



HIA'NYPÓTLÁS

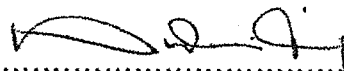
JW 41



Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítése**NYILATKOZAT**

Alulírott **Dulin Tamás Levente ügyvezető**, mint a **Georosco Rent Kft.** (1088 Budapest, Trefort utca 3-5.) vezető tisztségviselője, nyilatkozom, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozásunk nincs.

Budapest, 2017. április 18.



.....
Dulin Tamás Levente
Georosco Rent Kft.



42



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály I.



Iktatószám: 8477757960/2017

Ügyintéző: Egyed Ildikó

Telefonszám: (1) 467-9658

Ügyszám: 3276020526

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy

Georosco Rent Korlátolt Felelősségű Társaság

24122173-2-42

1088 BUDAPEST TREFORT UTCA 3-5.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál 2017. március 20. napon nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2017. április 6.

dr. Szarvák Jenő
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Szabó Judit Katalin
főosztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4655075471074741180730936

J/43

Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítése**NYILATKOZAT****a 2015. évi CXLIII. törvény 62. § és 63.§- a tekintetében**

Alulírott **Dulin Tamás Levente** ügyvezető, **Geosco Rent Kft.**(1088 Budapest, Trefort utca 3-5.) vezető tisztségviselője a **Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítése** eljárásban nyilatkozom, hogy nem állnak fenn az ajánlattevővel szemben a **2015. évi CXLIII. törvény 62. § és 63.§- a tekintetében** foglalt kizáró okok.

Budapest, 2017. április 18.



.....
Dulin Tamás Levente
Geosco Rent Kft.



44



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

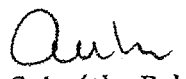
Geosco Rent Kft.**Budapest**Trefort u. 3-5.
1088**Tárgy: Igazolás**


Igazoljuk, hogy az Geosco Rent Kft. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így pénzügyi kötelezettsége Társaságunk felé nem áll fent.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2017. április 05.

Tisztelettel:


Gyimóthy Balázs
irodavezető


Liszi Mónika
referens


45



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda
 Ügyintéző: Dér Lászlóné
 Telefon: 216-69-62/200

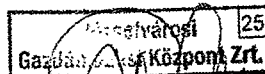
Tárgya: Igazolás nem lakás céljára szolgáló
 helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazolom, hogy a **Georoseo Rent Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-991479, székhely: 1088 Budapest, Trefort u. 3-5.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettsége nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást pályázat benyújtása céljából adom ki.

Budapest, 2017. április 5.

Tisztelettel:



Rozgonyi Mariann
 csoportvezető

Az igazolást átvettem:

Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT

Alulírott **Dulin Tamás Levente ügyvezető**, mint a **Georosco Rent Kft.** (1088 Budapest, Trefort utca 3-5.) vezető tisztségviselője, az alábbi kifogásokat, észrevételeket illetve módosításokat tesszük az adásvételi szerződéssel kapcsolatosan.

A pályázat mellékleteként csatolt szerződés tervezetek egyes rendelkezései nincsenek összhangban kötelező jogszabályi előírásokkal (illetékszabályokkal, elővásárlási jogra vonatkozó szabályokkal), azoknak ellentmondók, többek között a pályázat legfőbb céljához (beépítési kötelezettség) állam által alanyi jogon biztosított illetékkedvezmény igénybevételét akadályozhatják, valamint ajánlattevő tulajdonszerzését, és a beépítési kötelezettség teljesítését veszélyeztethetik a Magyar Állam és Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogával kapcsolatos, nem kielégítő rendelkezések.

A pályázati felhívás 4. pontjának (második) a) pontja és a 13. pontjának negyedik bekezdése alapján, figyelemmel, - a hiánypótlásban is felhívott - 13. sz. mellékletét 17. pontjára, a pályázati felhívás 12. mellékletét képező adásvételi szerződéssel kapcsolatos észrevételeinket, és kért módosítási javaslatainkat ezúton megteszük.

Előre bocsátjuk, hogy a pályázati felhívás fent hivatkozott rendelkezései értelmében, a szerződéstervezet(ek), ajánlattevő észrevételei mentén történő módosítására az ajánlattételi eljárás alatt lehetősége van a feleknek azzal, hogy a módosítás nem eredményezheti az ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely a pályázat során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná.

Az alapul vett 12. számú mellékletben foglalt szerződés álláspontunk szerint az alábbiak szerint módosítandó:

A tervezet egyes pontjai az alábbiak szerint kerüljenek módosításra, ill. pontosításra (a változások dőlt betűvel kiemelve):

„3.1. A nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra az államnak, valamint az 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

Jogosult elővásárlási jogával, postai küldemény esetén a küldemény igazolt kézbesítésének napjától számított 35 napon belül élhet. Amennyiben az elővásárlás jogosultja a felhívásban szabott határidőben él jogával, jelen szerződés közte és eladó között jön létre. Ez esetben a által befizetett Ft, azaz forint összeget eladó az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül az által vezetett számú számlára visszautalja. A tudomásul veszi, hogy a befizetett összeg után eladó kamatot, vagy bármely jogcímen elszámolandó költséget, kártérítést nem fizet.”

„3.4 Eladó kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 naptári napon belül postai úton, ajánlott tértivevényes küldeménnyel megküldi a Magyar Állam és a Budapest Fővárosi Önkormányzat részére a jelen szerződést azzal a felhívással, hogy a kézbesítésétől számított 35 naptári napon belül nyilatkozzon, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni.”

„4.1. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlan az Itv. 102. § (1) bek. 1) pontjának megfelelő, lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak minősül.”

Handwritten signature and initials
49

„5.2.3 Felek rögzítik, hogy vevő a vételár fennmaradó 50 %-át, bruttó,- Ft-ot, azaz forintot banki hitel felhasználásával fizeti meg eladó részére abban az esetben, ha sem a Magyar Állam, sem a Budapest Fővárosi Önkormányzat - elővásárlási jogról lemondó eredeti nyilatkozatokkal és/vagy a nyilatkozattételre való írásbeli felszólításokat és jelen szerződés, mint kapott vételi és eladási ajánlat közlését, az átvételt és a nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő elteltét igazoló eredeti értivevénnyel vagy átvételi elismervénnyel igazolhatóan - nem él a jelen szerződés 3.1. pontjában biztosított elővásárlási jogával. Vevő a fizetési kötelezettségének az eladó erre vonatkozó, - az elővásárlási jogról lemondó eredeti nyilatkozatok és/vagy a nyilatkozattételre való írásbeli felszólításokat és jelen szerződés, mint kapott vételi és eladási ajánlat közlését, az átvételt és a nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő elteltét igazoló eredeti értivevényeket vagy átvételi elismervényeket tartalmazó -felhívásának kézhezvételét követő 60 napon belül köteles eleget tenni.

Amennyiben vevő nem fizeti meg a fennmaradó vételárat, és Eladó ezt követő írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított további 10 munkanapos póthatáridőben sem tesz vételárfizetési kötelezettségének hiánytalanul eleget, úgy Eladó jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal, érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni.

A vételár megfizetéséről eladó a számlát a vételár-rész beérkezését követően állítja ki.”

Amennyiben okiratszerkesztő ügyvéd nyújtja be a tulajdonjogbejegyzési engedélyt, akkor a nyilatkozatokat, ill. értivevényeket nem kell eredetben ajánlattevő rendelkezésére bocsátani, elegendő igazolni azok rendelkezésre állását.

„8.1 Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön nyilatkozatban („Bejegyzési engedély”) feltétlen, teljes, kizárólagos és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga a 2. pontban meghatározott ingatlan tekintetében a teljes vételár megfizetését követően vevő javára 1/1 tulajdoni arányban, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eladó a Bejegyzési engedélyt az ellenjegyző ügyvédnél, külön ügyvédi letéti szerződés alapján ügyvédi letétbe helyezi, amelyet ellenjegyző ügyvéd minden további feltétel kikötése nélkül köteles vevő részére kiadni, illetve tulajdonjog bejegyzésére az illetékes földhivatali osztálynak benyújtani, a teljes vételár Eladónak történő maradéktalan megfizetésének Eladó általi írásbeli visszaigazolásától, vagy a teljes vételár maradéktalan teljesítésének az Eladó jelen szerződésben meghatározott bankszámlájára történő visszavonhatatlan átutalásáról kiállított hitelt érdemlő banki igazolással Vevő által történő igazolásától számított öt munkanapon belül.”

„8.3 Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződés benyújtásra kerüljön az illetékes földhivatalhoz, azonban azzal a feltétellel, hogy Bejegyzési engedély vevőnek történő kiadásáig, azonban legfeljebb a jelen szerződésnek a földhivatalba történő benyújtásától számított 6 hónapig, a földhivatali eljárás függőben tartását kezdeményezik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint. Az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az Inyvtv. 26. § (4) bekezdésére figyelemmel vállalja, hogy jelen szerződést a fentieknek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő módon, 30 napon belül benyújtja az illetékes földhivatalba és a benyújtás tényét a felek részére megfelelően igazolja.”

„10.2. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő, jelen szerződésben nem nevesített költségeket maguk viselik, az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd költségeit pedig Eladó viseli.”

„10.3. A Vevő a szerződés aláírásával az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bek. a) pontja alapján ezúton nyilatkozik, hogy az Ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos

48

alapterülete el fogja érni a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Erre tekintettel a Vevő kéri, hogy az állami adóhatóság a vagyonszerzés után megállapított illetéket, ill. az illetékkiszabási eljárást – a megfizetés tekintetében - függessze fel. Vevő tudomásul veszi, hogy a megszerzett vagyon után vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettsége, ill. késedelmi pótlékfizetési kötelezettsége keletkezhet, amennyiben fenti vállalását határidőben nem teljesíti.”

Kérjük a t. Kíró, hogy a fentiekre, ill. a hiánypótlásának teljesítésére figyelemmel, a kifejtett észrevételeinket, módosítási javaslatainkat egyeztetni és elfogadni szíveskedjen.

Amennyiben fentiekben kifejtett észrevételeinket, módosítási javaslatainkat Kíró változatlan tartalommal elfogadni, vagy azokat konstruktívan, - a felek együttműködési kötelezettségére és a pályázati cél elérésére is figyelemmel - egyeztetni nem kívánja, úgy a pályázati felhívás 5., 7., 10., és különösen a 12. valamint 15. pontjára tekintettel ajánlatunkat érvénytelennek, az eljárást pedig eredménytelennek értékelni, és az ajánlati biztosíték összegét számunkra visszafizetni szíveskedjen.

Budapest, 2017. április 18.



Dulin Tamás Levente
Georosco Rent Kft.

49