2/1

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. április 07..	..... sz. napirend
Tárgy: Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges	

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: PÁRIS GYULÁNÉ ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: Fedezik a hat. jóváhagyat nélkül.

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi ☒

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi ☒

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság / Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016. (II. 04.) önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület 2016. február 4. napján fogadta el.
Az eltelt időszakban több olyan ok is felmerült, melyekről dönteni szükséges és érinti az önkormányzat költségvetését, és ezért szükséges az önkormányzat költségvetésének módosítása.

ÉRKEZETT
2016 MÁRC 30. 18^00 BG

1. A Budapest VIII. kerület Koszorú u. 14-16. szám alatti Koszorú Óvoda tetőfelújítása a rendkívül rossz műszaki állapota miatt 2015. évben a költségvetésben tervezésre került, de a forrás más beruházásokra, felújításokra került átcsoportosításra, így 2015. évben nem valósult meg.
   2015. december hóban lezárult – „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése Budapest Főváros VIII. kerület józsefvárosi Óvodák épületeinek energetikai korszerűsítése" – program keretében az Óvoda nyílászáró cserékkel, homlokzati és födém hőszigeteléssel megújult.
   A fentiek miatt kiemelt jelentőségű, hogy a tető felújítása haladéktalanul elkezdődjön.
   A kivitelezés költségigénye bruttó 14.167 e Ft

2. A társasházak pályázati rendszer keretében történő támogatására a Képviselő-testület a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016. (II.04.) önkormányzati rendeletében 507.629.000 Ft összeget biztosított, ebből 378.397.000 Ft összeget kölcsön-támogatás formájában, 129.232.000 Ft összeget vissza nem térítendő támogatásként. A vissza nem térítendő támogatást általában 25 százalékos arányban kapják a társasházak.
   A tervezésnél a pályázati keret támogatási formák közötti megoszlásának meghatározásakor a vissza nem térítendő támogatás és a kölcsöntámogatás 25-75%-os arányban került megosztásra. A keretösszeg meghatározásánál nem lett figyelbe véve az, hogy a házak részére a vissza nem térítendő támogatás a kivitelezési összköltség 25 százalékának megfelelő összegben, és nem a teljes támogatás 25 százalékának megfelelő összegben kerül jellemzően megítélésre. Így az önerő mellett, amely a rendelet alapján 50, 40, 30, vagy 25 százaléka a teljes kivitelezési költségnek, a vissza nem térítendő támogatást 25 százalékkal számolva a kölcsön-támogatás aránya 25, 35, 45 és 50% a teljes kivitelezési költségen belül. Ebből látható, hogy a két támogatási forma között legfeljebb 25%-os eltérés mutatkozhat. A költségvetésben rendelkezésre álló pályázati keret jelenlegi megosztásában azonban a két támogatási forma között 50%-os eltérés mutatkozik, ezért szükséges a vissza nem térítendő támogatás mértékének a teljes kereten belüli növelése.
   Az átcsoportosítást indokolja továbbá, hogy a pályázaton kívüli támogatások összegét, amely legfeljebb 250.000 Ft lehet, szintén jellemzően vissza nem térítendő támogatás formájában kapják a házak. A leírtak alapján összesen 73.800 e Ft átcsoportosítása javasolt a kölcsönből vissza nem térítendő támogatásra.

3. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 153/2014. (VIII.27.) számú határozatában elfogadta a „Megállapodás a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról" elnevezésű megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás). A Megállapodásban az Önkormányzat – többek között – vállalta, hogy a négy önkormányzati tulajdonú épület önkormányzati bérleményeiből a lakókat kiköltözteti, továbbá a két érintett társasházban lévő önkormányzati tulajdonú albetéteit kiüríti, az épületeket lebontja, és az ezt követően kialakított építési telkek tulajdonjogát ingatlancsere útján átadja a Corvin Sétány Program megvalósításában résztvevő Corvin Zrt. részére.
   A Budapest VIII. kerület, Tömő utca 18. 1. emelet 11. szám alatti 93,08 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra a bérlők (jelenleg 4 fő bérlőtartási jogviszonyban) 2008. április 11. napján kötöttek bérleti szerződést, határozatlan időre.
   Tekintettel arra, hogy bérlők nem fogadták el sem az Önkormányzat által a hatályos jogszabályoknak megfelelően felajánlott – az ingatlanszakértő által meghatározott 21.100.000,- Ft forgalmi érték 80%-ának megfelelő – 16.880.000,- Ft összegű pénzbeli térítést, sem a felajánlott cserelakásokat, és bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére tett több hónapos egyeztetések eredménytelenek maradtak, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1104/2015. (XI.02.) számú határozatában hozzájárult a bérlők bérleti szerződésének – rendes felmondással történő – felmondásához beköltözhető és a jogszabályoknak megfelelő cserelakás kijelölésével.

A bérlők lakásbérleti jogviszonya az Önkormányzat nevében és megbízásából eljáró Dr. Lóránth József jogi képviselő által 2015. december 16. napján kelt levélben, 2016. március 31. napjára felmondásra került, és cserelakásként a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. 3. emelet 14. szám alatti 81 m2 alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú – beköltözhető állapotban lévő – lakás lett nevezettek részére felajánlva.
Bérlők időközben egyeztetéseket kezdeményeztek, melynek eredményeként 2016. február 19. napján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-hez benyújtott kérelmükben a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságtól a tárgyi lakásra fennálló lakásbérleti jogviszonyuk közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetését kérelmezték. A pénzbeli megváltás összegét 17.500.000,- Ft összegben jelölték meg. A kérelmük mellé új ingatlanforgalmi szakvéleményt csatoltak. A szakvélemény szerint az ingatlan forgalmi értéke 22.600.000,- Ft.
Az aktualizált ingatlanforgalmi szakvélemény megismerését követően, az abban foglaltakra figyelemmel, valamint annak érdekében, hogy az Önkormányzat a vállalt kötelezettségének minél hamarabb eleget tudjon tenni – önkormányzati érdekből – az épület mielőbbi kiürítése, illetve lebontása miatt elfogadásra javasoljuk a bérlők által írásban kérelmezett 17.500.000,- Ft pénzbeli térítés kifizetésével történő szerződés megszüntetését.
Annak érdekében, hogy a bérlők lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése megvalósulhasson – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság korábbi döntésének – mely a felmondásra irányult – visszavonása volt szükséges. Ennek érdekében előterjesztés készült, melyet a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. március 21-i ülésén megtárgyalt, és a 270/2016. (III.21.) számú határozatában a bérlők bérleti jogviszonyának felmondásra irányuló korábbi döntését visszavonta.
A pénzbeli térítésről szóló megállapodás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

4. A Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért közalapítványt az Önkormányzat 1992-ban alapította. Az alapító okirat legutoljára 2008. augusztusban került módosításra. A kuratórium és a felügyelő bizottság tagjai lemondtak tisztségükről, az alapító okiratban szabályozott beszámolási kötelezettségüknek évek óta nem tettek eleget, az elmúlt években nem működött.
Az alapító okiratban célként többek között a józsefvárosi oktatási, nevelési, szociális, gyermekvédelmi és egészségügyi intézmények felújításának, korszerűsítésének, új intézmények létrehozásának, felszerelésének elősegítése szerepel. Az új kuratórium megalakulásával elsősorban ennek a célnak szeretnénk eleget tenni, melyhez szükséges az alapító által adott induló vagyont kiegészíteni, hogy a feladatot hatékonyan tudja ellátni az új kuratórium. A Közalapítvány újraindítása érdekében, 3 fős kuratóriumnak és a 3 fős Felügyelő Bizottság tagjainak havi 50 ezer Ft- tiszteletdíjat javasolok megállapítani 2016. május 1. napjától határozatlan időre önként vállalt feladatként.

5. A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat megillető bevételek 2016. évi megosztásáról szóló 4/2016. (I.29.) önkormányzati rendeletét elfogadta. A 2016. évi költségvetés tervezésekor a rendelet-tervezetet véleményezték a kerületi önkormányzatok, és ez alapján tudták költségvetésükben megtervezni az érintett bevételeket. Az elfogadott rendelet magasabb összegű iparűzési adóval került elfogadásra, mely Önkormányzatunknak 54.285 e Ft bevételi többletet jelent. Javasolt a rendelethez igazítani a tervezett iparűzési bevételt, ezért javasolt a bevétellel szemben az általános tartalék megemelése is.

6. A Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ szakrendelő liftjének karbantartására a szerződést az Önkormányzat kötötte meg, melynek fedezetére a Polgármester saját hatáskörű előirányzat módosítással az általános tartalékról 1.234,4 e Ft-ot biztosított. Tekintettel arra, hogy a szakrendelő működtetése OEP támogatásból valósul meg, ezért javasolt az irányítószervi támogatás csökkentése a feladatok – privatizált háziorvosok rezsiköltsége, foglalkozás-egészségügy - maradéktalan ellátása mellett.

7. A Képviselő-testület 155/2015. (VI.25.), valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 882/2015. (VIII.28.) sz. határozatával úgy döntött, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt KEOP-2015-5.7.0 kódszámú pályázati konstrukciójára óvodák vonatkozásában 126.453.278,- Ft összegben, valamint önkormányzati középületek energetikai korszerűsítése vonatkozásában 130.453.289,- Ft bekerülési összköltséggel pályázatokat nyújt be.

   Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1271/2015. (XII.07.) sz. határozatával elfogadta:

   a.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt KEOP-2015-5.7.0 kódszámú pályázati konstrukció kapcsán óvodák vonatkozásában (KEOP-5.7.0/15-2015-0237) a műszaki tartalom csökkentése miatt a Támogatási Szerződésben szereplő összeg 126.453.278 Ft-ról 116.894.750 Ft-ra történő csökkentését.

   b.) az önkormányzati középületek energetikai korszerűsítése (KEOP-5.7.0/15-2015-0241) vonatkozásában a műszaki tartalom csökkentése miatt a Támogatási Szerződésben szereplő összeg 124.514.528 Ft-ról 71.978.667 Ft-ra történő csökkentését.

8. A Képviselő-testület a 266/2015. (XII.03.) számú határozatában hozzájárult ahhoz, hogy Dan Reisinger magyar származású izraeli grafikusművész, képzőművész emlékműve felállításra kerüljön a Teleki tér déli, „FiDo" térnek (35388 hrsz.) nevezett részén.

   Az emlékmű – tervezetten áprilisi – átadásához kapcsolódóan felmerült az alkotás éjszakai megvilágításának szüksége is, melynek érdekében egyeztetések zajlottak az Önkormányzat, valamint az emlékmű felállítását támogató szervezetek között. A tárgyalások eredményeként az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást adna a világítási tervben foglaltak megvalósításához (amely 3 db 100 wattos ledes izzó általi megvilágítást, illetve az FiDo téri épülethez tartozó elektromos kapcsolószekrénybe tartó 75 méter hosszú földkábel fektetését jelenti). Továbbá vállalná, hogy a világítás üzemeltetéséhez szükséges elektromos áram vételezési lehetősége a „FiDo" téri közösségi épületről (saját mért hálózatról) történjen, annak éves fogyasztását saját költségvetésből finanszírozva.

   Jelenleg a FiDo téri közösségi épület áramszámláit a fenntartó Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban: JSzSzGyK) fizeti, ezért szükséges a tervezett fogyasztás szerinti kalkulált összeget a JSzSzGyK számára átcsoportosítani.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés I. fejezetének 1.-6., 8. pontjaiban szereplő feladatok megvalósításához előirányzat átcsoportosításra van szükség, mely a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az előterjesztés I. fejezetének 7. pontjában foglaltak indoka: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat mindkét projekt esetében záró kifizetési kérelmet nyújtott be, melynek keretében a költségek elszámolhatóságához szükséges a projektek költségvetésének módosítása figyelembe véve a projekt költségvetésére vonatkozó, pályázati felhívásban szereplő belső korlátokat az alábbiak szerint:

- KEOP-5.7.0/15-2015-0237

a.) projektmenedzsment megvalósítás költségvetési sorról nettó 440 000 Ft átcsoportosítása szükséges a nyilvánossági feladatok ellátására.

b.) projektmenedzsment megvalósítás költségvetési sorról nettó 100 000 Ft átcsoportosítása a projektmenedzsment előkészítés költségvetési sorra.

c.) fentiek alapján a megvalósítás projektmenedzsment költsége nettó 5 400 000 Ft-ra módosul.

d.) a Hufer-Bau Kft. és a megrendelő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között létrejött kivitelezésre vonatkozó Vállalkozási szerződés dátuma

2015.09.15, mely a projekt keretében kötött első, megvalósítási időszakra vonatkozó szerződés dátuma, ezért szükséges a projekt kezdési időpontját 2015.09.15-re módosítani.

e.) a benyújtott kifizetési kérelem alapján a projekt összköltsége 116 894 750 Ft-ra módosul.

- KEOP-5.7.0/15-2015-0241

a.) projektmenedzsment megvalósítás költségvetési sorról nettó 560 000 Ft átcsoportosítása szükséges a nyilvánossági feladatok ellátására.

b.) a projekt költségvetés belső korlátait figyelembe véve a projektmenedzsment megvalósítási költsége nem haladhatja meg a nettó 3 275 000 Ft-ot, így a benyújtott projektmenedzseri számlából 30 000 Ft- ra saját forrás biztosítása szükséges. Fentiek alapján a megvalósítás projektmenedzsment költsége nettó 3 275 000 Ft-ra módosul.

c.) a projekt előkészítés költsége nem haladhatja meg a projekt összköltségének 4%-át, ezért az U.V. Építész Stúdió Kft. által benyújtott összesen nettó 2 500 000 Ft összértékű számlákból csak nettó 2 150 000 Ft számolható el a projekt terhére, a fennmaradó nettó 350 000 Ft-ra saját forrás biztosítása szükséges.

d.) a benyújtott kifizetési kérelem alapján a projekt összköltsége 71 498 327 Ft-ra módosul.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

1. A Budapest VIII. kerület Koszorú u. 14-16. szám alatti Koszorú Óvoda tetőfelújítása a rendkívül rossz műszaki állapota miatt javasolt, melyhez 14.167,0 e Ft fedezet biztosítása szükséges. A fedezetet javaslom az általános működési tartalékról biztosítani.

2. A társasházak pályázati rendszer keretében történő támogatására a 2016. évi költségvetésben biztosított 504.529,0 e Ft forrás - felhalmozási célú kölcsönök törlesztése és nyújtása előirányzat és a felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzat - megosztását szükséges előirányzat átcsoportosítással módosítani a pályázatok finanszírozhatósága miatt. A felhalmozási célú kölcsönök törlesztése és nyújtása előirányzatról 73.800,0 e Ft-ot átcsoportosítása javasolt a felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára.

3. A Budapest VIII. kerület, Tömő u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő bontásra kijelölt ingatlanban lakó valamennyi bérlő kihelyezésével az épület bonthatóvá válik.
Tekintettel arra, hogy a tárgyi lakás bérlői a részükre kijelölt cserelakást nem fogadják el, és adott esetben, ha a jelenleg használt lakást nem adnák vissza az Önkormányzat birtokába, a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 18. 1. emelet 11. szám alatti lakás kiürítését csak és kizárólag polgári peres eljárás jogerős bírósági lezárását követően, végrehajtási eljárás útján lehetne érvényesíteni.
A bírói gyakorlatot is figyelembe véve, ezek az eljárások hosszú időt, akár éveket is igénybe vehetnek, ezért annak érdekében, hogy az Önkormányzat a vállalt kötelezettségének minél hamarabb eleget tudjon tenni – önkormányzati érdekből – az épület mielőbbi kiürítése, illetve lebontása miatt – mindenképpen a megegyezés a lehető legcélravezetőbb, legköltséghatékonyabb, illetve a leggyorsabb lezárása ennek az ügynek.
A 17.500,0 e Ft összegű lakásbérleti jogviszony megváltás fedezetét javaslom az általános működési tartalékról biztosítani.

4. A Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért közalapítvány 3 fős kuratórum és a 3 fős FB tagok részére 50 e Ft/fő tiszteletdíj 2016. május 1. napjától történő biztosításához 2016. évre 3.048 e Ft szükséges, melyet javaslok az általános működési tartalékról biztosítani.

2017-től előzetes kötelezettségvállalás szükséges évente 4.572 e Ft összegben határozatlan időre önként vállalt feladatként az önkormányzat saját bevételei terhére.

5. A Fővárosi Önkormányzat által tervezett iparűzési adóbevétel magasabb lett a rendelettervezetben szereplő összegnél, ez az Önkormányzat számára 54.285 e Ft bevételi többletet jelent. Javasolt a rendelethez igazítani a tervezett iparűzési bevételt, ezért javasolt a bevétellel szemben az általános tartalék megemelése is.

6. A Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ szakrendelő liftjének karbantartása az Önkormányzat költségvetésből került finanszírozásra 1.234,4 e Ft összegben, javasolt az intézmény önkormányzati támogatásának csökkentése az általános működési tartalékkal szemben, mert az OEP ezen feladatot finanszírozza.

7. A döntés célja, hogy az önkormányzat eleget tegyen a pályázatokban vállalt kötelezettségeinek és a záró kifizetési kérelmek elfogadásra kerüljenek.
   A KEOP-5.7.0/15-2015-0241 azonosító számú projekt esetében összesen nettó 380 000 Ft, azaz bruttó 482 600 Ft saját forrás biztosítása szükséges, melynek fedezetéül javaslom az általános tartalék előirányzatot megjelölni.

8. A döntés célja, hogy a „FiDo" téren felállításra kerülő munkaszolgálatosok emlékművének éjszakai megvilágítása megvalósuljon az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást ad, oly módon, hogy a világításhoz szükséges áramvételezés a „FiDo" téri közösségi épület mért hálózatáról történne.

   A döntés pénzügyi hatása: a világítás fogyasztásának díját az Önkormányzat – előzetes kötelezettségvállalással – a következő évek költségvetésének terhére vállalja, melynek költsége évente tervezetten 60e Ft. Az előzetes kötelezettségvállaláson túl, az idei évre - az emlékmű áprilisi átadásától számított - kalkulált többlet elektromosáram fogyasztási összeget – amely bruttó 40e Ft – a JSZSZGYK számára a 40102-03 cím működési kiadások előirányzatára szükséges átcsoportosítani a 11107-01-es működési és általános tartalék előirányzatról.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület hatásköre egyrészt az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.04.) önkormányzati rendeletben, másrészt a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 36. § (3) és (6) bekezdéseiben foglaltakon alapul:

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 14-16. szám alatti Napraforgó Egyesített Óvoda Koszorú Tagóvodájának tetőfelújítására 14.167,0 e Ft-ot biztosít a működési általános tartalék terhére.
   b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat - előirányzatáról 14.167,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatára.

   Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 07.

2. a társasházak felújítására biztosított pályázati pénzeszközök között az Önkormányzat kiadás 11705 címen belül – önként vállalt feladat - felhalmozási célú kölcsönök törlesztése és nyújtása előirányzatról 73.800,0 e Ft-ot átcsoportosít a felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. április 07.

3. a) a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 18. 1. emelet 11. szám alatti, 93,08 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében a bérlőkkel fennálló bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett megszűnteti. A pénzbeli térítés összege mindösszesen: 17.5000.000,- Ft.

   Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
   Határidő: 2016. április 7.

   b) elfogadja a határozat mellékletét képező „Megállapodás lakásbérleti jogviszony – önkormányzati cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizetése mellett történő – megszűntetéséről" című dokumentumot, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. április 20.

   c) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3. a) pontjában foglaltak szerinti lakás leadásához, valamint átvételéhez szükséges intézkedések megtételére.
   Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
   Határidő: a b) pont szerinti Megállapodás aláírásától számított maximum 45 nap.

   d) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 17.500,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11603 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási célú támogatás államháztartáson kívülre előirányzatára.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. április 07.

4. a) a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért közalapítványt 2016. évben 3.048,0 e Ft-tal támogatja a 3-3 fős kuratóriumi és Felügyelő Bizottság tagjainak díjazása címen önként vállalt feladatként.

   b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat - előirányzatáról 3.048,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11105 cím – önként vállalt feladat – működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára.

   c) határozatlan időre 2017-től előzetes kötelezettséget vállal évente 4.572,0 e Ft összegben önként vállalt feladatként az önkormányzat saját bevételeinek és adóbevételeinek terhére a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért közalapítvány támogatására 3-3fős kuratóriumi és Felügyelő Bizottság tagok díjazása címen.

   d) felkéri a polgármestert a határozatban foglalt tartalmú támogatási szerződés aláírására.

   Felelős: polgármester

Határidő: a)-c) pontban foglaltak esetében 2016. április 7., d) pontban foglaltak esetén 2016. április 30.

5. az Önkormányzat bevételi 11108-01 cím - kötelező feladat - közhatalmi bevételek előirányzatát és ezzel egyidejűleg a kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az – általános tartalék – előirányzatát 54.285,0 e Ft-tal megemeli iparűzési adóbevételi többlet címén.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. április 07.

6. a) a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ 50100 cím bevételei, működési finanszírozási bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát – önként vállalt feladat – és a dologi kiadási előirányzatát 1.234,4 e Ft-tal csökkenti a céljellegű feladatok maradéktalan ellátása mellett a szakrendelő liftjének karbantartása címén.

   b) az Önkormányzat kiadás 11108-02 cím működési finanszírozási kiadáson belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása – önként vállalt feladat – előirányzatát csökkenti 1.234,4 e Ft-tal és a kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat - előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. április 07.

7. a) elfogadja a KEOP-5.7.0/15-2015-0237 azonosító számú projekt módosított 116 894 750 Ft összegű összköltségét és költségvetésének módosítását.

   b) elfogadja a KEOP-5.7.0/15-2015-0237 azonosító számú projekt kezdési időpontjának 2015.09.15-re történő módosítását.

   c) elfogadja a KEOP-5.7.0/15-2015-0241 azonosító számú projekt módosított 71 498 327 Ft összegű összköltségét és költségvetésének módosítását.

   d) felhatalmazza a polgármestert a határozat a), b), és c) pontja alapján a változás bejelentések (szerződésmódosítások) megtételére és a Támogatási Szerződés módosításához szükséges teljes dokumentáció aláírására és benyújtására. Egyben felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés és annak esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, határidő módosítást vagy az elfogadott program elemeinek tartalmi módosítását.

   e) a KEOP-5.7.0/15-2015-0241 azonosító számú projekt esetében összesen 482,6 e Ft saját forrást biztosít a működési általános tartalék terhére.

   f) az f) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 482,6 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülre előirányzatára.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. április 07.

8. a) tulajdonosi hozzájárulását adja – figyelemmel a 266/2015. (XII.03.) számú határozatában foglaltakra – a Teleki tér déli, „FiDo" térnek (35388 hrsz.) nevezett részén, a munkaszolgálatosok emlékművéhez kapcsolódó éjszakai világítás kiépítéséhez szükséges munkálatok elvégzéséhez.

b) tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a felállítandó munkaszolgálatosok emlékművének éjszakai megvilágításához szükséges áramvételezés a „FiDo" téri közösségi épület mért hálózatáról történjen.

c) a határozat a) pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 40,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11108-02 cím – önként vállalt feladat - finanszírozási működési kiadáson belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása előirányzatárat

d) a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 40102-03 cím – önként vállalt feladat – működési finanszírozási bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása előirányzatát és a dologi kiadási előirányzatát 40,0 e Ft-tal megemeli az emlékmű világítás elektromos áram fogyasztásának idei finanszírozása érdekében.

e) a határozat b) pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat költségvetésének terhére – önként vállalt feladat – tartós kötelezettséget vállal az emlékmű megvilágítására évente 60,0 e Ft összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 07.

9. felkéri a polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál, valamint 2017-től a tárgyévi költségvetések készítésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a 2016. évi költségvetés következő módosítása, valamint a mindenkori tárgyévi költségvetés készítése.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Polgármesteri Kabinet, Rév8 Zrt.

Budapest, 2016. március 30.

dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

Melléklet

MEGÁLLAPODÁS

lakásbérleti jogviszony – önkormányzati cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizetése mellett történő – megszüntetéséről

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, KSH-száma: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), mint **bérbeadó**

másrészről

..... (született: ....., szül.hely, idő: ....., anyja neve: ....., lakcíme: 1083 Budapest VIII. kerület, Tömő u. 18. 1. emelet 11., szem.ig.sz.: .....),

..... (született: ....., szül.hely, idő:, ...anyja neve: ....., lakcíme: 2225 Üllő, Bimbó u. 20., szem.ig.sz.: .....)

..... (született: ....., szül.hely, idő: ....., anyja neve: ....., lakcíme: 1083 Budapest VIII. kerület, Tömő u. 18. 1. emelet 11., szem.ig.sz.: .....), és

..... (született: ....., szül.hely, idő: ....., anyja neve: ....., lakcíme: 1083 Budapest VIII. kerület, Tömő u. 18. 1. emelet 11., szem.ig.sz.: .....), *mint* **bérlők** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1./
A szerződő felek megállapítják, hogy a Budapest VIII. kerület, 36260 hrsz-ú, **1083 Budapest, VIII. kerület, Tömő u. 18. 1. emelet 11. szám alatti** 93,08 m^2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérlője a 2008. április 11. napján kelt, határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján ..... és ..... (született: .....), ... és .....

2./
A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban meghatározott lakásra a lakásbérleti jogviszonyt a megállapodás 3./ pontjában meghatározott pénzbeli térítéssel, közös megegyezéssel megszüntetik.

A bérlők jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 1./ pontban meghatározott bérleményt **legkésőbb jelen megállapodás mindkét fél általi aláírását követő 45 napon belül,** a felek által előzetesen egyeztetett időpontban, a leltár szerint hozzá tartozó berendezésekkel és felszerelésekkel együtt, saját és az ott lakó személyek ingóságaitól kiürítve átadják a bérbeadónak.

A bérlők tudomásul veszik, hogy a lakás kiürítésére vállalt határidőn belül a lakásban lakó személyek valamennyien kötelesek a lakásból kiköltözni, onnan kijelentkezni, a bérlők a lakást úgy kötelesek a bérbeadó rendelkezésére bocsátani, hogy abban visszamaradó személy nem maradhat.

A közüzemi díjak és lakásbérleti díj maradéktalan kiegyenlítéséről szóló igazolásokat bérlők a lakás átadásakor kötelesek a bérbeadónak átadni.

A bérlemény átadásakor a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek elfogadják, hogy a bérbeadó képviseletében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jár el, az általa felvett jegyzőkönyvben kerül rögzítésre, hogy bérlők jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeiknek eleget tettek.

3./
A felek ezt a megállapodást olyan lakás vonatkozásában kötik, mely a Corvin Sétány Program területén bontandó épületben van.

Ha bérlő másik lakás bérbeadása helyett pénzbeli térítésre tart igényt, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint e törvény felhatalmazása alapján Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat 16/2010 (III.08.) önkormányzati rendelet 36. § (3) bekezdése alapján a bérleti jogviszony közös megegyezéssel pénzbeli térítés fizetésével is megszüntethető. A hivatkozott jogszabályi

rendelkezések alapján a pénzbeli térítés mértékét a bérlő által lakott lakás ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott forgalmi értékét alapul véve a forgalmi érték 80 %-ban kell megállapítani.

Fentiek alapján a felek megállapodnak abban, hogy a **1083 Budapest VIII. kerület, Tömő u. 18. 1. emelet 11. szám** alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése **17.500.000,- Ft, azaz tizenhétmillió-ötszázezer forint** pénzbeli térítés bérlők részére történő kifizetésével történik.

4./
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 16/2010 (III.08.) számú önkormányzati rendelet 36. § (6) bekezdése szabályozza a pénzbeli térítés kifizetésének feltételeit.

Fentiek alapján a megállapodásban rögzített pénzbeli térítés az alábbiak szerint kerül kifizetésre a bérlők részére:

A bérbeadó a pénzbeli térítés 25 %-át, **4.375.000,- Ft-ot, azaz négymillió-háromszázhetvenötezer forintot** legkésőbb jelen megállapodás **mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül fizet meg bérlőknek.**

A bérbeadó a pénzbeli térítés fennmaradó 75 %-át, **13.125.000,- Ft forintot, azaz tizenhárommillió-százhuszonötezer forintot a lakás bérbeadó részére történő birtokbaadását követően a birtokátruházás napjától számított 15 napon belül** (16/2010 (III.08.) számú önkormányzati rendelet 36. § (6)) **fizeti meg bérlők részére.**

A kifizetés átutalással történik a bérlő kifejezett kérésére a **bérlők ..... számú bankszámlájára.** Bérlők kijelentik, hogy bérbeadó ily módon történő teljesítését szerződésszerűnek fogadják el és maguk között elszámolnak az összeggel. A bérlők a pénzbeli térítés összegének általuk megadott bankszámláról történő felvételét maguk intézik. Kijelentik, hogy az ebből fakadó esetleges viták nem befolyásolják bérleti jogviszonyuk megszűnését.

Késedelmes kifizetés esetén a Bérbeadó a késedelem 15. napjától a késedelem minden napjára 3.000,- Ft késedelmi kötbért köteles a Bérlőknek megfizetni.

5./
Amennyiben a bérlők olyan okból, amelyért felelősek, birtokátruházási kötelezettségükkel késedelembe esnek, úgy a késedelem 15. napjától kezdődően a késedelem minden napjára 3.000,- Ft összegű késedelmi kötbért kötelesek a bérbeadónak megfizetni, mely összeget a bérbeadó a pénzbeli térítésből jogosult levonni. Bérlők bérleti díj fizetési kötelezettsége a birtokátruházásig áll fenn.

6./
Bérbeadó tájékoztatja a bérlőket, hogy a bérleti jogukról való lemondásért kapott pénzbeli térítés a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú mellékletének 2.2. pontja alapján adómentes.

7./
Bérbeadó tájékoztatja a bérlőket, hogy jelen megállapodás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 21. § alkalmazása szempontjából nem minősül lakásértékesítésnek, ezért amennyiben a bérlő a pénzbeli térítést lakásvásárlásra használja fel, a megvásárolt lakás után fizetendő visszterhes vagyonátruházási illeték megállapítására az illetéktörvény egyéb rendelkezései irányadóak.

8./
A megállapodásban foglaltakon túlmenően felek egymással szemben semmilyen követelést nem támasztanak, a pénzbeli térítés a bérleti jogról való lemondásnak a bérlemény elhagyásának és birtokba adásának teljes és végleges ellenértéke.

9./
A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény és a 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a felek elolvasás után, mint akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A bérlők tudomásul veszik, hogy a bérbeadó részéről a megállapodás aláírására azt követően kerül sor, hogy az Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a megállapodás megkötéséhez hozzájárult. A bérlők a

11

bizottsági döntésig, a bizottság hozzájárulása esetén a döntést követően a megállapodás bérbeadó által történő aláírásáig jelen megállapodásban foglaltakhoz, mint ajánlathoz kötve vannak. A megállapodás a bérbeadó aláírásával jön létre, és lép hatályba.

Budapest, 2016. .....

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
bérbeadó képviseletében

.....	.....
dr. Kocsis Máté	.....
polgármester	bérlő
	.....
	.....
	(született: .....)
	bérlő
	.....
	.....
	bérlő
	.....
	.....
	bérlő

Fedezet: ..... dátum: Budapest, 2016. .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika aljegyző

A megállapodás eredeti példányát kapják:
1-4./ Bérlők
5-6./ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
7-8./ Budapest Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

12