



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/7

Előterjesztő: Kovács Barbara igazgatóság elnöke

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. április 7.

..... sz. napirend

**Tárgy: Beszámoló a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2015. december 31-ig
vagyonkezelésében lévő ingatlanokról**

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JKN ZRT

KÉSZÍTETTE: KOVÁCS BARBARA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Adm*

JOGI KONTROLL: *l. g.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

Dr. Mészár Erika

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi X

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi X

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság / Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelet Képviselő-testület!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 331/2012. (X.04.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Horánszky u. 13. szám alatt lévő - Diák és Vállalkozás-fejlesztési Központ – ingatlanra vagyonkezelői jogot létesít a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., mint jogutód) részére 2012. november 07. napjától határozatlan időre.

A Képviselő-testület a 110/2013. (III.27.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Dankó utca 18. és a Homok utca 7. száma alatt lévő ingatlanokat a JKH Nkft (Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., mint jogutód) vagyonkezelésébe adja 2013. május 27. napjával

2016. MARCH 30

2016. MARCH 30. 18⁰⁰ B4.

Handwritten signature

határozatlan időre. A 252/2015 (XII.03) számú határozatában a Képviselő testület úgy döntött, hogy valamennyi ingatlan tekintetében a vagyonkezelői jogot 2015. december 31. napjával megszünteti.

II. A betérjesztés indoka

A Horánszky utca 13. sz. alatti ingatlan, valamint a Homok utca 7. sz. (a 35094 hrsz-on nyilvántartott ingatlan telekalakítás folytán a 35086/1 hrsz-ú ingatlanra került átjegyzésre) és a Dankó utca 18. szám alatt lévő ingatlanok vagyonkezelési szerződés 37. pontja szerint, a Vagyonkezelő az adott évet követő év február 15. napjáig írásban beszámol az Önkormányzat Képviselő-testületének az átvállalt feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolóban. Jelen előterjesztés tartalmazza a 2015. évben megvalósult működtetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló beszámolót.

A beszámoló részletezése az 1. számú mellékletben található, mely tartalmazza a H13. Diák és Vállalkozásfejlesztési Központ, valamint a Dankó u. 18. és Homok utca 7. szám alatti Sportudvarok szakmai beszámolóját.

A vagyon működtetéséről a vagyonra vonatkozó 2015. évi főbb mutatók az alábbiak:

Homok utca 7. sz. és a Dankó utca 18. szám alatt lévő ingatlanok tekintetében nem történt érdemleges beruházás, a szükséges állagmegóvásokat teljesítettük.

A Horánszky u. 13. szám alatt lévő - Diák és Vállalkozásfejlesztési Központ – ingatlanra vonatkozóan a következő beruházásokat eszközöltük:

- 2015. augusztusi nagy esőzések utáni hibaelhárítás (tetőjavítás, bádoggjavítás 140.000,- Ft; szivattyú javítás 546.588,- Ft),
- klíma beruházás (6 db kültéri egység, 8db beltéri egység 2.311.400,- Ft).

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Jelen előterjesztés nem tartalmaz pénzügyi döntést. Célja a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. 2015. december 31-ig vagyonkezelésben lévő ingatlanok beszámolójának jóváhagyása.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-án alapul: "A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik."

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. beszámolóját a Horánszky u. 13., Dankó u. 18. és a Homok u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésére vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.

Budapest, 2016. március 30.

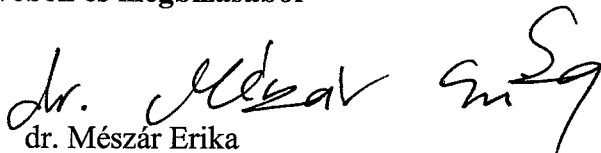
Józsefvárosi Községiért
Nonprofit Zrt.
Asz. 253/13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 Cg. 01-10-048493
B.Sz. 10483385-50526781-70851009
No. 1
Koyács Barbara
Igazgatósa-elnök

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

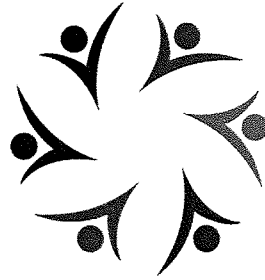
jegyző

nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

2016 MAREC 30.

1. sz. melléklet.




Józsefváros
Közösségeiért
Nonprofit ZRT

Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

H13 Diák -és Vállalkozásfejlesztési Központ és Sportudvarok
2015. évi beszámolója

2016.03.29.
Kovács Barbara


Józsefváros Közösségeiért
Nonprofit Zrt.
1084 Budapest, Mátyás tér 15.
Asz.: 25313433-2-42 Cg.01-10-048493
B.Sz.: 10403387-50526781-70851009
No. 2





H13 Diák - és Vállalkozásfejlesztési Központ

Szakmai háttér:

A H13 Diák -és Vállalkozásfejlesztési Központ működéséhez szükséges előkészítési, tervezési és üzemeltetési feladatok ellátása, kapcsolódó beszerzések megvalósítása.

A szakmai munka folyamatos végzése, partnerkapcsolatok kiépítése és ápolása, inkubációs program pályázatának koordinációja.

Feladatok:

- Az önkormányzattal való kapcsolattartás.
- Szakmai koncepció megvalósítása

Szakmai partnereink

- Budapesti Kereskedelmi és Ipar Kamara,
- Casa de la Musica,
- Civilek a Palotanegyedért Egyesület,
- ELTE Karrier Klub,
- Fiatal Vállalkozók Országos Szövetsége (FIVOSZ),
- Életpálya Alapítvány,
- Hallgatói Önkormányzatok,
- INTALE Nonprofit Egyesület,
- Jól-Lét Alapítvány,
- Kády Galéria Alapítvány,
- Kontaktpont
- Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium (Új Nemzedék Jövőjéért Program),
Új Nemzedék Központ,
- Láthatatlan Egyetem,
- Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány,
- Megoldás.Most tanácsadó iroda,
- Mérhető marketing Kft,
- Magyar Szabadalmi Hivatal,
- Nemzetgazdasági Minisztérium,
- Nemzeti Külgazdasági Hivatal (HITA),
- Nemzeti Munkaügyi Hivatal,
- Rendszervíz Plusz Kft.,

- Shamico Bt.,
- Sol Intézet,
- Corvinus Egyetem-Spin Off Klub,
- Magyar Üzletasszonyok Egyesülete,
- Széchenyi programiroda,
- Új Nemzedék Plusz
- Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetsége (VOSZ)

A H13 programjainak és befogadott rendezvényeinek koordinációja

- Az inkubált vállalkozókkal és magánszemélyekkel való kapcsolatvétel, pályázat elbírálása, szerződéskötés, kapcsolattartás.
- Az inkubált vállalkozások, a partnerek és a mentorok számára partnertalálkozó, workshop szervezése.
- A H13 épületében felmerülő garanciális és javítási munkálatok szervezése, egyeztetése.
- Az InfoBox folyamatos frissítése.

2015. Eredményei:

Az önkormányzattal való kapcsolattartás folyamatosan zajlik. A H13 programjainak és befogadott rendezvényeinek koordinációja megvalósult.

Folyamatos együttműködés szakmai partnereinkkel:

- **Spin-Off Klub (vállalkozás-fejlesztési partner, mentorálás)**
Szakmai együttműködés, üzleti tervezés, tanácsadás. Az Ifjúsági Vállalkozásélénkítő Közhasznú Egyesület szervezésében működik a Spin-Off Klub, melyben Budapest különböző egyetemeinek hallgatói találkoznak rendszeresen. A klub által végzett mentorálás februárban indult újra.
- **Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (vállalkozás-fejlesztési partner, mikrohitel szolgáltatás):** a tanácsadás folyamatos. A tanácsadás jellege személyes találkozó cégalapítással, üzleti tervezéssel, valamint vállalkozói forrásteremtéssel kapcsolatban. Részvevők száma havonta 20-25 fő.

- **Széchenyi Programiroda (vállalkozás-fejlesztési partner):** A 2014-től induló új pályázati lehetőségek, forrásteremtés, valamint meglévő pályázatok elszámolásával kapcsolatos tanácsadás. Részvevők száma havonta 20-25 fő.
- **Civilek a Palotanegyedért Egyesület (mentorálás, civil kontrol):** mentorálás zajlik. Az inkubációs programban lehetőség nyílik a szervezet szakértőinek megkeresésére, személyes konzultáció egyeztetésére. Részvevők száma: havonta 4-5 fő.
- **ELTE Karrier Klub (inkubációs partner):** Kapcsolattartás, programjaink hirdetése a saját kommunikációs csatornáikon valamint a Diákcentrum programjain való részvételük megvalósult. A H13 találkozási pontként is funkcionál a kerületi egyetemisták számára, ezért biztosít lehetőséget egyetemi bulik számára, a rendezvények közösségformáló szerepet töltenek be, valamint segít a hallgatók körében népszerűsíteni a H13 intézményét.
- **Rendszervíz Plusz Kft.:** mentorálás, tanácsadás zajlik. A Rendszervíz Plusz Kft. a Kasuaad csapatát mentorálja, havonta 3-4 alkalommal személyes találkozó formájában, emellett a ház többi vállalkozója számára is rendelkezésre áll könyvelési és adózási kérdésekben. - Részvevők száma 5-6 fő havonta.
- **Nemzetgazdasági Minisztérium:** Két projekt megvalósítása van folyamatban. Vállalkozónői és fiatal vállalkozói stratégiai tervezés 2014-2020 címmel szakmai egyeztetés a vállalkozói mentoring témakörében. Emellett zajlik a „*Vállalkozói tapasztalatszerzés vállalkozni szándékozó fiatalok részére*” című pilot projekt kidolgozása, amely lebonyolítója a H13 lesz, a projekt megvalósulása 2015-re toródott.
- **Magyar Üzletasszonyok Egyesülete:** A H13 támogatja a Magyar Üzletasszonyok Egyesületét, hogy kapcsolatteremtési lehetőséget és szakmai fórumot biztosítson az üzleti életben érvényesülni akaró nők számára, a MÜE pedig pályázati elbírálóként és mentorálással segíti a ház munkáját.

- **Sol Intézet:** A SOL Intézet vállalatok, szervezetek és közösségek fejlődését és átalakulási folyamatát támogatja hazai és külföldi tudások megosztása, tanácsadás és fejlesztő foglalkozások által.
- **Új Nemzedék Plusz budapesti Kontaktpont:** A H13 szakmai partnere, irodájuk a H13-ban nyílt meg október végén. Az Új Nemzedék Plusz a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium gondozásában előkészített kétéves ifjúságpolitikai projekt, mely megvalósításáért a Zánka - Új Nemzedék Központ Nonprofit Közhasznú Kft. felel. A program európai uniós források bevonásával valósul meg. A projekt elsődlegesen a felnőtté válás küszöbén álló, 12-20 év közötti, közoktatásban tanuló fiatalokat szólítja meg. Célkitűzései között szerepel a fiatalok segítése a jövőképük megfogalmazásában, felkészítése a munkaerőpiacra való zökkenőmentes belépésre, továbbá, a pályatudatosságuk fejlesztése, a fiatalok személyes és munkaerő piaci készségeinek fejlesztése. Ennek elérése érdekében a keretprogram három területen, ifjúságsegítő intézményrendszer fejlesztése, a korosztályos kommunikációs platformok egységesítése, valamint az ifjúsági szolgáltatások bővítése területén valósít meg egybehangolt intézkedéseket.

H13 Vállalkozói Inkubációs Program

Az inkubált vállalkozókkal és magánszemélyekkel való kapcsolatvétel, szerződéskötés, kapcsolattartás folyamatosan zajlik:

Név	Tevékenység	Önkéntes tevékenység	Inkubáció típusa
Bényi Melinda	SzövegSzobrász - pályázatírás, Jobbágyféltekés rajzolás	Pályázatírás	B
Békéssy László	ABF Informatika - egyedi szoftverek EÜ-i nagyvállalatoknak	informatikai segítség	A
Fazekas Andrea	Kasuaad Kft., internetes marketing, HIRDESSNETEN.HU	online marketing kampánytervezés és menedzsment	A

Fekete Balázs	Artnroll - Kreatív Média Ügynökség	Grafika, Fotózás	A
Horváth Ádám	Five Star! Marketing ügynökség	marketing kommunikáció	A (május 15-ig)
Horváth Katalin	Kasuaad Kft., internetes marketing, HIRDESSNETEN.HU	online marketing kampánytervezés és menedzsment	A
Nagy Adrienn	Foglaljorvost.hu, online orvosfoglás és időpontegyeztetés	marketingkommunikációs tevékenység, kockázati tőkebefektetőkkel kapcsolatos tanácsadás/workshop a program résztvevőinek	A
Nagy Ailen Anna	Artnroll - Kreatív Média Ügynökség	Grafika, Fotózás	A
P. Tóth András	meetupedia.com, internetes piactér, közösségeket/meetupokat gyűjtő szoftver	informatikai segítség, időgazdálkodási tréning	A
Rádi Péter	Artnroll - Kreatív Média Ügynökség	Grafika, Fotózás	A
Roboz Róbert	Five Star! Marketing ügynökség	marketing kommunikáció	A (május 15-ig)

Egyéb aktualitások

- A H13 működése kapcsán felmerült javítási munkálatok elvégzése folyamatosan történik, elkészült a bejárati homlokzat és a színházteremhez vezető külső lépcső falának valamint az alagsori vizesedés által keletkezett falhibák javítása és festése (takarító raktár, alagsori raktár, konferencia teremhez tartozó raktár), valamint a konferencia terem teljes kifestése. Az 1. emeleti, funkcióváltással újonnan kialakított coworking terem festése és dekorációja. A földszinti teraszra nyíló tűzgátló ajtó garanciális javítása. A ház működéséhez szükséges műszaki berendezések karbantartása szerződés szerint megtörtént.

Az év során a következő beruházások történtek: a székhelyszolgáltatáshoz szükséges zárható, 19 elemből álló irattároló szekrény kialakítása. Az inkubáltak és

coworkerek részére hangszigetelt telefonáló szoba kialakítása és dekorációja. A konferencia teremhez vezető külső lépcső vízelvezető lécekkel való ellátása. Légkondicionáló gépek beszerzésére és felszerelésére került sor az inkubált- és coworker irodákba, valamint a workshop terembe.

- A H13 aktív közreműködésével jött létre a „Józsefvárosi kamattámogatási program” Józsefváros Önkormányzata és a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Központ (BVK) partnerségében. A program a BVK „Budapest Mikrohitel” programjához a józsefvárosi székhellyel rendelkező mikrovállalkozók részére nyújt kamattámogatást, akik így 2,9%, ill. bizonyos feltételek esetén 2,4%-os kamattal vehetnek fel max. 10.000.000,- Ft összegű hitelt.
- Az InfoBox folyamatos frissítése történik. Az InfoBoxra ez idáig a következő menüpontok kerültek fel: H13 Diák- és Vállalkozásfejlesztési Központ valamint Józsefváros honlapja, kerületi kereskedelmi tevékenységek, kerületi szálláshely szolgáltatók, VIII. kerületi albérletek, H13 inkubációs pályázat, VIII. Kerület - Európa Belvárosa, helyi vásárok, piacok, bevásárlóközpontok nyitva tartása, kerületi regisztrált vállalkozások.

Homok utca 7. szám alatti sportudvar

A Homok utcai sportudvar és a Közösségi Ház között 2014 júniusában megnyílt átjáró továbbra is számos lehetőséget teremtett a Házban dolgozó programkoordinátorok számára. A nyári tábor ideje alatt, 10 héten keresztül kiemelkedő helyszíneként szolgált, hiszen számos közösségi játék, vetélkedő, sorverseny megvalósítására került sor. Ezen a nyáron 193 gyermek jelentkezett a közösségi ház nyári napközis táborban, mely naponta 110-120 gyermek részvételét jelentette. A jelentkezett gyerekeket több kisebb csoportba helyeztük el (10 év alattiak és 10 év felettiak). A csoportokban két-két fő állandó felügyeletet biztosított a gyermekek számára, összesen öt fő gyermekfelügyeletet hajtott végre, illetve öt fő animátor, valamint további négy programkoordinátor biztosította az adott nap programjait, és feladatait. Számos sportprogramot valósítottunk meg, mint például fociversenyek, kosárlabda mérkőzések, csocsó-, pingpong versenyek, ügyességi- és sorversenyek.

Tavasztól ősziig tartó időszakban a Homok utcai sportudvaron valósult meg a Nyitott ház foglalkozás egy része, heti két alkalommal. A szabadidő nyújtotta lehetőségek fő célja az volt, hogy a játékok formáinak és tartalmának fokozatos gazdagítása során, elősegítsük a szociális, fizikai és a kognitív fejlődést, valamint hogy tudatosan, és hasznosan töltsék el a szabadidejüket.

A családi napok alkalmanként a Homok utcai sportudvaron kerültek megrendezésre. Júniusban a focipályán rendeztük be a középkori játékokkal tarkított akadálypályát, melyen a gyerekek kipróbálhatták, mennyire ügyesen tudják használni a régi játékokat. Ezek a játékok főleg a koncentráció és az állóképesség készségeit erősítették. Július hónapban egy vidám családi napot szerveztünk. Ez a rendezvény olyan szabadidős programot kínált a résztvevők számára, amelyben összemérhették erejüket, ügyességüket. Az érdeklődőknek lehetőségük volt számos ügyességi feladatot kipróbálniuk, valamint csapatokat alkotva egy sorverseny levezénylésére is sor került.

A foci edzések minden héten egyszer kerültek megrendezésre 16.00-18.00 óra között a Homok utcai sportpályán. A fő célunk az, hogy megismerjék a labdarúgás alapjait, és minél szélesebb körben el is sajátítsák azt. A célközönség 6-14 éves kor közötti sportolni vágyó fiatalok.

Dankó utca 18. szám alatti sportudvar

Józsefváros önkormányzata Életmentő Pontot működtetett február 28-ig a szociálisan rászoruló és krízishelyzetbe került személyek védelme érdekében a Dankó utca 18. szám alatt. Az ingatlanon több sátor szolgált éjszakai melegedőként, a helyszínen teát is osztottak.

A Magdolna Negyed Program III. keretében egy közösségi kertet alakított ki a Kesztyűgyár Közösségi Ház női csoportja. Számos zöldségféle és fűszernövény került ültetésre, melyet sokoldalúan használtak fel főzéseik során.

2015. július 1-jétől 2015. október 31-ig a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási szerződés keretében látta el a Dankó utcai sportudvar felügyeletét.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” című projekt keretében meghirdetett „Sport, szabadidő, egyéb lakossági programok” témájú és MNP-III-PA/03/5 kódszámú program keretében támogatást nyújtott „Fakanál Forgató Mulatság” elnevezésű program megvalósítására. A főzőverseny a Dankó utcai sportudvaron, 2015. augusztus 1-jén, szombati napon valósult meg. A versenyen 6 csapat vett részt, csapatonként 6 fővel, azaz 36 fő nevezett a főzőversenyre előre meghatározott feltételekkel, külön nevezési lapon. A versenyen való részvétel ingyenes volt, a nevezés díjmentes. A versenyen elkészített ételeket egy három főből álló zsűri értékelt. A zsűri tagjai voltak: Balogh István Szilveszter Önkormányzati képviselő, Csapó Emma a Kesztyűgyár Közösségi Ház Női csoportjának vezetője, Zettl Roland szakács. A versenyen részt vevő csapatok közül az első három helyezett részesült díjazásban. A rendezvény ideje alatt a szurkolók, családtagok, s nézők is aktívan részt vettek a programon és a Józsefvárosi Cigány Zenekar segített a jó hangulat megteremtésében. A családdal érkező fiatalabb korosztály számára a Dankó utcai sportpályán biztosítottunk kapcsolódási lehetőséget, ahol különböző sportolási és kézműves foglalkozáson vehettek részt.