**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 15-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **15. rendes** üléséről

**384/2017. (V.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kis-Stáció utca – Vajdahunyad utca – Nap utca közvilágítási kábel rekonstrukcióhoz

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. ……………… magánszemély (HB-859/2016) bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. INTREPID-START Kft. és a Magyar Evangéliumi Szövetség (Aliansz) bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 39. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Harminckettesburger Kft. bérlő kérelme a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. fszt. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények módosítására

*Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac H3 jelű üzlethelyiség bérleti jogának folytatásáról szóló döntés meghozatalára

*Előterjesztő: Mach József - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**385/2017. (V.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Marker Informatikai Kft.**(székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.)2017. május 16. – 2018. május 15.reklámtábla (cégér)Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 73., Berzsenyi Dániel utca felőli homlokzat előtti közterületen2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**386/2017. (V.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.)2017. június 01. – 2017. július 31.védőtető (építési munkaterület)Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterület54 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**387/2017. (V.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **HC Építő Kft.**(székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)2017. május 15. – 2017. május 31.társasház építési munkálataiBudapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) + 37 m2 járda és úttest |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 15.

1. a HC Építő Kft. a társasház építési munkálatai céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. május 01. - 2017. május 14. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**388/2017. (V.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Charles Music Művészeti Produkciós Kft.**(székhely: 2040 Budaörs, Erdélyi u. 13/B.)2017. május 15. – 2017. július 06.szórólaposztásBudapest VIII. kerület, Luther u. 3. szám előtti közterületen1 fő |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**389/2017. (V.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)2017. június 01. – 2017. június 30.építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 171 m2 úttesten és 59 m2 járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m2)Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 204 m2 úttesten, 92 m2 járdán, 7 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m2), valamint a gépészeti áruház előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m2)Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 150 m2 úttesten és 120 m2 járdánBudapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m2 közterületen1164 m2 + 12 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 15.

1. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. és Práter u. előtti szakaszon található 25 db parkolóhely vonatkozásában (21 munkanap)
496 906,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**390/2017. (V.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:**A közterület-használat ideje:**Közterület-használat célja:**Közterület-használat helye:**Közterület-használat nagysága:* | ***Lumen Labor Kft.****(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth tér 2.)**2017. június 01. – 2017. június 05.**Kifordulás zenei napok**Budapest VIII. kerület, Mikszáth tér 2. szám előtti közterületen**12 m2* |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kis-Stáció utca – Vajdahunyad utca – Nap utca közvilágítási kábel rekonstrukcióhoz**

**391/2017. (V.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 699429, székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.) megbízása alapján a Zarka Zoltán EV tervező (2600 Vác, Szélsősor 29.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Kis-Stáció utca – Vajdahunyad utca – Nap utca szakaszain a közvilágítási kábel rekonstrukció kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a tulajdonosi hozzájárulás a földkábelek bontási és építési munkálataival érintett Horváth Mihály tér (hrsz.: 35238/5), a Kis-Stáció utca (hrsz.: 35327), a Vajdahunyad utca (hrsz.: 35234, 35594), valamint a Nap utca (hrsz.: 35644/2) területére terjed ki,
	3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	4. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
	5. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Horváth Mihály tér burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* térkő
* 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
* a bontással érintett Horváth Mihály tér parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* nagykockakő
* 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
* a bontással érintett Horváth Mihály tér, Kis-Stáció utca, Nap utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
* 7 cm vtg. AC11 jelű aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
* a bontással érintett Kis-Stáció utca, Vajdahunyad utca, Nap utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességben)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelésre 20 cm)
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
	1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: …………………. magánszemély (HB-859/2016) bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja**: **INTREPID-START Kft. és a Magyar Evangéliumi Szövetség (Aliansz) bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**392/2017. (V.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul* *hozzá*** a **Budapest VIII. kerület,** **Kálvária tér 16.** szám alatti, 35435/0/A/32 hrsz.-ú, **44 m2** alapterületű,utcai bejáratú,földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővela **Magyar Evangéliumi Szövetség (Aliansz) - Magyar Keresztény Motorosok Közössége (MKMK)** (székhely: 1091 Budapest, Kálvin tér 7.; képviseletre jogosult: Horváth István Péter; adószám: 18246812-1-43) részére, **kulturális és közösségi tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 15.

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület,** **Kálvária tér 16.** szám alatti, 35435/0/A/32 hrsz.-ú, **44 m2** alapterületű,utcai bejáratú,földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel az **INTREPID-START Kft.** (székhely: 2724 Újlengyel, Határ út 12.; cégjegyzékszám: 13-09-174119; adószám: 25141568-2-13; képviseletre jogosult: Vadász Dávid ügyvezető) részére, **irodai tevékenység** céljára, az **általa ajánlott 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 15.

1. **hozzájárul**a**Budapest VIII. kerület,** **Kálvária tér 16.** szám alatti, 35435/0/A/32 hrsz.-ú, **44 m2** alapterületű,utcai bejáratú,földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel az **INTREPID-START Kft.** (székhely: 2724 Újlengyel, Határ út 12.; cégjegyzékszám: 13-09-174119; adószám: 25141568-2-13; képviseletre jogosult: Vadász Dávid ügyvezető) részére, **irodai tevékenység** céljára **83.067,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 15.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.3. pontja**: **Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**393/2017. (V.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9.** szám alatti, 35327 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **8. számú** **gépkocsi-beálló** bérbeadásához **…………….** (HB-512/2017) magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 15.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése, továbbá a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésének a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.4. pontja**: **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.5. pontja**: **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 39. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.6. pontja**: **Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.7. pontja**: **A Harminckettesburger Kft. bérlő kérelme a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**394/2017. (V.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 35635/0/A/35** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2.** szám alatt található, **37 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő **Harminckettesburger Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla u. 22.; cégjegyzékszám: 01-09-283500; adószám: 25582549-2-42; képviseli: Kiss Attila és Molnár Mária Márta ügyvezetők) részére a **székhely használathoz** szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Harminckettesburger Kft. haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 15.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 35635/0/A/35** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2.** szám alatt található, **37 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő **Harminckettesburger Kft.-vel** (székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla u. 22.; cégjegyzékszám: 01-09-283500; adószám: 25582549-2-42; képviseli: Kiss Attila és Molnár Mária Márta önálló ügyvezetésre jogosult) a bérleti szerződés módosításához a **tevékenységi kör szeszárusítással történő kibővítésével.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 15.

1. **felkéri a** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 30.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a Harminckettesburger Kft.részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 394/2017. (V.15.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.1. pontja: ……………… magánszemély (HB-859/2016) bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**395/2017. (V.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36.** szám alatti, **36090/0/A/41 hrsz.-ú, 23 m2** alapterületű, utcai, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **…………………. magánszemély** (HB-859/2016) részére, hamburger és gyros készítés céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.4. pontja**: **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**396/2017. (V.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13. sz. alatti, 35379 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.5. pontja**: **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 39. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**397/2017. (V.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Víg utca 39. sz. alatti, 34919 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.6. pontja**: **Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**398/2017. (V.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5.** szám alatti, 34802/0/B/6 helyrajzi számú, 70 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.960.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 15.

1. a **Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 16**. szám alatti, földszinti, 35612/0/A/4 helyrajzi számú, 27 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.480.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 15.

1. a **Budapest VIII. kerület, József utca 38. földszint 1.** szám alatti, 34973/0/A/32 helyrajzi számú, 273 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.480.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 15.

1. a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 43/B.** szám alatti, 36276/2/A/4 helyrajzi számú, 32 m² alapterületű raktár helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 960.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 15.

1. a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 52/B.** szám alatti, pinceszinti, 36369/0/A/1 helyrajzi számú, 92 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.560.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 15.

1. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 63.** szám alatti, földszinti, 36122/0/A/2 helyrajzi számú, 71 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 11.120.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 15.

1. a **Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 5. II. emelet 1**. szám alatti, 35245/0/A/15 helyrajzi számú, 56 m² alapterületű, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 12.000.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. fszt. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**399/2017. (V.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 34637/0/A/83 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út 57. fszt. 2. szám alatti, 21 m2 alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlan tekintetében a „MODITAL” Gyártó és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság, mint eladó és ……………….., mint vevő között 2017. április 26-án 9.500.000,- Ft, azaz kilencmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények módosítására**

*Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**400/2017. (V.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja a 720/2016. (VII.04.) és az 1108/2016. (XI.07.) számú határozatait.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 15.

1. …………………….. (……………………..; frsz.: …………) károsult által igényelt 20.879,- Ft összeget a Groupama Garancia Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, az igényelt összeget kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 15.

1. a Sanatio Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Petőfi u. 20., adószám: 11306685-1-18, cégjegyzékszám: 18-09-101649, frsz.: MZD-164) károsult által igényelt 62.604,- Ft összeget a Groupama Garancia Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, az igényelt összeget kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac H3 jelű üzlethelyiség bérleti jogának folytatásáról szóló döntés meghozatalára ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Mach József - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*

**401/2017. (V.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található H3 jelzésű, 30 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség bérleti jogának elhunyt Szabó Imre egyéni vállalkozó özvegye, Szabó Imréné egyéni vállalkozó általi folytatásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok piacvezetője

Határidő: 2017. május 15.

1. a bérleti jog folytatásához szükséges, jogutóddal kötendő bérleti szerződés a jogelőddel kötött bérleti szerződésben foglaltak figyelembe vételével, a következő feltételekkel kerüljön megkötésre:

a) a bérlő zöldség-gyümölcs termékkörű piaci árusítást folytathat a bérleményben;

b) a bérleti szerződés 2029. március 14. napjáig tartó, határozott időtartamra jön létre;

c) a bérlő köteles a jogelőd által kötött bérleti szerződés alapján fizetendő belépési díj fennmaradó összegét (bruttó 42.333,- Ft/hó) 2017. június 30. napjáig terjedően, valamint az üzlethelyiség havi bérleti díját (bruttó 49.530,- Ft/hó) a szerződés időtartama alatt megfizetni;

d) a bérlő jogelődje az óvadék összegét már befizette az Önkormányzat részére, illetve a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot elkészíttette, ezért a bérlő mentesül az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján fennálló óvadék fizetésére előírt, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségek alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok piacvezetője

Határidő: 2017. május 15.

1. felkéri a polgármestert a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok**

Budapest, 2017. május 16.

 **Vörös Tamás s.k.**

 Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője