

Jegyzőkönyv 2. sz. melléklet

Együttműködési Megállapodás

Amely egyrészről a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (Bp. VIII., Baross u. 63-67. képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester) mint tulajdonos, (továbbiakban: Önkormányzat), másrészről a Budapest VIII. kerületi Rendőrkapitányság (Bp., VIII. Víg u. 36. képviseli: Práger Ferenc r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető), mint a bérlőkijelölő jogot gyakorló (továbbiakban: Rendőrkapitányság) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat jelen megállapodás megkötésével vállalja, hogy 2010. évben 10 db. önkormányzati tulajdonú lakásra ellenérték nélkül bérlőkijelölési jogot biztosít a Rendőrkapitányság részére.
2. Az 1. pontban foglalt célra meghatározott lakások kijelölésétől számított 30 napon belül a Rendőrkapitányság vezetője kijelöli azokat a személyeket, akikkel az Önkormányzat a lakásbérleti szerződést megkötöti. A Rendőrkapitányság vezetője vállalja, hogy a bérlőkijelölési jog gyakorlása során olyan személyt jelöl ki bérlőnek, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:
 - a) A Budapest VIII. kerületi Rendőrkapitányság állományába tartozó közalkalmazott, köztisztviselő vagy hivatásos szolgálatot ellátó olyan személy, aki Budapesten nem rendelkezik beköltözhető lakás bérleti, tulajdon vagy haszonélvezeti jogával.
 - b) A leendő bérlő saját költségen vállalja a részére bérbe adandó lakásnak a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft-vel külön megállapodásban rögzítendő munkálatoknak a bérbeadásától számított 1 éven belüli elvégzését és a felmerülő költségek viselését.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen megállapodás 1. pontjában felsorolt lakások bérbeadására a VIII. kerületi Rendőrkapitányságnál fennálló szolgálati viszony időtartamáig a Rendőrkapitány vezetője által kijelölt személyekkel a szolgálati viszony megszűnéséig, legfeljebb 1 év határozott időtartamra bérleti szerződést köt. A bérleti szerződés a VIII. kerületi Rendőrkapitányságnál fennálló szolgálati jogviszony esetében, legfeljebb annak időtartamáig a Rendőrkapitányság vezetőjének javaslatára évenként meghosszabbítható. A lakás bérleti díjának és az egyéb szolgáltatási díjának meghatározása a bérleti szerződés megkötésekor hatályos Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendelet szabályai szerint történik. Amennyiben a bérlő szolgálati viszonya nyugdíjazás miatt szűnik meg, az Önkormányzat képviselő-testülete a Rendőrkapitányság vezetőjének javaslatára dönthet a lakás határozatlan időre szóló bérbeadásáról. Amennyiben a bérlő szolgálati viszonya - a nyugdíjazás esetét kivéve - a VIII. kerületi Rendőrkapitányságnál a lakásbérleti szerződés lejártát megelőzően szűnik meg, a bérlő köteles a lakást minden elhelyezési igény nélkül ingóságaitól kiürítve senki által nem lakottan az Önkormányzatnak átadni a szolgálati viszony megszűnését követő 30 napon belül.
4. Amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya nem a bérlő nyugdíjazása miatt szűnik meg, az érintett lakásra annak megüresedését követően az Önkormányzat a Rendőrkapitányságnak ismételt bérlőkijelölési jogot biztosít.
5. A Rendőrkapitányság vezetője 2 hónappal a lakásbérleti szerződések lejártát megelőzően tájékoztatja az Önkormányzat bérbeadói feladatait ellátó szervezetét arról, hogy a bérlők

szolgálati viszonya fennáll-e és javasolja-e a lakás további 1 évre történő bérbeadását a korábban kijelölt bérlő részére.

6. A szerződő felek kijelentik, hogy a megállapodást határozatlan időre kötik, de az abban foglaltak megvalósulását a Rendőrkapitányság vezetője által elkészített éves beszámoló alapján értékelik.
7. A megállapodás felbontására, megszüntetésére csak a felek közös akarata esetén kerülhet sor, de az esetleges problémák rendezése érdekében fenntartják a közös tárgyalás szükségességét. Bármelyik fél jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg 8 napos határidővel – eredménytelenül – felszólítja a másik felet a szerződésszegő magatartás abbahagyására.
8. A megállapodást aláíró felek nem zárkoznak el attól, hogy a további lakások bérlőkijelölési jogának biztosításában megállapodjanak
9. Jelen együttműködési megállapodás a képviselő-testület...../2010. (.....) sz. határozata, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 41/2003. (VII.11.). sz. önkormányzati rendelet 64. §-a felhatalmazása alapján került megkötésre.
10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Lakástörvény rendelkezései az irányadóak.
11. Jelen megállapodást 5 eredeti egymással szó szerint mindenben megegyező példányban készült, melyet a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2010.....

.....
Józsefvárosi Önkormányzat
mint tulajdonos képviselőjében
dr. Kocsis Máté polgármester

.....
Budapest VIII. kerületi Rendőrkapitányság
mint bérlőkijelölő jogot gyakorló képviselőjében
Práger Ferenc r. ezredes, rendőrségi főtanácsos,
kapitányságvezető

Ellenjegyző:

dr. Xantus Judit
jegyző

Jóváhagyom:

Dr. Tóth Gábor r. vezérőrnagy

Budapest rendőrfőkapitánya