

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2 1 .....! sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

### a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 22-i ülésére

**Tárgy:** Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Gyuricza Ramóna és Boros Gábor Szabolcs ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 11 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

**EB Hungary Invest Kft.**

(székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. június 01. – 2017. június 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület és építési konténer elhelyezése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

2db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)+69 m<sup>2</sup> járda és úttest

Közterület-használat díja:

5 280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 440,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

munkaterület járdán és úttesten 869 400,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 30 nap x 69 m<sup>2</sup>)

munkanapokon összesen: 174 614,- Ft + ÁFA (bruttó 5 280,- Ft,- x 21 munkanap x 2 db parkolóhely, azaz 221 760,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen: 75 600,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 9 munkaszüneti nap x 20 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat díja összesen:

1 119 614,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

**Tényállás:** Az EB Hungary Invest Kft. 2017. május 11. napján érkezett kérelmében a Bizottság 213/2017. (IV.03.) számú határozatának meghosszabbítását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. szám alatti épület építési munkálatai céljából kívánja használni a fenti területet. A használni kívánt közterületen 5 db kerékpártároló és 14 db parkolás gátló poller kerül ideiglenes eltávolításra.

Az épület építésével kapcsolatos munkaterületet körül kell keríteni, amelynek következtében a gyalogos forgalmat a túlóldali járdára terelik.

Kérelmező érvényes BKK forgalomtechnikával rendelkezik, mely kérelme mellékletét képezi.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását és az 5 db kerékpártároló és 14 db parkolás gátló poller kivételének engedélyezését azzal, hogy a közterület-használat lejártakor a közterületet (pollerekkel, kerékpártárolókkal) az eredeti állapotban adja vissza az önkormányzatnak.

## 2.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Salty Dog Bt.</b> (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 23. fél/3.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. június 02. – 2018. június 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas u. 12. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	4 m <sup>2</sup> (1 db parkolóhely)
Közterület-használat díja:	munkanapokon 5 280,- Ft/parkolóhely/nap munkaszüneti (a parkolóhely területén) 320,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA <u>munkanapokon összesen:</u> 1 043 528,- Ft + ÁFA (bruttó 5 280 Ft,- x 251 munkanap x 1 db parkolóhely, azaz 1 325 280,- Ft) <u>munkaszüneti napokon összesen:</u> 114 640,- Ft + ÁFA (nettó 320 Ft,- x 113 munkaszüneti nap x 4 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat díja összesen:	1 158 168,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

**Tényállás:** A Salty Dog Bt. 2017. április 19. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet. Kérelmező 2017. június 01. napjáig érvényes közterület-használati hozzájárulással rendelkezik.

Továbbá kérte, hogy a közterület-használat díja a vendéglátó terasz díjával kerüljön megállapításra.

A Rendelet 20. § (3) bekezdése értelmében az a józsefvárosi székhelyű egyéni vállalkozó vagy gazdálkodó szervezet, melynek vezető tisztségviselője józsefvárosi állandó lakóhellyel rendelkezik, egy parkolóhely nagyságú közterület-használat igényig a polgármester külön döntése alapján az e rendelet szerinti közterület-használati díj fizetésére köteles.

A Rendelet értelmében ezen döntés meghozatala a polgármester hatáskörébe tartozik.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Irodája kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda nem emelt kifogást azzal a kikötéssel, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló és a településképi véleményezés, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. 2017. október 01-je után az újonnan megalkotott településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet alapján a korábbi településképi bejelentési eljárásban hozott igazolások felülvizsgálatra kerülnek, ezért a településképi bejelentési eljárást 2017. október 01-jétől számított 3 hónapon belül meg kell ismételni.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály 2017. szeptember 30. napjáig javasolja a közterület-használati hozzájárulás – egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – megadását.

3.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Wiener Gastronomie Kft.</b> (székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 71.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. április 19. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	58 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA szezonon belül: 2 080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	729 930,- Ft + ÁFA (210,- Ft * 58 m <sup>2</sup> * 0,5 hó) + (2 080,- Ft * 58 m <sup>2</sup> * 6 hó)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. november 01. – 2018. február 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	10 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	8 400,- Ft + ÁFA (210,- Ft * 10 m <sup>2</sup> * 4 hó)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. március 01 – 2018. április 19.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	58 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	18 270,- Ft + ÁFA (210,- Ft * 58 m <sup>2</sup> * 1,5 hó)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. április 19. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	58 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 820,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	261 580,- Ft + ÁFA (820,- Ft * 58 m <sup>2</sup> * 5,5 hó)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. április 19. – 2018. április 19.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	3 150,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	37 800,- Ft + ÁFA (3 150,- Ft * 1 m <sup>2</sup> * 12 hó)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. április 19. – 2018. április 19.
Közterület-használat célja:	reklámszázló

Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	3 150,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	75 600,- Ft + ÁFA (3 150,- Ft * 2 m <sup>2</sup> * 12 hó)
Közterület-használat díja összesen:	1 131 580,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

**Tényállás:** A Wiener Gastronomie Kft. 2017. április 19. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz, napernyő, megállító tábla és reklámszázló elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Irodája kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda nem emelt kifogást azzal a kikötéssel, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló és a településképi véleményezés, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. 2017. október 01-je után az újonnan megalkotott településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet alapján a korábbi településképi bejelentési eljárásban hozott igazolások felülvizsgálatra kerülnek, ezért a településképi bejelentési eljárást 2017. október 01-jétől számított 3 hónapon belül meg kell ismételni.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály 2017. szeptember 30. napjáig javasolja a közterület-használati hozzájárulás - havonta történő teljes díjfizetéssel - megadását azzal, hogy a 2017. április 19. – 2017. május 21. napjára vonatkozó közterület-használat díjat kérelmező megfizeti.

#### 4.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Rendőrmúzeum</b> (székhely: 1087 Budapest, Mosonyi u. 5.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. június 24.
Közterület-használat célja:	Múzeumok éjszakája
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 5-7-9.
Közterület-használat nagysága:	1500 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	320,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	480 000,- Ft + ÁFA (320,- Ft*1500 m <sup>2</sup> *1 nap)

**Tényállás:** A Rendőrmúzeum 2017. május 10. napján érkezett kérelmében – teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Múzeumok Éjszakája elnevezésű program megtartása céljából kívánja használni a fenti területet. A rendezvény alkalmából a múzeum előtti területen a Mosonyi utcában (Lóvászár utca – Festetics utca közötti szakasz) különböző rendőrségi, rendvédelmi járműveket állítanak ki.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés d) pontjának értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 24. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakra

## 5.

Közterület-használó, kérelmező: **T-Invest '91 Kft.**  
(székhely: 6724 Szeged, Ósz u. 11.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2017. május 04. – 2017. június 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József krt. 27. szám alatti épület Scheiber Sándor u. felőli homlokzata előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 24 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja: 420,- Ft/ m<sup>2</sup>/ nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen: 584 640,- Ft + ÁFA (420,- Ft\*24 m<sup>2</sup>\*58nap)

Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: A T-Invest '91 Kft. 2017. május 15. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 335/2017. (V.03.) számú határozatának módosítását kéri a fentiek szerint, tekintettel arra, hogy a tervezettnél korábban fejezik be a munkálatokat.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 335/2017. (V.03.) számú határozatának módosítását.

## 6.

Közterület-használó, kérelmező: **Vincita Magyarország Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 2/B.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2017. április 12. – 2017. november 01.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
árubemutató

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 9 + 2 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja: szezonon kívül: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
szezonon belül: 2 080,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
árubemutató: 3 790,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen: 162 535,- Ft + ÁFA (210,- Ft \* 9 m<sup>2</sup> \* 0,5 hó) + (2 080,- Ft \* 9 m<sup>2</sup> \* 6 hó) + (3 790,- Ft \* 2 m<sup>2</sup> \* 6,5 hó)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2017. április 12. – 2017. május 03.

Közterület-használat célja: napernyő

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 30 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja: napernyő: 820,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen: 12 300,- Ft + ÁFA (820,- Ft \* 30 m<sup>2</sup> \* 0,5 hó)

Közterület-használat díja összesen: 174 835,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Tényállás: A Vincita Magyarország Kft. 2017. május 03. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 259/2017. (IV.10.) számú határozatának módosítását kéri a fentiek szerint, tekintettel arra, hogy a 2017. május 03. napjától nem kívánja a napernyőt használni.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 259/2017. (IV.10.) számú határozatának módosítását.

7.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Yin Quan Hungary Kft.</b> (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. június 01. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja:	védőtető
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15.
Közterület-használat nagysága:	40 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	820,- Ft/ m <sup>2</sup> / hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	164 000,- Ft + ÁFA (820,- Ft*40 m <sup>2</sup> *5 hó)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Yin Quan Hungary Kft. 2017. május 08. napján érkezett kérelmében – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a járda fölé védőtetőt kíván elhelyezni az építkezés idejére a gyalogos forgalom biztosítása érdekében.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – megadását.

8.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám alatti Társasház</b> (székhely: 1081 Budapest, Fiumei út 14)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. május 29. – 2017. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. – Festetics utca felőli homlokzat
Közterület-használat nagysága:	27 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	420,- Ft/ m <sup>2</sup> / nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	374 220,- Ft + ÁFA (420,- Ft*27 m <sup>2</sup> *33 nap)
Díjkiesés, díjelengedés esetén	374 220,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám alatti Társasház 2017. május 08. napján érkezett kérelmében – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy homlokzat felújítási munkát végeznek.

Kérelmező a közterületet-használatot teljes díjmentességgel kéri, tekintettel arra, hogy Fővárosi Önkormányzati támogatásban részesült a munka elvégzéséhez.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjának értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja. A Társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor

fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

## 9.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Andrame-Bau Kft.</b> (székhely: 1015 Budapest, Donáti utca 44)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. június 02. – 2017. július 03.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 9. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	25 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	420,- Ft/ m <sup>2</sup> / nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	325 500,- Ft + ÁFA (420,- Ft*25 m <sup>2</sup> *31 nap)
Díjkiesés, díjelengedés esetén	325 500,- Ft + ÁFA

Tényállás: Az Andrame-Bau Kft. 2017. május 10. napján érkezett kérelmében – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy felújítási munkákat végeznek. A gyalogos forgalmat a túlóldalra terelik át. A kérelmező érvényes BKK forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.

Kérelmező a közterületet-használatot teljes díjmentességgel kéri, tekintettel arra, hogy a munkát a Pest Megyei Kormányhivatal által kiírt közbeszerzési eljáráson nyerte meg.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjának értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében, azonban jelen munkálatokat nem pályázati támogatásból végzik.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – megadását.

## 10.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Tunel Mélyépítő Kft.</b> (székhely: 1164 Budapest, Csókakő utca 35.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. május 29. – 2017. június 30.
Közterület-használat célja:	(építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Fecske utca 28. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	20 m <sup>2</sup> (2db parkolóhely)
Közterület-használat díja:	munkanapokon 2 650,- Ft/parkolóhely/nap munkaszüneti (a parkolóhely területén) 320,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA <u>munkanapokon összesen:</u> 108 504,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 26 munkanap x 2 db parkolóhely, azaz 137 800,- Ft) <u>munkaszüneti napokon összesen:</u> 57 600,- Ft + ÁFA (nettó 320 Ft,- x 9 munkaszüneti nap x 20 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat díja összesen:	166 104,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Tunel Mélyépítő Kft. 2017. május 11. napján érkezett kérelmében – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól

tekintettel arra, hogy felújítási munkákat végeznek és a területen munkagépet és konténert szeretnének elhelyezni.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – megadását.

#### 11.

Közterület-használó, kérelmező:

**Party Ice Hungary Kft.**

(székhely: 1117 Budapest, Hunyadi J. u. 4.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. június 05. – 2017. július 05.

Közterület-használat célja:

reklám zászló

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

1 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

3150,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

3 150,- Ft + ÁFA (3150,- Ft \* 1 m<sup>2</sup> \* 1 hónap)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Party Ice Hungary Kft. 2017. április 10. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy reklám zászló elhelyezése céljából kívánja használni a fenti közterületeket.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 287/2017. (IV.26.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használatához 2017. május 02. – 2017. június 02. közötti időszakra

A Városepítészeti Iroda 2017. március 07. napján küldött tájékoztatása alapján mobil reklámzászló esetén településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

#### II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

#### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

##### Tervezett bevétel:

EB Hungary Invest Kft.

1 119 614,- Ft + ÁFA

Salty Dog Bt.

1 158 168,- Ft + ÁFA

Wiener Gastronomie Kft

1 131 580,- Ft + ÁFA

T-Invest '91 Kft.

584 640,- Ft + ÁFA

Vincita Magyarország Kft.

174 835,- Ft + ÁFA

Yin Quan Hungary Kft.

164 000,- Ft + ÁFA

Budapest VIII. kerület Fiumei út 14. szám alatti Társasház

374 220,- Ft + ÁFA

Andrame-Bau Kft.

325 500,- Ft + ÁFA

Tunel Mélyépítő Kft.

166 104,- Ft + ÁFA

Party Ice Hungary Kft.

3 150,- Ft + ÁFA

**Összesen:**

**5 201 811,- Ft + ÁFA**

##### Díjkiesés, Díjelengedés:

Rendőrmúzeum

480 000,- Ft + ÁFA



Összesen:

480 000,-Ft + ÁFA

#### IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m<sup>2</sup>-t elérő, de a 20 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámerendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

A Rendelet 26.§ (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy az 5 db kerékpártároló és 14 db parkolás gátoló poller kivételének engedélyezését azzal, hogy a közterület-használat lejártakor a közterületet (pollerekkel, kerékpártárolókkal) az eredeti állapotban adja vissza az önkormányzatnak:

Közterület-használó, kérelmező: **EB Hungary Invest Kft.**  
(székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.)

A közterület-használat ideje: 2017. június 01. – 2017. június 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület és építési konténer elhelyezése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 2db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)+69 m<sup>2</sup> járda és úttest

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22

- II. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Salty Dog Bt.**  
(székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 23. fél/3.)

A közterület-használat ideje: 2017. június 02. – 2017. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas u. 12. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága: 4 m<sup>2</sup> (1 db parkolóhely)

Felelős : polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

- III. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Wiener Gastronomie Kft.**  
(székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 71.)

A közterület-használat ideje: 2017. május 22. – 2017. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 58 m<sup>2</sup>

A közterület-használat ideje: 2017. május 22. – 2017. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: napernyő

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 58 m<sup>2</sup>

A közterület-használat ideje: 2017. április 19. – 2018. április 19.  
Közterület-használat célja: megállító tábla  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 1m<sup>2</sup>

A közterület-használat ideje: 2017. április 19. – 2018. április 19.  
Közterület-használat célja: reklámszázló  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

2. A Wiener Gastronomie Kft. a vendéglátó terasz, napernyő, megállító tábla és reklámszázló céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. április 19. - 2017. május 21. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rendőrmúzeum**  
(székhely: 1087 Budapest, Mosonyi u. 5.)

A közterület-használat ideje: 2017. június 24.  
Közterület-használat célja: Múzeumok éjszakája  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 5-7-9.  
Közterület-használat nagysága: 1500 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 335/2017. (V.03.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **T-Invest '91 Kft.**  
(székhely: 6724 Szeged, Ősz u. 11.)  
A közterület-használat ideje: 2017. május 04. – 2017. június 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József krt. 27. szám alatti épület Scheiber Sándor u. felőli homlokzata előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 24 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

**VI.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 259/2017. (IV.10.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vincita Magyarország Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 2/B.)

A közterület-használat ideje: 2017. április 12. – 2017. november 01.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
árubemutató

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 9 + 2 m<sup>2</sup>

A közterület-használat ideje: 2017. április 12. – 2017. május 03.  
Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 30 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

**VII.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Yin Quan Hungary Kft.**  
(székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)

A közterület-használat ideje: 2017. június 01. – 2017. október 31.  
Közterület-használat célja: védőtető  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15. szám alatti közterület

Közterület-használat nagysága: 40 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

**VIII.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Fiumei út 14. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1081 Budapest, Fiumei út 14)

A közterület-használat ideje: 2017. május 29. – 2017. június 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. – Festetics utca felőli homlokzat

Közterület-használat nagysága: 27 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

**IX.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Andrame-Bau Kft.**  
(székhely: 1015 Budapest, Donáti utca 44)

A közterület-használat ideje: 2017. június 02. – 2017. július 03.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 9.  
Közterület-használat nagysága: 25 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

**X.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tunel Mélyépítő Kft.**  
(székhely: 1164 Budapest, Csókakő utca 35.)

A közterület-használat ideje: 2017. május 29. – 2017. június 30.  
Közterület-használat célja: (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 9.  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup> (2db parkolóhely)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

**XI.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Party Ice Hungary Kft.**  
(székhely: 1117 Budapest, Hunyadi J. u. 4.)


A közterület-használat ideje: 2017. június 05. – 2017. július 05.  
Közterület-használat célja: reklám zászló  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. május 17.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

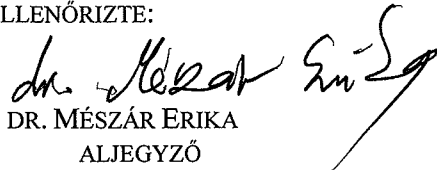
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GYURICZA RAMÓNA ÉS BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

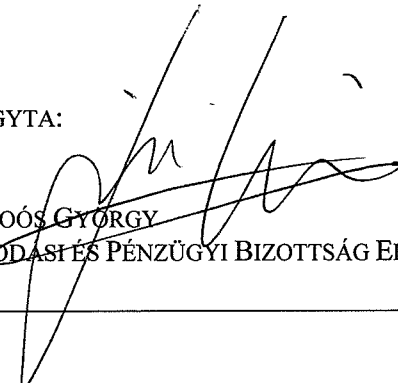
  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2017 MÁJ 17.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
2017 MÁJ 11  
szám: 48610/2017  
név: János Horváth

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: EB HUNGARY INVEST KFT. telefon: 3012476571  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: ILA-HORVÁTH ORSOLYA telefon: 3012476571  
e-mail cím: .....horsoya@ebhinvest.hu  
Székhelye: irsz.: 1103 helység: BUDAPEST (u., tér): SYONRSJUT szám: 76-80  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-725294  
Bankszámlaszáma: 14100000 - 15820849 - 01000008  
Adószáma: 13240567 - 2 - 42

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....  
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató  
Szám: 16-558/3  
Melléklet: 1 Osztály: Baross Előszám: ra

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 06. hó 01. naptól - 2017. év 06. hó 30. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: 2a építési munkaterület

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 89,1 m<sup>2</sup>/db (2db szög. parkolóhely hosszúságú)

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. HORVÁTH ORSOLYA

.....(utca, tér) 26.....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük kegyesen kedvesek a 16-558/3/2017 ügyhatalomú határozatot (közterület-használati hozzájárulást) meghosszabbítani 2017. 08. 30.-ig a köztisztviselési munkák/építési munkákhoz folytatása végett.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

János Horváth

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületén folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

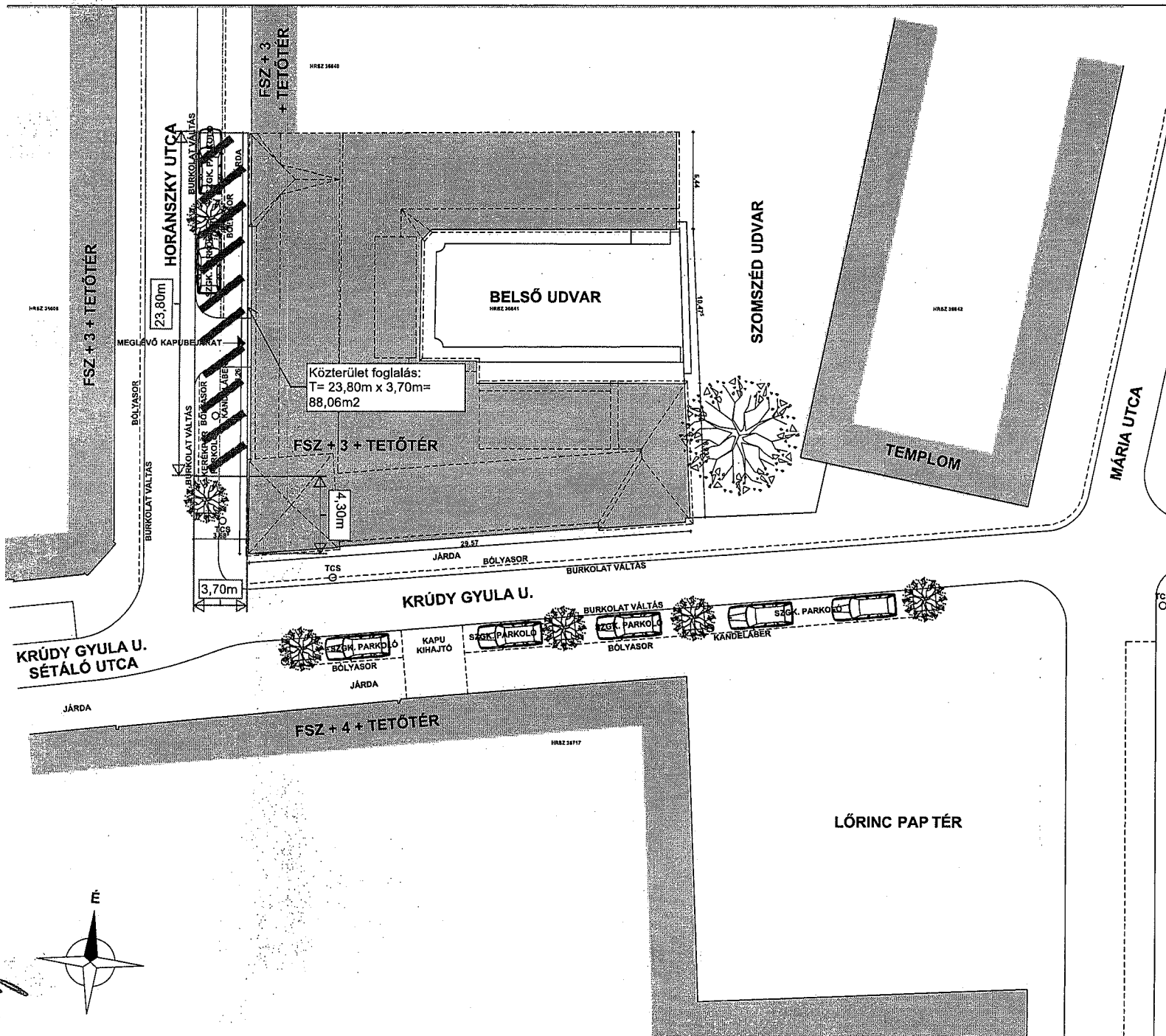
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. évi május hó ..... nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA







**Megjegyzések**

- a  $\pm 0,00$  szint a földszint padlószint magassága  
 $\pm 0,00 \text{ m} = 103,96 \text{ mBt.}$   
 A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell

**Projekt**

**Építtető / Megrendelő:**  
**Károli Gáspár Református Egyetem**  
 1091 Budapest, Kálvin tér 9.

**Helyszín:**  
**BUDAPEST**  
 1085 Budapest, Horánszky u. 26., Krúdy gyula u. 10.  
 Hrsz: 36641

**Tárgy:**  
**Károli Gáspár Református Egyetem**  
**Bölcsész tudományi Kar**  
**Szakkollégiuma**  
 1085 Budapest, Horánszky utca 26.

**Generál**

**Építésszervező:**  
**Bicske Építő Kft.**  
 2060 Bicske, Kossuth u. 60-62.

**Vezető tervező:**  
 Ónodi Szabó Lajos É/1 01-3034

**Munkatárs:**  
 Ónodi Szabó Ákos okl. építészmérnök

**Tartószervező:**  
**Sigma Stúdió Mérnöki Iroda Kft.**  
 1027 Bp., Margit krt. 50-52  
 Pintér Sándor ET-T-Tell 01-8630

**Épületvillamosság:**  
 Ens-VIII 3000 Bt. 1213 Bp., Puli sétány 16. II/9  
 Máté József V-T, Vn-T 01-10659

**Épületgépészet:**  
 Vizaterv Kft. Budapest, 1138 Népfürdő u. 19/B  
 Bokor András FVM / MŰE 01-50440

**Tűzvédelem:**  
**Kerényi Áron**  
 I-86/2008

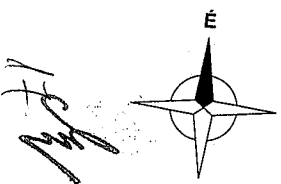
**Tervfázis:**  
**KIVITELI TERV**

**Rajz megnevezése:**  
**Helyszínrajz**

**Lépték:**  
 1:250

**Dátum:**  
 2016. július

**Rajzsám:**  
**É-A.1**

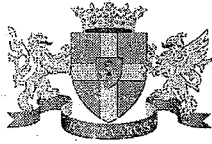


## Mozgások

<b>Bankkód</b> 14100000 <b>Számlaszám</b> 1582084901000006	<b>Számlatulajdonos</b> EB HUNGARY INVEST KFT
---	--

Könyvelési nap Értéknap	Közlemények	Könyvelési szöveg Megbízó	Ügyfélhivatkozás Bankhivatkozás	Összeg Deviza
24.04.2017	16-558/2/2017 ügyiratszám, 213/2017 határozat // B04-1 29/17	G200000027650546	X	-2,701,835.00 HUF
24.04.2017	Tranz. illeték: 6000.00HUF	Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkorm 10403387 000285920000002		

  
18



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2017 APR 11  
E.M.

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

**Ügyintéző:** Boros Gábor Szabolcs  
**Tel.:** 459-2230  
**Fax:** 459-2276  
**e-mail:** borosgsz@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** közterület használati hozzájárulás  
**Ügyiratszám:** 16-558/2/2017.

## HATÁROZAT

**Eb Hungary Invest Kft.** (adószám: 13240567-2-42 székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 213/2017. (IV.03.) számú határozatával helyt adott és

**2017. április 05-től**

**2017. május 31-ig**

### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. szám előtti 89 m<sup>2</sup> közterület (69 m<sup>2</sup> járda és 2 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) építési munkaterület (építési felvonulási terület) céljából történő igénybeviteléhez azzal, hogy az 5 db kerékpártároló és 14 db parkolás gátló poller sértetlenül, eredeti állapotban visszahelyezésre kerül a munkálatok befejezése után.

Kötelezi az önkormányzati hatóság a kérelmezőt arra, hogy a közterület-használatának díja címén 2017. április 20. napjáig fizessen meg a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára nettó 2 127 429,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2 701 835,- Ft, kétmillió-hétszázegyezer-nyolcszázharmincöt forint összeget.

E határozat a közléssel jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

## INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. március 24. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, 89 m<sup>2</sup> közterületet (69 m<sup>2</sup> járda és 2 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) építési munkaterület (építési felvonulási terület) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013.



19



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

(IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

I. A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva – 2017. április 03. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 213/2017. (IV.03.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére azzal, hogy az 5 db kerékpártároló és 14 db parkolás gátló poller sértetlenül, eredeti állapotban visszahelyezésre kerül a munkálatok befejezése után.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m<sup>2</sup>/nap) munkaszüneti napokon 420-ft/m<sup>2</sup>/nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételeivel és a Rendelet 20. § (2) bekezdésében került meghatározásra, a napi m<sup>2</sup> használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, napokban számított időtartam szorzataként, valamint munkanapokon a Rendelet 20. § (2) bekezdése alapján a fizetendő díj napi összege megegyezik a területre érvényes 1 órai parkolási díj és a díjköteles időszak szorzatának összegével parkolóhelyenként, azaz 5 280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 440,- Ft/óra/parkolóhely).

A rendelkező részben írt közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van;
- a hozzájárulás alapján használatba adott közterület tulajdonosa, vagy művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével;
- ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- a jogosult halálával vagy – jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével;
- ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy közterület használatával érdekkörében felmerült méltányolható okból felhagy.

A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, amennyiben a használónak harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg, továbbá a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt, vagy ha az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha az erre jogosult szervek eljárásuk során megállapítják, hogy a közterület-használat a helyben érintett lakosság jelentős részének nyugalma zavarja, valamint közérdekből bármikor.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 34. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárat előtti újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról, jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12. § (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2017. április 04.

**Soós György**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke



2017 APR 05.

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. április 3-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 12. rendes üléséről

### Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

### 213/2017. (IV.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy az 5 db kerékpártároló és 14 db parkolásgátló poller sértetlenül, eredeti állapotban visszahelyezésre kerül a munkálatok befejezése után.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>EB Hungary Invest Kft.</b> (székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.)
A közterület-használat ideje:	2017. április 05. – 2017. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület és építési konténer elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> ) + 69 m <sup>2</sup> járda és úttest

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. április 3.

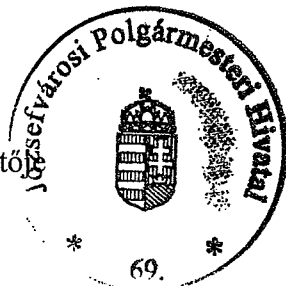
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

K.m.f.

Soós György s. k.  
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.  
Kiadva: 2017. április 4.

  
Bodnár Gabriella  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



  
29



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

2017 APR 20. 16-13  
1 Borsos P

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
2017 APR 19.  
Szám: H1145/2017  
Cím: Baross Gábor

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**  
Kérelmező neve: SALLY DOG RT telefon: 06 30 275 94 15  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: GALAMBOS CSABA telefon: 06 30 275 94 15  
e-mail cím: tribecafe@gmail.com  
Székhelye: irsz.: 1088 helység: BUDAPEST (u. tér): Szentkiszályi szám: 23 em./ajtó: fel/3  
Céggjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-06-510698  
Bankszámlaszám: 10300002-10512138-49020019  
Adószáma: 28850124-242

**Egyéni vállalkozás esetében:**  
Kérelmező neve: telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: helység: (u. tér): szám: em./ajtó .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszám: .....

**Magánszemélyek esetében:**  
Kérelmező neve: telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: helység: (u. tér): szám: em./ajtó .....  
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 06 hó 02 naptól - 201 8 év 06 hó 01 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 4 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület

VAS (utca, tér) 12 szám előtti: járdán, útesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Tisztelt Gazdálkodás,  
Kérnénk az engedély megadását és kérem vegyék  
figyelembe hogy kerületi lakosok vagyunk a kedvenc  
nem pontjából

Köszönettel  
Borsos P

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

Handwritten signature and date.

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	X
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	X
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	X

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

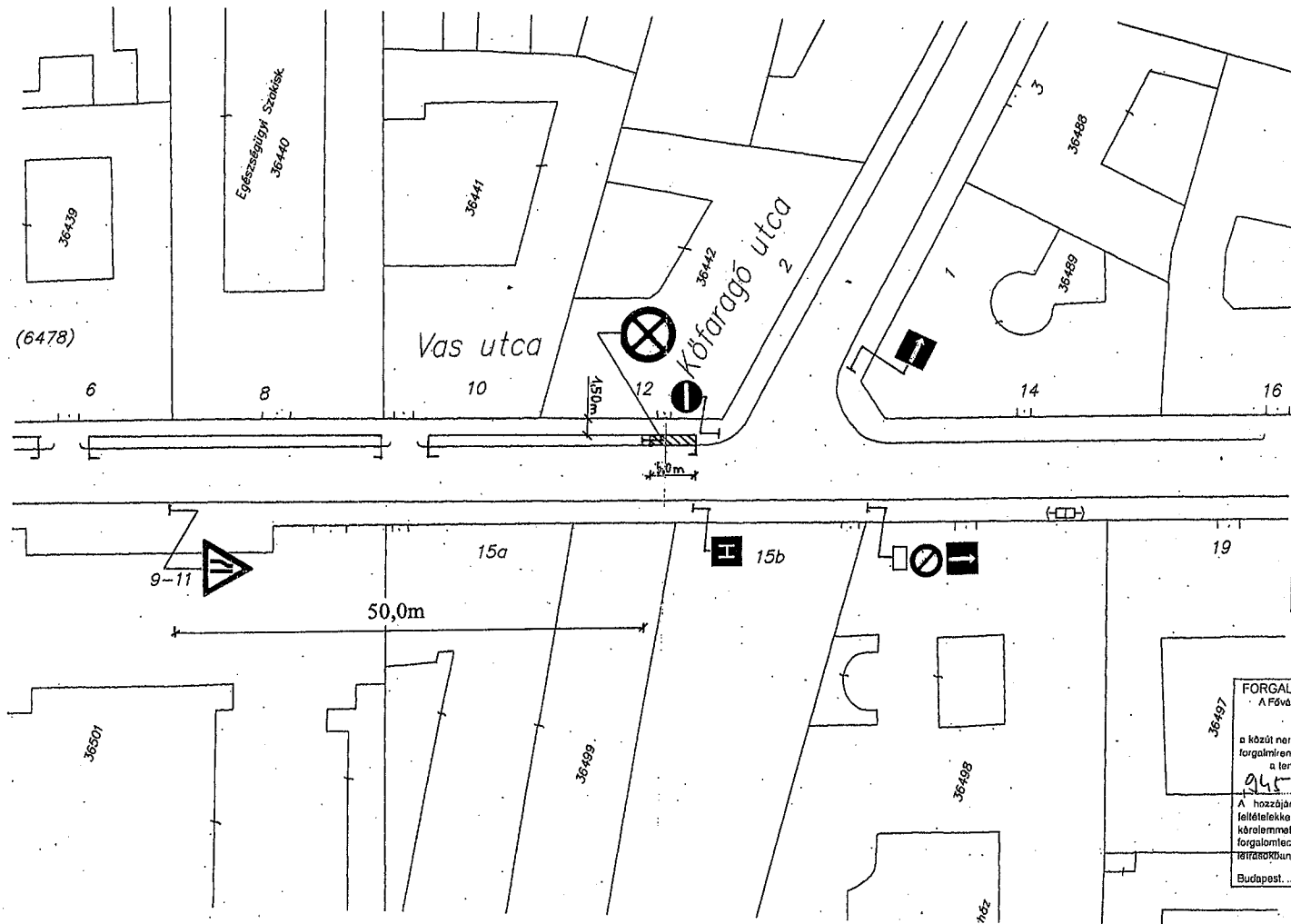
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.17. év 04 hó ..... nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



**FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS**  
 A Fővárosi Önkormányzat Közlekedési Ügyosztályának felhatalmazása alapján az  
 FKf Zrt. Forgalmotechnikai Igazgatósága  
 a közút nem közlekedéssel célú igénybevétele miatti ideiglenes forgalmi rend-módosításhoz:  
 a terv módosítása nélkül - a terv módosításával  
 kísérelvéssel - kísérelvéssel  
 szívesen hozzájárul.  
 A hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a megállapított feltételekkel szemben a Nemzeti Közlekedési Hatósághoz lehet kérelmekkel fordulni. A forgalmi rend-kiszábrítások az általános forgalmi technikai üzemeltetési előírásokban és technológiai leírásokban foglaltakat be kell tartani. Egy éves érvényességi idővel.  
 Budapest, 2009. márc. 03. *[Signature]*

**FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS**  
 A Fővárosi Önkormányzat Közlekedési Ügyosztályának felhatalmazása alapján az  
 FKf Zrt. Forgalmotechnikai Igazgatósága  
 a közút nem közlekedéssel célú igénybevétele miatti ideiglenes forgalmi rend-módosításhoz:  
 a terv módosítása nélkül - a terv módosításával  
 kísérelvéssel - kísérelvéssel  
 szívesen hozzájárul.  
 A hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a megállapított feltételekkel szemben a Nemzeti Közlekedési Hatósághoz lehet kérelmekkel fordulni. A forgalmi rend-kiszábrítások az általános forgalmi technikai üzemeltetési előírásokban és technológiai leírásokban foglaltakat be kell tartani. Egy éves érvényességi idővel.  
 Budapest, 2009. márc. 19. *[Signature]*

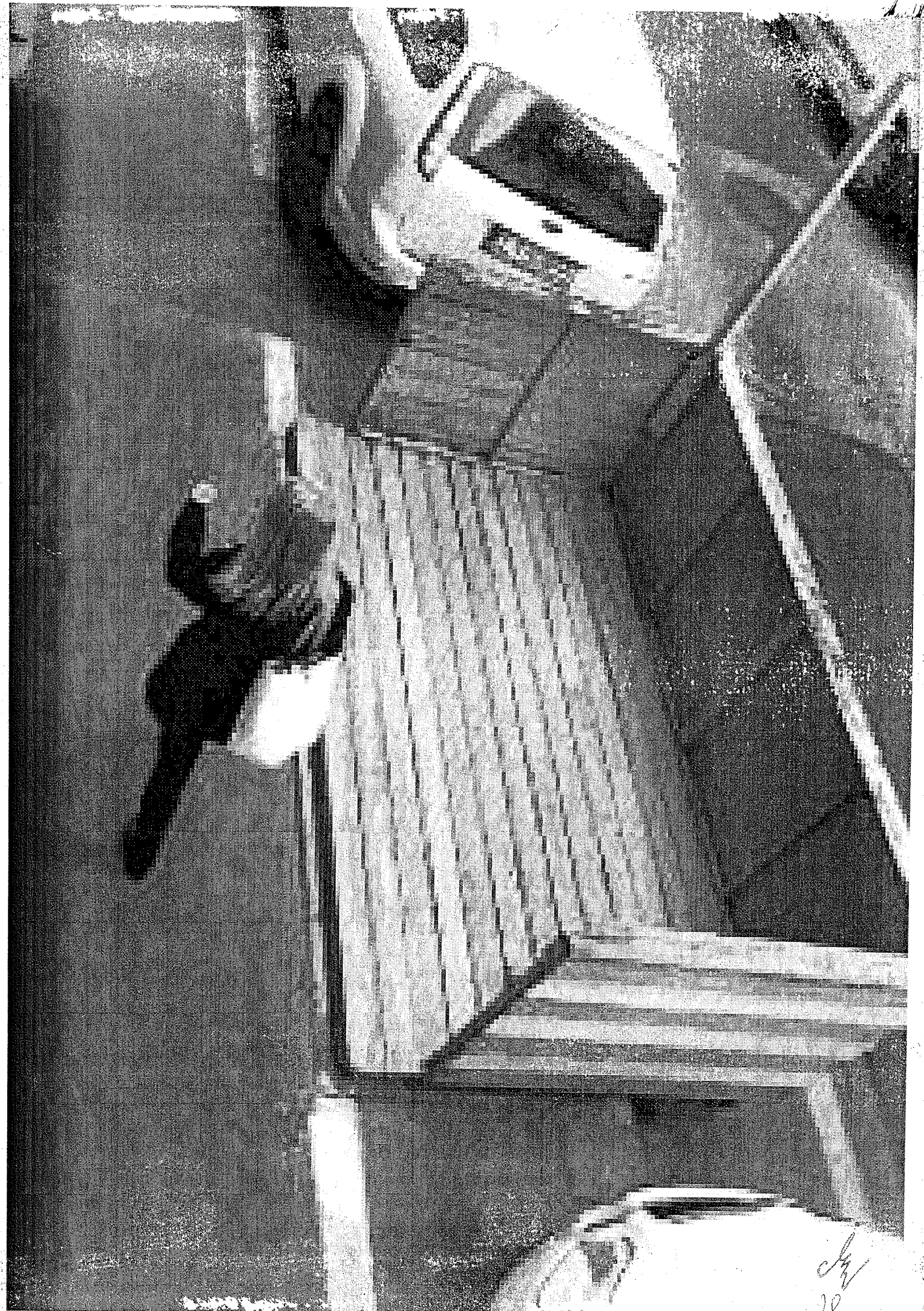
**Jelmagyarázat:**

- Meglévő jelzőtábla
- Ideiglenes jelzőtábla
- Elfoglalt közterület

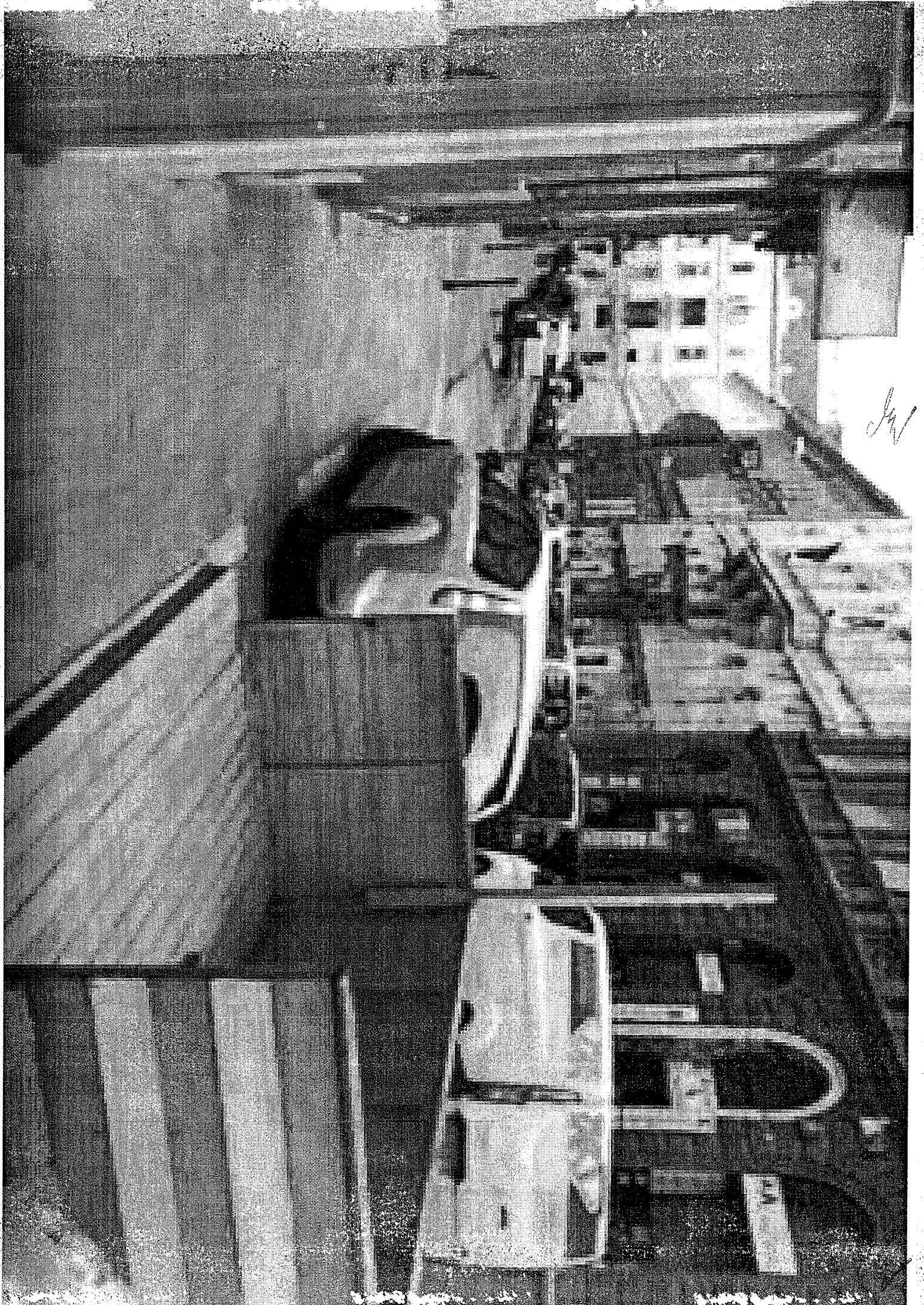


*[Handwritten initials]*

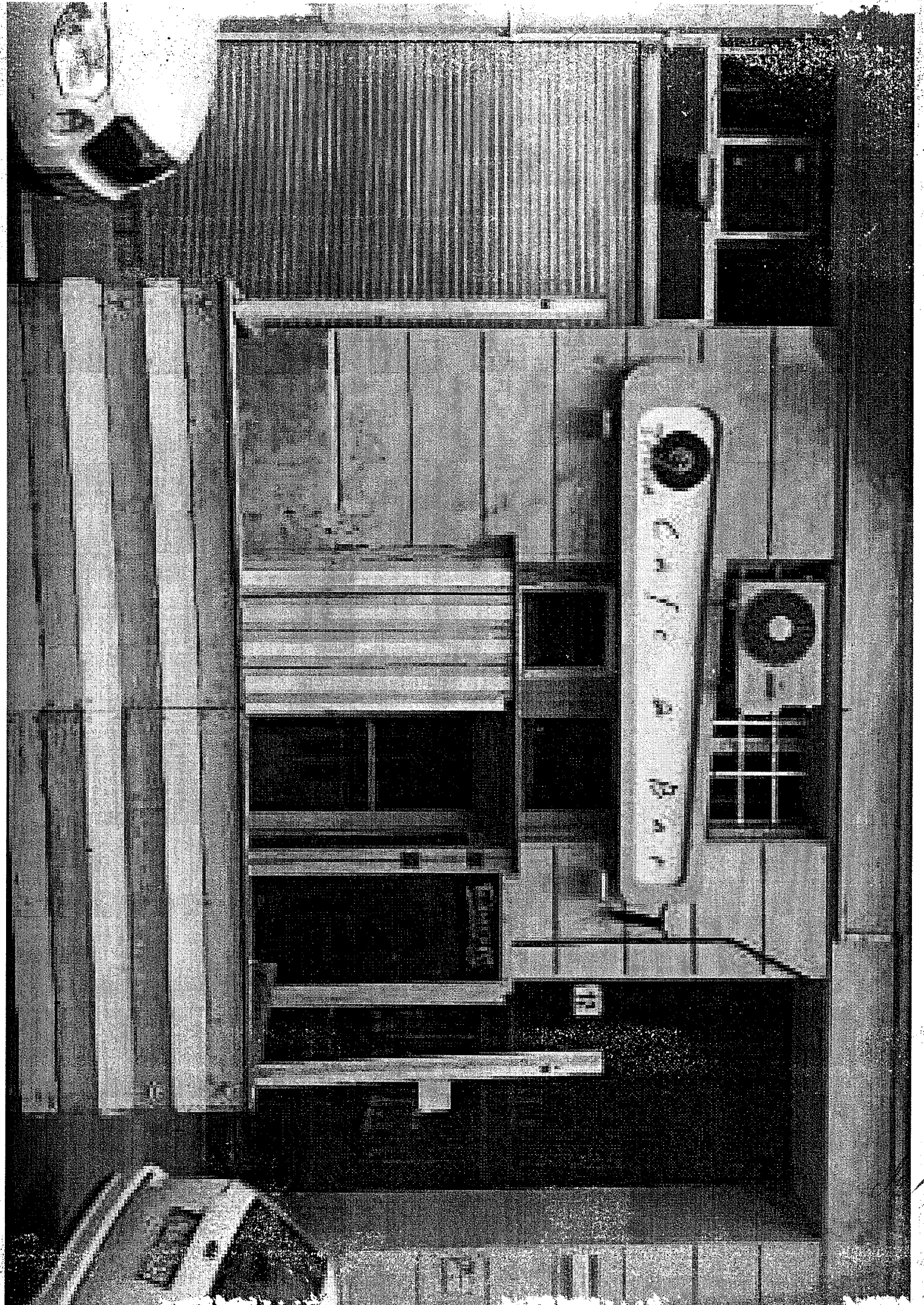
<b>Forgalomkorlátozási állapotterv</b>	
közterület foglalás	
Cím: Bp. VIII., Vas utca 12.	
Tervező:	Takáts Lilla, Kam.sz.:01-8090/KÉ-T
Dátum:	2009.03.16
Méretarány:	1:500



28



*JW*



Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
1082 Bp., Baross u. 63-67.

05-9783/9/2006.

9605

Ikt. szám: .....

Nyilvántartási szám: .....

# MŰKÖDÉSI ENGEDÉLY

A módosított 4/1997. (I. 22.) Korm. rendelet alapján az alábbiak szerint engedélyezem a kereskedelmi tevékenység folytatását

Kereskedő neve: **SALTY DOG Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.**  
Az üzlet címe: **Budapest, VIII. ker. Vas utca 12. fsz. 5.**  
Kereskedő székhelye: **1088 Budapest, Szentkirályi utca 23. félem. 3.**  
Az üzlet megnevezése: **TRIBECA - KÁVÉZÓ ÉS SZENDVICSBÁR**  
Kereskedő statisztikai számjele: **28850124-9305-212-01**

A mozgóbolt a következő területen árusíthat:

Az üzlet engedélyezett üzletkörei:

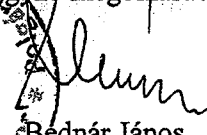
Üzletkör jelzőszáma	Üzletkör megnevezése	TEÁOR száma
214 (2140)	Egyéb nem melegkonyha vendéglátóhely	55.30

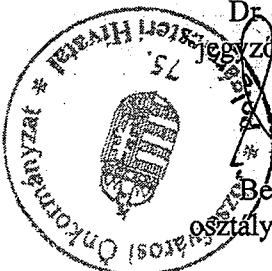
A következő termékek árusítását, illetve tevékenységek folytatását – a szakhatóság hozzájárulása hiányában – nem engedélyezem:

**Az üzletben kimért szeszesital forgalmazása TILOS!**

Az üzlet az ÁNTSZ: 4163-7/2006. számú és a Budapest Fővárosi Állat-egészségügyi és Élelmiszer Ellenőrző Állomás 12-1612/1/2006. számú szakhatósági hozzájárulásában foglaltak betartásával működhet. A Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Közép-pesti Tűzmegelőzési Régió szakhatósági hozzájárulásának száma: VIII-2390/3/2006.

**Budapest, 2006. november 30.**

Dr. Xantus Judit  
jegyző megbízásából:  
  
Bednár János  
osztályvezető-helyettes





BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/562-69/2017. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás  
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.  
Tel.: 477-37-00 / 48-124  
Email: borosab@budapest.police.hu  
Hiv. szám: 16-713/2017.

**dr. Galambos Eszter**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

**Tisztelt dr. Galambos Eszter!**

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Salty Dog Bt.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2017. június 02. naptól – 2018. június 01. napig a Budapest VIII. kerület, Vas utca 12. szám előtt a járdán és az úttest parkoló sávjában 4 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

**Budapest, 2017 április 25.**



**Kovács Tibor r. alezredes**  
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084-Budapest 1431 Bp. Pf.:161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

32





BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZ

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Iktatószám: 26-396/2017  
Ügyintéző: Tekeres Réka  
Telefon: 459-2-509  
e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

Helyben

**Tárgy:** Salty Dog Bt. közterület használati kérelme – Vas utca 12. szám előtt  
*Hiv. szám: 16-713/2017.*

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

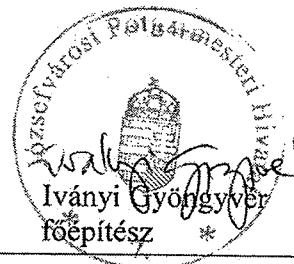
Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Tájékoztatom, hogy amennyiben napernyőt, reklámtáblát, cégfeliratot, cégért, klíma kültéri egységet helyeznek el, új településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Felhívom a figyelmét, továbbá hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. 2017. október 1. után az újonnan megalkotott településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet alapján a korábbi településképi bejelentési eljárásban hozott igazolások felülvizsgálásra kerülnek, ezért a teraszra, napernyőkre valamint a cégfelíratra, reklámtáblákra, klíma kültéri egységekre vonatkozó településképi bejelentési eljárást 2017. október 1-étől számított 3 hónapon belül meg kell ismételni.

Budapest, 2017. április 27.

Üdvözlettel:



33



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-1260/2017.  
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina  
Telefon: 459-2171  
Email: szabok@jozsefvaros.hu  
Hivsz.: 16-713/2017.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

## Gazdálkodási Ügyosztály

Dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**Salty Dog Bt.**

(2017. június 02. – 2018. június 01. között)

Budapest VIII. kerület, Vas u. 12. 4 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

- a 05-181/3/2012 számú határozatban foglaltak szerint az iskolai tanév időszakában tanítási napokon 17.00-22.00 óráig, egyéb időszakban pedig az egység teljes nyitvatartási idejében árusíthat szeszesítalt,
- a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A Salty Dog Bt. 9605 nyilvántartási szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban — a Budapest VIII. kerület, Vas u. 12. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-P: 06.00-22.00; Szo-V: 15.00-22.00.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

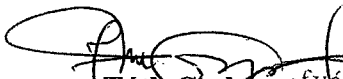
- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:


- a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
  - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
  - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.
- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zenezolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.) illetve hogy az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt hétköznap csak 10.00 órától üzemeltetheti.

Budapest, 2017. május 04.

Tisztelettel:

  
Tóth Csaba  
irodavezető

  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal



**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
**Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-1081 Budapest, Dologház utca 3.; ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.  
Tel: (36-1) 459-2324; Fax: (36-1) 459-2457; e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



Szám: 2017. MÁJ 10  
47936/2017

**Szám:** 35150/3830-1/2017.ált.

**Tárgy:** Szakmai vélemény a Budapest, VIII. kerület Vas utca 12. szám előtt (Salty Dog Bt.) közterület használat ügyében.  
**Hiv.sz.:** 16-713/2017 (Boros Gábor Szabolcs)  
**Ü. i.:** Balázs Eszter Luca tü. hdgy.  
**Tel.:** 459-2325  
**E-mail:** fki.kozeppest@katved.gov.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**  
**Pénzes Attila ügyosztály vezető részére!**

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Érkezett: 2017. MÁJ 11	Szám: 16-713/2
Melléklet: 0	Osztály: Boros Gábor
	Fülszám: 16-713

**Budapest**

Baross u. 63–67.  
1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Vas u. 12. területen közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Vas u. 12. (Salty Dog Bt.) szám előtt üzemeltetett vendéglátóhely terasza a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban, abban az esetben megfelelő tűzvédelmi szempontból, amennyiben a kialakított terasz és az árnyékoló szerkezet függőleges vetülete nem lóg túl a parkolósávon.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

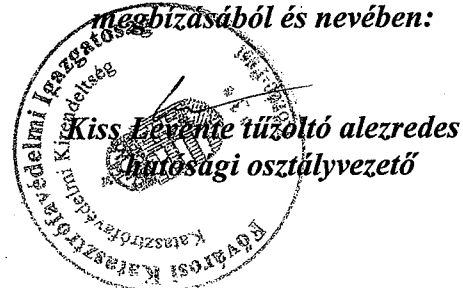
Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2017. április 26.

Készült: 2 pld-ban

Készítette/Gépelte: Balázs Eszter Luca tü. hdgy.

**Géczi Béla tűzoltó ezredes**  
**kirendeltség-vezető**  
megbízásából és nevében:



**Kiss Levente tűzoltó alezredes**  
**hatósági osztályvezető**

36