

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: YIN QUAN HUNGARY KFT. telefon: .....  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: NAGY ZOLTAN telefon: 0630/3733607  
e-mail cím: zoltannagy1902@gmail.com  
Székhelye: irsz. 1089 helység: BUDAPEST (u. tér): BIRÓ LAJOS szám: 49  
Céjegyzék száma: 01-09-197635  
Bankszámlaszáma: .....  
Adószáma: 25063994 - 2 - 42  
YIN QUAN HUNGARY KFT.  
1089 Budapest, Bíró Lajos u. 49.  
Adószám: 25063994-2-42

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz. .... helység: ..... (u. tér): .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....  
Józsefvárosi Önkormányzati Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktatószám: Nyue  
Érkezett: 2017 MÁJ 08. Szám: 16-826  
Melléklet: 4 Dettály: Gyuzsár Hibaszám: 4

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz. .... helység: ..... (u. tér): ..... szám: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... ve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közzése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017 06 01 től - 2017 10 31 apig

(Több időpont, - helyszín esetén kerünk íratat mellékelni!)

Közterület-használat célja: VEDŐTETŐ ÉPÍTÉSE GYALOGOS FORGALOM ENGEDÉSEL

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 3x40 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület KALVÁRIA u.

(utca, tér) 15 szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

**Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!**

JW  
71

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit, <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építéstől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

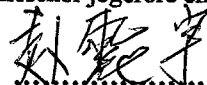
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXLI. törvény 2004. évi CXLI. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.17. év 05. hó 08. nap.

Adószám: 25063994-2-42  
1089 Budapest, Bihó Lajos u. 49.  
YIN QIAN HUNGARY KFT.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA





## Tárolt Cégek kivonat

A Cg.01-09-197635 cégjegyzékszámú Yin Quan Hungary Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.) cég 2014. november 16. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:01-09-197635  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2014/11/04
2. **A cég elnevezése**  
2/2. Yin Quan Hungary Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2014/11/04 Közzétéve: 2014/11/05  
Hatályos: 2014/11/04 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/1. Yin Quan Hungary Kft  
Bejegyzés kelte: 2014/11/04 Közzétéve: 2014/11/05  
Hatályos: 2014/11/04 ...
5. **A cég székhelye**  
5/1. 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.  
Bejegyzés kelte: 2014/11/04 Közzétéve: 2014/11/05  
Hatályos: 2014/11/04 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2014. október 27.  
Bejegyzés kelte: 2014/11/04 Közzétéve: 2014/11/05  
Hatályos: 2014/11/04 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/1. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
**Főtevékenység.**  
Bejegyzés kelte: 2014/11/04 Közzétéve: 2014/11/05  
Hatályos: 2014/11/04 ...  
9/2. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Bejegyzés kelte: 2014/11/04 Közzétéve: 2014/11/05  
Hatályos: 2014/11/04 ...  
9/3. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
Bejegyzés kelte: 2014/11/04 Közzétéve: 2014/11/05  
Hatályos: 2014/11/04 ...  
9/4. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2014/11/04 Közzétéve: 2014/11/05  
Hatályos: 2014/11/04 ...  
9/5. 6832 '08 Ingatlankezelés  
Bejegyzés kelte: 2014/11/04 Közzétéve: 2014/11/05  
Hatályos: 2014/11/04 ...
11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	10 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2014/11/04 Közzétéve: 2014/11/05

Hatályos: 2014/11/04 ...

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/1.

Feng Zhe (an.: Ye Gui Lan)

Születési ideje: 1960/05/04

1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.

Adóazonosító jel: 8340914340

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2014/10/27

Bejegyzés kelte: 2014/11/04 Közzétéve: 2014/11/05

Hatályos: 2014/11/04 ...

13/2.

Zhao Zhenyu (an.: Jin Li Xuan)

Születési ideje: 1970/11/28

1078 Budapest, Murányi utca 16. 3. em. 27.

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2014/10/27

Bejegyzés kelte: 2014/11/04 Közzétéve: 2014/11/05

Hatályos: 2014/11/04 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1.

25063994-6810-113-01.

Bejegyzés kelte: 2014/11/04 Közzétéve: 2014/11/05

Hatályos: 2014/11/04 ...

21. **A cég adószáma**

21/1.

Adószám: 25063994-2-42.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2014/10/30

Bejegyzés kelte: 2014/11/04 Közzétéve: 2014/11/05

Hatályos: 2014/11/04 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

11708094-20005777-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2014/11/05.

A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Bank Nyrt. Kínai Kisérlési Képviselői Iroda VIII.Kerületi Fiók (1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76-1.) kezeli.

Céggjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2014/11/10 Közzétéve: 2014/11/12

Hatályos: 2014/11/10 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**


45/1.

A cég kézbesítési címe: florianhostel@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2014/11/04 Közzétéve: 2014/11/05

Hatályos: 2014/11/04 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**



49/1.

Cégjegyzékszám: 01-09-197635

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2014/11/04 Közzétéve: 2014/11/05

Hatályos: 2014/11/04 ...

## II. Cégformától függő adatok

### 1. A tag(ok) adatai

1/1. Feng Zhe (an.: Ye Gui Lan)

Születési ideje: 1960/05/04

1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.

A tagsági jogviszony kezdete: 2014/10/27

Bejegyzés kelte: 2014/11/04 Közzétéve: 2014/11/05

Hatályos: 2014/11/04 ...

1/2. Zhao Zhenyu (an.: Jin Li Xuan)

Születési ideje: 1970/11/28

1078 Budapest, Murányi utca 16. 3. em. 27.

A tagsági jogviszony kezdete: 2014/10/27

Bejegyzés kelte: 2014/11/04 Közzétéve: 2014/11/05

Hatályos: 2014/11/04 ...

---

Készült: 2014/11/16 03:09:37.

Microsec Céginformációs szolgáltató



2017. 05. 05. 17:09

75

KÁLVÁRIA UTCA 17. HRSZ. 36081

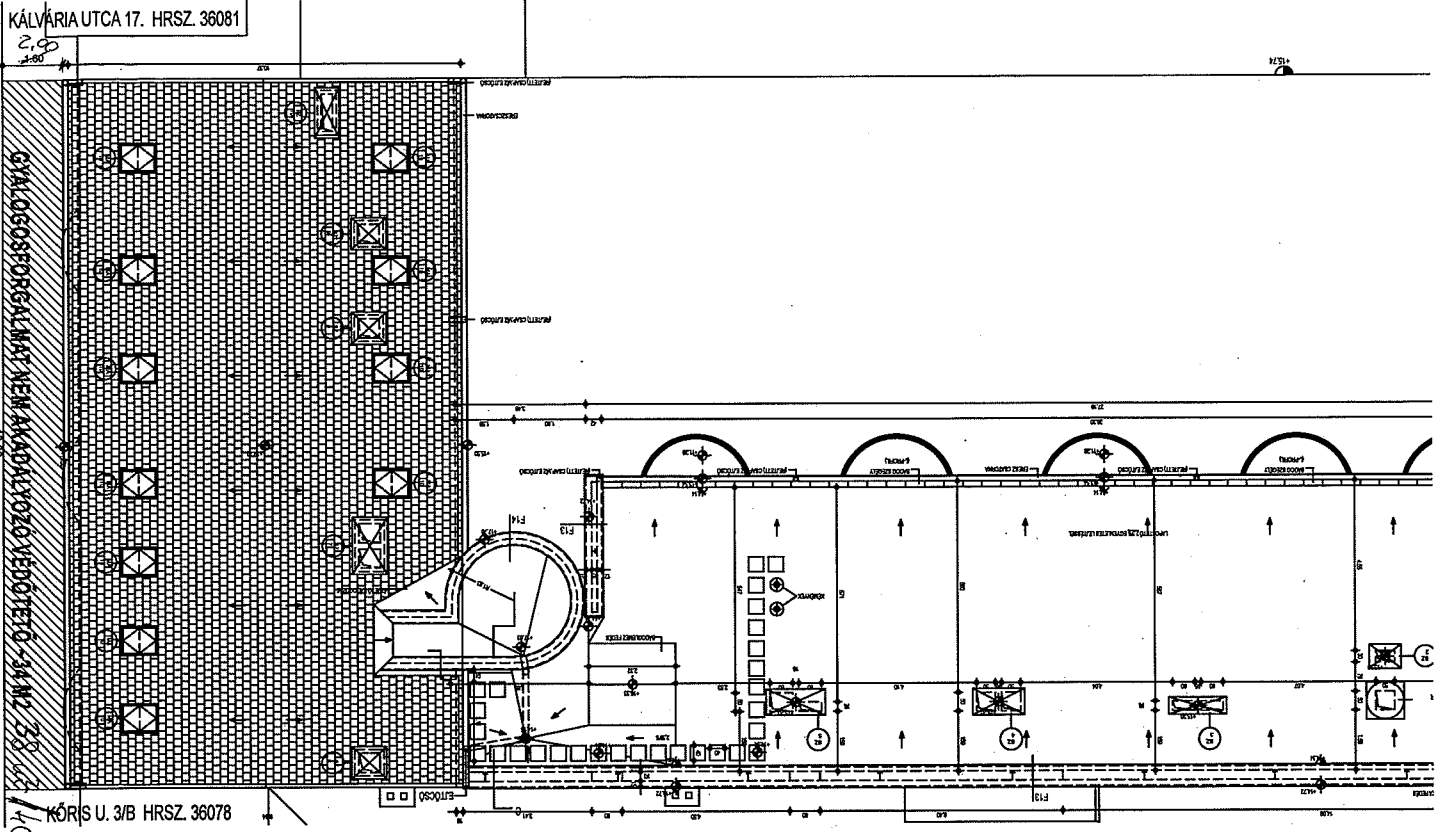
2.5

KÁLVÁRIA UTCA 15. HRSZ. 36077

M=1:100

KÖRS U. 3/B HRSZ. 36078

140 m<sup>2</sup>



*Handwritten signature*

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

2017 MAJ 08.  
Szám: 47.098  
LEVELEM

VIII

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: Fiumei út 14 Társaság telefon: .....  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Ujfalusi Csaba telefon: +36 70/9388633  
e-mail cím: hajtokdala@gmail.com  
Székhelye: irsz.: 1081 helység: BUDAPEST (u., tér): Fiumei út szám: 14 em./ajtó: .....  
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: .....  
Bankszámlaszám: .....  
Adószáma: 28590911-1-42

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszám: .....  
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató  
Érkezett: 2017 MAJ 09. Szám: 16-840  
Melléklet: 1 Gyűjtemény Helyszín: P

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 05 hó 29 naptól - 201 7 év 06 hó 30 napig  
(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: építési munkákhoz let - homlokat felújítás aláírás

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 27 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Fiumei út 14 - Festetics u. felsőli homlokat  
.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**

A közterület használati díj alól mentességet szeretnék kérni  
felhívással arra hogy a Társaság pályázat felnyitása a felújítás orszá

Közös képviselő: Földes Antalné 30/999-8645

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

JW  
77

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

**A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

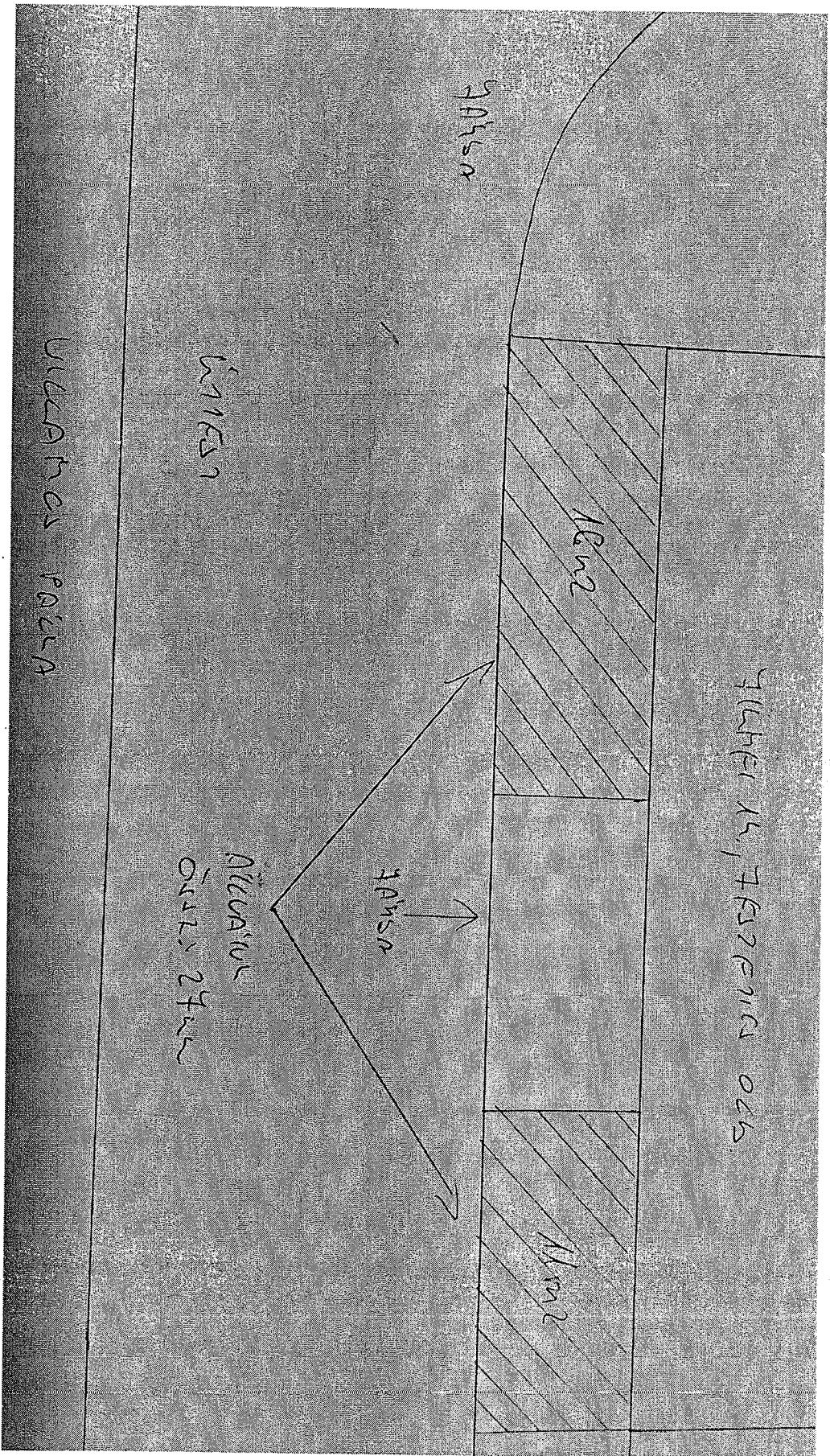
**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.17. év 05. hó 08. nap.

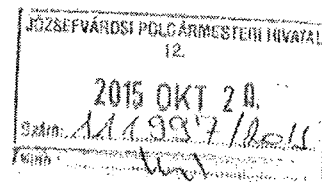
Ullas sa  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Jul 78





JW  
79



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JOZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Hivatala  
Közp. Hivatal

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Érkezett: 2015 OKT 20.	Szám: 26-447/13
Melléklet: 4	Osztály: Szociális ügyek és családügyek
	Ügyazonosság: ED

Társasház 1081 Fiumei út 14.

Iktatószám: 26-447/2015

Budapest

Ügyintéző: Péterffy Márton

Kálmán Imre utca 24.

Telefon: 45-92-526

1054

e-mail: peterffym@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Fiumei út 14. sz. alatti társasház utcai homlokzatának felújítása

## IGAZOLÁS

### településképi bejelentési eljárásban

Társasház 1081 Fiumei út 14. bejelentő szervezet kérelmére, 2015. október 1-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Fiumei út 14. sz. szám alatti (34587 hrsz.) társasház utcai homlokzatának felújítása tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi kikötéssel:

A pontos homlokzati szín meghatározásakor helyszíni színeztetést szükséges tartani a Főépítészeti Irodával.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított 6 hónapig érvényes.

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetőt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglалás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

## INDOKOLÁS

A Társasház 1081 Fiumei út 14. bejelentő szervezet, a 26-447/2015 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési

1082 Budapest, Baross u. 63-67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgamester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu 1

JOZSEFVÁROSI  
ÚJJAÉPÜL<sup>VIII</sup>

1 példát átvettem  
Róla Kócsis Máté  
IDŐSBARÁT  
ÖNKORMÁNYZAT

JW  
80



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Fiumei út 14. sz. alatti társasház utcai homlokzatának felújítására vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

Az építési tevékenység a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak a kikötés teljesítésével megfelel, valamint a településképhez illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötéssel az építési tevékenységet tudomásul veszem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-n, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2015. október 15.





BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

ÉPÍTÉSZETI – MŰSZAKI  
TERVTANÁCSA

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2015 OKT 20.	
Szám: 11938/2015.	
Szfé: W	

48./2015.sz.  
tervtanácsai vélemény

mely készült

*Fiumei út 14. – Festetics György u. 13. sz. alatti társasház utcai homlokzatának felújítása*  
tárgyában

Érkezett: 2015 OKT 20.	Szám: 26-447/2
Melléklet: 1	Ország: Szlovákia
	Tárgyszám: 00

Helyszín: Budapest VIII., Baross u. 63-65. III. em. 320 tárgyaló  
Időpont: 2015. október 13. 14<sup>15</sup>  
Tervtanácsai tagok: Fernezelyi Gergely DLA főépítész, Kolba Mihály, R. Takács Eszter,  
Tima Zoltán

A Tervtanács határozatképes volt.  
Tervező: Engelmann Tamás

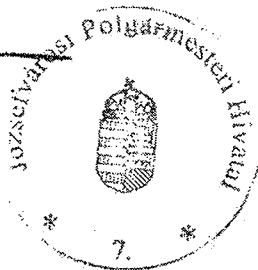
A tervező ismertette a homlokzat felújításának tervét. A saroképület mindkét utcai homlokzata teljes egészében felújításra kerül, lehetőség szerint az összes fellelhető eredeti díszítőelemet javítják, a hiányzókat pótolják az eredeti tervek és a régi fényképek alapján. A homlokzat homogén színezést kap a tervek szerint, a legfelső szinti vakolat finoman rovátkolt kialakításban készül.

A Tervtanács a tervet megfelelőnek találta. Továbbá felhívta a tervező figyelmét, a homlokzat részletezettsége miatt a megfelelő felkészültségű kivitelező kiválasztásának fontosságára és a valószínűsíthetően magas kivitelezési költségre. A pontos homlokzati szín meghatározásakor helyszíni színegyeztetés szükséges a Főépítész Irodával.

A Tervtanács a homlokzat felújítási tervet támogatta.

Budapest, 2015. október 15.

Fernezelyi Gergely DLA  
mb. főépítész  
a tervtanács elnöke



1. phol. - társasház  
Földi Tünde

JW

82



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

**Társasház 1081 Fiumei út 14.**

Budapest  
Boráros tér 6.  
1093

Iktatószám: 26-232/2016

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 45-92-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Fiumei út 14. sz. alatti társasház utcai homlokzatának felújítása bejelentés érvényességének meghosszabbítási ügye

### IGAZOLÁS

#### településképi bejelentési eljárásban

**Társasház 1081 Fiumei út 14.** bejelentő szervezet kérelmére, **2015. szeptember 2-án** indult településképi bejelentési eljárásban, a **Fiumei út 14. sz. szám alatti (34587 hrsz.) társasház utcai homlokzatának felújítása** tárgyban benyújtott dokumentációra vonatkozó **26-232/2016** és **447/3/2015** számú településképi bejelentési döntés érvényességi idejét **2016. október 7-ig** meghosszabbítom.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közzétételtől számított **6 hónapig** érvényes.

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetett más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

### INDOKOLÁS

A Társasház 1081 Fiumei út 14. bejelentő szervezet 2015. szeptember 2-án benyújtott kérelmére indult településképi bejelentési eljárásban, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

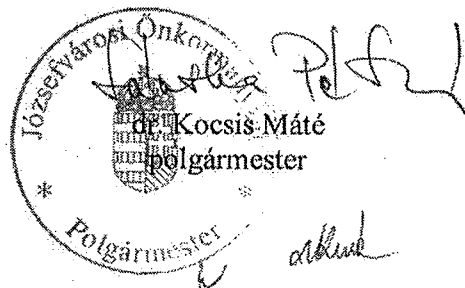
egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§ alapján, a 26-447/3/2015 ügyiratszámú településképi döntéssel a rendelkező rész szerinti építési tevékenység végzését az alábbi kikötéssel tudomásul vettem: „a pontos homlokzati szín meghatározásakor helyszíni színegyeztetést szükséges tartani a Főépítési Irodával”.

A Társasház 1081 Fiumei út 14. bejelentő szervezet 2016. április 4-én benyújtott településképi bejelentés meghosszabbítási kérelmét megvizsgálva, a 26-447/3/2015 ügyiratszámú döntés érvényességi idejét a rendelkező rész szerint **meghosszabbítottam**.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott döntésem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2016. április 07.

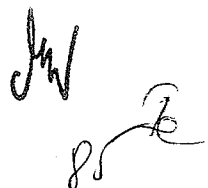


# MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest Városház utca 9-11. — adószám: 15735636-2-41; törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: **Tarlós István főpolgármester**), mint Támogató, másrészről **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám alatti Társasház**, társasház adószáma: **28540911-1-42** (képviselet: **Földi Antalné egyéni vállalkozó** (székhelye: **1054 Budapest, Kálmán Imre utca 24. III. em. 4.**, nyilvántartási szám: **4094644**, adószám: **55043339-3-41**), mint Támogatott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1) Támogató kijelenti, hogy Budapest Főváros Közgyűlése 37/2013. (V.10.) számú, Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló rendelete a rendelet hatálya alá tartozó épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett beruházás (a továbbiakban: munka) segítésére „Építészeti Értékvédelmi Támogatást” hozott létre, melynek célja az eredeti részek felújítása, restaurálása, visszaállítása.
- 2) Az 1. pontban rögzített célok megvalósulásának elősegítése érdekében a Támogató pályázatot tett közzé. A pályázatra Támogatott érvényes, a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot nyújtott be. Budapest Főváros Közgyűlése 109/2017. (I.25.) Főv. Kgy. határozatával Támogatott pályázatát eredményesnek nyilvánította és Támogatott részére ~~10000000~~ Ft azaz ~~10000000~~ forint összegű támogatást ítél meg, melyet jelen Megállapodás alapján a munkák elvégzését és elszámolását követően egy összegben folyósít a Támogatott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbi számú számlájára: 11708001-20069249.
- 3) A támogatás összege vissza nem térítendő.
- 4) A támogatási összeget a Támogató jelen Megállapodásban foglaltak teljesítését igazoló, a 17. pontban részletezett jegyzőkönyv kiállítását követően, a 18. pontban részletezett elszámolás benyújtásától számított 30 napon belül utalja át egy összegben a Támogatott által megjelölt számlaszámra.
- 5) A támogatás összegét Támogatott kizárólag a **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám alatti, 34587 hrsz.-ú** ingatlannal összefüggésben és kizárólag az alábbi munkák elvégzéséhez használhatja fel:

A pályázaton elnyert támogatás a az épület Festetics utcai homlokzatának teljes körű felújítására fordítható. A 7. pont szerinti határidőre el kell készülnie a a homlokzat teljes felületén a vakolatrészek, tagozatok és épületdíszek javításának, pótlásának a meglévővel mindenben azonos paraméterrel; színezésének és a bádogos szerkezetek cseréjének a pályázati anyagban szereplő műszaki leírás szerint. Az eredeti strukturált, barázdált homlokzati felületképzéseket az eredetivel megegyező módon kell helyreállítani. A homlokzatról el kell távolítani az összes használaton kívüli vezeték, szerelvényt, nem használt parapetkonvektor-rácsot. Az el nem távolítható, élő vezetékeket rejtett módon, falhoronyba vésvé kell elhelyezni. Reklamtáblából csak az érvényes településképi engedéllyel rendelkező elemek kerülhetnek vissza. A műkő lábazatról a festéket el kell távolítani, ezután egységesen javítani, próbatisztítani, majd tisztítani kell. A sarkon lévő üzlethez tartozó rendezetlen



szellőző kivezetéseket a leadott terv szerint fémzsaluval takartan kell kialakítani. Az emeleti nyílászárókat fehér színűre kell mázolni. A kültéri klímaegységeket javasolt az utcai homlokzatokról eltávolítani. A homlokzati alapszín a Fiumei úti homlokzaton alkalmazott S2020-Y20R színekódú szín legyen. Továbbá el kell készülnie a Festetics utcai kerítés- és bejárati kapuépítmény homlokzati alapszínnel történő festésének.

- 6) Támogatott vállalja, hogy a fent megnevezett munka megkezdése előtt írásban értesíti a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát. A fenti értesítést követően – de még a munka megkezdése előtt – a Támogató és Támogatott a helyszínen, az említett munka tárgyában szakmai egyeztetést végez. A szakmai egyeztetésnél helyszíni jegyzőkönyv felvételére kerül sor. Támogatott vállalja, hogy a helyszíni szemle során a jegyzőkönyvben rögzített szakmai iránymutatást a munka során betartja.
- 7) Az 5. pontban megjelölt munka elvégzésének határideje: a Megállapodás hatályba lépésétől számított egy év.
- 8) Jelen Megállapodás határozott időre jön létre és a felek szerződésszerű teljesítésével szűnik meg.
- 9) Amennyiben a munka végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés a 7. pontban megjelölt határidőre nem fog megtörténni, Támogatott köteles erről Támogatót haladéktalanul értesíteni, és a határidő módosítását írásban kezdeményezni. Támogatott jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a munka elvégzése határidejének módosítására csak egy alkalommal és legfeljebb egy évvel való meghosszabbítására csak jelen Megállapodás módosításával van lehetőség, és a határidő ismételt elmulasztása esetén a Támogató jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
- 10) Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezéshez szükséges saját erőt, mint a megítélt támogatás és a megvalósításhoz szükséges összeg különbségét, a pályázat megvalósításához biztosítja.
- 11) Támogatott kötelezettsége – a pályázati felhívásban szereplő engedélyeken túl – a munka elvégzéséhez szükséges minden hatósági engedély és hozzájárulás beszerzése. A Támogató jogosult azonnali hatállyal felmondani a Megállapodást, ha a munka elvégzése azért nem valósul meg határidőre, mert a Támogatott nem tudja biztosítani a szükséges hatósági engedély vagy hozzájárulás beszerzését.
- 12) Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát az általa benyújtott pályázati dokumentáció részét képező műszaki dokumentációban rögzített tartalommal, szükség esetén a Támogató szakmai iránymutatása szerint, ezek betartásával végzi el.
- 13) Amennyiben a munka végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés nem a jelen Megállapodásban foglaltaknak és a Támogató szakmai iránymutatásának megfelelően fog megtörténni, Támogató a Megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja.
- 14) Támogatót az 5. pontban megjelölt munka időtartama alatt széleskörű ellenőrzési jog illeti meg.

Ennek keretében jogosult különösen:

- a munka állását bármikor megtekinteni;

  
86



- minden olyan okiratba, bizonylatba betekinteni, amely a Megállapodás teljesítését érinti, építési napló vezetése esetén abba betekinteni.
- 15) Támogatott köteles az elkészült munkát a műszaki átadás-átvétel előtt írásban bejelenteni a Városépítési Főosztálynak ellenőrzés céljából. Támogató jelen pontban foglalt ellenőrzése során az elkészült munka megfelelőségét az építészeti értékek védelmének szempontjait tekintve ellenőrzi.
- 16) A kivitelezés és a beépített anyagok nem megfelelő minőségéért minden felelősség a Támogatottat terheli.
- 17) A munka lezárását (amely a munka elvégzését követően a 18. pontban jelölt elszámolást jelenti) megelőzően, és az esetleges szükséges további utóellenőrzéseket követően a Támogató jegyzőkönyvet állít ki arról, hogy jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek a Támogatott maradéktalanul eleget tett.
- 18) A támogatott munka megvalósulását követően a támogatás cél szerinti felhasználásáról a Támogatottnak a kivitelező által a kivitelezés kapcsán kiállított, legalább a támogatás összegét elérő, számla alapján kell elszámolnia a Támogatóval a munka jelen Megállapodásban foglaltaknak megfelelő elvégzéséről szóló jegyzőkönyv felvételét követően, legkésőbb 30 naptári napon belül. Az elszámolásnak tartalmaznia kell:
- a számlát kiállító céggel kötött vállalkozási szerződés másolatát
  - a támogatott munkáról szóló számlamásolatokat, feltüntetve: "a számla tartalmazza a támogatás összegét"
  - a támogatott munkáról szóló számlarészletezőt
  - a Támogatott és az általa igénybe vett kivitelezők közötti műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet
  - a számla kifizetését igazoló átutalási megbízást, vagy készpénzfizetési számlát

Az eredeti számlán fel kell tüntetni:

- „A számla az Építészeti Értékvédelmi Támogatás 2016 elszámolásához került felhasználásra”
- Támogatott aláírása, pecsétje

A számlamásolaton fel kell tüntetni:

- „A számlamásolat az eredetivel mindenben megegyező”
- Támogatott aláírása, pecsétje
- Megállapodás iktatószáma

A számla kizárólag a Megállapodásban szereplő, támogatott munka elvégzéséhez szükséges építési anyagról és annak kivitelezéséhez kapcsolódó munkadíjról szólhat. A számlán megrendelőként csak a Támogatott szerepelhet.

- 19) E Megállapodásnak az együttműködési, tájékoztatási, értesítési és ellenőrzés-tűrési és elszámolási kötelezettségekre vonatkozó rendelkezéseinek (6., 10., 14., 15., 18. pontok) Támogatott által történő megszegése esetén Támogató jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
- 20) A Megállapodás mellékletei:
- Fotódokumentáció az ingatlan felújítás előtti állapotáról.
  - A benyújtott teljes pályázati dokumentáció, amely fizikai értelemben nem kerül csatolásra jelen Megállapodáshoz.

87


21) Támogatott vállalja, hogy amennyiben az elkészült munkáról sajtónak vagy más szervnek nyilatkozatot tesz, ennek során megjelöli, hogy „a munka a Budapest Főváros Önkormányzatának Építészeti Értékvédelmi Támogatás támogatásával készült el”.

22) Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

23) Záró rendelkezések:

- A jelen megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.
- Jelen Megállapodás 4 oldalon, 6 egymással mindenben megegyező példányban készült.
- Szerződő felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, gondos tanulmányozás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Budapest, 2017. 04. 06.

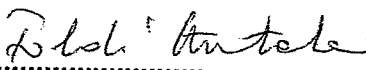
  
Támogató

Budapest Főváros Önkormányzata  
képviseli

Tarlós István főpolgármester megbízásából

Mártonffy Miklós  
főosztályvezető  
Városépítési Főosztály

Budapest, 2017. 02. 26.

  
Támogatott

Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám  
alatti Társasház

képviseli:  
Földi Antalné egyéni vállalkozó

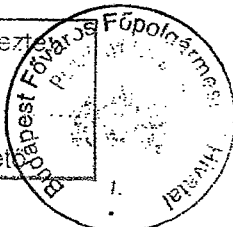
A pénzügyi ellenjegyzést végezte:  
Budapest, 2017. ....


.....

Nágel Ilona  
aljegyző  
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadott szöveggel megegyező.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:  
2017 APR 05.  
Mártonffy Miklós  
főosztályvezető



  
88

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
24.  
2017 MÁJ 10.  
Szám: 47887  
Sign: [Signature]

IX

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatában, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: ANDRAME-BAU KFT telefon: .....  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: VAJDA BOUCO telefon: 70/708 5423  
e-mail cím: andramebau.kft@gmail.com  
Székhelye: irsz.: 1015 helység: BUDAPEST (u, tér): DOVÁTI UTCA szám: 44  
Cégyjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-354581  
Bankszámlaszáma: 107000048 - 66232289 - 51100005  
Adószáma: 23134494 - 2 - 99

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: [ ] helység: ..... (u, tér): ..... szám: Nyú  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: [ ]  
Adószáma: [ ] - [ ] - [ ]  
Bankszámlaszáma: [ ] - [ ] - [ ]

Érkezett:	Szám:	
2017 MÁJ 11.	16-846	
Melléklet:	Osztály:	Helyszám:
1	Gyűjtemény	9

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: [ ] helység: ..... (u, tér): ..... szám: .....  
Születési helye: ..... ideje: [ ] év [ ] hó [ ] nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 05 hó 15 naptól - 201 7 év 06 hó 16 napig \*  
(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!) \* 2017.06.02 - 2017.07.03.

Közterület-használat célja: ENERGETIKAI FELÚJÍTÁS /dellvány/

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 24,45 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. KISFALUY  
(utca, tér) 9 szám előtti: járdán, útesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Közbenvezési eljárásban nyert munka miatt, díjmentességet szeretnék kérsni!

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

[Signature]  
89

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott területek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról **mondok. Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 05. hó 10. nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

*JM*  
90

címzett: **Andrame-Bau Kft.**cím: 1015 Budapest  
Donáti u. 44.

nyilv. szám: 17US2608

iktatószám: 46/4004-2/2017

tárgy: 8. kerület Kisfaludy utca 9. közterület-  
foglalás

ügyintéző: Ember Attila

**Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás**

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Kisfaludy utca 9. közterület-foglalás” tárgyú, F-VIII-1/2017 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:


- Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöket (jelzőtábla, burkolati jel) csak szakkivitelező kivitelezheti. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésük különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.
- A kivitelezés során a munkaterületet min. 1,5 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell. Az állványzat megépítése esetén a gyalogosokat a tervben látható táblák kihelyezésével a túloldali járdára kell átirányítani.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2017. május 5.

/:Somogyvári Kristóf:/  
mérnökségvezető

  
/:Ember Attila:/  
létesítmény főmérnök

Budapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 459-6857  
fax: +36 1 776-6212  
web: www.budapestkozut.hu  
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

## MŰSZAKI LEÍRÁS

A jelen kiviteli tervdokumentáció a Budapest VIII., Kisfaludy utca 9. sz. alatti állványozáshoz kapcsolódó közterületfoglalás ideiglenes forgalomkorlátozási tervét tartalmazza.

A munkálatok alatt a Kisfaludy utca 9. sz. előtt teljes hosszban a járda részben kerül lezárásra. A járművek közlekedését a munkálatok nem érintik.

A gyalogosokat a túloldali járdára kell átirányítani.

A helyszínrajz tartalmazza a területen jelenleg érvényben lévő forgalmi rendet, meglévő közúti jelzőtáblákat.

Az alkalmazott ideiglenes jelzőtáblákat a KRESZ előírásainak megfelelően kell kihelyezni úgy, hogy azok sötétben, rossz látási viszonyok között is láthatók legyenek. Fényvisszaverő fóliával ellátott jelzőtáblákat kell alkalmazni.

A kivitelezés ideje alatt a forgalomkorlátozási tervnek megfelelő helyekre kell kitzúzni a forgalomkorlátozásra figyelmeztető jelzőtáblákat. A terv a helyszín kitáblázásával foglalkozik, ettől eltérni csak az illetékes hatóságok külön hozzájárulásával lehetséges.

A munkaterületet minden esetben védőkorláttal kell körülvenni és sárgán villogó lámpával megvilágítani.

A munkák befejezését követően az eredeti forgalomszabályozást (jelzőtábla, útburkolati jelek, stb.) haladéktalanul vissza kell állítani, illetve életbe kell léptetni!

### Forgalomkorlátozáshoz szükséges eszközök

#### *Közúti jelzőtáblák:*

A táblákat az út szegélyétől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle a járda szintjétől minimum 2,00 méterre legyen.

#### *Korlátok:*

Az MSZ 20190/1988 szerinti piros-fehér sávozású, a kivitelező nevének, telephelyének fel-tüntetésével. A jelzőlámpák, útelzáró deszkák, korlátok tartására szolgáló oszlopok szintén piros - fehér sávozásúak.

## BALESET- ÉS MUNKAVÉDELEM

Minden munkaterületet védőkorláttal és világítással kell ellátni.

A munkaterületet úgy kell előjelezni és megvilágítani, hogy az rossz látási viszonyok között és éjszaka is látható legyen.

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Ezen terv az érvényes szabványoknak, előírásoknak, különösen a 2/1984. (I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987. (V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984 (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

2017. április 28.

*Takáts*

Takáts Lilla

Kam.sz.:01-8090/KÉ-T

*JW*  
92





Pest Megyei Kormányhivatal

Budapest

Városház utca 7.  
1052

Iktatószám: 26-789/2016

Ügyintéző: Geher-Horváth Anikó

Telefon: 45-92-526

e-mail: geherha@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Kisfaludy utca 9. szám alatti irodaépület nyílászáróinak cseréje, homlokzatának hőszigetelése, valamint tetőn napelemek elhelyezése

## IGAZOLÁS

### településképi bejelentési eljárásban

**Pest Megyei Kormányhivatal** bejelentő szervezet kérelmére, **2016. november 24-én** indult településképi bejelentési eljárásban, a **Kisfaludy utca 9. szám alatti irodaépület nyílászáróinak cseréje, homlokzatának hőszigetelése, valamint tetőn napelemek elhelyezése** tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését **tudomásul veszem az alábbi kikötéssel:**

Az utcai homlokzatra a felújítást követően klíma kültéri egység nem kerülhet vissza. Az utcai oldalon a közterületre a hőszigetelés ne lógjon ki, a hőszigetelést a lábazatra ültetve, onnan indulva kell kialakítani. Az ablakok körüli keretezést meg kell tartani, de az első és második emeletet összefogó, körbefutó keretezést nem kell visszaépíteni. A homlokzat végső színezése előtt az Építető köteles a Városépítészeti Iroda munkatársával helyszíni színezéztetést tartani a Kivitelező, valamint a Tervező részvételével.

A '80-as évekbeli bővítés eredeti tervezőjének jelen tervhez való hozzájáruló nyilatkozatát kérem bemutatni.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított **6 hónapig érvényes.**

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetőt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.





## INDOKOLÁS

**Pest Megyei Kormányhivatal** bejelentő szervezet, a 26-789/2016 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Kisfaludy utca 9. szám alatti irodaépület nyílászáróinak cseréje, homlokzatának hőszigetelése, valamint tetőn napelemek elhelyezésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az **megfelel** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

Az építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak a kikötés teljesítésével megfelelő, valamint a településképbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötéssel az építési tevékenységet tudomásul veszem.

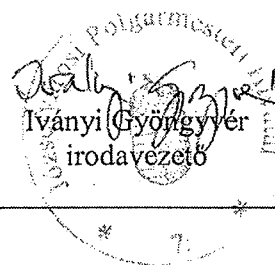
A szerzői jogvédelem hatálya alá tartozik a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 1.§ (2) k) pont alapján az építészeti alkotás és annak terve. E törvény 29.§-a kimondja, hogy a „szerző kizárólagos joga, hogy a művét átdolgozza, illetve hogy erre másnak engedélyt adjon.”

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az Étv. 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jogról rendelkezés az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-n, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2016. december 19.

dr. Kocsis Máté  
polgármester felhatalmazásából



*JW*  
95



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

ÉPÍTÉSZETI – MŰSZAKI  
TERVTANÁCSA

**67./2016.sz.  
tervtanácsi vélemény**

mely készült  
*a Kisfaludy u. 9. szám alatti épület homlokzatfelújítási terve*  
tárgyában

Helyszín: Budapest VIII., Baross u. 63-65. III. em. 100. tárgyaló

Időpont: 2016. december 13. 15<sup>00</sup>

Tervtanácsi tagok: Fernezelyi Gergely DLA főépítész, Alföldi György DLA, Kolba Mihály,  
Takács Viktor

A Tervtanács határozatképes volt.

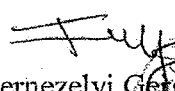
Tervező: Kapcsos András

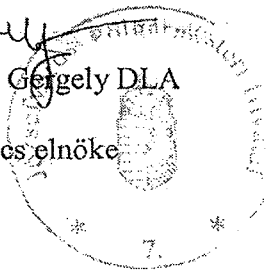
A Tervező ismertette az épület homlokzatfelújítási tervét. Az épület korszerűsítésére energiahatékonysági fejlesztési pályázat (KEOP) keretén belül kerül sor. A jelenlegi felújítás kiterjed a meglévő homlokzati nyílászárók cseréjére, fűtőkorszerűsítésre, a tetőfedésre telepített napelemekre, és a homlokzatok hőszigetelésére. Az új nyílászárók anyaga fa, többrétegű, hőszigetelő üvegezéssel. A felújítást követően a homlokzatra klíma kültéri egység nem kerül vissza. A homlokzatot Tervező eredeti struktúrájában kívánja megőrizni, a meglévővel azonos forma és színvilággal.

A Tervtanács megjegyezte, hogy a homlokzati hőszigetelés az utcai oldalon a közterületre ne lógjon ki, a hőszigetelést a lábazatra ültetve, onnan indulva kell kialakítani. Az ablakok körüli keretezést meg kell tartani, de az első és második emeletet összefogó, korbefutó keretezést (így az ablakok fölötti osztópárkányt) nem kell visszaépíteni. Az utcai homlokzatra a felújítást követően klíma kültéri egység nem kerülhet vissza.

A Tervtanács a tervet az elhangzott javaslatokkal támogatta.

Budapest, 2016. december 19.

  
Fernezelyi Gergely DLA  
főépítész  
a Tervtanács elnöke



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület-használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: TUNEL MELYÉPÍTŐ KFT telefon: 400 21 69  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: TAKÁCS MÁTÉ ISTVÁN telefon: 0670 311 58 44  
e-mail cím: IRDDA@TUNEL.HU, TAKACS@TUNEL.HU  
Székhelye: irsz.: 1164 helység: BUDAPEST (u, tér): CSÓRÁKÓ UTCA szám: 35.  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-701666  
Bankszámlaszáma: 11103004 - 12750128 - 01000003 CIB BANK  
Adószáma: 12750128 - 2 - 42

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: telefon:  
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér):  
e-mail cím:  
Vállalkozó nyilvántartási száma:  
Adószáma:  
Bankszámlaszáma:  
Érkezett: 2017 MÁJ 11. Szám: 16-816/2  
Melléklet: Osztály: Előszám: 0 Gyúncsár ea

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: telefon:  
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:  
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:  
e-mail cím:

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 05. hó 29. naptól - 2017. év 06. hó 02. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Munkahelyi konténer elhelyezése szertartáshoz

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 20 m<sup>2</sup>/db 2db parkoló

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület FECSKE UTCA

(utca, tér) 28. szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

JM  
97

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára;
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín-fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételéért – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építéltől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	X

**Figyelmeztetés:**

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. évi május hó 18. nap.

TUNEL Mélyépítő Kft.  
 1164 Budapest, Csókahegyi út 35.  
 Telefon: 400-21-69. Fax: 400-26-71  
 Adószám: 12750128-2-42  
 KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA  
 Szsz.: 11103004-12750128-01-00003

*[Handwritten signature]*  
98

## K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott befűvel kitölteni!

### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: TUNEL Helyettesítő kft. telefon: 06-1/400-21-68  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Tócsa Máté telefon: 06-70/341-58-44  
e-mail cím: tocsa@tunel.hu  
Székhelye: irsz.: 1164 helység: Budapest (u., tér): Gázda u. szám: 35.  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 07-08-701666  
Bankszámlaszáma: 11103004 - 12750128 - 01000003  
Adószáma: 12750128 - 2 - 42

### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: ..... - ..... - .....  
Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 06. hó 05. naptól - 2017. év 06. hó 30. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: konténer, munkagép tárolása céljából

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 20 m<sup>2</sup>/db 2db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Fejedelem utca

(utca, tér) 28. szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy parkolóban

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

JW  
99

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

<b>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:</b>	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
<b>2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).</b>	X
<b>3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i></b>	
<b>4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.</b>	
<b>5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</b>	X
<b>6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.</b>	X

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

**A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

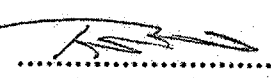
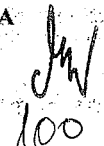
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

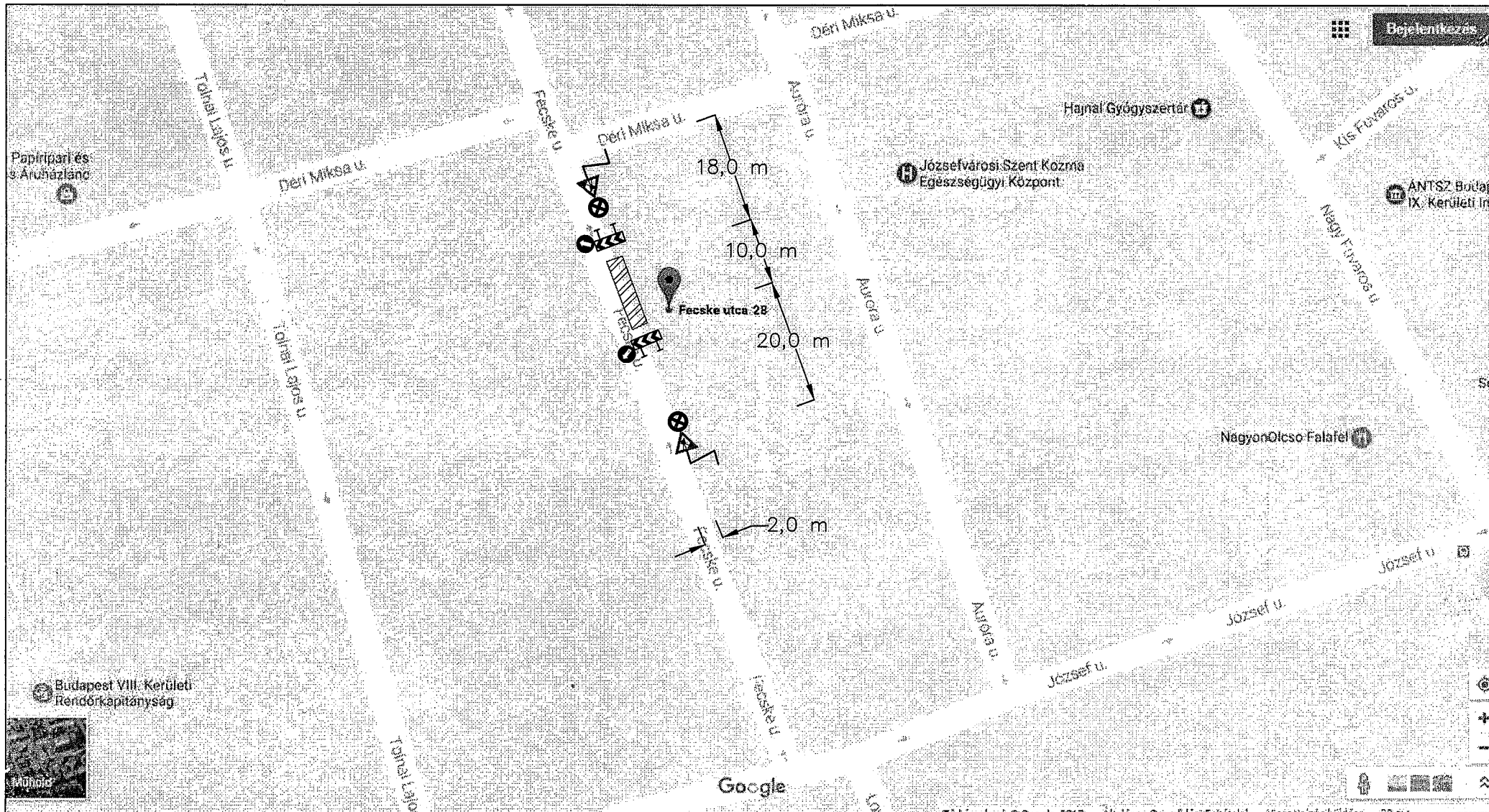
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 05. hó 12. nap.

**TUNEL Mélyépítő Kft**  
 1164 Budapest, Csókakő u. 35.  
 Telefon: 400-21-69. Fax: 400-26-71  
 Adószám: 12750128-2-42  
 Szaz.: 1103004-12750128-01000003

  
 KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA  




101  
*[Handwritten signature]*

<b>TUNEL Mélyépítő Kft.</b>	
1164 Bp. Csákokó u. 35. Adószám: 12750128-2-42 Cg): 01-09-701666	
Tárgya: <b>BP. VIII. ker. Fecske utca 28. előtti társasház közterület igénybevétele</b>	
A tervrajz megnevezése: <b>Forgalomtechnikai terv</b>	
Megbízó: <b>Auróra u. 29. - 31. társasház</b>	Rajzsám: <b>2/2</b>
Képviseletében eljár: <b>ORION Tűrszákház Kezelő Kft.</b>	Méretarány: <b>1:100</b>
Tervező: <b>Takács Máté</b>	Dátum: <b>2017.05.03.</b>





A kérelmező tudomásul veseti, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) Önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árulhatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolni: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlásra jogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, alírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt önmellőlni kívánó kereskedelmi vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentés és igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélessége az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit, <i>teraszlefedelmekhez a helyszín feloldás is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetén az építéstől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közut igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közlekedési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Elővetésként:**

A kérelmező tudomásul veseti, hogy a kérelem benyújtásával és az előírt melléletek csatolásával a pontossá és egyértelműséget helyrehozta, valamint a meglévő létesítmény felújítását a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához.

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendelési és Építési KeretSzabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégtérek elhelyezésének szabályairól szóló 53/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Ahálított, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Összeválogatói Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyvel megismerhettem - az eljárás megindításának napjától, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá közzétételük elmulasztásának jogkövetkezményéről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelemem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXLI. törvény 2004. évi CXLI. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben biztosítottam annak közlésekor jogerőre emelkedik.

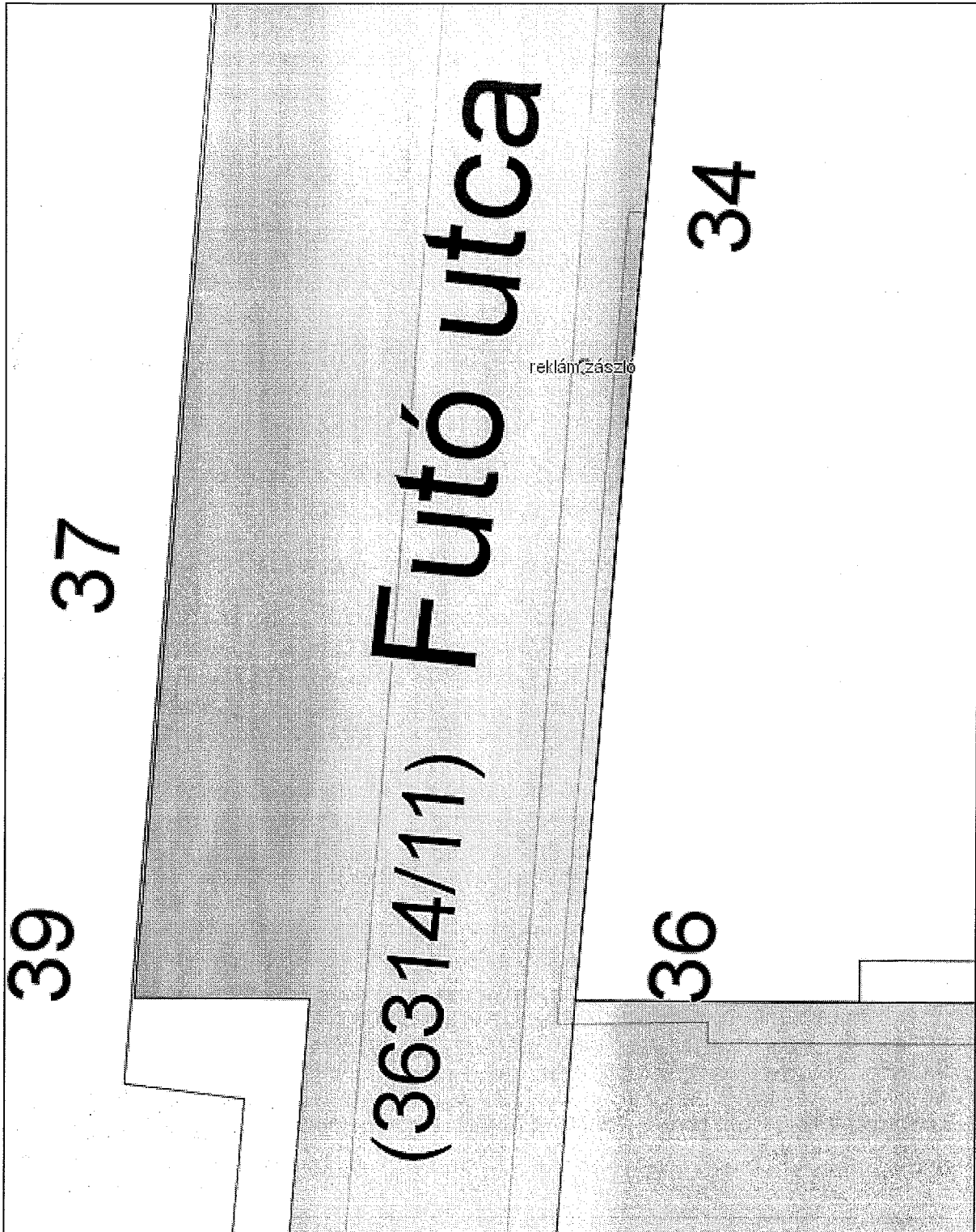
Budapest, 2017. évi 05 hó 05 nap.

**PARTY ICE HUNGARY KFT**  
 1143 Budapest, Magyar Posta 1143  
 1143 Budapest, Magyar Posta 1143  
 1143 Budapest, Magyar Posta 1143

Minerva Térinformatikai Rendszer  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:209



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma:

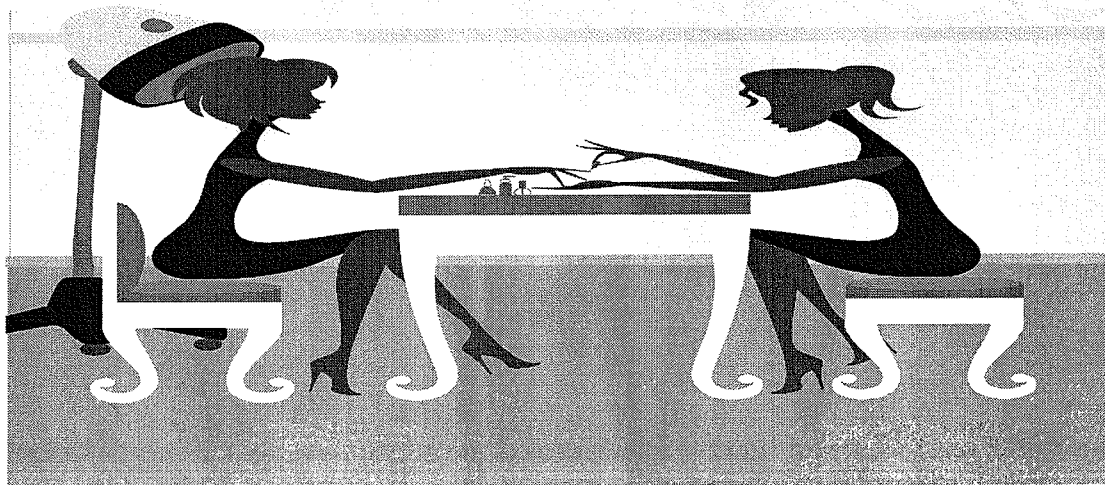
Budapest, 2017 március 14

JW  
104

# SZÉPSEGYSZALON

- *Pedicűr*
- *Manicűr*
- *Kozmetika*
- *Fodrászat*

2600 mm



850 mm

Jan  
105