

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

2.2.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 22-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. szám alatt új társasház épül, melyben 23 lakás és egy üzlet kerül kialakításra. A beruházás keretében megvalósuló épület tűzoltóvíz és locsolóvíz vízigényét figyelembe véve a Fővárosi Vízművek Zrt. a Déri Miksa utcai, NA 100 mm-es öv. törzshálózatról 1 db NA 80 mm-es bekötés kiépítéséhez adott szolgáltatói hozzájárulást.

A jelen eljárás keretében benyújtott tervek szerinti kivitelezéssel, lebonyolítással az Építető a DORLA-BAU Kft-t (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) bízta meg, akik a közterületi munkák elvégzéséhez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az ingatlan jelenleg egy db NA 25 mm méretű vízbekötéssel rendelkezik, mely az NA 100 mm-es öv. törzshálózatról van leágaztatva. Ezt a bekötést levágják, megszüntetik, majd ezzel párhuzamosan – az új építési kialakításhoz igazodva – az ingatlanhatártól 8,1 m-re új KPE anyagú bekötést építenek ki.

A tervek szerint az NA 100 mm-es öv. törzshálózatba „T” idom beépítésével csatlakoznak a D90 KPE csővel. A járdában futó nagyszámú kábel miatt a telekhatári elzáró szerelvényt a leágazó „T” idom mellett, az útpályán helyezik el. A vízmérő az épület pincerészában kerül elhelyezésre (2. számú melléklet).

A vízbekötés és megszüntetés kivitelezését nyílt munkaárokban tervezik, a bontási munkák aszfalt burkolatú úttestet és aszfalt burkolatú járdát érintenek.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Déri Miksa utca (hrs: 34941) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a vízvezetékekkel kapcsolatos közterületi munka megkezdéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.



II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott DORLA-BAU Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. szám alatt épülő új társasház vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a meglévő vízbekötés megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Déri Miksa utca (hrsz: 34941) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezetékét el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Déri Miksa utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett Déri Miksa utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (összefüggő felületen)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Déri Miksa utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:



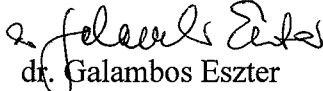
- 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.




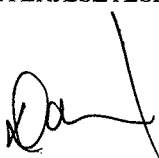
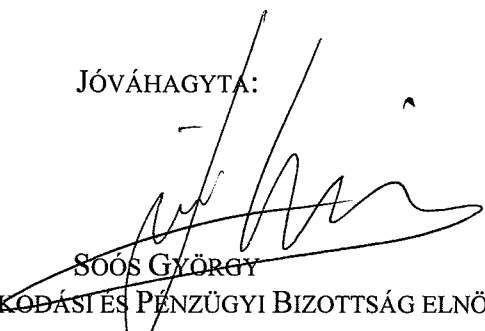
Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

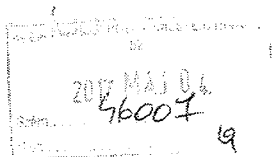
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. május 16.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	 SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



2017 MAJ 04 / 990

Szabó E. 2017.05.05.

DORLA-BAU KFT

2011 Budakalász, Munkácsy M. u. 24.
Adószám: 13797492-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09158075

Tel./Fax: 06 26 340 353
06 20 9 423 570
E-mail: redaitibor@gmail.com
Bankszámlaszám:
12080607-00139944-00100001

VIII ker., Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri hivatal
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Gazdálkodási Ügyosztály

Beérkezett
2017 MAJ 08.
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett: 2017 MAJ 08.	Szám: 16-830
Melléklet: H	Csatály: Szabó E.
	Ellátott: P

Nywe

Tárgy: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 7sz. (34943 hrsz.) társasház vízbekötése tulajdonosi kérelem.

Dr. Hencz Adrienn részére!

Tisztelt Hölgyem!

Cégünk a tárgyi ingatlan vízbekötés tervezésére, kivitelezésére, lebonyolítására kapott megbízást, Tisztelettel kérjük önt, hogy a mellékletben elküldött terv alapján a Tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjen

Mellékletek: Kiviteli terv
Műszaki leírás
Tervezői nyilatkozat
Fővárosi Vízművek Zrt. hozzájárulása

Beruházó: Budapesti Építő és Szerelő Zrt.
1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.
Megbízó: Szontág László Vezérigazgató

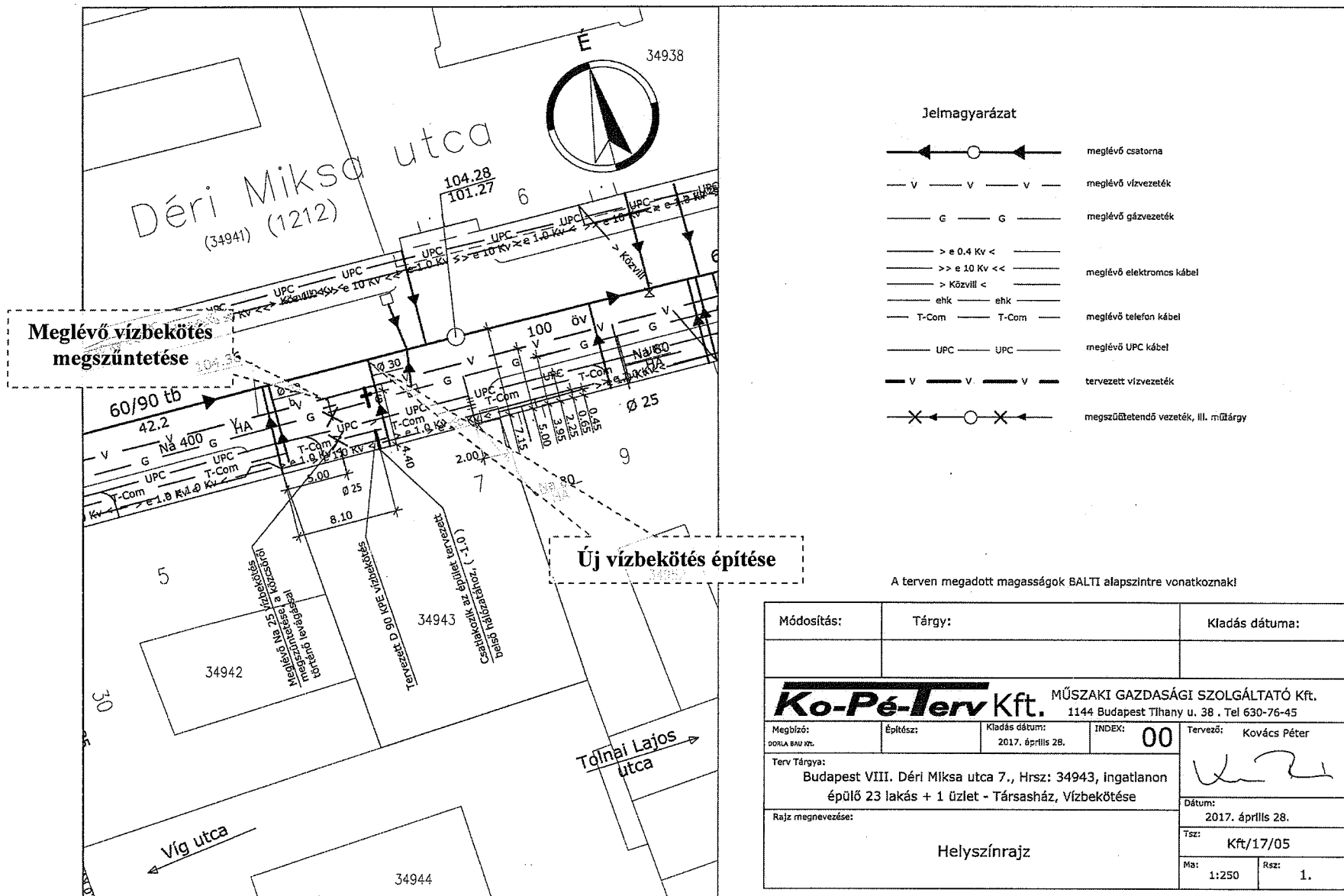
Budakalász, 2017, 04,27,

DORLA-BAU KFT.
2011 Budakalász, Munkácsy M. u. 24.
Adószám: 13797492-13

Tisztelettel:

Rédai Tibor
Műszaki Igazgató

2. számú melléklet



Handwritten signature