

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

23.  
.....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 22-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévők megszüntetéséhez**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. szám alatti ingatlan tetőtere beépítésre kerül, melynek során 9 db új lakás készül. A megvalósuló új lakások tűzoltóvíz és locsolóvíz vízigényét figyelembe véve, a Fővárosi Vízművek Zrt. szolgáltatói hozzájárulása alapján a Krúdy utcai D 160 KPE törzshálózatról 1 db NA 80 mm-es új bekötés kiépítése tervezett.

A jelen eljárás keretében benyújtott tervek szerinti kivitelezést, lebonyolítást a KK Kavics Beton Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 703501; székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. 3. em. 19.) végzi, akik a közterületi munkák elvégzéséhez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az ingatlan jelenleg két db NA 25 mm méretű vízbekötéssel rendelkezik, mely a törzshálózatról van leágaztatva. Ezeket a bekötéseket levágják, megszüntetik, majd ezzel párhuzamosan, az épület bejárati rész vonalában új D90 KPE anyagú bekötést építenek ki, az ingatlanon belül elhelyezkedő vízóra aknába csatlakoztatással (2. számú melléklet).

A vízbekötés és megszüntetés kivitelezését nyílt munkaárokban tervezik, a bontási munkák kockakő burkolatú úttestet és térkő burkolatú járdát érintenek.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Krúdy utca (hrs: 36711) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a vízvezetékekkel kapcsolatos közterületi munka megkezdéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

#### II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

### IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezést végző KK Kavics Beton Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 703501; székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. 3. em. 19.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. szám alatti ingatlan vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a meglévő vízbekötések megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Krúdy utca (hrsz: 36711) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Krúdy utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Krúdy utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - kockakő burkolat
    - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Krúdy utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - térkő burkolat
    - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap



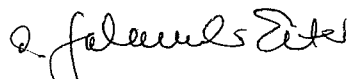
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. május 16.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *ad: m*


JOGI KONTROLL: *ok*

ELLENŐRIZTE:



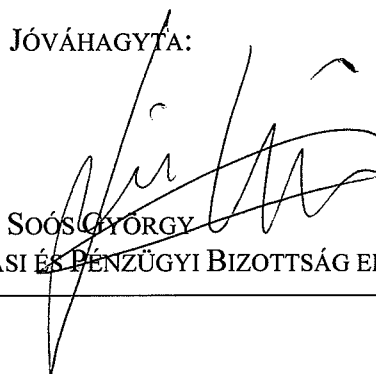
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

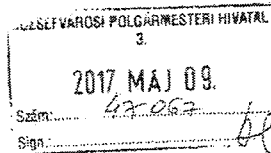
JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató



Józsefvárosi Önkormányzat  
Gazdálkodási ügyosztály  
Szabó Endre  
Budapest 1082  
Baross utca 63-67.

Erkezett:	2017 MAJ 09.	Csúsz:	16-832
Melléklet:	3	Ország:	Szabó E.
		Előszám:	φ

Tárgy: Tulajdonosi Hozzájárulás kérvényezése

Tisztelt Szabó Endre!

A KK Kavics Beton Kft. ezúton szeretné Öntől a Tulajdonosi Hozzájárulást a mellékelt tervek alapján megkérvenyezni.

Melléklet: Tervdokumentáció  
Műszaki leírás  
Helyszínrajz

Budapest, 2017. május 5.

Köszönettel:

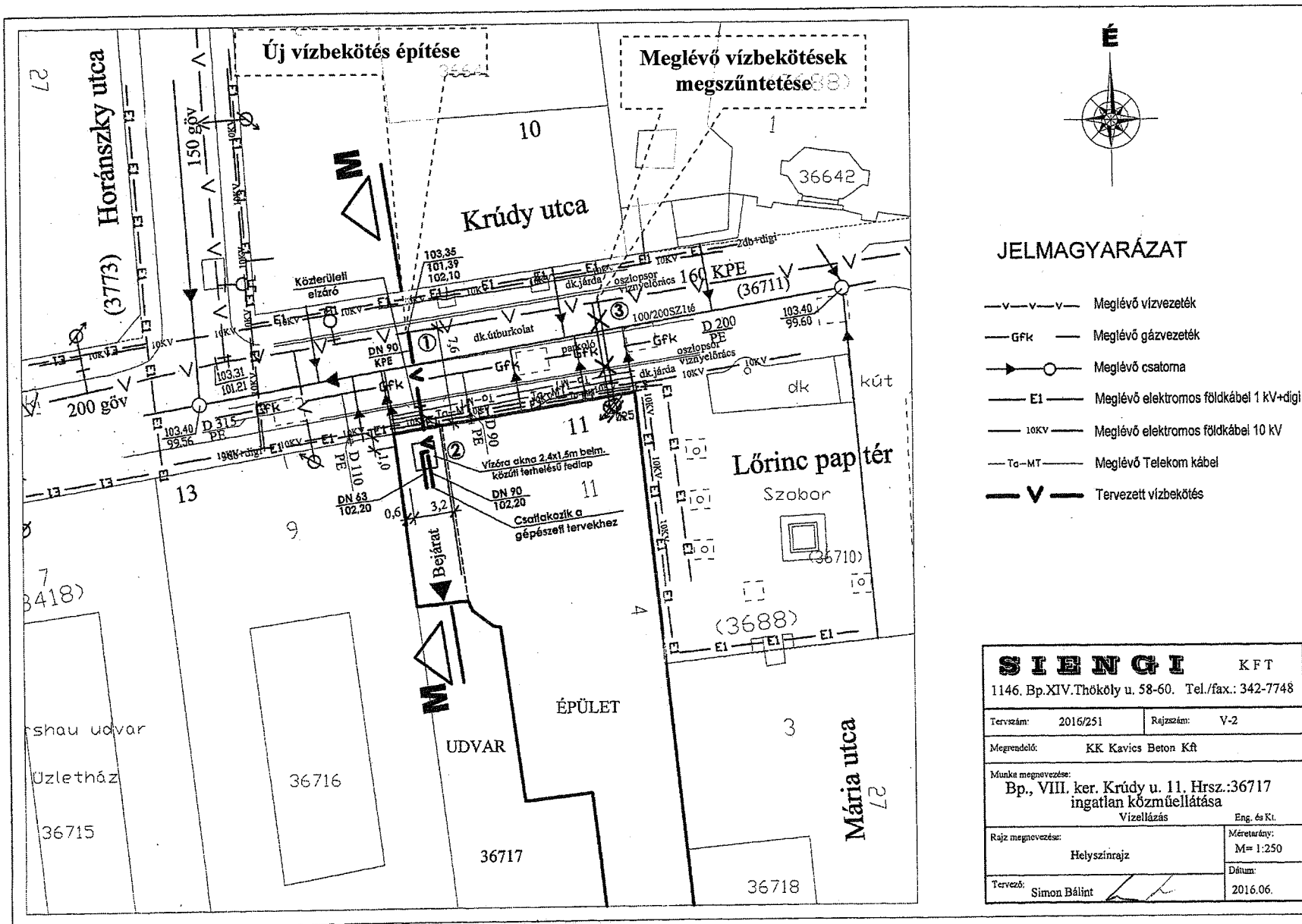
Róka Andrea  
Cégvezető

KK Kavics Beton Kft.  
H-1053 Budapest, Ferenciek tere 2.  
Adószám: 12788989-2-41  
UniCredit Bank Zrt.  
10918001-00000005-34230001



KK Kavics Beton Kft. | 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. | Telefon: 06 1 483 3550 | www.kavicsbeton.hu | info@kavicsbeton.hu  
Térburkoló elemek | Magasépítő elemek | Transzportbeton

2. számú melléklet



*Handwritten signature*