

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

24
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 22-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24. szám alatti C5 irodaház kapubehajtó létesítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Keresztszelvény

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

2016-ban a Bókay János utcai és Tömő utcai ingatlanok rendezésével, a vonatkozó szabályozási terv szerint megkezdődött Corvin Sétány Program IV. ütem, 125 jelű tömb déli részén elhelyezkedő területen létesülő C5 irodaház 1. ütemének építési engedélyezése. Az engedélyezési eljárás során a szakhatósági engedélyezéshez a generáltervező 3H Építésziroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 926577; székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 37. 4. em.2.) megbízásából a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) elkészítette az irodaház közlekedési terv munkarészt, mely tartalmazta a Tömő utca 24. szám alatti ingatlannál létesítendő mélygarázs behajtó útcsatlakozás tervét.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **668/2016. (VI.27.)** számú határozatában tulajdonosi hozzájárulását adta a C5 irodaház 1. ütem építési engedélyezési eljárásához szükséges közlekedési alátámasztó munkarészhez, a létesítendő mélygarázs behajtó útcsatlakozási tervéhez.

A C5 irodaház teljes megvalósításához szükséges telekalakítás több lépcsőben megtörtént, így lehetővé vált az eredeti építetói elképzelések szerinti irodaház fejlesztésének folytatása.

Az építési engedély jogutódlására benyújtott korábbi kérelem alapján az építetők a Corvin 5 Projekt Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 286746, székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) lett.

Az építetők megbízása alapján a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. elkészítette a tervezett teljes C5 irodaház építési engedélyezési eljárásához szükséges közlekedési alátámasztó munkarészt, mely tartalmazza a jelenleg Tömő utca 24. szám alatti ingatlannál létesítendő mélygarázs behajtó útcsatlakozás tervét, amely alapján kérelmezik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott tervekben vizsgálják a környező utcák jelenlegi forgalmi rendjét a közúti forgalom összetétele szempontjából. Az irodaház építésével a terület környezetében – a már elfogadott Tömő utca, Bókay János utca, Práter utca, Szigony utca és Leonardo da Vinci utca átépítésén túl – nincs szükség úthálózat elemek, csomópontok építésére, az épülő irodaház mélygarázs közút kapcsolata a jelenlegi és tervezett forgalmi rendbe illeszthető. A tervezett útsatlakozás a Tömő utca egyirányú forgalmi rendjét nem érinti, az ingatlan megközelítése Bókay János utca felőli irányból, elhagyása a Tömő utcán, Szigony utcán át lehetséges (2. számú melléklet)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1034/2015. (X.12.) számú határozatában már megadta tulajdonosi hozzájárulását a MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által készített, Tömő utca (hrsz.: 36162/2) átépítésének tervéhez. A jelen eljárásban benyújtott tervekben a kapubehajtó útsatlakozás kialakítása a fenti útépítési terveknek megfelelő szelvényben készül (3. számú melléklet).

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Tömő utca (hrsz: 36162/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti a Tömő utcát (hrsz: 36162/2), ezért elfogadásához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24. szám alatti C5 jelű irodaház teljes megvalósítására indult, építési engedély módosítási eljárás keretében benyújtott közlekedési alátámasztó munkarészben tervezett útsatlakozások létesítéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

2. az építető Corvin 5 Projekt Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 286746, székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízásából a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által tervezett mélygarázs útsatlakozások kiépítéséhez hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:
 - a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. az útsatlakozás kialakítása a MOBILTERV 2000 Kft. által készített, a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) átépítésére vonatkozó, jóváhagyott építési engedély figyelembe vételével történjen,


- a Tömő utca járda szakaszán a gépkocsi kapubehajtó burkolatát az alábbi réteggel kell kiépíteni:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 járda beton alap dilatálva/ feszültségmentesítve
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2017. május 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

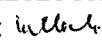
Budapest, 2017. május 16.


 dr. Galambos Eszter
 ügyosztályvezető

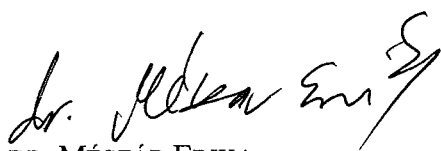
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

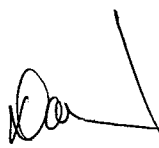
ELLENŐRIZTE:



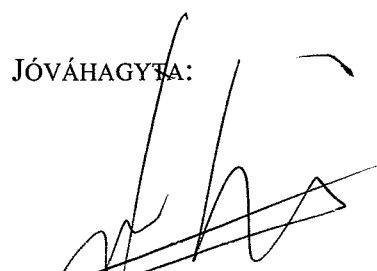
DR. MÉSZÁR ERIKA
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

TAMPONAT
2017. MÁJ. 10.

ERKEZETI
2017. 05. 16.

KÖZLEKEDÉS
TERVEZŐ IRODA KFT.
16-1024/2016

2017. MÁJ. 10.
16-1024/2016

1616 / 2017. MÁJ. 10.

JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2017-05-08

Ikt.sz.: 645/0

Tervszám: 4991

Üi.: Balogh Balázs

Tel: 2352000/218

1082 Budapest, Baross u. 59.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Közponos Iktató

Erkezeti:	Szám:	
2017. MÁJ. 11.	16-865	
Működési:	Csoport:	Felhasználó:
1	Szabolcs E.	16-1024/16

Tárgy: C5 IRODAÉPÜLET,
BUDAPEST VIII.KERÜLET, CP125 TÖMB,
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
ALÁTÁMASZTÓ KÖZLEKEDÉSI TERV

Tisztelt Uram!

Mellékelten megküldjük a tárgyi munka építészeti engedélyezési tervének alátámasztó közlekedési munkarészét.


Kérjük a mellékelt dokumentáció alapján **tulajdonosi hozzájárulásuk** szíves megadását.

Üdvözlettel:

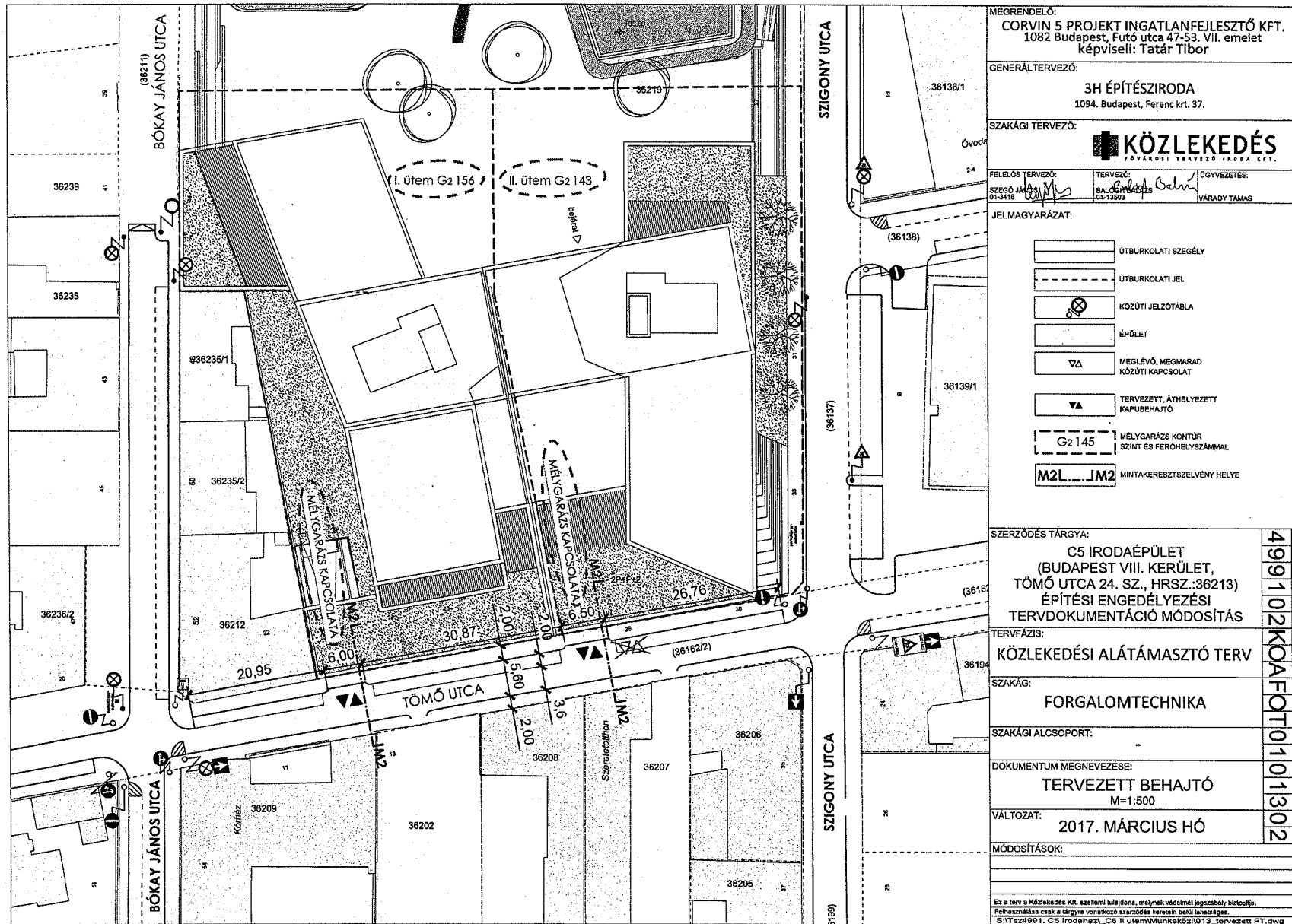
Glódi Tamás
ügyvezető igazgató

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

Cím: 1052 BUDAPEST, BÉCSI UTCA 5. • Levélcím: 1364 BUDAPEST, PF. 262
E-mail: kozlekedes@kozlekedes.hu • www.kozlekedes.hu
Telefon: (+36-1) 235-2000 • Fax: (+36-1) 790-1021



2. számú melléklet

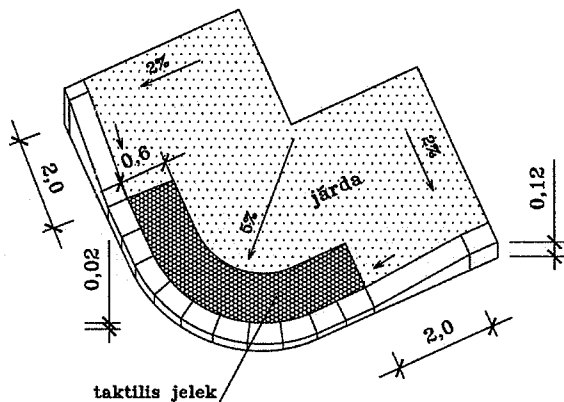


MEGRENDELŐ: CORVIN 5 PROJEKT INGATLANFEJLESZTŐ KFT. 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet képviselet: Tatár Tibor	
GENERALTERVEZŐ: 3H ÉPÍTÉSZIRODA 1094. Budapest, Ferenc krt. 37.	
SZAKÁGI TERVEZŐ: KÖZLEKEDÉS TÖRVÁRSI TERVEZŐ IRODA KFT.	
FELELŐS TERVEZŐ: SZÉGE JÁNOS 01-24 18	TERVEZŐ: BALOGH ZSÓZS 01-24 18 DOKUMENTÁCIÓ: VÁRADY TAMÁS 01-24 18
JELMAGYARÁZAT:	
	ÚTBURKOLATI SZEGÉLY
	ÚTBURKOLATI JEL
	KÖZÜTI JELZŐTÁBLA
	ÉPÜLET
	MEGLÉVŐ, MEGMARAD KÖZÜTI KAPCSOLAT
	TERVEZETT, ÁTHELYEZETT KAPUBEHÁJTÓ
	MÉLYGARÁZS KÖNTÜR SZINT ÉS FÉRŐHELYSZÁMMAL
	MINTAKERESZTSZELVÉNY HELYE
SZERZŐDÉS TÁRGYA:	
C5 IRODAÉPÜLET (BUDAPEST VIII. KERÜLET, TÖMŐ UTCA 24. SZ., HRSZ.:36213) ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁS	
TERVFÁZIS: KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ TERV	
SZAKÁGI: FORGALOMTECHNIKA	
SZAKÁGI ALCSOPORT:	
DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE: TERVEZETT BEHÁJTÓ M=1:500	
VÁLTOZAT: 2017. MÁRCIUS HÓ	
MÓDOSÍTÁSOK:	
Ez a terv a Közlekedés Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmére jogszabály biztosítja. Fővárosunkban csak a közlekedési engedély szerződéssel rendelkező tervezési irodák használhatják. S:\T244901_C5_Irodahaz_T02_II_ütem\Közlekedés\T013_tervezett_FT.dwg	

Handwritten signature or initials.

3. számú melléklet

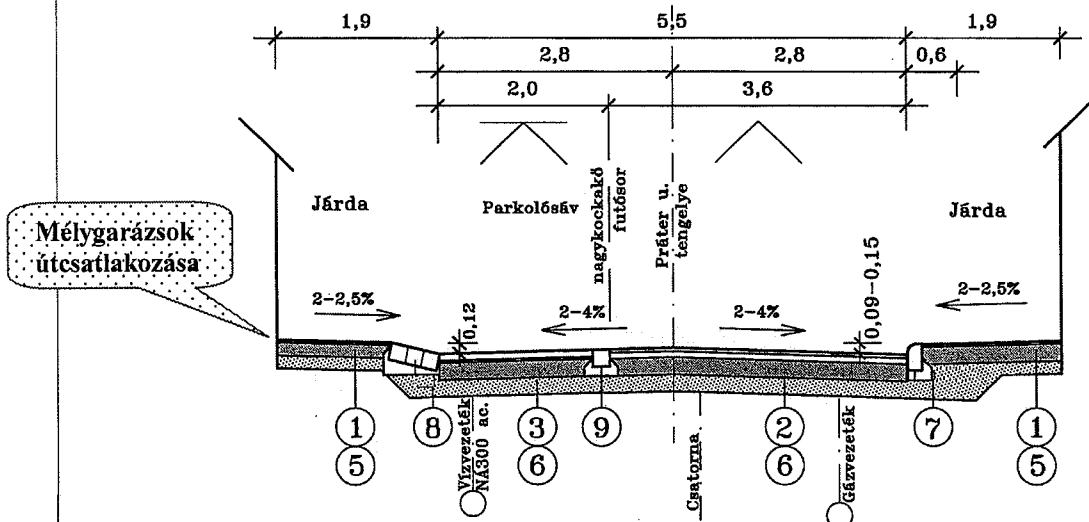
Járdaszegély lesüllyesztése



JELMAGYARÁZAT

- ① 3 cm vastag MA-4 jelű öntött sétányaszfalt burkolat
- ② 4 cm vastag AC-11 jelű aszfalt kopóréteg
- ③ 7 cm vastag AC-11 jelű aszfalt kötőréteg
- ④ 8 cm vastag beton térközburkolat 3 cm-es szűzöttkő ágyzatban
- ⑤ 8 cm vastag (Appis Antika) díszburkolat
- ④ 4 cm-es vastag NZ 2/5 bazaltágyzat Grafix vagy Murexin ragasztóval
- ⑤ 15 cm vastag C 8/10-32-F1 stabilizált útalap (behajtónál 20 cm vastag)
- ⑤ 15 cm vastag 96% töm. homokos kavics ágyzat
- ⑥ 20 cm vastag C 8/10-32-F1 stabilizált útalap
- ⑥ 20 cm vastag 95% töm. homokos kavics ágyzat (járdán 15 cm vastag)
- ⑥ 1 cm vastag geotextil fólia
- ⑥ altalaj tömörítés 95%-ra
- ⑦ Tervezett kiemelt szegély
- ⑧ Tervezett döntött szegély
- ⑨ Tervezett süllyesztett szegély

M2 metszet



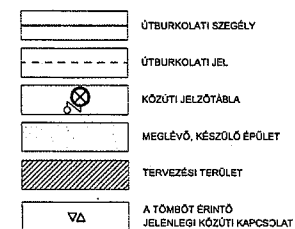
MEGRENDELŐ:
CORVIN 5 PROJEKT INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet
képviseli: Tatár Tibor

GENERÁLTERVEZŐ:
3H ÉPÍTÉSIRODA
1094. Budapest, Ferenc krt. 37.

SAKÁGI TERVEZŐ:
KÖZLEKEDÉS
FŐVÁROSI TERVEZŐIRODA KFT.

FELELŐS TERVEZŐ: SZÉCSŐ JÁNOS
TERVEZŐ: BALOGH LÓRINCZ
ÜGYVEZETÉS: VÁRADY TAMÁS

JELMAGYARÁZAT:



MOBILTERV 2000 MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ KFT. TERVEI ALAPJÁN
BP. VIII. CORVIN PROJEKT IV. ÜTEM, TERVSZÁM: 1-15-5

SZERZŐDÉS TÁRGYA:
C5 IRODAÉPÜLET
(BUDAPEST VIII. KERÜLET,
TÖMŐ UTCA 24. SZ., HRSZ.:36213)
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁS

TERVFÁZIS:
KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ TERV

SAKÁGI:
FORGALOMTECHNIKA

SAKÁGI ALCSOPORT:

DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE:
MINTAKERESZTSZELVÉNY

VÁLTOZAT:
2017. MÁRCIUS HÓ

MÓDOSÍTÁSOK:

Ez a terv a Közlekedési Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmére jogszabály bitorítja.
Felhasználása csak a fájrra vonatkozó szerződés keretén belül lehetséges.
S:\Tev49911_C5 Irodahaz_CB II utam\Kunkezes\014_Mkhez.dwg