

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

25 .....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 22-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Villám utcában vízbekötés kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest Váci út 23-27.) Mérnökszolgálati Osztálya a Haluxvill Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 725800; székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.) megrendelésére elkészítette a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút 62-64. szám alatti ingatlanok egy új vízbekötési tervét, mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott terv szerint az új NA 80 mm vízbekötés az érintett ingatlan Villám utcai oldala felől, a párhuzamos parkolósáv alatti úttest részen haladó – meglévő, NA 150 göv – gerincvezetékről történik. A tervezett – Ø 90 mm méretű és KPE anyagú vízbekötés – 4,5 m hosszban, nyílt munkaárokból készül. A munkálatok idején a forgalom részére 6,0 m szélességű úttest biztosított.

A vízbekötési munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttestet, zöldsávot és aszfalt burkolatú járdát érint (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Villám utca (hrs: 38503) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

#### II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

#### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.



#### IV. Jogszályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest Váci út 23-27.) által készített a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút 62-64. szám alatti ingatlanra vonatkozó új vízbekötési tervhez, a Villám utca felőli kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Villám utca (hrsz: 38503) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Villám utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességével megegyező hosszban)
    - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
  - a bontással érintett Villám utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Villám utca zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig


- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.



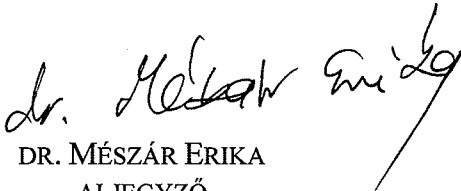
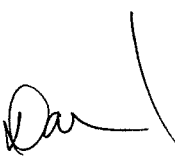
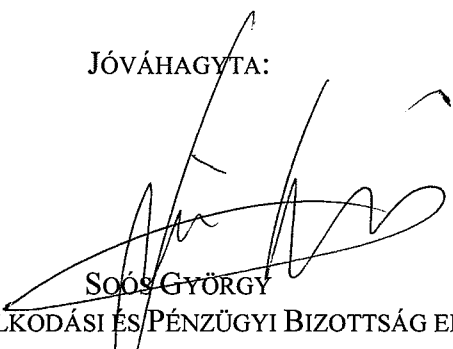
Felelős: polgármester  
 Határidő: 2017. május 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. május 16.

  
 dr. Galambos Eszter  
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

POLGÁRMESTER HIVATALA	
3.	
2017. MÁJ 10.	
Szám:	48016
Sign:	<i>[Handwritten signature]</i>

VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és  
Üzemeltetési Ügyosztály

Budapest  
Baross u. 63-67.

1082

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK. ZRT.		
Mérnökszolgálati Osztály		
Könyves Kálmán körút		
Elvezető:	Szám:	<i>Nygy</i>
2017. MÁJ 11.	16-803	
Melléklet:	Osztály:	Előszám:
3	Szabó E.	Ø

1134 Budapest,  
Váci út 23-27.  
(1325 Budapest, Pf. 355)  
Ügyintéző: Weiner Viktor  
Telefon: 465-2412  
E-mail: viktor.weiner@vizmuvek.hu

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Budapest, VIII. ker. Könyves Kálmán körút 62-64. sz. 38458/2 hrsz. ingatlan vízbekötés létesítéséhez. (bekötés a Villám utca felől)

Tisztelt Szabó Endre !

Kérjük, hogy a tárgyi vízbekötés létesítéséhez - a csatolt tervdokumentáció alapján - a tulajdonosi hozzájárulásukat kiadni szíveskedjék.

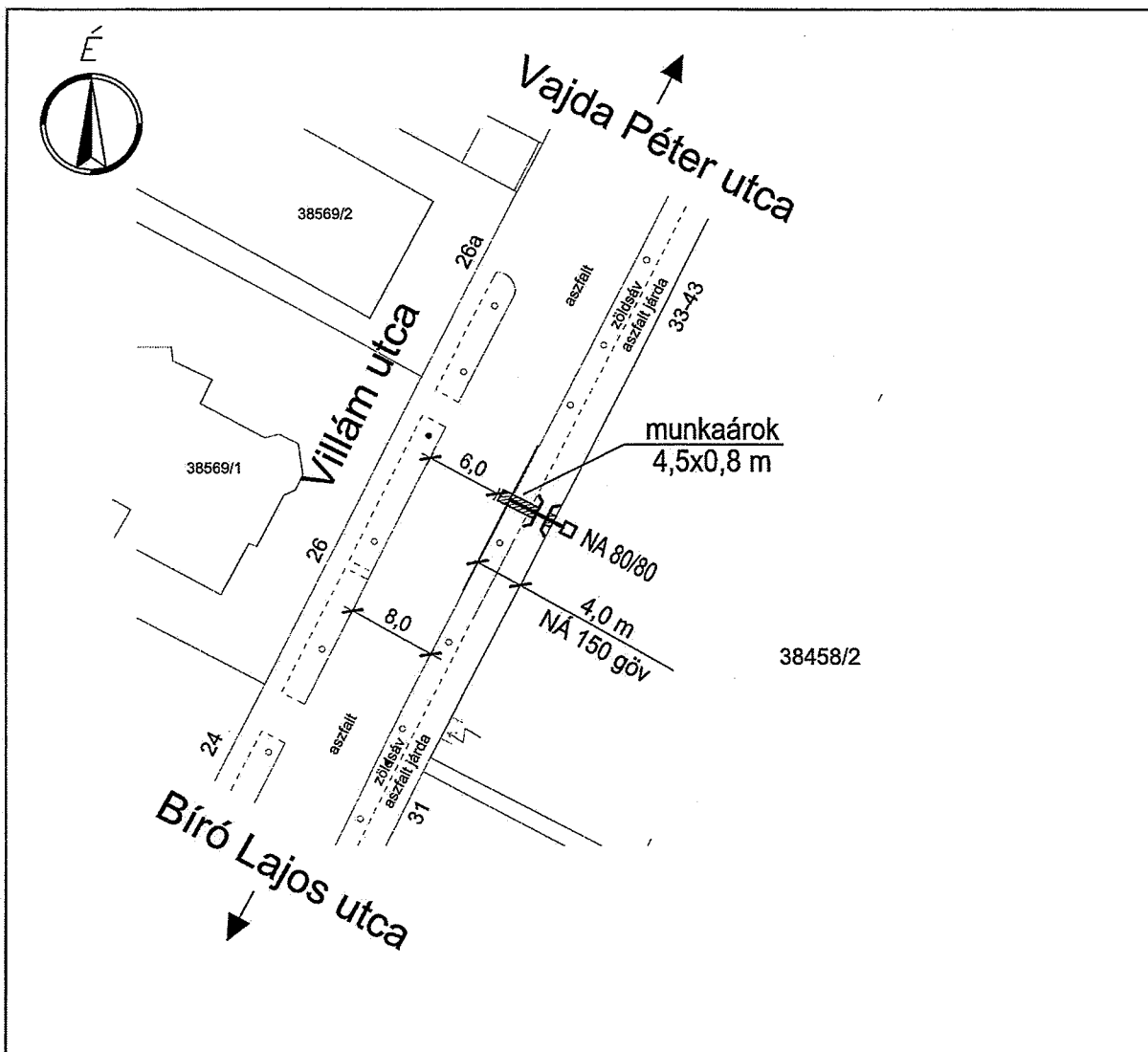
**Melléklet:**  
1 pld. Helyszínrajz  
1 pld. Műszaki leírás  
1 pld. Szolgáltatás megrendelő

Budapest, 2017. május 08.

Köszönettel:




*[Handwritten signature]*  
Weiner Viktor  
tervező

*[Handwritten signature]*



**JELMAGYARÁZAT:**

- Meglévő vízcső
- Tervezett vízbekötés, vízóraakna

 <b>FŐVÁROSI VÍZMŰVEK</b> Mérnökszolgálati Osztály	Budapest, VIII. ker. Könyves Kálmán körút 62-64. sz. 38458/2 hrsz. ingatlan vízbekötése (bekötés a Villám utca felől)		Tervszám: <b>100002606700</b>
			Rajkszám: <b>F-055</b>
	<h2 style="margin: 0;">HELYSZÍNRAJZ</h2>		Méretarány: <b>1 : 500</b>
			Dátum: <b>2017. május</b>
	Felelős Tervező: Weiner Viktor 	Szerkesztő: Weiner Viktor 	Terv.Eng.Szám: <b>KÉ-K / 01-13579</b>