Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. február 4-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott **3. rendes** üléséről

91/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

1. Tájékoztató az átlátható szervezetekre vonatkozó rendelkezések alapján tett intézkedésekről **ZÁRT ÜLÉS**
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
   (írásbeli tájékoztató)

2. Képviselő-testület
(írásbeli előterjesztés)

1. Csemege-Match Zrt. bérlő és a CBA Kereskedelmi Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Rákóczi út 59. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
   Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
2. Beszámoló a bérleti szerződéssel rendelkező gazdálkodó szervezetek tulajdonosi szerkezetének feltárása érdekében tett intézkedésről
   Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
3. Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. „va" beszámolója a végelszámolás első évéről és a folyamatban lévő peres ügyekről (PÓTKÉZBESÍTÉS)
   Előterjesztő: Bozsik István Péter –végelszámoló
4. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásuk jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet elfogadására
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
5. Javaslat az építésüggyel összefüggő egyes helyi eljárások részletes szabályairól szóló rendelet megalkotására
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
6. Javaslat a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 51/2011.(IX.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

7. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelet módosítására
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
8. Javaslat járóbeteg-szakellátási feladat ellátására
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
9. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet módosítására
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
(Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Mobilterv 2000 Kft. részére a Corvin negyed 11A. tömb (Budapest VIII. Práter u. 25-27). alatti kapubehajtó építéséhez

4. Kisfalu Kft.
Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. P. G. volt bérlő egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, … szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. Gépészek Társasága Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek vonatkozásában
3. SASSIN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
4. A Budapest VIII., Práter utca 44. (Szigony utca 9-11.) szám alatti, 35728/2 helyrajzi számú épület Alapító Okiratának módosítása
5. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
6. G. G. bérleti jog átruházására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. … szám alatti gépkocsi-beálló vonatkozásában T. A. B. részére
7. A Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 24. II. emelet. 7. szám alatti Önkormányzati tulajdonú bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítására kötött szerződés módosítása

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

Napirend 1.1. pontja: Tájékoztató az átlátható szervezetekre vonatkozó rendelkezések alapján tett intézkedésekről ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
(írásbeli tájékoztató)

92/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2013. február 6-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

2. Képviselő-testület
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Csemege-Match Zrt. bérlő és a CBA Kereskedelmi Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Rákóczi út 59. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

93/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2013. február 6-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.2. pontja: Beszámoló a bérleti szerződéssel rendelkező gazdálkodó szervezetek tulajdonosi szerkezetének feltárása érdekében tett intézkedésről
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

94/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2013. február 6-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.3. pontja: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. „va" beszámolója a végelszámolás első évéről és a folyamatban lévő peres ügyekről
Előterjesztő: Bozsik István Péter –végelszámoló

95/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2013. február 6-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. „va"

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásuk jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

96/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2013. február 6-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

Napirend 2.5. pontja: Javaslat az építésüggyel összefüggő egyes helyi eljárások részletes szabályairól szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

97/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2013. február 6-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 51/2011.(IX.19.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

98/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2013. február 6-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

99/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2013. február 6-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Napirend 2.8. pontja: Javaslat járóbeteg-szakellátási feladat ellátására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

100/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2013. február 6-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

101/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2013. február 6-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda

3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
(Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

102/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Roma Önkormányzat hozzájárulása esetén közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Európai Roma Kulturális Alapítvány** (1027 Budapest, Frankel Leó út 5.)
Közterület-használat ideje:	2013. február 15.
Közterület-használat célja:	kiállítás megnyitó (lakókocsi elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Mátyás tér
Közterület-használat nagysága:	14,3 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. február 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

103/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1352/2012. (XI.14.). sz. határozatát - az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	**TIT Kossuth Klub Egyesület** (1088 Budapest, Múzeum u. 7.)
Közterület-használat ideje:	2013. február 4. - 2013. november 20.
Közterület-használat célja:	2 db 2 oldalú A3-as megállító tábla elhelyezése a járdán és 2 db világító vitrin elhelyezése a homlokzaton (Kossuth Klub és Muzikum programjai)
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága:	5 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. február 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Mobilterv 2000 Kft. részére a Corvin negyed 11A. tömb (Budapest VIII. Práter u. 25-27). alatti kapubehajtó építéséhez

104/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Gyarmati Ambrus által tervezett, Corvin negyed 11A. tömb (Budapest VIII. Práter u. 25-27.) alatti kapubehajtó építése tervezett munkálatok megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám:	16-16845/2012.
Kérelmező:	Mobilterv 2000 Kft., tervező Gyarmati Ambrus
Helyszínek:	Budapest VIII. Práter u. 25-27. szám alatti épület előtt található közút járda-szakasza, hrsz.: 36100/2, burkolatbontással **érintett,**

Tárgy: Corvin negyed 11A. tömb (Budapest VIII. Práter u. 25-27.) alatti kapubehajtó

Helyreállítási kötelezettség:
- a burkolatbontással **be- és kihajtószelvényben érintett** helyi közút (járdaszakasz) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- **Az elbontásra került közúttartozék pollerek (parkolás-gátló oszlopok) továbbhasználható (újra beépíthető) állapotban történő átadása a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat részére,**
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Helyszíni szakfelügyelet:

- Az engedélyes a kivitelezéssel érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. február 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda

4. Kisfalu Kft.
Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: P. G. volt bérlő egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, … szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

105/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a P. G. által tett egyezségi ajánlat elfogadásához, és a tartozásából az 1,3 millió Ft feletti rész méltányosságból történő elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.2. pontja: Gépészek Társasága Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek vonatkozásában

106/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) ***hozzájárul*** a Budapest VIII., 34605/0/A/2 és a 34605/0/A/3 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Légszesz u. 4. szám alatt található, **19 m^2 + 28 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú alagsori nem lakás célú helyiségek bérbeadásához 2018. december 31. napjáig határozott időre, a **Gépészek Társasága Kft.** részére műhely és raktározás céljára, 40.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi

bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.3. pontja: SASSIN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.4. pontja: A Budapest VIII., Práter utca 44. (Szigony utca 9-11.) szám alatti, 35728/2 helyrajzi számú épület Alapító Okiratának módosítása

107/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a 35728/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter u. 44. (Szigony utca 9-11.) szám alatti épület Alapító Okiratának módosításához, az 539 albetétszámú, 147 m^2 alapterületű ingatlan két helyiséggé történő leválasztásához, egy 73 m² és egy 74 m² alapterületű helyiségre.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 35728/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter utca 44. (Szigony utca 9-11.) szám alatti épület Alapító Okiratának módosítását készíttesse el az 539. albetétszámú, 147 m^2 alapterületű ingatlan két helyiséggé történő választásával. Az Alapító Okirat módosításának költségeit 50 %-ban vállalja a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat, a költségek 50 %-át a Novotrace Kft. bérlőre terheli át.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

108/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi L. Á. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., ….. szám alatti ….. hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított 16. sorszámú gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

109/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi T. G. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest telek udvarán kialakított 39. sorszámú gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.6. pontja: G. G. bérleti jog átruházására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Bauer Sándor u. 9. szám alatti gépkocsi-beálló vonatkozásában T. A. B. részére

110/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a G. G. bérlő által bérelt Budapest VIII., 36623 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., …. szám alatt található 27. sorszámú gépkocsi-beálló határozatlan idejű bérleti jogának átruházásához T. A. B. részére 30 napos felmondási idővel, 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

2. a bérleti szerződés megkötése előtt T. A. B. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz 48.522,- Ft szerződéskötési díjat köteles megfizetni az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése alapján.

3. az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

4. az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

5. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, ha a bérleti jogot átvevő T. A. B. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig G. G. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 24. II. emelet. 7. szám alatti Önkormányzati tulajdonú bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítására kötött szerződés módosítása

111/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 2013 január 03-án a Precíz Kft-vel (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b. adószám: 12380189-2-43, számlaszáma: 11721026-20221373, cjsz.: 01-09-671214) kötött, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 24. II. emelet. 7. szám alatti lakás gáz-fogyasztó vezeték csere tárgyú vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő módosításához az előterjesztés 2. számú mellékletét képező tartalommal.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 571.898,- Ft + ÁFA összegre módosított vállalkozási szerződés 1. számú módosítását az Önkormányzat nevében kösse meg a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat maradvány terhére.

3. a határozatban foglaltak alapján az 1535/2012. (XII.17.) számú határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a, 57.190,- Ft + ÁFA a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat maradvány terhére."

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.3. pontja: SASSIN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

112/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) ***hozzájárul*** a Budapest VIII., 35136/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. szám alatt található, **21 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához, határozott időre, a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre, a **SASSIN Kft.** részére internet kávézó (szeszesital árusítása nélkül) céljára, 17.920,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen, amennyiben fennálló díjhátralékát a bérleti szerződés megkötéséig kiegyenlíti. A bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg a rendelet 26. § (5) bekezdése alapján, hanem az újbóli bérbeadásról a Bizottság dönt.

2.) a bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét. A bérlőnek emellett vállalnia kell, hogy a helyiség saját költségen történő felújításának költségeit semmilyen formában nem háríthatja át az Önkormányzatra, jogalap nélküli gazdagodás címén sem és nem kérhet bérbeszámítást a bérleti jogviszonyának ideje alatt, továbbá erre való hivatkozással bérleti díj csökkentési kérelemmel nem élhet. Az e pontban foglaltak a bérleti szerződésben rögzítésre kerülnek.

3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK
(szószerinti leírásban)

Jakabfy Tamás
Nekem egy olyan kérdésem van, hogy a múlt heti bizottsági ülésünkön volt szó az egyik helyszíni kiosztású anyagban a közbeszerzési tanácsadónak a lecseréléséről. És hát ugye, azt mindannyian tudjuk, hogy most azért zajlik egy komoly közbeszerzési pályázat, ez a Teleki tér. Ennek, úgy tudom, hogy január huszon-valahányadikán volt a beadási határideje, úgyhogy ezt az eljárást még a Provital Kft. vitte, de időközben ugye megszűnt a szerződése, és egy új cég veszi át ezt a közbeszerzési tanácsadást. Most azt szeretném kérdezni, hogy a bizottságból a közbeszerzési bíráló bizottságnak ugye gyakorlatilag tegnap el kellett volna kezdeni dolgozni ezzel az anyaggal, mert biztosan több ezer oldalnyi iratanyaga lesz ennek a közbeszerzésnek, már csak a mérete miatt is. Tehát az építési beruházásnak a mérete miatt is, és a bizottságnak ugye 60 napon belül döntést kell hoznia. És hát ezt, hogy mondjam, nem feltétlenül tartom az eljárást gyorsító tényezőnek, hogy most egy ilyen átadás-átvétel zajlik le. Én azt szeretném kérdezni, hogy akkor most hol is vannak ezek az anyagok és, hogy a közbeszerzési bíráló bizottság mikor fog ezekhez hozzáférni?

Dr. Mészár Erika
Valóban új közbeszerzési tanácsadó cégünk van, a múlt héten ügyvezető igazgató úr bent járt nálam. A Teleki tér miatt külön kértem, hogy figyeljünk oda az átadás-átvételre. A pénteki nap folyamán, február 1-jén megtörtént a Provital és az ÉSZ-KER között az anyagoknak az átadás-átvétele, tehát a Teleki térrel kapcsolatos anyagok már az ÉSZ-KER-nél vannak. Az, hogy mikor fog a bíráló bizottság ülni, ezt nem tudom most megmondani, a holnapi nap folyamán fogjuk végigütemezni a feladatokat, minél hamarabb, mi is tudjuk a 60 napot.

<u>Jakabfy Tamás</u>
Az lenne a kérésem, hogy a bíráló bizottság tagjait az ÉSZ-KER-nél az új kapcsolattartó adatairól lehetőség szerint azonnal tájékoztassák.

Soós György
Gondolom, rendben, úgy látom, aljegyző asszony azt jelzi, hogy ez természetesen meg fog történni.

Budapest, 2013. február 5.

Soós György s.k.
a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
szervezési ügyintéző