

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.

2.7.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 22-ei ülésére

Tárgy: Javaslát az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Bálint László és Gagyai Pálffy Attila ügyvezetők

Készítette: Gazdálkodási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléletek: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. elkészítette a 2016. évi mérlegbeszámolóját (egyszerűsített éves beszámoló mérlege, egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatása és kiegészítő melléklet számviteli szabályok szerinti szükséges tartalommal), amelyet a független könyvvizsgálói jelentéssel és az üzleti tervvel együtt kíván előterjeszteni.

A 2016. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlege szerint az eszközök és források egyező fősszege **326 018 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **10 469 e Ft**. A 2016. évi működés nagyobb problémáktól mentesen folyt és a várakozásoknak megfelelően alakult.

Az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2016. évi beszámolója, amely tartalmazza a mérleg és eredmény-kimutatást, kiegészítő mellékletet és a független könyvvizsgálói jelentést is.

A Könyvvizsgáló a könyvvizsgálat során a 2016. évi beszámolót, annak részeit és tételeit az érvényes könyvvizsgálati standardoknak megfelelően felülvizsgálta. A könyvvizsgálói jelentés szerint a Társaság egyszerűsített éves beszámolója a számviteli törvényben foglaltaknak és az általános számviteli elveknek megfelelően készült el, a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. felügyelőbizottsága 2017. május 09. napján az előterjesztéseket megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

II. A beterjesztés indoka

A Társaság 2016. évi beszámolójának elfogadása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Társaság a számvitelről szóló 2000. C. törvény 153. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő határidőben teljesíteni tudja a mérlegbeszámoló letétbe helyezését.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 49. § (3) bekezdésén alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, amely szerint az eszközök és források egyező főösszege **326 018 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **10 469 e Ft**, amelyből osztalék kifizetése nem történik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2017. évre szóló üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az RFV Józsefváros Kft. taggyűlésén az Önkormányzat 1-2. pontokban meghatározott döntéseit képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: az RFV Józsefváros Kft. taggyűlése, de legkésőbb 2017. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: RFV Józsefváros Kft.

JW

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzással): nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. 05. 17.

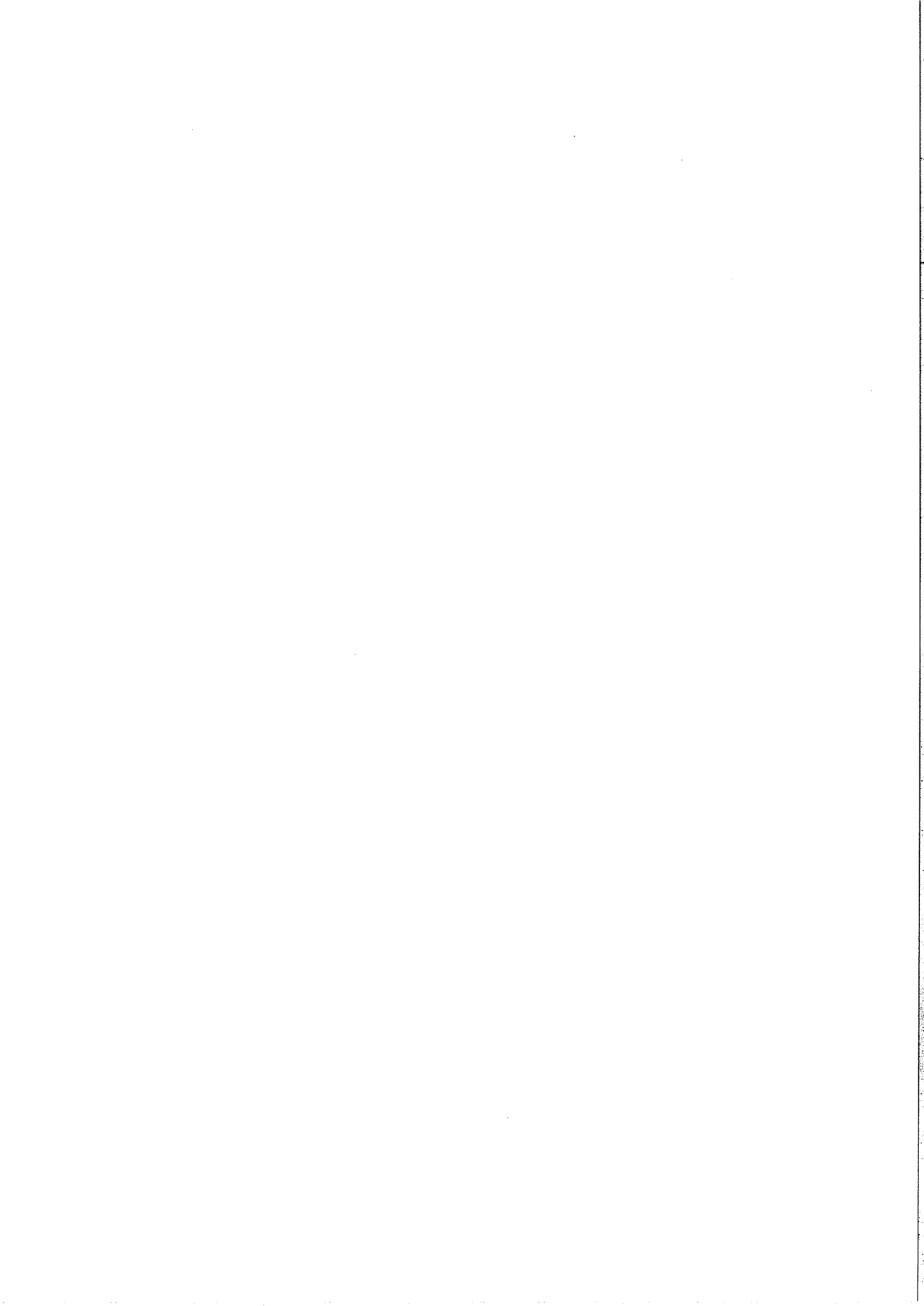
Handwritten signature

Handwritten signature

Bálint László és Gagy Pálffy Józsefváros Szolgáltató Kft.
 ügyvezetők
 1134 Budapest, Klapka utca 11.
 Adószám: 14009222-4-41
 RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
 Cseppirazonosító: 17781846-5-41
 Banksz.sz.: 12001008-00155357-00100001

KÉSZÍTETTE: RFV Józsefváros Kft.	
LEÍRTA: BÁLINT LÁSZLÓ ÉS GAGYI PÁLFFY ATTILA ÜGYVEZETŐK	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>Handwritten signature</i>	
JOGI KONTROLL: <i>Handwritten signature</i>	
ELLENŐRIZTE:	
<i>Handwritten signature</i> DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	2017 MÁJ 17.
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <i>Handwritten signature</i> DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	JÓVÁHAGYTA: <i>Handwritten signature</i> SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Handwritten signature



RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
14009222-3530-113-01
Statisztikai számjel
01-09-884515
Cégjegyzék száma

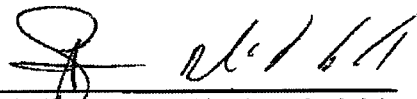
RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.

1134 Budapest, Klapka u. 11.

Egyszerűsített éves beszámoló

2016. december 31.

Állapot: 2017. április 27.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H. RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
1134 Budapest, Klapka utca 11.
Adószám: 14009222-4-41
Csoportazonosító: 17781846-5-41
Banksz.az: 12001008-00155357-00100001



4

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
 14009222-3530-113-01
 Statisztikai számjel
 01-09-884515
 Céginformációs szám

A MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2015. 12. 31.	Előző évek módosításai	2016. 12. 31.
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (02. + 10. + 18. sor)	193 253	0	193 563
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	0		0
3	Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)	193 253		193 563
5	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 25. sorok)	0		0
7	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
8	B. Forgóeszközök (27. + 34. + 40. + 45. sor)	55 526		44 126
9	I. KÉSZLETEK (28. - 33. sorok)	0		0
10	II. KÖVETELÉSEK (35. - 39. sorok)	18 061		39 602
11	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41. - 44. sorok)	0		0
12	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46. - 47. sorok)	37 465		4 524
13	C. Aktív időbeli elhatárolások (49. - 51. sorok)	125 905		88 329
14	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01. + 26. + 48. sor)	374 684		326 018

Állapot: 2017. április 27.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
 1134 Budapest, Klapka utca 11.
 Adószám: 14009222-4-41
 Csoportazonosító: 17781846-5-41
 Banksz.sz: 12001008-00155357-00100001



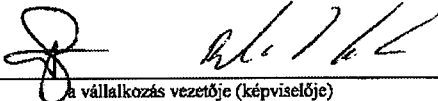

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
 14009222-3530-113-01
 Statisztikai számjel
 01-09-884515
 Cégijegyzék száma

A MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2015.12.31	Előző évek módosításai	2016.12.31
a	b	e	d	e
15	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	23 717	0	34 186
16	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
18	III. TŐKETARTALÉK	0		0
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	11 421		20 717
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
21	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	9 296		10 469
23	E. Céltartalékok (63. - 65. sorok)	0		0
24	F. Kötelezettségek (67.+71.+80.sor)	327 311		286 694
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0		0
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	258 973		200 423
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83.-89. sorok)	68 338		86 271
28	G. Passzív időbeli elhatárolások	23 656		5 138
94.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	374 684		326 018

Állapot: 2017. április 27.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
 1134 Budapest, Klapka utca 11.
 Adószám: 14009222-4-41
 Csoportazonosító: 17781846-5-41
 Banksz.sz: 12001008-00155357-00100001

JW

6

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
 14009222-3530-113-01
 Statisztikai számjel
 01-09-884515
 Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárás)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2015.12.31	EMZS évek módosításai	2016.12.31
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	355 074		329 761
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03.+04.)	0		0
III.	Egyéb bevételek	8		3 786
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	329 555		307 625
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	3 552		3 528
VI.	Értékesítési leírás	9 567		9 900
VII.	Egyéb ráfordítások	865		1 382
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	11 543		11 112
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	174		258
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	2 421		800
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-2 247		-542
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	9 296		10 570
X.	Adófizetési kötelezettség			101
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	9 296		10 469

Állapot: 2017. április 27.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H
RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
 1134 Budapest, Klapka utca 11.
 Adószám: 14009222-4-41
 Csoportazonosító: 17781846-5-41
 Banksz.sz: 12001008-00155357-00100001



7

Független Könyvvizsgálói Jelentés

RFV Józsefváros Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Klapka u. 11, Cg.: 01-09-884515) (továbbiakban: „a Társaság”) 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2016. december 31-ei fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 326 018 eFt, az adózott eredmény 10 469 eFt (nyereség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy megszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást,

A. Általános jellegű kiegészítések

1. Társaság bemutatása

- 1.1 Cég neve: RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
1.2 Cég rövidített neve: RFV Józsefváros Kft.
1.3 Alakulás időpontja: 2007.07.26.
1.4 Bejegyzés kelte: 2007.08.27. A Fővárosi Cégbíróság által.
1.5 Cégjegyzékszám: 01-09-884515
1.6 KSH szám: 14009222-3530-113-01
1.7 Jegyzett tőkéje 3 millió Ft, ami teljes egészében befizetésre került a bankszámlára a tulajdonosok által.
1.8 Kft tulajdonosai:
Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzata
szavazati arány 30%
törzsbetét arány: 51%
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.
szavazati arány 70%
törzsbetét arány: 49%
1.9 Társaság székhelye: 1134 Budapest, Klapka u. 11.
1.10 Cég képviselőinek neve, akik a beszámoló aláírására jogosult:
Gagyfi Pálffy Attila György, Bálint László

1.11 Adószám: 14009222-4-41

Társaság könyvvizsgálója

Név: UNIKONTO Számvetelkutatási Kft.
Székhelye: 1092 Budapest, Fővám tér 8. 3. em. 317/3.
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-073167
Kamarai nyilvántartási szám: 001724

A könyvvizsgálatért személyében felelős:

Név: Dr. Lakatos László Péter
Lakcím: 
Anyja neve: 
Könyvvizsgálói engedélyszám: 007102

Könyvviteli szolgáltatás végző neve az aláírás időpontjában:

AccountantZ Kft
Gyórfi Zoltán
Regisztrációs szám: 006318



A tevékenység rövid bemutatása:

A társaság tagjai a társaságot azzal a céllal hozták létre, hogy a Budapest Józsefváros Önkormányzat intézményeinek energetikai-, fűtés-, melegvízellátás korszerűsítését megvalósítsa, hogy ezzel ellensúlyozza a rendszeres energia áremelések hatásait. Ennek érdekében a társaság külső vállalkozók bevonásával a szindikátusi szerződésben foglaltak szerint a szükséges korszerűsítéseket a vagyonnevelésbe átvett eszközökön végrehajtotta. A vagyonnevelési szerződés 2007. július 24-én került aláírásra. A vagyonnevelésre átvett eszközök értékelése független szakértő által a vagyonnevelési tevékenység megkezdését megelőzően megtörtént.

A vagyonnevelésbe átvett eszközök leírási időtartama 15 év.

A Társaság 49%-os tulajdonosa az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. (korábbi nevén E-Star Alternatív Nyrt.)

A Társaság által az egyszerűsített beszámoló elkészítése során alkalmazott módszerek követték a Számviteli Törvény előírásait.

2. Számviteli politika főbb vonásai

A társaság könyveit és nyilvántartásait a 2000.évi C. Számviteli törvényben meghatározott alapelvekkel összhangban vezeti.

A társaság a számviteli politikájában rögzítette értékelési eljárásait, módszereit.

Az egyszerűsített éves beszámoló tartalmazza:

- Egyszerűsített éves beszámoló mérlege
- Összköltség eljárással készülő eredménykimutatás
- Kiegészítő melléklet

A mérleg fordulónapja: 2016. december 31.

Mérlegkészítés időpontja: 2017. január 31.

2.1 Alkalmazott értékelési eljárások, értékcsökkenés elszámolási módja:

2.1.1 *Eszközök*

Befektetett eszközök:

- Immateriális javak csoportján belül a vagyoni értékű jogokat és szellemi termékeket három-öt év alatt írjuk le, kivéve a 100.000 Ft beszerzési érték alatti javakat, melyekre egy összegben számoljuk el az értékcsökkenést
- Tárgyi eszközök: A társaság a Sztv.-nek megfelelően a tárgyi eszközöket egyedileg értékeli.

Értékcsökkenés elszámolása:

- A 100.000 Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket rendeltetésszerű használatba vételkor egy összegben számoljuk el
- A 100.000 Ft beszerzési érték feletti tárgyi eszközök esetében lineáris leírási módszert alkalmazunk
- Amortizáció elszámolása időarányosan havonta történik.

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
Kiegészítő melléklet a 2016. december 31-i éves egyszerűsített beszámolóhoz

<u>Megnevezés</u>	<u>Alkalmazott kulcs</u>
Immateriális javak	20-33%
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	6%
Műszaki berendezések, gépek, járművek	6-33%
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20-33%

- Ha a tartósan szolgáló tárgyi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a visszairás utáni könyv szerint értékét, a piaci érték és a visszairás utáni könyv szerinti érték közötti különbséget a mérlegben az eszközök között értékhelyesbítésként, a saját tőkén belül értékelési tartalékként kell kimutatni.
- Amennyiben az eszközök nem tartósan szolgálják a vállalkozás tevékenységét azokat átminősítjük forgóeszközzé.
- Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszköznel elszámolni akkor, ha az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke.
- Amennyiben az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni, a megbízható és valós összkép érdekében – az eszközt piaci értékére, vissza kell értékelni (visszairás).
- Társaságunk a vagyonkezelt eszközök esetében a bérleti szerződés lejáratá időpontjában várható nettó értéknek megfelelő összeget állapítja meg az eszközök esetében, mint maradványérték. A társasági adó kalkuláció során ezen beállítás jelentős eltérést okoz a Társasági adó törvény szerinti és a Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés között.

Forgóeszközök:

Követelések:

A december 31-i fordulónapon a nyilvántartásban szereplő követelések egyedi minősítésre kerülnek a következők szerint:

- teljes értékű
- határidőn túli
- kétes
- behajthatatlan követelések

A külföldi pénzürtékre szóló követelés elszámolása az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyam figyelembevételével történik.



2.1.2 Források

Saját tőke:

- Jegyzett tőke: társasági szerződésben rögzített névérték és a cégbíróságon bejegyzett érték a Sztv. előírásainak megfelelően
- Tőketartalék: a tulajdonos által a társaság rendelkezésére bocsátott tartalék.
- Eredménytartalék: nyilvántartás szerint az előző évek adózott eredményeiből képződött összeg.
- Lekötött tartalék: az eredménytartalékból átvezetésre kerülnek a Sztv. által meghatározott tételek.
- Adózott eredmény: a saját tőkéhez való hozzájárulás, egyezően az eredménykimutatás összegével.

Céltartalék:

Az adózás előtti eredmény terhére képzett forrás várható kötelezettségekre, jövőbeni költségekre. A társaság jelenleg jövőbeni költségekre nem képez céltartalékot.

Kötelezettségek:

A külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek elszámolása az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyam figyelembevételével történik. A vagyonkezelésbe átvett eszközökkel kapcsolatos kötelezettségek az átvételt megelőzően készített vagyonértékelés alapján kerültek a könyvekbe.

Elhatárolások:

Társaságunk az elhatárolások között szerepelteti azon számlák értékét, amelyek még a tárgyévi tevékenységekhez kapcsolódnak, kiállításuk azonban már csak a következő évben történt. Amennyiben a számlázás nem történik meg a mérlegkészítésig, akkor Társaságunk a tényleges fogyasztás alapján kalkulálja az elhatárolandó tételeket.

2.2 Jelentős hiba

Jelentős összegű hiba

Jelentős összegű hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot;

Nem jelentős összegű hiba

Nem jelentős összegű hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba előző pont szerinti értékhatárát;

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
Kiegészítő melléklet a 2016. december 31-i éves egyszerűsített beszámolóhoz

A jelentős összegűnek minősülő hibákat és hibahatásokat a tárgyévi mérlegben és eredménykimutatásban a számviteli törvény alapján külön (középső) oszlopban mutatjuk be.

A fentiek alapján jelentős összegűnek minősített hibákat és hibahatásokat a feltárást követően külön főkönyvi számlára kell könyvelni az adott számlacsoporton belül, évszámmal elkülönítetten.

Tárgyévben nem került sor jelentős összegű hiba feltáráására.

B. Specifikus jellegű kiegészítések

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1 Eszközök értékének alakulása

adatok eFt-ban

Megnevezés	2015. dec. 31.	2016. dec. 31.	Változás
Befektetett eszközök	193 253	193 563	310
Forgóeszközök	55 526	44 126	-11 400
Aktív időbeli elhatárolások	125 905	88 329	-37 576
Összesen	374 684	326 018	-48 666

Befektetett eszközök alakulása

A tárgyi eszközök alakulását a 1. sz. mellékletben mutatjuk be.

Elszámolt terv szerinti értékcsökkenés: 2015. évben 9 567 eFt, a tárgyidőszakban: 9 900 eFt volt.

Forgóeszközök alakulása:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2015. dec. 31.	2016. dec. 31.	Változás
Követelések	18 061	39 602	21 541
<i>ebből:</i>			
<i>Kapcsolt vállalkozással szembeni követelés és vevőkövetelés</i>	<i>13 067</i>	<i>35 835</i>	<i>22 768</i>
<i>Egyéb követelések:</i>	<i>4 994</i>	<i>3 767</i>	<i>-1 227</i>
Pénzeszközök	37 465	4 524	-32 941
Összesen	55 526	44 126	-11 400

JW

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
Kiegészítő melléklet a 2016. december 31-i éves egyszerűsített beszámolóhoz

Követelések bemutatása:

A Társaság a kapcsolt vállalati követelések között az alábbi táblázatban szereplő követeléseket tartja nyilván:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2015. dec. 31.	2016. dec. 31.	Változás
Józsefváros Önkormányzata (vevő követelés)	13 067	35 835	22 768
Összesen	13 067	35 835	22 768

Az egyéb követelések soron kimutatott összeg jelentős része adótúlfizetésből adódik.

A társaság értékpapírokkal és készletekkel nem rendelkezik.

Aktív időbeli elhatárolások:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2015. dec. 31.	2016. dec. 31.	Változás
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	23 236	1 309	-21 927
Költségek aktív időbeli elhatárolása	102 669	87 020	-15 649
Költségek aktív időbeli elhatárolása ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	0	0	0
Összesen	125 905	88 329	-37 576

A bevételek aktív időbeli elhatárolása között a Társaság a tényleges fogyasztás alapján kalkulált, a tárgyévet érintő, fordulónapig nem számlázott hőszolgáltatással kapcsolatos bevételeket tartja nyilván.

A költségek aktív időbeli elhatárolása sor legjelentősebb összege a Józsefváros Önkormányzattól 2007-ben 15 éves futamidőre bérelt kazánházak előre megfizetett bérleti díját tartalmazza. Az előre megfizetett bérleti díj a futamidővel arányosan kerül feloldásra, a fenti összeg ennek megfelelően a hátralévő futamidőre vonatkozó bérleti díjat tartalmazza.

Halasztott ráfordításokra nem történt elhatárolás.

14

3.2 Források összetételének és értékének alakulása

adatok eFt-ban

Megnevezés	2015. dec. 31.	2016. dec. 31.	Változás
Saját tőke	23 717	34 186	10 469
Kötelezettségek	327 311	286 694	-40 617
Passzív időbeli elhatárolások	23 656	5 138	-18 518
Összesen	374 684	326 018	-48 666

A saját tőke változása:

adatok eFt-ban

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Nyitó egyenleg	3 000	0	11 421	0	0	9 296	23 717
Növekedés	0	0	9 296	0	0	10 469	19 765
Csökkenés	0	0	0	0	0	9 296	9 296
Záró	3 000	0	20 717	0	0	10 469	34 186

Az eredménytartalék értéke az előző évi adózott eredmény átvezetésével növekedett.

Céltartalékok:

A Társaság 2016. évben céltartalékot nem képzett.

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
Kiegészítő melléklet a 2016. december 31-i éves egyszerűsített beszámolóhoz

Kötelezettségek:

Hosszú lejáratú kötelezettségek:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2015. dec. 31.	2016. dec. 31.	Változás
Vagyonkezelésbe átvett eszk. értéke	200 423	200 423	0
Tőke kötelezettség ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	54 133	0	-54 133
Kamat kötelezettség ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	4 417	0	-4 417
Összesen	258 973	200 423	-58 550

A vagyonkezelésbe átvett eszközökkel kapcsolatos kötelezettségek a vagyonkezelésbe vett eszközök értékén kerültek a könyvekbe.

Rövid lejáratú kötelezettségek:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2015. dec. 31.	2016. dec. 31.	Változás
Szállítói tartozások	11	0	-11
Kapcsolt vállalkozással szembeni köt:	61 746	81 277	19 531
ebből:			
- Szállítói tartozás ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	31 322	27 850	-3 472
- Kölcsön tartozás ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	0	0	0
- Csoportos Áfa kötelezettség ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	30 424	53 427	23 003
Adókkal kapcsolatos kötelezettségek	6 581	4 994	-1 587
Összesen	68 338	86 271	17 933

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
Kiegészítő melléklet a 2016. december 31-i éves egyszerűsített beszámolóhoz

Passzív időbeli elhatárolások:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2015. dec. 31.	2016. dec. 31.	Változás
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. közvetített szolgáltatás	23 236	4 429	-18 807
Könyvvizsgálat, egyéb	420	709	289
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
Összesen	23 656	5 138	-18 518

A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása között a Társaság elsősorban a tárgyévi tényleges fogyasztás alapján kalkulált hőszolgáltatással kapcsolatos költségeket tartja nyilván.

A Társaság a költségek passzív időbeli elhatárolásai soron továbbá a tárgyévi könyvvizsgálati díjat tartja nyilván, illetve a bérszámfejtés díját november és december hónapra.



4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kimutatások

4.1 Bevételek alakulása:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2015	2016	Változás
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	355 074	329 761	-25 313
<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól származó</i>	<i>355 074</i>	<i>329 761</i>	<i>-25 313</i>
Összesen	355 074	329 761	-25 313

Megnevezés	2015	2016	Változás
Szolgáltatási díj	237 501	237 119	-382
Hődíj	117 573	92 642	-24 931
Összesen:	355 074	329 761	-25 313

4.2 Anyagköltség

adatok eFt-ban

Megnevezés	2015	2016	Változás
Energiaköltség	140	140	0
Összesen	140	140	0

4.3 Igénybe vett anyagjellegű szolgáltatások:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2015	2016	Változás
Bérleti díjak	15 653	15 653	0
Könyvelési, bérszámfejtési, könyvvizsgálati díj	754	754	0
Management díj	0	3 120	3 120
Egyéb igénybevett szolg.	0	55	55
Összesen	16 407	19 582	3 175

A Társaság a bérleti díjak között a hosszú távú bérleti szerződésből adódó, tárgyévet érintő arányos költséget mutatja ki.

4.4 Egyéb szolgáltatások értéke:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2015	2016	Változás
Hatósági díjak, illetékek	3	18	15
Bankköltség	226	120	-106
Összesen	229	138	-91

4.5 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2015	2016	Változás
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt- által szolgáltatott energia költség	312 779	287 765	-25 014
Összesen	312 779	287 765	-25 014

Az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt által szolgáltatott energia költség előző időszaki értéke 312 779 eFt, tárgyévben 287 765 eFt került elszámolásra, amely tartalmazza a havi szolgáltatási díjakat is.

4.6 Egyéb ráfordítások

adatok eFt-ban

Megnevezés	2015	2016	Változás
Iparüzési adó	843	837	-6
Előző éveket érintő ráfordítás	22	545	523
Összesen	865	1 382	517

4.7 Pénzügyi műveletek bevételei:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2015	2016	Változás
Pénzügyintézetektől kapott kamat	174	258	84
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt- től járó kamat	0	0	0
Összesen	174	258	84

4.8 Pénzügyi műveletek ráfordításai:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2015	2016	Változás
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt- nek fizetendő kamat	2 421	800	-1 621
Összesen	2 421	800	-1 621

Adózás előtti eredmény: 10 570 eFt

5. Mérlegen kívüli tételek

2016-ban mérlegen kívüli tételek nem voltak a Társaság életében.

C. Tájékoztató jellegű kiegészítések

A Társaság átlagos statisztikai létszáma a tárgyévben nulla fő volt.
Az ügyvezetők és FB tagok tárgyévi megbízási díjának és járulékainak összegét az alábbi tábla tartalmazza:

Megnevezés	2015	2016	Változás
Ügyvezetők és FB tagok megbízási díja	2 760	2 760	0
Bérijárulékok	792	768	-24
Összesen	3 552	3 528	-24

adatok eFt-ban

Társaság ügyvezetői részére a tárgyévben előleget és kölcsönt nem folyósított.

A társasági adó megállapításánál figyelembe vett módosító tételeket a 2. számú mellékletben mutatjuk be.

A cég veszélyes hulladékkal nem rendelkezik.

Kutatás és kísérleti fejlesztési költség a tárgyévben nem merült fel.

Társaságunk fejlesztési támogatást a tárgyévben nem kapott.

Fordulónap utáni jelentős esemény a kiegészítő melléklet A. pontjában részletezett eseményeken túl nem történt.

D. Mutatószámok

Vagyoni helyzethez kapcsolódó mutatók		2015	2016
Tőkeerősség	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	6,33%	10,49%
Eladósodás alakulása	$\frac{\text{Idegen tőke}}{\text{Saját és idegen tőke}}$	93,24%	89,35%
Befektetett eszközök aránya	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	51,58%	59,37%
Forgóeszközök aránya	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	14,82%	13,53%
Pénzügyi helyzetre vonatkozó mutatók:		2015	2016
Likviditási gyorsráta	$\frac{\text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	0,55	0,05
Likviditási mutató I.	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	0,81	0,51
Jövedelmezőségi mutatók		2015	2016
Árbevétel-arányos jövedelmezőség	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	3,25%	3,37%
Eszközarányos jövedelmezőség	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	2,48%	3,24%

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
Kiegészítő melléklet a 2016. december 31-i éves egyszerűsített beszámolóhoz

Társaságunk könyveiben a vagyonkezelt eszközök miatt a befektetett eszközök magas részarányt képviselnek.

A forgóeszközök tartósan nem érik el a rövid lejáratú kötelezettségek értékét.
Tevékenységünk fenntartása jellemzően külső forrásból kerül finanszírozásra.

Állapot: 2017. április 27.



Bálint László, Gagyi Pálffy Attila
ügyvezető

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
1134 Budapest, Klapka utca 11.
Adószám: 14009222-4-41
Csoportazonosító: 17781846-5-41
Banksz.sz: 12001008-00155357-00100001

1. sz. melléklet

BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÉRTÉKÉNEK ÉVES VÁLTOZÁSA

Adatok ezer Ft-ban

Immateriális javak	Alapítás- átszerve- zés	Kísérleti fejlesztés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Immateri- ális javakra adott előlegek	Értékhelyes bítés	Immateri- ális javak összesen
Bruttó érték								
Nyitó érték	0	0	134	0	0	0	0	134
Növekedés	0	0	0	0	0	0	0	0
Csökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0	0
Záró érték	0	0	134	0	0	0	0	134
Értékcsökkenés								
Nyitó érték	0	0	134	0	0	0	0	134
Növekedés	0	0	0	0	0	0	0	0
Csökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0	0
Záró érték	0	0	134	0	0	0	0	134
Nettó érték								
Nyitó nettó érték	0	0	0	0	0	0	0	0
Záró nettó érték	0	0	0	0	0	0	0	0

Tárgyi eszközök	Ingtatlanok és vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezés ek	Egyéb berendezés ek	Tenyész- állatok	Beruházá- sok, felújítások	Beruházá- sokra adott előlegek	Értékhelyes bítés	Tárgyi eszközök összesen
Bruttó érték								
Nyitó érték	0	261 225	0	0	0	0	0	261 225
Aktíválás	0						0	0
Növekedés	0	10 211	0	0	10 211	0	0	20 422
Csökkenés	0	0	0	0	10 211	0	0	10 211
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0	0
Záró érték	0	271 436	0	0	0	0	0	271 436
Értékcsökkenés								
Nyitó érték	0	67 973	0	0	0	0	0	67 973
Növekedés	0	9 900	0	0	0	0	0	9 900
Csökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0	0
Záró érték	0	77 873	0	0	0	0	0	77 873
Nettó érték								
Nyitó nettó érték	0	193 253	0	0	0	0	0	193 253
Záró nettó érték	0	193 563	0	0	0	0	0	193 563

2 sz. melléklet

Társasági adó megállapításánál figyelembe vett módosító tételek

<i>adatok eFt-ban</i>	
Adózás előtti eredmény	10 570
<i>Adóalap növelő tételek</i>	10 445
Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés	9 900
Előző éveket érintő ráfordítás	545
<i>Adóalap csökkenő tételek</i>	20 010
Adótörvény szerint elszámolt értékcsökkenés	19 004
Bírság	0
<i>Előző év áthozott veszteség</i>	1 006
Adóalap	1 006
Számított társasági adó	101
Adózott eredmény	10 469

A jövedelem minimum alapú kalkulációtól eltekintünk, vállalva a nyilatkozattételi kötelezettséget.

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
Üzleti terv 2017.

14009222-3530-113-01

Statisztikai számjel

01-09-884515

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE

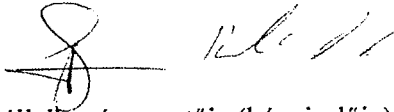
2017. december 31

A MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2017. 12. 31.
a	b	
1	A. Befektetett eszközök (02. + 10. + 18. sor)	187 563
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	
3	Immateriális javak érték helyesbítése	
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)	187 563
5	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 25. sorok)	
7	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	
8	B. Forgóeszközök (27. + 34. + 40. + 45. sor)	62 754
9	I. KÉSZLETEK (28. - 33. sorok)	
10	II. KÖVETELÉSEK (35. - 39. sorok)	36 070
11	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41. - 44. sorok)	
12	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46. - 47. sorok)	26 684
13	C. Aktív időbeli elhatárolások (49. - 51. sorok)	73 447
14	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01. + 26. + 48. sor)	323 764

Budapest, 2017. május 05.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
1134 Budapest, Klapka utca 11.
Adószám: 14009222-4-41
Csoportazonosító: 17781846-5-41
Banksz.sz: 12001008-00155357-00100001

JW
25

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
Üzleti terv 2017.

14009222-3530-113-01

Statisztikai számjel

01-09-884515

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE


2017. december 31

A MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2017. 12. 31.
a	b	
15	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	43 741
16	I. JEGYZETT TŐKE	3 000
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0
18	III. TŐKETARTALÉK	0
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	31 187
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0
21	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	9 553
23	E. Céltartalékok (63. - 65. sorok)	
24	F. Kötelezettségek (67.+71.+80.sor)	277 215
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	200 423
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83.-89. sorok)	76 792
28	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 809
94.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	323 764

Budapest, 2017. május 05.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
1134 Budapest, Klapka utca 11.
Adószám: 14009222-4-41
Csoportazonosító: 17781846-5-41
Banksz.sz.: 12001608-90155357-00100001


20

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
Üzleti terv 2017.

14009222-3530-113-01
Statisztikai számjel

01-09-884515

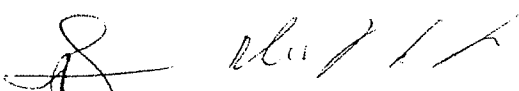
Az üzleti év mérlegfordulónapja:

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárás)

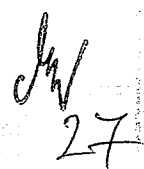
adatok E Ft-ban

Tevé- ség	A tétel megnevezése	2017. 12. 31.
a	b	
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	332 547
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03.+04.)	0
III.	Egyéb bevételek	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	309 998
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	3 409
VI.	Értécsökkenési leírás	9 000
VII.	Egyéb ráfordítások	845
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I.+II.+III.-IV.-V.-VI)	9 295
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	258
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	258
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	9 553
X.	Adófizetési kötelezettség	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	9 553

Budapest, 2017. május 05.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
1134 Budapest, Klapka utca 11.
Adószám: 14009222-4-41
Csoportazonosító: 17781846-5-41
Banksz.sz: 12001008-00155357-00100001


27

JEGYZŐKÖNYV

amely készült
2017. május 09. napján 15:30 órakor
a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67. fszt./5. számú irodahelyiségében

Az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának 1. üléséről

Jelen vannak külön jelenléti íven: Fábíán Márta FB elnök
Tóth Timea FB tag
dr. Kecskeméti László FB tag
Wéber H. Olivér

Meghívottak:
Gagyi Pálffy Attila, Bálint László RFV Józsefvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetők
Gyórfi Zoltán AccountantZ Kft. könyvelő
dr. Lakatos László Péter UNIKONTO Számvitelkutatási Kft. könyvvizsgáló

Fábíán Márta

Megnyitja az ülést, üdvözlí a megjelenteket és megállapítja, hogy az FB mindhárom tagja jelen van, így az FB határozatképes.

Fábíán Márta

Dr. Kecskeméti László FB tag személyét javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőnek, valamint Wéber H. Olivér személyét jegyzőkönyvvezetőnek.

Dr. Kecskeméti László

Elfogadja a jelölést.

Wéber H. Olivér

Elfogadja a jelölést.

1/2017. (V.09.) sz. FB határozata: (3 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Az FB úgy dönt, hogy dr. Kecskeméti László személyét jegyzőkönyv hitelesítőnek, Wéber H. Olivért jegyzőkönyvvezetőnek megválasztja.

Fábíán Márta

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalását javasolja.

1. Az RFV Józsefváros Kft. éves beszámolójának elfogadása
2. 2017. évi üzleti terv

2/2017. (V.09.) sz. FB határozat: (3 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Az FB úgy dönt, hogy az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint tárgyalja:

1. Az RFV Józsefváros Kft. éves beszámolójának elfogadása
2. 2017. évi üzleti terv

Clk

JW 28

1. Napirendi pont: Az RFV Józsefváros Kft. éves beszámolójának elfogadása

Fábián Márta

Felteszi szavazásra az RFV Józsefváros Kft. 2016. évi beszámolóját.

3/2017.(V.09.) sz. FB határozat: (3 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Az FB úgy dönt, hogy a független könyvvizsgálói jelentés alapján az RFV Józsefváros Kft. 2016. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját a taggyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. Napirendi pont: 2017. évi üzleti terv

Fábián Márta

Felteszi szavazásra az RFV Józsefváros Kft. 2017. évi üzleti tervét.

4/2017.(V.09.) sz. FB határozat: (3 igen 0 nem 0 tartózkodás)


Az FB úgy dönt, hogy az RFV Józsefváros Kft. 2017. évre vonatkozó üzleti tervét elfogadja.

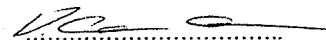
Fábián Márta

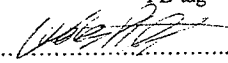
Megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nincs. Fábián Márta az ülést 16:15 órakor bezárja.

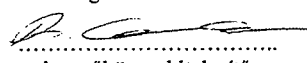
Budapest, 2017. május 09.


.....
FB elnök


.....
FB tag


.....
FB tag


.....
jegyzőkönyvvezető


.....
jegyzőkönyv-hitelesítő





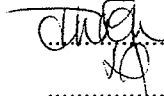
Jelenléti ív

amely készült

2017. május 09. napján 15:30 órakor

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67. fszt./5. számú irodahelyiségében

Fábián Márta FB elnök

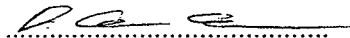


.....

Tóth Timea FB tag

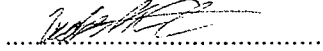
.....

dr. Kecskeméti László FB tag



.....

Wéber H. Olivér



.....

Távol maradt:

Gagyi Pálffy Attila, Bálint László RFV Józsefvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetők

Gyórfi Zoltán AccountantZ Kft. könyvelő

dr. Lakatos László Péter UNIKONTO Számvitelkutatási Kft. könyvvizsgáló

JAV
30

