

A 71/2016.(IV.07.) sz. határozat  
melléklete

## Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-00000006, képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök) a továbbiakban JGK

(együttesen: Felek) között az alábbiak szerint:

## I.

## Előzmények

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2016. (XII.13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja szerint: „Az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok ellátását, értékesítésének, hasznosításának lebonyolítását (különösen az értékbecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzést a szerződésben megjelölt vagyon elemek tekintetében: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.”

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2016. (IV.07.) számú határozatában döntött arról, hogy a Budapest VIII., Tavaszmező u. 6. szám alatti ingatlan kiüríti, melyhez kapcsolódó egyeztetések lefolytatásával és a kiürítéssel kapcsolatos valamennyi feladat ellátásának lebonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízza meg.

Felek fentiekre tekintettel az alábbi szerződést kötik.

## II.

## A szerződés tárgya

1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés alapján az Önkormányzat megbízza a JGK-t a Budapest VIII., Tavaszmező u. 6. szám alatti ingatlan kiürítésével, a hozzá kapcsolódó egyeztetések lefolytatásával és a kiürítéssel kapcsolatos valamennyi feladat ellátásának lebonyolításával.
2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a II.1. pontban meghatározott feladatra, illetve az azzal összefüggésben esetlegesen felmerülő beszerzésekre terjed ki.
3. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a JGK-t, hogy a teljesítés során teljesítési segédet vegyen igénybe.
4. Jelen szerződés II.1. pontja szerinti feladatok ellátásáért a JGK 300.000 Ft + Áfa, azaz háromszázezer forint + Áfa díjazásban részesül. A JGK egy végszámla benyújtására jogosult, a teljesítésigazolást követő 15 napon belül, melyet az Önkormányzat 15 napon belül egyenlít ki. Az Önkormányzat részéről teljesítésigazolásra dr. Kocsis Máté polgármester jogosult.
5. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.
6. Jognyilatkozat tételére jogosultak az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek:
  - a. Önkormányzat részéről:
    - i. név:
    - ii. beosztás:
    - iii. elérhetőség
  - b. JGK részéről:
    - i. név:

- ii. beosztás:
- iii. elérhetőség:

7. Írásbeli közlésnek minősül:
  - a. tértivevényes vagy ajánlott levél,
  - b. aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
  - c. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,
  - d. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik faxszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.
8. Jelen szerződést a Felek a II.1. pontban meghatározott feladatok teljesítéséig, de legkésőbb 2016. július 31. napjáig kötik.
9. A JGK felel az általa, illetve teljesítési segéde által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.
10. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az szerződés céljának megfelelően - gyakorolják és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a szerződés teljesedésbe menését.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

### III.

#### A JGK vállalja

1. A JGK jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a támogatási szerződésben, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően jár el.

### IV.

#### Az Önkormányzat vállalja

1. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a szerződés tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket.
2. Az Önkormányzat által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.
3. Amennyiben jelen szerződésben foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben meghatározottak szerint haladéktalanul, és soron kívül intézkedik.

### V.

#### Záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a Felek a II.8. pont időtartamig kötik.
2. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.
3. Jelen szerződést bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 15 napos határidővel felmondhatja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
5. A Felek kijelentik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződés az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
7. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan négy példányban írják alá.

8. Jelen szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a  
..../2016. (IV.07.) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Budapest, 2016. ....

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselésében  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

.....  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
képviselésében  
dr. Pesti Ivett  
igazgatósági elnök

Fedezet: ..... Budapest, 2016. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
névében és megbízásából

.....  
dr. Mészár Erika  
aljegyző