

I. A.

előterjesztő neve: dr. Bojsza Krisztina Humánszolgáltatási Ügyosztályvezető

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Emberi Erőforrás Bizottság 2017. május 8-i ülésére

Tárgy: **Javaslat szervezet helyiségbérlettel kapcsolatos beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető
Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: 1 db.

Tisztelt Emberi Erőforrás Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján, az alábbi szervezet megküldte a 2016. évi beszámolót és 2017. évi szakmai tervet. A beszámolót és szakmai tervet az előterjesztés melléklete tartalmazza.

<i>Név:</i>	<i>Bérelt ingatlan címe/m²:</i>	<i>Bérleti szerződés időtartama:</i>
Magyar Goju-Kai Szövetség (csak beszámolási kötelezettség)	Budapest VIII. kerület, Pál u. 6./304m ²	2012. március 7. – 2017. december 31.

A szervezet által jelenleg fizetett bérleti díj, a kedvezmény nélküli számított bérleti díj és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) által fizetendő közös költség bemutatása:

<i>Név:</i>	<i>Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj (Ft):</i>	<i>Számított bérleti díj (Ft):</i>	<i>Közös költség (Ft)</i>
Magyar Goju-Kai Szövetség	52.195,- Ft/hó+ÁFA	149.000,- Ft/hó+ÁFA	48.555,- Ft/hó+ÁFA

Az új típusú bérleti szerződések esetében a szerződés 6. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„**Bérlő** köteles a támogatás fejében

- a honlapján, sajtó megjelenésin az Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.



A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező Bizottsága (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

*Amennyiben a **Bérlő** a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik."*

A szervezet honlapján Budapest Józsefvárosi Önkormányzat támogatóként szerepel. Javasolom a szervezet beszámolójának elfogadását, valamint a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költséggel megegyező összegben, tekintettel a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 26. c) pontjában foglaltakra, valamint arra, hogy a szervezet a szerződésben vállaltaknak eleget tett.

II. A betérjesztés indoka

Javasolt, hogy fenti szervezettel kapcsolatos javaslatát a Bizottság a 2017. május 8. napján tartandó ülésén meghozza.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beszámoló és szakmai terv elfogadása, a kedvezményes bérleti díjjal kapcsolatos javaslat meghozatala. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre egyrészt a civil szervezetek és az Önkormányzat között fennálló bérleti szerződésen, másrészt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendeletének 7. mellékletének 2.2.3. pontján alapul.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának (a továbbiakban: Kt. határozat) 26. pontja alapján Önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadásnál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján kedvezményes bérleti díjat határozhat meg, az alábbi kategóriák szerint:

- a) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 4 %-a, amennyiben a szervezet havonta legalább 2 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
- b) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 2 %-a, amennyiben a szervezet havonta legalább 4 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
- c) a bérleti díj mértéke a mindenkor közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összeg, amennyiben a szervezet havonta legalább 8 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet.
- d) az a), b) és c) pont alapján kedvezményes bérleti díj állapítható meg a helyiségben végzett tevékenység gyakoriságának figyelmen kívül hagyásával is, amennyiben az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet egynél több önkormányzati bérleménnyel rendelkezik, abban az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végez és az egyik helyiséget raktározási tevékenységre használja.

A Kt. határozat 29. pontja értelmében: „A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a Kt. határozat 7. és 8. pontjai szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a Kt. határozat 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.”

Javasolom az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

...../2017. (V. 08.) számú Emberi Erőforrás bizottsági határozat:

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Magyar Goju-Kai Szövetség (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 41. 2/26.; adószáma: 19023133-1-42; képviselőjében eljár: Rebicek Gerd elnök) 2016. évről szóló szakmai beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 8.

2. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költséggel megegyező összegen a Magyar Goju-Kai Szövetség (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 41. 2/26.; adószáma: 19023133-1-42; képviselőjében eljár: Rebicek Gerd elnök) szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. (36788/0/A/2 hrsz.) szám alatti helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 8.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztő előkészítőjének javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2017. május 5.

Dr. Bojsza Krisztina
dr. Bojsza Krisztina
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEMIGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Dr. Mészár Erika*

JOGI KONTROLL: *Dr. Mészár Erika*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ÉRIKA

ALJEGYZŐ

2017 MÁJ 05.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Danada-Rimán Edina

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ *Dr. Mészár Erika*

2017 MÁJ 05.

JÓVÁHAGYTA:

Zentai Oszkár

ZENTAI OSZKÁR

AZ EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁG ELNÖKE

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
35.
2017 APR 21.
Szám: 42501/2017
Sign: RB



Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezési dátum: APR 24
Szám: 09-224
Melléklet: 1
Osztály: Polgármesteri Hivatal
Előszám: [Signature]

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály
Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony részére

Üi.sz:
Üi.: Kubánka-Berghammer Petra
Tel.: 06-1/314 1098/134
Előzmsz.: HB-129/2/2017

Tárgy: iratanyag megküldése

Budapest

Baross u. 63-67.
1082

T. P. Bodn. h.
subinhabitor

2017. 04. 21. [Signature]

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm a **Magyar Goju-Kai Szövetség** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 41. II. em. 26.; adószám: 19023133-1-42; képviseli: Rebicek Gerd) által benyújtott az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII., Pál u. 6.** szám alatt bérelt **36788/0/A/2 hrsz.-ú 304 m²**, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2016. évi szakmai beszámolóját a 2012. március 07-én kötött, majd 2014. június 11-én módosított, határozott idejű, 2017. december 31-ig szóló bérleti szerződés 6. pontja értelmében.

Az Egyesület a fenti helyiséget önvédelmi központ céljára használja. A helyiség a tulajdoni lapon vendéglátó besorolású.

Társaságunk nyilvántartása szerint a Szövetségnek a fenti helyiségre 2017. március 31-ig 250,- Ft túlfizetése van.

A vízárs helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **48.555,- Ft/hó.**

A Szövetség jelenlegi bérleti díja: 52.195,- Ft/hó + ÁFA.

Az Avant Immo Kft. által 2016. május 25-én készített és 2017. január 16-án felülvizsgált értékbecslés szerint a helyiség forgalmi értéke **29.800.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 98.026,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj **149.000,- Ft/hó + ÁFA.**

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja alapján a közös költséggel megegyező összegű (a határozathozatal időpontjában **48.555,- Ft/hó**) bérleti díj + ÁFA.

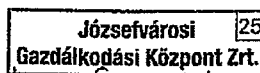
Tájékoztatjuk, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérem, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Magyar Goju-Kai Szövetség kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2017. április 19.

Tisztelettel:



[Signature]
dr. Horváth Orsolya
irodavezető

Melléklet:

Magyar Goju-Kai Szövetség 2016. évi szakmai beszámolója



[Handwritten signature]

Érték: 2017-04-12
2017-04-12

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Bejelentés dátuma: 2017-04-03	Hl:
Bejelentés szám: HB-129/2/2017	
Ügyintéző:	
Bejelentés lap: E:	

HB
2017 APR 12
T. B. B. B. B.
2017-04-13

MAGYAR GOJU – KAI SZÖVETSÉG

1089 BUDAPEST, Orczy út 41

Tel – fax: 00 36 – 1 – 786 8708, mobile: 00 36 70 – 436 4461
e – mail: rebicek.gerd@chello.hu web site: www.goju-kai.hu

Kisfalu Kft.
Józsefvárosi Önkormányzat
Humánszolgáltatási Bizottság,
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Tárgy: Beszámoló 2016.

Tisztelt Bizottsági Tagok!
Tisztelt Kisfalu Kft.!

Magyar Goju-Kai Szövetség 2016-ben, már a negyedik éve bérlí a Pál utca 6 alatt található pince helységet.

Legjobb tudásunk szerint próbáljuk teljesíteni az általunk vállaltakat, azaz a kerületi sportélet fellendítését. A bérelt helységben minden nap, rendszeres edzéseket tartunk 4 csoport részére. Ezek a gyerek kezdő, felnőtt kezdő, haladó és versenyzői csoportok. Mindent elkövetünk, hogy népszerűsítsük az edzőtermünket, de eddig ez sajnos, csak részlegesen sikerült. Még bőven lennének szabad időpontjaink további csoportok indulásához. Sokat javult a kapcsolatunk a kerületi újsággal és az iskolákkal. 2016 tavaszán, kerületi KLIK tankerületi igazgatónő, Szabóné Fónagy Erzsébet segítségével sikerült bemutatnunk a kerületi Általános iskolák igazgatóinak az egyesületünket és felvázolni a programjainkat. Felkínáltunk az iskolák részére az együttműködést és reméltük, hogy még több kerületi gyereket, illetve azok szüleit sikerül majd rávennünk a karate gyakorlására. Sajnos az iskola igazgatók passzivitása nem igazán segíti a munkánkat. Levélben kértünk lehetőséget, hogy a szülői értekezleteken bemutatkozhassunk és sajnos csak az egyik iskola válaszolt nekünk és biztosította ehhez a lehetőséget - Somogyi Béla utcai Általános iskola, amelynek a diákjai képezik a gyerek csoportunk zömét.

A kezdő gyerek csoportunk így is szinte 100%-ban Józsefvárosi gyerekekből áll össze. Remélhetőleg ők fogják adni későbbiekben a nagyon eredményes verseny csapatunk utánpótlását.

Ami a versenyzőinket illeti, ismét sikeres évet zártak tavaly. Rengeteg érmet szereztek hazai és külföldi versenyeken, amelyek közül most kiemelnék néhányat.

Április 2-án és 3-án a Magyar Bajnokságon versenyzőink 1 aranyérmet é 8 bronzérmet szereztek.

November 5-n megrendezett Diákolimpián 2 aranyérmet, 1 ezüstérmet és 5 bronzérmet nyertünk.

HB

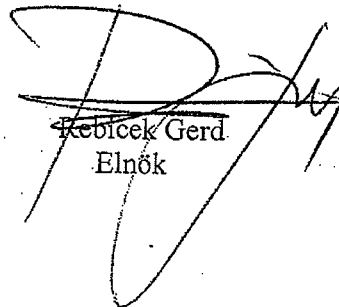
A fent említetteken kívül számos nemzetközi versenyen - Tatami team kupa, MB emlékversenyen Kassán, Croatia Open, Budapest Open eredményesen szerepeltek a versenyzőink.

A termünkbe a rendszeres edzés munka mellett, egyéb eseményeket is rendezünk, úgymint hétvégi edzőtábor, közgyűlés és különböző ünnepségeket (Mikulás, Karácsony). A legnagyobb sikere a gyermekeink körébe már hagyományosan a Karácsonyi Ünnepe, amelyre a haladó sportolóink különböző játékokkal, vetélkedőkkel készülnek. A gyerekek nagyon élvezik, hogy a példaképeikkel tölthetnek egy remek estét.

És, hogy mik a terveink az idei évre? 2017 évben a legnagyobb megmérettetés számunkra a Kanadai Vancouverben szeptember 27. és október 1. között megrendezésre kerülő Goju-Kai Világbajnokság. A csapatunk már most gőzerővel készül a versenyre, bízva az ismételt remek szereplésben. Természetesen, ahogyan már említettem, növelni szeretnénk a tagjaink létszámát és minél több kerületi lakost bevönni az edzésekbe, és egy egészséges életmódra nevelő alternatívát kínálni az utca, vagy jobbik esetben az otthon állós mozgás szegény életmód helyett. Továbbra is fenntartjuk az együttműködési szándékunkat a kerületi Önkormányzattal, iskolákkal – óvodákkal. Bízunk benne, hogy az idén ősszel lejáró bérleti szerződésünk hosszabbításához hozzájárul majd az Önkormányzati testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságok képviselőktől a 2015. évről készített beszámolóink elfogadását!

Tisztelettel:


Kébícek Gerd
Elnök

Budapest 2017-03-13.

