

Feladat-ellátási előszerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
törzskönyvi azonosító szám: 735715
képviselő neve: Dr. Kocsis Máté polgármester
bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000
továbbiakban mint, **Megbízó**

másrészről

név: **Égyszínkék Kékcinkék Betéti Társaság**
székhely: 2730 Albertirsa, Rákóczi u. 40.
cégjegyzékszám:
adószám:
statisztikai számjel:
bankszámlaszám:
képviseli: Dr. Márkuj Erika Gabriella
mint megbízott egészségügyi szolgáltató,
a továbbiakban mint, **Szolgáltató**

A továbbiakban együttesen szerződő felek között- alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Az előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő, az önkormányzat kötelező feladatkörébe tartozó, Józsefvárosi 46. számú házi gyermekorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak a teljes körű ellátására végleges feladat-ellátási szerződés megkötése.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízó jogosult szerződést kötni a Budapest VIII. kerület 46. számú gyermek betegellátási körzet házi orvosi feladatainak ellátására tekintettel arra, hogy a körzet tartósan betöltetlen. Szerződő felek rögzítik, hogy a praxisjog megszerzésére, átruházására, a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
3. Megbízó 5 éves határozott időtartamra 2016. június 01. napjától 2021. május 31. napjáig az Égyszínkék Kékcinkék Bt.- vel (képviselője: Dr. Márkuj Erika Gabriella), mint Szolgáltatóval feladat-ellátási szerződést kíván kötni a kerületben lévő, a 25/2002. (VI.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott 46. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátására azzal a feltétellel, hogy Dr. Márkuj Erika Gabriella a Megbízó rendelkezésére bocsátja a Budapest Főváros Kormányhivatala VI. kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya (továbbiakban: ÁNTSZ) területileg illetékes intézete jogerős határozatát arról, hogy megfelel a praxisjog megszerzéséhez szükséges feltételeknek, rendelkezik az ÁNTSZ –tevékenységre vonatkozó– jogerős praxisengedéllyel.
4. A Szolgáltató az előszerződésben vállalja, hogy a végleges feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének napjától feladatait a szakma szabályai szerint, a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM. rendeletben foglaltaknak megfelelően, területi ellátási kötelezettséggel, az ÁNTSZ működési engedélyében meghatározott rendelési időben, a házi orvosi körzetekről szóló 25/2002. (VI. 21.) sz. ön-

1

kormányzati rendelet 2. sz. mellékletét képező 46. számú körzethez tartozó utcajegyzék szerinti területen ellátja. A Szolgáltató feladatait személyesen Dr. Márkuj Erika Gabriella orvos látja el.

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Egészségügyi ellátási szerződésben szabályozzák a feladat ellátás feltételeit, melynek tervezete jelen előszerződés mellékletét képezi.
6. Megbízó kijelenti, hogy Szolgáltató a tevékenység ellátásához szükséges jogosultságát és végzettségét igazolta.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a szerződésben rögzített egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
8. E szerződésben rögzített mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azokkal együtt érvényes.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a pertárgy szerinti illetékes bírósághoz fordulnak.
10. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják.

Jelen előszerződés az aláírás napjával válik érvényessé.

Jelen előszerződés 2 számozott oldalból 6 egymással megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvastak, értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2016. április...

Megbízó

**Budapest Főváros VIII. kerület Jó-
zsefvárosi Önkormányzat**

képviselőtében

Dr. Kocsis Máté

polgármester

Szolgáltató

**Égszínkék Kékcinkék Egés-
zségügyi Szolgáltató és Keres-
kedelmi Betéti Társaság**

képviselőtében:

Dr. Márkuj Erika Gabriella

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada- Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika aljegyző

Fedezet:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné pénzügyi
ügyosztályvezető

Handwritten signature and number 2

**EGÉSZSÉGÜGYI FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
TERVEZET**

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi azonosító szám: 735715

képviselő neve: Dr. Kocsis Máté polgármester

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

továbbiakban mint, **Megbízó**

másrészről

név: **Égszínkék Kékcinkék Betéti Társaság**

székhely: 2730 Albertirsa, Rákóczi u. 40.

cégjegyzékszám:

adószám:

statisztikai számjel:

bankszámlaszám:

képviseli: Dr. Márkuj Erika Gabriella

mint megbízott egészségügyi szolgáltató,

a továbbiakban mint, **Szolgáltató**

szereződő felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya

Megbízó 5 éves határozott időtartámra 2016. június 01. napjától 2021. május 31. napjáig megbízza Szolgáltatót a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott háziorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak teljes körű ellátásával, amit Szolgáltató elvállal. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató ezzel átvállalja Megbízótól a jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített körzetben és egyénre szabott háziorvosi rendelőben és rendelési időben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 4) pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti területi egészségügyi alapellátási kötelezettség körébe tartozó egészségügyi ellátását. Felek rögzítik, hogy Megbízó Képviselő-testülete jogosult a jogszabályi keretek között a lakosságszám esetleges módosulásának megfelelően a körzetek határainak meghatározására és módosítására, az egészségügyi hatósággal és az érintettekkel való egyeztetés után a területi ellátás legmegfelelőbb módjának kiválasztására.

Felek jogai és kötelezettségei

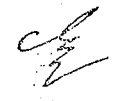
1. Szolgáltató a háziorvosi teendőket az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, továbbá a háziorvosi, házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységekről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet előírásai, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles ellátni.
2. Köteles ellátni a területén lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat. Az ellátandó szolgáltatások tételes meghatározását jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

a. Szolgáltató köteles továbbá:

- 3.1. az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral (OEP) egészségügyi alapellátási szolgáltatásra finanszírozási szerződést kötni,
- 3.2. az egészségügyi tevékenységre szóló működési engedélyének tartalma szerinti személyi feltételeknek megfelelő személyi feltételekkel rendelkezni. Az ellátás biztonságáért a háziorvosi praxisjog tulajdonosa egy személyben felel,
- 3.3. az ellátási feladatokat ellátó orvosok MOK tagságát igazoló dokumentumot, és a szükséges működtetési jog megszerzését, valamint a területileg illetékes Népegészségügyi Osztály által kiadott működési engedélyét bemutatni,

amelyek jelen szerződés hatálybalépésének feltételei.

4. Megbízó kijelenti, hogy Szolgáltató a jelen szerződés 3. pontjában megjelölt adatokat tartalmazó, vállalkozóként végzendő háziorvosi tevékenységhez szükséges feltételeket igazoló okiratokat Megbízó képviselőjének eredetiben bemutatta, és azok egy-egy fénymásolt példányát a Megbízónak legkésőbb jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja. A fenti adatokban bekövetkező változást a Szolgáltató köteles Megbízónak 30 napon belül írásban bejelenteni.
5. Szolgáltató köteles a háziorvosi teendőket személyesen ellátni a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott rendelő helyiségében, valamint indokolt esetben a beteg otthonában. E kötelezettsége alól csak különösen indokolt esetben mentesül. Ilyen esetben a Szolgáltató köteles helyettesítéséről a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni. A helyettesítő személyek nevét az 1. sz. mellékletben kell rögzíteni. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy amennyiben helyettesítéséről nem megfelelően gondoskodik és e tényről az Önkormányzatot nem értesíti, ebből a körülményből keletkezően károkért és jogkövetkezményekért teljes körűen felel, kivéve ha bizonyítja, hogy működési körén kívül álló, elháríthatatlan ok miatt nem tudott eleget tenni kötelezettségének.
6. Szolgáltató köteles a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően biztosítani a háziorvosi szolgálat működésének személyi feltételeit. Az egészségügyi feladatok megfelelő ellátását gyermekápoló vagy asszisztens igénybevételével végzi.
7. Szolgáltató köteles a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni, amennyiben rendelési idejében változás következik be, különös tekintettel a rendelés elmaradása esetén, szabadság/akadályoztatás esetén, valamint ha helyettesítéssel történik a területi ellátási kötelezettséggel működő orvosi körzet feladatellátása, ezenkívül a rendelőben megfelelő helyen elhelyezett hirdeteménnyel az érintett lakosságot haladéktalanul értesíteni szükséges.
8. Szolgáltató köteles évente egy alkalommal február 15. napjáig Megbízónak írásban beszámolni az előző évi tevékenységéről.
9. Az ügyeleti ellátást a Megbízó biztosítja az ügyeletre vonatkozó külön szerződés alapján.
10. Szolgáltató köteles munkanapokon a 1. sz. mellékletben meghatározott háziorvosi rendelőben és beosztás szerinti napokon rendelést tartani. Szolgáltató a rendelési időt csak a Megbízó képviselőjének jóváhagyásával és a működési engedélyben rögzítve módosíthatja. Kerületi ellátási érdekből különleges helyzet alkalmával, a területileg illetékes Népegészségügyi Osztály jóváhagyásával a Megbízó is kezdeményezheti a rendelési idő módosítását.
11. Szolgáltató köteles a háziorvosi rendelőben a 2. sz. mellékletben felsorolt, továbbá a jogszabályok által előírt feladatokat e szerződésben rögzítetteknek megfelelően ellátni, és beteg-tájékoztatók közzétételéről gondoskodni.
12. Szolgáltató köteles a jelen szerződésben részletesen meghatározott feladatainak ellátásával kapcsolatos, a területileg illetékes Népegészségügyi Osztály és a KSH részére küldött jelentéseket elkészíteni. Szolgáltató köteles az általa kezelt adatbázist megőrizni és a személyes adatok védelmére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartani, valamint köteles a jogsza-

4 

bályokban előírt nyilvántartásokat vezetni és adatvédelmi szabályzatot megalkotni, továbbá a Megbízó részére, jelen szerződésben részletesen meghatározott feladatainak ellátásával kapcsolatos személyiségi illetve egyéb, jogszabályba nem ütköző adatot, információt szolgáltatni.

13. Jelen szerződésben részletesen felsorolt feladatok teljesítéséhez szükséges ingatlan használatba adásáról, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 3. sz. melléklet szerinti használati szerződés rendelkezik.
14. A feladatellátás biztonsága érdekében Megbízó évente ellenőrzi a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését, melynek keretében Szolgáltató Megbízó rendelkezésére bocsátja az ellenőrzéshez szükséges adatokat, információkat.
15. Szolgáltató a kerületi egészségügyi alapellátás zavartalan és folyamatos ellátása érdekében együttműködik az e feladatokban közreműködő más szolgáltatókkal és a Megbízóval.
- 15.1. A jelen szerződést a felek a másik félhez írásban intézett felmondással, hat havi felmondási idővel megszüntethetik, mely felmondás kizárólag a hónap utolsó napjára szólhat.
- 15.2. Megbízó a jelen szerződést felmondhatja, amennyiben
 - megállapítható, hogy az egészségügyi szolgáltatás szakmai színvonala csökkent, és e csökkenést az egészségügyi hatóság céllenőrzése is igazolja;
 - Szolgáltató a területi ellátási kötelezettségét folyamatosan, súlyosan és bizonyítottan megszegi;
 - Szolgáltató súlyosan megszegte a közszolgáltatás finanszírozására vonatkozó szerződést, és a finanszírozó közlése alapján emiatt fennáll a finanszírozási szerződés azonnali hatályú felmondásának veszélye.
- 15.3. Megbízó azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha
 - a háziorvos a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat;
 - a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
16. A felmondási idő alatt a Szolgáltató köteles szerződési kötelezettségeit változatlanul teljesíteni, amelyet Megbízó Szolgáltatóhoz rendelt ellenőre útján ellenőrizhet. A szerződés megszűnésekor a Szolgáltató köteles a részére térítésmentesen átadott rendelő helyiséget Megbízónak leltár szerinti jegyzőkönyvvel visszaszolgáltatni. Szolgáltató a szerződés megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthat igényt.
17. Jelen szerződés időtartama alatt, ha bármelyik szerződő fél nem szerződésszerűen teljesít, illetve bármelyik szerződő fél által gyakorolt azonnali hatályú felmondással összefüggésben másik felet igazolt kár éri, a károkozó felet a polgári jogi szabályok szerint kártérítési felelősség terheli.
18. Megbízó tudomásul veszi, hogy körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget. Szolgáltató esetleges kártalanítási igényét a körzetmódosításból fakadó kár összegének az OFP által igazolt mértékéről szóló hivatalos dokumentum csatolásával terjesztheti elő.
19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a szerződésben rögzített egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
20. E szerződésben rögzített mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azokkal együtt érvényes.
21. Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a pertárgy szerinti illetékes bírósághoz fordulnak.

22. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A közös megegyezéssel történő szerződésmódosításhoz önkormányzati döntés szükséges.

Jelen szerződés készült ... oldalon, 6 egymással egyező példányban, melyet a felek elolvastak, értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: körzet, rendelési idő és a helyettesítés rendjének meghatározása
2. sz. melléklet: a Szolgáltató házi orvos által ellátandó feladatok
3. sz. melléklet: Használati Szerződés

Budapest, 2016. április....

Megbízó

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
Dr. Kocsis Máté
polgármester

Szolgáltató

Égyszínkék Kékcinkék Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság
képviselésében:
Dr. Márkuj Erika Gabriella

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada- Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika aljegyző

Fedezet:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

6

Körzet, rendelési idő és helyettesítés rendjének meghatározása

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi körzetekről szóló 25/2002. (VI.21.) önkormányzati rendelet szerinti meghatározott területi ellátási kötelezettséget biztosító körzet.

1/a. Ellátási terület:

46. orvosi körzet

Bacsó Béla utca	3, 5, 7, 9, 11, 19, 21-23, 25, 31
Baross utca	56-96
Békkocsis utca	7-27, 6-20, 39-
Csokonai utca	végig
Déri Miksa utca	1-11, 2-6, 12-18
Harminckettesek tere	5-6-7-8-9
Horváth Mihály tér	10-18, 11-19
József körút	30-50
József utca	1-61, 2-58
Kiss József utca	végig
II. János Pál Pápa tér	1-17
Kun utca	1-7
Lovassy László utca	1-7, 2-6
Luther utca	1/a,b,c
Magdolna utca	1-3, 2-8
Nagyfuvaros utca	végig
Német utca	2-14, 5-13, 15-45
Őr utca	végig
Rákóczi tér	végig
Rákóczi út	41-57/a,b, 57/c
Rigó utca	végig
Salétrom utca	végig
Szilágyi utca	végig
Szűz utca	végig
Tavaszmező utca	végig
Tolnai Lajos utca	végig
Vásár utca	végig
Vay Ádám utca	végig
Víg utca	19-43, 18-36

1/b. A körzet lakosság száma a szerződés aláírásakor: fő

A feladat-ellátás jellege: házi gyermekorvos

Az 1/a. pont szerinti területi ellátási körzet orvosi rendelője:

Cím: 1084 Budapest, VIII. kerület, Auróra u. 22-28.

Telefon: +36/1-.....

Rendelési idő:

Hétfő:óra

Kedd: óra

Szerda: óra

Csütörtök: óra

Péntek: páratlan héten óra

páros héten óra

Tanácsadás:

Helyettesítés rendje (szabadság, betegség/akadályoztatás, továbbképzés, egyéb rendkívüli ok esetén):

1.

ph.

2.

ph.

A Szolgáltató által ellátandó feladatok

1. Személyes és a működési engedélyben rögzített rendelkezési álló időben folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából.
2. A gyógyító-megelőző alapellátás keretében feladatkörébe tartozik különösen az ellátott lakosságra vonatkozó, a betegségek megelőzését és korai felismerését szolgáló ellátás, az egyén egészségi állapotának figyelemmel kísérése, valamint egészségügyi felvilágosítása, nevelése, egészségfejlesztése, egészségtervezésének támogatása, jogszabályban meghatározott kompetencia keretében történő gyógykezelése, gondozása és rehabilitációja az adott diagnosztikus és terápiás háttér mellett, szakorvoshoz történő irányítása a betegség megállapítása, kezelési terv készítése vagy terápiás ellátás céljából., gyógykezelése, házi ápolása és rehabilitációja a szakorvos által javasolt terápiás terv figyelembevételével.
3. A terhes gondozásban való közreműködés.
4. Szükség esetén minden olyan közegészségügyi-járványügyi intézkedést megtesz, amely a lakosság egészségének megóvása érdekében szükséges.
5. Külön jogszabályokban foglaltak szerint végez:
 - a) védőoltást és azzal kapcsolatos tennivalókat,
 - b) fertőző betegségekkel és fertőző betegségekre gyanús személyekkel kapcsolatos tevékenységet,
 - c) kórokozó-hordozókkal kapcsolatos tennivalókat,
 - d) ételmérgezések esetén szükséges teendőket.

Az észlelt közegészségügyi-járványügyi és egészségügyi hiányosságokról és az általa megtett intézkedésekről értesíti a területileg illetékes Népegészségügyi Intézetet.
6. Az egészségnevelésben és az egészségügyi felvilágosításban való részvétel.
7. Az életkorhoz kötött szűrővizsgálatok elvégzése.
8. Külön engedély alapján a kézi gyógyszerár kezelése.
9. Külön jogszabályban meghatározott orvosi, orvos-szakértői feladatok.
10. A 34/1999. (IX. 24.) BM- EüM-IM együttes rendelet szerinti halott vizsgálat ellátása. A közterületen és közintézményben bekövetkező nem rendkívüli halálesetben a halottvizsgálatot és bizonyítvány elkészítését az esethez legközelebbi háziorvosi rendelő orvosai látják el körzethatáron belül.
11. Feladatait a rendelőjében, indokolt esetben, a beteg otthonában látja el.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
törzskönyvi azonosító szám: 735715
képviselő neve: Dr. Kocsis Máté polgármester
bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000
továbbiakban mint, Megbízó

másrészről

név: **Égszínkék Kékcinkék Betéti Társaság**
székhely: 2730 Albertirsa, Rákóczi u. 40.
cégjegyzékszám:
adószám:
statisztikai számjel:
bankszámlaszám:
képviseli: Dr. Márkuj Erika Gabriella
mint megbízott egészségügyi szolgáltató,
a továbbiakban mint, **Szolgáltató**

–továbbiakban szerződő felek– között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó 2016. június 1-től kezdődő hatállyal 2021. május 31. napjáig megbízza Szolgáltatót az egészségügyi ellátási szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott körzet háziiorvosi területi ellátási kötelezettséggel, az alapellátási feladatainak teljes körű ellátásával, amit Szolgáltató elvállal. Szolgáltató ezzel átvállalja Megbízótól a hivatkozott körzetben és az ott meghatározott háziiorvosi rendelőben és rendelési időben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. 23. § (5) bekezdés 9) pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti területi egészségügyi alapellátási kötelezettség körébe tartozó háziiorvosi alapellátási teendők ellátását.
2. Megbízó az egészségügyi ellátási szerződés 2. sz. melléklete szerinti feladatok ellátása céljából, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, a szerződés megszűnéséig Szolgáltató részére térítésmentesen biztosítja a háziiorvosi rendelő használatát, adott orvosi rendelőben működő orvosok között – annak (azok) megosztott használatát, a rendelőhöz tartozó váró és mellékhelyiségek használatával együtt.
3. Szolgáltató a részére térítésmentesen biztosított helyiségek és tárgyi eszközök használatát harmadik személy részére – a jelen szerződés szerinti megosztott használat, a helyettesítés és a szakorvosképzés esetét kivéve – használatra nem engedheti át.

4. Szolgáltató a háziorvosi rendelő helyiséget (mellékhelyiségekkel) a jelen szerződés 1. sz. melléklete alapján átvette.
5. Szolgáltató köteles a térítésmentesen átvett helyiségeket a tőle elvárható gondossággal és rendeltetésszerűen használni, azok állapotát megővni.
- 6.1. Szolgáltató a karbantartási és egyéb feladatok ellátására Megbízó részére 6.000-Ft/hó, azaz Hatezer forint átalánydíjat köteles megfizetni havonta, vagy félévet követő hó 5. napjáig átutal a Megbízó részére a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028570-00000000 számú bankszámlaszámra. A felek megállapodnak abban, hogy az átalánydíj összege évente a KSH által megállapított inflációval növekszik.
- 6.2. A Megbízó köteles az állagmegóvás érdekében a használatra átadott helyiségen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat a 6.1 pontban meghatározott átalánydíjon felül saját költségén elvégezni. A helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a helyiség berendezéseinek, a portálnak, a homlokzatnak a karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos feladatok ellátására a Megbízó köteles.
- 6.3. A Szolgáltató saját költségén köteles gondoskodni:
 - a) a helyiség és az ahhoz tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,
 - b) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
 - c) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról.
7. A praxishoz tartozó működési és üzemeltetési költségek a Megbízót terhelik az alábbiak szerint:
 - 7.1. az ingatlanra vonatkozó vagyónvédelmi-, biztonsági rendszer költsége,
 - 7.2. villamos-energiafogyasztás költsége;
 - 7.3. gáz/fűtés fogyasztás díja;
 - 7.4. víz- és csatornadíj;
 - 7.5. szemétszállítás költsége;
 - 7.6. lifthasználati díj.
8. A praxishoz tartozó működési és üzemeltetési költségek a Szolgáltatót terhelik az alábbiak szerint:
 - 8.1. veszélyes hulladék szállításának költsége;
 - 8.2. sterilizáló eszköz működtetési és ellenőrzési költségei;
 - 8.3. textíliák mosatási költsége;
 - 8.4. internet használat költsége;
 - 8.5. takarítási költségek;
 - 8.6. a helyiség, illetve a feladatellátáshoz szükséges eszközök használatából eredő javítási, pótlási költségek;
 - 8.7. telefonköltségek;
 - 8.8. ingóvagyon tárgyak biztosítása és az ehhez kapcsolódó költségek;
 - 8.9. anyagköltségek (szakmai anyag, kötszer, gyógyszer, vegyszer, tű, fecskendő, papír, írószer, nyomtatvány stb.);
 - 8.10. a Szolgáltató praxisához tartozó egészségügyi szakszemélyzet illetve egyéb foglalkoztatottak költségei;
9. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 6-8 pontjában rögzített feltételeket 2016. december 31-ig vállalják, az ezt követő időszakra vonatkozóan módosítják.

Handwritten signature
11

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a szerződésben rögzített egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
11. Jelen szerződésben rögzített melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.
13. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, önkormányzati döntés formájában írásban bármikor módosíthatják.

Jelen szerződést a felek gondos átolvasás és értelmezés után – a hivatkozott jogszabályi rendelkezések ismeretében – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest,

Megbízó

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
Dr. Kocsis Máté
polgármester**

Szolgáltató

**Égyszínkék Kékcinkék Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság
képviselésében:
Dr. Márkuj Erika Gabriella**

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada- Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika aljegyző

Handwritten signature
12

1. sz. melléklet
a használati szerződéshez

Rendelkezésre bocsátott létesítmény és helyiségek jegyzéke

1. Az orvosi rendelő helyiségei, több praxis működése esetén megosztott használatát Megbízó Szolgáltató részére átadta. Szolgáltató tudomásul vette, a működéshez szükséges eszközök fenntartásáról, felújításáról, karbantartásáról, cseréjéről – ideértve az értékcsökkenéssel kapcsolatos költségviselés kérdését is – saját költségén köteles gondoskodni.
2. A háziorvosi rendelő helye, helyiségek:

1084 Budapest, Auróra u. 22-28.

váróterem

3 orvosi rendelő

öltöző helyiség

zuhaanyzó helyiség - WC

személyzeti mosdó, WC a mozgássérülteknek

beteg mosdók (női-férfi)

1 teakonyha + étkező

takarítószer-vegyszer raktár