

ELŐTERJESZTÉS

az Emberi Erőforrás Bizottság 2017. május 8-i ülésére

Tárgy: Javaslát szervezetek kedvezményes helyiségbérleti kérelmének ügyében

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 3 db

Tisztelt Emberi Erőforrás Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

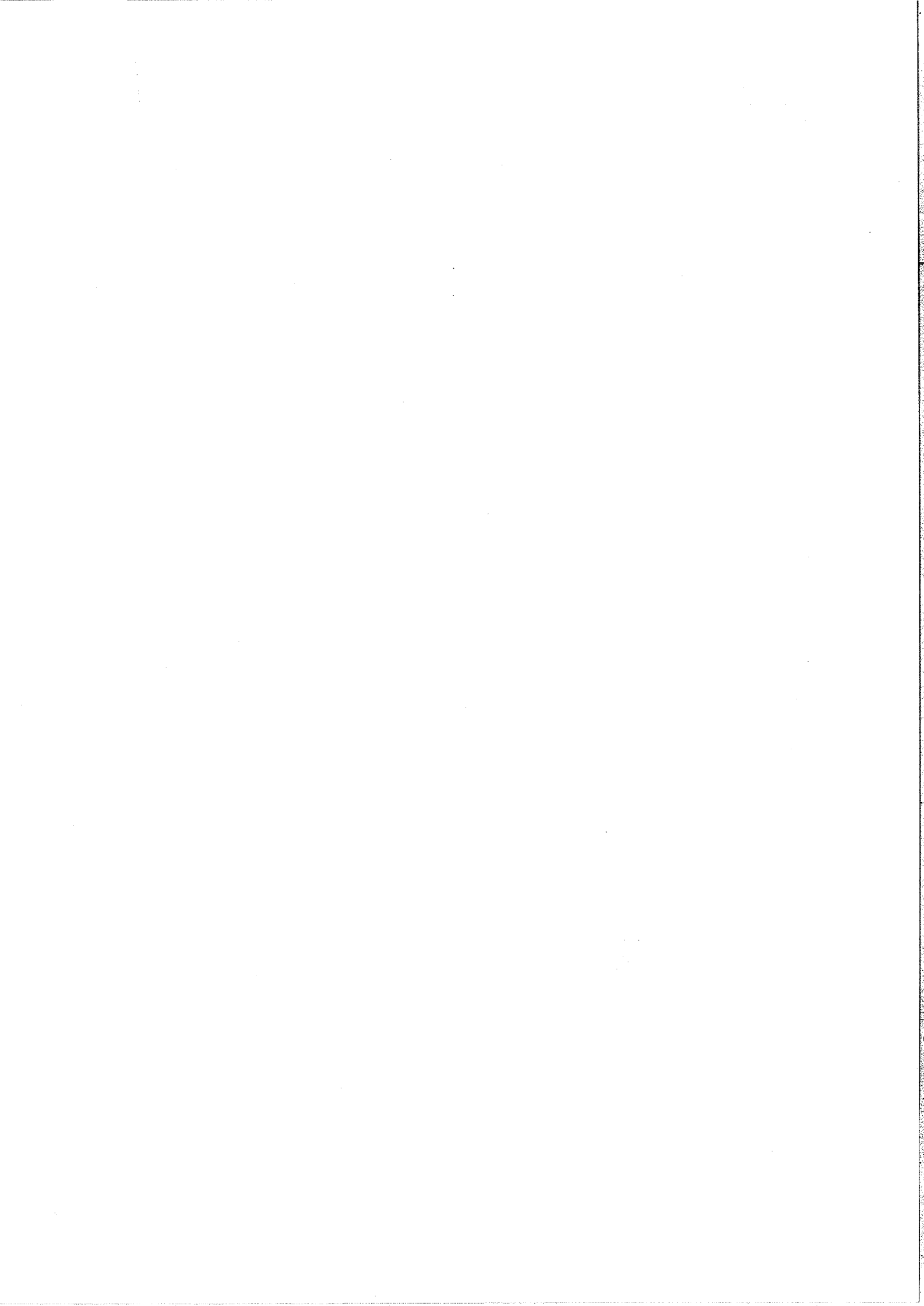
Az alábbi szervezetek nyújtottak be **új kedvezményes** helyiségbérleti kérelmet:

Név:	Székhely:	Képviselő:	Bérelni kívánt ingatlan címe/m ²
Élj Tudatosan Egyesület	4025 Debrecen, Postakert u. 8.	Tóth Péter Attila	Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. / 106m ²
Zöld Szikla Egyesület	1081 Budapest, Népszínház u. 49.	Hajdú László	Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. / 61m ²
Civilek az Unióban Caritas Koordinációs Iroda Alapítvány	2233 Ecsér, Rózsa u. 17.	Horváth Zsolt	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. / 56m ²

Az **Élj Tudatosan Egyesület** célja, hogy az ifjúság, kiemelten a társadalom peremén élők körében a bűnözésről, a drogokról nyíltan beszéljen és tevékenységével aktív és hatékony segítséget nyújtson egy sikeres életút alapjaihoz. A szervezetet 2000-ben jegyezték be. 2015. év őszén a Magdolna u. 35. szám alatti telket közösségi térré alakítottak Élet-Kert néven. Munkájuk során szoros az együttműködése többek között a kerületi polgárőrséggel, a Társak a Teleki Térért Egyesülettel és a Kesztyűgyár Közösségi Házzal.

A bérelni kívánt helyiséget elsősorban szociális tevékenység céljából (mentálhigiéniai, bűnmegelőzési, gyermek- és ifjúságvédelmi, alternatív szabadidő eltöltési programok, klubhelyiség) használnák. Az Élj Tudatosan Egyesület a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. szám alatti 35450 hrsz.-ú, 106 m² alapterületű helyiség bérbevitelére nyújtott be kérelmet, kedvezményes bérleti díjon. A helyiségben tervezett tevékenységről szóló szakmai tervet, az Egyesület beszámolóját, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megkeresését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az Avant Immo Kft. által 2016. december 8-án készített, és Gódor László független szakértő által 2017. február 27-én jóváhagyott értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értéke: 21.310.000,- Ft. A bérleti díj a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján a tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 6 %- a, azaz a számított bérleti díj 106.550,- Ft/hó + ÁFA. A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: 106.550,- Ft/hó + ÁFA. Az Önkormányzat által fizetendő közös költség összege 73.500,- Ft/hó.



A **Zöld Szikla Egyesület** 2012-ben alakult Kerületünk Közbiztonságáért Közhasznú Polgárőr Egyesület néven polgárőrségi feladatok ellátására. 2015-ben újra szervezték az Egyesületet, melynek célja a környezeti nevelés fejlesztése, a fenntarthatóságért folyó tanulás támogatása és a környezeti neveléssel foglalkozók munkájának segítése. Részt vesznek sporteseményeken, támogatják azok propagálását, gyermekeknek tábortokat szerveznek. Előadásokat szerveznek hagyományörzés, fenntartható fejlődés, alternatív és takarékos energiafelhasználás témakörökben.

A bérelni kívánt helyiséget elsősorban iroda tevékenység céljából (adminisztrációs, megbeszélések, munkaértekezletek) használnák. A Zöld Szikla Egyesület a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti 35403/0/A/38 hrsz.-ú, 61 m² alapterületű helyiség bérbevételére nyújtott be kérelmet, kedvezményes bérleti díjon. A helyiségben tervezett tevékenységről szóló szakmai tervet, az Egyesület beszámolóját, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megkeresését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az URBS Ingatlan Kft. által 2016. augusztus 12-én készített, és Gódor László ingatlanforgalmi szakértő által 2017. február 15-én aktualizált értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értéke: 16.350.000,- Ft. A bérleti díj a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján a tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 8 %- a, azaz a számított bérleti díj 109.000,- Ft/hó + ÁFA. A kedvezményes bérleti díj összege 6 %-kal számolva: 81.750,- Ft/hó + ÁFA. Az Önkormányzat által fizetendő közös költség összege 20.176,- Ft/hó.

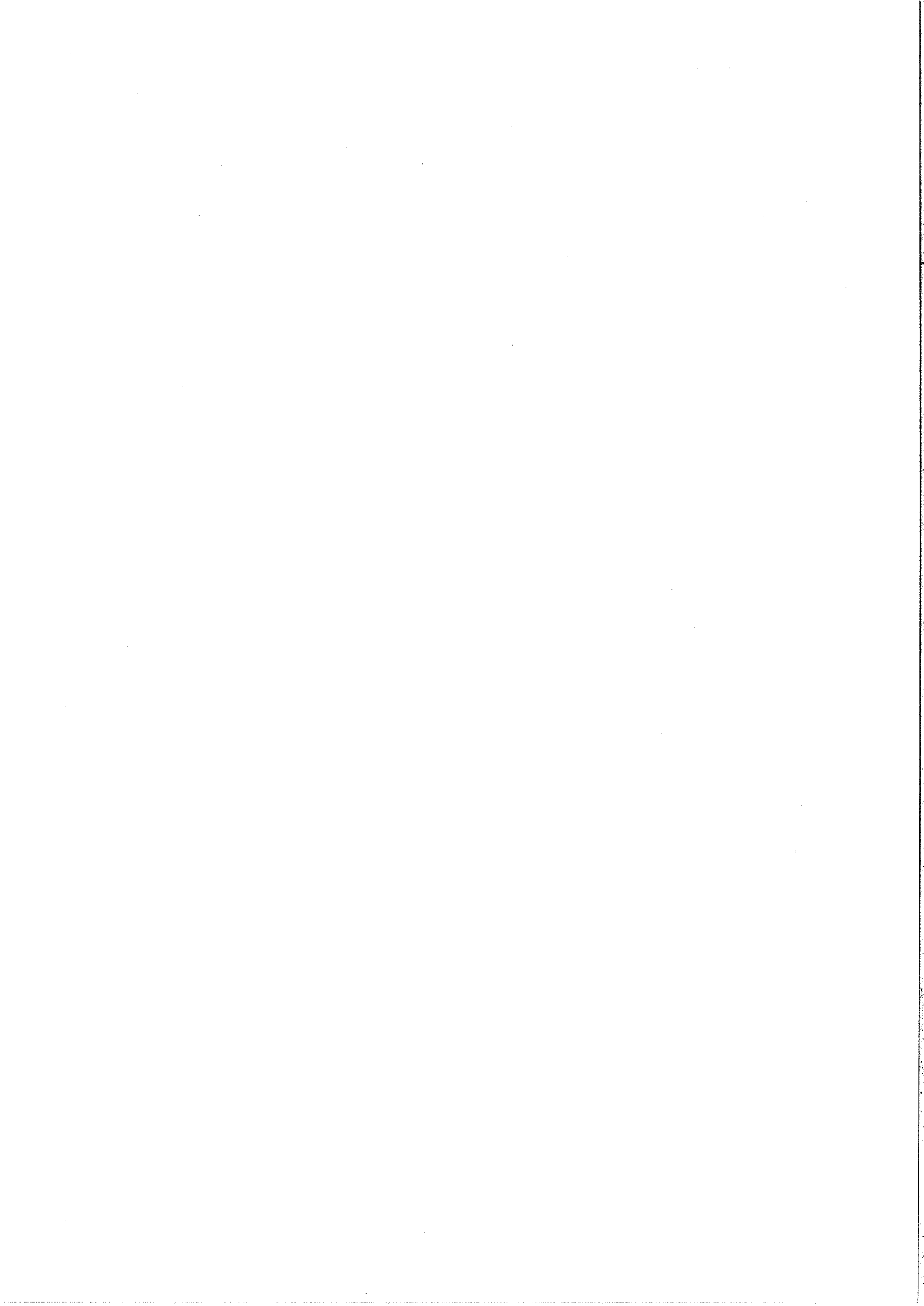
A **Civilek az Unióban Caritas Koordinációs Iroda Alapítvány** szociális és egészségügyi tevékenységét Józsefvárosban végzi (iroda: 1087 Budapest, Luther u. 4-6.). 2016-ban 18 család részére nyújtott szociális támogatást, valamint a 8. kerületi Semmelweis Egyetem ÁOK I. sz. Gyermekklinika orvosi műszerfejlesztéséhez járult hozzá. Ezekon felül nagy hangsúlyt fektet a személyes kapcsolat kialakítására. Hetente két alkalommal fogadóórákat tart támogatóitjai részére. Jelenlegi irodájukból költöznének el a bérelni kívánt helyiségbe.

A bérelni kívánt helyiséget elsősorban iroda tevékenység céljából (adminisztrációs, megbeszélések, munkaértekezletek) használnák. A Civilek az Unióban Caritas Koordinációs Iroda Alapítvány a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti 347640/0/A/9 hrsz.-ú, 56 m² alapterületű helyiség bérbevételére nyújtott be kérelmet, kedvezményes bérleti díjon. A helyiségben tervezett tevékenységről szóló szakmai tervet, az Egyesület beszámolóját, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megkeresését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az Avant.Immo Kft. által 2017. január 18-án készített, és Gódor László ingatlanforgalmi szakértő által 2017. február 8-án jóváhagyott értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értéke: 15.750.000,- Ft. A bérleti díj a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján a tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 8 %- a, azaz a számított bérleti díj 109.000,- Ft/hó + ÁFA. A kedvezményes bérleti díj összege 6 %-kal számolva: 78.750,- Ft/hó + ÁFA. Az Önkormányzat által fizetendő közös költség összege 12.780,- Ft/hó.

A Humánszolgáltatási Bizottság 1057/2011. (XI.16.) számú határozatában az alábbi szempontokat határozta meg a helyiségbérleti kérelmek elbírálása érdekében:

- a) Szerepel a cégbírósági nyilvántartásban.
- b) Nem folyik ellenük bírósági felszámolási eljárás.
- c) Nem áll fenn bérleti díj tartozása az Önkormányzat felé.
- d) Tevékenységüket elsősorban Józsefváros területén fejtik ki.
- e) Összhangban áll tevékenységük Józsefváros Civilváros programjával, illetve az Önkormányzat alapfeladataival.
- f) Önkéntes munkát végeznek a kerület lakossága érdekében.



Az Élj Tudatosan Egyesület tevékenységét elsősorban Józsefváros területén fejti ki, az általa végzett szakmai munka önkormányzati feladatokhoz és célokhoz – szociális, közművelődés – kapcsolódik, ezért javaslom a kérelem pozitív elbírálását. A Zöld Szikla Egyesület tevékenységét elsősorban Józsefváros területén fejti ki, az általa végzett szakmai munka önkormányzati feladatokhoz és célokhoz – közművelődés – kapcsolódik, ezért javaslom a kérelem pozitív elbírálását. A Civilek az Unióban Caritas Koordinációs Iroda Alapítvány tevékenységét elsősorban Józsefváros területén fejti ki, az általa végzett szakmai munka önkormányzati feladatokhoz és célokhoz – szociális, egészségügy – kapcsolódik, ezért javaslom a kérelem pozitív elbírálását.

II. A betérjesztés indoka

Az Emberi Erőforrás Bizottság javaslata alapján dönthet a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság a kedvezményes bérbeadásról.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a kedvezményes bérleti díjjal kapcsolatos javaslat meghozatala. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 2.2.3. pontja szerint az Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi a társadalmi (civil) szervezeteket érintő döntéseket.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának (a továbbiakban: Határozat) 27. a.) pontja alapján, a kedvezményes bérleti díj megadásának előzetes feltétele, hogy az Önkormányzat illetékes bizottsága igazolja, hogy a legalább 1 éve bejegyzett és működő önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében látja el a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek be kell csatolnia a b.) pontban körülírt szakmai beszámolót, valamint szakmai tervet.

A Határozat 28. pontja alapján önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérlet díja új bérbeadás esetén, az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a.

A Határozat 24. pontja alapján a fizetendő nettó bérleti díj egy hónapra jutó összege nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által társasházi közös és egyéb költségként kifizetett összeg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

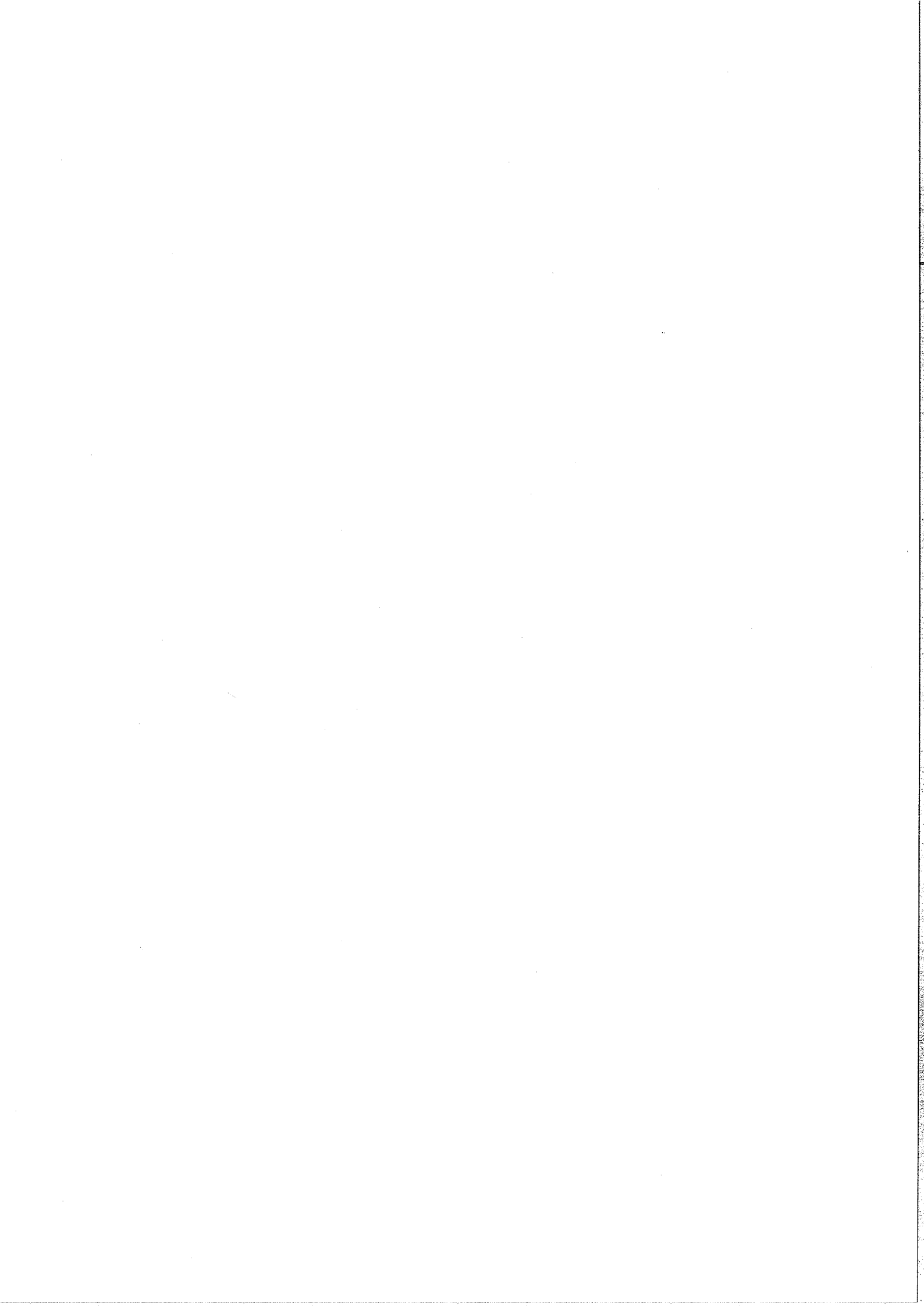
...../2017. (V. 08.) számú Emberi Erőforrás bizottsági határozat:

1. Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak az Élj Tudatosan Egyesülettel (székhely: 4025 Debrecen, Postakert u. 8.; adószáma: 18560987-1-09; képviselője: Tóth Péter Attila elnök) bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjon a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. szám alatti (hrsz. 35450) 106 m² alapterületű helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 8.





2. Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a Zöld Szikla Egyesülettel (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 49.; adószáma: 18295957-1-42; képviselőjében eljár: Hajdú László elnök) bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjon a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti (hrsz. 35403/0/A/38) 61 m² alapterületű helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 8.


3. Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a Civilek az Unióban Caritas Koordinációs Iroda Alapítvánnyal (székhely: 2233 Ecser, Rózsa u. 17.; adószáma: 18938041-1-13; képviselőjében eljár: Horváth Zsolt kurátor) bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjon a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti (hrsz. 347640/0/A/9) 56 m² alapterületű helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 8.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2017. május 5.


dr. Bojsza Krisztina
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

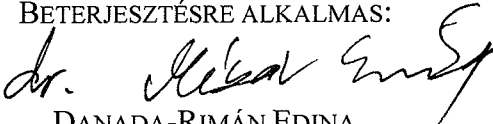
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ÉRIKA

ALJEGYZŐ

2017 MÁJ 05.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

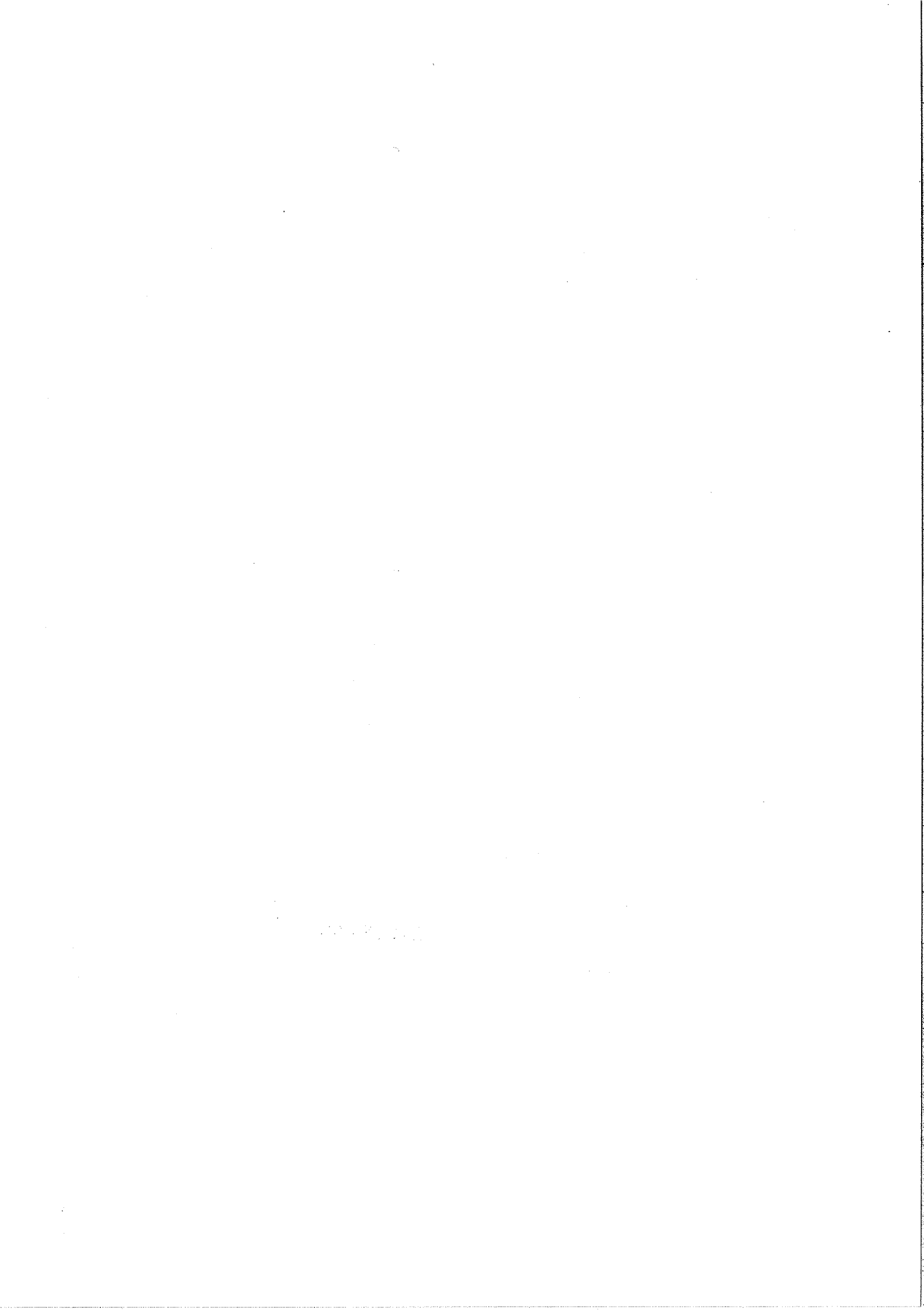

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


ZENTAI OSZKÁR

2017 MÁJ 05. AZ EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁG ELNÖKE





di (bodor 6. e)

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 35.
2017. MÁRC 07.
Szám: 27464

VAGYONGAZDALKODÁSI IGAZGATÓSÁG

2017. MÁRC 08.	09-166
4 Józsefváros	Előszám:

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály
Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony részére

Ügyiratszám: HB-3711/2017
Ügyintéző: Balog Erika
Telefonszám: 06 (1) 216 6962/101
Előzményszám: HB-854/2016
Mellékletek!

Budapest

Tárgy: civil szervezet bérbevételi kérelem

Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Az **ÉLJ TUDATOSAN Közhasznú Szervezet** (székhely: 4027 Debrecen, Domokos Lajos u. 34. III. 13.; képviseli: Tóth Péter Attila elnök) bérbevételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. szám** alatti 35450 hrsz.-ú, **106 m²** alapterületű utcai, alagsori helyiségre szociális tevékenység (mentálhigiénés, bűnmegelőzési, gyermek- és ifjúságvédelmi, alternatív szabadidő eltöltési programok stb.) klubhelyiség céljára. Az Alapítvány bérleti díj ajánlatot nem tett.

Az Alapítvány a bérleti díjat kedvezményes összegben kéri megállapítani.

Az Avant.Immo Kft. által 2016. december 08-án készített és Gódor László független szakértő által 2017. február 27-én jóváhagyott értébecslés szerint a helyiség forgalmi értéke 21.310.000,- Ft. A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 8. pont a) alpont alapján a helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével helyiségben végezni kívánt, **közművelődési, oktatási, szociális és sport tevékenység, műterem, kiállító terem, múzeum, színház, próba-, torna- és táncterem, klubhelyiség, tevékenységek** esetén a 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 106.550,- Ft/hó + ÁFA.**

A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: **106.550,- Ft/hó + ÁFA.**

A helyiség után az Önkormányzat üzemeltetési költség fizetési kötelezettsége 73.500,- Ft/hó.

Az Emberi Erőforrás Bizottság pozitív döntése esetén a bérleti díj összege a kedvezményes bérleti díjjal megegyező összeg, azaz 106.550,- Ft/hó + ÁFA lenne.

5



☞ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☞

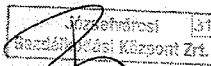
Tájékoztatom, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d.), e.) és f.) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási, vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérem, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a tulajdonosi hozzájárulás érdekében az Élő Tudatosan Egyesület kérelmét továbbterjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2017. március 02.

Tisztelettel:



Bozsik István Péter

Vagyongazdálkodási Igazgató

Handwritten initials

Handwritten signature

Kérelem

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Iktatás dátuma:	2016 OKT 07. HÍ:
Iktatószám:	HB-854/2/2016
Ügyművelet:	
Melléklet:	lap E: 2016 OKT 07.

1387

Az Élő Tudatosan Egyesület (4025 Debrecen, Postakert u 8. 1/111, 1088 Budapest, II. János Pápa tér 8. sz. I emelet 21.) képviselőjében aláírott Bihari Levente azzal kéréssel fordulok a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság Kereskedelmi Bérbeadási Divíziójához, hogy a Karácsony Sándor u 22. alatti a 35450 Hrsz.-i, a kaputól jobbra eső ingatlant részünkre bérbe adja.

Egyesületünk mentálhigiénés, bűnmegelőzési, gyermek és ifjúság védelmi feladatokat lát el. Sport foglalkozásokat tartunk a Dankó utcai sport udvarban, illetve drogprevenciós előadásokat szervezünk az ország különböző pontjain. Emellett több olyan alternatív szabadidő eltöltési programot is tartunk, ahol megmutatjuk a fiataloknak, hogy hogyan lehet értékes, teljes életet élni drogok nélkül. Egyesületünk programjain keresztül felhívja az figyelmet a tudatos élettervezés hiányainak következményeire, etikai, erkölcsi és egészségügyi szempontból.

Egyesületünk 15 éves szakmai múlttal rendelkezik. Idén májusban, 8 hónap előkészület után megnyitottunk az ÉLET Kertet a Magdolna u 35 sz. alatt, ahol minden nap különféle programokkal vártuk a környék fiataljait. A nyár folyamán regisztráltan 150 fiatal fordult meg nálunk, ebből 30-40 gyerek minden nap látogatta a kertet. A telket a tulajdonosok értékesítették, ezért emiatt, és a rossz idő beállta miatt programjainkat szüneteltetni kényszerülünk. Fontos, hogy egy olyan helyiségben tudjuk folytatni az elkezdett munkát, ami az általunk megszolgált fiatalokhoz közel van, ezért is döntöttünk a Karácsony Sándor u.-i iroda mellett.

A kerületben végzett munkák nagyban elősegíti a belső józsefvárosi fiatalok hasznos szabadidő eltöltését. Ezért is kérjük, hogy kérelmünk pozitív elbírálása esetén számunkra a kedvezményes bérleti díjat állapítsák meg.

Az új, Facebookon felnövekvő generáció, egyre individualistább, a közösségi kapcsolatok helyett a virtuális kapcsolatokat részesítik előnyben. Megszólításukhoz fontos, hogy a saját kulturális nyelvükön szólítsuk meg őket egy olyan közegben, ami vonzó a számukra, ami kimozdítja őket. Ahhoz, hogy ezt a helyiséget vonzóvá tegyük a fiataloknak, korszerűsíteniük kell, ez egy nagyobb befektetést igényel szervezetünkől. Ezért kérjük, a kauciót egy hónapban állapítsák meg számukra, ezzel is elősegítve az iroda leghatékonyabb átalakítását.

Pozitív elbírálásukban bízva,

Üdvözlettel:

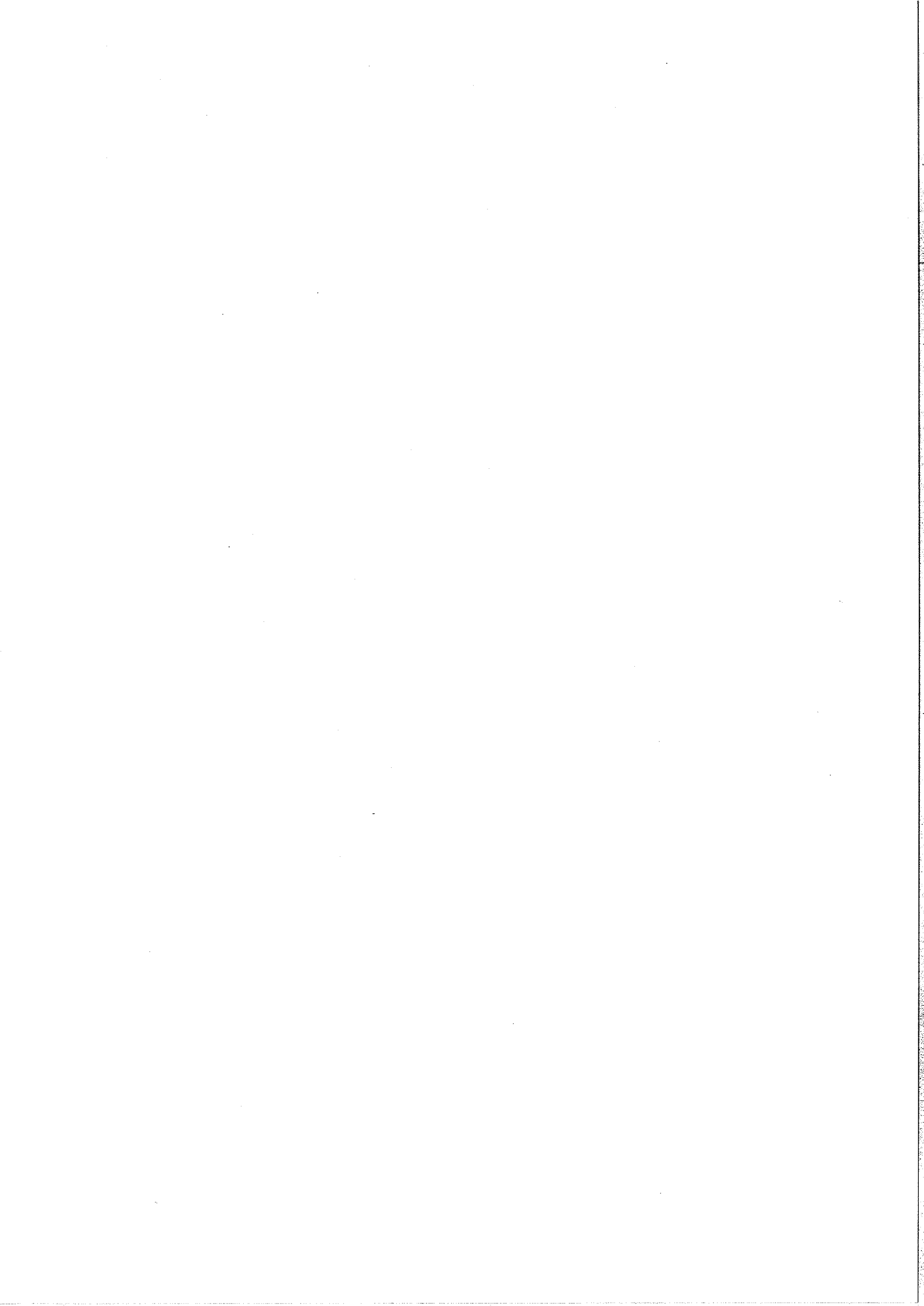
Bihari Levente
Bihari Levente

alelnök

Kelt.: Budapest, 2016.10.07

Felülvizsgáló iroda: Árkadii iroda
30/230 - 3343
4025 Debrecen, Postakert u. 8.

ch
FE



ÉLJ Tudatosan Egyesület
2016-2017

Missziónk:

ÉLJ Tudatosan Egyesület célja, hogy az ifjúság, kiemelten a társadalom peremén élők körében a bűnözésről, a drogokról, nyíltan beszéljen, és tevékenységével aktív és hatékony segítséget nyújtson egy sikeres életút alapjaihoz.

A 2000 óta bejegyzett ÉlJ Tudatosan Egyesület, 2015-ig leginkább Kelet-Magyarországon és Kárpátalján végezte megelőző munkáját és adományosztását, **2015 őszén lehetőségünk lett Józsefvárosban található Magdolna utca 35. szám** alatti telek közösségi térré formálására. Cél volt egy olyan közösségi kert létrehozása, ami egyrészt egy bemutató kert, másrészt a telek első részén programokat tudunk biztosítani a környék gyerekeinek és fiataljainak.

Decemberben elkezdődtek a kialakítási munkák, területrendezés.

A Magyar Gyula Kertészeti Szakközépiskola támogatásával a létrehozott magaságokat fel tudtuk tölteni palántákkal. A Kert szakmai vezetője az iskola egyik tanárnője, Lázár Zoltánné Piroska, növénydoktor.

Az ÉLET-KERT nevű közösségi kert hivatalos megnyitója május 29-én gyereknapon volt. A nap során koncertek, báb műsor, tánc fellépés, kézműveskedés keresztül ismerkedtünk a környék lakóival.

Májustól- szeptemberig: rendszeres nyitvatartással, heti 4 alkalommal vártuk az érdeklődőket.

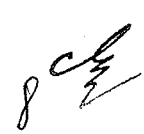
Általános, napi programok: billiárd, ping-pong, csocsó, kertészkedés, mese délután, filmklub, foci, játékok, kézműveskedés.

Ezen kívül voltak egyszeri programjaink: holokausz megemlékezés, munkatársak személyes élettörténeteinek bemutatása.

Nyári-Sárkány Péter festőművész vezetésével augusztusban egy hetes festő tábort tartottunk, ahol különböző készségeit fejlesztettük a résztvevőknek.

A fiatalok aktív jelenlétét a programokon kredit pontokkal jutalmaztuk, amit egy hónapban egyszer értékes ajándékokra válthattak be. Az egyik ilyen "árverés", ahol be tudták váltani a krediteiket, a Teleki téren került megrendezésére. Mindez nagyban motiválta őket arra, hogy jöjjenek és vegyenek részt a játékokban, beszélgetésekben, tanításokban. Minden egyes alkalommal értéket csepegettünk az életükbe.

Júliustól rendszeresen jelent voltunk a Dankó utca 18. szám alatt található Sportudvarban is, sportolási és játék lehetőséggel vártuk a helyi lakosságot. **A nyárzáró koncertünket Rontó Kittyvel, Balogh Rolanddal és Balogh Zoltánnal** már itt tartottuk meg.



A családok részére is szerveztünk programokat, ilyen volt a nagy sikerű közös szalonnasütés a Polgárórség Közösségi Kertjében.

A nyár folyamán több mint 150 gyerek fordult meg programjainkon, amihez még hozzájön a gyerekek szülei és más családtagok barátok is. Ebből heti rendszerességgel 50 gyerek/fiatal volt aki részt vett a programjainkon.

A hideg beálltával a Sportudvarra már nem szerveztünk programokat, viszont a megismert fiatalok részéről felmerült igényként a zárt helyiségben lévő programok szervezésére. Sajnos, ez 2016-17 telén nem tudott megvalósulni, amit meg is éreztünk. Habár voltak programok, a kapcsolatok a családokkal gyengültek.

A tél folyamán a családokat, akikkel kapcsolatban vagyunk meglátogatta Mikulásnak öltözve Egyesületünk alelnöke, Bihari Levente, illetve a helyi óvodákba is ellátogatott ajándékaival.

Ezen kívül **December 4-én egy különleges MIKULÁS nap** szervezésében vettünk részt Szentmártonkátán, amin a Józsefvárosban élő gyerekek is részt vettek.

Karácsonykor partnereinknek, és ezeknek a családoknak egy évzáró vacsorával kedveskedtünk.

December 23-25 között több szervezet összefogásával karácsonyi tábort szerveztünk állami gondoskodásban élő és hátrányos helyzetű gyerekek részére. A programokon 8. kerületi gyerekek is részt vettek.

Munkatársaink igyekeznek a családokban felmerülő helyzetekben segíteni, akár ruha, étel vagy egyéb adomány, akár anyaoththon kereséséről van szó.

Az Egyesület 8. Kerületi jelenléte óta szoros együttműködésben van a Polgárórséggel, az Üdvhadsereggel, a Társak a Teleki Térért Egyesülettel és egyre erősödő együttműködés van kialakulóban a Kesztyűgyár Közösségi Házszal is.

Adományozás:

Egyesületünk az országban főleg a Kelet-magyarországi régióban továbbra is rendszeresen juttat el adományokat: ruházati, háztartási gépek vagy éppen bútorokat a rászoruló családoknak, illetve volt állami gondozott fiatalokat és családjaiknak mentorálásában, életvezetésében nyújt segítséget.

Terveink 2017-re a Józsefvárosban:

Munkánk nagy részét a Dankó utca 18. Száma alatt található Sportudvarra koncentráljuk, aminek hivatalos nyitása körülötte előkészületek már zajlanak.

Jelenleg a Magdolna utca 35. Szám alóli átköltözés véglegesítése és a terület rendbetétele zajlik. Március végén és április első hetében családlátogatásokat tervezünk azokhoz, akikkel tavaly jó kapcsolatot sikerült kialakítani és gyermekeik rendszeres élvezője voltak a programjainknak.

Sportudvar nyitás: április 1.

Hivatalos megnyitó: április 15. Hasonlóan a tavalyi megnyitáshoz, koncertekkel, báb műsorral, fellépésekkel, kézműveskedéssel, játékokkal kedveskedünk azoknak akik eljönnek.

Április 14-23-ig, 5 nemzetközi fiatal részvétele a programok szervezésében: gördeszka oktatás, festés tanítás, egyéni kapcsolatok kiépítése a cél.

Az iskolaidőn kívüli ügyeletes nyitvatartáson kívül minden nap várjuk a környékbeli lakókat, gyerekeket játékkal, sporttal. Rendszeres sportbajnokságokkal, külön programmal ami az ünnepekhez köthetők, ezzel is elmélyítve az ismeretet a húsvétról, pünkösdről.

Havonta egyszer nagyobb programokat is szervezünk, pl: gyereknapi koncertek.

Több sportklubbal - kajak-kenu és vizilabda egyesületek- is jó kapcsolatot ápolunk, akik szívesen vennék hátrányos helyzetű gyerekek részvételét edzéseiken.

Tapasztalat, hogy ez a fajta tehetséggondozás teljesen át tudja formálni azoknak a gyerekeknek az életét, akik körülményeik miatt hátrányból indulnak. Célunk, hogy felkeltsük a gyerekek érdeklődését ezek iránt a programok iránt, és integráljuk őket a klubokba.

Ősztől, miután rövidülnek a napok és hűvösebbre fordul az idő célunk, hogy zárt térben folytathassuk programjainkat, amelyekkel le tudjuk kötni a fiatalokat illetve szükség szerint korrepetálást is vállalva.

A 2016-os év rámutatott arra, hogy a gyerekeknek és a szüleiknek is sok kérdésük van Istennel kapcsolatban, ezért rendszeres **biblia ismeret órákat** szeretnénk tartani, amit ősszel, zárt térben is folytatnánk.

A Sportudvarban tervünk egy nyugodtabb sarok létrehozása, ahol könyvekhez is hozzá lehet jutni, ezzel is inspirálva a gyerekeket az olvasásra. Ezt a **mini-könyvtárat** ősztől zárt helyen folytatnánk.

Kiemeltnek tartjuk az ünnepekre – például Karácsony – való méltó felkészülést, amit különböző programokon keresztül valósítunk meg.

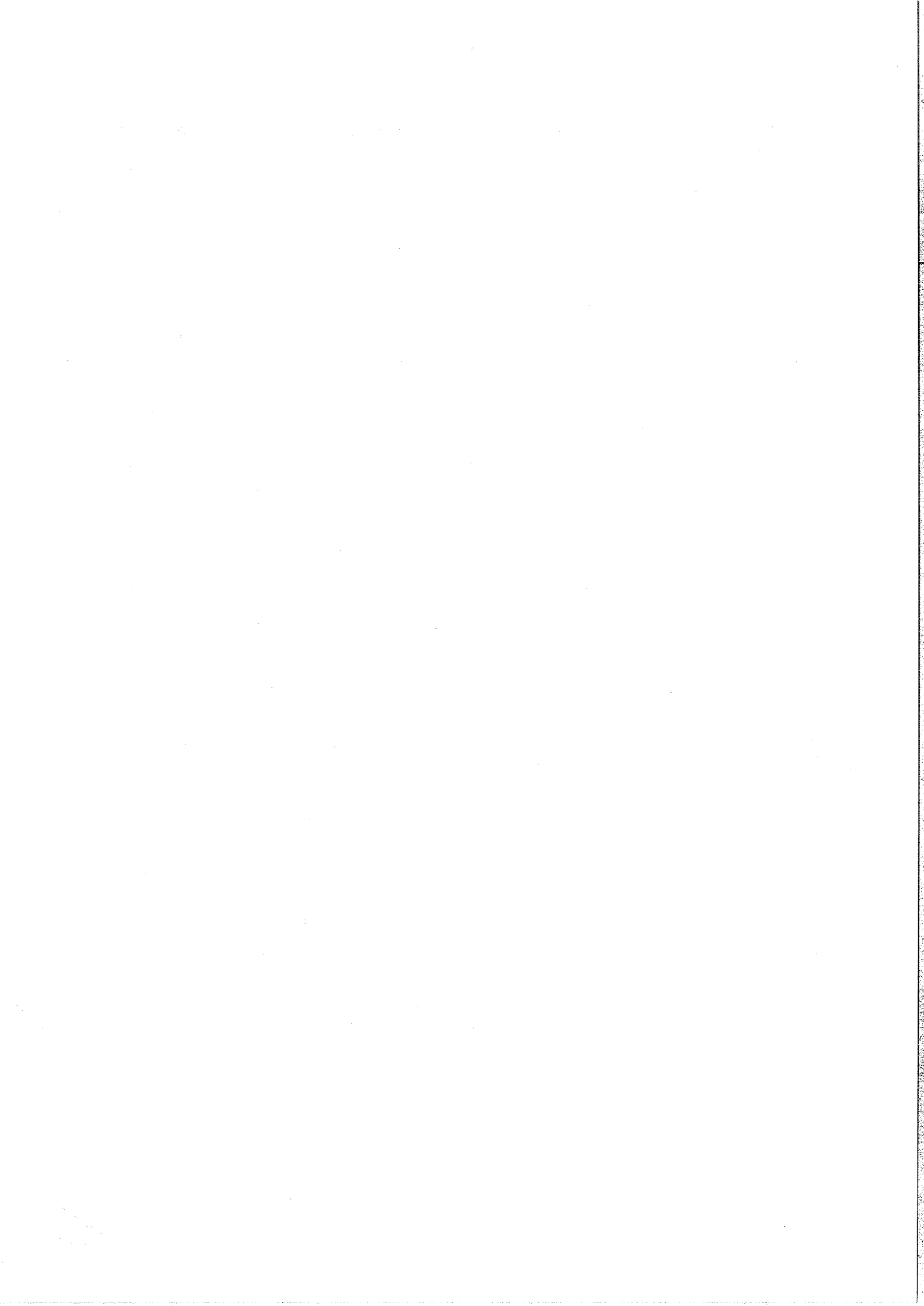
Reméljük, hogy programjaink elnyerik tetszésüket.

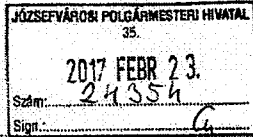
Üdvözlettel:

Bihari Levente

alelnök, Élő Tudatosan Egyesület







Z. BODOR G. G.

VAGYONGAZDALKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály
Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony részére

Ügyiratszám: HB-213/3 /2017
Ügyintéző: Kubát Sándorné
Telefonszám: 06 (1) 216 6962/118
Előzményszám: HB-468/2016

Tárgy: civil szervezet bérbevételi
kérelem

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Ügyintéző: Kubát Sándorné

2017 FEBR 27. 09-167
Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony! 5. Közhatal

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

A Zöld Szikla Egyesület (rég neve: Kerületünk Közbiztonságáért Közhasznú Polgárőr Egyesület) (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 49.; nyilvántartási szám: 14836; képviseli: Hajdú László) bérbevételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti 35403/0/A/38 hrsz.-ú, 61 m² alapterületű utcai bejárattú, földszinti helyiségre iroda** (adminisztrációs tevékenység, megbeszélések, munkaértekezletek) céljára.

Kérelméhez az Alapítvány elnöke a Fővárosi Törvényszék által kiadott kivonatot, az aláírási címpéldányát, valamint a tevékenységéről szóló beszámolóját, továbbá a 2017. évre vonatkozó Szakmai tervét csatolta be.

Az Elnök nyilatkozata, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint az Alapítvány átlátható szervezetnek minősül.

Az Alapítvány a bérleti díjat kedvezményes összegben kéri megállapítani.

Az URBS Ingatlan Kft. (Várszegi Dóra) által 2016. augusztus 12.-én készített, Gódor László ingatlanforgalmi szakértő által 2017. február 15.-én aktualizált értékbecslés szerint a helyiség forgalmi értéke **16.350.000,- Ft**. A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 8. pont a) alpont alapján a helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével helyiségben végezni kívánt, **irodai tevékenység esetén 8 %-os szorzóval számított bérleti díj 109.000,- Ft/hó + ÁFA.**

A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: 81.750,- Ft/hó + ÁFA.

A helyiség után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: **20.176,- Ft/hó.**

Az Emberi Erőforrás Bizottság pozitív döntése esetén a bérleti díj összege 81.750,- Ft/hó + ÁFA lenne.

Tájékoztatatom, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d.), e.) és f.) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási, vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1083 Budapest, Losonci utca 2 • Telefon: 06 1 333 6781 • Email: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJAEPUL

Handwritten signature and initials.



☐ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☐

Kérem, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a tulajdonosi hozzájárulás érdekében a **Zöld Szikla Egyesület** bérbevételi kérelmét továbbterjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2017. február 15.

Tisztelettel:

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.

dr. Horváth Orsolya
irodavezető

JW

123

A Zöld Szikla Egyesület tevékenysége 2016-ban

Egyesületünk kapcsolatokat épített ki az Isaszeg Község Önkormányzatával, ottani egyesületekkel, úgymint polgárórség, sportegyesületek. Ezek célja, a gyermek táboroztatások megvalósításában történő segítség, támogatás megteremtése, valamint egy vidéki kapcsolat fenntartása a jövőbeni oktató jellegű túrák lebonyolításául helyszínen.

Több helyi egyesület által szervezett rendezvényen részt vettünk, segédkeztünk a szervezésben és lebonyolításban.

Tagjaink rendszeresen jártak előadásokra, főként népi gyógyászat, természet gyógyászat és hagyományőrzés témakörében, hogy mi magunk is lépést tartsunk az újabb irányzatokkal és bővítsük ismereteinket.

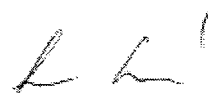
Elkezdjük üzemeltetni honlapunkat, mely az említett témakörökkel foglalkozik és terjeszti azokat az érdeklődők számára (<http://www.zold-szikla.eoldal.hu/>).

Pályázatokat készítettünk elő, mint eszközvásárlás, gyermektáboroztatás, elindulni viszont mi nem tudtunk az egyesület adottságai miatt. Ilyen adottság például, hogy fővárosi székhelyű, nem volt pályázati, pénzügyi múltja stb.

Szerveztünk túrákat a Pilisi Tájvédelmi Körzetbe pihentető és oktatási jelleggel, a természettel való kölcsönös tisztelet jegyében.

2016. októberében elindítottuk a VIII. kerület Baross utca 126. szám alatti bérlemény megpályázását.

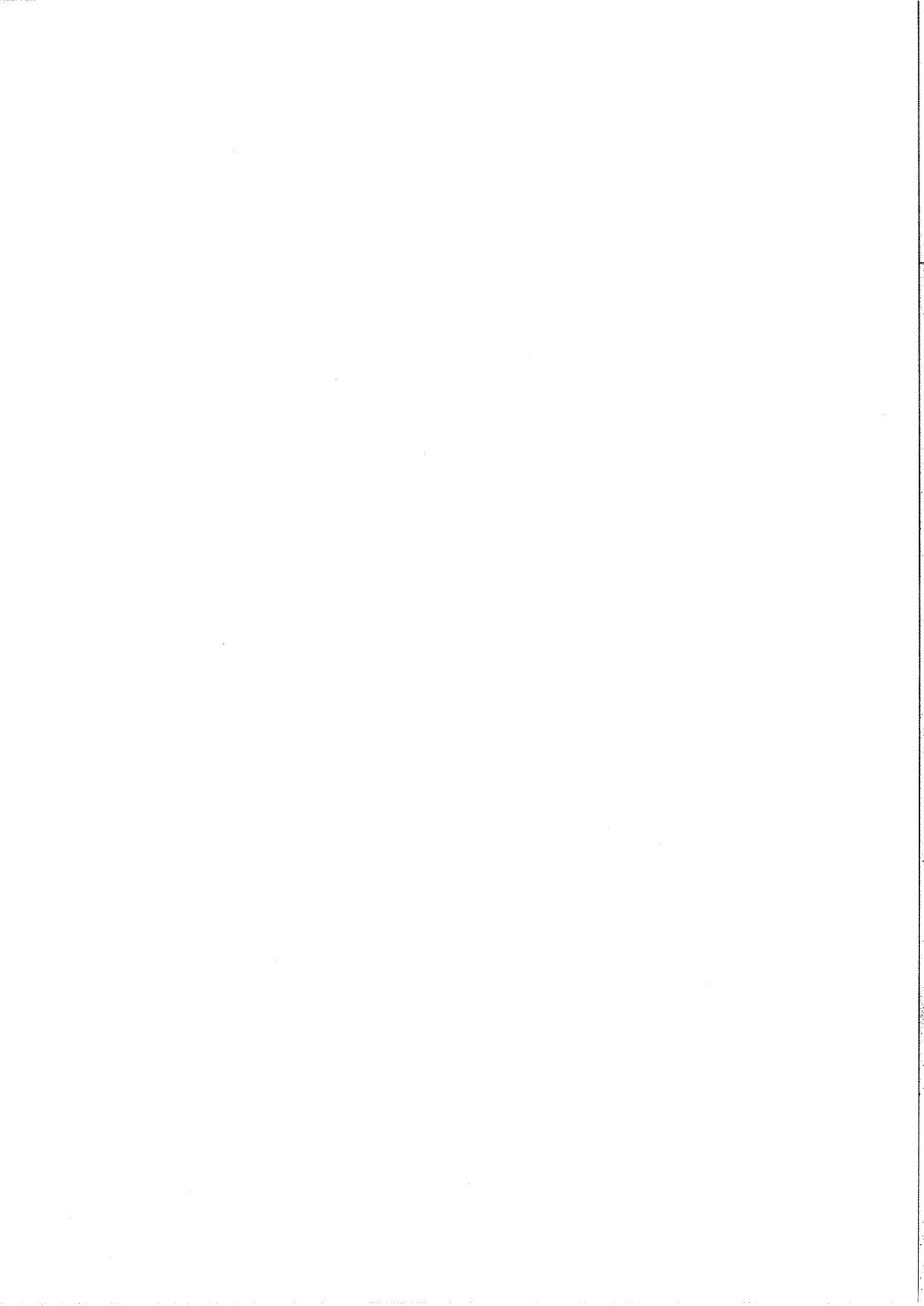
2017. március 18. Budapest



Üdvözlettel: Hajdu László

Zöld Szikla Egyesület elnöke





Zöld Szikla Egyesület tevékenységének tervezete 2017-re

A kapcsolatok továbbépítését folytatjuk más egyesületekkel, Isaszeg önkormányzatával, valamint civil szervezetekkel új régiókban. Ezt a kapcsolati rendszert építjük tovább Erdélyben is.

Célunk további sport, népi gyógyász, hagyományőrző közösségek felkeresése és az együttműködés velük. Ezáltal is színesíteni tudjuk programjainkat az érdeklődők számára, mint például egy egész napos kirándulás vidéki falvakba, ahol még őrzik a régi mesterségek hagyományait, vagy épp egy edzőtábor bemutatójának megtekintése, illetve részvétel azon.

Ezen felül célunk, hogy előadásokat szervezzünk hagyományőrzés (ezen belül a népi gyógyászat), fenntartható fejlődés, alternatív és takarékos energiafelhasználás kategóriákban.

Túrákat szervezünk a környező vidékeken, ahol az előadásokon hallottak egy bizonyos részét tapasztalhatják is a résztvevők.


Az előadások, táborok, túrák és bármely közösségi foglalkozás összefügg, így egy átfogó közösség alakulhat ki a kerületben átívelve vidékre, illetve a határon túl is. A közösségben az egyének hasznos információkat tudnak kicserélni, tudnak egymás problémáiról, így ezekben képesek segítséget is nyújtani.

Honlapunkat tovább fejlesztjük, melyre a tevékenységünk alapján töltünk fel hasznos információkat (<http://www.zold-szikla.eoldal.hu/>).

Egyesületünk egy természetes, segítségnyújtó közösséget kíván építeni a tagok és a külső résztvevők számára politikai és vallási nézetektől függetlenül. A későbbiekben a közösség igényei is formálni fogják a tevékenységünket.

Ezen célok elérésében nagy segítséget nyújtana számunkra az iroda helység, mivel ide tudnánk szervezni az előadásokat, itt történne a kerületi emberekkel a kapcsolatépítés, valamint a közös szervezés túrákra, előadásokra, táborokra, kirándulásokra.

2017. március 18. Budapest


Üdvözlettel: Hajdu László

Zöld Szikla Egyesület elnöke


14



JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
35.
Szám:
Dátum:



ij. R. B O D R G.

☐ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☐

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály
Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony részére

Ügyiratszám: HB-79/4/2017
Ügyintéző: Kubát Sándorné
Telefonszám: 06 (1) 216 6962/118
Előzményszám: HB-225/2016

Tárgy: civil szervezet bérbevételi kérelem

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
35.
2017 FEBR 10.
Szám: 13202
Sign: ay

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Köznevelési Osztály

Érkezett: 2017 FEBR 13.	Előszám: 69-105
Melléklet: 5 példány	

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

A **Civilek az Unióban Caritas Koordinációs Iroda Alapítvány** (székhely: 2233 Ecsér, Rózsa u. 17.; képviseli: Horváth Zsolt kurátor) bérbevételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti 347640/0/A/9 hrsz.-ú, 56 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti helyiségre alapítványi iroda** (adminisztrációs tevékenység, megbeszélések, munkaértekezletek) céljára.

Kérelméhez az Alapítvány elnöke a Fővárosi Törvényszék által kiadott kivonatot, az aláírási címpéldányát, valamint a tevékenységéről szóló beszámolóját, továbbá a 2017. évre vonatkozó Szakmai tervét csatolta be.

Az Elnök nyilatkozata, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint az Alapítvány átlátható szervezetnek minősül.

Az Alapítvány a bérleti díjat kedvezményes összegben kéri megállapítani.

Az Avant.Immo Kft. (Bártfai László) által 2017. január 18.-án készített és Gódor László független igazságügyi szakértő által 2017. február 08.-án jóváhagyott értékbecslés szerint a helyiség forgalmi értéke **15.750.000,- Ft.** A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 8. pont a) alpont alapján a helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével helyiségben végezni kívánt, **irodai tevékenység** esetén **6 %-os szorzóval számított bérleti díj 105.000,- Ft/hó + ÁFA.**

A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: 78.750,- Ft/hó + ÁFA.

A helyiség után az Önkormányzat üzemeltetési költség fizetési kötelezettsége **12.780,- Ft/hó.**

Az Emberi Erőforrás Bizottság pozitív döntése esetén a bérleti díj összege a kedvezményes bérleti díjjal megegyező összeg, azaz 78.750,- Ft/hó + ÁFA lenne.

Tájékoztatom, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d.), e.) és f.) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási, vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Handwritten signature or initials.



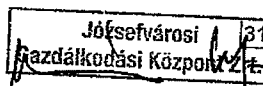
☞ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☞

Kérem, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a tulajdonosi hozzájárulás érdekében a **Civilek az Unióban Caritas Koordinációs Iroda Alapítvány** bérbevételi kérelmét továbbterjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2017. február 08.

Tisztelettel:



dr. Horváth Orsolya
irodavezető

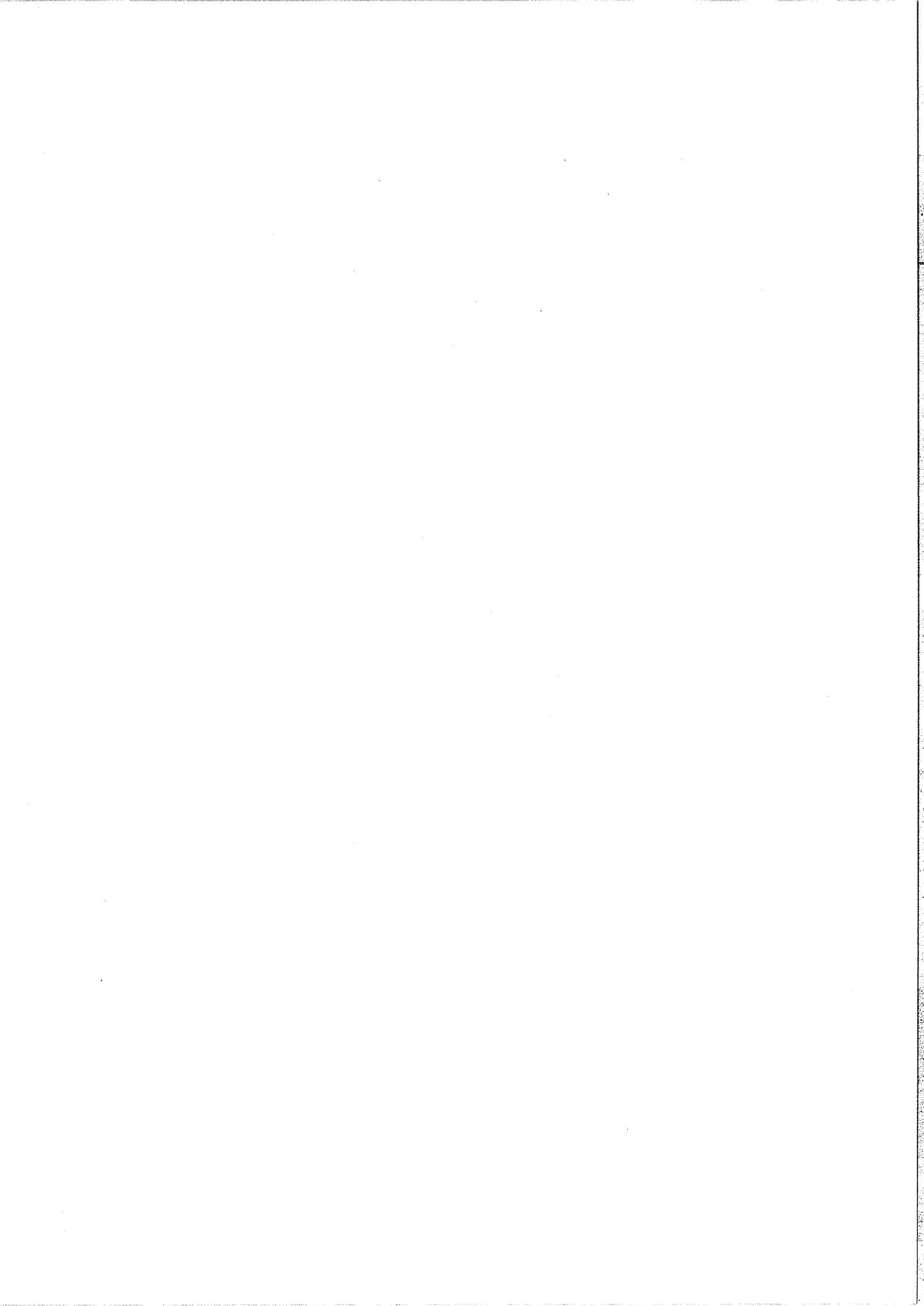
Nyilatkozat

A Civilek az Unióban Caritas Koordinációs Iroda Alapítvány kurátor-képviselőjeként akként nyilatkozom, hogy benyújtott helyiségbérleti kérelmünk alapítványi irodaváltás céljából történik, tevékenységünket a bérelni kívánt helyiségben folytatnánk.

Budapest, 2016.12.09.

Horváth Zsolt
képviselő

17 



HB 2016. 12. 14.
KÖZS

Civilek az Unióban Caritas Koordinációs Iroda Alapítvány
Iroda és levelezési cím: 1087 Budapest, Luther u. 4-6.
Bejegyző Végzés száma: Pk.60.015/2005/5. Adószám: 18938041-1-13
Számlaszám: 10918001-00000065-76900005 Telefon: +3630-9915044

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Iktatás dátum:	2016 DEC 15. 11:11
Iktatószám:	HB-225/23/2016
Ügyintéző:	
Melléklet:	lap E

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1083 Budapest, Losonci utca 2.

Tárgy: Kedvezményes helyiségbérleti kérelem

Tisztelt Vagyongazdálkodási Igazgatóság!

A Civilek az Unióban Caritas Koordinációs Iroda Alapítvány nevében – mint az alapítvány képviselője – azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy az alapítvány részére az alábbi helyiséget bérbe adni szíveskedjenek.

Cím: 1081 Budapest, Népszínház u. 38.
Hrsz: 34764/A/9
A helyiség mérete: 56 négyzetméter

Kérem a bérleti díjat kedvezményes összegben megállapítani.

Kérelmemhez csatoltam:
Beszámoló az alapítvány tevékenységéről
2017. évi szakmai terv
Bírósági Bejegyző végzés
Alapító Okirat
Aláírási címpéldány

Budapest, 2016. december 09.

Tisztelettel:

Horváth Zsolt
képviselő

CIVILEK AZ UNIÓBAN CARITAS
KOORDINÁCIÓS IRODA ALAPÍTVÁNY
2233 Ecsér, Rózsa u. 17.
Adószám: 18938041-1-13
Számlaszám: 10918001-00000065-76900005

info@civilkaritasz.hu

182

Beszámoló a Civilek az Unióban Caritas Koordinációs Iroda Alapítvány 2016. évi tevékenységéről

Az Alapítvány az idei esztendőben is folytatta Alapító Okiratában megfogalmazott közcélú tevékenységét, szociális és egészségügyi területen.

Az Alapítvány szolgáltatásait térítésmentesen vehették igénybe, azok bárki számára elérhetők.

Vállalkozói tevékenységet az Alapítvány nem végzett, a jövőben sem fog végezni.

Munkánkkal állami, önkormányzati feladatot vállalunk át.

Tevékenységünket Budapest VIII. kerületében végezzük.

1. Szociális családtámogatási program (18 család támogatása)

Célcsoportunkat azok a családok alkották, ahol súlyos szociális problémaként merül fel a munkanélküliség, az alacsony jövedelem, rossz lakhatási körülmény, krónikus betegségben szenvedő gyermek, a csonka családmodell.

A családokat elsősorban tartós élelmiszer, ruhanemű, eszközbeni (tisztálkodó-és higiéniai termékek) formájában támogattuk. Jó VIII. kerületi helyismeretünk megkönnyíti ezen családok felkutatását, a későbbi kapcsolattartást.

Családtámogatási programunk menete:

- Támogatási igények beérkezése,
- Személyes találkozó, rászorultság felmérése,
- Döntés a támogatásról (támogatottak személye, támogatás formája-időtartama),
- A támogatási időszak lezárultával döntés a folytatásról.

2. Beteg gyermeket nevelő családok támogatása

A krónikus betegségben szenvedő gyermek gyógykezelésével járó kiadások nagy terhet rónak a szülőkre, az egyébként is szociálisan hátrányos körülmények között élő családokra különösen. 2016 során három fő krónikus, súlyos betegségben szenvedő, hátrányos helyzetű józsefvárosi gyermek szüleinek nyújtottunk pénzügyi, természetbeni szolgáltatást, könnyítve kiadásaikon, csökkentve a kezelési költségeket (utazási, gyógyszer, gyógykezelés, rehabilitáció, orvosi segédeszköz, stb.)

3. Egészségügyi intézmény orvosi műszerfejlesztésének támogatása

Az Alapítvány 2016. során a VIII. kerületben működő, SOTE Gyermekklinika orvosi műszerfejlesztéséhez járul hozzá. Egy videogasztroszkóp berendezés megvásárlására gyűjt adományokat, mely berendezés nélkülözhetetlen a csecsemő-és gyermek belgyógyászat gyomor –és bélrendszeri zavarainak diagnosztikájában.



4. Fogadóórák

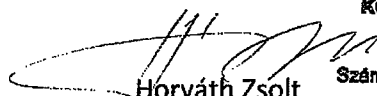
A konkrét szociális és egészségügyi támogatások mellett nagy hangsúlyt fektetünk a személyes kapcsolat kialakítására, hogy hatékony és élő legyen a kapcsolat a támogatott családokkal, személyekkel. Tapasztalatunk szerint ez a rendszeres odafigyelés, az ezzel járó jó kontaktusok kialakítása, mentálisan is javuló tendenciákat segít elő klienseinknél.

Hetente 2 alkalommal tartjuk támogatottjaink részére a fogadóórákat. Ilyenkor megbeszéljük a család életében beállt változásokat, a támogatások felhasználását, újabb támogatási igények felmerülését. Klienseink számára ilyen alkalmakkor életvezetési tanácsadást tartunk, mely vonatkozhat életmódra, gyermeknevelésre, munkakeresésre, egy-egy családi probléma megoldására egyaránt.

Módszerünk: a passzív, segélyre váró attitűd háttérbe szorítása, egy értelmes életvezetési minta felmutatása, a rendszeres munkavégzés előnyeinek hangsúlyozása, a mindennapos testi-lelki tisztántartás erősítése.


2016. során fogadóóráinkon hetente 15-20 személy jelent meg, s vett részt aktívan a beszélgetéseken.

Budapest, 2016. december 02.



Horváth Zsolt
képviselő

CIVILEK AZ UNIÓBAN CARITAS
KOORDINÁCIÓS IRODA ALAPÍTVÁNY
2233 Ecsér, Rózsa u. 17.
Adószám: 18938041-1-13
Számlaszám: 10918001-00000065-78900005


20

Civilek az Unióban Caritas Koordinációs Iroda Alapítvány Szakmai terv - 2017.

Az alapítvány 2017-ben is folytatja közérdekű, közcélú karitatív tevékenységét, Alapító Okiratának megfelelően.

Az alapítvány egészségügyi, szociális tevékenységének szolgáltatásai ellenszolgáltatás nélkül, térítésmentesen vehetők igénybe. Ezen szolgáltatásokból bárki részesülhet. Az alapítvány tevékenységével állami,-önkormányzati feladatot vállal át. Ahogy eddig sem, az alapítvány ezután sem végez vállalkozói tevékenységet.

Az Alapítvány tevékenységét - immár 2005. óta - Budapest VIII. kerületében folytatja, szolgáltatásait józsefvárosi személyek, intézmények veszik igénybe.

Az alapítvány 2017. évi tervezett tevékenysége

Munkánk fő pillérei az elmúlt években jól működő, hatékony programjaink fenntartása, folytatása:

- 1. Szociálisan hátrányos helyzetű családok (nagycsaládok, gyermeküket egyedül nevelő szülők; munkanélküli segélyen lévő szülők, alacsony jövedelmű személyek) támogatása**

A támogatás történhet tartós élelmiszerral, ruhaneművel, fogyasztási cikkekkel, tisztálkodási-higiéniai szerekkel, bútorttal, eseti pénzbeni támogatással.

A támogatások a családok, szociálisan hátrányos helyzetű személyek lakhatási, élelmezési problémáinak enyhítését szolgálja, reményeink szerint jelentősen javítva támogatottjaink életminőségét. 2017. során mintegy 25 családot tervezünk támogatni a fent leírt módon.

A hátrányos helyzetű családok támogatásának menetrendje:

- a beérkező támogatási igények összegzése,
- felmérő előzetes beszélgetés a támogatást igénylőkkel, valós támogatási igény felmérése,
- támogatási szerződések megkötése,
- támogatások folyósítása a szerződésben meghatározott időtartamig,
- a támogatási időszak lejártával döntés a támogatás folytatását illetően.

2. Krónikus betegségben szenvedő hátrányos helyzetű gyermekek támogatása

Ezzel hozzájárulunk a betegséggel együtt járó kiadások fedezéséhez, a megnövekedett gyógyszerköltségekhez, a gyógykezeléshez (kezelések, műtét, rehabilitáció stb.). 2017-ben a támogatni tervezett krónikus betegségben szenvedő gyermekek létszáma 4 fő.

3. Egészségügyi intézmények támogatása, orvosi műszerfejlesztés

Ez anyagi hozzájárulást jelent életmentő, főleg a gyermekgyógyászatban használatos orvosi berendezések megvásárlásához.

2017. során a SOTE I. számú Gyermekklinikát illetve a Szent János Kórház gyermekosztályát támogatjuk orvosi berendezések megvásárlásával (videogasztrószkóp készülék, infúziós pumpák).

4. Alapítványi fogadóórák, hetente 2 alkalommal

Cél: támogatott családjainkkal, szülőkkel, gyerekekkel való folyamatos, személyes kapcsolattartás. Ezen alkalmakat felhasználva normál életvezetési minták felmutatása, mely jelentősen hozzájárul támogatottjaink társadalmi integrációjához.

A fogadóórák tematikája:

- életvezetési tanácsok,
- jogi tanácsadás,
- segítség munkahely keresésében,
- társadalmi beilleszkedést szolgáló tájékoztatók (lakhatás, életvitel, munkavállalás, viselkedési normák a hétköznapi életben, munkahelyen),
- új támogatási igények megbeszélése.

Fogadóóráinkon az aktuális problémák megbeszélése mellett nagy hangsúlyt fektetünk a passzív, segélyre váró attitűd hátrányainak kihangsúlyozására, a rendszeres életvitellel, munkavégzéssel kapcsolatos pozitív hozadékok megerősítésére.

Budapest, 2016. december 02.

CIVILEK AZ UNÓBAN CARITAS
KOORDINÁCIÓS IRODA ALAPÍTVÁNY
2233 Eszter, Rózsa u. 17.
Telefonszám: 18938044-1-13
Számháza: 10918001-0000065-789000ns

Horváth Zsolt
képviselő

CH
LL



Veszprémi Törvényszék
8.Pk. 60.015/2005/54.

A Veszprémi Törvényszék a _____ () és a néhai _____ (volt _____) alapítók által létrehozott **Civilek az Unióban Caritas Koordinációs Iroda Alapítvány** (megyei nyilvántartási szám: 19-01-0001376) bírósági nyilvántartásba vétele iránt folyamatban volt ügyében meghozta a következő

v é g z é s t :

A törvényszék a csatolt okiratok alapján megállapítja, hogy az alapítvány

vagyonfelhasználásának mértéke: Az alapítvány működése során az alapítvány teljes vagyona felhasználható, de ennek során az alapítvány biztonságos működése érdekében megfelelő pénztartalékot kell képezni. – bejegyezve

vagyonfelhasználásnak módja: Az alapítványi juttatásokból, szolgáltatásokból a jelen alapító okiratban meghatározott célok megvalósítása érdekében pályázat, kérelme vagy szerződés útján, illetve a kurátor saját kezdeményezésére és a kurátor saját döntése alapján lehet részesülni. – módosítva

székhelye: 2233 Ecsér, Rózsa utca 17. - módosítva

képviselője: _____ – törölve
(_____)

Horváth Zsolt kurátor – bejegyezve

(_____ ; an.: _____ ; adóazonosító jele: _____ ; megbízásának időtartama: határozatlan; képviseleti jog terjedelme: általános; képviseleti jog gyakorlásának módja: önálló)

ügyvezető szerve: kurátor – módosítva

ügyvezető szervének tagjai:

– törölve

(_____)

– törölve

(_____)

törölve

(_____)

Horváth Zsolt kurátor – bejegyzve

(an.: megbízásának
időtartama: határozatlan)

alapító okirata módosításának időpontja:

2015. november 18.

Egyebekben a törvényszék az alapító okiratnak a 2013. évi V. törvénynek megfelelő módosítását

t u d o m á s u l v e s z i ,

és azt az alapítvány iratanyagánál **elhelyezi.**


A bírósági nyilvántartást érintő módosítást a nyilvántartáson **átvezeti**, egyben az országos nyilvántartást vezető Országos Bírósági Hivatal, valamint a törvényességi ellenőrzést gyakorló Veszprém Megyei Főügyészséget **értesíti.**

A végzés ellen annak kézbesítésétől számított **15 napon belül** a Győri Ítéltáblának címzett, de a Veszprémi Törvényszéknél írásban 3 példányban vagy elektronikusan benyújtható **fellebbezésnek van helye.** Az ítéltábla előtti eljárásban jogi képviselőt kötelező.

I n d o k o l á s

Az alapító az alapítvány székhelye, a képviseletre jogosult és az ügyvezető szerv tagjainak személyében bekövetkezett változással – nevezetesen az alapítvány ügyvezető szervéül egyszemélyes kurátort nevezett – összefüggésben módosította az alapító okiratot, illetve felülvizsgálva annak rendelkezéseit, hozzáigazította azt a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) rendelkezéseihez, majd ennek tényét bejelentette a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény (Cnytv.) 37. § (1) bekezdésében és az új Ptk. hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény (Ptké.) 11. §-ban foglalt kötelezettsége alapján.

A bíróság a benyújtott okiratok és a Cnytv. 38. §-a, a 49. § (1) bekezdés a) pontja, az 53. § (1) bekezdése, valamint az új Ptk.-nak a jogi személy általános szabályai című első része és az alapítványra vonatkozó hatodik része alapján azt vizsgálta, hogy az alapító okirat, illetve annak módosítása megfelel-e a vonatkozó jogszabályoknak, valamint az ügyvezető szerv új tagjának, azaz a kurátornak a kijelölésére a jogszabályok és az alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően került-e sor.

29 

Fentiekre tekintettel a bíróság a rendelkező részben foglaltak szerint határozott és az alapítvány új székhelyét, új képviselőjét, egyben kurátorát, valamint a létesítő okirat keltét a Ptk. 3:13. § (1) bekezdés szerint nyilvántartásba vette, illetve az alapító okiratnak az új Ptk-nak megfelelő módosítását tudomásul vette. Az alapítvány az alapító okirata módosításának bírósági nyilvántartásba vételét követően csak az új Ptk. rendelkezéseinek megfelelően működhet.

A bíróság a kérelemben foglaltakon túl a Cnytv. 107. § (3) bekezdés alapján az alapítványi vagyon felhasználásának mértékét és módját a rendelkezésre álló iratok alapján hivatalból jegyezte be, illetve módosította a bírósági nyilvántartásban.

A végzés jogerőre emelkedését követően a bíróság intézkedik a változásnak a bírósági nyilvántartáson való átvezetése iránt.

A törvényszék a változásról a Cnytv. 33. § alapján értesíti a törvényességi ellenőrzést gyakorló Veszprém Megyei Főügyészséget.

A végzés ellen a Cnytv. 5. § (1) bekezdése szerint alkalmazandó Pp. 233. § (1) bekezdése alapján fellebbezésnek van helye.

Veszprém, 2016. február 5.

dr. Szántay Bernadett s. k.
bírósági titkár

A kiadmány hitelül:

JW

25