

## ELŐTERJESZTÉS

az Emberi Erőforrás Bizottság 2017. május 8-i ülésére

Tárgy: **Javaslat szervezetek kedvezményes helyiségbérleti kérelmének ügyében**

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 3 db

**Tisztelt Emberi Erőforrás Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

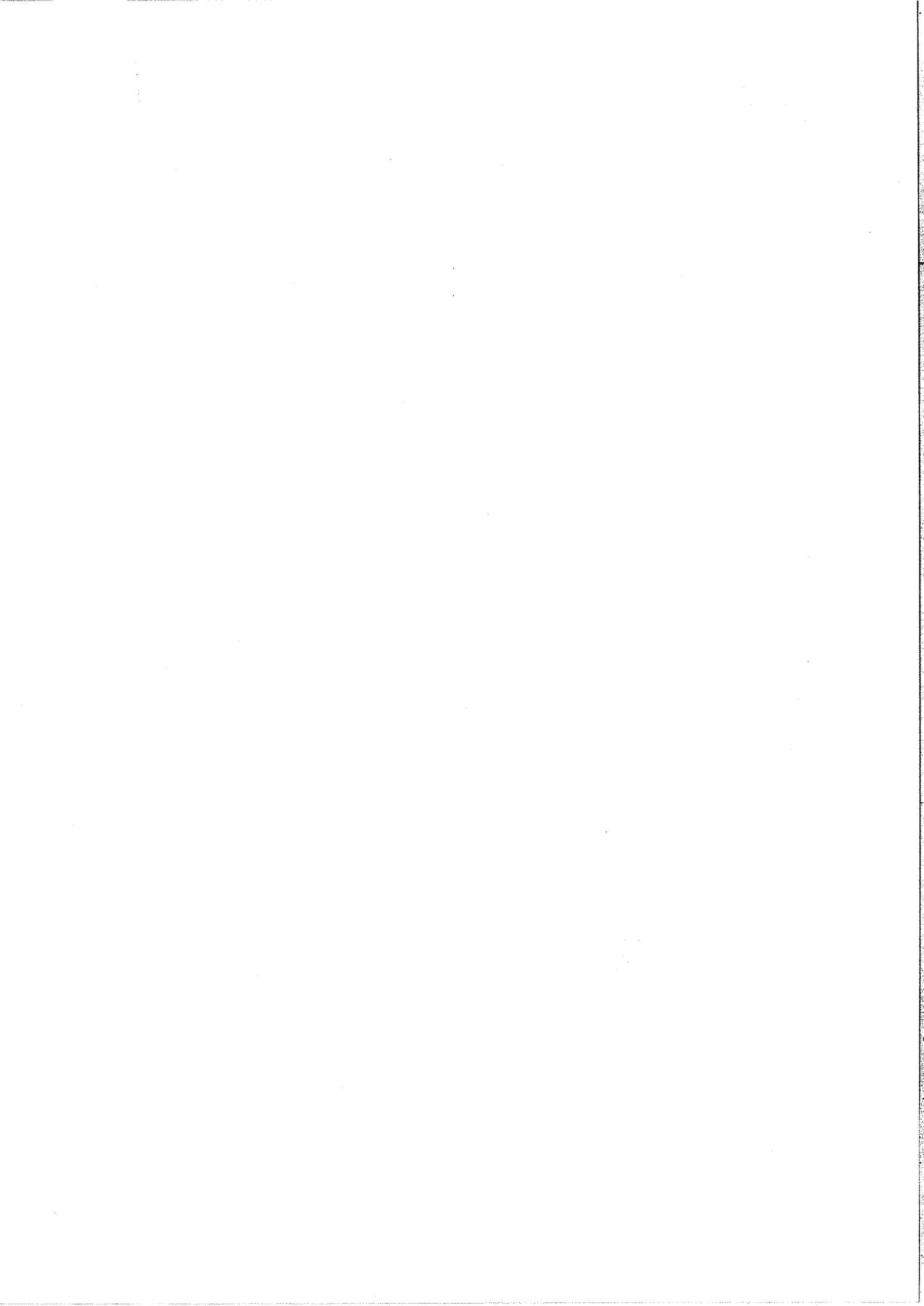
Az alábbi szervezetek nyújtottak be **új kedvezményes** helyiségbérleti kérelmet:

Név:	Székhely:	Képviselő:	Bérelni kívánt ingatlan címe/m <sup>2</sup>
Élj Tudatosan Egyesület	4025 Debrecen, Postakert u. 8.	Tóth Péter Attila	Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. / 106m <sup>2</sup>
Zöld Szikla Egyesület	1081 Budapest, Népszínház u. 49.	Hajdú László	Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. / 61m <sup>2</sup>
Civilek az Unióban Caritas Koordinációs Iroda Alapítvány	2233 Ecsér, Rózsa u. 17.	Horváth Zsolt	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. / 56m <sup>2</sup>

Az **Élj Tudatosan Egyesület** célja, hogy az ifjúság, kiemelten a társadalom peremén élők körében a bűnözésről, a drogokról nyíltan beszéljen és tevékenységével aktív és hatékony segítséget nyújtson egy sikeres életút alapjaihoz. A szervezetet 2000-ben jegyezték be. 2015. év őszén a Magdolna u. 35. szám alatti telket közösségi térré alakítottak Élet-Kert néven. Munkájuk során szoros az együttműködése többek között a kerületi polgárőrséggel, a Társak a Teleki Térért Egyesülettel és a Kesztyűgyár Közösségi Házzal.

A bérelni kívánt helyiséget elsősorban szociális tevékenység céljából (mentálhigiéniai, bűnmegelőzési, gyermek- és ifjúságvédelmi, alternatív szabadidő eltöltési programok, klubhelyiség) használnák. Az Élj Tudatosan Egyesület a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. szám alatti 35450 hrsz.-ú, 106 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbevitelére nyújtott be kérelmet, kedvezményes bérleti díjon. A helyiségben tervezett tevékenységről szóló szakmai tervet, az Egyesület beszámolóját, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megkeresését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az Avant Immo Kft. által 2016. december 8-án készített, és Gódor László független szakértő által 2017. február 27-én jóváhagyott értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értéke: 21.310.000,- Ft. A bérleti díj a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján a tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 6 %- a, azaz a számított bérleti díj 106.550,- Ft/hó + ÁFA. A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: 106.550,- Ft/hó + ÁFA. Az Önkormányzat által fizetendő közös költség összege 73.500,- Ft/hó.



A **Zöld Szikla Egyesület** 2012-ben alakult Kerületünk Közbiztonságáért Közhasznú Polgárőr Egyesület néven polgárőrségi feladatok ellátására. 2015-ben újra szervezték az Egyesületet, melynek célja a környezeti nevelés fejlesztése, a fenntarthatóságért folyó tanulás támogatása és a környezeti neveléssel foglalkozók munkájának segítése. Részt vesznek sporteseményeken, támogatják azok propagálását, gyermekeknek tábortokat szerveznek. Előadásokat szerveznek hagyományörzés, fenntartható fejlődés, alternatív és takarékos energiafelhasználás témakörökben.

A bérelni kívánt helyiséget elsősorban iroda tevékenység céljából (adminisztrációs, megbeszélések, munkaértekezletek) használnák. A Zöld Szikla Egyesület a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti 35403/0/A/38 hrsz.-ú, 61 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbevételére nyújtott be kérelmet, kedvezményes bérleti díjon. A helyiségben tervezett tevékenységről szóló szakmai tervet, az Egyesület beszámolóját, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megkeresését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az URBS Ingatlan Kft. által 2016. augusztus 12-én készített, és Gódor László ingatlanforgalmi szakértő által 2017. február 15-én aktualizált értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értéke: 16.350.000,- Ft. A bérleti díj a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján a tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 8 %- a, azaz a számított bérleti díj 109.000,- Ft/hó + ÁFA. A kedvezményes bérleti díj összege 6 %-kal számolva: 81.750,- Ft/hó + ÁFA. Az Önkormányzat által fizetendő közös költség összege 20.176,- Ft/hó.

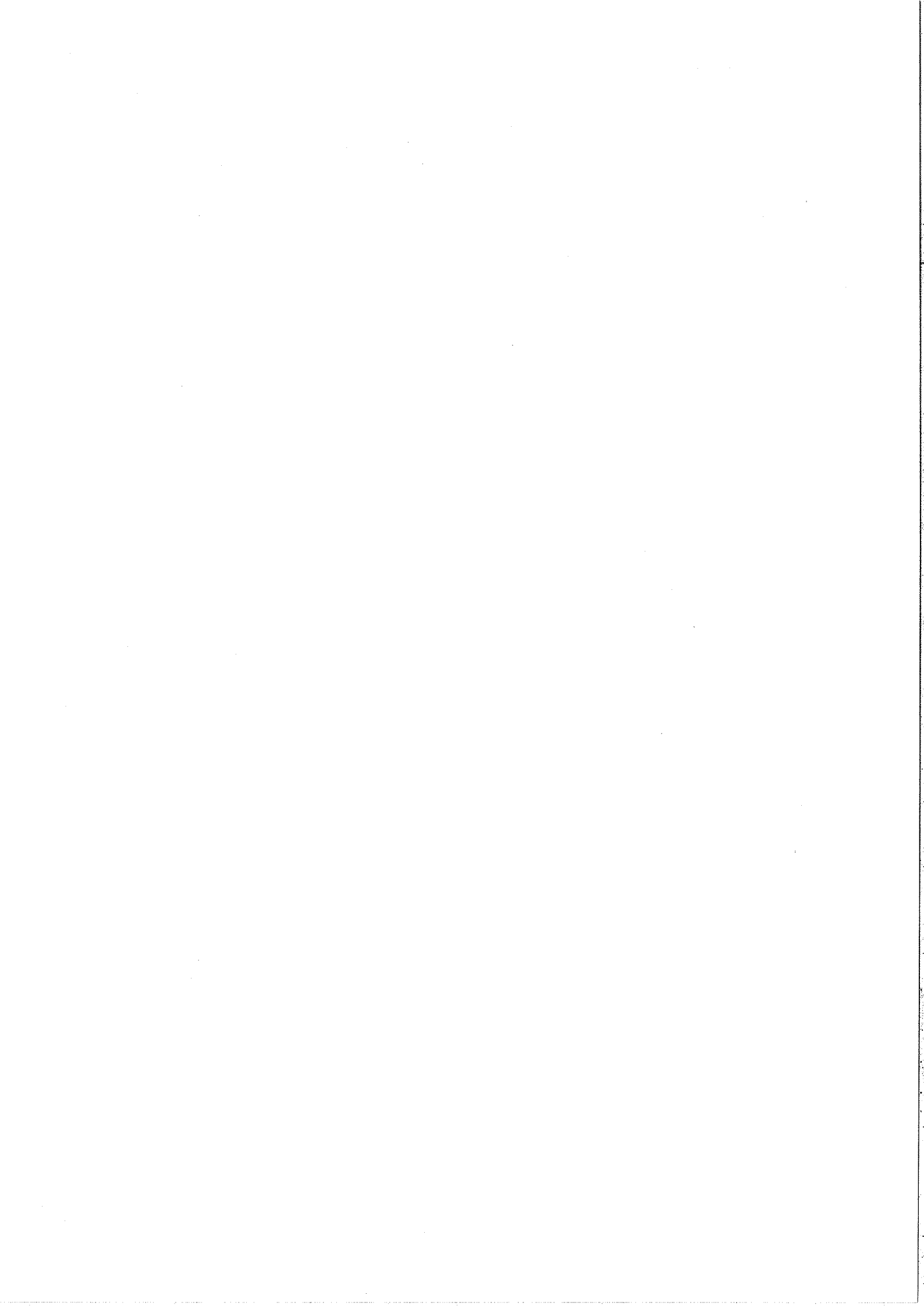
A **Civilek az Unióban Caritas Koordinációs Iroda Alapítvány** szociális és egészségügyi tevékenységét Józsefvárosban végzi (iroda: 1087 Budapest, Luther u. 4-6.). 2016-ban 18 család részére nyújtott szociális támogatást, valamint a 8. kerületi Semmelweis Egyetem ÁOK I. sz. Gyermekklinika orvosi műszerfejlesztéséhez járult hozzá. Ezekon felül nagy hangsúlyt fektet a személyes kapcsolat kialakítására. Hetente két alkalommal fogadóórákat tart támogatóitjai részére. Jelenlegi irodájukból költöznének el a bérelni kívánt helyiségbe.

A bérelni kívánt helyiséget elsősorban iroda tevékenység céljából (adminisztrációs, megbeszélések, munkaértekezletek) használnák. A Civilek az Unióban Caritas Koordinációs Iroda Alapítvány a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti 347640/0/A/9 hrsz.-ú, 56 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbevételére nyújtott be kérelmet, kedvezményes bérleti díjon. A helyiségben tervezett tevékenységről szóló szakmai tervet, az Egyesület beszámolóját, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megkeresését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az Avant.Immo Kft. által 2017. január 18-án készített, és Gódor László ingatlanforgalmi szakértő által 2017. február 8-án jóváhagyott értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értéke: 15.750.000,- Ft. A bérleti díj a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján a tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 8 %- a, azaz a számított bérleti díj 109.000,- Ft/hó + ÁFA. A kedvezményes bérleti díj összege 6 %-kal számolva: 78.750,- Ft/hó + ÁFA. Az Önkormányzat által fizetendő közös költség összege 12.780,- Ft/hó.

A Humánszolgáltatási Bizottság 1057/2011. (XI.16.) számú határozatában az alábbi szempontokat határozta meg a helyiségbérleti kérelmek elbírálása érdekében:

- a) Szerepel a cégbírósági nyilvántartásban.
- b) Nem folyik ellenük bírósági felszámolási eljárás.
- c) Nem áll fenn bérleti díj tartozása az Önkormányzat felé.
- d) Tevékenységüket elsősorban Józsefváros területén fejtik ki.
- e) Összhangban áll tevékenységük Józsefváros Civilváros programjával, illetve az Önkormányzat alapfeladataival.
- f) Önkéntes munkát végeznek a kerület lakossága érdekében.



Az Élj Tudatosan Egyesület tevékenységét elsősorban Józsefváros területén fejti ki, az általa végzett szakmai munka önkormányzati feladatokhoz és célokhoz – szociális, közművelődés – kapcsolódik, ezért javaslom a kérelem pozitív elbírálását. A Zöld Szikla Egyesület tevékenységét elsősorban Józsefváros területén fejti ki, az általa végzett szakmai munka önkormányzati feladatokhoz és célokhoz – közművelődés – kapcsolódik, ezért javaslom a kérelem pozitív elbírálását. A Civilek az Unióban Caritas Koordinációs Iroda Alapítvány tevékenységét elsősorban Józsefváros területén fejti ki, az általa végzett szakmai munka önkormányzati feladatokhoz és célokhoz – szociális, egészségügy – kapcsolódik, ezért javaslom a kérelem pozitív elbírálását.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az Emberi Erőforrás Bizottság javaslata alapján dönthet a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság a kedvezményes bérbeadásról.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a kedvezményes bérleti díjjal kapcsolatos javaslat meghozatala. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 2.2.3. pontja szerint az Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi a társadalmi (civil) szervezeteket érintő döntéseket.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának (a továbbiakban: Határozat) 27. a.) pontja alapján, a kedvezményes bérleti díj megadásának előzetes feltétele, hogy az Önkormányzat illetékes bizottsága igazolja, hogy a legalább 1 éve bejegyzett és működő önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében látja el a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek be kell csatolnia a b.) pontban körülírt szakmai beszámolót, valamint szakmai tervet.

A Határozat 28. pontja alapján önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérlet díja új bérbeadás esetén, az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a.

A Határozat 24. pontja alapján a fizetendő nettó bérleti díj egy hónapra jutó összege nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által társasházi közös és egyéb költségként kifizetett összeg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## **Határozati javaslat**

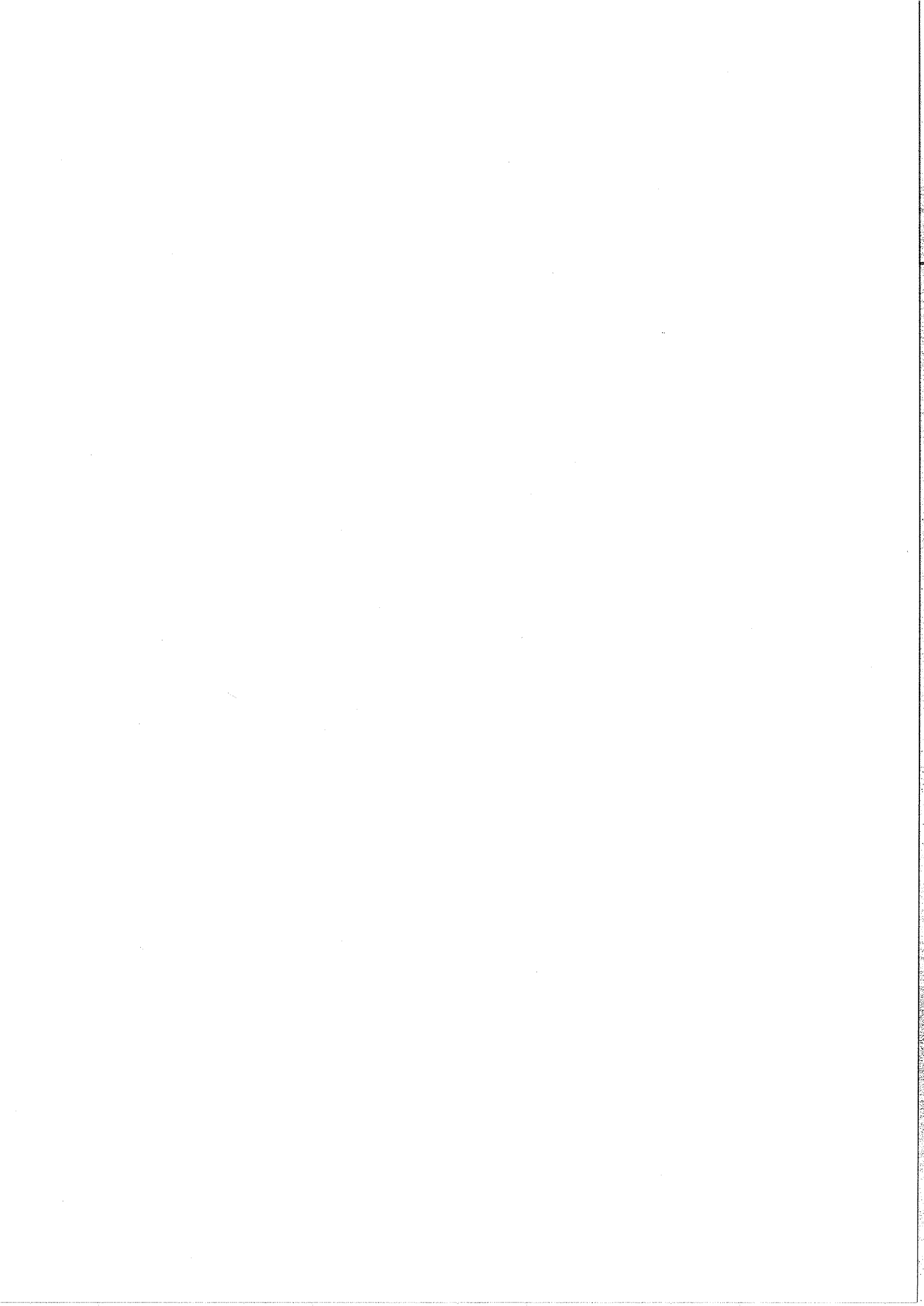
...../2017. (V. 08.) számú Emberi Erőforrás bizottsági határozat:

1. Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak az Élj Tudatosan Egyesülettel (székhely: 4025 Debrecen, Postakert u. 8.; adószáma: 18560987-1-09; képviselője: Tóth Péter Attila elnök) bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjon a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. szám alatti (hrs. 35450) 106 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 8.





2. Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a Zöld Szikla Egyesülettel (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 49.; adószáma: 18295957-1-42; képviselőjében eljár: Hajdú László elnök) bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjon a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti (hrsz. 35403/0/A/38) 61 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 8.


3. Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a Civilek az Unióban Caritas Koordinációs Iroda Alapítvánnyal (székhely: 2233 Ecser, Rózsa u. 17.; adószáma: 18938041-1-13; képviselőjében eljár: Horváth Zsolt kurátor) bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjon a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti (hrsz. 347640/0/A/9) 56 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 8.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


Budapest, 2017. május 5.

  
dr. Bojsza Krisztina  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

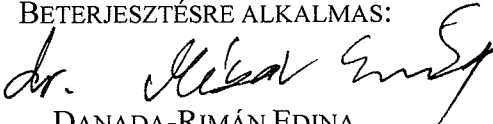
ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ÉRIKA

ALJEGYZŐ

2017 MÁJ 05.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

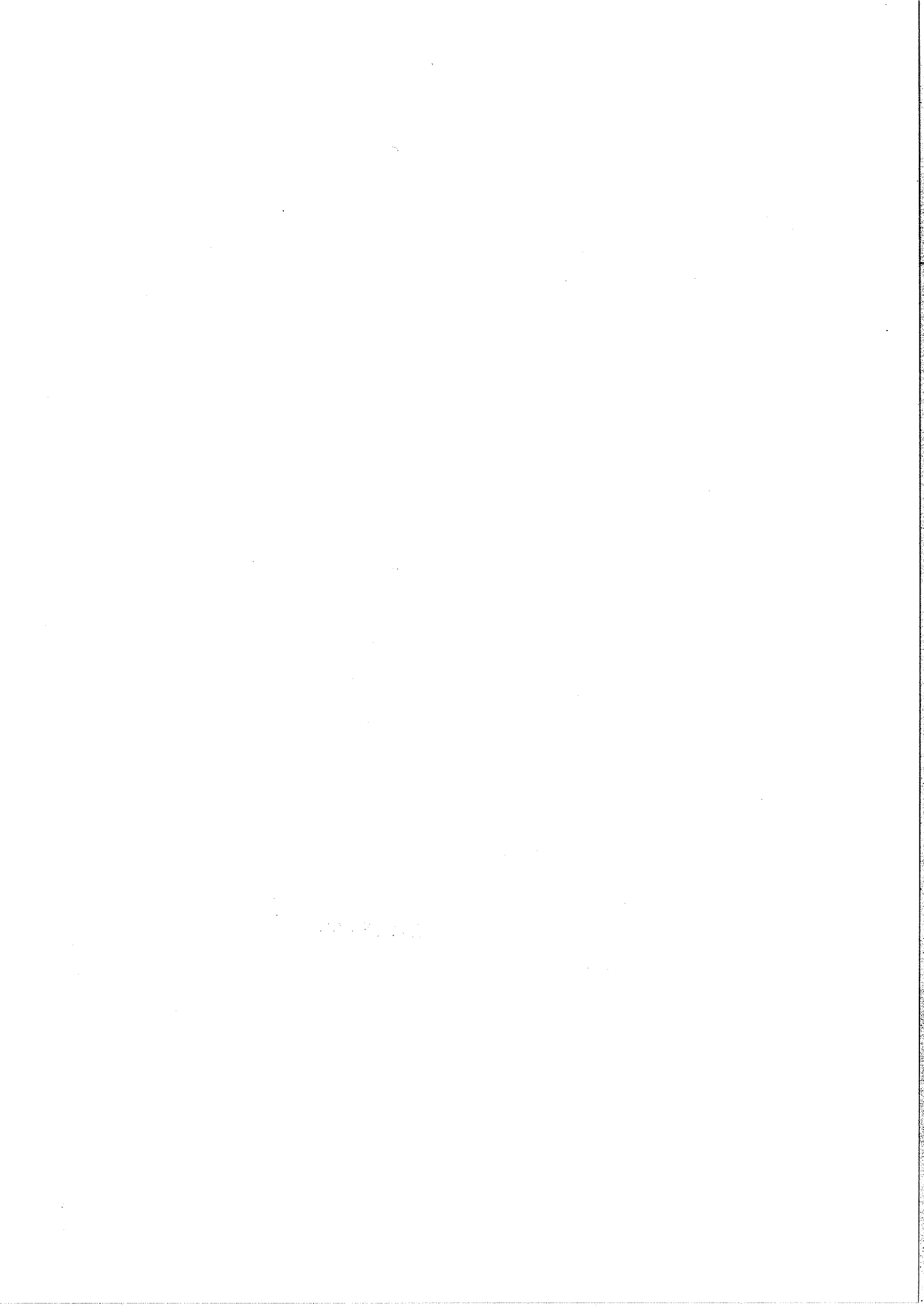
  
DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
ZENTAI OSZKÁR

2017 MÁJ 05. AZ EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁG ELNÖKE







di (bodor 6. e)

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
35.  
2017. MARCH 07.  
Szám: 27464

VAGYONGAZDALKODÁSI IGAZGATÓSÁG

2017. MARCH 08.  
09-166  
Előszám: 4 Józsefváros

Budapest Józsefváros Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Dr. Bojsza Krisztina  
Ügyosztályvezető Asszony részére

Ügyiratszám: HB-3711/2017  
Ügyintéző: Balog Erika  
Telefonszám: 06 (1) 216 6962/101  
Előzményszám: HB-854/2016  
Mellékletek!

Budapest

Tárgy: civil szervezet bérbevételi kérelem

Baross u. 63-67.  
1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Az **ÉLJ TUDATOSAN Közhasznú Szervezet** (székhely: 4027 Debrecen, Domokos Lajos u. 34. III. 13.; képviseli: Tóth Péter Attila elnök) bérbevételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. szám** alatti 35450 hrsz.-ú, **106 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai, alagsori helyiségre szociális tevékenység (mentálhigiénés, bűnmegelőzési, gyermek- és ifjúságvédelmi, alternatív szabadidő eltöltési programok stb.) klubhelyiség céljára. Az Alapítvány bérleti díj ajánlatot nem tett.

Az Alapítvány a bérleti díjat kedvezményes összegben kéri megállapítani.

Az Avant.Immo Kft. által 2016. december 08-án készített és Gódor László független szakértő által 2017. február 27-én jóváhagyott értébecslés szerint a helyiség forgalmi értéke 21.310.000,- Ft. A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 8. pont a) alpont alapján a helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével helyiségben végezni kívánt, **közművelődési, oktatási, szociális és sport tevékenység, műterem, kiállító terem, múzeum, színház, próba-, torna- és táncterem, klubhelyiség, tevékenységek** esetén a 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 106.550,- Ft/hó + ÁFA.**

A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: **106.550,- Ft/hó + ÁFA.**

A helyiség után az Önkormányzat üzemeltetési költség fizetési kötelezettsége 73.500,- Ft/hó.

Az Emberi Erőforrás Bizottság pozitív döntése esetén a bérleti díj összege a kedvezményes bérleti díjjal megegyező összeg, azaz 106.550,- Ft/hó + ÁFA lenne.

5



☞ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☞

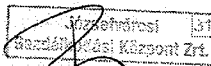
Tájékoztatom, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d.), e.) és f.) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási, vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérem, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a tulajdonosi hozzájárulás érdekében az Élő Tudatosan Egyesület kérelmét továbbterjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2017. március 02.

Tisztelettel:



**Bozsik István Péter**

**Vagyongazdálkodási Igazgató**

*Handwritten initials*

*Handwritten signature*

## Kérelem

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Iktatás dátuma:	2016 OKT 07.   Hi:
Iktatószám:	HB-854/2/2016
Ügymintéző:	
Melléklet:	lap   E: 2016 OKT 07.

1387

Az Élji Tudatosan Egyesület (4025 Debrecen, Postakert u 8. 1/111, 1088 Budapest, II. János Pápa tér 8. sz. I emelet 21. ) képviselőjében alulírott Bihari Levente azzal kéréssel fordulok a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság Kereskedelmi Bérbeadási Divíziójához, hogy a Karácsony Sándor u 22. alatti a 35450 Hrsz.-i, a kaputól jobbra eső ingatlant részünkre bérbe adja.

Egyesületünk mentálhigiénés, bűnmegelőzési, gyermek és ifjúság védelmi feladatokat lát el. Sport foglalkozásokat tartunk a Dankó utcai sport udvarban, illetve drogprevenciós előadásokat szervezünk az ország különböző pontjain. Emellett több olyan alternatív szabadidő eltöltési programot is tartunk, ahol megmutatjuk a fiataloknak, hogy hogyan lehet értékes, teljes életet élni drogok nélkül. Egyesületünk programjain keresztül felhívja az figyelmet a tudatos élettervezés hiányainak következményeire, etikai, erkölcsi és egészségügyi szempontból.

Egyesületünk 15 éves szakmai múlttal rendelkezik. Idén májusban, 8 hónap előkészület után megnyitottunk az ÉLET Kertet a Magdolna u 35 sz. alatt, ahol minden nap különféle programokkal vártuk a környék fiataljait. A nyár folyamán regisztráltan 150 fiatal fordult meg nálunk, ebből 30-40 gyerek minden nap látogatta a kertet. A telket a tulajdonosok értékesítették, ezért emiatt, és a rossz idő beállta miatt programjainkat szüneteltetni kényszerülünk. Fontos, hogy egy olyan helyiségben tudjuk folytatni az elkezdett munkát, ami az általunk megszólított fiatalokhoz közel van, ezért is döntöttünk a Karácsony Sándor u.-i iroda mellett.

A kerületben végzet munkák nagyban elősegíti a belső józsefvárosi fiatalok hasznos szabadidő eltöltését. Ezért is kérjük, hogy kérelmünk pozitív elbírálása esetén számunkra a kedvezményes bérleti díjat állapítsák meg.

Az új, Facebookon felnövekvő generáció, egyre individualistább, a közösségi kapcsolatok helyett a virtuális kapcsolatokat részesítik előnyben. Megszólításukhoz fontos, hogy a saját kulturális nyelvükön szólítsuk meg őket egy olyan közegben, ami vonzó a számukra, ami kimozdítja őket. Ahhoz, hogy ezt a helyiséget vonzóvá tegyük a fiataloknak, korszerűsíteniük kell, ez egy nagyobb befektetést igényel szervezetünkől. Ezért kérjük, a kauciót egy hónapban állapítsák meg számukra, ezzel is elősegítve az iroda leghatékonyabb átalakítását.

Pozitív elbírálásukban bízva,

Üdvözlettel:

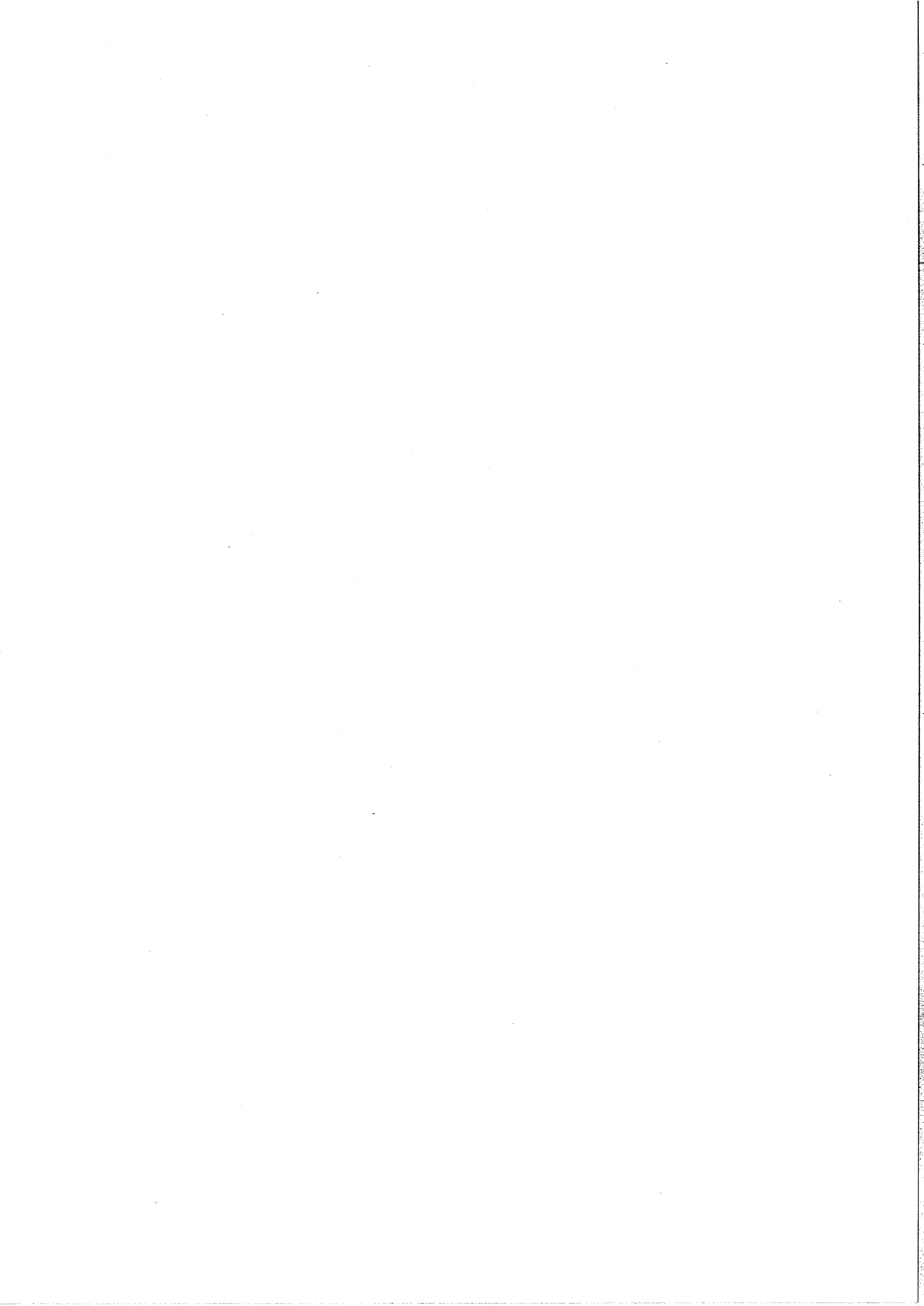
*Bihari Levente*  
Bihari Levente

alelnök

Kelt.: Budapest, 2016.10.07

*Felülvizsgáló iroda: Árkadii iroda  
30/230 - 3343  
4025 Debrecen, Postakert u. 8.*

*ch  
FZ*



**ÉLJ Tudatosan Egyesület**  
**2016-2017**

Missziónk:

**ÉLJ Tudatosan Egyesület célja, hogy az ifjúság, kiemelten a társadalom peremén élők körében a bűnözésről, a drogokról, nyíltan beszéljen, és tevékenységével aktív és hatékony segítséget nyújtson egy sikeres életút alapjaihoz.**

A 2000 óta bejegyzett ÉlJ Tudatosan Egyesület, 2015-ig leginkább Kelet-Magyarországon és Kárpátalján végezte megelőző munkáját és adományosztását, **2015 őszén lehetőségünk lett Józsefvárosban található Magdolna utca 35. szám** alatti telek közösségi térré formálására. Cél volt egy olyan közösségi kert létrehozása, ami egyrészt egy bemutató kert, másrészt a telek első részén programokat tudunk biztosítani a környék gyerekeinek és fiataljainak.

Decemberben elkezdődtek a kialakítási munkák, területrendezés.

**A Magyar Gyula Kertészeti Szakközépiskola támogatásával a létrehozott magaságokat fel tudtuk tölteni palántákkal.** A Kert szakmai vezetője az iskola egyik tanárnője, Lázár Zoltánné Piroska, növénydoktor.

**Az ÉLET-KERT** nevű közösségi kert hivatalos megnyitója május 29-én gyereknapon volt. A nap során koncertek, báb műsor, tánc fellépés, kézműveskedés keresztül ismerkedtünk a környék lakóival.

**Májustól- szeptemberig: rendszeres nyitvatartással, heti 4 alkalommal vártuk az érdeklődőket.**

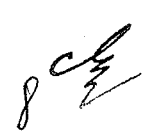
**Általános, napi programok:** billiárd, ping-pong, csocsó, kertészkedés, mese délután, filmklub, foci, játékok, kézműveskedés.

**Ezen kívül voltak egyszeri programjaink:** holokausz megemlékezés, munkatársak személyes élettörténeteinek bemutatása.

**Nyári-Sárkány Péter festőművész vezetésével** augusztusban egy hetes festő tábort tartottunk, ahol különböző készségeit fejlesztettük a résztvevőknek.

**A fiatalok aktív jelenlétét a programokon kredit pontokkal jutalmaztuk,** amit egy hónapban egyszer értékes ajándékokra válthattak be. Az egyik ilyen "árverés", ahol be tudták váltani a krediteiket, a Teleki téren került megrendezésére. Mindez nagyban motiválta őket arra, hogy jöjjenek és vegyenek részt a játékokban, beszélgetésekben, tanításokban. Minden egyes alkalommal értéket csepegettünk az életükbe.

**Júliustól rendszeresen jelent voltunk a Dankó utca 18. szám alatt található Sportudvarban is,** sportolási és játék lehetőséggel vártuk a helyi lakosságot. **A nyárzáró koncertünket Rontó Kittyvel, Balogh Rolanddal és Balogh Zoltánnal** már itt tartottuk meg.



A családok részére is szerveztünk programokat, ilyen volt a nagy sikerű közös szalonnasütés a Polgárórség Közösségi Kertjében.

**A nyár folyamán több mint 150 gyerek fordult meg programjainkon, amihez még hozzájön a gyerekek szülei és más családtagok barátok is. Ebből heti rendszerességgel 50 gyerek/fiatal volt aki részt vett a programjainkon.**

A hideg beálltával a Sportudvarra már nem szerveztünk programokat, viszont a megismert fiatalok részéről felmerült igényként a zárt helyiségben lévő programok szervezésére. Sajnos, ez 2016-17 telén nem tudott megvalósulni, amit meg is éreztünk. Habár voltak programok, a kapcsolatok a családokkal gyengültek.

**A tél folyamán** a családokat, akikkel kapcsolatban vagyunk meglátogatta Mikulásnak öltözve Egyesületünk alelnöke, Bihari Levente, illetve a helyi óvodákba is ellátogatott ajándékaival.

Ezen kívül **December 4-én egy különleges MIKULÁS nap** szervezésében vettünk részt Szentmártonkátán, amin a Józsefvárosban élő gyerekek is részt vettek.

**Karácsonykor** partnereinknek, és ezeknek a családoknak egy évzáró vacsorával kedveskedtünk.

**December 23-25 között** több szervezet összefogásával karácsonyi tábort szerveztünk állami gondoskodásban élő és hátrányos helyzetű gyerekek részére. A programokon 8. kerületi gyerekek is részt vettek.

Munkatársaink igyekeznek a családokban felmerülő helyzetekben segíteni, akár ruha, étel vagy egyéb adomány, akár anyaoththon kereséséről van szó.

**Az Egyesület 8. Kerületi jelenléte óta szoros együttműködésben van a Polgárórséggel, az Üdvhadsereggel, a Társak a Teleki Térért Egyesülettel és egyre erősödő együttműködés van kialakulóban a Kesztyűgyár Közösségi Házszal is.**

#### **Adományozás:**

Egyesületünk az országban főleg a Kelet-magyarországi régióban továbbra is rendszeresen juttat el adományokat: ruházati, háztartási gépek vagy éppen bútorokat a rászoruló családoknak, illetve volt állami gondozott fiatalokat és családjaiknak mentorálásában, életvezetésében nyújt segítséget.

**Terveink 2017-re a Józsefvárosban:**

**Munkánk nagy részét a Dankó utca 18. Száma alatt található Sportudvarra koncentráljuk, aminek hivatalos nyitása körülötte előkészületek már zajlanak.**

Jelenleg a Magdolna utca 35. Szám alóli átköltözés véglegesítése és a terület rendbetétele zajlik. Március végén és április első hetében családlátogatásokat tervezünk azokhoz, akikkel tavaly jó kapcsolatot sikerült kialakítani és gyermekeik rendszeres élvezője voltak a programjainknak.

**Sportudvar nyitás: április 1.**

**Hivatalos megnyitó: április 15.** Hasonlóan a tavalyi megnyitóhoz, koncertekkel, báb műsorral, fellépésekkel, kézműveskedéssel, játékokkal kedveskedünk azoknak akik eljönnek.

**Április 14-23-ig, 5 nemzetközi fiatal részvétele a programok szervezésében: gördeszka oktatás, festés tanítás, egyéni kapcsolatok kiépítése a cél.**

Az iskolaidőn kívüli ügyeletes nyitvatartáson kívül minden nap várjuk a környékbeli lakókat, gyerekeket játékkal, sporttal. Rendszeres sportbajnokságokkal, külön programmal ami az ünnepekhez köthetők, ezzel is elmélyítve az ismeretet a húsvétról, pünkösdről.

**Havonta egyszer nagyobb programokat is szervezünk, pl: gyereknapi koncertek.**

**Több sportklubbal - kajak-kenu és vizilabda egyesületek- is jó kapcsolatot ápolunk, akik szívesen vennék hátrányos helyzetű gyerekek részvételét edzéseiken.**

**Tapasztalat, hogy ez a fajta tehetséggondozás teljesen át tudja formálni azoknak a gyerekeknek az életét, akik körülményeik miatt hátrányból indulnak. Célunk, hogy felkeltsük a gyerekek érdeklődését ezek iránt a programok iránt, és integráljuk őket a klubokba.**

**Ősztől, miután rövidülnek a napok és hűvösebbre fordul az idő célunk, hogy zárt térben folytathassuk programjainkat, amelyekkel le tudjuk kötni a fiatalokat illetve szükség szerint korrepetálást is vállalva.**

A 2016-os év rámutatott arra, hogy a gyerekeknek és a szüleiknek is sok kérdésük van Istennel kapcsolatban, ezért rendszeres **biblia ismeret órákat** szeretnénk tartani, amit ősszel, zárt térben is folytatnánk.

A Sportudvarban tervünk egy nyugodtabb sarok létrehozása, ahol könyvekhez is hozzá lehet jutni, ezzel is inspirálva a gyerekeket az olvasásra. Ezt a **mini-könyvtárat** ősztől zárt helyen folytatnánk.

**Kiemeltnek tartjuk az ünnepekre – például Karácsony – való méltó felkészülést, amit különböző programokon keresztül valósítunk meg.**

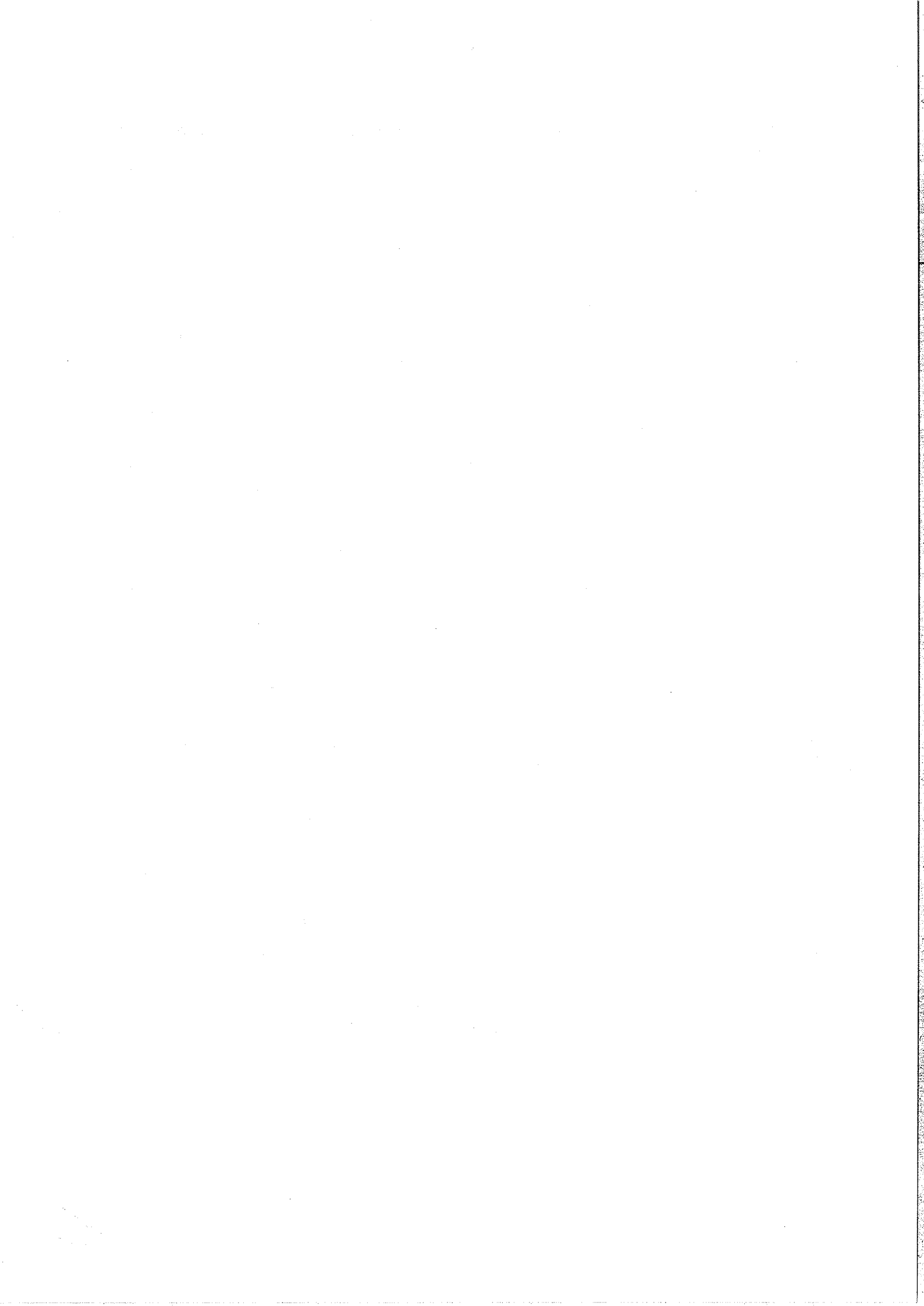
Reméljük, hogy programjaink elnyerik tetszésüket.

Üdvözlettel:

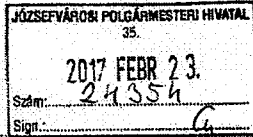
**Bihari Levente**

alelnök, Élő Tudatosan Egyesület









Z. BODOR G. G.

VAGYONGAZDALKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Dr. Bojsza Krisztina  
Ügyosztályvezető Asszony részére

Ügyiratszám: HB-213/3 /2017  
Ügyintéző: Kubát Sándorné  
Telefonszám: 06 (1) 216 6962/118  
Előzményszám: HB-468/2016

Tárgy: civil szervezet bérbevételi  
kérelem

**Budapest**  
Baross u. 63-67.  
1082

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Ügyintéző: Kubát Sándorné

2017 FEBR 27. 09-167  
Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony! 5. Közhatal

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

A Zöld Szikla Egyesület (régi neve: Kerületünk Közbiztonságáért Közhasznú Polgárőr Egyesület) (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 49.; nyilvántartási szám: 14836; képviseli: Hajdú László) bérbevételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti 35403/0/A/38 hrsz.-ú, 61 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárattú, földszinti helyiségre iroda** (adminisztrációs tevékenység, megbeszélések, munkaértekezletek) céljára.

Kérelméhez az Alapítvány elnöke a Fővárosi Törvényszék által kiadott kivonatot, az aláírási címpéldányát, valamint a tevékenységéről szóló beszámolóját, továbbá a 2017. évre vonatkozó Szakmai tervét csatolta be.

Az Elnök nyilatkozata, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint az Alapítvány átlátható szervezetnek minősül.

Az Alapítvány a bérleti díjat kedvezményes összegben kéri megállapítani.

Az URBS Ingatlan Kft. (Várszegi Dóra) által 2016. augusztus 12.-én készített, Gódor László ingatlanforgalmi szakértő által 2017. február 15.-én aktualizált értébecslés szerint a helyiség forgalmi értéke **16.350.000,- Ft**. A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 8. pont a) alpont alapján a helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével helyiségben végezni kívánt, **irodai tevékenység esetén 8 %-os szorzóval számított bérleti díj 109.000,- Ft/hó + ÁFA.**

**A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: 81.750,- Ft/hó + ÁFA.**

A helyiség után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: **20.176,- Ft/hó.**

**Az Emberi Erőforrás Bizottság pozitív döntése esetén a bérleti díj összege 81.750,- Ft/hó + ÁFA lenne.**

Tájékoztatatom, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d.), e.) és f.) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási, vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
1083 Budapest, Losonci utca 2 • Telefon: 06 1 333 6781 • Email: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS  
UJJAEPUL

Handwritten signature and initials.



☐ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☐

Kérem, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a tulajdonosi hozzájárulás érdekében a **Zöld Szikla Egyesület** bérbevételi kérelmét továbbterjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2017. február 15.

Tisztelettel:

Józsefvárosi  
Gazdálkodási Központ Zrt.

**dr. Horváth Orsolya**  
irodavezető

JW

123