**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 22-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **16. rendes** üléséről

**402/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására és új eljárás kiírására

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévők megszüntetéséhez

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24. szám alatti C5 irodaház kapubehajtó létesítéséhez

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Villám utcában vízbekötés kiépítéséhez

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi mérlegének elfogadására

*Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatóság elnöke*

1. Javaslat az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadására

*Előterjesztő: Bálint László és Gagyi Pálffy Attila - ügyvezetők*

1. Javaslat a Mikszáth 4 Kft. 2016. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

*Előterjesztő: dr. Szeverényi Márk Mihály - ügyvezető*

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

1. A Józsefvárosi Gazdálkodási KözpontZrt. 2017. évi üzleti tervének elfogadása

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségére vonatkozó pályázati felhívás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*

1. ELEVÁTOR-94 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Őr u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. ………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti pinceszinti, 1 m2, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló tároló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. földszint 5. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázaton történő értékesítésére

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**4. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Metal-Art Zrt.-vel összefüggő eljárási döntések meghozatala (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Kovács Gabriella - aljegyző*

1. Javaslat döntésre a ……………………. felperes által indított perben hozott ítélettel összefüggésben (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

1. Javaslat közigazgatási perrel összefüggő döntés meghozatalára (Bp. VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14. szám előtti vendéglátó terasz (pavilon) ügye) (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőris utca ……………………... szám alatti lakás bérbeadására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőris utca ………………….. szám alatti lakás bérbeadására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására és új eljárás kiírására**

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

**403/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás érvényes, de eredménytelen, tekintettel arra, hogy az egyetlen érvényes ajánlattevő, Urban–Lis Stúdió Kft. (székhely: 1031 Budapest, Kadosa utca 19.) ajánlati ára bruttó   
   54.610.000 Ft, mely meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

1. elfogadja a határozat mellékletét képező módosított ajánlattételi felhívást, és felkéri a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**A 403/2017. (V.22.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**404/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott DORLA-BAU Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. szám alatt épülő új társasház vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a meglévő vízbekötés megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a tulajdonosi hozzájárulás a Déri Miksa utca (hrsz.: 34941) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
  3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  4. a megszüntetett (levágott) csővezetéket el kell távolítani,
  5. kötelezi a kivitelezőt a Déri Miksa utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Déri Miksa utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (összefüggő felületen)
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Déri Miksa utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévők megszüntetéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**405/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezést végző KK Kavics Beton Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 703501; székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. 3. em. 19.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. szám alatti ingatlan vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a meglévő vízbekötések megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Krúdy utca (hrsz.: 36711) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. a megszüntetett (levágott) csővezetéket el kell távolítani,
5. kötelezi a kivitelezőt a Krúdy utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

* a bontással érintett Krúdy utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* kockakő burkolat
* 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Krúdy utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* térkő burkolat
* 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24. szám alatti C5 irodaház kapubehajtó létesítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**406/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24. szám alatti C5 jelű irodaház teljes megvalósítására indult, építési engedély módosítási eljárás keretében benyújtott közlekedési alátámasztó munkarészben tervezett útcsatlakozások létesítéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

1. az építtető Corvin 5 Projekt Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 286746, székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízásából a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által tervezett mélygarázs útcsatlakozások kiépítéséhez hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:
   1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
   2. az útcsatlakozás kialakítása a MOBILTERV 2000 Kft. által készített, a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) átépítésére vonatkozó, jóváhagyott építési engedély figyelembe vételével történjen,

* a Tömő utca járda szakaszán a gépkocsi kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
* 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32-F1 járda betonalap dilatálva/feszültségmentesítve
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  1. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  2. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
  3. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  4. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja:** **Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Villám utcában vízbekötés kiépítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**407/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest Váci út 23-27.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút 62-64. szám alatti ingatlanra vonatkozó új vízbekötési tervhez, a Villám utca felőli kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
* a tulajdonosi hozzájárulás a Villám utca (hrsz.: 38503) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
* a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
* kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Villám utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességével megegyező hosszban)
* 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
* a bontással érintett Villám utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda teljes szélességében)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Villám utca zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig
* az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
* jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.6. pontja:** **Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi mérlegének elfogadására**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatóság elnöke*

**A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadására**

*Előterjesztő: Bálint László és Gagyi Pálffy Attila - ügyvezetők*

**A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Mikszáth 4 Kft. 2016. évi mérlegbeszámolójának elfogadására**

*Előterjesztő: dr. Szeverényi Márk Mihály - ügyvezető*

**A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**408/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy az 5 db kerékpártároló és 14 db parkolás gátló poller kivételének engedélyezését azzal, hogy a közterület-használat lejártakor a közterületet (pollerekkel, kerékpártárolókkal) az eredeti állapotban adja vissza az Önkormányzatnak:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **EB Hungary Invest Kft.**  (székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.)  2017. június 01. – 2017. június 30.  építési munkaterület (felvonulási terület és építési konténer elhelyezése)  Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. szám előtti közterületen  2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) +  69 m2 járda és úttest |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**409/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Salty Dog Bt.**  (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 23. fél/3.)  2017. június 02. – 2017. szeptember 30.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Vas u. 12. szám előtti közterület  4 m2 (1 db parkolóhely) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**410/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Wiener Gastronomie Kft.**  (székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 71.)  2017. május 22. – 2017. szeptember 30.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen  58 m2  2017. május 22. – 2017. szeptember 30.  napernyő  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen  58 m2  2017. április 19. – 2018. április 19.  megállító tábla  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen  1 m2  2017. április 19. – 2018. április 19.  reklámzászló  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen  2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

1. a Wiener Gastronomie Kft. a vendéglátó terasz, napernyő, megállító tábla és reklámzászló céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. április 19. - 2017. május 21. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**411/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Rendőrmúzeum**  (székhely: 1087 Budapest, Mosonyi u. 5.)  2017. június 24.  Múzeumok éjszakája  Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 5-7-9.  1500 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**412/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 335/2017. (V.03.) számú határozatát az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **T-Invest ’91 Kft.**  (székhely: 6724 Szeged, Ősz u. 11.)  2017. május 04. – 2017. június 30.  építési munkaterület (homlokzati állvány)  Budapest VIII. kerület, József krt. 27. szám alatti épület Scheiber Sándor u. felőli homlokzata előtti közterületen  24 m2  egy összegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**413/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 259/2017. (IV.10.) számú határozatát az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **Vincita Magyarország Kft.**  (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 2/B.)  2017. április 12. – 2017. november 01.  vendéglátó terasz  árubemutató  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen  9 + 2 m2  2017. április 12. – 2017. május 03.  napernyő  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen  30 m2  havi díjfizetés |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**414/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Yin Quan Hungary Kft.**  (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)  2017. június 01. – 2017. október 31.  védőtető  Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15. szám alatti közterület  40 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**415/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám alatti Társasház**  (székhely: 1081 Budapest, Fiumei út 14.)  2017. május 29. – 2017. június 30.  építési munkaterület (homlokzat felújítás)  Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. – Festetics utca felőli homlokzat  27 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**416/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Andrame-Bau Kft.**  (székhely: 1015 Budapest, Donáti utca 44.)  2017. június 02. – 2017. július 03.  építési munkaterület  Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 9.  25 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**417/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Tunel Mélyépítő Kft.**  (székhely: 1164 Budapest, Csókakő utca 35.)  2017. május 29. – 2017. június 30.  (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 9.  20 m2 (2 db parkolóhely) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**418/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Party Ice Hungary Kft.**  (székhely: 1117 Budapest, Hunyadi J. u. 4.)  2017. június 05. – 2017. július 05.  reklám zászló  Budapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. szám előtti járdán  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**419/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 294/2017. (IV.26.) számú határozatát az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **Concorde Events Kft.**  (székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)  2017. május 24. – 2017. május 29.  Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Nagy Templom u. – Leonardo da Vinci u. között elhelyezkedő közterületen  275 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.6. pontja:** **Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi mérlegének elfogadására**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatóság elnöke*

**420/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zártkörű Részvénytársaság 2016. évi egyszerűsített záró beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 313.635 e Ft, az adózott eredmény 17.929 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény -5.347 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 23.276 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

1. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zártkörű Részvénytársaság 2016. évi egyszerűsített záró beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Kasnyik és Társa Számviteli Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

1. elfogadja a határozat 3. mellékletét képező, a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zártkörű Részvénytársaság 2016. évi záró közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

1. a Társaság adózott eredménye eredménytartalékba kerül, osztalék nem kerül kifizetésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 420/2017. (V.22.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadására**

*Előterjesztő: Bálint László és Gagyi Pálffy Attila - ügyvezetők*

**421/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, amely szerint az eszközök és források egyező főösszege **326 018 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **10 469 e Ft**, amelyből osztalék kifizetése nem történik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

1. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2017. évre szóló üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

1. felhatalmazza az Önkormányzat képviseletében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az RFV Józsefváros Kft. taggyűlésén az Önkormányzat 1-2. pontokban meghatározott döntéseit képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: az RFV Józsefváros Kft. taggyűlése, de legkésőbb 2017. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: RFV Józsefváros Kft.**

**A 421/2017. (V.22.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Mikszáth 4 Kft. 2016. évi mérlegbeszámolójának elfogadására**

*Előterjesztő: dr. Szeverényi Márk Mihály - ügyvezető*

**422/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, Mikszáth 4. Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege **37 781 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **0 Ft**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

1. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, Mikszáth 4. Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, az E-AUDIT Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviseletében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Mikszáth 4. Kft. taggyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a taggyűlés soron következő ülése, de legkésőbb 2016. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Mikszáth 4. Kft., Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 422/2017. (V.22.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyvi kivonat 4. sz. melléklete tartalmazza.**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2017. évi üzleti tervének elfogadása**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségére vonatkozó pályázati felhívás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*

**423/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 182/2017. (III.20.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok piacvezetője

Határidő: 2017. május 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok**

**Napirend 3.4. pontja: ELEVÁTOR-94 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Őr u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**424/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Őr utca 6.** szám alatti, 35184/0/A/1 hrsz.-ú, **57 m2**alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az **ELEVÁTOR-94 Kft**. (székhely: 1084 Budapest, Őr u. 6. fszt. 8.; cégjegyzékszám: 01-09-362362; adószám: 10945610-2-42; képviseli: Nagy Sándorügyvezető) részére, **raktározási tevékenység** céljára, **24.500,- Ft/hó bérleti díj** **+ ÁFA** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 22.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.5. pontja: ……………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti pinceszinti, 1 m2, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló tároló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**425/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul **…………… magánszemély** részére a **Budapest VIII. kerület,** **Práter u. 30-32.** szám alatti, 35696/0/A/56 hrsz.-ú, **8. számú pinceszinti tárolóra** határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel, **1.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** mellett. A bérlő vállalja, hogy amennyiben az ingatlanra adásvétel valósul meg, a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül, és a bérlőnek – amennyiben hasonló ingatlan még rendelkezésre áll az adott társasházban – joga van másik ingatlan bérbevételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 22.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) rendelet 17. § (5) bekezdésének c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 22.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.6. pontja: A Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. földszint 5. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázaton történő értékesítésére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.1. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**426/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évre vonatkozó, a határozat mellékletét képező éves beszámolóját 1.340.606 e Ft összegű mérlegfőösszeggel, valamint 5.461 e Ft összegű adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2017. május 31.

1. elfogadja az éves beszámolóról szóló független könyvvizsgálói jelentést, melyet a KASNYIK & TÁRSA Kft. (székhely: 1164 Budapest, Beniczky Tamás u. 12. B ép., cégjegyzékszám: 01-09-162846) képviseletében Kasnyik János könyvvizsgáló bocsátott ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2017. május 31.

1. a Társaság adózott eredménye eredménytartalékba kerül, osztalék nem kerül kifizetésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2017. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 426/2017. (V.22.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 5. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.2. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2017. évi üzleti tervének elfogadása**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**427/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2017. évre vonatkozó, a határozat mellékletét képező üzleti tervét elfogadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 427/2017. (V.22.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 6. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.6. pontja: A Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. földszint 5. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**428/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a 36339/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. földszint 5. szám alatti, 91 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 22.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36339/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. földszint 5. szám alatti, utcai bejáratú, 91 m2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő, Melandrijon Bt. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 54-56.; adószám: 24551018-2-42; cégjegyzékszám: 01-06-786747; képviseli: Jónás Andrea ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló   
   32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 28.000.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 22.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázaton történő értékesítésére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**429/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti, 35668/2 hrsz.-ú,   
   441 m2 alapterületű telek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 22.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti, 35668/2 hrsz.-ú, 441 m2 alapterületű telek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális vételár: 96.560.000,- Ft + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 22.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 24.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a versenyeztetési eljárást bonyolítsa le, és a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyás céljából.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 429/2017. (V.22.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 7. sz. melléklete tartalmazza.**

4. Egyéb előterjesztések

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

**430/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletnek (JÓKÉSZ) a 38830/3 helyrajzi számú telek építési helyére és a 14. § (3) bekezdés előírásainak kiegészítésére vonatkozó módosítási eljárásának véleményezési és partnerségi egyeztetési szakaszát lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

1. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az állami főépítésznél a záró szakmai véleményének kialakítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja:** **A Metal-Art Zrt.-vel összefüggő eljárási döntések meghozatala**

*Előterjesztő: dr. Kovács Gabriella - aljegyző* **ZÁRT ÜLÉS**

**431/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ügyfélként a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatalának PE-06/KTF/3484-7/2017. határozata ellen fellebbezéssel kíván élni a módosító határozat visszavonása és a Metal-Art Zrt. határidő mulasztása miatti marasztalása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 25.

1. az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény 21. § (1) bekezdése alapján tetszőlegesen kiválasztott illetékes közjegyzőtől igazságügyi szakértő kirendelését kérelmezi a Metal-Art Zrt. józsefvárosi telephelyének környékén tapasztalt szaghatások és egyéb összefüggő, a környezethasználatot érintő állapotok és kérdések szakmai feltárása és kivizsgálása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

1. a döntés fedezete a 11706-02 címen a peres ügyek dologi előirányzatán rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály, Jegyzői Kabinet, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 5.2. pontja:** **Javaslat döntésre a ……………….. felperes által indított perben hozott ítélettel összefüggésben** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**432/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság által a …………… felperes által indított, elbirtoklás iránti perben hozott 43.P.91.773/2015/24. számú ítélet ellen nem kíván fellebbezni.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

*A Bizottság létszáma – Komássy Ákos távozásával – 11 főre változott.*

**Napirend 5.3. pontja:** **Javaslat közigazgatási perrel összefüggő döntés meghozatalára (Bp. VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14. szám előtti vendéglátó terasz (pavilon) ügye)**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző* **ZÁRT ÜLÉS**

**433/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtt indított 12.K.30.154/2017. számú, közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti perben 2017. május 17-én 8.30-kor kezdődött tárgyaláson hozott permegszüntető végzést tudomásul veszi, de a végrehajtás felfüggesztése iránti végzés ellen fellebbezni kíván.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőris utca ………………………. szám alatti lakás bérbeadására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**434/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C §-ában, 25. §-ában, valamint a 47. §-ában foglaltak alapján ……………. jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Kőris utca …………………………. szám alatti 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 33,20 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához 1 év határozott időre szólóan - a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve - jelenleg költségelvű félkomfortos, 5.976,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 22.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérbeadói nyilatkozat kiadására és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőris utca ……………………... alatti lakás bérbeadására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**435/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C §-ában, 25. §-ában, valamint a 47. §-ában foglaltak alapján ……………… jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Kőris utca ………………. szám alatti 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 31,80 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához 1 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű félkomfortos, 5.724,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 22 .

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérbeadói nyilatkozat kiadására és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2017. május 23.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője