

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 29-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-42.
víz- és csatornabekötés kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Nemzeti Közzolgálati Egyetem Ludovika Campus beruházása keretében a tervezett speciális képzési épület vízellátás és csatornázás kiviteli terveit az Óbuda Építész Stúdió Kft. (székhely: 1033 Budapest, Hévízi út 3/A; cégjegyzékszám: 01 09 702648) készítette el.

A jelen eljárás keretében benyújtott tervek szerinti kivitelezéssel, lebonyolítással megbízott Magyar Építő Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041901; székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.) a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Vízbekeötés:

A beruházás keretében megvalósuló létesítmény vízigényét figyelembe véve a Fővárosi Vízművek Zrt. a Diószegi Sámuel utcai, NA 150 mm-es öv. törzshálózatról 1 db bekeötés kiépítéséhez adott szolgáltatói hozzájárulást.

Ennek alapján a Diószegi Sámuel utca 42. ingatlan előtti közterületről Ø 90 KPE új vízbekeötést építenek ki, melyet az NKE speciális képzések épületének földszinti kapubehajtó helyiségben elhelyezett vízmérőig vezetnek. Az ingatlanra bevezetés előtt, a telekhatár előtt 1m-re, járda alatti részen tervezik elhelyezni a kiszakaszolásra szolgáló szerelvényt.

Az ezen ingatlanon meglévő 1db (NA 150 mm méretű) vízbekeötését a gerincvezetéktről történő levágással megszüntetik (2. számú melléklet).

Csatorna bekeötés:

A Diószegi Sámuel utcában a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által engedélyezett egy új csatorna bekeötés kiépítése tervezett:

A csatornabekötés az utca tengelyében található, 51/76 cm-es (T üpe) egyesített rendszerű közcsatornába történik a tervezett, NA 300 mm méretű PE csővel.

A burkolt felületekről összegyűjtött csapadékot késleltetve a záportározón keresztül vezetik a közcsonnába.

Az ugyanezen ingatlanon meglévő csatornabekötést elbontják (2. számú melléklet).

A víz- és csatorna bekötés kivitelezését, illetve a meglévő víz- és csatorna bekötés megszüntetését nyílt munkaárokban tervezik, a bontási munkák aszfalt burkolatú úttestet és aszfalt burkolatú járdát érintenek.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Diószegi Sámuel utca (hrs: 35903) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a vízvezetékekkel kapcsolatos közterületi munkákhoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott Magyar Építő Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041901; székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja – a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Ludovika Campus beruházása keretében, a Diószegi Sámuel utca 38-42. szám alatti – speciális képzési épület új víz- és csatorna bekötés kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrs: 35903) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) víz- és csatorna bekötéseket el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Diószegi Sámuel utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Diószegi Sámuel utca útpálya burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a víz- és csatornabekötést lefedő, összefüggő felületen)
 - 7 cm vtg. AC22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Diószegi Sámuel utca páros oldali járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (az útpálya szerinti hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2017. május 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
 A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. május 23.


 dr. Galambos Eszter
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


 DR. MÉSZÁR ÉRIKA
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


 DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


 SZÓCS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



TULAJDÓNOSI HOZZÁJÁRULÁSI KÉRELEM.


Kérelmező: Magyar Építő Zrt
1149 Budapest Píllangó u.28
csaba.szigeti@magyarepito.hu
+36-20-211-1398

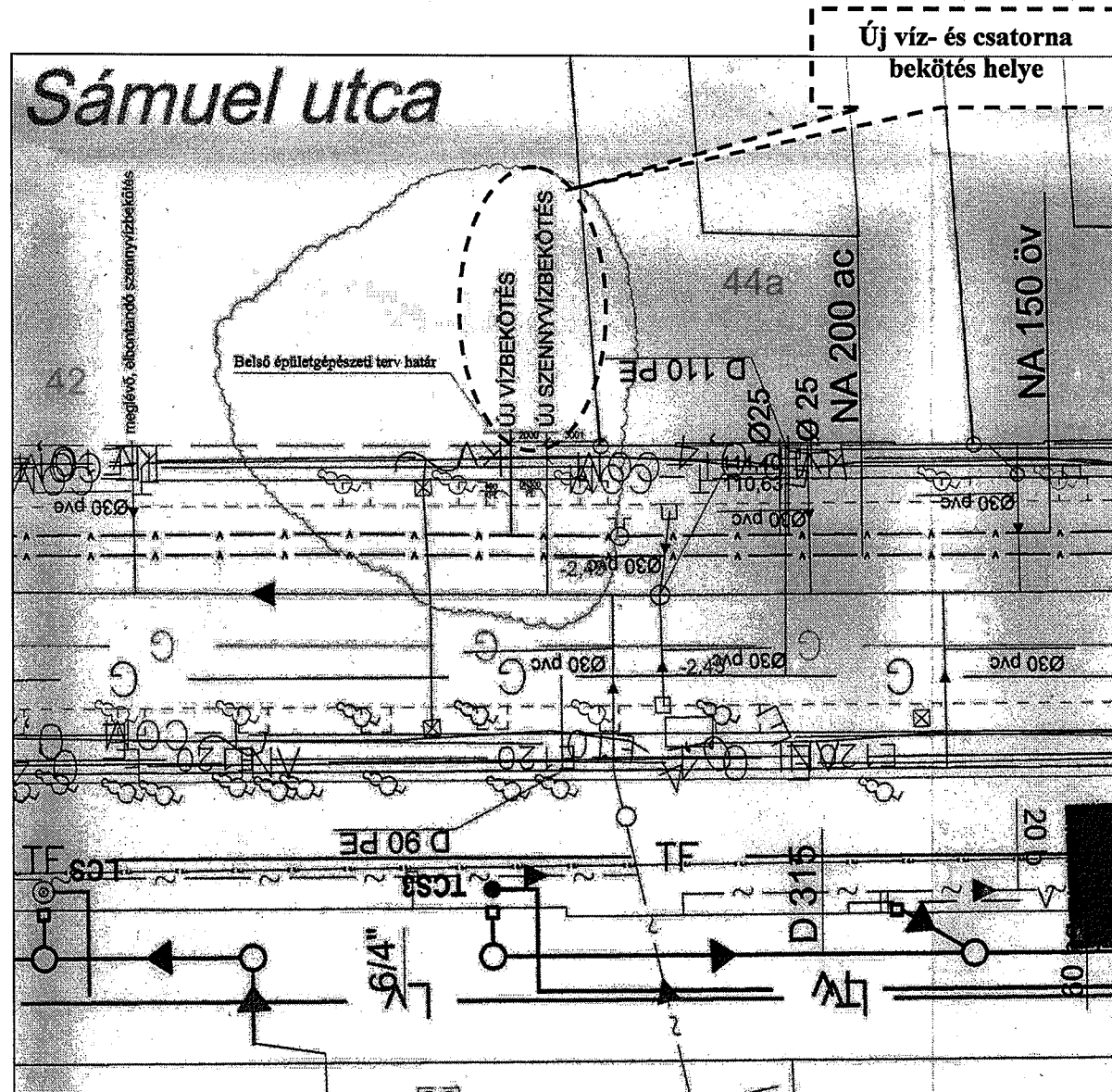
Munkavégzés helye: Budapest VIII. ker Diószegi Sámuel u. 38-42 (HRSZ: 36009)

Projekt megnevezése: NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM SPECIÁLIS KÉPZÉSI ÉPÜLET

Munka megnevezése: Új vízbekötés létesítése, új csatorna csatlakozás
kiéptése.

Kérjük a BP-SD/001/00664-37/2014. ügyiratszámmon nyilvántartott projekt megvalósításához szükséges hozzájárulás megadását a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak nyilvánított helyszínen.


Szigeti Csaba
Magyar Építő Zrt



A tervrajzokról léptékek méretet levenni TILOS. A kivitelezés előtti kötelesek minden fontos méretet ellenőrizni a helyszínen. Bármely megrendelő előtt minden elterjedt értesítési kell a tervezőtől kézből, és értelmezendő minden kapcsolódó technikai rajz, mi információ. Minden elterjedt, előtérrel jelezendő a tervező megkezdése előtt a mennyiségeket a kivitelező ellenőrizni és a ter egyeztetni. A speckidőben megnevezett típusok minőségük kivétel nélkül azonos paraméterekkel és minőségű szilikonolaj termékkel.

REVÍZIÓ:

NKE speciális képzési épület
 Budapest, VIII. Dózsegi Sámuel u. 38-42. / Hroz: 36009 / MSZ:

Megrendelő:
NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETE
 1101 BUDAPEST, HUNGÁRIA KRT. 9-11.
 TEL/FAX: 432-9164 / 432-9165
 E-MAIL: jogi@uni-nke.hu

Generál Tervező:
 Betoldott kép #11.jpg

AZ ÓBUDA-ÜLLAK CSOPORT TAGJA
 Cím: 1033 BUDAPEST,
 HÉVÍZI ÚT 3/A.
 TEL/FAX: +36-06-439-1774
 E-MAIL: obudastudio@obudastudio.hu

Ogyszerelő:
Lipcsel Gábor 01-1451

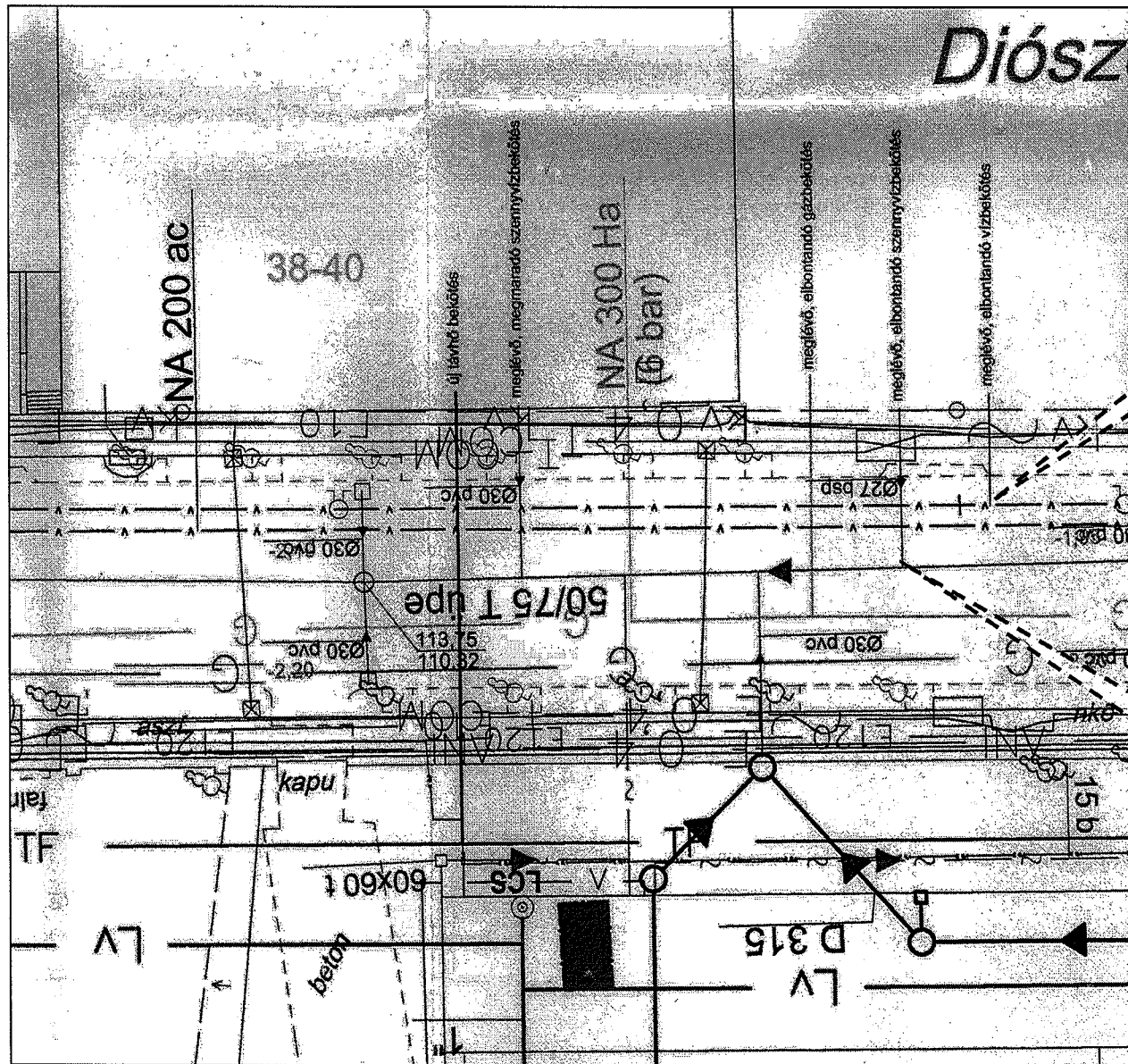
Felülső építész tervező:
 Paschka Alfréd

Betoldott kép #11.jpg

ÉPÍTÉSZET:	Paschka Alfréd, Lipcsel Gábor, Csamik Tamás, Nemes Bertalan
STATIKA:	Vértess Tamás, Volkai János
ÉPÜLETGÉPÉSZET:	Abonyi Katalin, Pavlica György
ÉPÜLETVILLAMOSÁG:	Horváth Gábor, Kün Gábor
TÖZVÉDELÉM:	Takács László, Brindzik Orsolya, Horváth Gábor
AKUSZTIKA-KÖRNYEZETVÉDELÉM:	Csiff Róbert
AKADÁLYMENTESÍTÉS, ORVOSTECHNIKAI ÉPÜLETTERVEZÉS:	Horváth Mercédesz, Finta Gábor
ÉPÜLETSZERKEZETEK:	Horváth Sándor, Béles Gábor
KONYHATECHNOLÓGIA:	Dr. Martos György
KÖZLEKEDÉS FORGALOMTECHNIKA:	Röhner Ádám
KERTTERVEZÉS:	Csaba Kinga, Györfi András
BELSŐ ÉPÍTÉSZET:	Góde András, Kéry Balázs

Rajz megnevezés:
KÖZMŰVEK
HELYSZÍNRAJZ

Handwritten signature



Meglévő vízbekötés megszüntetése

Meglévő csatornabekötés megszüntetése

Handwritten signature